

UMOWA – proponowane warunki do SWZ

Zawarta w dniu w Nawojowej, pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim z siedzibą przy ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-35-44-080,
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą :

reprezentowanym przez :

zwanym dalej **Wykonawcą**.

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami/.

§1 Przedmiot zamówienia, Materiały

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi remontowej: **Zamówienie na roboty budowlane: „Adaptacja pomieszczeń mieszkania na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu.”**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w załącznikach do umowy, tj.

- PRZEDMIAR ROBÓT dla w/w opracowań

- STWiOR dla w/w opracowań

stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Oferta Wykonawcy wraz z kalkulacją ceny ryczałtowej – kosztorysem ofertowym uproszczonym stanowi załącznik nr 2 do umowy (kosztorys ofertowy uproszczony z wykazem cenowym R,M i S).
3. Szczegółowy zakres prac i parametry materiałów zostały określone w przedmiarze robót i STWiOR stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i stanowiących jego własność lub własność podmiotów, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji niniejszej Umowy, przy czym Wykonawca za ich jakość i zgodność z umową i przepisami odpowiada jak za własne.
5. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213)., posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym oraz wymaganiom określonym w STWiOR.

6. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego okazać, na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Sposób zagospodarowania lub utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu powinien być zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie pokrywał Wykonawca.
9. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowany w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Starym Sączu przy ul. Partyzantów 15, 33-340 Stary Sącz.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
11. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów, systemów i technologii itp. Wykonawca przed ich zastosowaniem (ich wbudowaniem) winien przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające ich równoważność i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz projektanta.

§2 Podstawowe obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu roboty budowlanej, dokumentacji przetargowej.
 - 2) Zapewnienie nadzoru.
 - 3) Odbiór przedmiotu zamówienia.
 - 4) Zapłata za wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację o udzielenie zamówienia publicznego z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiOR,
 - 3) Zapewnienie jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami projektu budowlanego i STWiOR,
 - 4) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w zakresie określonym w przedmiarze robót i STWiOR,
 - 5) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w szczególności trwałe i skuteczne zabezpieczenie przed pyłem, kurzem, gruzem, hałasem – oddzielenie adaptowanych przestrzeni od pozostałych użytkowanych pomieszczeń budynku.
 - 6) Koordynowanie prac podwykonawców,
 - 7) Informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie robót zanikających, w terminach i w zakresie określonym w STWiOR,
 - 8) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 10) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy,

- 11) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz prowadzone wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego końcowego odbioru w tym również za działania i zaniechania podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdujących się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
6. W przypadku uszkodzenia sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, teletechnicznej, energetycznej i gazowej Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz kosztami wynikającymi z przerw w eksploatacji. W przypadku dochodzenia odszkodowania od Zamawiającego z przyczyn o jakich mowa wyżej Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu w pełnym zakresie.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego zorganizowania i zabezpieczenia w tym dozoru terenu budowy, przed dostępem osób trzecich i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przestrzeganiu zasad BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) wykonania oznakowania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem drożności chodnika przed budynkiem,
 - 4) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także ich wywóz zgodnie z zasadami przewidywanymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.).
 - 5) pisemnego informowania Zamawiającego o:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych,
 - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
 - c) robotach zanikowych na 7 dni przed ich zakryciem.
 - 6) W przypadku wystąpienia problemów dotyczących rozwiązań technicznych w trakcie realizacji umowy zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawienia w porozumieniu z Zamawiającym sposobu ich rozwiązania.
 - 7) Po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
 - 8) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczenie osób nieupoważnionych na teren budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do pracowników Wykonawcy i pracowników Zamawiającego oraz innych pracowników, o których Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego.

- 9) Wykonawca zapewni, że wykonywane roboty budowlane nie zakłócą pracy obiektu.
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za :
- 1) Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót, powstałych wskutek braku należytego zabezpieczenia terenu budowy przez Wykonawcę,
 - 2) Szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) Szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4) Szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
 - 5) Szkody związane z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania umowy na każdym etapie jej realizacji.
10. Zamawiający wymaga aby Wykonawca oraz każdy jego podwykonawca (jak i dalsi podwykonawcy), w związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących prace budowlane w zakresie prac przygotowawczych, prac wykończeniowych.
11. W odniesieniu do osób wymienionych w § 2 ust. 10 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Dokumenty winny być przedstawione z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów Prawa o ochronie danych osobowych.
12. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 2 ust. 10 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 2 ust 10, pkt 1 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 2 ust. 10 umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 10 umowy,

w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o którym mowa w § 2 ust. 10 pkt 1 umowy.

§3 Termin

1. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie **nie późniejszym niż w dniu zawarcia niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy nie dłużej niż **w ciągu 14 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i panującymi tam warunkami, jak również nie wnosi innych zastrzeżeń w przedmiocie niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac remontowych również prac remontowych zleconych podwykonawcom, wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę.

§4 Podwykonawstwo

1. Zlecenie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego i Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienie i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników a jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót niniejszej umowy.
2. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy. Akceptacja umowy o podwykonawstwo jest wyrażeniem zgody na wprowadzenie podwykonawcy wymienionego w tej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
a) Nazwa Podwykonawcy:.....*nie dotyczy*.....
Opis powierzonej części zamówienia:.....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w §4 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Wykonawca może zlecić część zakresu do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń Podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w §5 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców oraz, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonywania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, jak i nie uszczupli zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji

zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, winna być sporządzona w formie pisemnej i zawierać w szczególności: oznaczenie stron, szczegółowy zakres (rodzaj i ilość) prac, które składają się na przedmiot zamówienia, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu, o którym mowa w §2 ust. 10 dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin ich wykonania zgodny z niniejszą umową; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty budowlanej. Treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą nie może być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy. Wykonawca nie może uzależniać zapłaty za wykonane prace podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy. Wszelkie terminy dotyczące zakończenia robót nie mogą być dłuższe niż przewidziane w niniejszej umowie.
8. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiana, jeżeli:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudnić lub uniemożliwić prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian w terminie 5 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł akceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia – na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o przekazaną kompletną dokumentację przetargową w tym przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, specyfikę przedmiotu zamówienia i inne okoliczności mogące mieć wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
4. **Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne wynagrodzenie brutto, wymienione w ust. 1, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy oraz doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, w terminie do dnia 30 grudnia 2024 r.**
5. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru robót.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§6 Odbiory

1. Odbiór roboty dokonywany będzie przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na jego koszt.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót jest wykonanie robót zgodnie z Umową.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,

estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona przez strony a w razie braku porozumienia przez biegłego ustalonego przez strony,

- b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru złoży w siedzibie Zamawiającego:
 - a) atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) dokumenty gwarancyjne na wszystkie zamontowane urządzenia oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy na dzień odbioru.
 7. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego załącznikami będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- aż do czasu usunięcia tych wad.

§7 Rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane - która wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy – miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi liczony jest od daty protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie, nie później niż do 2 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w jak najkrótszym czasie nie później niż w ciągu 30 dni roboczych od doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnionych wadach.
4. Zgłoszenie odbywa się faksem, pocztą elektroniczną, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer komórkowym Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania rękojmi.
5. Strony ustalają, że termin gwarancji producentów materiałów i urządzeń, jak i podwykonawców nie wiąże Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie rękojmi.
7. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy, rękojmi na wymieniony element biegnie od nowa.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w §8 niniejszej umowy.

§8 Kary umowne

1. W razie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, których nie można było przewidzieć, a realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za brak zgłoszenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy i nie uzyskanie akceptacji Zamawiającego na jego wybór – w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - d) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - e) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany , w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - f) kara za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - g) za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w § 2 ust. 10, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w specyfikacji warunków zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania od drugiej strony żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. Strony, niezależnie od prawa do naliczenia, zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto.

§9 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Umowie,
 - 4) w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających odbiór robót,
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienia od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo pisemnego wezwania nie dostosowuje swoich działań do wymagań Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie do 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 4 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 4 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Przed odstąpieniem od umowy każda ze stron ma obowiązek poinformować drugą stronę o swym zamiarze podając jednocześnie przewidywaną podstawę prawną odstąpienia na co najmniej 4 dni przed terminem wskazując na przyczynę stanowiącą podstawę do odstąpienia.

5. Niedotrzymanie lub opóźnienie w realizacji niniejszego przedmiotu umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu siły wyższej nie będzie traktowane jako niedotrzymanie warunków obowiązującej umowy i nie będzie w szczególności powodowało powstania odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
6. Przez siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy Strony zgodnie uznają istniejące lub mogące powstać w przyszłości wydarzenia, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy, nie będące pod faktyczną kontrolą Stron i których nie można było w żaden sposób przewidzieć. Dla wystąpienia siły wyższej wszystkie poniższe przesłanki muszą wystąpić łącznie: Wykonawca nie miał wpływu na powstałą okoliczność, Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed wystąpieniem danej okoliczności, w sytuacji jej wystąpienia Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób jej uniknąć lub przewyżyć, nie można uznać jej za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę. W szczególności za siłę wyższą uznaje się takie zdarzenia jak: strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 7 dni, zamieszki, wojny, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, epidemię.
7. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca w terminie do 2 dni zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o powstaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą wskazując przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mógł się wywiązać w terminie. Po takim zawiadomieniu Wykonawca będzie usprawiedliwiony z niewykonania zobowiązań na czas tak długi w jakim wskazana siła wyższa będzie stanowiła przeszkodę w jego realizacji.
8. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia wszelkich negatywnych oddziaływań związanych z wystąpieniem siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, gdy tylko siła wyższa przestanie go dotyczyć.
9. Jeżeli realizacja wszystkich robót budowlanych uniemożliwiona jest przez okres dłuższy niż 30 dni z powodu siły wyższej (w tym epidemii), o jakiej powiadomiono drugą Stronę, to wówczas każda ze Stron może odstąpić od umowy. W tym przypadku, po odstąpieniu od Umowy Zamawiający, na podstawie protokołu odbioru i inwentaryzacji prac wykonanych i do wykonania, określi wartość wykonanej pracy biorąc za podstawę ofertę Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w takim wypadku za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów, jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w ramach niniejszej umowy zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.
10. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistniałej siły wyższej.

§10 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp., możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, na warunkach wskazanych w ust. 2.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmniejszenia zakresu w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac, zwiększenia wynagrodzenia w razie wystąpienia prac dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej a niemożliwych do ustalenia przed rozpoczęciem prac,
 - 2) w przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu prac lub wystąpienia robót dodatkowych kalkulacja tych wartości nastąpi na podstawie przedstawionego do oferty przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego,
 - 3) zaistnienia okoliczności siły wyższej (w tym epidemii), która będzie miała wpływ na termin realizacji umowy, sposób realizacji lub przedmiot zamówienia, pod warunkiem powiadomienia

- drugiej Strony na piśmie o fakcie wystąpienia takiej okoliczności oraz udokumentowania jej właściwymi dowodami, przy czym za okoliczność siły wyższej Strony uznają zdarzenie zewnętrzne, nagłe, niepewne, którego żadna ze Stron przy zachowaniu należytej staranności nie mogła w chwili zawarcia umowy przewidzieć, ani mu zapobiec
- 4) stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest niezgodne z prawem, bądź zostanie uznane za niezgodne z prawem na skutek zmiany obowiązujących przepisów prawa, dokonanej po dacie zawarcia umowy;
 - 5) zaistnienia konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż pierwotnie przewidywane jeżeli wynika to z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w sytuacji gdy ich niezastosowanie grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
3. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć:
- 1) terminu realizacji umowy,
 - 2) usunięcia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób;
 - 3) niezbędnej zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 – 3 powyżej nie mogą spowodować zwiększenia wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za wyjątkiem wystąpienia robót dodatkowych.
5. Zmiany o których mowa w ust 2-3 powyżej mogą spowodować zmniejszenie wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§11 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy pod rygorem naprawienia szkody. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną.
2. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez PCUW w Nawojowej, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) zwane dalej „Rozporządzeniem” (dotyczy, jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną).
3. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego klauzulę informacyjną zawierającą informacje podawane w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia.
4. Strony zgodnie oświadcza, iż treść umowy może zostać udostępniona w trybie aktualnie obowiązujących przepisów dot. jawności życia publicznego, rejestru umów lub dostępu do informacji publicznej.
5. Strony oświadcza, że nie są podmiotami, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 22 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz.835).
6. Wszelkie zmiany warunków umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: