
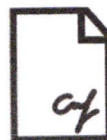


EGZ.	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ZBIORNIKA WODNEGO O CHARAKTERZE RETENCYJNYM NA DZIAŁCE NR EW. 308 W M. KOSZELEWY, OBRĘB GEODEZYJNY KOSZELEWY, GMINA RYBNO	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXIV	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Południowa część m. Koszelewy, gmina Rybno	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBRĘBU NUMERY DZIAŁEK NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	280306_2.0010.308	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	Gmina Rybno 	
ADRES INWESTORA	ul. Lubawska 15 13 - 220 Rybno woj. warmińsko - mazurskie	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, ZAKRES OPRACOWANIA, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENI, NR CZŁONKOWSKI W IZBIE, PODPIS	dr inż. arch. Ewa Brach (PFU) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr upr. 5674/Gd/93; członek POIA nr PO-0006, kwalifikacje urbanisty nr G-164/2003/KW/111/2014; upr. konserwatorskie zaśw. Nr 73 /1996	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Część opisowa PFU 2. Część rysunkowa – koncepcja zbiornika 3. Część informacyjna - załączniki 	
DATA OPRACOWANIA	Gdańsk, 04. lipiec. 2024r.	


PODPIS ZAUFANY
**EWA GRAŻYNA
BRACH**

04.07.2024 16:14:10 (GMT+2)

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

SPIS TREŚCI

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).....	2
1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Temat opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Cel opracowania	3
1.4. Lokalizacja inwestycji	3
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
2.1. Opis przedsięwzięcia	3
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	4
2.3. Istniejące uwarunkowania oraz stan prawny terenu opracowania.....	5
2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
2.6. Powierzchnie.....	8
2.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników.....	8
2.8. Roboty budowlane planowane w ramach inwestycji.....	8
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
3.1. Określenia podstawowe	9
3.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych.....	10
3.3. Wymagania w zakresie organizacji robót	13
3.4. Wymagania w zakresie budowy zbiornika retencyjnego.....	15
3.5. Wymagania w zakresie architektury	16
3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.....	16
3.7. Materiały	18
3.8. Sprzęt.....	18
3.9. Transport	18
3.10. Kontrola jakości robót	18
3.11. Dokumenty budowy.....	20
3.12. Obmiar robót	20
3.13. Odbiór robót	21
3.14. Podstawy płatności	23
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	23
4.1. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia.....	23
4.2. Załączniki	24

KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71330000-0 – Różne usługi inżynieryjne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

1. DANE OGÓLNE

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy zadania: „Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym na działce nr ew. 308 w m. Koszelewy, obręb geodezyjny Koszelewy, gmina Rybno”

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 29.12.2021 r. poz. 2454),
- kopia mapy zasadniczej,
- ustalenia z Zamawiającym,
- koncepcja przebudowy zbiornika retencyjnego w Koszelewach,
- obowiązujące przepisy i normy, wytyczne projektowe i użytkowe,
- wizje lokalne, zdjęcia zbiornika.

1.3. Cel opracowania

Informacje zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym mają posłużyć jako materiał informacyjny opisujący przedmiot i zakres inwestycji dotyczący przebudowy zbiornika retencyjnego w Koszelewach, w ramach której przewiduje się umocnienia brzegów zbiornika wodnego faszyną, odmulenie i pogłębienie, uporządkowanie rowu od strony zachodniej.

Niniejsze opracowanie ma służyć jako podstawa do przygotowania:

- wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu: „Zarządzanie zasobami wodnymi”, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
- oferty na opracowanie dokumentacji projektowej (określenia planowanych kosztów prac projektowych),
- oferty na realizację zadania, tj. wykonanie robót budowlanych wg tej dokumentacji (określenia planowanych kosztów budowy),
- pozostałych wymaganych działań koniecznych dla spełnienia celów Zamawiającego, tj. montaż łąty wodowskazowej.

1.4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest we wsi Koszelewy, Gmina Rybno, w powiat działdowski, identyfikator działki: 280306 2.0010.308, powierzchnia 1.300 m².

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Opis przedsięwzięcia

Jest to jeden z wielu istniejących zbiorników wodnych pełniących rolę retencyjną dla wsi i okolicznych pól. Jest położony wewnątrz zabudowy, przy drodze. Szczelnie otaczają go drzewa i krzewy. Zbiornik po przebudowie będzie pełnił dalej funkcję retencyjną dla zlewni z okolicznych działek siedliskowych.

W ramach zadania przewiduje się:

- przebudowę otwartego zbiornika retencyjnego o naturalnym dnie przejmującego nadmiar wód deszczowych poprzez usunięcie części roślinności (w czaszy zbiornika i po jego obwodzie), wyskarpowanie obwodu z faszyną na krawędzi wody i skarpy, pogłębienie,
- obsianie świeżych skarp trawą,
- przywrócenie sprawności przelewu do położonego na zachód rowu,
- uporządkowanie zachodniego rowu z wykonaniem nowego tyczenia krawędzi, które aktualnie są poza obrysem działki,
- uporządkowanie i wzmocnienie południowego wpustu;
- uporządkowanie (z cięciami sanitarnymi) zieleni istniejącej, wykonanie wyraźnej przecinki od strony drogi dla poszerzenia wglądu widokowego na staw,

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego w oparciu o warunki zabudowy, uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem i żądaniami Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodno-prawne, itp.), a następnie realizacja zadania budowlanego zgodnie z opracowaną, poprawną dokumentacją projektową w zgodzie z tzw. sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu współczesnej wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz zgodnie z wymaganiami uzyskanych wcześniej dokumentów. Jeśli powstanie sprzeczność pomiędzy poszczególnymi zaleceniami lub zapisami, to za nadrzędne należy uznać przestrzeganie prawa oraz uzasadnione tą inwestycją potrzeby Zamawiającego.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

