

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Opracowanie dokumentacji koncepcyjno-projektowej Nowego Parku na Górczynie wraz z projektem zagospodarowania – część Zachodnia**

#### **I. Lokalizacja obiektu i stan istniejący**

Planowana lokalizacja całości Nowego Parku na Górczynie obejmuje obszary 4ZP i 5ZP, określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej w Poznaniu”, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Poznania nr XCI/1741/VIII/2023 z 23.10.2023 r.

Zakres opracowania obejmuje teren zieleni na Osiedlu Górczyn, określony w MPZP, jako 4ZP oraz fragment 5ZP - część działki 79/15, obr. 35, ark. 12, będąca w powierzeniu Zarządu Zieleni Miejskiej (obszar objęty zamówieniem przedstawia załącznik nr 1), ograniczony:

- od północy ulicą Miedzianą,
- od wschodu ul. Romana Dmowskiego,
- od zachodu torami kolejowymi,
- od południa terenem ogrodów działkowych.

Obszary te stanowiły w przeszłości rejon i trasę kolei staroberlińskiej, której pozostałości są tam nadal obecne, jednak ze względu na brak aktywności człowieka tereny pozostają niekontrolowaną zielenią. Liniowy charakter obszaru „zieleni urządzonej” wynika bezpośrednio z historycznego przeznaczenia terenu pod sieć kolejową wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą. Elementy te częściowo istnieją do dziś w różnym stopniu ich zachowania oraz zgodnie z zapisami MPZP podlegają ochronie konserwatorskiej (dodatkowe informacje MKZ zostały wskazane w załączniku nr 2). Nieruchomość przeznaczona pod zagospodarowanie charakteryzuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem terenu.

#### **II. Zakres opracowania i cel opracowania**

Opracowaniu koncepcyjnemu podlega część terenów 4ZP i 5ZP MPZP „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej w Poznaniu”, dla którego zróżnicowane relacje przestrzenne należy rozpatrywać wielowymiarowo. Projekt zagospodarowania powinien obejmować teren części działki nr 79/15, obr. 35, ark. 12, wskazany w załączniku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Przedsięwzięcie projektowe musi zostać przygotowane kompleksowo pod kątem naturalnych procesów występujących na przedmiotowych terenach, ich znaczenia i oddziaływania na rejon wokół, oczekiwań społecznych i możliwości realizacyjnych, które wynikają z zapisów prawa miejscowego. Należy podkreślić iż przyszły charakter terenu będzie stanowić ochronę zasobów przyrodniczych miasta przed nadmiernym wykorzystaniem, zagospodarowaniem i zabudową oraz ma zapewnić stabilne funkcje biologiczne, hydrologiczne, przyrodnicze dla istniejącej fauny i flory, a jednocześnie rekreacyjne dla mieszkańców Poznania.

W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany opracować koncepcję Nowego Parku na Górczynie na wskazanym obszarze 4ZP i fragmencie 5ZP z założeniem przedłużenia koncepcji w przyszłości na obszarze 5ZP, który został przewidziany w przywołanym MPZP. Zamawiający zakłada w przyszłości kontynuację parku na pozostałej części obszaru 5ZP tj. poza fragmentem objętym zleceniem (odcinek na północny - wschód od ul. Dmowskiego do ul. Krauthofera). Istotnym elementem wymaganej koncepcji w ramach zlecenia jest zatem zawarcie w niej idei dalszej budowy parku na obszarze 5ZP.

Na podstawie koncepcji zostanie przygotowany projekt zagospodarowania części działki nr 79/15, obr. 35, ark. 12, na której to pilotażowo w pierwszej kolejności zostanie rozpoczęta realizacja Parku.

### III. Ogólne wytyczne do projektowania

Mając na względzie charakter terenu, którego dotyczy przedsięwzięcie należy podkreślić, że Wykonawca musi uwzględnić w trakcie projektowania parku wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i konieczność w przyszłości powiązania z dalszym obszarem 5ZP, danego MPZP.

Chcąc sprostać oczekiwaniom społecznym Wykonawca zawrze w ostatecznej wersji koncepcji wnioski z konsultacji społecznych oraz wyniki z rozmów z interesariuszami projektu, które będzie zobowiązany uwzględnić do przeprowadzenia w ramach zadania.

**W celu odpowiedniego zaprojektowania przestrzeni parku Wykonawca powinien uwzględnić:**

- 1) Poszanowanie obecnego „dzikiego” charakteru terenu przyszłego parku i minimalizowanie ingerencji w istniejącą zielen.
- 2) Przywiązanie mieszkańców do obecnie występującej tam przyrody i jej bogactwa.
- 3) Ochronę przyrody i bioróżnorodności w tym unikanie zanieczyszczenia światłem – teren jest zróżnicowany i różnorodny co stanowi jego wielką wartość dla przyrody, bo wiąże się z występowaniem dużej ilości różnych siedlisk, które są domem dla wielu gatunków.
- 4) Możliwość nawiązania do historii użytkowania terenu - nasyp dawnej kolei berlińskiej.
- 5) Wykorzystanie możliwości i potencjału retencyjnego, który winien być uwzględniony w ramach projektu. Opinię w zakresie możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji należy uzyskać od Aquanet Retencja, zgodnie z wymaganiami określonymi na stronie internetowej [www.aquanet-retencja.pl/dla-klienta](http://www.aquanet-retencja.pl/dla-klienta).
- 6) Szeroką dostępność - park powinien odpowiadać na potrzeby dzieci, młodzieży, seniorów, właścicieli psów, osób z niepełnosprawnościami i ograniczeniami ruchowymi i innymi.
- 7) Strefowanie parku – odpowiednio wyznaczone strefy zapewnią realizację potrzeb różnych grup mieszkańców i użytkowników.
- 8) Zaprojektowanie w ramach parku następujących obiektów:
  - plac zabaw,
  - ścieżki spacerowe,
  - ciąg pieszo – rowerowy,
  - wybieg dla psów.

\* Zamawiający pozostawia do decyzji projektanta uwzględnienie takich elementów jak:

- oświetlenie,
- fontanna,
- pomnik/rzeźba,
- toaleta publiczna,
- inne wynikające z przeprowadzonych warsztatów/konsultacji.

### IV. Opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 etapy, których realizacja została określona w następującej kolejności:**

#### 1. ETAP I – Koncepcja zagospodarowania i działania konsultacyjne

##### 1) Przygotowanie wstępnej koncepcji parku.

Opracowanie koncepcji zostanie poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej obszaru przewidywanego w ramach koncepcji parku oraz wykonaniem badań geotechnicznych gruntu wraz z analizą możliwości zagospodarowania terenu pod projektowane zamierzenia.

Inwentaryzacja przyrodnicza obszaru powinna obejmować **podstawową** analizę gatunków owadów, ptaków, roślin, płazów i gadów. W ramach analizy zakłada się badanie przez specjalistów:

- 1) Ornitologa,
- 2) Botanika,
- 3) Entomologa,
- 4) Herpetologa.

Zakres ekspertyzy przyrodniczej powinien obejmować:

- a) przeprowadzenie kontroli w celu stwierdzenia gniazd i siedlisk chronionych gatunków fauny i flory i określenie gatunków.
- b) sporządzenie ekspertyzy przyrodniczej pod kątem planowanego zagospodarowania, ograniczenia wynikające z występowania danych gatunków oraz przedstawienie działań łagodzących i kompensujących skutki planowanego zagospodarowania na przedmiotowym obszarze.

2. Na podstawie uzyskanych informacji w ramach badań, Wykonawca przygotowuje koncepcję parku (z min. 3 wizualizacjami), która będzie:
  - Zawierać propozycje ogólnego charakteru parku, rozmieszczenia proponowanych obiektów, optymalnie dobranych stref z uwzględnieniem tych przewidzianych na tereny zieleni (z podziałem na zieleń niską i wysoką), rekreacyjne, ciągi piesze oraz pieszko-rowerowe oraz inne zagospodarowanie zaproponowane przez Wykonawcę.
  - Zawierać fotorealistyczne wizualizacje zaproponowanej koncepcji parku (min. 3 wizualizacje przygotowane w formie graficznej).
  - Zawierać propozycje rozwiązań materiałowych dedykowanych dla proponowanych przedsięwzięć projektowych, dobranych pod kątem dostosowania do warunków występujących w danym obszarze i możliwości realizacyjnych.
  - Zawierać inwentaryzację przyrodniczą oraz dendrologiczną zieleni, na podstawie których sporządzono wstępną koncepcję.
  - Opracowania inwentaryzacyjne zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz papierowej zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt V niniejszego opisu.

Po akceptacji przez Zamawiającego propozycji przygotowanej koncepcji, Wykonawca przeprowadzi działania konsultacyjne.

## 2) **Przeprowadzenie konsultacji zaproponowanej koncepcji.**

W ramach zamówienia Wykonawca przeprowadzi samodzielnie lub przy współpracy podwykonawców konsultacje/warsztaty pośród mieszkańców Poznania (grupą docelową są mieszkańcy Osiedla Górczyn). Oczekuje się przeprowadzenia 2 przedsięwzięć, podczas których:

- a) 1 spotkanie – podczas którego mieszkańcy będą mogli zapoznać się z przygotowaną propozycją koncepcyjną Części Zachodniej parku i jego planowanymi założeniami (Zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 1) wraz z możliwością uczestniczenia w doborze tych rozwiązań i wspólnej analizie propozycji projektanta.
- b) 2 spotkanie - zostanie zaprezentowane podsumowanie przeprowadzonych konsultacji i ich efekt.

Materiał przedstawiany na spotkaniach konsultacyjnych powinien trafić do akceptacji Zamawiającego najpóźniej na 5 dni roboczych przed datą spotkania.

Celem procesu konsultacyjnego będzie dopracowanie i dostosowanie koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu dla spełnienia oczekiwań społecznych, uwzględniając możliwości

przedmiotowego terenu.

Etap konsultacyjny będzie uwzględniać zaprezentowanie dobranych rozwiązań koncepcyjnych, poznanie opinii na temat zaproponowanych rozwiązań oraz poznanie ewentualnych dodatkowych potrzeb.

Zakończenie etapu konsultacyjnego będzie stanowić podsumowanie działań wraz z przedstawieniem uzyskanych wyników. Wykonawca przedstawi wyniki podczas spotkania z Zamawiającym.

Przystąpienie do dalszego etapu prac projektowych nastąpi po prezentacji wyników Zamawiającemu.

### 3) **Przygotowanie koncepcji dla Zamawiającego po przeprowadzonych konsultacjach**

Na podstawie przeprowadzonych działań konsultacyjnych zostanie opracowana koncepcja pogłębiona **Części Zachodniej parku**, która będzie składać się z części graficznej oraz opisowej, zawierających w szczególności:

#### a) Część graficzna:

- koncepcję zagospodarowania parku na wymaganym obszarze, ilustrującą rozmieszczenie stref, obiektów itp., wykonaną min. w skali 1:250 oraz 1:500,
- przyjęte rozwiązania projektowe dla przestrzeni parku - koncepcję możliwości funkcjonalno – przestrzennych (schematy zaprojektowanych obiektów oraz stref zieleni),
- dodatkowe rysunki dot. zastosowanych rozwiązań oraz elementy związane z analizą obszaru zagospodarowania,
- fotorealistyczne wizualizacje wypracowanej koncepcji parku (min. 3 wizualizacje przygotowane w formie graficznej).

#### b) Część opisowa:

- Kompleksowy opis propozycji zagospodarowania parku oraz analizy i uwarunkowania dotyczące realizacji inwestycji, w tym proponowane parametry określające wielkość obiektów, ich powierzchnie, przeznaczenie, wielkość powierzchni z wyszczególnieniem: powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonych, powierzchni biologicznie czynnych, powierzchni zieleni wraz z rodzajem roślin istniejących, projektowanych oraz dojazdów itp.,
- uzasadnienie przyjętych rozwiązań,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania zielenią, w tym dotyczące ochrony różnorodności biologicznej, ochrony środowiska (w tym z zakresu rozwiązań służących poprawie bilansu wodnego z użyciem tzw. zielono-błękitnej infrastruktury),
- inwentaryzacja przyrodnicza oraz dendrologiczna zieleni obszaru części zachodniej parku,
- określony wskaźnikowo koszt realizacji danej propozycji inwestycji Części Zachodniej parku.

### 3. **ETAP II - Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu / projektu budowlano-wykonawczego Części Zachodniej parku - cz. działki 79/15, obr. 35, ark. 12, (rodzaj dokumentacji będzie zależny od decyzji projektanta w odniesieniu do przyjętych przez niego rozwiązań w ramach zagospodarowania)**

Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu / projekt budowlany cz. dz. nr 79/15, obr. 35, ark. 12 na podstawie rozwiązań koncepcyjnych, opracowanych w ramach pogłębionej koncepcji parku w Części Zachodniej. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona zgodnie z ustawą Prawo budowlane, zawierając część opisową, rysunkową, specyfikację

techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego wraz uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i zaświadczeń do realizacji robót.

## **V. Wymagania dotyczące dokumentacji koncepcyjno - projektowej:**

### **1. Etap I – Koncepcja i działania konsultacyjne**

W ramach etapu Wykonawca przekaze Zamawiającemu następującą dokumentację w wersji papierowej oraz elektronicznej:

- 1) Inwentaryzację przyrodniczą wskazanego obszaru - **w 2 egzemplarzach,**
- 2) Inwentaryzację dendrologiczną obszaru zagospodarowania – **w 2 egzemplarzach,**
- 3) Badania geotechniczne gruntu przeprowadzone w miejscach proponowanego zagospodarowania – **w 2 egzemplarzach,**
- 4) Propozycję koncepcyjnego zagospodarowania Części Zachodniej Nowego Parku na Górczynie – opisy + rysunki – **w 1 kpl.** Koncepcja zostanie uwzględniona na mapie zasadniczej.
- 5) Raport z przeprowadzonych konsultacji koncepcji – **w 1 egzemplarzu,**

W ramach raportu na podstawie przeprowadzonych badań, konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w zakresie koncepcji, Wykonawca przygotuje spójny i kompletny dokument, uwzględniający swoje założenia jak i wybrane propozycje w ramach wspólnych działań z Zamawiającym. Dokument będzie zawierać szczegółowy spis treści i wykaz załączników. Wymaga się, aby propozycje koncepcji uwzględniających opinię społeczną zostały sporządzone zgodnie ze strukturą i zakresem przyjętym dla opracowywania tego typu dokumentacji. Dokumentacja zostanie określona tytułem „Koncepcja zagospodarowania Części Zachodniej Nowego Parku na Górczynie” – **w 1 egzemplarzu.**

### **2. Etap II - Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu / projektu budowlanego - wykonawczego Części Zachodniej parku przy ul. Miedzianej (cz. dz. 79/15, obr. 35, ark. 12)**

1. Wykonawca na podstawie opracowanej „Koncepcji zagospodarowania Części Zachodniej Nowego Parku na Górczynie”, przygotuje Projekt Zagospodarowania lub projekt budowlany (rodzaj dokumentacji zależny od rozwiązań projektowych wybranych przez projektanta) cz. działki nr 79/15, zlokalizowanej wzdłuż ul. Miedzianej.

Etap obejmuje:

#### **1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego:**

- a) Pozyskanie mapy do celów projektowych (Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych).  
Egzemplarz aktualizowanej mapy (w formie papierowej oraz elektronicznej – plik pdf. oraz .dwg) należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem zagospodarowania terenu.
- b) Inwentaryzację istniejącej zieleni z uwzględnieniem analizy i porównania danych pochodzących z miejskiej bazy zieleni, w celu ewentualnego wskazania zieleni do usunięcia wraz z informacją czy dla wskazanej zieleni należy uzyskać pozwolenie z Urzędu Marszałkowskiego i zieleni która pozostanie. Z założeniem aby jak najwięcej istniejącej roślinności było zachowane (dodatkowe wymagania dot. opracowania inwentaryzacji zieleni stanowią załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia) – dot. cz. dz. 79/15, obr. 35, ark. 12.

- c) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania - projekt wykonawczy, zawierający część opisową i rysunkową - rysunki, propozycje urządzeń wraz z przykładowymi kartami technicznymi oraz wskazaniem sposobu zakotwienia urządzeń w gruncie, a także opis montażu urządzeń. Dokumentacja będzie zawierać oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej – **w 3 egzemplarzach.**
- d) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia przez Zamawiającego zamiaru wykonania innych robót budowlanych w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania (dedykowany projekt zagospodarowania terenu – część opisowa i graficzna- zawierające jedynie elementy wymagane do zgłoszenia) - **w 2 egzemplarzach.**
- e) Złożenie stosownego wniosku w imieniu Zamawiającego w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania i uzyskanie na rzecz Zamawiającego dokumentu, umożliwiającego realizację inwestycji zagospodarowania części zachodniej parku na podstawie zestawu dokumentacji opisanej w pkt d). Projektant prześle Zamawiającemu kopię złożonego wniosku, zawierającego potwierdzenie przyjęcia przez organ architektoniczno-budowlany wraz z załącznikiem, będącym 2 egzemplarzem dokumentacji opisanej w pkt. d).
- f) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na etapowanie realizacji inwestycji (etapy do uzgodnienia z Zamawiającym) – **w 2 egzemplarzach.**
- g) Sporządzenie przedmiaru robót dla prac przewidzianych dokumentacją projektową z podziałem na etapowanie – **w 2 egzemplarzach.**
- h) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla zakresu objętego dokumentacją – **w 2 egzemplarzach.**
- i) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy jej opracowanie jest niezbędne według odrębnych przepisów- do oceny przez projektanta. (w przypadku realizacji – **w 2 egzemplarzach.**
- j) Sporządzenie w ramach dokumentacji „Informacji na temat ochrony drzew” na placu budowy, zgodnie ze „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”, określonymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P – **w 2 egzemplarzach.**
- k) Inne niezbędne opracowania pozwalające na uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i gwarantujące prawidłową realizację prac (np. operat wodnoprawny w przypadku projektowania rozwiązań retencyjnych wymagających zgłoszenia/pozwolenia wodnoprawnego) – odpowiednio w ilości wymaganej odrębnymi przepisami + **2 egzemplarze.**

## LUB

### 2) Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu, uwzględniającego:

- a) Pozyskanie mapy do celów projektowych (Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych).  
Egzemplarz aktualizowanej mapy (w formie papierowej oraz elektronicznej – plik pdf. oraz .dwg) należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem zagospodarowania terenu.

- b) Inwentaryzację istniejącej zieleni obszaru dedykowanej części działki 79/15 z uwzględnieniem analizy i porównania danych pochodzących z miejskiej bazy zieleni, w celu ewentualnego wskazania zieleni do usunięcia wraz z informacją czy dla wskazanej zieleni należy uzyskać pozwolenie z Urzędu Marszałkowskiego i zieleni która pozostanie. Z założeniem aby jak najwięcej istniejącej roślinności było zachowane (dodatkowe wymagania dot. opracowania inwentaryzacji zieleni stanowią załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) – dot. dz. 79/15, obr. 35, ark. 12
- c) Przygotowanie kompletnego projektu budowlanego **Zagospodarowania terenu zachodniej części Nowego Parku na Górczynie (w 4 egz.)**, składającego się z:
1. Projektu zagospodarowania terenu lub działki,
  2. Projektu architektoniczno – budowlanego,
  3. Projektu technicznego.
- d) Złożenie stosownego wniosku w imieniu Zamawiającego w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania i uzyskanie na rzecz Zamawiającego dokumentu, umożliwiającego realizację inwestycji zagospodarowania części zachodniej parku. Projektant przekaze Zamawiającemu kopię złożonego wniosku, zawierającego potwierdzenie przyjęcia przez organ architektoniczno-budowlany wraz z załącznikiem, będącym kopią jednego egzemplarza stanowiącego załącznik do wniosku (w przypadku wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca wykorzysta egzemplarze, o których mowa w pkt c)).
- e) Sporządzenie projektu wykonawczego – **w 4 egz.**
- f) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na etapowanie realizacji inwestycji (etapy do uzgodnienia z Zamawiającym) – **w 2 egz.**
- g) Sporządzenie przedmiaru robót dla prac przewidzianych dokumentacją projektową z podziałem na etapowanie – **w 2 egz.**
- h) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla zakresu objętego dokumentacją - **w 2 egz.**
- i) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **w 2 egz.**
- j) Sporządzenie w ramach dokumentacji „projektu ochrony drzew na placu budowy”, zgodnie ze „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”, określonymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P – **w 2 egz.**
- k) Opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem i projektem ochrony drzew na placu budowy – **w 2 egz.**
- l) Inne niezbędne opracowania pozwalające na uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i gwarantujące prawidłową realizację prac.
- 3) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego stosowne pozwolenie konserwatorskie na realizację zagospodarowania cz. działki 79/15, obr. 35, ark. 12, dla którego opracuje niezbędne do wniosku materiały.**
- 4) Każdy egzemplarz koncepcji / projektu dla Zamawiającego powinien być przygotowany w osobnym segregatorze z opisem na grzbiecie i spisem zawartości segregatora.**
- 5) Całość dokumentacji należy przekazać także w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku danych - pendrive (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem kosztorysów ofertowych, rysunków technicznych (rozszerzenie pdf, .dwg)**

oraz wizualizacji (w zapisie .jpg lub tiff). (dokumentacja może zostać przekazana łącznie z etapem II).

## **VI. Terminy realizacji zamówienia**

- 1) ETAP I – w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy w ramach których:
  - a) Wykonawca przeprowadzi niezbędne badania i inwentaryzacje oraz przedstawi koncepcję Nowego Parku na Górczynie.
  - b) Wykonawca przeprowadzi działania konsultacyjne w terminie 60 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego propozycji koncepcji Nowego Parku na Górczynie.
- 2) ETAP II – Wykonawca przygotowuje projekt zagospodarowania/ projekt budowlany wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na budowę Części Zachodniej parku w terminie 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## **VII. Dodatkowe wymagania**

- a) Projekt zagospodarowania terenu / projekt budowlany powinien być zgodny z wytycznymi przyjętej koncepcji (odstępstwa uzgodnione z Zamawiającym), w pełni uzgodniony z Zamawiającym i opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych założeniach.
- b) Projekt powinien zawierać pisemne oświadczenie projektanta/ów o kompletności i zgodności z obowiązującym prawem, przepisami i celami, którym mają służyć.
- c) Zastosowane rozwiązania technologiczne i instalacyjne spełniać muszą warunki techniczne określone w powszechnie obowiązującym prawie, uwzględniać aktualną wiedzę techniczną i w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkowe i inne zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego oraz wysoki walor estetyczny i eksploatacyjny.
- d) Zamawiający wymaga zaprojektowania rozwiązań materiałowo - technologicznych o wysokiej trwałości zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.
- e) Zamawiający przewiduje spotkanie weryfikacyjne opracowanego projektu w terenie przed ukończeniem prac projektowych i złożeniem wniosków ws. uzyskania stosownej decyzji umożliwiającej realizację inwestycji. Spotkanie ma na celu ocenę faktycznej możliwości budowy zaproponowanych rozwiązań względem możliwości terenu.
- f) Inwestor zakłada etapowanie inwestycji, co Wykonawca musi uwzględnić w ramach projektu zagospodarowania terenu, sporządzanych przedmiarach oraz kosztorysach.
- g) W przypadku zaistnienia konieczności (w uzgodnieniu w Zamawiającym) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych z gestorami, Przedstawicielami Organów Administracji Publicznej, dokonanie ustaleń i uzgodnień.
- h) Projekt musi być zgodny z ustawą Prawo budowlane i związanymi z nią aktami prawnymi, także w zgodzie z Ustawą o dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz ze Standardami dostępności i Standardami utrzymania i ochrony zieleni dla Miasta Poznania.
- i) Dokumentacja musi zostać przygotowana przez osobę posiadającą wykształcenie wyższe w odpowiedniej specjalności i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów i posiadającej wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Projektant powinien mieć co najmniej 2 letnie doświadczenie w projektowaniu podobnych obiektów. Wykonawca dołączy do opracowania:



- oświadczenie, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
  - uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego, poświadczane za zgodność z oryginałem.
  - aktualne zaświadczenia o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- j) Wszystkie zaprojektowane urządzenia, elementy i instalacje stanowiące propozycje projektowe powinny zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty na zgodność z normami obowiązującymi w dniu przekazania koncepcji i projektu (spełniające wymagania aktualnych norm grupy PN EN 1176 oraz wymagania jakości i bezpieczeństwa urządzeń fitness, które określa norma PN-EN 16630:2015-06).
- k) Ponadto Zamawiający wymaga by dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów oraz zawierała dopisek dot. dopuszczenia 5% odstępstw od wymiarów proponowanych urządzeń.
- l) Całość dokumentacji objętej przedmiotem zlecenia musi uwzględniać wytyczne i opracowania:
- Standardów Dostępności dla Miasta Poznania,
  - Systemu Informacji Miejskiej,
  - mogą zawierać propozycje Katalogu Mebli Miejskich.
- m) Całość dokumentacji należy przekazać w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku danych - pendrive (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls lub .ath), rysunków technicznych (rozszerzenie .dwg) oraz wizualizacji (w zapisie .jpg lub tiff).
- n) Projektant zobowiązany jest do regularnego konsultowania z Zamawiającym i jego przedstawicielami wszystkich istotnych rozwiązań projektowych oraz uzyskiwania akceptacji tych propozycji od Zamawiającego.
- o) Projektant w ramach umowy na ma sprawować nadzór autorski, z następującymi obowiązkami:
- akceptacji / odrzucenia kart materiałowych w trakcie realizacji projektu zagospodarowania/projektu budowlanego Części Zachodniej parku,
  - udzielania informacji na zapytania o informację projektową,
  - opiniowanie propozycji Wykonawcy realizującego zagospodarowanie Części Zachodniej parku, dotyczących rozwiązań zamiennych.
- p) Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 3 lat od dnia odbioru dokumentacji zagospodarowania Części Zachodniej parku do zapewnienia wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych/innych robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, stosowanie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Warunki wykonania obowiązku nadzoru autorskiego po 3 latach od dnia protokolarnego odbioru projektu zagospodarowania Części Zachodniej parku, Strony ustalą w odrębnej umowie przy zastrzeżeniu możliwości jej zawarcia w niniejszym zamówieniu i ustaleniu, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nie będzie wyższe niż 3% wartości niniejszego zamówienia dotyczącego opracowania projektu zagospodarowania terenu.

- q) Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w projektach koncepcyjnych oraz projekcie zagospodarowania Części Zachodniej parku i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego lub organ architektoniczno-budowlany w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym (zobowiązanie dotyczy także wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi).
- r) Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jej treść i poprawność oraz ewentualne negatywne konsekwencje wykonania robót według tej dokumentacji projektowej – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody, bądź konieczność wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zmiany dokumentacji projektowej, chyba że:
- brak poprawności oraz negatywne skutki wykonania robót wg dokumentacji projektowej były związane z okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający,
  - uniknięcie braku poprawności dokumentacji projektowej lub negatywnych skutków wykonania nie było możliwe nawet przy dochowaniu przez Wykonawcę najwyższej profesjonalnej staranności.

## **VIII. Uzgodnienia**

1. Projekt Zagospodarowania/ projekt budowlany Części Zachodniej Nowego Parku na Górczynie musi zostać zaopiniowany (opinie powinny zostać dołączone do opracowania) przez:
  - Miejskiego Konserwatora Zabytków,
  - Aquanet Retencja Spółka z o.o. (w przypadku projektowania rozwiązań w zakresie gospodarki wodnej i retencji, co jest zalecane do uwzględnienia)
  - Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta
  - Koordynatora ds. dostępności przestrzeni publicznej,
  - Zarząd Dróg Miejskich,
  - Radę Osiedla Górczyn,
  - Miejską Radę Seniorów.

## **IX. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu wymaganego w ramach umowy nastąpi w 2 częściach, odpowiednio po zrealizowaniu wymagań w ramach Etapu I (odbiór częściowy) oraz Etapu II (odbiór końcowy).
2. Podstawą wystawienia faktur będą:
  - 3) protokół odbioru częściowego realizacji przedmiotu umowy, podpisany bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 4) protokół odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy, podpisany bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## **X. Podstawa płatności**

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany Przedmiot umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę, w odpowiedniej kolejności tj. faktury za wykonanie Etapu I oraz za wykonanie Etapu II umowy.
2. Ogólna zryczałtowana kwota za należycie wykonany przedmiot umowy wypłacona będzie

Wykonawcy po zrealizowaniu określonych etapów wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń w następujących wysokościach:

- 1) Etap I – 60% kwoty wynagrodzenia łącznego brutto realizacji zadania,
- 2) Etap II – 40% kwoty wynagrodzenia łącznego brutto realizacji zadania.

Dokładne warunki realizacji wynagrodzenia za przedmiot umowy zostały określone w umowie.

Załączniki:

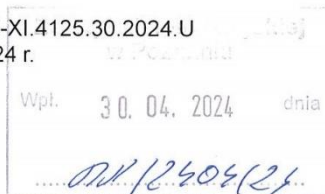
1. Załącznik nr 1 – obszar objęty zamówieniem
2. Załącznik nr 2 – Informacja od Miejskiego Konserwatora Zabytków ws. obszaru zagospodarowania
3. Załącznik nr 3 – Dodatkowe wymagania dot. opracowania inwentaryzacji zieleni (przykład opracowania)

Oprac. Adriana Jazdon

Załącznik nr 1 obszar objęty zamówieniem (pola oznaczone na czerwono)



Znak sprawy: MKZ-XI.4125.30.2024.U  
Poznań, 25-04-2024 r.



Nr rej.: 25042403866  
ZZM Zarząd Zieleni Miejskiej  
UL.STRZEGOMSKA 3  
60-194 POZNAŃ, poczta Poznań

20.04.2024 J. Małyszka

**dot. okolice ul. Miedzianej projekt zagospodarowania parku linowego**

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2024 r. ( data wpływu: 29.03.2024 r.) Miejski Konserwator Zabytków informuje, że na wyznaczonym w mpzp jako tereny zieleni mieszczą się m.in historyczne elementy, takie jak:

- pozostałości linii kolejowej Märkisch-Posener-Eisenbahn, zwanej też linią staroberlińską obejmujące m.in. dz. 79/15 ark. 12 obręb 35,
- budynek przy ul. Dmowskiego 134 ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem nr 840/2019 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 października 2019 roku w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków,
- zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Poznań stan. 29, na obszarze AZP 53-27/48, rozpoznane jako cmentarzysko kultury łużyckiej z IV okresu epoki brązu. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków informuje, że podczas wszelkich robót ziemnych na terenie stanowiska należy prowadzić badania archeologiczne. Na prace archeologiczne konieczne jest uzyskanie pozwolenie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Ponadto w najbliższym sąsiedztwie ul. Miedzianej, przy ul. Andrzejewskiego oraz ul. Głogowskiej mieści się dawne osiedle robotnicze z lat 20. XX w. którego projekt również obejmował otoczenie w postaci zakomponowanej zieleni. Kolejnym cennym otoczeniem tego terenu są istniejące do dziś ogródki działkowe powstałe w latach 1903-1914 znajdujące się obecnie przy ul. Dmowskiego (dawniej ul. Humboldta).

W związku z powyższym oraz zgodnie z zapisami mpzp konieczne jest uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków zakresu oraz przebiegu planowanych na tym terenie inwestycji.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jacek Małyszka

Sprawę prowadzi: SKOCZYLAŚ ZUZANNA (61 878 1956)



### Załącznik nr 3 – dodatkowe wymagania dot. opracowania inwentaryzacji zieleni (przykład opracowania)

Zlecniodawca przekazuje jako załącznik do zlecenia plik w formacie shape ["z\_ziel\_point\_export\_2177 " ] zawierający lokalizację drzew na terenie objętym przedmiotem opracowania. Współrzędne obiektów zapisane są w układzie PUWG 2000 strefa 6 [EPSG:2177].

Ponadto Zlecniodawca przekazuje jako załącznik plik w formacie XLS ["z\_ziel\_point\_export"] zawierający ten sam zakres informacyjny jak plik wektorowy shape.

Pliki zawierają lokalizację XY oraz rzędną terenu Z drzewa oraz atrybuty opisowe.

W pliku xls znajduje się zakładka legenda opisująca dopuszczalne wartości, którymi należy wypełnić właściwą zakładkę z inwentaryzacją (zakładka drzewa). Dodatkowo w katalogu załączniki znajduje się plik słownik.xls zawierający słowniki: gatunku drzew i krzewów.

Wykonawca zobowiązany jest oprócz przekazania indywidualnej formy opracowania inwentaryzacji zieleni do przekazania dokumentacji prac w postaci cyfrowej (pliki dxf/dgn/dwg/shape), która zawiera lokalizację drzew oraz ich atrybuty opisowe (dopuszcza się formaty: shape lub xls).

Plik opisowy poniżej XLS stanowi przykładowe zestawienie drzew.

Tabela 2. Struktura plik XLS

ID_DRZEWA	OBSZAR	DATA_POMIARU	POMIAR	STATUS	ID_PNI	GATUNEK	USUN	K_USUN	PIELEG	K_PIELEG	OBWOD5	OBWOD130	WYSOKOSC	POMNIK	DRZ_PLACZ	SIEDLISK	K_SIEDLOSKO	X	Y
1	Cytadela	2020:09:13	GPS	istnieje	1	Klon zwyczajny			tak	usunięcie odrostów z pnia	120					Tak	1 gniazdo ptasie, grzywacz <u>Columba palumbus</u> , resztki starego gniazda	6427139.16	5810481.75
22	Cytadela	2020:09:15	GPS	istnieje	2	Klon zwyczajny	tak	obumarłe, pień pozbawiony kory do wys. 5 m										6427078.5	5810521.52
343	Cytadela	2020:09:16	Fotogrametria	istnieje	3	Klon zwyczajny			tak	wyłamany konar wraz z częścią pnia jednego z pni drzew, cięcia korygujące i poprawiające statykę, obniżenie korony				tak	tak			6427123.42	5810462.77
340	Cytadela	2020:03:15	Fotogrametria	brak w terenie											tak			6427044.36	5810444.41
	Cytadela	2020:09:25	GPS	istnieje	4	Klon zwyczajny			tak	obumarłe konary w koronie, cięcia sanitarne i korygujące								6427138.88	5810568.35

Nawiasy kwadratowe przy nazwach kolumn zawierają dopuszczalne wartości atrybutów.

ID\_DRZEWA: identyfikator bazodanowy drzewa z bazy danych ZGiKM GEOPOZ (obowiązkowy) – wartość pusta dla drzew, których nie zawiera załącznik "

z\_ziel\_point\_export\_2177 lub z\_ziel\_point\_export " i zostały zidentyfikowane w terenie jako nowe

OBSZAR: nazwa obszaru (obowiązkowy) -> Cytadela

DATA\_POMIAR: w przypadku wykonania samodzielnych pomiarów data pomiaru w formacie YYYY:MM:DD (obowiązkowy)

POMIAR: źródło informacji o lokalizacji obiektu (LIDAR2019, Fotogrametria, GPS, digitalizacja, skaniny naziemne, inwentaryzacja powykonawcza, domiar prostokątny) – wypełniane w przypadku wykonania samodzielnych pomiarów lokalizacji – (obowiązkowy)

STATUS: określa czy drzewo istnieje, czy zostało wycięte w terenie [zgodnie ze słownikiem z pliku słowniki.xls] - (obowiązkowy)

ID\_PNIA: identyfikator drzewa – numerowane od 1 → n dla całego obszaru opracowania - (obowiązkowy)

GATUNEK: nazwa polska gatunku drzewa (obowiązkowy)

USUN: drzewo kwalifikowane do usunięcia [tak] - obowiązkowy

K\_USUN: komentarz związany z usunięciem drzewa obowiązkowy jeśli USUN=tak

PIELEG: drzewa kwalifikowane do zabiegów pielęgnacyjnych [tak] – obowiązkowe dla drzewa

K\_PIELEG: komentarz związany z zabiegami pielęgnacyjnymi – obowiązkowy jeśli PIELEG=tak

OBWOD5: obwód pnia na wysokości 5cm

OBWOD130: obwód pnia na wysokości 130cm

WYSKOSC: w metrach np. [12.5m]

POMNIK: status czy drzewa jest pomnikiem przyrody [tak,nie]

DRZ\_PLACZ: drzewo "płaczące" – czy drzewo puszcza soki [tak,nie] -

SIEDLISK: siedlisko [tak,nie] – inne gatunki zasiedlające

K\_siedlisko – komentarz do siedliska

### **Szczegółowe zasady przekazywania wyników opracowania:**

Zlecniodawca dopuszcza przekazywanie plików wynikowych w następujących formatach

1) XLS:

**z\_ziel\_point\_export.xls** -> Wykonawca ma obowiązek wypełnić odpowiednie atrybuty przekazanego pliku przez Zlecniodawcę w zakresie wymienionym w tabeli 2.

Poniżej opisano przypadki opisu stanu rzeczywistego w pliku XLS:

- a) Drzewo w terenie znajduje się w pliku "**z\_ziel\_point\_export** ": Wykonawca określa gatunek, status [istnieje] oraz pozostałe atrybuty opisowe. UWAGA: atrybut ID\_DRZEWA nie podlega zmianie.

- b) Drzewo istnieje w terenie i nie występuje w pliku z załącznika "**z\_ziel\_point\_export** ": Wykonawca określa XY drzewa, wypełnia odpowiednie atrybuty. UWAGA: atrybut ID\_DRZEWA pozostaje pusty
- c) Drzewo nie istnieje w terenie i znajduje się w plik "*zal\_nr\_1*".: Obiekt pozostaje w pliku XLS pole STATUS= brak w terenie. UWAGA: niedopuszczalne jest usuwanie z pliku XLS/SHAPE obiektów nieistniejących w terenie

2) Format shape zapisany w układzie współrzędnych 2000/6 zawierający lokalizację drzewa oraz atrybuty opisowe zgodne z plikiem XLS .

Załączniki graficzne w postaci fotografii obiektów , dodatkowych opisów, etc. należy utworzyć w osobnych katalogach, których nazwą jest ID\_PNIA danego obiektu. Nazwy plików składowanych w tak utworzonych katalogach nie mogą zawierać polskich znaków oraz spacji ( mogą być zastąpione podkreślnikiem)

Przykład struktury katalogów do przechowywania załączników.

*katalog nadrzędny:* **ZALACZNIKI**

*katalog podrzędny (ID\_PNIA):* **340**

*pliki:* **fot.jpeg, fot2.png,etc.**

*katalog podrzędny (ID\_PNIA):* **520**

*pliki:* **fot.jpeg, fot2.png,etc.**



