Załącznik nr 2 do SWZ

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. **Ochrona osób i mienia Powiatowego Urzędu Pracy w Rudzie Śląskiej przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją, nieuprawnionym dostępem, podłożeniem ognia itp.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

1. ochronę osób i mienia Powiatowego Urzędu Pracy w Rudzie Śląskiej, wykonywaną przez jednego pracownika na zmianie:
2. w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 20.00 do 7.30 dnia następnego (11,5 godz. na dobę),
3. całodobowo w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy Urzędu,
4. całodobowe monitorowanie systemu antywłamaniowego wraz z czujkami p.poż. będącego na wyposażeniu chronionego budynku,
5. prowadzenie rejestru osób, które przebywają na terenie chronionego budynku po godzinach urzędowania Powiatowego Urzędu Pracy,
6. wydawanie kluczy z pomieszczeń biurowych pracownikom Urzędu,
7. dokonywanie stałych obchodów wewnątrz i na zewnątrz budynku, każdy obchód budynku na zewnątrz winien być odnotowany w Książce służby, obchody powinny być dokonywane z częstotliwością nie rzadziej niż co dwie godziny,
8. prowadzenie Książki służby oraz odnotowywanie w niej raportów ze szczególnym uwzględnieniem zdarzeń nadzwyczajnych z przebiegu służby, w sposób umożliwiający stwierdzenie godziny zdarzenia, rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdą osobę świadczącą usługi ochrony, oraz tożsamość osoby, która na stałe ma być skierowana do wykonywania zadań,
9. sprawdzanie podczas obchodów wewnątrz budynku - czy na korytarzach, otworach wentylacyjnych nie pojawia się dym świadczący o rozprzestrzenianiu się ognia,
10. podejmowanie interwencji w przypadku zakłócenia spokoju i porządku publicznego oraz w sytuacji dewastacji i kradzieży mienia,
11. podejmowanie dalszych czynności związanych z ukaraniem sprawców zakłócania spokoju i porządku publicznego oraz dewastacji i kradzieży mienia,
12. natychmiastowego podjęcia działań mających na celu minimalizację szkód powstałych   
    z awariami instalacji elektrycznej, wodnej, urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych lub innych zdarzeń losowych,
13. niezwłoczne alarmowanie właściwych służb oraz osób funkcyjnych ze strony Zamawiającego w przypadku powstania zagrożenia dla osób lub mienia.
14. **Monitoring budynku Powiatowego Urzędu Pracy.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje monitorowanie obiektu poprzez nadawanie sygnału alarmowego przez komunikator radiowy do centrum monitorowania.

1. **Opis sposobu wykonywania usługi.**
2. Ochrona obiektu przez jednego pracownika ochrony na zmianie, **wykonującego czynności z zakresu ochrony osób i mienia** - zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia - w godzinach jak wskazano w punkcie I.1.podpunkt „a” i „b”.
3. Czynności związane z **ochroną osób i mienia** będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
4. Całodobowy monitoring systemu zabezpieczenia włamaniowo-napadowego wraz z czujkami p.poż.
5. Ochrona bezpośrednia budynku poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, która podejmie się czynnego działania bezzwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu obiektu. Grupa interwencyjna, składająca się z minimum dwóch osób wyposażonych w ustawowe środki przymusu bezpośredniego. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do Powiatowego Urzędu Pracy, od chwili powiadomienia, nie dłuższy niż ………… minut, zgodnie z wyborem Wykonawcy, wskazanym w formularzu oferty.
6. Pracownicy, bezpośrednio realizujący usługi ochrony osób i mienia będą poruszać się   
   w miejscu świadczenia usług w jednolitym umundurowaniu oraz nosić identyfikator służbowy ze zdjęciem oraz imieniem i nazwiskiem.
7. Wykonawca zapewni swoim pracownikom telefon komórkowy.
8. **Szczegółowy opis obiektu podlegającego ochronie.**
   1. Budynek wolnostojący, 5-segmentowy (Powiatowy Urząd Pracy zajmuje 4 segmenty, jeden segment zajmuje inny użytkownik, brak połączenia komunikacyjnego tego segmentu   
      z segmentami należącymi do Powiatowego Urzędu Pracy. Część budynku stanowiąca segment I nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia), przykryty stropodachem płaskim   
      o minimalnym spadku, o niesymetrycznych elewacjach, bez balkonów, w całości podpiwniczony, o zróżnicowanych ilościach kondygnacji w poszczególnych segmentach:

segment II – piwnica + 2 kondygnacje

segment III - piwnica + 2 kondygnacje

segment IV - piwnica + 3 kondygnacje

segment V - piwnica + 1 kondygnacja

* 1. Powierzchnia użytkowa części budynku zajmowanej przez:

Powiatowy Urząd Pracy wynosi 2 509,23 m2 ;

wolno stojący budynek garażu (bez samochodu) o pow. 38,28 m2.

* 1. Część budynku zajmowana przez Powiatowy Urząd Pracy pełni funkcję biurową i jest przystosowana do obsługi dużej liczby osób. Jest całkowicie dostępny dla osób trzecich, posiada jedno wejście główne oraz dwa ewakuacyjne. W budynku znajduje się winda, poczekalnia ogólna – na parterze. Na każdym piętrze, oprócz pomieszczeń biurowych, znajdują się pokoje socjalne dla pracowników oraz oddzielne toalety dla petentów, osób niepełnosprawnych, a także pracowników. Piwnica dostępna dla osób trzecich, przeznaczona jest do obsługi obiektu. W piwnicy znajduję się: kotłownia, archiwum, serwerownia, rozdzielnia elektryczna, pomieszczenia gospodarcze, socjalne, pomieszczenia dla matki z dzieckiem.
  2. Część budynku zajmowana przez Powiatowy Urząd Pracy jest wyposażona w sieć teleinformatyczną, komputerową oraz w system zabezpieczenia włamaniowo-napadowego. System zabezpieczenia włamaniowo-napadowego składa się z 2 central alarmowych,   
     z których jedna jest głównym urządzeniem przekazującym sygnał do centrum monitorowania, natomiast druga jest systemem podrzędnym, podpiętym do systemu głównego. Do central alarmowych podpięte są czujki ruchu, czujki p.poż., czujki zalania oraz przyciski napadowe.
  3. Działka o powierzchni 4 586 m2, na której umiejscowiony jest 5-segmentowy budynek oraz garaż. Pozostałą część stanowi oświetlony latarniami parking dla pracowników i klientów Powiatowego Urzędu Pracy i użytkowników segmentu I budynku. Działka otoczona jest metalowym płotem z jedną zamykaną bramą wjazdową oraz zamykanym na klucz wejściem dla osób od strony ul. Ogrodowej.