

U M O W A nr ... (projekt umowy do części 1)

zawarta w formie elektronicznej¹ / zawarta w dniu²

pomiędzy:

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu z siedzibą w Toruniu, adres: ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń,
NIP: PL 879-017-72-91,

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu,

w imieniu którego działa:

.....,

przy kontrasygnacie Kwestora,

a,

zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w procedurze zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi, zgodnie z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej także „ustawą pzp”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pzp, o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są usługi świadczenia ochrony fizycznej osób i mienia, wraz z monitorowaniem systemu alarmowego w następujących obiektach Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu:
 - 1) Interdyscyplinarnego Centrum Nowoczesnych Technologii UMK przy ul. Wileńskiej 4 w Toruniu,
 - 2) Uniwersyteckiego Centrum Sportowego I UMK przy ul. Św. Józefa 17 w Toruniu,
 - 3) Uniwersyteckiego Centrum Sportowego II UMK przy ul. Św. Józefa 19 w Toruniu,
 - 4) Biblioteki Głównej UMK przy ul. J. Gagarina 13 w Toruniu,- zgodnie z zamówieniem publicznym udzielonym w wyniku postępowania o numerze referencyjnym 90-DZP.261.094.2024, część pierwsza zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji, a także zakres usług ochrony fizycznej, w tym zadań i czynności objętych powierzonymi usługami zawiera Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej także „OPZ”, stanowiący załączniki nr 1 i 1a do niniejszej umowy.
3. Dokumenty stanowiące podstawę realizacji Przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, natomiast w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy nimi pierwszeństwo będą miały dokumenty znajdujące się wyżej na poniższej liście:
 - 1) Umowa;
 - 2) Wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia;

- 3) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 i 1a do SWZ) - Załącznik nr 1 i 1 a do umowy;
- 4) Oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian zakresu przedmiotu umowy polegających na rezygnacji z usług ochrony danego obiektu w następstwie rozporządzenia obiektem bądź zmiany formy ochrony obiektu.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe lub prawne.

§ 2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, a także zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załączniki nr 1 i 1a do umowy, obowiązującymi regulaminami w będących przedmiotem świadczenia usług obiektach uniwersyteckich;
 - 2) zatrudnienia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy;
 - 3) przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, a w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności być bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługi ochrony stanowiące przedmiot umowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. w godzinach określonych w OPZ. Przekazanie formalne obiektów do ochrony nastąpi w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym 31 grudnia 2024 r., na terenie obiektu poprzez protokolarne przekazanie obiektu przez Kierownika Zespołu Administracyjno-Gospodarczego. W dniu 27 grudnia 2024 r. nastąpi techniczne przejęcie obiektu przez Wykonawcę, przy udziale firmy zdającej obiekt z udziałem Zamawiającego.
3. W okresie świadczenia usług, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej 6 000 000,00 zł. Opłaconą polisa ubezpieczenia OC stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy polisa, o której mowa w ust. 3 wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia dotychczasowej polisy.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy odnowionej w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający będzie mógł według własnego wyboru odstąpić od niniejszej umowy stosownie do postanowień § 8 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt w zakresie określonym w ust. 3. Koszty, jakie Zamawiający poniesie opłacając składkę ubezpieczeniową będzie mógł potrącić z płatności należnych Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, a jeżeli nie będą należeć się żadne płatności, to koszty te stanowiąc będą dług do zapłacenia.
6. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu wskazanego w OPZ stanowiącego załącznik nr 1a do niniejszej umowy wynosi:
 - 1) w godzinach od 6:00 do 22:00 nie dłużej niż minut od chwili zarejestrowania sygnału alarmowego w Stacji Monitorowania Alarmów;
 - 2) w godzinach po 22:00 i przed 6:00 nie dłużej niż minut od chwili zarejestrowania sygnału alarmowego w Stacji Monitorowania Alarmów.

§ 3 WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi nie więcej niż (słownie:) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług, z czego:
 - 1) z tytułu świadczenia usług ochrony dotyczących Interdyscyplinarnego Centrum Nowoczesnych Technologii przy ul. Wileńskiej 4 w Toruniu nie więcej niż: (słownie:) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług;
 - 2) z tytułu świadczenia usług ochrony dotyczących Uniwersyteckiego Centrum Sportowego I przy ul. św. Józefa 17 w Toruniu nie więcej niż: (słownie:) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług;
 - 3) z tytułu świadczenia usług ochrony dotyczących Uniwersyteckiego Centrum Sportowego II przy ul. św. Józefa 19 w Toruniu nie więcej niż: (słownie:) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług;
 - 4) z tytułu świadczenia usług ochrony dotyczących Biblioteki Głównej przy ul. Jurija Gagarina 13 w Toruniu nie więcej niż: (słownie:) złotych netto, tj. bez podatku od towarów i usług.
2. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy wyliczone będzie jako iloczyn faktycznej liczby godzin świadczonej ochrony i ryczałtowej stawki roboczogodziny netto zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Podstawą do ustalenia miesięcznego wynagrodzenia i wystawienia faktury będzie comiesięczny protokół potwierdzający wykonanie czynności ochrony obiektu, w tym m.in. liczbę godzin świadczonych usług w danym miesiącu kalendarzowym, podpisany przez obie Strony.
3. Ryczałtowe stawki roboczogodziny netto w okresie obowiązywania umowy mogą ulec zmianie wyłącznie, w przypadkach określonych w § 7 umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z kosztami własnymi Wykonawcy, takimi jak, np. koszt wyposażenia przez Wykonawcę obiektu Uniwersyteckiego Centrum Sportowego w radiolinię napadową wraz z pilotem, koszty działania grupy interwencyjnej, zawiera ponadto wynagrodzenie za przyjazd patrolu interwencyjnego w przypadku alarmu z powodu innego aniżeli włamanie, usiłowanie włamania, próba interwencja oraz fałszywe alarmy.
5. Do kwoty wynagrodzenia miesięcznego, Wykonawca naliczy podatek od towarów i usług według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, że w konsekwencji okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 może być odpowiednio niższe, z zastrzeżeniem, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie 70% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1.

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, na *rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b*

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz 15d ust 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych^{3/}

rachunek rozliczeniowy wskazany w fakturze^{4/}.

2. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy. Wykonawca będzie wystawiał faktury za okres rozliczeniowy, z dołu, dla każdego z niżej wymienionych obiektów osobno:
 - 1) Interdyscyplinarne Centrum Nowoczesnych Technologii przy ul. Wileńskiej 4 w Toruniu;
 - 2) Uniwersyteckie Centrum Sportowe I przy ul. św. Józefa 17 w Toruniu;
 - 3) Uniwersyteckie Centrum Sportowe II przy ul. św. Józefa 19 w Toruniu;
 - 4) Biblioteka Główna przy ul. Jurija Gagarina 13 w Toruniu.
3. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

§ 5 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności wskazanej w ust. 2.1 pkt od 5 do 16 załącznika nr 1 Opisu przedmiotu zamówienia (zadania Wykonawcy w zakresie ochrony fizycznej),
 - 3) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek niewykonania którejkolwiek z czynności wskazanej w ust. 2.1. pkt od 17-20 załącznika nr 1 Opisu przedmiotu zamówienia (zadania Wykonawcy w zakresie ochrony fizycznej),
 - 4) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek niewykonania którejkolwiek z czynności wskazanej w ust. 2.1 w pkt od 21 do 36 załącznika nr 1 Opisu przedmiotu zamówienia (zadania Wykonawcy w zakresie ochrony fizycznej),
 - 5) 1000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) - w przypadku niedotrzymania czasu dojazdu grupy interwencyjnej określonego w § 2 ust. 6 niniejszej umowy do któregośkolwiek z obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, osobno za każdy przypadek,
 - 6) 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) - za każdy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 2.1 pkt 48 Opisu przedmiotu zamówienia (zadania Wykonawcy w zakresie ochrony fizycznej), stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, a także za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Zamawiającego nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur, lub braku możliwości potrącenia kary umownej bez względu na przyczynę, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto wskazane w nocie.
7. Zastrzeżone wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym w szczególności za wszelkie szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę, jego personel lub inne osoby, którymi posłużył się do wykonywania umowy.

§ 7 ZMIANY UMOWY I KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić stosownie do postanowień art. 455 ustawy pzp lub niniejszej umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy obowiązana jest przedstawić drugiej Stronie w pisemnym wniosku:
 - 1) podstawę prawną żądania zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie faktyczne, w tym okoliczności uzasadniające zmianę umowy,
 - 3) propozycję nowych postanowień umowy,
 - 4) wyliczenie (kalkulacje) proponowanego wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia,a ponadto wniosek ten udokumentować.
3. Strona otrzymująca wniosek o zmianę umowy:
 - 1) dokona weryfikacji wniosku i złożonych dokumentów,
 - 2) może żądać złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, przy czym uprawniona jest do dokonania weryfikacji przedstawionych faktów, twierdzeń i wniosków.
4. Zmiana umowy następuje po uzyskaniu akceptacji drugiej Strony, w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający, stosownie do postanowień art. 439 ustawy pzp, dopuszcza waloryzację wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS, przy czym jeżeli wskaźnik taki przestałby być dostępny lub nastąpiłaby zmiana organu, który wskaźnik taki ustala, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki,
 - 2) każda ze Stron uprawniona jest do wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku przekroczy 5 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego, pod warunkiem, że zmiana wskaźnika będzie miała faktyczny wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- 3) wniosek o dokonanie waloryzacji może być złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień,
 - 4) wniosek o dokonanie waloryzacji, złożony po 20 dniu danego miesiąca, traktowany będzie jako wniosek złożony w następnym miesiącu kalendarzowym,
 - 5) we wniosku o zmianę umowy należy dodatkowo wykazać, kiedy nastąpiła zmiana cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia oraz uzasadnić wpływ zmiany cen materiałów lub usług na koszt wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 6) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie kwota, która nie została wydatkowana i dotyczy niezrealizowanej części umowy, w zakresie, w jakim zmiana cen materiałów lub usług związanych z realizacją zamówienia dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia, a istniała okoliczność stanowiąca podstawę zmiany wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 i pkt 8,
 - 8) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
 - 9) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie art. 455 ustawy pzp,
 - 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynagrodzenia, określonych w niniejszym ustępie, wynosi 0,5% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co oznacza, że z chwilą osiągnięcia tego limitu nie stosuje się postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia,
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, przy uwzględnieniu postanowień, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp.
6. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec albo którego zapobieżenie skutkom byłoby nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
 7. Strona zamierzająca powoływać się na siłę wyższą zobowiązana jest do dochowania procedur informacyjnych, o których mowa poniżej.
 8. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, to:
 - 1) Strona ta niezwłocznie, najszybciej jak to będzie możliwe, powiadomi drugą Stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
 - 2) Strony dwustronnie uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
 - 3) po zakończeniu działania siły wyższej, Strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia, chyba że Strony wspólnie określą inny sposób postępowania.
 9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny lub jego nie

- kontynuuje pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowania mogące, w ocenie Zamawiającego, mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia lub zmniejszenia kwoty sumy gwarancyjnej ubezpieczenia poniżej wartości określonej w § 2 ust. 3 umowy;
 - 6) w przypadku co najmniej dwukrotnego naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - 7) w razie działania na szkodę Zamawiającego przez Wykonawcę;
 - 8) w sytuacji niewywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia któregokolwiek z obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu;
 - 9) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i w ocenie Zamawiającego uniemożliwią dalszą współpracę.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 albo od upływu terminu o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 albo od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 5-9, pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub jej równoważnej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Oprócz przesłanek określonych w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub ustawy pzp.

§ 9 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Usługi objęte przedmiotem Umowy, świadczone będą zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
 - 3) Zasadami ochrony danych osobowych stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody poprzez zapłatę na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość nałożonej kary wraz z należnościami ubocznymi.

§ 10 ZASADY KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi do kontaktów w zakresie realizacji umowy są:
 - w Interdyscyplinarnym Centrum Nowoczesnych Technologii -, tel., adres poczty elektronicznej:,
 - w Uniwersyteckim Centrum Sportowym -, tel., adres poczty elektronicznej:..... ,
 - w Bibliotece Głównej UMK- tel., adres poczty elektronicznej: ,
 - w Dziale Administracyjno-Gospodarczym -tel.,..... adres poczty elektronicznej:..... .

3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktów w zakresie realizacji umowy jest, tel. adres poczty elektronicznej
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2-3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia, nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2-3.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 11

OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zachowania w tajemnicy w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, w tymw szczególności dotyczących stanu bezpieczeństwa obiektów, zabezpieczeń technicznych obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy również personelu Wykonawcy, który będzie wykonywał czynności ochrony.
3. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby skład osobowy personelu skierowanego do realizacji usług bezpośredniej ochrony obiektów był stały w okresie obowiązywania umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany osoby, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie osoby z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy wskazane w § 2 umowy.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w Ustawie.
4. *Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzono kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy¹. / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.²*
5. Integralnymi załącznikami do umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 i 1a;
 - 2) Zasady ochrony danych osobowych - Załącznik nr 2;
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia ... - Załącznik nr 3;
 - 4) Opłacona Polisa OC Wykonawcy – Załącznik nr 4.

Zamawiający

Wykonawca

¹ - wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

² - wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

- ³ - dotyczy wykonawców rozliczających podatek od towarów i usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku pozostałych wykonawców tekst oznaczony kursywą zostanie usunięty przed zawarciem umowy.
- ⁴ - dotyczy wykonawców, którzy nie rozliczają podatku od towarów i usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku pozostałych wykonawców tekst oznaczony kursywą zostanie usunięty przed zawarciem umowy.