**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

* 1. Przedmiotem zmówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego budowy budynku energooszczędnego oraz zagospodarowania terenu Obszaru Parku Krasnala w ramach zadania pn.: „Adaptacja przestrzeni miejskiej dla potrzeb Nadodrzańskiego Parku Rekreacyjnego”wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
  2. Ogólna charakterystyka zadania.

W ramach zamówienia przewiduje się zaprojektowanie budynku energooszczędnego oraz zaprojektowanie uporządkowania i aranżacji terenu rekreacyjnego w Obszarze Park Krasnala dzieląc tym samym zadanie na części:

1. Część I – budynek energooszczędny

Z uwagi na zły stan techniczny istniejącego obiektu przewiduje się jego rozebranie a w jego miejsce wybudowanie nowego obiektu. Zaprojektowany budynek ma być energooszczędny i pełnić funkcję edukacyjno-turystyczną. Ma on stanowić zaplecze dla uczestników zajęć edukacyjnych w Parku Krasnala. Wewnątrz powinny się znajdować m.in. mała gastronomia/kawiarnia, sala gier, salka edukacyjna, toalety, pomieszczenie techniczne/kotłownia, punkt informacyjny o Parku Krasnala. Nowy obiekt powinien być parterowy, o powierzchni użytkowej do 450m2, wyposażony w panele fotowoltaiczne.

Przez budynek energooszczędny należy rozumieć budynek o zapotrzebowaniu na energię grzewczą od 15 kWh/m2 do 40 kWh/m2 w skali roku.

1. Część II – tereny rekreacyjne na obszarze Park Krasnala.

Przewiduje się zagospodarowanie terenu poprzez zmodernizowanie infrastruktury pod mini zoo (obiekty do trzymania zwierząt, zagrody, woliery, zadaszenia, poidła, urządzenia do karmienia, ogrodzenia, zaplecza socjalno-gospodarczego do przygotowywania pokarmów i opiekunów zwierząt). Zagospodarowanie terenu obejmuje powstanie nowych traktów pieszych, przy których zamontowane zostaną tablice edukacyjne i inne elementy małej architektury nawiązujące tematycznie do 40-letniej historii wytwórstwa figur ogrodowych.

1. **Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia**
   1. Przedmiot zamówienia należy wykonać dwuetapowo:
      1. **Etap I** obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu jednej koncepcji budynku energooszczędnego oraz jednej koncepcji zagospodarowania terenów rekreacyjnych na obszarze Park Krasnala wraz z kosztorysami szacunkowymi proponowanych rozwiązań dla obu koncepcji. Etap I należy wykonać w terminie do **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
      2. **Etap II – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:**
2. odrębnie dla każdej części (części 1 i części 2) kompletnej dokumentacji projektowej, w tym: projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny obejmujący wszystkie branże), projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
3. kompletnej dokumentacji projektowej aranżacji wnętrz i wyposażenia wszystkich pomieszczeń wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim, STWiORB, dla budynku energooszczędnego.

Etap II należy wykonać w terminie do **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

* 1. W ramach **Etapu I** do obowiązków Wykonawcy należy (odrębnie dla każdej części):
     1. wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej wraz z informacją, które obiekty inżynierskie wymagają przebudowy (w tym uzbrojenie) lub rozbiórki,
     2. wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej związanych z prawidłowym posadowieniem projektowanych obiektów, sieci, elementów zagospodarowania terenu, prawidłowym wykonaniem robót ziemnych,
     3. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia lub przebudowy w zakresie wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w szczególności:
* elektrycznej,
* wodno-kanalizacyjnej,
* co, ciepłej wody użytkowej,
* kanalizacji deszczowej,
* teletechnicznej,
* fotowoltaicznej,
* gazowej;
  + 1. opracowanie jednej koncepcji budynku energooszczędnego oraz jednej koncepcji zagospodarowania terenu będących przedmiotem umowy zawierających propozycję rozwiązań projektowych i materiałowych oraz szacunkowe wartości robót budowlanych dla proponowanej koncepcji. Koncepcję – część opisową i graficzną należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
    2. wymagany termin realizacji Etapu I zamówienia - **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
    3. **UWAGA: Zamawiający przekaże wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.**
  1. W ramach **Etapu II** wykonania przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy (odrębnie dla każdej części):

1. wystąpienie o odstępstwa od warunków technicznych o ile będą wymagane,
2. wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego drzewa kolidujące z inwestycją, przygotowanie wniosku o wycinkę oraz uzyskanie zgody na wycinkę drzew, (jeśli będzie wymagana,
3. wykonanie operatu wodnoprawnego na odprowadzenie wód deszczowych, przygotowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji wodnoprawnej, (jeśli będzie wymagana),
4. wykonanie dokumentacji rozbiórki istniejącego budynku oraz elementów istniejącego zagospodarowania terenu (jeśli będą kolidować z planowanym zagospodarowaniem);
5. wykonanie innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
6. wykonanie projektu budowlanego we wszystkich branżach (składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) zgodnie z wybraną przez Zamawiającego koncepcją - projekt budowlany musi zawierać rozwiązania przebudowy kolizyjnego uzbrojenia oraz rozwiązania projektowe w zakresie mediów opracowane na podstawie uzyskanych warunków technicznych od właścicieli infrastruktury technicznej,
7. wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego.
8. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży,
9. opracowanie przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże w powiązaniu z dokumentacją projektową,
10. opracowanie kosztorysu inwestorskiego zadania inwestycyjnego wykonanego metodą uproszczoną i szczegółową,
11. wykonanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami niezbędnymi do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112). Wykonawca musi przekazać kartę informacyjną Zamawiającemu w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
12. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
13. uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, zgód, pozwoleń, warunków technicznych itp. wymaganych przepisami, uprawniającymi do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz ponoszenie kosztów związanych z ich uzyskaniem;
14. Przygotowanie niezbędnych materiałów niezbędnych do złożenia wniosków i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za niewłaściwe ich przygotowanie, które mogą później skutkować błędami w uzyskanych decyzjach;
15. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
16. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez właściwych rzeczoznawców;
17. Sporządzenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę/zgłoszenia rozbiórki, złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu (jeśli będzie wymagane);
18. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wykonawca przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek we właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczyć w postępowaniu prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia materiałów oraz udzielenia stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku i w trakcie trwania postępowania. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w projekcie technicznym, wykonawczym i części przedmiarowo-kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
19. Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na Zamawiającego.
20. Udzielenia rękojmi za wykonaną dokumentację projektową.
21. Wymagany termin realizacji Etapu II zamówienia - **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
22. **Stan istniejący terenu objętego zamówieniem.**
    1. Położenie planowanej inwestycji na obszarze objętym część I oraz część II przedstawiono na **Załączniku nr A** do OPZ.
    2. Wypis i wyrys z planu miejscowego stanowi **Załącznik nr B** do OPZ.
    3. Część I – budynek energooszczędny

Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Nowej Soli przy ul. Aleja Wolności na działce ewidencyjnej 163/1. Jest to budynek wybudowany w 1968 roku, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.

Dokładny opis budynku podano w inwentaryzacji budowlanej stanowiącej **Załącznik C** do niniejszego OPZ.

Poniżej przedstawiono zdjęcia przedmiotowego budynku.



* 1. Część II - tereny rekreacyjne na obszarze Park Krasnala.

Teren obejmujący planowaną inwestycję zlokalizowany jest w Nowej Soli przy ul. Aleja Wolności na działce oznaczonej numerem 154/4, ob. 4 o powierzchni 3,12 ha. Znajdują się tu figury przedstawiające krasnale i zwierzęta, ścieżki spacerowe, place zabaw oraz mini zoo. Całość wymaga modernizacji i świeżego spojrzenia na ten największy w regionie plac zabaw.

Mini zoo:





Istniejące ścieżki i mała architektura



1. **Zakres planowanej inwestycji:**
   1. **Część I – budynek energooszczędny**

Preferowane rozwiązania dla budynku:

1. Układ funkcjonalny umożliwiający rozlokowanie następujących pomieszczeń: punkt informacyjny o Parku Krasnala, toalety, mała gastronomia/kawiarnia, salka edukacyjna, zaplecze do zajęć edukacyjnych, sala gier i sklepik z pamiątkami.
2. Budynek musi zostać wyposażony w szczególności w instalację w następujących branżach:

* wodną,
* kanalizacyjną,
* centralnego ogrzewania,
* ciepłej wody użytkowej,
* kanalizacji deszczowej,
* gazową,
* wentylacyjną,
* fotowoltaiczną,
* klimatyzacyjną,
* oświetleniową,
* gniazd wtykowych,
* monitoringu, CCTV, SSWiN,
* odgromową, jeśli będzie wymagana,
* sygnalizacji p.poż jeśli będzie wymagana;

1. Projekt musi obejmować wykończenia oraz wyposażenie wnętrz budynku. Minimalne wymagania:

* gładzie na wszystkich ścianach i sufitach
* ściany i sufity malowane farbami odpornymi na zmywanie – rodzaj farb oraz kolorystyka do ustalenia na etapie opracowywania dokumentacji,
* okładziny posadzek (rodzaj do uzgodnienia na etapie opracowywania dokumentacji), w toaletach w strefie mokrej na podłogach i ścianach płytki gresowe (rodzaj i kolorystyka do ustalenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej)
* drzwi wewnętrzne i wejściowe z powłoką AntiFinger,
* wyposażenie elektryczne: gniazda wtykowe, włączniki, instalacja oświetlenia, oprawy oświetleniowe, lampy itd.
* toalety wyposażone w sterowane fotokomórkami miski ustępowe, pisuary, baterie umywalkowe oraz umywalki, uchwyty na papier toaletowy, podajniki ręczników, pojemniki na zużyte ręczniki, lustra łazienkowe, toalety dla osób z niepełno sprawnościami wyposażone zaprojektowane i wyposażone zgodnie z wymogami,
* meble w punkcie informacyjnym o Parku Krasnala (szafy, regały, biurka, krzesła do biurek itd. do szczegółowego ustalenia na etapie projektowania),
* zaplecze do zajęć edukacyjnych (stoliki, krzesła, miejsce do zabaw itd. do szczegółowego ustalenia na etapie projektowania),
* mała gastronomia/kawiarnia wyposażona w zabudowę kuchenną w postaci szafek górnych i dolnych, blatu kuchennego oraz wyposażenia AGD: zlewozmywak dwukomorowy, płyta elektryczną lub indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka, zmywarka w zabudowie kuchennej. Należy zapewnić odpowiednią ilość gniazd wtykowych umożliwiających podłączenie innego wyposażenia AGD (np. ekspres, czajnik, itd.),
* budynek musi być bezwzględnie opomiarowany. Urządzenia służące do opomiarowania zużycia mediów muszą być zamontowane w miejscu umożliwiającym odczyt bez pośrednictwa użytkowników budynku oraz zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych np. w szafkach zlokalizowanych w strefach wspólnej komunikacji,
* wyposażenie w instalacje oświetlenia LED z czujnikami ruchu, CO, p-poż,
* przy wejściu do budynku należy zaplanować wycieraczkę zewnętrzną, oświetlenie zewnętrzne wejść do budynku,

1. Należy zaprojektować kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód deszczowych z ich wykorzystaniem np. do utrzymania terenów zielonych (do decyzji na etapie koncepcji). Budynek wymaga zaprojektowania nowych lub przebudowy istniejących (w oparciu o wydane warunki techniczne) sieci i przyłączy umożliwiających jego funkcjonowanie, w szczególności: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, co, ciepłej wody, kanalizacji deszczowej, internetowej, telekomunikacyjnej oraz gazowej.
   1. **Część II – tereny rekreacyjne na obszarze Park Krasnala**
      * 1. W ramach zamówienia należy zaprojektować nowe trakty piesze o nawierzchni przepuszczalnej. Wzdłuż ścieżek należy rozmieścić tablice edukacyjne i inne elementy małej architektury nawiązujące tematycznie do 40-letniej historii wytwórstwa figur ogrodowych w Nowej Soli. Do projektanta będzie należało opracowanie treści i wyglądu tablic.
        2. Należy zaprojektować wydzielone miejsca umożliwiające ustawienie krasnali w różnych sceneriach (np. krasnal ogrodnik, krasnal drwal, krasnal łapiący motyle) tworzące punkty zainteresowania dla odwiedzających,
        3. Do zaprojektowania jest również infrastruktura przy mini zoo tj. m.in.:

drewnianego pomieszczenia w kształcie stajni dla danieli,

woliery zewnętrznej dla papug wraz z małym drewnianym domkiem, w którym papugi będą miały zadawany pokarm i w którym, będą mogły spędzić deszczowe dni,

budynek drewniany z wybiegami dla pawi i bażantów,

stajenny budynek drewniany z wybiegami dla owiec i owiec walizerskich,

budynek drewniany z wybiegami dla kóz,

stajenny budynek drewniany z wybiegami dla lam,

woliera zewnętrzna dla lemurów,

budynek socjalno-gospodarczy w którym znajdować się będzie pomieszczenie do przygotowywania posiłków dla zwierząt, magazyn ze sprzętem do obsługi zwierzą, szatnia, toalety dla pracowników, pomieszczenie z aneksem kuchennym. Budynek winien zostać wyposażony we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co., ciepłej wody użytkowej,

woliery i wybiegi dla zwierząt winny być wyposażone w naturalne elementy jak drzewa, krzewy, skały,

całość winna być wyposażona w nowoczesne systemy nawadniania i oświetlenia zapewniające odpowiednie warunki dla zwierząt.

1. **Wymagania dotyczące wielobranżowej dokumentacji projektowej**
   1. **Ogólne wymagania projektowe:**
2. obiekty zaprojektować stosownie do wymagań występujących dla budynków użyteczności publicznej,
3. warunki gruntowo – wodne należy określić na podstawie specjalistycznych badań geotechnicznych umożliwiających określenie warunków posadowienia zaprojektowanych obiektów.
4. proponowane materiały do zastosowania winny być trwałe i odporne na korozję,
5. proponowane wyposażenie winno się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania,
6. dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w rejonie inwestycji, elementy gotowe odpowiadać aktualnie obowiązującym normom i przepisom,
7. zaprojektowane rozwiązania techniczne nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz powinny minimalizować możliwości wystąpienia awarii,
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zastosowania sprawdzonych i pewnych rozwiązań - projekt na etapie wykonania (przed przekazaniem projektu do właściwego organu w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) będzie wymagał akceptacji Zamawiającego,
9. w trakcie prowadzenia prac projektowych należy także zwrócić szczególną uwagę na minimalizację kosztów eksploatacji obiektu. Na etapie opracowywania koncepcji, Wykonawca przedstawi opis rozwiązań technicznych wpływających na wartości kosztów eksploatacyjnych.
10. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
11. tereny zaprojektować jako dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.
    1. **Wymagania dotyczące koncepcji projektowej:**

Wykonawca zobowiązany jest opracować po jednej koncepcji każdej części zamówienia z podziałem na Część 1 i Część 2, zawierające:

1. Część opisowa zawierająca opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych,
2. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym z naniesionym usytuowaniem wszystkich planowanych obiektów, komunikacji pieszej, małej architektury z zaznaczeniem przebiegu sieci zewnętrznych koniecznych do funkcjonowania obiektów, w skali 1:500,
3. Rysunki architektoniczne wraz z opisem zaproponowanej w koncepcji budynku, w szczególności widoki elewacji (rozwinięcie fasad) każdej strony obiektu, rzut kondygnacji z rozmieszczeniem poszczególnych pomieszczeń, charakterystyczne przekroje poprzeczne, rzut i przekrój dachu,
4. Rysunki architektoniczne wraz z opisem zaproponowanych w koncepcji obiektów, w szczególności widoki każdej strony zagospodarowania terenu, rzuty zagospodarowania terenu z rozmieszczeniem poszczególnych obiektów i elementów małej architektury, charakterystyczne przekroje poprzeczne,
5. Rzuty i charakterystyczne przekroje poprzeczne w skali 1:100,
6. Schematy funkcjonalne, podział na lokale (układ funkcjonalny i powierzchnia poszczególnych lokali), zgodny z zapotrzebowaniem,
7. Analiza wyboru konstrukcji dachu – jeśli wymagane z uwagi na montaż paneli,
8. Wizualizacje 3D:

* budynku ze wszystkich stron,
* zagospodarowania terenu z naniesionymi obiektami i pozostałymi elementami zagospodarowania,
* obiektów ze wszystkich stron

1. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia (lub przebudowy) w zakresie wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu/terenu,
2. Należy uwzględnić różne rodzaje, okien, kolorystyki, elementów/detali architektonicznych urozmaicających bryłę budynku.
3. Część ekonomiczną zawierającą zestawienie kosztów realizacji inwestycji dla każdej koncepcji odrębnie,
4. Procedura wyboru i zatwierdzenia koncepcji:
5. w terminie do 10 dni roboczych od przekazania kompletnych koncepcji Zamawiający zaprosi Wykonawcę na spotkanie w celu ich przedstawienia przez Wykonawcę i wyboru przez Zamawiającego jednego wariantu oraz zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag do wybranej koncepcji. Efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) i warunków (lub braku warunków) do wybranej koncepcji, które Wykonawca musi spełnić przy modyfikacji koncepcji.
6. w przypadku konieczności wykonania pierwszej modyfikacji wybranej koncepcji Wykonawca wykona modyfikację koncepcji w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag oraz w tym terminie przekaże i przedstawi ją Zamawiającemu na wspólnym spotkaniu - efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) i warunków (lub braku warunków) do koncepcji, które Wykonawca musi spełnić przy drugiej modyfikacji koncepcji. W terminie do 3 dni roboczych od dnia spotkania Zamawiający może zgłosić Wykonawcy dodatkowe uwagi do koncepcji.
7. w przypadku konieczności wykonania drugiej modyfikacji wybranej koncepcji wstępnej Wykonawca wykona modyfikację koncepcji w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania uwag oraz w tym terminie przekaże i przedstawi ją Zamawiającemu na wspólnym spotkaniu – w przypadku braku wad efektem spotkania będzie protokół odbioru koncepcji.
8. spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
9. Zatwierdzona i odebrana przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia oraz wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę.
   1. **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

Odrębny dla każdej części projekt budowlany należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami). Projekt budowlany, winien zawierać w szczególności:

**Projekt zagospodarowania terenu** obejmujący w szczególności: część opisową określającą przedmiot inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu (opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej), istniejące uwarunkowania realizacyjne, projektowane zagospodarowania terenu oraz część rysunkową zawierającą:

* plan orientacyjny, opis,
* lokalizację budynku i innych elementów charakterystycznych dla dane części,
* wskazanie projektowanych elementów usuwalnych z terenu (budynki, infrastruktura),
* wszystkie niezbędne przyłącza zewnętrzne,
* sieci uzbrojenia terenu przyległego,
* zjazdy z dróg publicznych,
* odprowadzenie wód opadowych,
* ciągi komunikacyjne w otoczeniu,
* rozwiązania dojścia do budynku oraz terenów i ich elementów
* lokalizacje miejsca do gromadzenia odpadów,

**Projekt architektoniczno – budowlany** **w zakresie wszystkich zaprojektowanych branż**, obejmujący w szczególności:

* opis techniczny,
* projekt branży architektonicznej,
* projekt branży konstrukcyjnej,
* projekt branży sanitarnej wod.-kan. i co,
* projekt branży gazowej,
* projekt kanalizacji deszczowej obejmujący odwodnienie obiektu,
* projekt branży elektrycznej obejmujący: wewnętrzne instalacje (oświetleniową, gniazd wtykowych) i instalację odgromową,
* projekt instalacji fotowoltaicznej,
* projekty wszystkich niezbędnych przyłączy, w szczególności: wod.-kan., co, energetycznego, kanalizacji deszczowej,
* projekt branży teletechnicznej: LAN, SSWiN, CCTV,

**Projekt techniczny w zakresie wszystkich zaprojektowanych branż**, obejmujący w szczególności:

* rozwiązania konstrukcyjne obiektu, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń,
* rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,
* rozwiązania instalacji wod.-kan., co, wentylacji i instalacji elektrycznej, odgromowej, kanalizacji deszczowej i ochrony przeciwpożarowej, internetowej, telekomunikacyjnej,
* sposób powiązania instalacji wewnętrznych z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń,
* rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu, w tym widok dachu lub przykrycia oraz przekroje i elewacje,
* zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem,

Informacja BIOZ,

Opis inwestycji,

Projekt budowlany podlega akceptacji przez Zamawiającego. Z wnioskiem o akceptację projektu budowlanego występuje Wykonawca. Zamawiający w terminie do **7 dni** roboczych od daty przekazania projektu budowlanego przekaże informację o akceptacji projektu budowlanego lub zgłosi uwagi/zastrzeżenia, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym. Po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca może wystąpić o uzyskanie pozwolenia na budowę.

* 1. **Wymagania dotyczące projektu wykonawczego:**

Odrębny dla każdej części projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.). Projekt wykonawczy, winien zawierać w szczególności:

1. projekt branży architektonicznej elementów zagospodarowania terenu, w tym w szczególności:

* projekty i opisy detali architektonicznych,
* szczegółowe rysunki i opisy zaprojektowanych nawierzchni (zjazdów, chodników,) ze szczegółowymi rozwiązaniami ułożenia krawężników, obrzeży, kostek betonowych, kamiennych wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i zestawieniem materiałów,
* szczegółowe rysunki i opisy elementów infrastruktury mini zoo wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i zestawieniem elementów,
* szczegółowe rysunki i opisy drobnych form architektonicznych wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i zestawieniem materiałów, elementów,
* szczegółowe projekty tablic informacyjnych i edukacyjnych zawierające parametry techniczne tablic, ich szatę graficzną i zaprojektowaną treść edukacyjną,

1. projekt branży architektonicznej obiektu, w tym w szczególności:

* rzut budynku i dachu w skali 1:50 lub 1:100,
* przekroje poprzeczne,
* dokładne przedstawienie graficzne konstrukcji dachowej i zestawienie materiałów potrzebnych do jej wykonania,
* dokładne przedstawienie graficzne konstrukcji obiektów i zestawienie materiałów potrzebnych do ich wykonania,
* ewidencja elementów stolarki okiennej i drzwiowej wraz charakterystyką materiałową, kolorystyką i zestawieniem stolarki oraz dokładne widoki elewacji z uszczegółowieniem niezbędnych detali architektonicznych (w kolorze).
* projekty i opisy detali architektonicznych,
* rozwinięcie elewacji wraz z kolorystyką.
* wizualizację 3D budynku ze wszystkich stron,

1. projekt branży konstrukcyjnej obiektu, w tym w szczególności:

* dokumentacja wszystkich zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych,
* dokumentacja wszystkich zaprojektowanych rozwiązań dotyczących w szczególności: ochrony przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, systemów okładzin ściennych, elewacji, sufitów podwieszonych,
* rysunki wykonawcze elementów konstrukcyjnych, zestawienia elementów konstrukcyjnych, zestawienia zbrojenia elementów żelbetowych, zestawienia warsztatowe detali wszystkich zaprojektowanych elementów konstrukcyjnych,
* rysunki aksonometryczne,
* rysunki detali konstrukcyjnych poszczególnych zaprojektowanych elementów,

1. projekt wewnętrznych instalacji wod.-kan., co, gazowej, wentylacji wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów,
2. projekt instalacji internetowej, telekomunikacyjnej, CCTV, SSWiN wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów/materiałów,
3. projekt kanalizacji deszczowej wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów/materiałów,
4. projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych, w szczególności:

* instalacja oświetlenia podstawowego,
* instalacja oświetlenia z czujnikami ruchu na klatce schodowej, korytarzach i holu
* instalacja gniazd wtykowych,
* instalacja odgromowa,

wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów,

1. projekt wewnętrznych linii zasilających od złącza kontrolno-pomiarowego,
2. projekt przyłączy wod.-kan., gazowego i co, wraz z charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową i zestawieniem elementów,
3. rozwinięcia instalacji,
4. opis inwestycji,
5. **Wszystkie branże wymagają wykazu elementów zastosowanych w danej branży w formie tabelarycznej.**
6. Dopuszcza się inną agregację poszczególnych opracowań branżowych, jednak ich zakres musi wyczerpywać wymagania Zamawiającego dla kompletnej dokumentacji projektowej.
7. Projekt wykonawczy musi uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, tak aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę robót budowlanych oraz realizację tych robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w projekcie budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Projekt wykonawczy podlega akceptacji przez Zamawiającego. Z wnioskiem o akceptację projektu wykonawczego występuje Wykonawca. Zamawiający w terminie do **14 dni** od daty przekazania projektu wykonawczego przekaże informację o akceptacji projektu wykonawczego lub zgłosi uwagi/zastrzeżenia, które należy uwzględnić w projekcie wykonawczym.
   1. **Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz**

Projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia wszystkich pomieszczeń z wykazem sprzętu i wyposażenia budynku w tym:

1. rzut kondygnacji z wrysowanym wyposażeniem w każdym pomieszczeniu,
2. rzuty kondygnacji z kolorystyką,
3. rysunki rozwinięcia ~~ś~~cian wszystkich pomieszczeń wraz z kolorystyką,
4. okładziny podłogowe przedstawiające dokładny sposób ułożenia okładzin,
5. umiejscowienia gniazd, opraw oświetleniowych, wyposażenia sanitarnego itp.
6. opis wyposażenia poszczególnych pomieszczeń wraz z rysunki poglądowymi,
7. zestawienie mebli, urządzeń i sprzętu wraz z ich opisem, charakterystyką techniczną, charakterystyką materiałową, kolorystyką i rysunkami poglądowymi
8. wizualizacje 3 D aranżacji pomieszczeń.
   1. **Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**
9. Odrębnie dla każdej części specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.).
10. STWiORB należy wykonać dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową (projektem budowlanym i wykonawczym). Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować dla zaprojektowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i projektowych w tym dla wyposażenia i urządzeń (w osobnym tomie).
11. STWiORB muszą zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót budowlanych w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów i odbiorów robót. Specyfikację należy opracować tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów, towarów i usług, które mają być zamówione.
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne uwzględniając przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.).
    1. **Wymagania dotyczące przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego:**
13. Odrębnie dla każdej części przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.  z 2021 poz. 2454 ze zm.).
14. Przedmiar robót należy wykonać w podziale na poszczególne branże w powiązaniu z dokumentacją projektową, zawierające opis robót budowlanych w kolejności ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót, nakładów rzeczowych. Elementy wyposażenia stałego oraz ruchomego należy ująć w odrębnych zestawieniach.
15. Odrębnie dla każdej części kosztorysy inwestorskie w należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458 ze zm.).
16. Kosztorys inwestorski należy wykonać metodą uproszczoną i szczegółową zawierającą ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu i materiałów, w podziale na poszczególne branże. Elementy wyposażenia stałego oraz ruchomego należy ująć w odrębnych zestawieniach

.

* 1. **Wymagania dotyczące instrukcję bezpieczeństwa pożarowego**: należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego spełniającą wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010.109.719).
  2. **Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

1. Zaprojektowane obiekty oraz zagospodarowanie terenu muszą zapewniać pełną dostępność architektoniczną dla osób z niepełnosprawnościami i spełniać wymogi zawarte w Zarządzeniu nr 0050.1.0067.2021 Prezydenta Miasta Nowa Sól z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie: wprowadzenia Standardów Dostępności dla miasta Nowa Sól stanowiącym **Załącznik nr 3 do OPZ**.
2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winny być wewnętrznie spójne we wszystkich branżach, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.

UWAGA: Na każdym etapie projektowania należy zwrócić szczególną uwagę na późniejsze koszty realizacji inwestycji - na każdym etapie projektowania należy informować Zamawiającego o skutkach finansowych (kosztach realizacji inwestycji) proponowanych rozwiązań projektowych.

1. Dokumentacja projektowa winna być sprawdzona we wszystkich branżach przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, którzy są zobowiązani sprawdzić poprawność oraz spójność wykonanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. W projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy własne typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń nie można opisywać przez wskazanie znaku towarowego, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania „lub równoważny” należy określić wymagania równoważności (parametry techniczne i wymogi jakościowe), tak, aby nie było wątpliwości jaki produkt jest równoważny z produktem, który został wymieniony w dokumentacji projektowej. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w szczególności w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
3. Projekt budowlany w tym projekt techniczny oraz projekt wykonawczy winny zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli musi umożliwić uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych. Dokumentacja projektowa musi w szczególności spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej a także warunki określone w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzjach administracyjnych. Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Wykonawca zapewni skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań oraz projektów wykonawczych;
5. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022, poz.1679);
6. Dokumentacja projektowa, musi być opatrzona klauzulą kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji wymaganych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
8. Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. Materiały będące załącznikami do wniosku przygotowuje Wykonawca i ponosi pełną odpowiedzialność za ich przygotowanie. Wniosek składa Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Nowa Sól - Miasto przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

1. **Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej**
   1. Opracowania i dokumentacje powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej.
   2. Forma elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z treścią dokumentacji w formie papierowej.
   3. W wyniku realizacji przedmiotu umowy należy przekazać Zamawiającemu dwie odrębne dokumentacje (Dla Części 1 i Części 2) każda w ilości wskazanej w tabeli poniżej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa opracowania** | **Ilość egz. w wersji papierowej** |
| 1. | Koncepcje wraz zagospodarowaniem terenu | po 1 egz. |
| 2. | Kosztorys szacunkowy dla przedstawionej koncepcji | po 1 egz. |
| 3. | Zbiór wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji (przekazywane sukcesywnie – po ich otrzymaniu) | 1 kpl. |
| 4. | Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne – odprowadzenie wód deszczowych (jeśli będzie wymagany) | 1 egz. |
| 5. | Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne – odwodnienia wykopów podczas realizacji robót budowlanych (jeśli będzie wymagany) | 1 egz. |
| 6. | Dokumentacja geotechniczna | 4 egz. |
| 7. | Operat dendrologiczny obejmujący wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (jeśli będzie wymagany) | 1 egz. |
| 8. | Decyzja o wycince drzew (jeśli będzie wymagana). | 1 egz. |
| 9. | Projekt budowlany obejmujący zaprojektowane obiekty i wszystkie branże (składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego) w tym 1 egz. zatwierdzony przez organ administracji budowlanej | 6 egz. |
| 10. | Projekt techniczny (ostatni element projektu budowlanego) obejmujący zaprojektowany obiekt i wszystkie branże | 5 egz. |
| 11. | Projekt rozbiórek (jeśli będzie wymagany) | 5 egz. |
| 12. | Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia (jeśli będzie wymagany) | po 1 egz. |
| 13. | Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę /zaświadczenie o braku sprzeciwu (jeśli będzie wymagany) | 1 egz. |
| 14. | Wniosek o pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia | 1 egz. |
| 15. | Decyzja o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia w tym zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu | 1 egz. |
| 16. | Projekt wykonawczy obejmujący zaprojektowane obiekty i wszystkie branże | 5 egz. |
| 17. | Charakterystyka energetyczna budynku (tylko dla części 1) | 4 egz. |
| 18. | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | 4 egz. |
| 19. | Przedmiar robót | 3 egz. |
| 20. | Kosztorys inwestorski | 3 egz. |
| 21. | Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego | 3 egz. |
| 22. | Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami | 1 kpl. |

* 1. Powyższe opracowania należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej wraz z pisemnym oświadczeniem, że przekazana wersja elektroniczna jest zgodna z egzemplarzami przekazanymi w wersji papierowej, a w przypadku projektu budowlanego, że wersja papierowa i elektroniczna jest zgodna z projektem budowlanym, na podstawie którego wydane zostało pozwolenie na budowę.
  2. Projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski odrębnie dla każdej części (Część 1 i Część 2) należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w dwóch formach:

1. edytowalnej – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu cyfrowy zapis projektu budowlanego i sporządzony zgodnie załącznikiem nr 2 ”Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2017.2247 tekst jednolity) – preferowane: tekst w formacie Word, przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy dostarczyć Zamawiającemu w formacie Excel (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły obliczeniowe).

Nie należy bez potrzeby dzielić i łączyć plików, które w wersji papierowej stanowią osobne zbiory (przykładowo: należy stworzyć pojedyncze, osobne pliki dla przedmiaru robót projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego itd.), rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie .dwg lub .dxf.

1. nieedytowalnej – pliki PDF, elementy dokumentacji zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumentacja elektroniczna projektów winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń, itp.; pliki w formacie .pdf o łącznej wielkości nieprzekraczającej 200 MB – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania.
2. dodatkowe wymogi dla wersji elektronicznej: nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, należy zamieścić plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.
   1. W okresie gwarancji jakości, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, wykonawca zobowiązany jest do składania zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej. Wyjaśnienia należy udzielać niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania pytania wykonawcy przez zamawiającego.

**Załączniki:**

1. Nr A – Położenie inwestycji
2. Nr B – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – kserokopia
3. Nr C – Inwentaryzacja budowlana budynku w Parku Krasnala
4. Nr D – Zarządzenie Nr 0550.1.0067.2021 – Zarządzenie w sprawie Standardów Dostępności