W ramach przebudowy opisywanego terenu, przewiduje się realizację elementów o następujących parametrach:

Tabela podstawowych parametrów przebudowywanego terenu:

Parametr	Jednostka	Wielkość
Pow. terenu objętego opracowaniem	m ²	1.300
Teren biologicznie czynny do obsiania trawą	m ²	741
Pojemność zbiornika retencyjnego (wysokość maksymalnego napełnienia h=1,0 m)	m ³	266
Pow. dna niecki	m ²	266
Pow. zadarnionych skarp wokół lustra wody do obsiania trawą (hydroobsiew)	m ²	225
Narzut kamienny	m ²	52
Istniejąca kostka, adaptacja	m ²	16
Długość umocnienia faszyną	mb	63
Łata wodowskazowa	szt.	1
Długość ogrodzenia z siatki	mb	150

W ramach realizacji należy również przewidzieć wszelkie rozbiórki, naprawy, wycinki

drzew, krzewów, roślin wodnych i traw kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelację całego terenu, bagrowanie powierzchni zbiornika wraz z wywozem lub odkładem nadmiaru ziemi pozyskanej z wykopów na wskazane przez Zamawiającego miejsce.

2.3. Istniejące uwarunkowania oraz stan prawny terenu opracowania

a) Uwarunkowania prawne

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i realizacji zbiornika retencyjnego wraz z otoczeniem, musi spełniać wymagania przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 1)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.)

b) Uwarunkowania planistyczne

- Teren opracowania nie jest objęty planem miejscowym. Inwestycja będzie wymagała decyzji o warunkach zabudowy.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno (Uchwała nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020r.) identyfikuje teren opracowania jako tereny wód powierzchniowych, położonych na obszarze zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych.

c) Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Terenu inwestycji nie należy rozpatrywać jako przedsięwzięcie pod kątem inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie znajduje się w obszarze żadnej z form ochrony przyrody.

W pobliżu zbiornika położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Grzybiny - PL.ZIPOP.1393.OCHK.559

(<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewfop.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.OCHK.559>)

oraz Otulina Welskiego Parku Krajobrazowego - PL.ZIPOP.1393.PK.104

(<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewfop.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.104>)

Inwestycja wymagać będzie usunięcia części istniejącej zieleni wysokiej (drzewa różnych gatunków) oraz niskiej (zarośla i krzewy), a także odmulenia, oczyszczenia i pogłębienia zbiornika. Należy przy tym uwzględnić okresy ochronne (m. in. okresy lęgowe) oraz odpowiednie, jak najmniej kolizyjne wobec wszystkich komponentów

środowiska, sposoby prowadzenia robót budowlanych i przygotowawczych.
Inwestycja nie wymaga opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i wystąpienia do stosownego organu o ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

d) Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Teren inwestycji nie podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie znajduje się w żadnej z form ochrony zabytków.

e) Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu

Działka nie jest uzbrojona i nie przewiduje się realizacji uzbrojenia.

f) Stan istniejący

Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Koszelewy Gmina Rybno i dotyczy terenu zlokalizowanego w południowej części wsi, pomiędzy zabudową. Teren objęty opracowaniem od strony północnej graniczy z drogą gminną i terenami zwartej zabudowy wsi, od zachodniej i wschodniej z terenami zwartej zabudowy wsi. Zachodni rów przylega do drogi wewnętrznej. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się staw, otoczony zielenią wysoką i krzewami w postaci gęstych skupisk, częściowo jest zarośnięty trawą i roślinami wodolubnymi. Zbiornik jest zasilany wodą opadową z terenu drogi poprzez rurę o nieznanym przekroju i studnię osadową na terenie działki. Połączenie z sąsiednimi terenami biegnie w kierunku zachodnim częściowo oczyszczonym, częściowo zarośniętym rowem. Jest to nadmiarowe ujście wody ze zbiornika.

Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną przedstawiającą teren objęty opracowaniem.

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem planowanej inwestycji jest przywrócenie funkcji retencyjnej jednemu z wielu zbiorników wodnych we wsi Koszelewy poprzez realizację następujących założeń projektowych:

- Przywrócenie zbiornikowi pełnej pojemności retencyjnej poprzez usunięcie ziemi i roślinności oraz uformowanie skarp,
- Stabilizacja ujścia ulgi do zachodniego rowu przez oczyszczenie i uformowanie brzegów oraz korektę przebiegu rowu na działce nr 308,
- Częściową wycinkę roślinności wysokiej i krzewów dla przeświecenia brzegów, cięcia sanitarne na pozostałej zieleni, przecinkę widokową od strony drogi gminnej,
- Uporządkowanie terenu całej działki dla podniesienia estetyki miejsca i wydobycia walorów krajobrazowych,
- Naprawa lub wykonanie nowego ogrodzenia.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

a) Zbiornik retencyjny

Inwestycja stanowi odbudowę zbiornika retencyjnego stanowiącego jeden z wielu zbiorników retencyjnych we wsi Koszelewy. Brak bieżącej konserwacji spowodował częściowe zarośnięcie czaszy, sukcesję roślinności rodzimej na skarpach i koronie, zakrzaczenia i niekontrolowane zmiany ukształtowania zbiornika. Obniżenie terenu

powoduje spływ wody opadowej i gruntowej do zbiornika ze zlewni otaczających pól i zabudowy wsi. Należy przypuszczać, że południowe zbiorniki są ze sobą połączone i odprowadzają wodę aż do północnej doliny z całym ciągiem zbiorników. Staw na dz. nr 308 jest jednym z wielu odbiorników.

