

**STAROSTA PABIANICKI**

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

11473.06.2024

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**Znak: AB.6741.31.2024**

**DECYZJA NR 475/2024**

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 i 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego w dniu 06.06.2024r. (korekta z dnia 03.07.2024r.), przez Pełnomocnika – Panią Agnieszkę Fałek, działającego w imieniu Inwestora,

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę  
dla**

**Gminy Dobroń  
95-082 Dobroń, ul. 11 Listopada 9**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**rozbiórkę trzech budynków niemieszkalnych (budynek nr 1 wraz z kominem) oraz  
przebudowę budynku niemieszkalnego nr 3 wraz z jego częściową rozbiórką,  
na działkach nr ewid. 638/2; 638/8; 639/19 i 639/20,  
w miejscowości Dobroń, ul. Sienkiewicza 64 , obr. 0006 Dobroń Poduchowny,  
gm. Dobroń**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

zachowaniem warunków, wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1 – 4, art. 45a ust. 1 - 3a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wytycznych zawartych w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach, opiniach itp. dołączonych do projektu:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach, opiniach itp. dołączonych do projektu;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać praw osób trzecich;
4. wszelkie szkody wyrządzone stronom postępowania Inwestor jest obowiązany naprawić, w innym przypadku strony mogą dochodzić swoich praw na drodze sądowej;
5. realizacja planowanej rozbiórki trzech budynków niemieszkalnych wraz z przebudową budynku niemieszkalnego z częściową rozbiórką oraz uzupełnieniem ogrodzenia po rozbiórce budynków w granicy – zgodnie z Postanowieniem WUOZ-ZN.5181.141.2024.TK z dnia 06.08.2024r.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 06.06.2024r. (korekta z dnia 03.07.2024r.), Pełnomocnik - Pani Agnieszka Fałek, wystąpiła w imieniu Inwestora o pozwolenie na rozbiórkę trzech budynków niemieszkalnych (budynek nr 1 wraz z kominem) oraz przebudowę budynku niemieszkalnego nr 3 wraz z jego częściową rozbiórką, na działkach nr ewid. 638/2; 638/8; 639/19 i 639/20, w miejscowości Dobroń, ul. Sienkiewicza 64, obr. 0006 Dobroń Poduchowny, gm. Dobroń.

Zawiadomieniem znak: AB.6741.31.2024 z dnia 14.06.2024r., tutejszy Wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie.

W wyznaczonym przez organ terminie, w dniu 24.06.2024r., stawiła się Strona postępowania, której udostępniono do wglądu dokumentację projektową oraz wykonano kopię części graficznej projektu zagospodarowania terenu. Strona wniosła zastrzeżenia związane z zakresem planowanej przebudowy i częściowej rozbiórki budynku nr 3. Wszystkie wątpliwości zostały wyjaśnione między Stroną Postępowania a Inwestorem,

poza udziałem urzędu, o czym tutejszy Wydział został osobiście poinformowany przez Stronę w dniu 26.06.2024r. Na tę okoliczność została sporządzona notatka służbowa.

Dnia 02.07.2024r. kolejna ze Stron postępowania wniosła telefonicznie obawy, co do luki w ogrodzeniu, która powstanie w wyniku rozbiórki budynków nr 2 i 4, zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z działką nr ewid. 639/19, której, razem z małżonką, Strona jest współwłaścicielem. Na tę okoliczność została sporządzona notatka służbowa.

Z uwagi na brak uzgodnienia planowanej inwestycji z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi, organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr 235/2024 z dnia 03.07.2024r. zawiesił z urzędu toczące się postępowanie administracyjne oraz w tym samym dniu, wraz z pismem przewodnim, przesłał dokumentację projektową do uzgodnienia.

W dniu 06.08.2024r. stawiała się Pani Agnieszka Fałek – pełnomocnik Inwestora, w celu uzupełnienia dokumentacji w zakresie zapisu dotyczącego otynkowania ściany budynku nr 3 objętego częściową rozbiórką, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Dobroniu, przy ul. Sienkiewicza 64. Dokumentacja projektowa została uzupełniona w dwóch egzemplarzach, natomiast Pani Pełnomocnik zobowiązała się do uzupełnienia trzeciego egzemplarza w siedzibie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi. Na tę okoliczność została sporządzona notatka służbowa.

Po otrzymaniu postanowienia znak: WUOZ-ZN.5181.141.2024.TK z dnia 06.08.2024r. wraz z uzgodnieniem inwestycji przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Starosta Pabianicki podjął zawieszoną z urzędu postępowanie, postanowieniem nr 286/2024 z dnia 13.08.2024r.

W związku z powyższym, udzielam pozwolenia na rozbiórkę oraz przebudowę budynku niemieszkalnego nr 3 wraz z jego częściową rozbiórką na podstawie: wniosku Inwestora, zgody właścicieli obiektów na rozbiórkę, szkicu usytuowania obiektów budowlanych, opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).**

**Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



*Niniejsza decyzja stała się ostateczna*

*z dniem 14.09.2024*

*Pabianice, dnia 14.09.2024.*

**REFERENT  
W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

*Agnieszka Chojnacka*

**Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO**

*mgr inż. Anna Korycka*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Agnieszka Fałek, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 20 lok. 7 – pełnomocnik Gminy Dobroń
2. Strony postępowania - wg odrębnego załącznika

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Wydział Geodezji i Kartografii – Starostwo Powiatowe w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
3. Wydział Podatkowy Urzędu Gminy w Dobroniu, 95-082 Dobroń, ul. 11 Listopada 9
4. Wójt Gminy Dobroń, 95-082 Dobroń, ul. 11 Listopada 9
5. a/a MŚ

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 PB).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a PB).