

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**



**BIURO PROJEKTÓW  
KONSTRUKCJI**

Mgr inż. Filip Rosiak  
93-323 Łódź, ul. Serdeczna 3m3  
e-mail: biuro@bmfconstruction.pl  
tel: 793603340

**TEMAT OPRACOWANIA**

**PROJEKT ROZBIÓRKI 3 BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH  
(BUDYNEK 1 WRAZ Z KOMINEM)  
ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU NR 3  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POZOSTAWIANEGO FRAGMENTU.**

Dobroń, ul. Sienkiewicza 64  
dz. nr ewid. 639/20, 638/2, 639/19 i 638/8  
obr 0006

**INWESTOR**

Gmina Dobroń  
ul. 11 Listopada 9  
95-082 Dobroń

**OPIS TECHNICZNY**

**AUTOR OPRACOWANIA**

Mgr inż. Filip Rosiak  
Uprawnienia: LOD/1617/PWOK/11

Podpis

Maj 2024

## Spis treści

1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
2 UPRAWNIENIA.....	4
3 DANE OGÓLNE.....	7
4 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	8
6 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
7 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW Z UWZGLĘDNIENIEM STANU TECHNICZNEGO.....	9
7.1 BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY.....	9
7.2 BUDYNEK GOSPODARCZY I MUR ROZGRANICZAJĄCY.....	10
8 WYTYCZNE KOLEJNOŚCI PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	11
9 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	12
9.1 BUDYNEK MIESZKALNY.....	12
9.2 BUDYNEK GOSPODARCZY.....	12
10 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	13
11 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	14
12 WYTYCZNE WYKONANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	17
12.1 PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM.....	18
13 ZAŁĄCZNIK FOTOGRAFICZNY.....	19

## 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Łódź, 20 maja 2024

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (na podstawie art.20, ust.4, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane Dz.U. z 2017 poz. 1332) oświadczam, że projekt budowlany robót rozbiórkowych budynków zlokalizowanych pod adresem: Dobroń, ul. Sienkiewicza 64, działki numer ewidencyjny 639/20, 638/2, 639/19 i 638/8 w obrębie 0006, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant  
Mgr inż. Filip Rosiak  
LOD/1617/PWOK/11

## 2 UPRAWNIENIA

Lódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 143043890

Lódź, dnia 10 czerwca 2011 r.

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3202/1031/11  
sygn. akt. KK/D/7131-2/1617/11

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

**Panu Filipowi Bernardowi Rosiakowi**  
magistrowi inżynierowi  
kierunek budownictwo  
urodzonemu dnia 23 grudnia 1980 r. w Piotrkowie Trybunalskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LOD/1617/PWOK/11**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 26 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Filip Rosiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Tomasz Kluska

1 z 2

Pan Filip Rosiak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Filip Rosiak  
ul. Serdeczna 3 m. 3  
93-323 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-E8J-2K4-6YH \*

Pan Filip ROSIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9339/11

adres zamieszkania ul. Serdeczna 3 m. 3, 93-323 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### 3 DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu projekt budowlanego robót rozbiórkowych budynków zlokalizowanych pod adresem: Dobroń, ul. Sienkiewicza 64, działki numer ewidencyjny 639/20, 638/2, 639/19 i 638/8 w obrębie 0006.

Przedmiot opracowania to kompleks budynków:

- Budynek nr 1 – zlokalizowany w centralnej części działki,
- Budynek nr 2 – zlokalizowany we wschodniej granicy działki, przylegający do działki o numerze ewidencyjnym 639/16
- Budynek nr 3 – zlokalizowany w południowo zachodnim narożniku działki wzdłuż (lecz nie przylegający) granicy z działką o numerze ewidencyjnym 638/6 oraz przylegający do budynku usługowego zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 638/6
- Budynek nr 4 – zlokalizowany we wschodniej części działki, zlokalizowany we wschodniej granicy działki, przylegający do działki o numerze ewidencyjnym 639/16
- Separatory podziemne – zlokalizowane w centralnej części działki wokół budynku nr 1.

**W budynku Nr 1 wydzielono następujące części:**

- Komin – o wysokości ok 15m, murowany z cegły ceramicznej pełnej. Komin u podstawy poszerzony o wymiarach w rzucie 185vmx270cm oraz 165x165cm w górnej części.
- Część A – wybudowany w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych ubiegłego wieku wolnostojący budynek o rzucie w kształcie prostokąta 15,9mx28,02m. Wysokość okapu od 3,47 do 4,0m w kalenicy. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej przykryty stropodachem niewentylowanym w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ-3 wykonanego ze spadkiem. Poszycie dachowe stropodachu stanowi papa na lepiku. Posadowienie budynku w postaci żelbetowych ław fundamentowych. W centralnej części budynku zlokalizowane są dwa wewnętrzne pomieszczenia chłodni wydzielone płytami PIR. W północnej części budynku znajduje się pomieszczenie kotłowni z magazynem paliwa, w której zlokalizowano komin, natomiast w części

południowej pomieszczenia socjalne i sanitarne.

