

UMOWA

W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta dnia 2024 r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy

Powiatem Średzkim, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, NIP: 786 16 84 110, Regon: 631257957, reprezentowanym przez

- dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Środzie Wielkopolskiej:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą,

Regon:, NIP, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

reprezentowanym przez: –,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwane dalej łącznie „Stronami”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320 - dalej „ustawa Pzp”).

§ 1 Zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont pomieszczeń w obiektach Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Środzie Wlkp. na ul. Lipowej 12 i ul. Szkolnej 2.**”, w części:
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do umowy, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 r., poz. 1213).

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

6. W przypadku, gdy dokumentacja nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania na piśmie Zamawiającego o wadach i brakach w przekazanej przez niego dokumentacji, uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy.

§ 2 Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 30 grudnia 2024 roku.**

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia informacji albo obiektywnej możliwości jej powzięcia, informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

a) **Część I – remont pomieszczeń w obiekcie PCPR w Środzie Wlkp., ul. Lipowa 12.**

netto: zł (słownie:),

plus podatek VAT **w wysokości 8%**, co łącznie stanowi **brutto** zł (słownie:).

b) **Część II – remont pomieszczeń w obiekcie PCPR w Środzie Wlkp., ul. Szkolna 2.**

netto: zł (słownie:),

plus podatek VAT **w wysokości 23%**, co łącznie stanowi **brutto** zł (słownie:).

c) **Ogółem w wysokości brutto:** zł (słownie:).

3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru robót będących przedmiotem każdej części zamówienia.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objęte specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko

Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych możliwa jest zmiana wynagrodzenia zgodnie z zasadami opisanymi w §12 Umowy.

7. Wartość wykonywanych robót winna być obliczana następująco:

1) Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane na podstawie **Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy**, a ilości według faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego robót (obmiar).

2) Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy winien być sporządzony w oparciu o następujące założenia:

a) składniki cenotwórcze: Robocizna, Koszty pośrednie, Zysk, Koszty zakupu zostaną przyjęte w wysokości przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,

b) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte np. z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) na okres sporządzania kosztorysu,

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR, w przypadku ich braku KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

8. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót a koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona wyceny tych robót według założeń określonych w ust. 7 i przedstawi ją do akceptacji Zamawiającemu, który podejmie decyzję o ich realizacji.

9. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

10. Zapłata należności nastąpi w terminie **do 14 dni** od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

11. Zamawiający stosownie do przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1666) wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.

12. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Średzki, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, NIP 786 16 84 110.

Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Szkolna 2, 63-000 Środa Wielkopolska

13. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.

14. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.

15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

16. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.

17. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

18. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wynikających z umów na roboty budowlane lub dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub złożeniu oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami i samodzielnie wykonywał zamówienia.

§ 4 Realizacja robót

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,

2) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w SWZ lub opisach przedmiotu zamówienia.

2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy –

Umowy zgodnie z przepisami prawa albo postanowieniami umownymi, w tym wynagrodzenia z § 3 umowy.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

4. Wykonanie innych robót niż wymienione w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym lub zmiana ilości robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego, wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania oraz wyliczenie wartości robót.

5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót, o których mowa w ust. 4 wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wykona wyżej wymienione roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.

§ 5 Obowiązki stron

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia i przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, potwierdzonego protokolem wprowadzeniem Wykonawcy na miejsce wykonywania robót,
- 2) dokonania protokolornego odbioru przedmiotu umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu robót,
- 3) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przejęcia protokolornego od Zamawiającego terenu budowy,
- 2) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- 3) terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami,
- 4) opracowania harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 7 dni d daty podpisania umowy,
- 5) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 6) powołania kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 7) poniesienia kosztów związanych ze wszystkimi robotami, w tym za materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,

- 8) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- 9) poniesienia kosztów związanych ze zorganizowaniem i utrzymaniem zaplecza budowy, uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
- 10) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych,
- 11) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach: będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 13) zgłoszenia robót do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 14) niezwłocznego informowania, **pisemnie** Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 15) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i pomiarów,
- 16) usunięcia odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
- 17) opracowania dokumentacji powykonawczej wszystkich prób, badań i pomiarów zgodnych z wymaganiami obowiązujących norm, ,
- 18) wykonywania robót, odbiorów robót oraz organizacji na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP),
- 19) poniesienia odpowiedzialność wobec osób trzecich za ewentualne szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy są:

-

-

oraz

2. Zmiana osób określonych w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

- - kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Zmiana ww. osoby dopuszczalna jest na zasadach określonych w §12 ust. 8 Umowy.

4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem zawiadamiając o nich e-mailem Wykonawcę.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, w zakresie wad przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy jest równy okresowi gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Warunki gwarancji określa się następująco:

a) gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,

b) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach określonych w ust. 10.

5. W okresie rękojmi i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie na numer wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

6. Zamawiający może zwołać w okresie gwarancji i rękojmi komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.

7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady lub usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wady,

b) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 lit. b.

9. W razie nie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi – bez upoważnienia sadu. Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.

10. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:

1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano w powiadomienia Wykonawcy, zgodnie z ust. 5 powyżej, usuwane będą:

a) usterki lub wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,

b) usterki lub wady powodujące uciążliwości dla użytkowników;

2) pozostałe usterki usuwane będą w terminie 14 dni od dnia następującego po dniu w którym dokonano powiadomienia Wykonawcy, a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalonych przez Strony.

11. Jeżeli dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi konieczne są przeglądy, serwisy itp. – obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 8 Kary umowne

1. Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego wykonania robót, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót,

b) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek, potwierdzonego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego,

c) za wykonanie robót objętych niniejszą umową przez inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,

d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,

e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,

f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,

g) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy,

h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy,

i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której to zmianie mowa w § 10 ust. 10, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy,

j) z tytułu naruszenia któregośkolwiek z postanowień umowy dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie. a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

3. Strony uzgadniają maksymalny łączny limit kar umownych na kwotę odpowiadającą 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

6. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 9 Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy,

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na wniosek wykonawcy.

3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę dokonania zgłoszenia robót do odbioru.

4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Do podpisania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego upoważnione są osoby wskazane w § 6 ust. 1.

6. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i przekaze Wykonawcy w dniu odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia to: a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem – dokonuje odbioru, a wady usuwane są w ramach rękojmi lub gwarancji,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Usterki i wady usuwane będą w terminach zgodnie z § 8 ust. 10 pkt 1 i 2.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

12. W przypadku nieusunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b.

§ 10 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

.....
.....

(zakres robót)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

Bądź - w zależności od oświadczenia zawartego w ofercie:

Strony ustalają, że Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 6) umowa zawiera zapisy kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.

14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność co najmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

24. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.

25. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.

26. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

§ 11 Zmiany w umowie

1. Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na **przedłużeniu terminu jej wykonania**, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

1) zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych,

2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,

3) siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez

organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z tej przyczyny może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody,

4) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,

5) wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót stanu wyjątkowego, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego (wprowadzającego nowe prawa i obowiązki na obywatelach) nieprzewidzianego w momencie podpisania niniejszej umowy,

6) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności np. wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 termin wykonania umowy ulegnie zmianie, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć niedochowania terminu umownego – o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z wyżej wymienionych powodów.

3. Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na **zmianie wysokości wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:

1) rezygnacji z części robót na skutek zmian zakresu przedmiotu zamówienia (w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,

2) udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe z jednoczesnym podwyższeniem wynagrodzenia,

3) zmiany wynagrodzenia w przypadku:

a) zmniejszenia zakresu przedmiotu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania części przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 umowy,

b) wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym,

c) o ile stały się niezbędne i konieczne do wykonania zamówienia w świetle zapisów art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

d) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych koniecznych do wykonania w wyniku zmiany pozwolenia na budowę i zmiany dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Możliwe są istotne zmiany do umowy polegające na robotach zamiennych, jeżeli takie zmiany:

1) zapewnią prawidłową realizację Umowy,

- 2) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
- 3) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
- 4) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
5. Dopuszczalne są roboty zamienne z konieczności zmian w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w umowie.
6. Dopuszczalne jest ograniczenie zakresu umowy, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana zakresu przedmiotu zamówienia). Ograniczenie zakresu umowy nie może przekraczać 30 % wartości umowy.
7. Zmiana terminów realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne – o ile spełniają one wszystkie wymogi określone w SWZ i mają doświadczenie oraz uprawnienia nie mniejsze niż osoby zastępowane.
9. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
10. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, Prawie zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone do dnia wykonania przedmiotu Umowy.

4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.

5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.

6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:

1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,

2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w Umowie

3) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,

4) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylecia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,

5) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

6) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:

a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub

b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Odstąpienie od umowy a uprawnienia Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.

2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:

- 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
 - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
 - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
 - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich,
 - 4) kar umownych, z tym że:
 - a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
 - b) kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy
 - 5) dochodzenia naprawienia szkody.
3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 14 Postępowanie po odstąpieniu od Umowy

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana według procentowego zaawansowania prac,
 - 2) w przypadku gdy wykonane prace obciążone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.

6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 15 Pracownicy świadczący roboty budowlane

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymaga zatrudnienia, w okresie realizacji zamówienia, na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy polegających na robotach dekarских i blacharskich.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio do podwykonawców. 1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących utwór w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwane dalej Utworami.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu

3. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu.

4. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:

§ 16 Ubezpieczenie

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Kopia polisy, potwierdzona za zgodność z oryginałem, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej umowy
3. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż **100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W terminie na 10 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy oraz dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma kierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone z dniem zamieszczenia przez operatora pocztowego informacji na przesyłce o tym, że adresat wyprowadził się.
4. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

7. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z realizacji umowy polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje lub mediację.

8. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków w umowie określonych.

8. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.

10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
2. oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający