

Nr postępowania: L.DZ.09/XI/2024

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i higieny w obiekcie Aquaparku w Wągrowcu w okresie **od 7 stycznia 2025 r. do 06 stycznia 2026 r.** Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi **4.239,00 m<sup>2</sup>**, konstrukcje oszklone wynoszą **363 m<sup>2</sup>** - mycie ich może wymagać zastosowania podnośnika. Tereny zewnętrzne o powierzchni ok. **900 m<sup>2</sup>** dodatkowo elewacja zewnętrzna o powierzchni **240 m<sup>2</sup>** (ściana północna).
2. Prace porządkowe w Aquaparku odbywać się muszą w systemie trzymianowym (24 h od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu).
3. Usługa będzie wykonywana z użyciem profesjonalnych maszyn i urządzeń, których wykaz Wykonawca załączy do oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania środków higienicznych tj. mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Zamawiający posiada dozowniki na mydło w pianie MERIDA BALI ( wkłady jednorazowe), dozowniki mydła w płynie dolewane MERIDA, dozowniki na papier toaletowy na duże rolki oraz dozowniki na ręczniki papierowe w rolce.
5. Do obowiązku wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk.
6. Usługa będzie wykonywana przy użyciu profesjonalnych i dostosowanych do specyfiki obiektu, odpowiednich środków chemicznych, stosowanych w zalecanych przez producentów stężeniach, których spis oraz karty charakterystyki zostaną dołączone do oferty.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plany pracy poszczególnych zmian z uwzględnieniem używanych środków oraz ich stężenia.
8. Zamawiający wymaga następującej organizacji pracy w systemie zmianowym:

a) I ZMIANA 6:00-14:00

#### CODZIENNIE WIELOKROTNIE POWTARZANE

- Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych, opróżnianie koszy, zamykanie, zbieranie śmieci, usuwanie chwastów w sposób mechaniczny ( w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia)
- Bieżące utrzymanie czystości w szatniach, toaletach
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Czyszczenie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, zlewozmywaków
- Czyszczenie i dezynfekcja podłóg itp.
- Czyszczenie luster

- Czyszczenie i dezynfekcja kabin, drzwi i ścian, armatury
- Uzupelnianie zainstalowanych dozowników papieru toaletowego , ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w piance
- Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków
- Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe
- Mycie i dezynfekcja stolików, krzeseł, ławek, klamek, uchwytów
- Mycie płytek ściennych
- Czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w saunach
- Czyszczenie i dezynfekcja plaży wokół niecek basenów i przy saunach, jacuzzi
- Powierzchnie przeszklone wewnątrz ( okna, drzwi, szyby, klatka schodowa, winda, akwarium) – cały Aquapark - szyby powinny być przejrzyste
- Usuwanie wody z podłogi plaży, sauny, szatni
- Odkurzanie mat podłogowych i wycieraczek hol Aquapark
- Czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych, kamiennych itp.
- Sprzątanie pulpitów recepcji i szatni

### **CODZIENNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB**

- Sprzątanie groty solnej, sali konferencyjnej, trybun
- Czyszczenie i udrażnianie kratki odpływowych
- Czyszczenie suszarek w szatniach i holu
- Mycie drzwi, okien
- Spryskanie środkiem dezynfekującym wszystkich płaszczyzn pionowych i poziomych
- Usuwanie zabrudzeń z linii lustra wody

### **1 RAZ DZIENNIE**

- Czyszczenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Odkurzanie i mycie schodów, barierki i balustrad
- Biura spółki , pomieszczenia socjalne, szatnie podbasenia, pomieszczenie pracowników technicznych i kasy

### **1 RAZ NA TYDZIEŃ**

- Czyszczenie lamp (z zewnątrz) w szatniach, toaletach, prysznicach i na holach
- Mycie grzejników na terenie całego Aquaparku
- Gruntowne czyszczenie schodów
- Czyszczenie koszy na śmieci
- Mycie okien w biurach
- Czyszczenie drzwi ewakuacyjnych po stronie zewnętrznej
- Czyszczenie roślin i dekoracji
- Podlewanie kwiatów
- Czyszczenie automatów, zabawek
- Czyszczenie koszy na śmieci
- Czyszczenie i dezynfekcja aparatów telefonicznych
- Mycie okien zewnętrznych

## **2 RAZY W MIESIACU**

- Pranie kocy z groty solnej (15 szt.)

***Dzienny serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 2 osoby – w godzinach od 06:00 do 14:00. Zawsze przy szatniach musi być jedna osoba.***

### **b) II ZMIANA 14:00-22:00**

#### **CODZIENNIE WIELOKROTNI POWTARZANE**

- Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych, opróżnianie koszy, zmiatanie, zbieranie śmieci, usuwanie chwastów ( w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia)
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Bieżące utrzymanie czystości w szatniach, toaletach
- Czyszczenie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, zlewozmywaków
- Czyszczenie i dezynfekcja podłóg itp.
- Czyszczenie luster
- Czyszczenie i dezynfekcja kabin, drzwi i ścian, armatury
- Uzupełnianie zainstalowanych dozowników papieru toaletowego , ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w pianie
- Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków
- Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe
- Mycie i dezynfekcja stolików, krzeseł, ławek, klamek, uchwytów
- Mycie płytek ściennych
- Czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w saunach
- Czyszczenie i dezynfekcja plaży wokół niecek basenów i przy saunach, jacuzzi
- Powierzchnie przeszklone wewnątrz ( okna, drzwi, szyby, klatka schodowa, winda, akwarium) – cały Aquapark - szyby powinny być przejrzyste
- Usuwanie wody z podłogi plaży, sauny, szatni
- Odkurzenie mat podłogowych i wycieraczek hol Aquapark
- Czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych, kamiennych itp.
- Sprzątanie pulpitów recepcji i szatni

#### **CODZIENNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB**

- Sprzątanie groty solnej, sali konferencyjnej, trybun
- Czyszczenie i udrażnianie kratki odpływowych
- Czyszczenie suszarek w szatniach i holu
- Mycie drzwi, okien
- Spryskanie środkiem dezynfekującym wszystkich płaszczyzn pionowych i poziomych
- Usuwanie zabrudzeń z linii lustra wody
- Mycie naczyń z pomieszczeń biurowych

***Popołudniowy serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 2 osoby – w godzinach od 14:00 do 22:00. Zawsze przy szatniach musi być jedna osoba.***

**c) III zmiana 22:00-06:00**

**CODZIENNIE**

- Mycie i dezynfekcja hali basenowej, płaszczyzny poziome
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Hale basenowe- ściany mycie i dezynfekcja
- Toalety, prysznice mycie i dezynfekcja
- Mycie gruntowne i dezynfekcja schodów prowadzących do zjeżdżalni
- Mycie i dezynfekcja szatni i szafek
- Mycie i dezynfekcja sauny
- Niecki basenowe – odkurzacz wodny
- Mycie i dezynfekcja windy

**1 RAZ NA TYDZIEŃ**

- gruntowne czyszczenie - liny basen sportowy
- gruntownie czyszczenie kratki odpływowe( basen sportowy, basen rekreacyjny, jacuzzi)  
gruntowne mycie i dezynfekcja trybun

**1 RAZ W MIESIACU**

- Gruntowne mycie holu głównego, płaszczyzny poziome

**1 RAZ NA KWARTAŁ**

- Gruntowne mycie ścian na hali basenowej
- Czyszczenie gruntowne wnętrza rury zjazdowej

***Nocny serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 3 osoby – w godz. od 22:00 do 06:00.*** W godzinach nocnych prowadzone musi być sprzątanie z użyciem profesjonalnych maszyn przeznaczonych do obsługi budynków wielkopowierzchniowych tj.: maszyn szorujących, karcherów, odkurzaczy itp.

**9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

- Czyszczenie elewacji zewnętrznej przy użyciu myjki ciśnieniowej 1 raz na kwartał,
- Mycie konstrukcji oszklonych 1 raz na kwartał,
- Czyszczenie zewnętrzne konstrukcji zjeżdżalni 1 raz na kwartał,
- Odśnieżanie daszków nad wejściem do Aquaparku,
- Odśnieżanie powierzchni dachu,
- Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia osób wykonujących usługi na terenie Aquaparku w strój (koszulka polo lub t-shirt – kolor do uzgodnienia), który będzie oznaczony napisem OBSŁUGA w miejscu widocznym dla klientów Aquaparku.
- segregacja odpadów, która obowiązuje na terenie obiektu (mają zastosowanie worki go segregacji śmieci w różnych kolorach)

10. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie niezbędnego do wykonywania zamówienia urządzeń, narzędzi oraz preparatów z kartą charakterystyki.

**Urządzenia, narzędzia**

- 3 zestawy serwisowe - zestaw typu Roll Mop, wyposażenie: prasa do wyciskania, wiadro 20l, wiadro 20l, worek 120l niebieski,
- 4 zestawy dwu wiaderkowe - zestaw typu Roll Mop, wyposażenie: prasa do wyciskania, wiadro 20 l, wiadro 20 l;
- 4 zestawy mop + stelaż - mop bawełniany, do mycia każdego rodzaju posadzek;

- 4 zestawy miotła + szufelka;
- Urządzenia do zbierania nadmiaru wody z posadzek min 2 szt.;
- Maszyna jednotarczowa; przeznaczona do maszynowego mycia posadzek;
- Odkurzacz podwodny przeznaczony do czyszczenia dna (niecka rekreacyjna i sportowa) w celu utrzymania czystości i przejrzystości wody;
- Ściereczki, gąbki, ręczniki papierowe oddzielne do mycia różnych powierzchni w każdym pomieszczeniu - zalecane użycie odrębnych kolorów ścierek do sprzątania każdej powierzchni;
- Myjka ciśnieniowa do czyszczenia elewacji zewnętrznej.

**Preparaty:**

- Środek do czyszczenia basenów i ich otoczenia - zawierający: kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, odświeżacze
- Środek do dezynfekcji urządzeń sportowych i powierzchni wokół niecek basenowych - zawierający związki amin czwartorzędnych
- Środek do gruntownego czyszczenia niecek basenowych i innych powierzchni - zawierający kwas solny, kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji
- Środek czyszczący do sanitariatów i utrzymania czystości - zawierający kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, środki zapachowe
- Środek do dezynfekcji powierzchni podłóg, kabin natryskowych - zawierający czwartorzędne związki amonowe
- Środki do mycia różnych powierzchni zawierające środki zapachowe
- Środek do czyszczenia i pielęgnacji elementów ze stali nierdzewnej - zawierający, co najmniej < 10-25% kwasu fosforowego, inhibitory korozji
- Środek czyszczący do łaźni parowej - substancja alkaiczna o zawartości wodorotlenku sodu  $2 \leq 5\%$
- Środek dezynfekujący do powierzchni drewnianych w saunach - substancja zawierająca < 5% nadtlenu wodoru
- Środki zapachowe i urządzenia dozujące neutralizujące nieprzyjemne zapachy w toaletach i pod prysznicami min 20 szt.
- Środek do czyszczenia rdzy
- Inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Zamówienie będzie wykonywane z użyciem wyżej wymienionych przedmiotów, a wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania wskazanej minimalnej ilości urządzeń, narzędzi i preparatów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w Aquaparku.

**11. Minimalne zasady bezpieczeństwa ekipy sprzątającej przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie niecek basenów**

- Przed wejściem na halę basenową należy założyć kamizelkę asekuracyjną.
- Założenie kamizelki powinno być zgodne z jej instrukcją obsługi.
- Kamizelka powinna być dopasowana do wzrostu i wagi użytkownika.
- Prace w bezpośrednim sąsiedztwie niecek basenowych należy wykonywać wyłącznie w obecności drugiej osoby, również wyposażonej w kamizelkę asekuracyjną.
- Osoby wykonujące prace w sąsiedztwie niecek basenów muszą być przeszkolone w obsłudze podstawowego sprzętu ratowniczego znajdującego się w hali pływalni.
- W trakcie prowadzonych prac urządzenia atrakcji wodnych należy wyłączyć.
- Należy zabezpieczyć urządzenia atrakcji wodnych w hali przed możliwością przypadkowego włączenia w trakcie prowadzonych prac.
- Wnętrze hali powinno być oświetlone w dostateczny sposób.

- Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny znajdować się w stałym kontakcie wzrokowym i głosowym.
- W razie wystąpienia wypadku, pierwszej pomocy ratowniczej i przedlekarskiej udziela osoba asekurująca.
- Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny mieć możliwość niezwłocznego powiadomienia innych osób lub służb, mogących w razie potrzeby niezwłocznie udzielić pomocy.
- O wszelkich wypadkach należy niezwłocznie zawiadomić kierownictwo pływalni.

## **12. Informacje dodatkowe o budynku i wyposażeniu:**

Budynek murowany z konstrukcjami żelbetowymi posiadający:

- 1. Ciągi komunikacyjne:** hol, widownia, 2 klatki schodowe,
- 2.** Pomieszczenia biurowe i socjalne pracowników,
- 3.** Zaplecze techniczne z technologią uzdatniania wody oraz magazyny, składziki, itp.
- 4. basen sportowy** o długości 25 m x 12,5 /6 torów pływackich o głębokości 1,4m -1,8m, w tym 1 tory z wypłycoym, ruchomym dnem/,
- 5. basen rekreacyjny** o nieregularnym kształcie o powierzchni 178 m<sup>2</sup> i głębokości do 1,1 m, z atrakcjami wodnymi,
- 6. 1 zjeżdżalnie typ rurowy /80 metrów /,**
- 7. 4 sauny:** sucha, parowa
- 8. 2 wirpoole,**
- 9. widownie:** siedziska kubetkowe
- 10.3 przebieralnie / pływalnia –** łącznie 205 szt. szafek zamykane na zamek elektroniczny,
- 11.Winda osobowa rok budowy 2010,** ilość przystanków – 1, udźwig – 630 kg, ilość osób 8,

Przy stosowaniu wszystkich w/w środków chemicznych należy posiadać ważne, aktualne karty charakterystyki preparatu.

Do wykonania prac sprzątających należy stosować odpowiednio profesjonalny sprzęt oraz odzież ochronną.

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektu i samodzielnie dokonać niezbędnych obmiarów poszczególnych powierzchni.  
Łączna powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 4.239,00 m<sup>2</sup>.**