Za podstawowy parametr użytkowy zbiornika należy rozumieć jego pojemność i powierzchnię zwierciadła wody w charakterystycznych poziomach jego napełnienia wraz z umiejscowieniem całego zbiornika i jego elementów na rzędnych terenu. Drugim parametrem są rzędne przepustu wlotowego i przepustu ulgi. Parametry te powinny być ustalone po wykonaniu przecinek sanitarnych wokół obu elementów.

Brzeg czaszy zbiornika należy wykończyć faszyną wierzbową, świeżą (wierzba rokita, wierzba purpurowa) na kołkach bukowych lub świerkowych. Od płotka faszynowego wykonać w poziomie 50 cm płaskiej zadarnionej powierzchni, od niej formować skarpe stawu w proporcji 1:1.

Załączona koncepcja zbiornika winna być traktowana jako wytyczna dla robót i poprzedzającej je dokumentacji projektowej, czyli jako szczegółowy zbiór właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Rozbieżności będą dopuszczalne jedynie, gdy stwierdzona w trakcie samej budowy (tj. realizacji robót budowlanych) sytuacja wysokościowa elementów istotnych technologicznie będzie inna niż ta, która była podstawą opracowania „Koncepcji...”, pod warunkiem ich uzgodnienia z autorami koncepcji oraz Zamawiającym.

Koncepcja zakłada parametry zbiornika:

- maksymalna powierzchnia lustra wody: 266 m²
- rzędna dna czaszy zbiornika -1,0 mppt
- rzędna korony skarpy – zależna od lokalizacji w terenie: od strony północnej 151,6 mnpm;

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami, decyzjami i uzgodnieniami, nawet, jeśli z powodu nieznanych obecnie uwarunkowań lokalnych, konieczność taka pojawi się dopiero podczas opracowywania projektu budowlanego lub już w trakcie realizacji robót. Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest także honorować wytyczne inwestora i jednostek gminnych odpowiednich dla opracowywanego zakresu robót i ich skutków.

b) Zieleń otaczająca zbiornik

Otoczenie zbiornika stanowi zieleń siedliskowa oraz nasadzenia przy krańcach działek zabudowy mieszkalnej, są to drzewa i krzewy w przeważającej ilości wierzby, roślinność wodna - trzcina, tatarak oraz trawy zadarniające. Od strony ulicy rośnie żywopłot grabowy, na granicy terenu przechylają się drzewa owocowe z sąsiednich nieruchomości. Część drzew nadaje się do wycinki, część do przecinki sanitarnej, podobnie krzewy i trawy. W ramach projektu należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z oznaczeniem wycinek, cięć sanitarnych i usunięcia darni, a na prowadzenie prac uzyskać decyzje administracyjne.

Koncepcja zakłada częściową wycinkę zieleni. Wskazane jest, aby zbiornik posiadał wysoką zieleń przy wschodnim i południowym brzegu, a od północy, od strony drogi żywopłot ze szczeliną widokową na staw.

Dopuszcza się zastosowanie dodatkowych roślin, jednak muszą one charakterem oraz preferencjami siedliskowymi odpowiadać projektowanemu założeniu. Ostateczna wycinka i dobór szaty roślinnej muszą być zaakceptowane przez inwestora.

c) Narzuty kamienne z przepustami

Strumień odpływowy należy uregulować do drogi gminnej i przy zbiorniku. Pod drogą zaleca się sprawdzić drożność i stan techniczny przepustu, w razie złego stanu technicznego wykonać nowe o podobnych parametrach przyjmując obciążenie drogowe wg aktualnych przepisów. Od strony stawu wykonać narzut kamienny z kamienia polnego, dolną warstwę wskazane jest wykonać jako półprzepuszczalną (geowłóknina, glina, tłuczeń, itp.).

Rzędne przyjąć po oczyszczeniu terenu z zakrzaceń i po ustaleniu maksymalnego poziomu wody w zbiorniku.

d) Łata wodowskazowa i

Łatę wodowskazową o wysokości 2m przewidziano na wysokości szczeliny widokowej, w odległości 3m od uformowanego brzegu.

2.6. Powierzchnie

Ze względu na specyfikę przebudowywanego terenu nie zachodzi potrzeba określania wskaźników powierzchniowo kubaturowych właściwych dla budynków, a jedynie parametry związane z zagospodarowaniem terenu które przedstawiono w tabeli poniżej:

Elementy zagospodarowania	Ilość (m ²)
Teren objęty opracowaniem – wielkość działki nr 308	1.300 m²
Proj. pow. zbiornika retencyjnego, lustro wody,	266 m ²
Pow. zadarnionych skarp wokół lustra wody	225 m ²
Proj. pojemność zbiornika retencyjnego	266 m ³
Proj. powierzchnia terenów biologicznie czynnych	741 m ²

2.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników

Ze względu na charakter przedmiotowego terenu objętego opracowaniem podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Odstępstwa są możliwe w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Nie określa się udziału procentowego zmian.

