

## Umowa

Zawarta dnia..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „SOKOŁÓW” w Sokołowie Podlaskim Spółka Akcyjna wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000036783, kapitał zakładowy 3 537 000 zł opłacony w całości.

ul. Ząbkowska 2; 08 - 300 Sokołów Podlaski

tel. 25 781 20 17, fax: 25 787 72 54, NIP 823-000-10-88, Regon 000617195

reprezentowanym przez:

Rafała Pieniaka - Prezes Zarządu

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

.....

.....

.....

reprezentowanym przez

.....

Zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

### § 1.

Umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

### § 2.

1. Przedmiotem umowy jest sprzątanie i mycie autobusów oraz utrzymanie porządku i czystości obiektów Spółki znajdujących się w Sokołowie Podlaskim i Węgrowie. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania bieżących, okresowych i doraźnych czynności określonych szczegółowo w charakterystyce przedmiotu zamówienia. Usługi sprzątania i mycia będą świadczone przy wykorzystaniu przez Wykonawcę własnych narzędzi, urządzeń i środków czystości. Zamawiający ponosi koszty energii elektrycznej i wody, wykorzystanych w ilości niezbędnej do wykonywania usługi sprzątania.

2. Zakres prac i godziny ich wykonywania:

**Zajezdnia - Sokołów Podlaski - mycie i sprzątanie wewnątrz dotyczy 57 autobusów:**

a) Typ autobusów:Autosan, Solbus, Ciacciamali, Renault, Mercedes ,Scania, Temsa, Iris – bus, MAN

b) Godziny i miejsce codziennego sprzątania.

W dniach od poniedziałku do piątku.

- zmiana od godz. 9<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> - pracownik

Sprzątanie przy zjeździe autobusów i tankowaniu na Stacji Paliw i Stacji Obsługi.

Ilość autobusów podlegających codziennemu sprzątaniu:

- dni powszednie 30 szt. autobusów.

Miejszem świadczonych usług może być wyłącznie Zajezdnia w Sokołów Podlaski.

Mycie wnętrza każdego pojazdu raz w miesiącu: sprzątanie wewnątrz, mycie sufitu, poszycia wewnętrznego bocznego, deski rozdzielczej, umycie szyb wewnątrz i podłogi na mokro, odkurzenie siedzeń.

Pranie pokrowców, zagłówków, zasłonek po zgłoszeniu (w razie potrzeby w pralni Zamawiającego).

Utrzymanie porządku i czystości wewnątrz obiektów zajezdni PKS w Sokołowie Podlaskim

- pokoje biurowe, korytarz, sanitariaty, pokój socjalny.

Godziny sprzątania : 12<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

- Sprzątanie : dyspozytornia, szatnia Stacji Obsługi – korytarze, schody, sanitariaty, łazienki i stołówka.

Godziny sprzątania od poniedziałku do piątku : 12<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

### **Dworzec Autobusowy Sokołów Podlaski - utrzymanie porządku i czystości wewnątrz obiektu**

a) Pomieszczenie w budynku dworca – 36m<sup>2</sup> - raz w tygodniu , środa godzina 12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

Zakres prac w pomieszczeniach obejmuje:

- zmywanie podłóg,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- czyszczenie armatury i urządzeń sanitarnych, myciu podłóg i glazury w pomieszczeniu WC i łazience,
- uzupełnianie papieru toaletowego, worków na śmieci, mydła w płynie w dozowniku itp.

b) Sprzątanie teren dworca autobusowego:

- ciągi komunikacyjne dla pieszych (chodniki),
- stanowiska dla pasażerów wsiadających i wysiadających (wiaty przystankowe),
- teren zewnętrzny i wewnętrzny dworca przylegający do ogrodzenia obiektu,
- w okresie zimowym posypywanie piaskiem chodników, stanowisk przyjazdowych i odjazdowych dla autobusów oraz dróg dojazdowych na stanowiska, odśnieżanie chodników.

Ogólna powierzchnia podlegająca sprzątaniu (Dworzec SOKOŁÓW + Zajezdnia SOKOŁÓW) – ok. 600 m<sup>2</sup>

### **Zajezdnia - Węgrów – mycie i sprzątanie wewnątrz dotyczy 37 autobusów.**

a) Typ autobusów: Autosan, Ciacciamali, Solbus, Renault, Mercedes, Temsa, Iris-bus, Man

b) Godziny codziennego sprzątania.

W dniach od poniedziałku do piątku.

- w godzinach od : 9<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> – pracownik

Miejszem świadczonych usług może być wyłącznie Zajezdnia Węgrów.

Sprzątanie przy zjeździe autobusów i tankowaniu na Stacji Paliw i Stacji Obsługi.

Ilość autobusów podlegających codziennemu sprzątaniu – 15 szt. autobusów

c) Mycie wnętrza każdego pojazdu raz w miesiącu: sprzątanie wewnątrz, mycie sufitu, poszycia wewnętrznego bocznego, deski rozdzielczej, umycie szyb wewnątrz i podłogi na mokro, odkurzenie siedzeń.

- d) Pranie pokrowców, zagłówków, zasłonek po zgłoszeniu (w razie potrzeby w pralni Zamawiającego).

e) Pomieszczenia podlegające sprzątanii:

pomieszczenie dyspozytora, pokoje biurowe, szatnia stołówka

Ogólna powierzchnia podlegająca sprzątanii Zajeżdźnia WĘGRÓW – ok. 150 m<sup>2</sup>.

Koszty sprzętu oraz artykułów chemii gospodarczej, tj. środki dezynfekujące płyny do mycia podłóg, proszek do prania pokrowców i zasłonek w autobusach pasta do szorowania ,itp. zapewniającej należyte wykonanie zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania usługi sprzątanii określonej w charakterystyce przedmiotu zamówienia wynagrodzenie na następujących zasadach:

a) Całkowita wartość usługi, na którą zawarto niniejszą umowę wynosi:

Wartość netto

Podatek VAT

Wartość brutto

Słownie:

b) Zapłata należności za wykonanie usługi będzie regulowana miesięcznie w wysokości 1/12

wartości brutto tj.

słownie:

c) W przypadku, gdy rzeczywiście wykazana przez Wykonawcę kwota do odliczenia spełniająca warunki określone dla Zakładu Pracy Chronionej będzie niższa od deklarowanej w postępowaniu przetargowym ponad 10 % to cena za usługi będzie pomniejszona o tą różnicę.

d) Należność określona w § 3 b) będzie regulowana w formie przelewu na konto :

.....  
w terminie ..... dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na zakończenie miesiąca.

e) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT.

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

### § 4

1. Wykonawca wykona prace własnymi siłami, przy pomocy własnych urządzeń i przy użyciu własnych środków czyszczących posiadających atesty PZH. Wykonawca obowiązany jest zmienić stosowany środek czystości, jeżeli Zamawiający zgłosi taką potrzebę, którą uzasadni. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy, zamykanego na klucz pomieszczenia do przechowywania narzędzi, urządzeń i środków czystości Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ, jak również za przestrzeganie przepisów o ochronie tajemnicy państwowej i służbowej podczas wykonywania prac i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku

przyczynowym z działaniem Wykonawcy.

3. Wykonawca jest obowiązany wyznaczyć imiennie osobę do kontaktu do każdego rodzaju usług, której możliwe będzie zgłaszanie wszelkich uwag i skarg co do sposobu i jakości realizacji usług.

4. W przypadku niewłaściwego wykonania usługi sprzątania przez Wykonawcę, stwierdzonego przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie ponownie wykona zakwestionowane czynności na swój koszt celem należytego wywiązania się z przyjętych zobowiązań. W przypadku ponownego niewłaściwego wykonania tej samej usługi przez Wykonawcę stwierdzonego przez Zamawiającego i udokumentowanego na piśmie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1/12 miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie za każde stwierdzone naruszenie umowy.

5. W przypadku niewłaściwego wykonania usługi sprzątania, stwierdzonego przez Państwową Inspekcję Pracy, Stację Sanitarno-Epidemiologiczną lub inne uprawnione służby i nałożenia przez nie na Zamawiającego kar administracyjnych z tego powodu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości nałożonych kar, które w pierwszej kolejności zostanie potrącone z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest także wskazać imiennie osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, która może być obciążona mandatem lub karą administracyjną przez ww. służby.

6. Za szkody w mieniu i w stosunku do osób trzecich spowodowane przez pracowników Wykonawcy (w tym zleceniobiorców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji zamówienia), wykonujących zleconą usługę lub szkody wynikające z niewłaściwego wykonania usługi, a także za złamanie obowiązujących przepisów lub prawa dotyczących wykonywanego zlecenia wszelką odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli uchybienia są wynikiem siły wyższej oraz czynników niezależnych od Wykonawcy (brak dostępności do pomieszczeń, przerwy w dostawie energii elektrycznej i wody itp.). W takim przypadku Wykonawca dołoży należytej staranności, aby wykonać usługę dostępnymi środkami.

## § 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy, jak również w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi, lub usunięcia stwierdzonych wad do dnia faktycznego ich wykonania.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przedłożonych faktur.

3. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych nie zrekompensuje szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych umową mimo jej wygaśnięcia, również po upływie okresu rozwiązania umowy.

## § 6

1. Strony zawierają umowę na czas oznaczony od ..... do ..... z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu w całości ze skutkiem natychmiastowym :
  - a) w wyniku obustronnego uzgodnienia lub z przyczyn wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących
  - b) przez Zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się z warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wywiązywania się z umowy.
3. W przypadku wadliwego lub nienależytego wykonania umowy (trzykrotne udokumentowanie uchybień), Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowych terminów i bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do należytego wywiązywania się z umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, w przypadku:
  - a) stwierdzenia niezrealizowania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - b) stwierdzenia nieprawidłowego i nieterminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) nieposiadania przez Wykonawcę aktualnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków (NW) oraz odpowiedzialności cywilnej (OC),
  - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) stwierdzenia omijania przez Wykonawcę przepisów dotyczących bezpieczeństwa ochrony przetwarzanych danych.
6. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1-5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przedmiotu umowy polegającego na zwiększeniu lub zmniejszeniu liczby autobusów w związku z nabyciem lub zużyciem taboru autobusowego w trakcie trwania umowy. W związku z tą zmianą wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu lub zwiększeniu.

## § 7

1. Zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonywanej pracy przez pracowników Wykonawcy, będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie.
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą odnośnie zakresu, sposobu i jakości prac wynikających z realizacji jest – pan Lech Czarnacki – Kierownik Działu Technicznego.
3. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów merytoryczno - technicznych z Zamawiającym jest .....

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie (polisę ubezpieczeniową) od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 złotych i zobowiązuje się, że będzie ją posiadał przez okres trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez

Zamawiającego bądź osoby trzecie, jeżeli szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy:

- a) Pomieszczenia na szatnie dla pracowników,
- b) Pomieszczenia na składowanie sprzętu i materiałów (chemia gospodarcza).

2. Przekazanie tych pomieszczeń nastąpi w dniu podpisania umowy.

## § 10

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (imiona, nazwiska, stanowiska służbowe, telefony osób wskazanych przez Zamawiającego) wyłącznie w celu świadczenia usług na podstawie niniejszej umowy.

2. Wykonawca gwarantuje, że powyższe dane nie zostaną udostępnione innym firmom lub osobom fizycznym.

3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- d) likwidacji firmy Wykonawcy.

Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

4. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznaje się za doręczoną.

## § 11

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

2. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „SOKOŁÓW” w Sokołowie Podlaskim Spółka Akcyjna. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr PKS S.A. 2/2024 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej "ustawa Pzp"; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO

## § 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu uzgodnionego i podpisanego przez Strony.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w umowie.
3. Strony zobowiązują się do współpracy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym półroczu kalendarzowym licząc od końca czerwca danego roku, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający zakończeniu pierwszego półrocza w danym roku kalendarzowym, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
  - 2) waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
  - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
  - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

§ 15

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....