

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia : PROJEKT ROZBIÓRKI 3 BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH
(BUDYNEK 1 WRAZ Z KOMINEM) ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU NR 3 WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ POZOSTAWIANGO FRAGMENTU

Adres zamówienia : Dobroń, ul. Sienkiewicza 64
dz. nr ewid. 639/20, 638/2, 639/19 i 638/8 obr 0006

Nazwa Zamawiającego : Gmina Dobroń

Adres Zamawiającego : ul. 11 Listopada 9 95-082 Dobroń

Kody i nazwy robót budowlanych:

45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45.11.11.00-9 Roboty w zakresie burzenia

45.11.12.20-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

opracowała mgr inż. arch. Agnieszka Fałek

Spis treści

1. Przedmiot specyfikacji technicznej.....	3
2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	3
3. Zakres robót.....	3
4. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
4.1. Przekazanie terenu budowy.....	3
4.2. Dokumentacja Projektowa.....	3
4.3. Dokumentacja przekazana Wykonawcy.....	4
4.4. Zgodność Robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną.....	4
4.5. Zabezpieczenie terenu rozbiórek i przebudowy.....	4
4.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	4
4.7. Ochrona przeciwpożarowa.....	5
4.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	5
4.9. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.....	5
4.10. Ochrona własności prywatnej i publicznej.....	5
4.11. Zabezpieczenie robót.....	6
4.12. Zgodność z prawem i innymi przepisami.....	6
4.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.....	6
5. Materiały	6
5.1. Wymagania ogólne.....	6
5.2. Pozyskiwanie materiałów.....	6
5.3. Materiały niezgodne ze Specyfikacją Techniczną.....	7
5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	7
5.5. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych konstrukcji wsporczej budynku nr 3.....	7
6. Sprzęt.....	8
7. Transport	8
8. Wykonanie robót.....	8
8.1. Roboty przygotowawcze:.....	9
8.2. Roboty budowlane	9
8.3. Doprowadzenie placu budowy do porządku.....	9
8.4. Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z rozbiórki.....	10
9. Kontrola jakości robót.....	10
10. Odbiór robót.....	10
10.1. Odbiory częściowe.....	10
10.2. Odbiór końcowy.....	10
10.3. Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym.....	11
10.4. Tok postępowania przy odbiorze.....	11
11. Przepisy związane.....	11

1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót budowlanych, związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych oraz usuwaniem gruzu i utylizacją odpadów oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem konstrukcji wsporczej w budynku nr 3. \

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót rozbiórkowych trzech budynków niemieszkalnych (budynek 1 wraz z kominem) rozbiórką części budynku nr 3 wraz z przebudową pozostawianego fragmentu.

3. Zakres robót

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną obejmuje całkowitą rozbiórkę wszystkich obiektów budowlanych wykazanych w dokumentacji projektowej wraz z instalacjami oraz fundamentami, zabezpieczenie obiektów sąsiednich jeśli jest wymagane, uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektów i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki. W przypadku likwidacji obiektów na granicach działek ogrodzonych wykonanie uzupełnień tych ogrodzeń.

Likwidacja elementów uzbrojenia podziemnego oznaczonych do likwidacji w dokumentacji projektowej.

W przypadku budynku nr 3 oprócz jego częściowej rozbiórki wykonana zostanie przebudowa jego części tj. konstrukcja wsporcza zabezpieczająca podparcie dla istniejącego dachu.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru lub w przypadku jego braku, upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia** i uwzględnienia ich w wycenie w terminie wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać plan organizacji robót zawierający m.in. kolejność wykonywania robót. Wykonawca prac ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z zasadami BHP ze szczególnym zwróceniem uwagi na szkolenia stanowiskowe pracowników i wymogi stosowania środków ochrony ogólnej i osobistej.

4.1. Przekazanie terenu budowy.

W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaże protokolarnie teren rozbiórek i przebudowy wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla prowadzenia robót.

4.2. Dokumentacja Projektowa.

Dokumentacja Projektowa została przedstawiona w formie projektu rozbiórek. W przypadku braku konkretnych projektów wykonawczych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich we własnym zakresie. Dodatkowe projekty wykonawcze muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.

4.3. Dokumentacja przekazana Wykonawcy.

Wykonawca na etapie realizacji zamówienia posługuje się tą samą dokumentacją, co w czasie przygotowania oferty przetargowej. Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót są załącznikami do umowy.

4.4. Zgodność Robót z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną.

Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Techniczna oraz Projekt rozbiórek dla przedmiotowego zadania dostarczone są istotnymi elementami Kontraktu i jakiekolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są dla Wykonawcy tak samo obowiązujące, jak gdyby były zawarte we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Specyfikacje Techniczne.
3. Projekt rozbiórek

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub Specyfikacji Technicznej i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić upoważnionego przedstawiciela Inwestora, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami materiałowymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów BHP.

4.5. Zabezpieczenie terenu rozbiórek i przebudowy.

Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu przebudowy i rozbiórek na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz ppoż. Wykonawca zobowiązany jest także do utrzymania należytego porządku na terenie.

4.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych w tym rozbiórkowych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności związane z zawartością zbiorników i separatorów przeznaczonych do usunięcia. W okresie trwania i wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: Zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

- Zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- Utylizację odpadów,
- Możliwość powstania pożaru.
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie przebudowy i rozbiórek;
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a
- wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

- opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

4.7. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach zaplecza budowy oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy.

4.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

4.9. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na miejscach prowadzenia rozbiórek i przebudowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

4.10. Ochrona własności prywatnej i publicznej.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na miejscach prowadzenia rozbiórek i przebudowy w czasie jej trwania. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

4.11. Zabezpieczenie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do rozbiórek i przebudowy od dnia przekazania terenu budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu. Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, w razie potrzeby dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony i zabezpieczenia wykonywanych robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz odpowiada za ich ochronę. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Inwestora, odpowiednie służby oraz właścicieli instalacji. Ciągi komunikacyjne powinny być zabezpieczone, oznakowane i utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

Upoważniony przedstawiciel Inwestora może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

4.12. Zgodność z prawem i innymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczące robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiązuje się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystania opatentowanych metod oraz zobowiązuje się na bieżąco informować upoważnionego przedstawiciela inwestora o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych dokumentów.

4.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentacji powoływane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w dokumentacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

5. Materiały

5.1. Wymagania ogólne.

Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót powinny: być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji Technicznej i w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty.

5.2. Pozyskiwanie materiałów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczaniem materiałów do robót.

5.3. Materiały niezgodne ze Specyfikacją Techniczną.

Wykonawca usunie z terenu budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora materiały, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji technicznej. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie miejsc realizowanych prac budowlanych w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Inwestora lub poza miejscami budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

5.5. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych konstrukcji wsporczej budynku nr 3

Ławy fundamentowe: wykonywane na „mokro” z betonu klasy co najmniej C25/30, zbrojenie klasy AIII-N (B500SP). Pod całością przewidziano wykonanie warstwy wyrównującej z betonu klasy C8/10 grubości min.10cm. Połączenia prętów zbrojeniowych w narożach ław fundamentowych należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Fundamenty posadowić na poziomie -1,10m w stosunku do poziomu terenu przylegającego.

Fundamenty należy posadowić na gruntach nośnych, w przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia gruntów nienośnych należy dokonać ich wymiany zgodnie z opisem projektu rozbiórek.

Ściany fundamentowe budynku wykonać jako murowane z bloczka betonowego o grubości 24cm klasy min.15MPa. Jako rozwiązanie alternatywne dla ścian murowych można przyjąć ściany fundamentowe betonowe z betonu klasy C20/25 wylewane w szalunku.

Ściany konstrukcyjne zaprojektowano jako murowane z pustaków z ceramiki poryzowanej np. Porotherm o grubości 25cm.

Rdzenie żelbetowe o przekroju 25x25cm.

Rdzenie żelbetowe należy wykonać z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP).

Zbrojenie wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Nadproże w ścianie konstrukcyjnej jako systemowe typu L19 w ilości dwóch sztuk na nadproże.

Ścianę zwieńczyć za pomocą wieńca W-1 o przekroju 25x25cm.

Wieniec należy wykonać z betonu klasy C20/25, zbrojony stalą A-IIIIN (B500SP). Zbrojenie wieńca wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Otynkować na zewnątrz i wewnątrz.

Dach istniejący.

W otworze zamontować drzwi stalowe 90x200.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

Izolacja pozioma i pionowa ław fundamentowych.

- izolacja pozioma z folii PE pod ławami na betonie chudziaku;
- izolacja pionowa fundamentów masa bitumiczna KMB

Izolacja pozioma i pionowa posadzki na gruncie.

· izolacja pozioma do uzupełnień w obrębie uzupełnianej posadzki po wykonaniu fundamentów.

Obróbki dachowe, do uzupełnienia na odcinku pozostawianego dachu.

Obróbkę blacharską pokrycia oraz wykończenie kalenic, materiały zgodnie z istniejącymi

Drzwi zewnętrzne.

Drzwi Stalowe kolor szary

Podłogi i posadzki.

Uzupełnienie istniejącej posadzki betonowej w obrębie wykonach fundamentów.

6. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robot. Sprzęt używany do Robot powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów, ilości i wskazaniom zawartym w w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robot, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru: łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: ciągnik, koparka, zestawy spawalnicze. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robot ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robot objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

7. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robot, właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robot zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznej w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanym środkiem transportowym. Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robot i właściwości przewożonych materiałów. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi wykonawca.

8. Wykonanie robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją

projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru jeśli jest powołany lub wyznaczonego przedstawiciela Inwestora.

8.1. Roboty przygotowawcze:

- Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy zgłosić zamiar prowadzenia robot w pasie drogowym w odpowiednim urzędzie celem uzyskania zgody na ich prowadzenie – jeśli jest wymagane,
- Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, przepisami ustawy Prawo budowlane , wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru
- Dokonać odcięcia wszystkich instalacji i przyłączy w zakresie zgodnym z projektem rozbiórki
- Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących
- należy usunąć zakrzewienia wokół obiektu
- należy usunąć bramy stolarkę okienną i drzwiową, zabudowy chłodni i mroźni, wszelkie instalacje
- miejsce prac oznakować zgodnie z wymogami BHP
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Odpady składować w kontenerach dostosowanych do rodzaju przechowywanego materiału

8.2. Roboty budowlane

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych a także z opisem technicznym.

- Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy przykryć plandekami lub siatką. Segregowanie, sortowanie i układanie materiałów urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów obiektu itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego jest zabronione.
- Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie.
- Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

8.3. Doprowadzenie placu budowy do porządku

- Po zakończeniu przebudowy i robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne, teren splantować i oczyścić z resztek materiałów
- Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robot rozbiórkowych.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach. Z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robot.
- Drogi dojazdowe dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia ze strefy wokół obiektu gruzu materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp., należy utrzymać w stanie przejezdnym
- Utrzymywać w porządku stanowiska robocze oraz właściwie wykonać czynności związane z likwidacją stanowiska roboczego.
- Wykonać niezbędne zabezpieczenia bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy

przy obiektowej, uprzątnąć strefy rozbiórki.

- Wykopy po fundamentach oraz zbiornikach zasypać materiałem gruntowym, zagęszczanym warstwami do stopnia 0,98.

8.4. Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z rozbiórki

Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą wywożone w miarę postępowania robot rozbiórkowych. Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek będą ładowane na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożone na autoryzowane wysypiska. Papa, izolacje, styropian itp. będą wywożone w miarę postępowania robot rozbiórkowych. Papa, izolacje, styropian itp. będą ładowane na samochody ciężarowe lub kontenery na odpady i wywożony na autoryzowane wysypiska i utylizowane. Zasady transportu zgodnie z pkt.7.

9. Kontrola jakości robót

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robot i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania związane z usuwaniem azbestu jeśli występuje. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- Zgodności wykonania robot rozbiórkowych z dokumentacją projektową,
- Zgodności wykonania robot rozbiórkowych z obowiązującymi przepisami i normami,
- Zgodności wykonania robot z przedmiarem robot i specyfikacją techniczną wykonania i obmiaru robot budowlanych
- Zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż. Protokoły związane z usuwaniem azbestu jeśli występuje należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm przez firmę posiadającą koncesję w tym zakresie. Kopie wyników pomiarów należy przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwentarskiego. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem pomiarów ponosi Wykonawca.

10. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonywanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe. Wszystkie roboty rozbiórkowe podlegają zasadom odbioru robot zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

10.1. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiorowi częściowemu robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

10.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru

końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorczej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorczą. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie zgodnym z umową. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu.

10.3. Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym

- Zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót,
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- Dziennik budowy (dotyczy pozwoleń na przebudowę i rozbiórkę),
- Potwierdzenie utylizacji wytworzonego odpadu, zgodnie ustawą
- Karty przekazania odpadu na składowiska, zgodnie ustawą
- Oświadczenie o: wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, oczyszczeniu w sposób prawidłowy z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z azbestu (jeśli występuje) i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko i ich utylizacji
- I inne wymagane umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa.

10.4. Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty rozbiórkowe objęte ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru. Powyższe roboty rozbiórkowe podlegają odbiorom końcowym. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Odbiory robót rozbiórkowych i budowlanych będą dokonane komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- Terminowości wykonania robót,
- Przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- Przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Segregacji materiałów budowlanych z rozbiórki, w szczególności gruzu i elementów stalowych
- Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

11. Przepisy związane

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo Zamówień Publicznych



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH w Dobroniu , ul. Sienkiewicza 64

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r - O wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - O ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. - O dozorze technicznym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawa o odpadach na dzień: 15.03.2020 Dz.U.2019.0.701 t.j. - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawa o wyrobach budowlanych.

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r – w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. W sprawie aprobat i kryteria techniczne oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679, z późniejszymi zmianami).

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agnieszka Fałek