2.8. Roboty budowlane planowane w ramach inwestycji

Wszystkie rozwiązania, technologie oraz szczegółowe projekty opracowane przez Wykonawcę powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zgodnie z wymogami Zamawiającego, proponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą być zgodne (niesprzeczne) z przyjętą koncepcją: „Przebudowa zbiornika retencyjnego w Koszelewach”, winny stanowić jej rozwinięcie i uszczegółowienie wykonawcze oraz formalne. W żadnym wypadku Wykonawca nie może proponować rozwiązań nierealizujących celów i założeń Zamawiającego, utrudniających je lub wymagających dodatkowych robót lub nakładów, aby te cele zrealizować, chyba że na etapie projektowania instytucje uzgadniające zażądają dodatkowych opracowań, raportów lub badań. Wszystkie roboty w ramach inwestycji powinny wykonane być

zgodnie z zasadami sztuki, spełniać normy oraz wymogi z zakresu przepisów prawa, odpowiadać wytycznym dotyczącym doboru materiałów i urządzeń. Poniżej przedstawiono podstawowe roboty budowlane przewidywane w ramach przebudowy opisywanego terenu .

- oczyszczenie terenu wraz z wycinką i karczowaniem istniejących drzew i krzewów, przyjęto wycinkę 5 drzew i 25 m² krzewów,
- wycinka drzew i krzewów ze względu na kolizje z planowaną inwestycją pozyskane drewno należy przekazać Inwestorowi. Korzenie po wyciętych drzewach i krzewach należy wykarczować.
- oczyszczenie terenu biologicznie czynnego z chwastów i traw,
- niwelacja terenu mająca na celu uzyskanie odpowiedniej rzeźby terenu zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania działki (skarpowanie, pogłębianie, bagrowanie, wywożenie lub przechowywanie nadkładu),
- formowanie przelewu ujścia odpływu w kierunku zachodniego rowu,
- ułożenie warstwy urodzajnej ziemi na skarpach,
- wykonanie ewentualnych dosadzeń zieleni siedliskowej poza niecką zbiornika,
- wykonanie nawierzchni trawiastych wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża (świeże skarpy, teren dookoła zbiornika, teren rowu),
- montaż łąty wodowskazowej,
- uzyskanie drożności przepustów (kanalizacji) przy przelewie ulgi,
- ogrodzenie terenu,

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Tylko część ustaleń PFU definiuje jako obowiązujące. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Określenia podstawowe

Inspektor/Zamawiający – inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego, upoważniony do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik robót – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, zaakceptowane przez inspektora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej.

Kosztorys – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) oraz wartości w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z zestawieniem materiałów.

Specyfikacja – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja – to dokumentacja projektowa z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi (w tym z pozwoleniem na budowę), warunki wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych

warunków zamówienia oraz inne dokumenty stanowiące integralną część umowy. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

3.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji – przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem projektu do realizacji – uzyskanych uzgodnień, opinii i zaleceń, projektu budowlanego, projektu technicznego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych celem weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektu technicznego autor projektu w porozumieniu z Inwestorem, może dokonać wyboru określonych rozwiązań organizacyjnych prowadzenia i etapowania robót, rozwiązań materiałowych i technicznych elementów małej architektury oraz urządzeń. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy budowie inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i zastosowania. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów a także ich odpowiedników pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Podczas przygotowania terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie, oraz organizację ruchu pieszo kołowego na terenie inwestycji oraz w jego otoczeniu. W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych.

a) Prace projektowe

Wykonawca opracuje dokumentację projektową (projekty budowlane i techniczne) obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (lub przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – jeśli zamówienie obejmie tylko projekt) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży niezależnie od trybu zamówienia

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Na podstawie opracowanego projektu wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

Czynności do wykonania:

- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia zgodnie z przepisami prawa.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia badań geotechnicznych

oraz uzyskać wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą takie badania wykonać.

- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia postępowania wodnoprawnego oraz uzyskać wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą otrzymanie decyzji wodno-prawnej.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia postępowania środowiskowego oraz uzyskać wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą otrzymanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego warunki zabudowy i pozwolenie na budowę.
- Wykonawca przekaze inwestorowi kompletną dokumentację projektową w ilości określonej przez inwestora na etapie podpisywania umowy. Ponadto całość dokumentacji wykona w wersji elektronicznej: część rysunkowa - w programie typu Auto-Cad z zapisem do PDF, część opisowa w Word i PDF lub innym ogólnodostępnym formacie umożliwiającym jego przeglądanie, a przedmiary i kosztorysy w *.dxf i PDF (format „pdf” winien pochodzić z wydruku, a nie ze skanowania - poza dokumentami zewnętrznymi będącymi załącznikami formalno-prawnymi).

b) Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z aktualnymi przepisami, normami i zaleceniami branżowym. Opracowania należy wykonać w podziale na projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny. Projekty muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu zadania inwestycyjnego.

Jeśli na etapie realizacji okaże się, że projekt techniczny nie uwzględnia wszystkich aspektów lub rozwiązań, wykonawca dokona stosownych uzupełnień przed rozpoczęciem robót. Uzupełnienia takie wymagają uzgodnienia z zamawiającym.

Części dokumentacji:

- 1) *Projekt zagospodarowania terenu* powinien zawierać elementy zgodne z rozporządzeniem:
 - część opisową,
 - część rysunkową,
 - 2) *Projekt architektoniczno-budowlany* powinien zawierać elementy zgodne z rozporządzeniem:
 - część opisową,
 - część rysunkową,
 - 3) *Załączniki*:
 - oświadczenia projektantów, uprawnienia do projektowania, zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych,
 - wymagane prawem uzgodnienia oraz decyzje,
 - wytyczne BIOZ.
- Projekt przed złożeniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę musi zostać zatwierdzony przez Inwestora.
- 4) *Projekt techniczny* powinien zawierać:
 - część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż),
 - część rysunkową (szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż),
 - wymagane prawem załączniki w postaci: raportów, operatów, opracowań geologicznych.
 - 5) *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych* obejmująca swoim

- zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.
- 6) *Kosztorys realizacji inwestycji* z podziałem na branże, z podaniem składników cenotwórczych, ilości robót, ilości materiałów.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, wykonania dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi, sztuką budowlaną oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Inwestor zobowiązany jest udzielić wykonawcy projektu upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów, instytucji, jednostek gospodarczych i urzędów.