- Część B – dobudowana do budynku A część o rzucie w kształcie prostokąta i wymiarach 4,97mx15,9m. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej przykryty stropodachem niewentylowanym w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ-3 wykonanego ze spadkiem. Poszycie dachowe stropodachu stanowi papa na lepiku. Posadowienie budynku w postaci żelbetowych łąw fundamentowych. We wschodniej części budynku zlokalizowana jest wewnętrzne pomieszczenie chłodni wydzielone płytami PIR.
- Budynek C – wschodnia dobudówka do części A i B o rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach 4,65mx15,28m. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przykryty stropodachem niewentylowanym w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ-3 wykonanego ze spadkiem. Poszycie dachowe stropodachu stanowi papa na lepiku. Posadowienie budynku w postaci żelbetowych łąw fundamentowych.
- Budynek D – wschodnia dobudówka do części A o rzucie w kształcie prostokąta i wymiarach 4,73mx8,54m. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przykryty stropodachem niewentylowanym w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ-3 wykonanego ze spadkiem. Poszycie dachowe stropodachu stanowi papa na lepiku. Posadowienie budynku w postaci żelbetowych łąw fundamentowych.
- Budynek E – wschodnia dobudówka do części C o rzucie w kształcie prostokąta, o wymiarach w rzucie 6,23mx11,38m, stanowiąca łącznik komunikacyjny pomiędzy budynkami 1 oraz 2. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przykryty stropodachem niewentylowanym w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ-3 wykonanego ze spadkiem. Poszycie dachowe stropodachu stanowi papa na lepiku. Posadowienie budynku w postaci żelbetowych łąw fundamentowych. Budynek nie przylega do żadnych budynków zlokalizowanych na działce sąsiadującej o numerze 639/16.



**Budynek Nr 2** – to zlokalizowany we wschodniej granicy działki, na styku z działką o numerze ewidencyjnym 639/16 budynek o rzucie w kształcie prostokąta i wymiarach 4,17mx22,70m z kalenicą na wysokości 3,40m. Do budynku od strony północnej dostawiona zlokalizowana również w granicy działki (przylegająca wschodnią ścinaną do działki 639/16) stalowa wiata. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Wiata stalowa o wymiarach w rzucie 4,17mx6,20m i wysokości 3,40m, składa się ze stalowych słupów wykonanych z dwuteownika IPE140 i belek podłużnych z dwuteowników IPE80. Budynek oraz wiata przekryte dachem jednospadowym o konstrukcji w postaci kratownic stalowych z ceowników C30 ze spadkiem w kierunku działki sąsiadującej. Poszycie budynku stanowi blacha trapezowa, na których oparto kratownicę stalową. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa. Na odcinku przy budynku 1 budynek przekryty stropodachem w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ-3 wykonanego ze spadkiem. Posadowienie w postaci ław i stóp fundamentowych. Do budynku z poziomu terenu prowadzą schody o konstrukcji monolitycznej żelbetowej. Od strony działki sąsiadującej wiata ograniczona murem ceglany o wysokości ok. 250cm. **Budynek oraz wiata nie przylegają do żadnych budynków zlokalizowanych na działce sąsiadującej o numerze 639/16.**

**Budynek Nr 3** – to zlokalizowany w południowo zachodnim narożniku działki wzdłuż (lecz nie przylegający) granicy z działką o numerze ewidencyjnym 638/8 oraz przylegający do budynku usługowego zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 638/6. Budynek przylega zachodnią ścianą oraz dachem do budynku usługowego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 368/6. Część dachu i ściany poddasza budynku sąsiadującego oparta jest bezpośrednio na dachu (płytach korytkowych) budynku Nr 3. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem w postaci żelbetowych dźwigarów spiętych stalowym ściągiem. Na dźwigarach ułożone zostały płyty korytkowe. Poszycie stanowi papa na lepiku. Posadowienie w postaci ław fundamentowych.

**Budynek Nr 4** – to zlokalizowany we wschodniej granicy działki, na styku z działką o numerze ewidencyjnym 639/16 budynek o rzucie w kształcie prostokąta i wymiarach 3,88mx6,98m z kalenicą na wysokości 2,40m. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty stropodachem żelbetowym. Krycie w postaci papy na

lepiku. Posadowienie budynku w postaci ław fundamentowych. **Budynek nie przylega do żadnych budynków zlokalizowanych na działce sąsiadującej o numerze 639/16.**

**Separatory podziemne** – usytuowane wzdłuż południowej ściany budynku nr 1 podziemne zbiorniki wykonane wykonane jako żelbetowe. Do separatorów prowadzą wyłazy żeliwne. Głębokość separatorów ok 2,50m.

#### 4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna
- ocena stanu technicznego budynków
- ustalenia i uzgodnienia robocze z Inwestorem
- normy, przepisy, literatura

#### 5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotem opracowania są budynki zlokalizowane pod adresem: Dobroń, ul. Sienkiewicza 64, działki numer ewidencyjny 639/20, 638/2, 639/19 i 638/8 w obrębie 0006. Na działkach poza przedmiotowymi budynkami nie znajdują się żadne inne zabudowania. Działka ogrodzona, w większości utwardzona, posiadająca tereny zielone.

Budynek nr 1 zlokalizowany w centralnej części działki, nie przylega do żadnych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiadujących.

Budynek Nr 2 wraz z wiatą stalową, zlokalizowany we w granicy działki przylega swą wschodnią ścianą do działki o numerze ewidencyjnym 639/16. Budynek oraz wiatą nie przylegają do żadnych budynków na działce sąsiadującej o numerze ewidencyjnym 639/16.

Budynek Nr 3 zlokalizowany w południowo zachodnim narożniku działki wzdłuż (lecz nie przylegający) granicy z działką o numerze ewidencyjnym 638/8 oraz przylegający do budynku usługowego zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 638/6. Budynek przylega zachodnią ścianą oraz dachem do budynku usługowego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 368/6. Część dachu i ściany

poddasza budynku sąsiadującego oparta jest bezpośrednio na dachu (płytach korytkowych) budynku Nr 3

Budynek Nr 4 zlokalizowany w granicy działki przylega swą wschodnią ścianą do działki o numerze ewidencyjnym 639/16. Budynek oraz wiata nie przylegają do żadnych budynków na działce sąsiadującej o numerze ewidencyjnym 639/16.

## 6 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych budynków.

## 7 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW Z UWZGLĘDNIENIEM STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z PARAMETRAMI

Stan techniczny analizowanych elementów budynków poddano ocenie w oparciu o pięciostopniową skalę określającą stopień zużycia danego elementu. Opis poszczególnych stopni zużycia zamieszczono w poniższej tabeli.

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
<b>DOBRY</b>	0%-15%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm
<b>ZADOWALAJĄCY</b>	16%-30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
<b>ŚREDNI</b>	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
<b>ZŁY</b>	51%-70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym
<b>AWARYJNY</b>	Ponad 70%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu

		kapitałnego w bardzo dużym zakresie
--	--	-------------------------------------

## 7.1 BUDYNEK NR 1

Budynek jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty stropodachem niewentylowanym w postaci stropu gęstożebrowego typu DZ-3. Poszycie w postaci papy na lepiku. Posadowienie budynku w postaci łąw fundamentowych. W północnej części budynku znajduje się pomieszczenie kotłowni z magazynem paliwa, w której zlokalizowano komin ceglany.

- Fundamenty – w postaci łąw fundamentowych żelbetowych. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Na podstawie oględzin stan techniczny fundamentów uznano za średni. Widoczne nieznaczne spękania ścian w obrębie ścian fundamentowych.
- Ściany konstrukcyjne – murowane z cegły sylikatowej, nieocieplone, otynkowane od strony wewnętrznej budynku. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne o grubości 38cm, natomiast wewnętrzne 50 oraz 58cm. Na podstawie oględzin stan techniczny ścian uznano za średni i zły. Widoczne liczne spękania podłużne i poprzeczne oraz ubytki powierzchni murów. Nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane. Widoczne miejscowe spękania nadproży.
- Stropodach – żelbetowy typu DZ-3 wykonany ze spadkiem. Pokrycie stropodachu w postaci papy na lepiku. Na podstawie oględzin stan techniczny stropodachu uznano za zły. Widoczne liczne odspojenia tynków wewnętrznych oraz ubytki w pustakach powstałych na skutek nieuszczelności poszycia dachowego. Na zewnątrz budynku nad wejściem znajduje się zadaszenie wykonane w postaci płyty żelbetowej o grubości ok 8cm opartej na stalowych dwuteownikach. Na podstawie oględzin stan płyty zasadzenia uznano za zły. Elementy stalowe mocno skorodowane. Widoczne ubytki płyty żelbetowej. Obróbki blacharskie mocno skorodowane.

### Parametry budynku A

- Powierzchnia zabudowy – 425m<sup>2</sup>,
- Wysokość budynku – od 3,47m do 4,0m,
- Kubatura budynku – 1590m<sup>3</sup>,

- Ilość pomieszczeń – 25,  
Parametry budynku B
- Powierzchnia zabudowy –  $78\text{m}^2$ ,
- Wysokość budynku – od 3,47m do 4,0m,
- Kubatura budynku –  $291\text{m}^3$ ,
- Ilość pomieszczeń – 6,

#### Parametry budynku C

- Powierzchnia zabudowy –  $73\text{m}^2$ ,
- Wysokość budynku – 3,40m,
- Kubatura budynku –  $248\text{m}^3$ ,
- Ilość pomieszczeń – 2,

#### Parametry budynku D

- Powierzchnia zabudowy –  $39,5\text{m}^2$ ,
- Wysokość budynku – 3,40m,
- Kubatura budynku –  $134\text{m}^3$ ,
- Ilość pomieszczeń – 2,

#### Parametry budynku E

- Powierzchnia zabudowy –  $36,2\text{m}^2$ ,
- Wysokość budynku – 3,0m,
- Kubatura budynku –  $108,6\text{m}^3$ ,
- Ilość pomieszczeń – 3,

#### **Wnioski.**

**Budynek nie przylega do innych zabudowań.**

**Stan techniczny budynku określono jako średni i zły. Jego rozbiórka jest możliwa do realizacji.**

## 7.2 BUDYNEK NR 2

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Wiata stalowa składa się ze stalowych słupów wykonanych z dwuteownika IPE140 i belek podłużnych z dwuteowników IPE80. Budynek oraz wiata przekryte dachem jednospadowym o konstrukcji w postaci kratownic stalowych z ceowników C30 ze spadkiem w kierunku działki sąsiadującej. Poszycie budynku stanowi blacha trapezowa. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa. Posadowienie w postaci stóp fundamentowych. Do budynku z poziomu terenu prowadzą schody o konstrukcji monolitycznej żelbetowej. Od strony działki sąsiadującej wiata ograniczona murem ceglanym o wysokości ok. 250cm.

- Fundamenty – w postaci ław fundamentowych żelbetowych. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Na podstawie oględzin stan techniczny fundamentów uznano za średni. Widoczne nieznaczne spękania ścian w obrębie ścian fundamentowych.
- Ściany konstrukcyjne – murowane z cegły sylikatowej, nieocieplone, otynkowane od strony wewnętrznej budynku. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne o grubości 48cm, natomiast wewnętrzne 25cm. Na podstawie oględzin stan techniczny ścian uznano za średni i zły. Widoczne liczne spękania podłużne i poprzeczne oraz ubytki powierzchni murów. Nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane. Widoczne miejscowe spękania nadproży.
- Wiata stalowa – na podstawie oględzin stan techniczny wiaty uznano za zły. Słupy stalowe, belki poprzeczne oraz elementy kratownic dachu posiadają liczne ogniska korozji. Poszycie dachu (blacha trapezowa) nieszczelne. Stan techniczny muru rozgraniczającego zły. Widoczne uszkodzenia powierzchni muru oraz ubytki zaprawy.
- Dach – nad budynkiem oraz wiatą wykonano zadaszenie w postaci kratownic stalowych o pasie dolnym i górnym oraz słupkach i krzyżulcach z ceowników C30. Poszycie dachu stanowi blacha trapezowa.

Parametry budynku.

- Powierzchnia zabudowy – 114m<sup>2</sup>,
- Wysokość budynku – od 3,06m do 3,26m,
- Kubatura budynku – 463m<sup>3</sup>,
- Ilość pomieszczeń – 7,

Parametry wiaty

- Powierzchnia zabudowy – 26m<sup>2</sup>,
- Wysokość budynku – od 3,00m do 3,50m,
- Ilość pomieszczeń – 1,

**Wnioski.**

**Budynek nie przylega do innych zabudowań żadnych zabudowań zlokalizowanych na działce sąsiadującej o numerze ewidencyjnym 639/16.**

**Stan techniczny budynku określono jako średni i zły. Jego rozbiórka jest możliwa do realizacji.**

**W miejscu likwidowanych ścian w granicy z sąsiednią działką, zostanie wykonane ogrodzenie jako kontynuacja istniejącego ogrodzenia.**

### **7.3 BUDYNEK NR 3**

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem w postaci żelbetowych dźwigarów spiętych stalowym ściągiem. Na dźwigarach ułożone zostały płyty korytkowe. Poszycie stanowi papa na lepiku. Posadowienie w postaci ław fundamentowych.

- Fundamenty – w postaci ław fundamentowych żelbetowych. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Na podstawie oględzin stan techniczny fundamentów uznano za średni. Widoczne nieznaczne spękania ścian w obrębie ścian fundamentowych.
- Ściany konstrukcyjne – murowane z cegły sylikatowej, ocieplone, obustronnie otynkowane. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne o grubości 38cm, . Na podstawie oględzin stan techniczny ścian uznano za średni. Widoczne liczne spękania podłużne i poprzeczne oraz ubytki powierzchni murów.
- Stropodach – w postaci dźwigarów żelbetowych spiętych stalowym ściągiem. W kalenicy dźwigary usztywnione żelbetowym podciągiem. Na dźwigarach ułożono

plyty korytkowe płaskie. Poszycie w postaci papy na lepiku. Na podstawie oględzin stan techniczny elementów konstrukcji dachu uznano za zadowalający. Brak oznak nieprawidłowej pracy elementów konstrukcji. Poszycie szczelne

Parametry budynku .

- Powierzchnia zabudowy – 286m<sup>2</sup>,
- Wysokość budynku – od 3,28m do 3,78m,
- Kubatura budynku – 1010m<sup>3</sup>,
- Ilość pomieszczeń – 1,

### **Wnioski.**

**Budynek przylega bezpośrednio do sąsiadującego budynku usługowego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 638/6. Budynek usługowy został wykonany później niż budynek będący przedmiotem opracowania. Konstrukcja fragmentu dachu oraz ściany poddasza budynku usługowego została wykonana bezpośrednio na płytach korytkowych budynku Nr 3.**

**W związku z powyższym zdecydowano o pozostawieniu fragmentu budynku Nr 3 w obszarze „wcięcia” w budynek usługowy. Celem umożliwienia rozebrania pozostałej części budynku bez negatywnego wpływu na stan techniczny budynku usługowego zaprojektowano konstrukcję wsporczą w postaci ściany konstrukcyjnej o grubości 25cm usztywnionej rdzeniami żelbetowymi, posadowionej na żelbetowej ławie fundamentowej oraz zwieńczonej wieńcem żelbetowym. Przyjęte rozwiązanie będzie stanowiło podporę dla fragmentów konstrukcji budynku usługowego wykonanych na dachu budynku Nr 3.**

**Stan techniczny budynku określono jako dobry. Po wprowadzeniu powyższych rozwiązań (opisanych w dalszej części opracowania) rozbiórka jest możliwa do realizacji.**



## 7.4 BUDYNEK NR 4

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty stropodachem żelbetowym. Krycie w postaci papy na lepiku. Posadowienie budynku w postaci ław fundamentowych.

- Fundamenty – w postaci ław fundamentowych żelbetowych. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Na podstawie oględzin stan techniczny fundamentów uznano za zły. Widoczne
- Ściany konstrukcyjne – murowane z cegły sylikatowej, nieocieplone, otynkowane od strony wewnętrznej budynku. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne o grubości 38cm. Widoczne liczne spękania podłużne i poprzeczne oraz ubytki powierzchni murów. Nadproża monolityczne żelbetowe.
- Stropodach – monolityczny żelbetowy o grubości ok 10cm, kryty papą na lepiku. Na podstawie oględzin stan techniczny stropu uznano za zły. Widoczne zewnętrznie skorodowanie powierzchni stropu.

Parametry budynku

- Powierzchnia zabudowy – 37m<sup>2</sup>,
- Wysokość budynku – od 2,0m do 2,4m,
- Kubatura budynku – 82m<sup>3</sup>,
- Ilość pomieszczeń – 2,

**Wnioski.**

**Budynek nie przylega do innych zabudowań żadnych zabudowań zlokalizowanych na działce sąsiadującej o numerze ewidencyjnym 639/16.**

**Stan techniczny budynku określono jako średni i zły. Jego rozbiórka jest możliwa do realizacji.**

## **8 WYTYCZNE KOLEJNOŚCI PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Po usunięciu wszystkich fundamentów budynku powstałe ubytki należy uzupełnić gruntem w taki sposób by utworzyć warstwę nośną podłoża dla przyszłych inwestycji. Stopień zagęszczenia gruntu powinien wynosić min IS.0,98.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć od budynków wszelkie instalacje w tym elektryczną czy gazową.

### **8.1 BUDYNEK NR 1**

- Wygrodzić i oznakować teren rozbiórki,
- Wykonać stemplowanie stropu w obszarze rozbieranego komina
- Wykonać rusztowanie wokół komina
- Rozebrać komin do poziomu stropodachu
- Zdemontować elementy poszycia dachowego
- Rozebrać stropodach nad kondygnacją parteru
- Rozebrać ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji parteru
- Rozebrać elementy posadzki na gruncie
- Usunąć fundamenty budynku.

### **8.2 BUDYNEK NR 2**

- Wygrodzić i oznakować teren rozbiórki,
- Zdemontować elementy poszycia i konstrukcji dachu,
- Rozebrać ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji przyziemia, muru rozgraniczającego oraz konstrukcji stalowej
- Rozebrać elementy posadzki na gruncie
- Usunąć fundamenty budynku.

### 8.3 BUDYNEK NR 3

- Wygrodzić i oznakować teren rozbiórki,
- Wykonać elementy wsporcze tj. fundamenty, ściany fundamentowe i konstrukcyjne oraz wieniec żelbetowy zabezpieczający budynek usługowy zlokalizowany na działce sąsiadującej o numerze ewidencyjnym 638/6
- Zdemontować elementy poszycia i konstrukcji dachu, postawiając dwa skrajne pola płyt korytkowych
- Odciać płyty korytkowe
- Rozebrać pozostałą część dachu
- Rozebrać ściany zewnętrzne kondygnacji przyziemia,
- Rozebrać elementy posadzki na gruncie
- Usunąć fundamenty budynku.

### 8.4 BUDYNEK NR 4

- Wygrodzić i oznakować teren rozbiórki,
- Zdemontować elementy poszycia dachowego
- Rozebrać stropodach nad kondygnacją parteru
- Rozebrać ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji parteru
- Rozebrać elementy posadzki na gruncie
- Usunąć fundamenty budynku.

### 8.5 SEPARATORY PODZIEMNE

- Wygrodzić i oznakować teren rozbiórki,
- Oczyszczyć separatory z występujących pozostałości
- Rozebrać płyty stropowe separatorów
- Rozebrać ściany zewnętrzne
- Usunąć fundamenty separatorów

## **9 PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCJI W BUDYNKU NR 3**

### **9.1 FUNDAMENTY**

Zewnętrzną ścianę konstrukcyjną posadowiono na ławie fundamentowej Poz.1.1 przekroju 50x40cm.

Fundamenty zostały zaprojektowane z betonu klasy C25/30, ze zbrojeniem ze stali klasy AIII-N (B500SP). Pod całością przewidziano wykonanie warstwy wyrównującej z betonu klasy C8/10 grubości min.10cm. Połączenia prętów zbrojeniowych w narożach ław fundamentowych należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Fundamenty posadowiono na poziomie -1,10m w stosunku do poziomu terenu przylegającego.

Fundamenty należy posadzić na gruntach nośnych, w przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia gruntów nienośnych należy dokonać ich wymiany zgodnie z pkt.8.

Zbrojenie fundamentów wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

### **9.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe budynku projektuje się jako murowane z bloczka betonowego o grubości 24cm klasy min.15MPa.

Jako rozwiązanie alternatywne dla ścian murowych można przyjąć ściany fundamentowe betonowe z betonu klasy C20/25 wylewane w szalunku.

### **9.3 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE**

Ściany konstrukcyjne zaprojektowano jako murowane z pustaków z ceramiki poryzowanej np. Porotherm o grubości 25cm. Wykonać tynki wewnętrzne i zewnętrzne. W otworze osadzić drzwi stalowe.

### **9.4 RDZENIE ŻELBETOWE**

W celu zapewnienia odpowiedniej sztywności ściany zaprojektowano rdzenie żelbetowe o przekroju 25x25cm.

Rdzenie żelbetowe należy wykonać z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą A-

IIIN (B500SP). Zbrojenie wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## 9.5 NADPROŻA

Nadproże w ścianie konstrukcyjnej jako systemowe typu L19 w ilości dwóch sztuk na nadproże.

## 9.6 WIENIE

Ścianę zwieńczono za pomocą wieńca W-1 o przekroju 25x25cm.

Wieniec należy wykonać z betonu klasy C20/25, zbrojony stalą A-IIIN (B500SP). Zbrojenie wieńca wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

# 10 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

## 10.1 BUDYNEK NR 1

W projekcie rozbiórki zastosowano rozbiórkę ręczną górnych części komina oraz maszynowy pozostałych części budynku przy pomocy koparek typu „AKERMAN” uzbrojonych zamiennie w szczękę kuszaco -tnącą i młot hydrauliczny oraz łyżkę 1.3m<sup>3</sup>. Takie zestawienie sprzętu pozwoli na systematyczne skruszanie poszczególnych elementów konstrukcji bez używania zbędnych maszyn.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy dążyć do stosowania maszyn zapewniających maksymalną ochronę przed hałasem.

### **Uwaga:**

**W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie oddzielać od gruzu części bitumiczne.**

**Budynek przeznaczony do rozbiórki nie posiadają w swym wykończeniu i konstrukcji materiałów niebezpiecznych dla zdrowia (azbestu).**

## 10.2 BUDYNEK NR 2

Z uwagi na położenie budynku w granicy działki w projekcie rozbiórki przewidziano

zastosowanie rozbiórki ręcznej budynku w części w granicy działki. Dla pozostałej części budynku zastosowano rozbiórkę maszynową przy pomocy koparek typu „AKERMAN” uzbrojonych zamiennie w szczękę kuszaco -tnącą i młot hydrauliczny oraz łyżkę 1.3m<sup>3</sup>. Takie zestawienie sprzętu pozwoli na systematyczne skruszanie poszczególnych elementów konstrukcji bez używania zbędnych maszyn.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy dążyć do stosowania maszyn zapewniających maksymalną ochronę przed hałasem.

**Uwaga:**

**W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie oddzielać od gruzu części bitumiczne.**

**Budynek przeznaczony do rozbiórki nie posiadają w swym wykończeniu i konstrukcji materiałów niebezpiecznych dla zdrowia (azbestu).**

**Uwaga:**

**W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie oddzielać od gruzu części bitumiczne.**

**Budynki przeznaczone do rozbiórki nie posiadają w swym wykończeniu i konstrukcji materiałów niebezpiecznych dla zdrowia (azbestu).**

### **10.3 BUDYNEK NR 3**

Z uwagi na położenie oraz konstrukcję budynku na styku z budynkiem usługowym zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 638/6 oraz wzdłuż granicy z działką 638/8 przewidziano zastosowanie rozbiórki ręcznej budynku. Dla pozostałej części budynku zastosowano rozbiórkę maszynową przy pomocy koparek typu „AKERMAN” uzbrojonych zamiennie w szczękę kuszaco -tnącą i młot hydrauliczny oraz łyżkę 1.3m<sup>3</sup>. Takie zestawienie sprzętu pozwoli na systematyczne skruszanie poszczególnych elementów konstrukcji bez używania zbędnych maszyn.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy dążyć do stosowania maszyn zapewniających maksymalną ochronę przed hałasem.

**Uwaga:**

**W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie oddzielać od gruzu części bitumiczne.**

**Budynek przeznaczony do rozbiórki nie posiadają w swym wykończeniu i konstrukcji materiałów niebezpiecznych dla zdrowia (azbestu).**

#### **10.4 BUDYNEK NR 4**

Z uwagi na położenie budynku w granicy działki w projekcie rozbiórki przewidziano zastosowanie rozbiórki ręcznej budynku w części w granicy działki. Dla pozostałej części budynku zastosowano rozbiórkę maszynową przy pomocy koparek typu „AKERMAN” uzbrojonych zamiennie w szczękę kusząco -tnącą i młot hydrauliczny oraz łyżkę 1.3m<sup>3</sup>. Takie zestawienie sprzętu pozwoli na systematyczne skruszanie poszczególnych elementów konstrukcji bez używania zbędnych maszyn.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy dążyć do stosowania maszyn zapewniających maksymalną ochronę przed hałasem.

**Uwaga:**

**W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie oddzielać od gruzu części bitumiczne.**

**Budynek przeznaczony do rozbiórki nie posiadają w swym wykończeniu i konstrukcji materiałów niebezpiecznych dla zdrowia (azbestu).**

**Uwaga:**

**W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie oddzielać od gruzu części bitumiczne.**

**Budynki przeznaczone do rozbiórki nie posiadają w swym wykończeniu i konstrukcji materiałów niebezpiecznych dla zdrowia (azbestu).**

#### **10.5 SEPARATORZY PODZIEMNE**

W projekcie rozbiórki zastosowano rozbiórkę maszynową separatorów podziemnych przy pomocy koparek typu „AKERMAN” uzbrojonych zamiennie w szczękę kusząco -tnącą i młot hydrauliczny oraz łyżkę 1.3m<sup>3</sup>. Takie zestawienie sprzętu pozwoli na systematyczne skruszanie poszczególnych elementów konstrukcji bez używania zbędnych maszyn.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy dążyć do stosowania maszyn zapewniających maksymalną ochronę przed hałasem.

**Uwaga:**

**W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie oddzielać od gruzu części bitumiczne.**

**Budynek przeznaczony do rozbiórki nie posiadają w swym wykończeniu i konstrukcji materiałów niebezpiecznych dla zdrowia (azbestu).**

## **11 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy ponownie zweryfikować czy budynki nie są przyłączone do sieci. W przypadku gdyby były odłączyć od rozbieranych obiektów sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
- Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione



## **12 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **Wymagania ogólne - przygotowanie terenu rozbiórki.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oczyścić teren, oznakować istniejące elementy uzbrojenia terenu jak: włązy i studnie, zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniem pojazdami mechanicznymi. Należy zapewnić ogrodzenie terenu i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz oświetlić teren. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Należy zapewnić stały dozór osób uprawnionych.

Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu, place składowania materiałów rozbiórkowych i instalacji oraz stanowiska przeznaczone do demontażu elementów.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

Materiały palne jak drewniane części konstrukcji dachu, deskowanie i pokrycie dachowe składować oddzielnie w wydzielonym miejscu. Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe należy zapewnić bieżący wywóz materiałów palnych.

W odległości 20m od miejsca składowania materiałów palnych nie należy posługiwać się otwartym ogniem i wykonywać cięcia konstrukcji stalowych.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do budynku.

Dla pracowników należy urządzić wydzielone pomieszczenie na jadalnię i szatnię oraz pomieszczenia do gotowania napojów, suszarnię odzieży, umywalnię i ustępy.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Roboty rozbiórkowe**

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego

sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

W czasie rozbiórki dachu przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji jest zabronione.

Każdorazowo przed przystąpieniem do rozbiórki na wyżej położonej kondygnacji sprawdzić czy nie przebywają osoby w pomieszczeniu poniżej, zabezpieczyć i oznakować wejście do tego pomieszczenia.

Przed demontażem elementów przy użyciu dźwigu upewnić się, że demontowany element nie jest zamocowany do innych elementów konstrukcji.

W miejscu objętym robotami nie mogą przebywać pracownicy nie przeznaczeni do realizacji tych robót. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Przy ręcznym usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Gromadzenie rozebranych elementów na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

### **Prace na wysokości.**

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów,
- uzgodnienie przebiegu równolegle wykonywanych robót - nie wykonywać jednocześnie robót na elewacji i na przylegającej części dachu,
- umieszczenie w widocznych miejscach tablic informujących o prowadzonych

robotach i występującym zagrożeniu,

Pracownicy pracujący na wysokości muszą być zabezpieczeni za pomocą szelek BHP z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

#### **Charakterystyka ekologiczna.**

Z uwagi na zakres robót rozbiórka nie powinna powodować uciążliwości pod względem emisji zanieczyszczeń, drgań i hałasu. W sąsiedztwie terenu rozbiórki znajdują się obiekty mieszkalne.

Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

Rozbiórka części obiektu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych należy:

a) Teren na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min.1.50m) i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

b) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci infrastruktury technicznej

c) Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/sek.

d) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

e) Przewracanie ścian obiektu lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

e) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. Strefa niebezpieczna rozumiana jest jako miejsce na rozbiórce w którym występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.

f) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być

niezawodne.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do poinformowania osoby nadzorujące stacje transformatorowe o zamierzonym rozpoczęciu prac.

### **13 WYTYCZNE WYKONANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz.1126) wykonawca, poza informacjami ogólnymi wymaganymi rozporządzeniem, powinien podać w planie bezpieczeństwa :

- dokładną organizację robót przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m
- kolejności demontażu i usuwania elementów rozbieranych konstrukcji.
- rozpoznanie istniejących na placu rozbiórki instalacji z szczególnym oznaczeniem instalacji elektrycznych i gazowych.

### 13.1 PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844).

2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811).

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

4. Ustawa -Prawo ochrony środowiska z dn. 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627)

5. Ustawa o odpadach z dn. 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628)

6. Ustawa o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw z dn. 18.09.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085).

Projektant  
Mgr inż. Filip Rosiak  
LOD/1617/PWOK/11

## 14 ZAŁĄCZNIK FOTOGRAFICZNY



*Bud 1 - elewacja zachodnia*



*Bud 1 - elewacja północna, widok komina*





*Bud 1 - elewacja południowa*



*Bud 2 - elewacja zachodnia*





*Bud 3 - elewacja północna*



*Bud 3 - elewacja wschodnia*





*Bud 4 - elewacja zachodnia*