**Załącznik nr 5 do SWZ**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu …………………….. r. pomiędzy

Gminą Ruda Śląska – Powiatowym Urzędem Pracy w Rudzie Śląskiej z siedzibą przy ul. Ballestremów 16, 41-700 Ruda Śląska, reprezentowanym przez:………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

………………………………………………………………………………………z siedzibą w ……………… przy ul. ……………………………., reprezentowanym przez: ………………………………………………………zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Ochronę i monitoring Powiatowego Urzędu Pracy w Rudzie Śląskiej” oraz wyboru przez Zamawiającego oferty na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320)

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i monitoringu osób   
   i mienia Powiatowego Urzędu Pracy w Rudzie Śląskiej, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Udostępnienie obiektu pod ochronę zostanie dokonane protokolarnie przez komisję w skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do świadczenia usług ochrony wynikające z zapisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy prawa i standardy zawodowe, kierować się zasadami etyki zawodowej, czynności wykonywać ze szczególną starannością.
7. Wykonawca poniesie koszty związane z korzystaniem przez swoich pracowników   
   z telefonów należących do Zamawiającego.
8. W czasie wykonywania usług Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe   
   z nieprzestrzegania przepisów prawa, z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego   
   z przepisami bhp i p. poż. a także nieprawidłowego zabezpieczenia wyposażenia oraz sprzętu podlegającego ochronie.
9. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł za szkody, które mogą wyniknąć w związku   
   z wykonywaniem czynności będących przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wartości polisy (sumy ubezpieczenia OC) w całym okresie trwania umowy. Aktualna polisa Wykonawcy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
10. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie termin ważności polisy, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnej polisy pod rygorem skutków o których mowa w § 6 ust. 2 litera „c” umowy.
11. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
12. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom, posiadającym co najmniej takie samo doświadczenie jak te, które zostało wskazane w SWZ jako minimalne i za  które otrzymał taką samą lub wyższą liczbę punktów w kryterium „doświadczenie personelu”. Zamawiający zaakceptuje nową osobę pod warunkiem wykazania spełnienia powyższych wymogów, tj. złożenia nowego wykazu zawierającego stosowne informacje.
13. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 11. Zaktualizowany wykaz uważa się za obowiązujący z chwilą potwierdzenia jego przyjęcia przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 5 ust. 1 litera „a” niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu comiesięczny grafik służby pracowników ochrony na chronionym obiekcie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
15. Wykonawca skieruje do pełnienia obowiązków ochrony obiektu, pracowników spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
16. **Wykonawca, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się zatrudnić pracowników ochrony (każda roboczogodzina) na podstawie umów o pracę. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umów o pracę.**
17. **Niedostarczenie oświadczenia określonego w ust. 16 skutkuje zakazem wykonywania czynności przez pracowników ochrony, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu świadczenia usługi.**
18. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów   
    o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami ochrony lub dokumenty ZUS RCA, zanonimizowane w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
19. W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

**§ 2**

Strony zawierają umowę na czas określony od 31.12.2024 r. od godz. 7.30 do 31.12.2025 r. do godz. 7.30.

**§ 3**

1. W ramach umowy Zamawiający jako Administrator, zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1) zwanym dalej „RODO”, powierza Wykonawcy (dalej Procesorowi) czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej umowy stanowi udokumentowane polecenie Administratora, o którym mowa w przepisach RODO.
3. Administrator powierza czynności przetwarzania w celach niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
4. Zakres powierzenia obejmuje dane pracowników Zamawiającego i osób odbywających staż u Zamawiającego do których pracownicy ochrony mają dostęp w związku z wykonywaniem swoich zadań w godzinach określonych w niniejszej umowie. Do danych tych należą informacje znajdujące się w liście obecności oraz na identyfikatorach do kluczy tj. imiona i nazwiska, własnoręczne podpisy, wymiar etatu oraz rodzaj umowy.
5. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonym odpowiednio w ust. 3 i 4.
6. Procesor informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z właściwymi przepisami RODO.
7. Procesor zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich w tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z właściwymi przepisami RODO.
8. Procesor oświadcza, że podjął środki zabezpieczające (organizacyjne i techniczne), wymagane na mocy RODO, zapewniające adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Administrator zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez Zleceniobiorcę wymagań wymienionych w ust. 5, 7 i 8, zgodnie z właściwymi przepisami RODO.
10. Procesor pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, zgodnie z właściwymi przepisami RODO.
11. Procesor udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Zgodnie z właściwymi przepisami RODO, Procesor uczestniczy w realizacji obowiązków Administratora, określonych w art. 32–36 RODO.
13. Administrator zastrzega sobie prawo wyrażenia zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania, a Procesor przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
14. Procesor zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone do przetwarzania dane osobowe oraz wytworzone kopie w terminie 14 dni od zakończenia/rozwiązania umowy, chyba   
    że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych lub następuje jej kontynuacja.
15. Procesor po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin.
16. Procesor jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
17. W przypadku naruszenia przepisów RODO, innych przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się pokryć Administratorowi poniesione z tego tytułu straty i koszty.
18. Procesor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy,   
    w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

Procesor oświadcza, że w związku z zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu, niż wykonanie postanowień niniejszej Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

**§ 4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usług ochrony i monitoringu objętych umową, które zostanie obliczone po wykonaniu zleconych usług, według następującej kalkulacji: stawka godzinowa …………..PLN brutto x liczba przepracowanych godzin w miesiącu.
2. Całość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania umowy nie przekroczy kwoty ………………………………………….PLN brutto.
3. Cena ustalona w ust. 1 obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy i nie będzie waloryzowana, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 litera „c” i „d” niniejszej umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usług ochrony i monitoringu będzie płacone na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm. - dalej jako „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust.5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer 6272361726.
8. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. Jednocześnie fakturę w pliku PDF Wykonawca prześle elektronicznie na adres: [karu@praca.gov.pl](mailto:karu@praca.gov.pl)
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty jej wystawienia. Klasyfikacja budżetowa: dział 853 rozdział 85333 § 4300.
11. Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania na rachunku Wykonawcy.
12. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający określi wysokość naliczonych kar   
    i wystawi notę obciążającą na kwotę kar. Zapłata kar będzie następować poprzez potrącenie   
    z należności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

**§ 5**

1. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy będzie sprawował nadzór:
2. ze strony Zamawiającego - ………………………………….. tel. ……………………………………………
3. ze strony Wykonawcy – ……………………………………………. tel. …………………………………………
4. Osoby wyznaczone do nadzoru i kontroli ze strony Wykonawcy i Zamawiającego winny współpracować ze sobą i informować się wzajemnie o wszelkich sprawach wynikłych w toku realizacji umowy.

**§ 6**

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy mogą być zastosowane kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
3. w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za dany miesiąc za każdy dzień, za który stwierdzono nieprawidłowości w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
5. w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za dany miesiąc za niedostarczenie aktualnej polisy OC,
6. w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za dany miesiąc za niedopełnienie obowiązku aktualizowania wykazu osób, o którym mowa w § 1 ust. 13 niniejszej umowy.
7. za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę,
8. za przekroczenia zadeklarowanego czasu dojazdu grupy interwencyjnej, w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę   
   z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy   
    15 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
11. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych ujętych w ust. 2. prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.
12. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile szkoda powstała z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i jest większa niż zapłacona kara umowna.

**§ 7**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy **ze skutkiem natychmiastowym**, w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpocznie ochrony obiektu od dnia w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć ochronę obiektu,
2. Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w niniejszej umowie, bądź SWZ  
   i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów niewłaściwego wykonywania zamówienia,
3. Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie usług określonych niniejszą umową,
4. nastąpi rozwiązanie lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
5. w przypadku świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego.
   1. Odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości jednomiesięcznego umówionego wynagrodzenia.
   2. Wykonawcy służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w okresie 60 dni od terminu płatności.

**§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian umowy:
2. W razie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 507), wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ;
3. Zmiana w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem § 1 ust. 12 umowy;
4. Dopuszczalna jest istotna zmiana treści umowy dotycząca zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w umowie. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony umowy będą uprawione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zwany dalej „Wskaźnikiem” (publikowany na stronie internetowej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) w danym (aktualnym) kwartale, w porównaniu z analogicznym kwartałem poprzedniego roku (analogiczny kwartał poprzedniego roku = 100), wyniesie co najmniej 5%. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (wartości pierwotnej umowy, na dzień zawarcia umowy). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jednokrotnie o Wskaźnik jak wyżej. Zmianie podlegać będzie wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 4 ust.1 i ust. 2 z zastrzeżeniem, iż zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która jeszcze nie została zrealizowana (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany). W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione o ten wskaźnik. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem dołączając dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
8. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**§ 9**

Integralną część umowy stanowią:

* 1. Załącznik Nr 1 – Protokół przekazania obiektu do dozorowania,
  2. Załącznik Nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (załącznik nr 6 SWZ),
  3. Załącznik nr 3 - Grafik służby pracowników ochrony
  4. Załącznik Nr 4 – Szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
  5. Załącznik Nr 5 - Oferta Wykonawcy,
  6. Załącznik Nr 6 - Polisa OC.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do Umowy Nr

z dnia

**Protokół PRZEKAZANIA i PRZYJĘCIA OBIEKTu DO dozorowania**

* + 1. W dniu ………….…….. dokonano przekazania i przyjęcia budynku Powiatowego Urzędu Pracy   
       w Rudzie Śląskiej oraz osobno stojącego budynku garażu, objętych umową w zakresie ochrony i monitoringu.

Zamawiającego reprezentował: 1.……………………………………………………………………………………………………

2.……………………………………………………………………………………………………

Wykonawcę przekazującego

reprezentował: 1. ……………………………………………………………………………………………………

Wykonawcę przyjmującego

Reprezentował: 2. …………………………………………………………………………………………………….

* + 1. Przekazano i przyjęto:

Budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Rudzie Śląskiej ul. Ballestremów 16 oraz osobno stojący budynek garażu (bez samochodu)

Uwagi:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* + 1. W przekazaniu/przejęciu uczestniczyli:

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA PRZEKAZUJĄCY WYKONAWCA PRZYJMUJĄCY

OBIEKT OBIEKT

…………………………………………. ……………………………………………. ……………………………………………

**Załącznik nr 3 do umowy nr   
z dnia**

**GRAFIK SŁUŻBY PRACPWNIKÓW OCHRONY**Powiatowy Urząd Pracy W Rudzie Śląskiej  
ul. Ballestremów 16 , Ruda Śląska 41-700

**MIESIĄC: ………………………………………………**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Imię i nazwisko pracownika ochrony fizycznej** | **Dzień miesiąca** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

**D** – praca w godz. od 07:30 do 19:30 w niedziele i święta oraz inne dni wolne od pracy urzędu Pieczątka imienna wraz z podpisem   
**NT** – praca w godz. od 20:00 do 07:30 w dni powszednie lub czytelny podpis osoby upoważnionej  
**NW** – praca w godz. od 19:30 do 07:30 w niedziele i święta oraz inne dni wolne od pracy urzędu do reprezentowania Wykonawcy

…………………………………………………

Załącznik nr 4 do Umowy Nr

z dnia

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY.**

1. **Ochrona osób i mienia Powiatowego Urzędu Pracy w Rudzie Śląskiej przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją, nieuprawnionym dostępem, podłożeniem ognia itp.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

1. ochronę osób i mienia Powiatowego Urzędu Pracy w Rudzie Śląskiej, wykonywaną przez jednego pracownika na zmianie:
2. w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 20.00 do 7.30 dnia następnego (11,5 godz. na dobę),
3. całodobowo w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy Urzędu,
4. całodobowe monitorowanie systemu antywłamaniowego wraz z czujkami p.poż. będącego na wyposażeniu chronionego budynku,
5. prowadzenie rejestru osób, które przebywają na terenie chronionego budynku po godzinach urzędowania Powiatowego Urzędu Pracy,
6. wydawanie kluczy z pomieszczeń biurowych pracownikom Urzędu,
7. dokonywanie stałych obchodów wewnątrz i na zewnątrz budynku, każdy obchód budynku na zewnątrz winien być odnotowany w Książce służby, obchody powinny być dokonywane z częstotliwością nie rzadziej niż co dwie godziny,
8. prowadzenie Książki służby oraz odnotowywanie w niej raportów ze szczególnym uwzględnieniem zdarzeń nadzwyczajnych z przebiegu służby, w sposób umożliwiający stwierdzenie godziny zdarzenia, rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdą osobę świadczącą usługi ochrony, oraz tożsamość osoby, która na stałe ma być skierowana do wykonywania zadań,
9. sprawdzanie podczas obchodów wewnątrz budynku - czy na korytarzach, otworach wentylacyjnych nie pojawia się dym świadczący o rozprzestrzenianiu się ognia,
10. podejmowanie interwencji w przypadku zakłócenia spokoju i porządku publicznego oraz w sytuacji dewastacji i kradzieży mienia,
11. podejmowanie dalszych czynności związanych z ukaraniem sprawców zakłócania spokoju i porządku publicznego oraz dewastacji i kradzieży mienia,
12. natychmiastowego podjęcia działań mających na celu minimalizację szkód powstałych   
    z awariami instalacji elektrycznej, wodnej, urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych lub innych zdarzeń losowych,
13. niezwłoczne alarmowanie właściwych służb oraz osób funkcyjnych ze strony Zamawiającego w przypadku powstania zagrożenia dla osób lub mienia.
14. **Monitoring budynku Powiatowego Urzędu Pracy.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje monitorowanie obiektu poprzez nadawanie sygnału alarmowego przez komunikator radiowy do centrum monitorowania.

1. **Opis sposobu wykonywania usługi.**
2. Ochrona obiektu przez jednego pracownika ochrony na zmianie, **wykonującego czynności z zakresu ochrony osób i mienia** - zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r.   
   o ochronie osób i mienia - w godzinach jak wskazano w punkcie I.1.podpunkt „a” i „b”.
3. Czynności związane z **ochroną osób i mienia** będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
4. Całodobowy monitoring systemu zabezpieczenia włamaniowo-napadowego wraz z czujkami p.poż.
5. Ochrona bezpośrednia budynku poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, która podejmie się czynnego działania bezzwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu obiektu. Grupa interwencyjna, składająca się z minimum dwóch osób wyposażonych w ustawowe środki przymusu bezpośredniego. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do Powiatowego Urzędu Pracy, od chwili powiadomienia, nie dłuższy niż ………… minut, zgodnie z wyborem Wykonawcy, wskazanym w formularzu oferty.
6. Pracownicy, bezpośrednio realizujący usługi ochrony osób i mienia będą poruszać się   
   w miejscu świadczenia usług w jednolitym umundurowaniu oraz nosić identyfikator służbowy ze zdjęciem oraz imieniem i nazwiskiem.
7. Wykonawca zapewni swoim pracownikom telefon komórkowy.