- 7) *Dokumentacja powykonawcza*, są to naniesione na kopię projektu budowlanego, w sposób czytelny, wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych elementów zagospodarowania.
- 8) *Pozwolenie na użytkowanie* - wykonawca przygotowuje komplet dokumentów do złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- zgłoszenie w imieniu zamawiającego zamiaru wykonywania prac budowlanych,
- zgłoszenie w imieniu zamawiającego zakończenia prac budowlanych.

c) Prace budowlane

1) *Stosowanie materiałów równoważnych*

Zamawiający dopuszcza stosowanie przez wykonawcę materiałów równoważnych do opisanych w SIWZ, w zakresie w jakim SIWZ wskazuje normy z zachowaniem zasad i przy spełnieniu wymogów opisanych w SIWZ. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów wykonawca jest zobowiązany wykazać w przygotowanym w tym celu formularzu „Opis równoważności”, że oferowane przez niego materiały spełniają parametry techniczne i funkcjonalne na co najmniej takim samym poziomie (nie gorszym), co opisane przez zamawiającego w SIWZ. Opis równoważności powinien zawierać opis techniczny i funkcjonalny oferowanych rozwiązań sporządzony przez wykonawcę lub wykorzystujący dokumentację techniczną lub karty katalogowe (załączone jako integralna część „Opisu równoważności”) oferowanych materiałów równoważnych. Opis równoważności winien zawierać informacje, które pozwolą zamawiającemu na dokonanie porównania parametrów materiałów równoważnych z parametrami materiałów opisanych w SIWZ. Efekty prac, w których wykonawca zastosuje materiały równoważne winny osiągać co najmniej te same parametry funkcjonalne i eksploatacyjne, co opisane w SIWZ. Zastosowane przez wykonawcę materiały równoważne nie mogą spowodować zmiany technologii wykonania danego elementu zamawianych robót budowlanych.

UWAGA! Opis równoważności stanowi treść oferty wykonawcy. Opis równoważności winien zostać podpisany przez wykonawcę.

2) *Stosowanie norm zharmonizowanych*

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do:

- Polskich Norm (PN), wprowadzających europejskie normy zharmonizowane wg wykazu zawartego w Obwieszczeniu Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 2 sierpnia 2023 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, opublikowanego w Monitorze Polskim, 2023 r., poz. 902
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3.3. Wymagania w zakresie organizacji robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, włącznie z dokumentacją projektową i innymi opracowaniami wykonanymi lub uzyskanymi przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych oraz za zgodność tych robót z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami inspektora nadzoru.

- Dokumentacja projektowa.
Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową: dostarczoną przez Zamawiającego i sporządzoną przez Wykonawcę.
- Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

- Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

- Ogrodzenie placu budowy

Plac budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów, odkładów i odpadów należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

- Zaplecze budowy

W czasie realizacji inwestycji na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze musi posiadać min.:

- wyposażenie w niezbędne media (woda, energia elektryczna)
- pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp)
- w zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór.

- Odpady

Podczas realizacji inwestycji należy wyznaczyć miejsce składowania wszystkich odpadów. Należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. W przypadku odpadów nadających się do przetworzenia wymaga się ich sortowania i odwiezienia na wskazany teren przez inwestora. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi wykonawca prac budowlanych.

- Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać jakichkolwiek uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

- Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich, jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

- Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

- Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji

państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021 poz. 2088).
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod oraz w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zabezpieczenie, pielęgnacja i wycinka istniejących drzew

- Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Podczas realizacji istniejące drzewa i krzewy, które mają być zachowane, powinny być odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę przed uszkodzeniem podczas robót. Małe drzewa i krzewy powinny być zabezpieczone tymczasowym płotkiem chroniącym pień i gałęzie. Duże drzewa należy owinać odpowiednią siatką lub zabezpieczyć deskami, a niskie konary – tymczasowym ogrodzeniem lub barierkami, aby nie zostały uszkodzone przez maszyny i sprzęt budowlany. Materiałów budowlanych nie wolno składować w pobliżu drzew i krzewów ani w zasięgu ich gałęzi. Należy zachować istniejący poziom gruntu.

- Pielęgnacja zachowanych drzew.

Zachowane drzewa i krzewy powinny być pielęgnowane podczas realizacji inwestycji i przycięte po zakończeniu budowy, jeśli tylko pora roku będzie odpowiednia do takich prac. Pielęgnacja powinna obejmować usuwanie gałęzi (uschniętych części) i liści, leczenie ran i podlewanie, jeżeli jest to konieczne do zapewnienia dalszego rozwoju. Szczegółowe zabiegi pielęgnacyjne wykonawca powinien wykonać na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem sporządzonej przez osobę mającej wiedzę i wykształcenie z zakresu dendrologii i architektury krajobrazu.

- Wycinka drzew.

W czasie wykonywania projektu należy opracować szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem i ocenić stan istniejących drzew oraz wskazać drzewa przeznaczone do wycinki ze względu na zły stan sanitarny, jak również z powodu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Wycinkę drzew i krzewów jak również ich przesadzenia dokona wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych. Wycięte drzewa i krzewy wykonawca robót budowlanych przekaże zamawiającemu w sposób określony przez inwestora.

3.4. Wymagania w zakresie budowy zbiornika retencyjnego

Czasza zbiornika będzie ukształtowana w gruncie rodzimym, istniejącym. Dno zbiornika jest wieloletnim namulem przerośniętym trawą i roślinnością wodolubną. Skarpy obrzeżne wypłaszczyły się pod wpływem erozji i porosły samosiewami. Nie przewiduje się stosowania syntetyków do ukształtowania zbiornika. Woda gruntowa występuje na nieznaną głębokość. Urobek z bagrowania dna zbiornika należy odłożyć do przeschnięcia na terenie inwestycji, a nadmiar wywieźć na wskazane przez Inwestora miejsce. Urobek ze skarpowania, którym może być humus, piasek lub glina przeznaczyć do wyrównania terenu inwestycji, a nadmiar odwieźć na wskazane przez Inwestora miejsce.

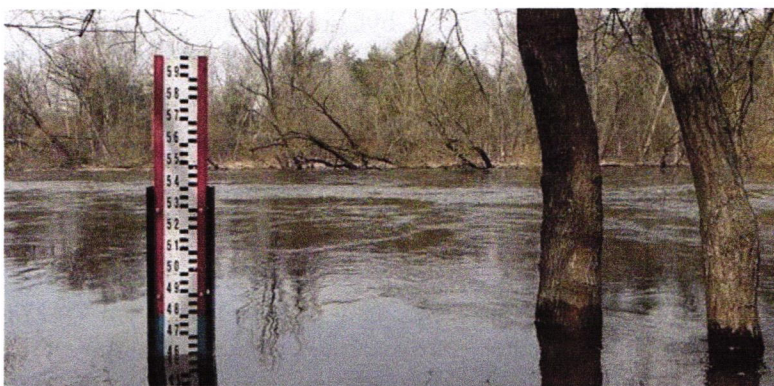
Przewiduje się umocnienie brzegów zbiornika faszyną wierzbową, świeżą (wierzba rokita, wierzba purpurowa) na kołkach bukowych lub świerkowych. Od płotka faszynowego wykonać

w poziomie 50 cm płaskiej zadarnionej powierzchni, od niej formować skarpę stawu w proporcji 1:1.

3.5. Wymagania w zakresie architektury

Najistotniejszym walorem zbiornika retencyjnego w Koszelewach jest jego ukształtowanie. Wykorzystanie elementów środowiska naturalnego powoduje, że po zadarnieniu skarp i pielęgnacji zieleni obrzeżnej będzie. Naturalna obła forma, zieleń siedliskowa i występujący w kamień polny są tworzywem miejscowym do realizacji inwestycji. Wszelkie obce dla środowiska materiały i technologie wyklucza się w realizacji zbiornika.

Łata wodowskazowa o wysokości 2m zostanie umieszczona w pobliżu placyku rekreacyjnego w odległości 3m od krawędzi zbiornika. Wykonanie: kolorowa żywica poliestrowa, trwałe kolory, powierzchnia gładka i błyszcząca (minimalne osadzanie się zanieczyszczeń i glonów).



3.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia inwestorowi. Roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić drzew oraz ich systemów korzeniowych. Do realizacji nowego ukształtowania używać materiałów miejscowych, najlepiej pochodzących ze skarpowania i bagrowania. Dosadzenia dobierać z rodzimych gatunków, obsiewy wykonać z mieszanek do hydrosiewu przecierzojnego i z traw łąkowych wodolubnych.

Elementy zagospodarowania	Ilość (m ²)
Teren objęty opracowaniem – wielkość działki nr 308	1.300 m²
Proj. powierzchnia zbiornika retencyjnego, lustra wody	266 m ²
Proj. powierzchnia skarp	225 m ²
Proj. powierzchnia terenów biologicznie czynnych, dosiew trawami łąkowymi	741 m ²

Szczegółowe ilości nasadzeń roślinnych należy określić na etapie projektu zieleni, po analizie terenu i w oparciu o inwentaryzację dendrologiczną. Wykonawca zobowiązany jest doszacować (na etapie składania ofert cenowej zamierzenia budowlanego) ilość drzew i krzewów do wycinki na podstawie wizji lokalnej i własnych obliczeń. Na etapie projektu należy uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów pod względem sanitarnym oraz ze względu na kolizje z planowaną inwestycją. Nowe nasadzenia mogą wystąpić w formie rekompensaty za wycinkę kolidującą z docelowym zagospodarowaniem lub jako uzupełnienie zagospodarowania wokół zbiornika.

- Zieleń na skarpach

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wykończenie wszystkich skarp za pomocą hydrosiewu przeciwoerozyjnego HH. Technologia ta łączy w sobie hydrohumusowanie oraz hydrosiew w jednym zabiegu. Zabieg specjalistycznego hydrosiewu przeciwoerozyjnego HH, może być wykonywany wyłącznie przez przedsiębiorstwa posiadające doświadczenie i referencje w tego typu technologii. Ze względu na zwiększoną zawartość substancji włóknistych (1200-2500 kg/ha) w stosunku do zwykłego hydrosiewu, zabieg ten należy wykonać wyłącznie za pomocą węża. Dopuszcza się inną technologię obsiewu uzgodnioną z Zamawiającym.

- Nasiona traw

Gatunki wykorzystywane w specjalistycznym hydrosiewie przeciwoerozyjnym muszą spełniać ekologiczną funkcję przeciwoerozyjną. Są to rośliny okrywowo-zadarniające, których rozwinięty system korzeniowy wspomaga zabezpieczenie przed erozją wodną i wietrzną. Wybór gatunków traw należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych, rodzaju gleby, stopnia jej zawilgocenia i ekspozycji słonecznej. Zdolność kiełkowania nasion powinna wynosić minimum 60%.

Hydrohumusowanie

Zabieg hydrohumusowania może być wykonywany wyłącznie przez przedsiębiorstwa posiadające doświadczenie i referencje w tego typu technologii umacniania skarp i rowów. Hydrohumus doraźnie użyźnia i zabezpiecza przed erozją powierzchniową do czasu przejścia tej funkcji przez okrywą roślinną. Zaleca się wykonanie hydrohumusowania na wyprofilowanych skarpach, które w stanie surowym powinny być zabezpieczone przed erozją. Właściwe umocnienie skarp, może być wykonywane przez cały rok w optymalnych terminach agrotechnicznych przy temperaturach nie mniejszych niż 0°C. Teren, na którym będzie wykonywane hydrohumusowanie, powinien być oczyszczony z gałęzi, kamieni, śmieci oraz wyprofilowany. Występowanie roślin na skarpach jest elementem naturalnego lokalnego krajobrazu i z punktu widzenia zabezpieczenia przeciwoerozyjnego spełniają ważne ekologiczne funkcje dzięki rozwiniętemu systemowi korzeniowemu. Teren po wykonaniu hydrohumusowania, tymczasowo stabilizuje grunt. W celu zapewnienia stałej stabilizacji danego terenu konieczne jest zastosowanie hydrosiewu nie później niż dwa miesiące od wykonania zabiegu hydrohumusowania.

- Specjalistyczny hydrosiew przeciwoerozyjny

Zlecniodawca zapewni Wykonawcy swobodny i prawnie legalny dostęp do źródła wody (hydrant, rzeka, sadzawka, itp.). Grubość pokrycia mieszaniną powinna być dostosowana do zaleceń i wytycznych producenta. Ze względu na ukształtowanie powierzchni, specjalistyczny hydrosiew przeciwoerozyjny można wykonywać:

- na skarpach (1:2, 1:1,5, 1:1 lub bardziej stromych),
- przy rowach melioracyjnych,
- na terenach płaskich przydrogowych (w przypadku gdy podłoże jest zbudowane z materiałów luźnych).

Teren po wykonaniu zabiegu, wymaga stałego zraszania, które przyspiesza i ułatwia kiełkowanie nasion w okresie ich początkowego rozwoju. Okres kiełkowania w zależności od użytych gatunków nasion to ok. 4-6 tygodni. Zraszanie jest szczególnie niezbędne podczas słonecznych dni, długotrwałych suszy oraz ewentualnie, gdy wymagany jest szybki efekt porostu roślin okrywających. Do zabiegów pielęgnacyjnych należy: podlewanie, koszenie (po 20 cm wschodach), użyźnianie (np. nawozami azotowymi do 100 kg/ha) oraz ścinanie

nierówności, kęp oraz kretowisk oraz nawadnianie w okresach suszy.

Skład gotowej do użycia mieszanki hydrosiewu HH powinien być następujący:

- mieszanki nasion traw lub roślin motylkowatych od 0,018 do 0,03 kg/m², (180-300 kg/ha)
- luźne włókna celulozowe /długowłókniste/ od 0,09 do 0,15 kg/m², (1200-2500 kg/ha)
- nawozy mineralne (NPK) od 0,02 do 0,05 kg/m², (200-500 kg/ha)
- woda od 2,5 do 4 l/m², (25-40 m³/ha) oraz
- dodatkowe komponenty wspomagające (naturalne barwniki, kleje zawiązujące)

Skład mieszanek traw, uzależniony od rodzaju gruntu, może być przyjmowany według PN-B-12074:1998 [4]. Nasiona roślin powinny spełniać wymagania PN-R- 65023:1999 [9].

3.7. Materiały

- Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa oraz próbki do zatwierdzenia. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

- Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

- Wariantowe stosowanie materiałów

Dokumentacja projektowa lub STWiOR przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału i uzyska jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

3.8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiOR. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i wskazaniach inspektora nadzoru oraz w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (gdzie jest to wymagane przepisami).

3.9. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz nie będą degradowały środowiska.

3.10. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru dokumentu, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową. Dokument podlega akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót, której brak oznacza brak zgody na rozpoczęcie robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywa- nych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób dostawy materiałów i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, będzie przeprowadzać pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Raporty z badań

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów wbudowywanych na terenie inwestycji. Protokoły odbioru robót muszą zawierać stwierdzenia o akceptacji użytych materiałów.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi STWiOR.

- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3.11. Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w STWiOR.

Dokumenty i deklaracje

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru, projektanta i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

3.12. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru na piśmie.

Przewiduje się jednorazową płatność za wykonanie przedmiotu umowy, chyba że warunki umowy określają inaczej.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

3.13. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów, a w szczególności w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru

częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Odbiorowi częściowemu podlegają:

- roboty zanikające oraz ulegające zakryciu,
- etapy/elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy,
- roboty konstrukcyjno – montażowe, jeżeli warunki wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- kosztorys powykonawczy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych, zgodne z SST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np.: budowa linii energetycznej) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty

poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Gwarancja

Gwarancja obowiązuje w okresie określonym w umowie (z wymaganiami zamawiającego). W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

3.14. Podstawy płatności

Zasady płatności reguluje przyjęty w postępowaniu wzór umowy.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

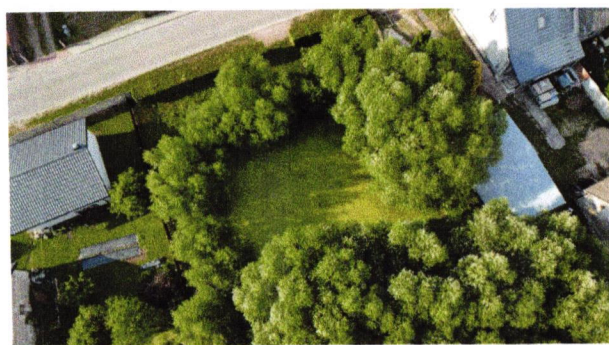
- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023, poz. 977).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225).
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556),
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2023, poz. 1336)
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 1)
- 7) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.)
- 8) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1587)
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021r.. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 2021, poz. 2088)
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
- 11) Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679)
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),

4.2. Załączniki

- 1) Dokumentacja fotograficzna
- 2) Mapa do celów informacyjnych
- 3) Wypis z ewidencji
- 4) Dr inż. arch. Ewa Brach
 - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr upr. 5674/Gd/93;
 - zaświadczenie POIA nr PO-0006;
 - kwalifikacje urbanisty nr G-164/2003/KW/111/2014;
 - uprawnienia konserwatorskie zaświadczenie. Nr 73 /1996;



ZDJĘCIE 01



ZDJĘCIE Z LOTU PTAKA



ZDJĘCIE 02



ZDJĘCIE 03

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH: KOSZEWY, dz. nr 308 - skala 1:250

Obiekt mapy zasadniczej

Nazwa obiektu: Woda stojąca
Kod obiektu: OTWS
Etykieta: w.

Województwo : warmińsko-mazurskie
Powiat : działdowski
Jednostka ewidencyjna : Rybno
Nazwa obrębu : KOSZELEWY
Numer obrębu : 0010

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 06-06-2024

Jednostka rejestrowa : G.173
Grupa rejestrowa : 4

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	GMINA RYBNO LUBAWSKA 15; 13-220 RYBNO REGON: 130378404 NIP: 5711629433	Własność	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki	Pow. działki[ha]	Dokumenty						
308 Id działki : 280306_2.0010.308		<table><tr><td>Oznaczenie</td><td>Pow.</td></tr><tr><td>N</td><td>0,10</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,03</td></tr></table>	Oznaczenie	Pow.	N	0,10	RV	0,03	0,13	GK.6620.2779.2013 EL1D/00002614/3
Oznaczenie	Pow.									
N	0,10									
RV	0,03									

Sporządził: Anna Marek, dnia: 2024-06-06

Użytek

Identyfikator użytku: 280306_2.0010.UG.482
Oznaczenie użytku: N
Numer użytku: 482
Numer obrębu: 0010
Nazwa obrębu: Koszelewy
Gmina: RYBNO

1 z 1

06.06.2024, 14:11

1993 -11- 0 5

Gdańsk

Nr 5674/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Dz.U.nr 69, poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i Ewa BRACH

doktor inżynier architekt

urodzony/a dnia 13 września 1951 roku we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

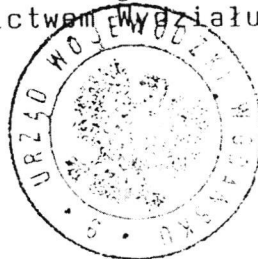
projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Ewa Brach jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



[Signature]
mgr inż. *[Name]*
DZIAŁA I ZBIÓR



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Ewa Grażyna Brach

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5674/Gd/93**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0006**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2024 r. Gdańsk.

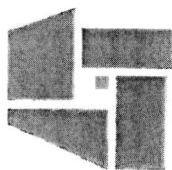
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0006-4Y76-9F39-9C42-2E45

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POLSKA IZBA URBANISTÓW

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU

ZAŚWIADCZENIE Nr G-164/2003/KW/111/2014

Na podstawie art. 19a pkt. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późniejszą zmianą) oraz w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku zaświadcza, że:

Pani Ewa Brach

dr inż. arch.

PESEL 51091301866

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.



PÓŁNOCNA OKRĘGOWA

IZBA URBANISTÓW

z siedzibą w Gdańsku

ul. Grunwaldzka 137, II p., 80-264 Gdańsk

NIP 584-24-67-758, REGON 192770-0

38 1028 1811 6030 6702 6089 87

pieczęć POIU

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW



Wiesław Zymni

PRZEWODNICZĄCY RADY

pieczęć i podpis

Przewodniczącego Rady Okręgowej POIU

Gdańsk, dnia 8 sierpnia 2014 r.

PAŃSTWOWA SLUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
Gdańskie Województwo
80-881 Gdańsk, ul. Komuny 20
Tel. 31-62-67

Gdańsk, 29 05.1996 r.
/miejscowość, data/

l. dz. 2380/96

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 73..

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17. i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ . Ewa Brach
urodzony/a/ . 13 września 1951 r. we Wrocławiu
zamieszkały/a/ ul. Leszczyńskich 5c/1 w Gdańsku
posiada kwalifikacje w zakresie projektowania w specjalności architekto-
nicznej przy zabytkach nieruchomych

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

- Pan/i/ (adres)
P. Ewa Brach
ul. Leszczyńskich 5c/1
80-402 Gdańsk

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Signature]
dr inż. Andrzej Grawlich

Opłatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku