

Nr ref.: 90-DZP.261.094.2024

Załącznik nr 5b do SWZ

U M O W A nr ... (projekt umowy do części 2)

zawarta w formie elektronicznej¹ / zawarta w dniu²

pomiędzy:

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu z siedzibą w Toruniu, adres: ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń,
NIP: PL 879-017-72-91,

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu,

w imieniu którego działa:

.....,

przy kontrasygnacie Kwestora,

a,

zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w procedurze zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi, zgodnie z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej także „ustawą pzp”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pzp, o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony w formie monitorowania systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu położonych w Toruniu (woj. kujawsko-pomorskie), wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej także „OPZ”, stanowiącym załącznik nr 1 i 1a do niniejszej umowy wraz z interwencją grupy szybkiego reagowania, oraz zgodnie z zamówieniem publicznym udzielonym w wyniku postępowania o numerze referencyjnym 90-DZP.261.094.2024, część druga zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji, a także zakres usług ochrony, w tym zadań i czynności objętych powierzoną usługą zawiera Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 i 1a do niniejszej umowy.
3. Dokumenty stanowiące podstawę realizacji przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, natomiast w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy nimi pierwszeństwo będą miały dokumenty znajdujące się wyżej na poniższej liście:
 - 1) Umowa;
 - 2) Wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 i 2a do SWZ) - załącznik nr 1 i 1 a do umowy;
 - 4) Oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian zakresu przedmiotu umowy polegających na rezygnacji

z usług ochrony danego obiektu w następstwie rozporządzenia obiektem bądź zmiany formy ochrony obiektu.

5. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń, iż w sytuacji, gdy liczba usług z tytułu świadczenia usługi „dodatkowy dojazd” interwencyjnej grupy szybkiego reagowania w przypadku wystąpienia fałszywego alarmu ulegnie zmianie, tj. będzie mniejsza od liczby wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 30 niniejszej umowy, kwota łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy ulegnie pomniejszeniu.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5, będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe lub prawne.

§ 2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, a także zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 i 1a do umowy, obowiązującymi regulaminami w będących przedmiotem świadczenia usług obiektach uniwersyteckich;
 - 2) zatrudnienia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy;
 - 3) przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, a w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności być bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługi ochrony stanowiące przedmiot umowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. w godzinach określonych w OPZ.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej 1 500 000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć opłaconą polisę ubezpieczenia OC nie później niż w dniu podpisania umowy. Opłacona polisa ubezpieczenia OC stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy polisa, o której mowa w ust. 3 wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia dotychczasowej polisy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy odnowionej w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający będzie mógł według własnego wyboru odstąpić od niniejszej umowy stosownie do postanowień § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt w zakresie określonym w ust. 3. Koszty, jakie Zamawiający poniesie opłacając składkę ubezpieczeniową będzie mógł potrącić z płatności należnych Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, a jeżeli nie będą należne

się żadne płatności to koszty te stanowiąc będą dług do zapłacenia.

6. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu wskazanego w OPZ stanowiącego załącznik nr 1a do niniejszej umowy wynosi:
- 1) w godzinach od 06:00 do 22:00 nie dłużej niż minut od chwili zarejestrowania sygnału alarmowego w Stacji Monitorowania Alarmów;
 - 2) w godzinach po 22:00 przed 06:00 nie dłużej niż minut od chwili zarejestrowania sygnału alarmowego w Stacji Monitorowania Alarmów.

§ 3 WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi nie więcej niż zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług, z czego:
- 1) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony pomieszczeń Katedry Logiki znajdujących się w budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 16 w Toruniu;
 - 2) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Studium Politechnicznego przy ul. Szosa Okrężna 17 w Toruniu;
 - 3) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku administracyjnego przy ul. Jurija Gagarina 5 w Toruniu;
 - 4) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony pomieszczeń Katedry Konserwacji - Restauracji Malarstwa i Rzeźby Polichromowanej znajdujących się w budynku Wydziału Chemii przy ul. Jurija Gagarina 7 w Toruniu;
 - 5) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Sztuk Pięknych - Katedry Plastyki Intermedialnej przy ul. Adama Mickiewicza 121 w Toruniu;
 - 6) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Matematyki i Informatyki przy ul. Fryderyka Chopina 12/18 w Toruniu;
 - 7) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Instytutu Archeologii (Wydział Nauk Historycznych) przy ul. Szosa Bydgoska 44/48 w Toruniu;
 - 8) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku przy ul. Lwowskiej 1 w Toruniu;
 - 9) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku przy ul. Jurija Gagarina 17 w Toruniu - Działu Promocji i Komunikacji UMK i Uniwersyteckiego Centrum Informatycznego;
 - 10) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Prawa i Administracji przy ul. Władysława Bojarskiego 3 w Toruniu;
 - 11) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku - ACKiS „Od Nowa” przy ul. Jurija Gagarina 37a w Toruniu;
 - 12) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Fizyki, Astronomii i Informatyki Stosowanej, przy ul. Grudziądzkiej 5/7 w Toruniu;
 - 13) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Sztuk Pięknych, przy ul. Szosa Bydgoska 50/56, w Toruniu;
 - 14) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Nauk o Polityce i Bezpieczeństwie UMK przy ulicy Stefana Batorego 39L w Toruniu;
 - 15) zł (słownie złotych:) netto z tytułu świadczenia usług ochrony budynku - Auli UMK przy ul. Jurija Gagarina 11 w Toruniu;
 - 16) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia

usług ochrony budynku Wydziału sztuk Pięknych - Centrum Badań Konserwacji i Restauracji Dziedzictwa Kulturowego przy ul. Sienkiewicza 30/32 w Toruniu – wjazd od strony ul. Fałata;

- 17) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Nauk Historycznych przy ul. Władysława Bojarskiego 1 w Toruniu;
 - 18) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Filozofii i Nauk Społecznych - Instytutu Psychologii przy ul. Jurija Gagarina 39 w Toruniu;
 - 19) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Nauk Biologicznych i Weterynaryjnych Centrum Medycyny Weterynaryjnej przy ul. Szosa Bydgoska 13 w Toruniu;
 - 20) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Ośrodka Aktywności Studenckiej „Kotłownia” przy ul. Słowackiego 5/7 (obok Domu Studenckiego nr 5);
 - 21) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Sztuk Pięknych, przy ul. Sienkiewicza 6/8, w Toruniu;
 - 22) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Sztuk Pięknych - Katedra Konserwacji - Restauracji Sztuki Nowoczesnej, przy ul. Szosa Okrężna 17, w Toruniu;
 - 23) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku nr 1 Centrum Nauk Technicznych UMK, przy ul. Wileńska 1;
 - 24) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku nr 2 Centrum Nauk Technicznych UMK – laboratorium, przy ul. Wileńska 1;
 - 25) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony pomieszczenia Działu Promocji i Komunikacji UMK w budynku Domu Studenckiego nr 12 przy ul. Mikołaja Reja 25 w Toruniu;
 - 26) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony 3 budynków Kopernikańskiego Ośrodka Integracji (KOI) przy ul. Olszewskiego 16, budynek 1 – Integracja, budynek 2 – Tolerancja, budynek 3 – Współpraca;
 - 27) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony Hotelu Uniwersyteckiego i Bursy Uniwersyteckiej Liceum Ogólnokształcącego, przy ul. Chełmińska 83A w Toruniu;
 - 28) zł (słownie złotych:) netto tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Sztuk Pięknych, przy ul. Sienkiewicza 4, w Toruniu;
 - 29) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług ochrony budynku Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania (Collegium Jana Pawła II), przy ul. Gagarina 13a w Toruniu;
 - 30) zł (słownie złotych:) netto, tj. bez podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usługi „dodatkowy dojazd” interwencyjnej grupy szybkiego reagowania (każdorazowo za jedno zdarzenie) w przypadku wystąpienia fałszywego alarmu z budynku wymienionego w załączniku nr 2a do OPZ – wykaz obiektów, co daje kwotę nie większą niż zł (słownie złotych:) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług za wszystkie świadczenia usługi „dodatkowy dojazd” (nie więcej niż 29 sztuk), z zastrzeżeniem regulacji § 1 ust 5 i 6 umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-29, wyliczone będzie jako iloraz łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w ust. 1 pkt 1 – 29 oraz liczby 12.
 3. Wynagrodzenie netto w okresie obowiązywania umowy może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w § 7 umowy.
 4. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z kosztami własnymi Wykonawcy.
 5. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje ponadto wynagrodzenie za przyjazd patrolu interwencyjnego w przypadku alarmu z powodu innego aniżeli włamanie, usiłowanie włamania, próbnę interwencję oraz fałszywe alarmy.

6. Do kwoty miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, wyliczonego w sposób którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca naliczy podatek od towarów i usług według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
7. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, że w konsekwencji okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 może być odpowiednio niższe, z zastrzeżeniem, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie 70% wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1.

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, należne Wykonawcy, na *rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz 15d ust 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych^{3/} rachunek rozliczeniowy wskazany w fakturze^{4/}.*
2. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy, z zastrzeżeniem postanowień ust.4 i 5.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury za okres rozliczeniowy, z dołu, dla każdego z niżej wymienionych obiektów osobno:
 - 1) pomieszczenia Katedry Logiki, znajdujące się w budynku Wydziału Filozofii i Nauk Społecznych przy ul. Stanisława Moniuszki 16 w Toruniu;
 - 2) budynek Studium Politechnicznego przy ul. Szosa Okrężna 17 w Toruniu;
 - 3) budynek administracyjny przy ul. Jurija Gagarina 5 w Toruniu;
 - 4) pomieszczenia Katedry Konserwacji – Restauracji Malarstwa i Rzeźby Polichromowanej znajdujące się w budynku Wydziału Chemii przy ul. Jurija Gagarina 7 w Toruniu;
 - 5) budynek Wydziału Sztuk Pięknych przy ul. A. Mickiewicza 121 w Toruniu, w którym znajduje się Katedra Plastyki Intermedialnej;
 - 6) budynek Wydział Matematyki i Informatyki przy ul. Fryderyka Chopina 12/18 w Toruniu;
 - 7) budynek Wydziału Nauk Historycznych przy ul. Szosa Bydgoska 44/48 w Toruniu, w którym znajduje się Instytut Archeologii;
 - 8) budynek przy ul. Lwowskiej 1 w Toruniu;
 - 9) budynek administracyjny przy ul. Jurija Gagarina 17 w Toruniu, w którym znajduje się Dział Promocji i Komunikacji UMK i Uniwersyteckie Centrum Informatyczne;
 - 10) budynek Wydziału Prawa i Administracji przy ul. Władysława Bojarskiego 3 w Toruniu;
 - 11) budynek ACKiS „Od Nowa” przy ul. Jurija Gagarina 37a w Toruniu;
 - 12) budynek Wydziału Fizyki, Astronomii i Informatyki Stosowanej, przy ul. Grudziądzka 5/7 w Toruniu;
 - 13) budynek Wydziału Sztuk Pięknych, ul. Szosa Bydgoska 50/56, w Toruniu;
 - 14) budynek Wydziału Nauk o Polityce i Bezpieczeństwie UMK przy ulicy Stefana Batorego 39L w Toruniu;
 - 15) budynek Auli UMK przy ul. Jurija Gagarina 11 w Toruniu;
 - 16) budynek Wydziału Sztuk Pięknych - Centrum Badań Konserwacji i Restauracji Dziedzictwa Kulturowego przy ul. Sienkiewicza 30/32 w Toruniu;
 - 17) budynek Wydziału Nauk Historycznych przy ul. Władysława Bojarskiego 1 w Toruniu;
 - 18) budynek Wydziału Filozofii i Nauk Społecznych przy ul. Jurija Gagarina 39 w Toruniu w którym znajduje się Instytut Psychologii;

- 19) budynek Wydziału Nauk Biologicznych i Weterynaryjnych przy ul. Szosa Bydgoska 13 w Toruniu w którym znajduje się Centrum Medycyny Weterynaryjnej;
 - 20) budynek Ośrodka Aktywności Studenckiej „Kotłownia” przy ul. Słowackiego 5/7 (obok Domu Studenckiego nr 5);
 - 21) budynek Wydziału Sztuk Pięknych, przy ul. Sienkiewicza 6/8, w Toruniu;
 - 22) budynek Wydziału Sztuk Pięknych - Katedra Konserwacji - Restauracji Sztuki Nowoczesnej, przy ul. Szosa Okrężna 17, w Toruniu;
 - 23) budynek nr 1 - Centrum Nauk Technicznych UMK, przy ul. Wileńska 1;
 - 24) budynek nr 2 - Centrum Nauk Technicznych UMK - laboratorium, przy ul. Wileńska 1;
 - 25) pomieszczenie Działu Promocji i Komunikacji UMK w budynku Domu Studenckiego nr 12 przy ul. Mikołaja Reja 25 w Toruniu;
 - 26) Kopernikański Ośrodek Integracji (KOI) przy ul. Olszewskiego 16 (obejmuje 3 budynki), budynek 1 – Integracja, budynek 2 – Tolerancja, budynek 3 – Współpraca;
 - 27) Hotel Uniwersytecki i Bursa Uniwersyteckiego Liceum Ogólnokształcącego, przy ul. Chełmińska 83A w Toruniu;
 - 28) budynek Wydziału Sztuk Pięknych, przy ul. Sienkiewicza 4 w Toruniu;
 - 29) budynku Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania (Collegium Jana Pawła II), przy ul. Gagarina 13a w Toruniu.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury z tytułu świadczenia usługi „dodatkowy dojazd” w przypadku wystąpienia fałszywego alarmu z budynku wymienionego w OPZ w załączniku nr 1a do umowy, po każdorazowym wykonaniu usługi.
 5. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
 7. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1790 ze zm.).

§ 5 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) - za każdy przypadek niepodłączenia w terminie do 1 stycznia 2025 r. na własny koszt sygnalizacji włamania i napadu w obiektach stanowiących przedmiot umowy, wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1a do umowy,
 - 3) 1000,00 (słownie: jeden tysiąc, 00/100) - za każdy przypadek niedotrzymania czasu dojazdu grupy interwencyjnej, określonego w § 2 ust. 6 umowy,
 - 4) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazany w ust. 6.1 pkt 15 Opisu przedmiotu zamówienia (zadania Wykonawcy), stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, a także za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Zamawiającego nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur, lub braku możliwości potrącenia kary umownej bez względu na przyczynę, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto wskazane w nocie.
7. Zastrzeżone wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym w szczególności za wszelkie szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę, jego personel lub inne osoby, którymi posłużył się do wykonywania umowy.

§ 7 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić stosownie do postanowień art. 455 ustawy pzp lub niniejszej umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy obowiązana jest przedstawić drugiej Stronie w pisemnym wniosku:
 - 1) podstawę prawną żądania zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie faktyczne, w tym okoliczności uzasadniające zmianę umowy,
 - 3) propozycję nowych postanowień umowy,
 - 4) wyliczenie (kalkulacje) proponowanego wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia,a ponadto wniosek ten udokumentować.
3. Strona otrzymująca wniosek o zmianę umowy:
 - 1) dokona weryfikacji wniosku i złożonych dokumentów,
 - 2) może żądać złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, przy czym uprawniona jest do dokonania weryfikacji przedstawionych faktów, twierdzeń i wniosków.
4. Zmiana umowy następuje po uzyskaniu akceptacji drugiej Strony, w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający, stosownie do postanowień art. 439 ustawy pzp, dopuszcza waloryzację wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS, przy czym jeżeli wskaźnik taki przestałby być dostępny lub nastąpiłaby zmiana organu, który wskaźnik taki ustala, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki,
 - 2) każda ze Stron uprawniona jest do wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku przekroczy 5 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego, pod warunkiem, że zmiana wskaźnika będzie miała faktyczny wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) wniosek o dokonanie waloryzacji może być złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień,

- 4) wniosek o dokonanie waloryzacji, złożony po 20 dniu danego miesiąca, traktowany będzie jako wniosek złożony w następnym miesiącu kalendarzowym,
 - 5) we wniosku o zmianę umowy należy dodatkowo wykazać, kiedy nastąpiła zmiana cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia oraz uzasadnić wpływ zmiany cen materiałów lub usług na koszt wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 6) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie kwota, która nie została wydatkowana i dotyczy niezrealizowanej części umowy, w zakresie, w jakim zmiana cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia, a istniała okoliczność stanowiąca podstawę zmiany wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 i pkt 8,
 - 8) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
 - 9) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie art. 455 ustawy pzp,
 - 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynagrodzenia, określonych w niniejszym ustępie, wynosi 0,5% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co oznacza, że z chwilą osiągnięcia tego limitu nie stosuje się postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia,
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, przy uwzględnieniu postanowień, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp.
6. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrze o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec albo którego zapobieżenie skutkom byłoby nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
7. Strona zamierzająca powoływać się na siłę wyższą zobowiązana jest do dochowania procedur informacyjnych, o których mowa poniżej.
8. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, to:
- 1) Strona ta niezwłocznie, najszybciej jak to będzie możliwe, powiadomi drugą Stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
 - 2) Strony dwustronnie uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
 - 3) po zakończeniu działania siły wyższej, Strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia, chyba że Strony wspólnie określą inny sposób postępowania.
9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowania mogące, w ocenie Zamawiającego, mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy, w terminie

wskazany w § 2 ust. 4 umowy;

- 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia lub zmniejszenia kwoty sumy gwarancyjnej ubezpieczenia poniżej wartości określonej w § 2 ust. 3 umowy;
 - 6) w przypadku co najmniej dwukrotnego naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - 7) w razie działania na szkodę Zamawiającego przez Wykonawcę;
 - 8) w sytuacji niewywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia któregośkolwiek z obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu;
 - 9) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i w ocenie Zamawiającego uniemożliwią dalszą współpracę.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 albo od upływu terminu o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 albo od dnia od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 5-9, pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub jej równoważnej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Oprócz przesłanek określonych w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub ustawy pzp.

§ 9

ZASADY KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony obowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi do kontaktów w zakresie realizacji umowy są osoby, wskazane w OPZ – w załączniku Nr 1a do umowy.
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktów w zakresie realizacji umowy jest, tel. adres poczty elektronicznej
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2-3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia, nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2-3.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 10

OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zachowania w tajemnicy w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczących stanu bezpieczeństwa obiektów, zabezpieczeń technicznych obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy również personelu Wykonawcy, który będzie wykonywał czynności ochrony.

§11
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Usługi objęte przedmiotem Umowy, świadczone będą zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
 - 3) Zasadami ochrony danych osobowych stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody poprzez zapłatę na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość nałożonej kary wraz z należnościami ubocznymi.

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy wskazane w § 2 umowy.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w Ustawie.
4. *Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy¹. / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron²*
5. Integralnymi załącznikami do umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 i 2a do SWZ) - Załącznik nr 1 i 1 a;
 - 2) Zasady ochrony danych osobowych - Załącznik nr 2;
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia ... - Załącznik nr 3;
 - 4) Opłacona Polisa OC Wykonawcy – Załącznik nr 4.

Zamawiający

Wykonawca

¹ - wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

² - wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

³ - dotyczy wykonawców rozliczających podatek od towarów i usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku pozostałych wykonawców tekst oznaczony kursywą zostanie usunięty przed zawarciem umowy.

⁴ - dotyczy wykonawców, którzy nie rozliczają podatku od towarów i usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku pozostałych wykonawców tekst oznaczony kursywą zostanie usunięty przed zawarciem umowy.