**UMOWA nr: …..**

zawarta w dniu …… r. w Brzesku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Brzesku**, ul. Kościuszki 68, 32-800 Brzesko,

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS:0000029598,**

**NIP: 869-16-63-456**

**Regon: 000304355**

reprezentowanym przez:

Dyrektora -mgr Alicję Syty

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

*\*gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:*

*……………………………., z siedzibą w ………………….., przy ulicy ……………………., (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, …….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …………………..,*

*NIP: ……………………,*

*REGON: ……………….,*

*reprezentowaną przez:*

*……………………………………..,*

*zwaną dalej* ***Wykonawcą****,*

*\*gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

*Panem/Panią ………………………., zamieszkałym/ą w ……………….. (kod pocztowy), przy ulicy ………………………, PESEL : …………………., prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, pod firmą …………………………, adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………,*

*NIP: ……………………,*

*REGON: ………………,*

*zwanym/ą dalej* ***Wykonawcą****,*

*\*gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:*

*Panem/Panią ………., zamieszkałym/ą w …………….. (kod pocztowy), przy ulicy ………………….., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: ……. seria:………., wydanym przez: ……………, dnia ………, PESEL: ……..………,*

*zwanym/ą dalej* ***Wykonawcą****,*

*\*gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:*

*Panem/Panią ……………………., zamieszkałym/ą w ………………… (kod pocztowy), przy ulicy ……………………, PESEL: ………………, prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, pod firmą …………………………………, adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………,*

*NIP: ……………………….,*

*REGON: …………………………,*

*oraz*

*Panem/Panią ……………………., zamieszkałym/ą w ………………… (kod pocztowy), przy ulicy ……………………, PESEL: ………………, prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, pod firmą …………………………………, adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………,*

*NIP: ……………………….,*

*REGON: …………………………,.*

*prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą: ………………., na podstawie umowy z dnia ……………….., adres prowadzącej działalności gospodarczej: ……………………….,*

*NIP: ………………,*

*REGON:………………….,*

*reprezentowanej przez:*

*…………………………………..,*

*zwaną dalej* ***Wykonawcą****,*

zwanych dalej **Stronami**.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, ogłoszonego w BZP nr: ………………… w dniu ………. r., Strony zawierają umowę o następującej treści, zwana dalej „Umową*”:

**1**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę sprawowania **nadzoru inwestorskiego** **nad realizacją robót budowlanych** realizowanych w ramach zadania pn. **„Modernizacja Oddziału Urologii w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Brzesku”,** w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Brzesku przy ul. Kościuszki 68,32-800 Brzesko, przez Wykonawcę ww robót, tj: ………………., na podstawie umowy nr …………. zawartej w dniu …………….. r., zwanym dalej „**nadzorem**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1, na:

1) Zadanie nr: 1 - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych[[1]](#footnote-1);

3) Zadanie nr: 2 - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych[[2]](#footnote-2).

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi:

1) Zadanie nr: 1 - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych[[3]](#footnote-3);

3) Zadanie nr: 2 - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych[[4]](#footnote-4),

wynikający w szczególności z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r., poz. 45) oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych.

3. Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem na podstawie niniejszej umowy, zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr: 2 do niniejszej umowy.

4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego w szczególności:

1) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru wynikające z treści art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725);

2) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;

3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;

4) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy dla wykonawców robót budowlanych;

5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;

6) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacja projektową;

7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nieuzgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania;

8) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych;

9) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;

10) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;

11) inicjowanie oraz udział w naradach i komisjach technicznych. Wszelkie uzgodnienia muszą być potwierdzone pisemnie;

12) dokonywanie odbiorów robót;

13) potwierdzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót częściowych i protokołu końcowego, a także akceptowanie przedłożonych kosztorysów, w tym kosztorysu powykonawczego, stanowiących podstawę do wystawienia faktur;

14) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;

15) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;

16) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz potwierdzanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;

17) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót budowlanych i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;

18) sprawdzanie, kontrolowanie i zatwierdzanie protokołów konieczności oraz kosztorysów wykonania robót zamiennych, dodatkowych, robót innego rodzaju;

19) potwierdzenie gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego, oraz udział w końcowym odbiorze zadania;

20) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;

21) ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót budowalnych;

22) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów;

5. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami robót to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

7. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:

1) przez „pobyt” rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,

2) pobyty powinny odbywać się **nie rzadziej niż ……. razy w tygodniu[[5]](#footnote-5)** *(zgodnie z ofertą)* w trakcie realizacji robót budowlanych objętych nadzorem; każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do Dziennika budowy.

8. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportu nadzoru miesięcznego,o treści zgodnej z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

10. Raport nadzoru, o którym mowa w ust. 9 winien zawierać w szczególności następujące informacje:

1) postęp robót budowlanych (zakres robót, który został wykonany w okresie sprawozdawczym- miesięcznym);

2) plan robót budowlanych na następny okres sprawozdawczy;

3) wykaz zmian dotyczących technologii robót budowlanych;

4) problemy projektowe;

5) problemy przedstawione przez Wykonawcę;

6) wnioski/ zalecenia.

11. Raport nadzoru winien być przedłożony Zamawiającemu w następującym terminie: co 30 dni roboczych od dnia rozpoczęcia robót.

12. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy;

2) opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, stanowiący Załącznik nr 2 do umowy;

3) wzór Raportu miesięcznego z pełnienia nadzoru inwestorskiego, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy,

4) zapisy SWZ;

5) zapytania Wykonawców do treści SWZ i udzielone na nie odpowiedzi Zamawiającego.

13. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

**2[[6]](#footnote-6)**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby osobowe do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.

2. Osobą, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

1) w ramach Zadania nr: 1 - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest Pani/Pan ………….. - uprawnienia budowlane nr: …………………..……….,

3) w ramach Zadania nr: 2 - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jest Pani/Pan ………….. - uprawnienia budowlane nr: …………………..……….,

3. Wykonawca pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno- budowlanej, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), przyjmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, w szczególności czynności określone w § 1 ust. 4.

4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymieniona w ust. 2 wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi określone w SWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikające z ustawy Prawo budowlane.

**3**

1. **Wymagany termin wykonania zamówienia wynosi 120 dni, liczony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim**.

2. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 1 gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w SWZ i niniejszej umowie, do czasu zakończenia i bezusterkowego odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

3. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót, usunięciu wad i usterek oraz po odbiorze końcowym całości robót budowlanych.

**4**

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót.

**5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót poleceń celem wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, o której mowa w § 1 ust. 1.

4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

5. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem oraz dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, SWZ oraz innymi warunkami realizacji zamówienia tj. dokumentach zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1.

7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

8. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

9. Zakres zamówienia, który Wykonawca powierza podwykonawcom - …………………….. *(zgodnie ze złożoną ofertą).*

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

16. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

17. Wykonawca zapewni w umowie z podwykonawcą ustalenia takiego zakresu i okresu odpowiedzialności za wady, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji, jak w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**6**

1. Okres gwarancji dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski wynosi …… od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót budowlanych powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

3. Wykonawca udziela rękojmi za wady świadczonej usługi na okres 24 miesięcy liczonych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

**7**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ofertą wynosi:

wartość netto: ………..PLN; podatek VAT: …………. PLN; **wartość brutto: ……….. PLN;**

(słownie: ………………..złote ………/100), w tym za:

1) Zadanie nr 1- wartość netto: ………..PLN; podatek VAT: …………. PLN; **wartość brutto: ……….. PLN** *(o ile dotyczy);*

3) Zadanie nr 2- wartość netto: ………..PLN; podatek VAT: …………. PLN; **wartość brutto: ……….. PLN** *(o ile dotyczy).*

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty dojazdu Wykonawcy na teren budowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 może być płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru częściowego robót budowlanych. Wartość wynagrodzenia wskazanego na fakturze częściowej, o której mowa w zdaniu 1 zostanie obliczona jako część wynagrodzenia ryczałtowego z zastosowaniem wskaźnika procentowego (W%) liczonego w stosunku do wysokości kwoty netto robót wykonanych w tym okresie przez Wykonawcę robót. Wskaźnik procentowy (W%) o którym mowa w zdaniu 2 zostanie określony w następujący sposób:

kwota netto robót objętych nadzorem w okresie rozliczeniowym

wynikająca z dokumentacji obioru częściowego

W(%)= --------------------------------------------------------------------------------- x 100

Całkowita kwota wynagrodzenia wykonawcy robót.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru całego przedmiotu umowy objętego umową na roboty budowlane, o której mowa w § 1 ust. 1.

6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającemu faktury, o której mowa w ust. 4 i 5.

7. Wykonawca uprawniony jest do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 166.). Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu drugim zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: szpital@spzoz-brzesko.pl.

8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 widnieje na „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać wyżej wymieniony rachunek bankowy do czasu upływu terminu płatności. W przypadku wskazania numeru rachunku nie widniejącego na „białej liście podatników VAT” lub wykreślenia rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązany jest skorygować fakturę na wezwanie Zamawiającego. Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego na „białą listę podatników VAT” termin płatności nie biegnie.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających z umowy zawartej z podwykonawcą.

10. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za nieterminowe płatności w transakcjach handlowych.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 799). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.

**9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) za brak uczestnictwa w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;

3) za każdą nieobecność/brak pobytów na budowie, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 2), w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;

4) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 9 , w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

5) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót budowlanych, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę, chyba że szczególne przepisy prawa sprzeciwiają się dokonaniu takiej czynności.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**10**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy bez przeprowadzania nowego postępowania, w szczególności co do:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych:

1. wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonywania nadzorowanych robót budowlanych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
2. działania siły wyższej ( w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),
3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
4. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
5. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
6. w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli dokonanie zmian ma wpływ na termin wykonania zamówienia;

2) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony (inspektor nadzoru), przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
2. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
3. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
4. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,
5. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,

przy czym zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia *(jeżeli dotyczy)* zgodne z wymogiem SWZ. Zmiana ww osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego;

3) podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
2. podwykonawca nie wykonuje usług z należytą starannością,
3. podwykonawca uległ likwidacji,
4. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
5. nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą, a wskazanym w ofercie podwykonawcą,
6. w przypadku nie zawarcia umowy z podwykonawcą,
7. zmiany podwykonawcy,

4) zmiana określonego w umowie zakresu wykonywanych robót przez podwykonawcę,

5) zmiany umowy w zakresie:

a) powierzenia przez Wykonawcę wykonania części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

c) rezygnacji z podwykonawstwa,

d) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowy;

6) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
2. zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
3. znacznego przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, bądź z przyczyn niezależnych od obu stron,

przy czym uprawnionym do żądania tej zmiany jest wyłącznie Zamawiający;

7) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę: w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;

8) zmiany wynagrodzenia w przypadku:

a) o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, tj. zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;

b) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, według obowiązujących przepisów prawa podatkowego dotyczących przedmiotu umowy, przy czym zmiana będzie dotyczyć cen brutto przy zachowaniu dotychczasowych cen netto;

9) zmian wynikających ze zmiany formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy;

10) zmian organizacyjno-technicznych, zmiany adresu, zmiany banku obsługującego Wykonawcę;

11) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6.

3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

**11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:

1) gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 5 dni;

4) gdy Wykonawca mimo wezwania nie podjął się realizacji obowiązków wynikających z nin. umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres przekraczający 7 dni;

5) gdy Wykonawca pomimo wezwania, nie przystępuje do wykonywania nadzoru zgodnie z warunkami umownymi i przepisami prawa;

6) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy;

7) powtarzającego się nieterminowego, nienależytego, niezgodnego z umową i SWZ oraz przepisami prawa, pełnienia nadzoru.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, w sposób nieterminowy, wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie zmienia sposobu realizacji umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy.

**§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/dokument/17099384#art(258)) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413979) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413980) 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

**13**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

2. Osobą odpowiedzialna za koordynację umowy ze strony Zamawiającego jest: Pani/Pan ……………, numer telefonu do kontaktu: ………………., adres e-mail: …………………...

3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: Pani/Pan ……………….……………., numer telefonu do kontaktu: …………………………., adres e-mail: …………………..…………………………...

4. Zmiana danych osoby wskazanej w ust. 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również osoby i podmioty działające na rzecz Wykonawcy.

**14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie, inne właściwe przepisy prawa mające zastosowanie do niniejszej umowy, SWZ oraz oferta Wykonawcy.

**§ 15**

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**16**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach wynikających z przepisów prawa.

**17**

Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy, tj.:

1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,

2) Załącznik nr 2 –dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1,

3) Załącznik nr 3 – wzór Raportu miesięcznego z pełnienia nadzoru inwestorskiego, stanowią jej integralną część.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

1. *uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy;* [↑](#footnote-ref-1)
2. *uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy;* [↑](#footnote-ref-2)
3. *uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy;* [↑](#footnote-ref-3)
4. *uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy;* [↑](#footnote-ref-4)
5. *uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy* [↑](#footnote-ref-5)
6. *uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy;* [↑](#footnote-ref-6)