**PROJEKT**

**Numer umowy** ...................../....................

Niniejsza umowa została zawarta w dniu.............................. (data)

w .............................................. (miejsce)

pomiędzy:

Gminą Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno, NIP 571 16 29 433 zwanym dalej "Zamawiającym"   
i reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Rybno – Tomasza Węgrzynowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Zdzisławy Kanicz,

zwany dalej Zamawiającym

a

z siedzibą: .............................................................................

NIP: .......................................................................................

adres do korespondencji: .......................................................

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr .......... do niniejszej umowy):

* ...................................................
* ...................................................

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie ................................................... (podać tryb oraz ewentualnie oznaczenie postępowania) Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **„Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym na działce nr ew. 308 w m. Koszelewy, Gmina Rybno”** świadczone dla Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Nadzór inwestorski współpracuje z wykonawcą inwestycji na etapie projektu i wykonania robót.

4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

5. Usługa NADZORU INWESTORSKIEGO będzie realizowana w sposób ciągły***.***

6. Usługa realizowana będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

8. Nadzór inwestorski współpracuje z wykonawcą inwestycji na etapie projektu i wykonania robót.

9. Zamówienie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 na realizację operacji typu “Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramachPoddziałania 4.3 „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”.

**§ 2**

Strony ustalają następujący zakres pełnienia czynności inspektora nadzoru:

1. Na etapie realizacji inwestycji:
   1. wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową za utratę dofinansowania przez Zamawiającego, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania przez instytucję dofinansowującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
   2. wykonawca zobowiązuje się do stawiania się na budowie w minimalnej ilości wskazanej w formularzu ofertowym.
   3. sprawowanie obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru wynikających z obowiązujących przepisów określonych w szczególności przez ustawę z 7 lipca1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) w artykułach 25 i 26, oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową,
   4. informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji,
   5. w przypadku wystąpienia robót zamiennych, koniecznych lub dodatkowych – sporządzenie protokołów uzasadniających realizację i potwierdzających przebieg tych robót,
   6. niezwłoczne przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
   7. kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów (sprawdzenie niezbędnych atestów i certyfikatów), zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
   8. sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad,
   9. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
   10. wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
   11. żądanie od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
   12. zgłaszanie na etapie realizacji projektantowi i Zamawiającemu zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień w porozumieniu z Zamawiającym,
   13. zalecanie sporządzania wszelkich zmian rysunków i w specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, po uprzednim powiadomieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego,
   14. weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
   15. żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad w porozumieniu z Zamawiającym,
   16. doradzanie Zamawiającemu na temat możliwych sposobów obniżenia kosztów realizacji robót budowlanych,
   17. zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych oraz identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich, a także niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
   18. powiadamiane Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
   19. rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
   20. rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
   21. w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji umowy o roboty budowlane, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu,
   22. informowanie właścicieli gruntów o konieczności czasowego zajęcia przed wkroczeniem wykonawcy robót na teren sąsiedni nie będący własnością Zamawiającego,
   23. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji.
2. Na etapie zakończenia robót:
   1. udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu odbioru końcowego inwestycji,
   2. wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego, min.: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, map poinwentaryzacyjnych niezbędnych instrukcji itp. oraz zweryfikowanie przedłożonych dokumentów,
   3. udokumentowanie dat, z którą wykonawca wypełnił swoje obowiązki wykonania i zakończenia robót oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek w robotach,
   4. uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.
   5. rozliczenie końcowe inwestycji,
3. Na etapie zakończenia inwestycji będzie należało:
4. dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
5. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
6. udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnym (jeśli wystąpią).

**§ 3**

**Czas trwania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 5 miesięcy od daty podpisania umowy / do dnia .......................... Czas trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu robót Wykonawcy.
2. Częstotliwość wizyt na budowie będzie wymagana od momentu rozpoczęcia robót budowlanych. Inspektor nadzoru będzie wizytował budowę w godzinach pracy Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym przez jedną wizytę rozumie się pobyt Inspektora na placu budowy w danym dniu tygodnia, niezależnie od czasu poświęconego na wizytę. Wizytą jest również udział Inspektora koordynatora w innym miejscu w którym Inspektor załatwia sprawy związane z nadzorowaną budową, w tym rady budowy i spotkania koordynacyjne.

**§ 4**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

**§ 5**

**Wartość umowy**

1. Wartość umowy zostaje określona na ................................................... PLN brutto (słownie ...................................................złotych) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze, płatne w 2025 roku.

2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy (nadzór) za pomocą faktury końcowej.

4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegocjowane.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy: ......................................................................................................................................................... po prawidłowym wykonaniu zamówienia.

1. Termin zapłaty ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia ................................................... zgodnie z załączonym protokołem odbioru.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek jest zgodny z białą listą podatników podatku VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
4. Właściwy Urząd Skarbowy: ……………………………….

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

1) za każdą niezrealizowaną i nieusprawiedliwioną wizytę Inspektora poniżej ilości wskazanej w ofercie Wykonawcy, kara umowna w wysokości 300 zł, z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 2.

2) zrealizowania usługi niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 10 % wartości netto usługi NADZORU,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 11 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1,

4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - **0,5%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

1. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projekt jej zmiany - **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
2. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
3. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

4. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego dofinansowania przedmiotu umowy, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania przez instytucję dofinansowującą będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucje dofinansowujące z powodu niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% umownego wynagrodzenia za nadzór.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy a jej jakość będzie egzekwował na podstawie gwarancji.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

Zmiana zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku:

1. Wystąpienia konieczności przesunięcia terminu zakończenia prac spowodowanych następującymi okolicznościami:
   1. zaistnienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub uprawnione do tego służby, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji, roszczenia osób trzecich,
   2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
   3. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   4. przesunięcie terminu realizacji umowy z wykonawcą w przypadku przedłużającej się realizacji robót budowlanych,
   5. przesunięcie terminu realizacji umowy z wykonawcą w przypadku przesunięcia realizacji terminu robót budowlanych, zmiany obowiązywania okresu pogwarancyjnego,
   6. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   7. w przypadku wykonania robót zamiennych, (dodatkowych lub koniecznych) wprowadzonych na wniosek wykonawcy robót budowlanych,
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
   1. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego.
   2. zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie umowy na roboty budowlane w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zmiana ta nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

**§ 10**

**Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;

b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;

c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1. nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota ubezpieczenia złotych oraz okaże na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
5. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców i obejmuje:

...................................................................................................................................................

Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
2. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 7, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 8.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 7, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
   1. określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2. określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
   3. określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
   4. zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
6. pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
7. udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
8. zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami

5) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,

6) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,

7) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiający Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

8) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż **10.000 zł. brutto**, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia
4. Wymogi, o których mowa w ust. 7-14, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

**§ 11**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób: **Wykonawca w momencie udzielenia zamówienia złoży Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób** wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego w pkt 1 umowy wraz ze zanonimizowanym wykazem tych osób. Zamawiający dopuszcza bez konsekwencji dla Wykonawcy zmianę wskazanych osób wraz z zmianą oświadczenia, a osoby te posiadają podobne doświadczenie i kwalifikacje oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego bez konieczności aneksowania umowy.

1. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości:

* 1. 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w pkt 1 umowy, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
  2. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 2
  3. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów,

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
   4. Wykonawca przerwał realizację usługi i nie wykonuje jej w sposób określony w § 3 ust.1 pkt 2, a przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, z zastrzeżeniem ust. 5, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania mediacyjnego. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.

........................................... .........................................

(Zamawiający) (Wykonawca)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy