

UMOWA NR/2025
zawarta w dniu2025 r.

pomiędzy:

AQUAPARK WĄGROWIEC SP. Z O.O. z siedzibą w Wągrowcu, ul. Kościuszki 49A,
NIP: 766-195-84-42, REGON: 301003801, KRS: 0000322310 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Agnieszkę Świostek – Prezesa Zarządu

a

.....

.....

NIP: REGON:

wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem: którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1605, 1720) zwanej dalej ustawą Pzp.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest „Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie Aquaparku w Wągrowcu”

1. Wspólny Słownik Zamówień: Główny przedmiot: usługi sprzątania 90.91.00.00-9.
2. Szczegółowy zakres czynności i prac porządkowych oraz wykaz urządzeń, narzędzi i środków został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – „*Szczegółowy opis przedmiotów zamówienia*”.
3. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, posiadać atest PZH oraz spełniać wytyczne zamieszczone w kartach charakterystyki dotyczących poszczególnych materiałów i urządzeń Aquaparku.
4. Zamawiający zastrzega sobie kontrolę ilości i jakości używanych środków oraz ich stosowania w zakresie zgodnym z przeznaczeniem.
5. Wykonawca wykonując czynności zlecone umową działa w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.

6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności związanych z zapewnieniem wymaganego personelu, narzędzi i środków wymaganych do wykonania zadania.
7. Wykonawca nie ma prawa powierzenia wykonawstwa prac objętych postanowieniami niniejszej umowy, w całości bądź też w części osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- a) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- b) Zapewnienie bieżącego nadzoru nad wykonaniem usług.

2. Obowiązki Wykonawcy

- a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 umowy oraz obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi przepisami.
 - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili rozpoczęcia świadczenia usług.
 - c) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni i urządzeń objętych świadczeniem usługi, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
 - d) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - e) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców.
 - f) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - g) Zapewnienie sprzętu i środków czystości spełniających wymagania obowiązujących norm
 - h) Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji.
 - i) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie świadczenia usług wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie – z winy Wykonawcy - norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
 - j) Wszelkie sprawy organizacyjne dotyczące świadczenia usług muszą być uzgadniane na bieżąco z przedstawicielem Zamawiającego.
 - k) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi atesty / certyfikaty/ dokumenty potwierdzające zdolność do użytku dla używanych środków czystości i urządzeń stosowanych do świadczenia usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.
 - l) Zapewnienie ubioru (koszulki polo lub t-shirt z napisem OBSŁUGA w widocznym miejscu na koszulce, kolor koszulki do uzgodnienia).
- Zapewnienie na poszczególnych zmianach wymaganej liczby pracowników zgodnie z poniższym harmonogramem.

godz.06.00 - 14.00 - 2 pracowników
godz. 14.00 - 22.00 - 2 pracowników
godz. 22.00 - 06.00 - 3 pracowników

§ 3.

Terminy realizacji usług

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia 07 stycznia 2025 r. przez okres 12 miesięcy (1 rok).

§ 4.

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje osoby do kontaktów z Wykonawcą:
 - a) Panią Annę Kuczyńską - nr tel.504-164-633 adres e-mail:sekretariat@aquaparkwagrowiec.pl
 - b) Panią Agnieszkę Nowak - nr tel.695-984-180, adres email:biuro@aquaparkwagrowiec.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych usług będzie Pani/Pan
.....nr tel. adres e-mail:

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę w wysokości za jeden miesiąc:
Netto zł
Brutto zł
(słownie: Sześćdziesiątdziewięćtyśięcydziewięćsetdwadzieścitrzyzłote41/100)
2. Cena łączna za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: zł brutto.
(Wynika z iloczynu miesięcy, na które zostanie zawarta umowa i ceny za jeden miesiąc; w przypadku zawarcia umowy w trakcie trwania danego miesiąca cena z formularza ofertowego zostanie podzielona przez liczbę dni, a następnie przemnożona przez dni, przez które Wykonawca będzie świadczył usługi).

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie usług nastąpi fakturami miesięcznymi, na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
2. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na konto. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.

§ 7.

Należyte wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa i zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi stwierdzone zostanie nienależyte wykonanie:
 - a) Jeżeli szkoda nadaje się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia jej wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia szkody zostanie stwierdzony protokolarnie.
 - b) Jeżeli szkoda nie nadaje się do usunięcia przez Wykonawcę, to Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
 - naliczyć Wykonawcy zastrzeżone kary umowne na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i mienie Wykonawcy.**
6. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy: numer: W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia bez dnia przerwy i przedstawienia jej Zamawiającemu.
7. Każda osoba wykonująca zadanie w imieniu Wykonawcy zobowiązana jest do posiadania aktualnej książeczki zdrowia oraz do przestrzegania instrukcji BHP dotyczącej sprzątanía części basenowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełnienia warunku z § 7 pkt. 7 oraz niezwłocznego odsunięcia od wykonywania zadania osób, które nie zastosują się do powyższych zasad.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu szkody, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za każde stwierdzone w ciągu 1 miesiąca nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności tym brak minimalnej ilości obsługi, urządzeń, narzędzi lub preparatów-

w wysokości 1,5% wynagrodzenia miesięcznego.

- d) za stwierdzone co najmniej dwukrotnie w ciągu 1 miesiąca nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości do 3% wynagrodzenia miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
- 6. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto umowy. Naliczenie kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy zastrzeżeń w ramach postępowania reklamacyjnego niezwłocznie od momentu stwierdzenia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Brak niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy winien być stwierdzony w formie protokołu reklamacyjnego przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Niezwłocznie od momentu stwierdzenia zastrzeżeń, określony zostanie zakres naruszenia oraz wnioski pokontrolne. Po spełnieniu powyższego Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej.

§ 9.

Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:

- 1. Zmiana terminu wykonania usługi
 - a) zmiany spowodowane siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi zrealizowanie usług w terminie,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie usług,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 lit. a)-b) termin wykonania usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres tych okoliczności.

- 2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany spowodowane nieprzewidywalną koniecznością wykonania usług nie wymienionych w Umowie. Zamawiający w powyższym przypadku dopuszcza możliwość wykonania usług zamiennych, równoważnych, ale ich cena nie może przewyższać ceny usług podstawowych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi na zasadach określonych w niniejszej Umowie,

- b) zmiany spowodowane koniecznością realizacji określonych usług w większej ilości niż wymieniona w Umowie. Zmiany powyższe możliwe są przy równoczesnym zmniejszeniu ilościowym pozostałych usług i bez zwiększania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy
- c) zmiany spowodowane nie wykorzystaniem pełnej ilości usług. W powyższym przypadku Umowa może zostać przedłużona do czasu wykorzystania pełnej ilości usług określonych w Umowie i bez zwiększania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy:

- a) zmiany spowodowane udzieleniem przez Wykonawcę upustów promocyjnych. W przypadku udzielenia przez Wykonawcę upustów promocyjnych dla klienta w okresie trwania Umowy, upusty będą obowiązywały również dla tej Umowy,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany stawki podatku od towarów i usług. - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- d) zmiana stawki podatku od towarów i usług.

- 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. b), c) lub d), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) lub c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio świadczących usługi na terenie Aquapark Sp. z o.o. w Wągrowcu do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników bezpośrednio świadczących Usługi na terenie Aquapark Sp. z o.o. w Wągrowcu, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją

przedmiotu Umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy nie może obejmować pozostałych kosztów administracyjnych.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nastąpić mogą tylko po pisemnym wniosku Wykonawcy.

W pierwszej kolejności dokonywać się będzie waloryzacji wynagrodzenia na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, jeżeli waloryzacja taka nie została już w danym roku dokonana.

§ 10.

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (art. 441 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Pzp) w ramach niniejszego zamówienia. Zakres zamówienia objętego prawem opcji będzie identyczny jak zamówienie podstawowe, bez dodatkowych usług ani dostaw, które zamawiający może zlecić wykonawcy w ramach opcji.

a) Zakres i warunki realizacji prawa opcji.

Prawo opcji obejmuje realizację zamówienia w takim samym zakresie, rodzaju i na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, przy zastosowaniu tych samych cen oraz warunków określonych w ofercie wykonawcy.

b) Wartość i wynagrodzenie w ramach prawa opcji.

Wartość zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji nie przekroczy wartości zamówienia podstawowego. Wynagrodzenie za realizację zamówienia w ramach prawa opcji zostanie ustalone zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie wykonawcy.

c) Warunki skorzystania z prawa opcji.

d) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji poprzez złożenie pisemnego oświadczenia najpóźniej 07.10.2025 roku. Skorzystanie z prawa opcji jest uzależnione wyłącznie od potrzeb zamawiającego i nie wymaga dodatkowego uzasadnienia.

e) Brak obowiązku skorzystania z prawa opcji.

f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niekorzystania z prawa opcji bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ani zobowiązań wobec wykonawcy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w sytuacji określonej w art. 456 prawa zamówień publicznych;

b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

d) gdy co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;

e) gdy Wykonawca na skutek okoliczności leżących po jego stronie przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 6 godzin.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia podstaw do rozwiązania umowy i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni usunie z terenu Aquaparku swój sprzęt.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
- a) dokona protokolarnego odbioru stanu technicznego powierzchni i urządzeń objętych świadczeniem usługi;
 - b) zapłaci wynagrodzenie za usługę, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Podwykonawstwo:
- a) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania;
 - c) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do pod wykonania części usług;
 - d) Zamawiający nie zaakceptuje uczestniczenia w wykonaniu zamówienia podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ustawą prawo zamówień publicznych lub innymi obowiązującymi przepisami.
 - e) Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i higieny w obiekcie Aquaparku w Wągrowcu w okresie **od 7 stycznia 2025 r. do 06 stycznia 2026 r.** Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi **4.239,00 m²**, konstrukcje oszklone wynoszą **363 m²** - mycie ich może wymagać zastosowania podnośnika. Tereny zewnętrzne o powierzchni ok. **900 m²** dodatkowo elewacja zewnętrzna o powierzchni **240 m²** (ściana północna).
2. Prace porządkowe w Aquaparku odbywać się muszą w systemie trzymianowym (24 h od poniedziałku do niedzieli – 7 dni w tygodniu).
3. Usługa będzie wykonywana z użyciem profesjonalnych maszyn i urządzeń, których wykaz Wykonawca załączy do oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania środków higienicznych tj. mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Zamawiający posiada dozowniki na mydło w pianie MERIDA BALI (wkłady jednorazowe), dozowniki mydła w płynie dolewane MERIDA, dozowniki na papier toaletowy na duże rolki oraz dozowniki na ręczniki papierowe w rolce.
5. Do obowiązku wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk.
6. Usługa będzie wykonywana przy użyciu profesjonalnych i dostosowanych do specyfiki obiektu, odpowiednich środków chemicznych, stosowanych w zalecanych przez producentów stężeniach, których spis oraz karty charakterystyki zostaną dołączone do oferty.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plany pracy poszczególnych zmian z uwzględnieniem używanych środków oraz ich stężenia.
8. Zamawiający wymaga następującej organizacji pracy w systemie zmianowym:

a) I ZMIANA 6:00-14:00

CODZIENNIE WIELOKROTNI POWTARZANE

- Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych, opróżnianie koszy, zamykanie, zbieranie śmieci, usuwanie chwastów w sposób mechaniczny (w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia)
- Bieżące utrzymanie czystości w szatniach, toaletach
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Czyszczenie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, zlewozmywaków
- Czyszczenie i dezynfekcja podłóg itp.
- Czyszczenie luster
- Czyszczenie i dezynfekcja kabin, drzwi i ścian, armatury

- Uzupelnianie zainstalowanych dozowników papieru toaletowego , ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w pianie
- Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków
- Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe
- Mycie i dezynfekcja stolików, krzeseł, ławek, klamek, uchwytów
- Mycie płytek ściennych
- Czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w saunach
- Czyszczenie i dezynfekcja plaży wokół niecek basenów i przy saunach, jacuzzi
- Powierzchnie przeszklone wewnątrz (okna, drzwi, szyby, klatka schodowa, winda, akwarium) – cały Aquapark - szyby powinny być przejrzyste
- Usuwanie wody z podłogi plaży, sauny, szatni
- Odkurzanie mat podłogowych i wycieraczek hol Aquapark
- Czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych, kamiennych itp.
- Sprzątanie pulpitów recepcji i szatni

CODZIENNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

- Sprzątanie groty solnej, sali konferencyjnej, trybun
- Czyszczenie i udrażnianie kratki odpływowych
- Czyszczenie suszarek w szatniach i holu
- Mycie drzwi, okien
- Spryskanie środkiem dezynfekującym wszystkich płaszczyzn pionowych i poziomych
- Usuwanie zabrudzeń z linii lustra wody

1 RAZ DZIENNIE

- Czyszczenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Odkurzanie i mycie schodów, barierki i balustrad
- Biura spółki , pomieszczenia socjalne, szatnie podbasenia, pomieszczenie pracowników technicznych i kasy

1 RAZ NA TYDZIEŃ

- Czyszczenie lamp (z zewnątrz) w szatniach, toaletach, prysznicach i na holach
- Mycie grzejników na terenie całego Aquaparku
- Gruntowne czyszczenie schodów
- Czyszczenie koszy na śmieci
- Mycie okien w biurach
- Czyszczenie drzwi ewakuacyjnych po stronie zewnętrznej
- Czyszczenie roślin i dekoracji
- Podlewanie kwiatów
- Czyszczenie automatów, zabawek
- Czyszczenie koszy na śmieci
- Czyszczenie i dezynfekcja aparatów telefonicznych
- Mycie okien zewnętrznych

2 RAZY W MIESIACU

- Pranie kocy z groty solnej (15 szt.)

Dzienny serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 2 osoby – w godzinach od 06:00 do 14:00. Zawsze przy szatniach musi być jedna osoba.

b) II ZMIANA 14:00-22:00

CODZIENNIE WIELOKROTNI POWTARZANE

- Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych, opróżnianie koszy, zmiatanie, zbieranie śmieci, usuwanie chwastów (w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia)
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Bieżące utrzymanie czystości w szatniach, toaletach
- Czyszczenie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, zlewozmywaków
- Czyszczenie i dezynfekcja podłóg itp.
- Czyszczenie luster
- Czyszczenie i dezynfekcja kabin, drzwi i ścian, armatury
- Uzupełnianie zainstalowanych dozowników papieru toaletowego , ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w pianie
- Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków
- Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe
- Mycie i dezynfekcja stolików, krzeseł, ławek, klamek, uchwytów
- Mycie płytek ściennych
- Czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w saunach
- Czyszczenie i dezynfekcja plaży wokół niecek basenów i przy saunach, jacuzzi
- Powierzchnie przeszklone wewnątrz (okna, drzwi, szyby, klatka schodowa, winda, akwarium) – cały Aquapark - szyby powinny być przejrzyste
- Usuwanie wody z podłogi plaży, sauny, szatni
- Odkurzanie mat podłogowych i wycieraczek hol Aquapark
- Czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych, kamiennych itp.
- Sprzątanie pulpitów recepcji i szatni

CODZIENNIE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

- Sprzątanie groty solnej, sali konferencyjnej, trybun
- Czyszczenie i udrażnianie krtek odpływowych
- Czyszczenie suszarek w szatniach i holu
- Mycie drzwi, okien
- Spryskanie środkiem dezynfekującym wszystkich płaszczyzn pionowych i poziomych
- Usuwanie zabrudzeń z linii lustra wody
- Mycie naczyń z pomieszczeń biurowych

Popołudniowy serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 2 osoby

– w godzinach od 14:00 do 22:00. Zawsze przy szatniach musi być jedna osoba.

c) III zmiana 22:00-06:00

CODZIENNIE

- Mycie i dezynfekcja hali basenowej, płaszczyzny poziome
- Mycie holu głównego, płaszczyzny poziome
- Hale basenowe- ściany mycie i dezynfekcja
- Toalety, prysznice mycie i dezynfekcja
- Mycie gruntowne i dezynfekcja schodów prowadzących do zjeżdżalni
- Mycie i dezynfekcja szatni i szafek
- Mycie i dezynfekcja sauny
- Niecki basenowe – odkurzacz wodny
- Mycie i dezynfekcja windy

1 RAZ NA TYDZIEŃ

- gruntowne czyszczenie - liny basen sportowy
- gruntownie czyszczenie kratki odpływowej (basen sportowy, basen rekreacyjny, jacuzzi) gruntowne mycie i dezynfekcja trybun

1 RAZ W MIESIACU

- Gruntowne mycie holu głównego, płaszczyzny poziome

1 RAZ NA KWARTAŁ

- Gruntowne mycie ścian na hali basenowej
- Czyszczenie gruntowne wnętrza rury zjazdowej

Nocny serwis sprzątający obsługiwany musi być przez minimum 3 osoby – w godz. od 22:00 do 06:00. W godzinach nocnych prowadzone musi być sprzątanie z użyciem profesjonalnych maszyn przeznaczonych do obsługi budynków wielkopowierzchniowych tj.: maszyn szorująco- ssących, karcherów, odkurzaczy itp.

9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- Czyszczenie elewacji zewnętrznej przy użyciu myjki ciśnieniowej 1 raz na kwartał,
- Mycie konstrukcji oszklonych 1 raz na kwartał,
- Czyszczenie zewnętrzne konstrukcji zjeżdżalni 1 raz na kwartał,
- Odśnieżanie daszków nad wejściem do Aquaparku,
- Odśnieżanie powierzchni dachu,
- Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia osób wykonujących usługi na terenie Aquaparku w strój (koszulka polo lub t-shirt – kolor do uzgodnienia), który będzie oznaczony napisem OBSŁUGA w miejscu widocznym dla klientów Aquaparku.
- segregacja odpadów, która obowiązuje na terenie obiektu (mają zastosowanie worki go segregacji śmieci w różnych kolorach)

10. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie niezbędnego do wykonywania zamówienia urządzeń, narzędzi oraz preparatów z kartą charakterystyki.

Urządzenia, narzędzia

- 3 zestawy serwisowe - zestaw typu Roll Mop, wyposażenie: prasa do wyciskania, wiadro 20l, wiadro 20l, worek 120l niebieski,
- 4 zestawy dwu wiaderkowe - zestaw typu Roll Mop, wyposażenie: prasa do wyciskania, wiadro 20 l, wiadro 20 l;
- 4 zestawy mop + stelaż - mop bawełniany, do mycia każdego rodzaju posadzek;
- 4 zestawy miotła + szufelka;
- Urządzenia do zbierania nadmiaru wody z posadzek min 2 szt.;
- Maszyna jednotarczowa; przeznaczona do maszynowego mycia posadzek;
- Odkurzacz podwodny przeznaczony do czyszczenia dna (niecka rekreacyjna i sportowa) w celu utrzymania czystości i przejrzystości wody;
- Ściereczki, gąbki, ręczniki papierowe oddzielne do mycia różnych powierzchni w każdym pomieszczeniu - zalecane użycie odrębnych kolorów ścierek do sprzątania każdej powierzchni;
- Myjka ciśnieniowa do czyszczenia elewacji zewnętrznej.

Preparaty:

- Środek do czyszczenia basenów i ich otoczenia - zawierający: kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, odświeżacze
- Środek do dezynfekcji urządzeń sportowych i powierzchni wokół niecek basenowych - zawierający związki amin czwartorzędnych
- Środek do gruntownego czyszczenia niecek basenowych i innych powierzchni - zawierający kwas solny, kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji
- Środek czyszczący do sanitariatów i utrzymania czystości - zawierający kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, środki zapachowe
- Środek do dezynfekcji powierzchni podłóg, kabin natryskowych - zawierający czwartorzędne związki amonowe
- Środki do mycia różnych powierzchni zawierające środki zapachowe
- Środek do czyszczenia i pielęgnacji elementów ze stali nierdzewnej - zawierający, co najmniej < 10-25% kwasu fosforowego, inhibitory korozji
- Środek czyszczący do łaźni parowej - substancja alkaiczna o zawartości wodorotlenku sodu $2 \leq 5\%$
- Środek dezynfekujący do powierzchni drewnianych w saunach - substancja zawierająca < 5% nadtlenu wodoru
- Środki zapachowe i urządzenia dozujące neutralizujące nieprzyjemne zapachy w toaletach i pod prysznicami min 20 szt.
- Środek do czyszczenia rdzy
- Inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Zamówienie będzie wykonywane z użyciem wyżej wymienionych przedmiotów, a wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania wskazanej minimalnej ilości urządzeń, narzędzi i preparatów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w Aquaparku.

11. Minimalne zasady bezpieczeństwa ekipy sprzątającej przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie niecek basenów

- Przed wejściem na halę basenową należy założyć kamizelkę asekuracyjną.
- Założenie kamizelki powinno być zgodne z jej instrukcją obsługi.
- Kamizelka powinna być dopasowana do wzrostu i wagi użytkownika.
- Prace w bezpośrednim sąsiedztwie niecek basenowych należy wykonywać wyłącznie w obecności drugiej osoby, również wyposażonej w kamizelkę asekuracyjną.
- Osoby wykonujące prace w sąsiedztwie niecek basenów muszą być przeszkolone w obsłudze podstawowego sprzętu ratowniczego znajdującego się w hali pływalni.
- W trakcie prowadzonych prac urządzenia atrakcji wodnych należy wyłączyć.
- Należy zabezpieczyć urządzenia atrakcji wodnych w hali przed możliwością przypadkowego włączenia w trakcie prowadzonych prac.
- Wnętrze hali powinno być oświetlone w dostateczny sposób.
- Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny znajdować się w stałym kontakcie wzrokowym i głosowym.
- W razie wystąpienia wypadku, pierwszej pomocy ratowniczej i przedlekarskiej udziela osoba asekurująca.
- Osoby wykonujące prace wewnątrz hali powinny mieć możliwość niezwłocznego powiadomienia innych osób lub służb, mogących w razie potrzeby niezwłocznie udzielić pomocy.
- O wszelkich wypadkach należy niezwłocznie zawiadomić kierownictwo pływalni.

12. Informacje dodatkowe o budynku i wyposażeniu:

Budynek murowany z konstrukcjami żelbetowymi posiadający:

1. **Ciągi komunikacyjne:** hol, widownia, 2 klatki schodowe,
2. Pomieszczenia biurowe i socjalne pracowników,
3. Zaplecze techniczne z technologią uzdatniania wody oraz magazyny, składziki, itp.
4. **basen sportowy** o długości 25 m x 12,5 /6 torów pływackich o głębokości 1,4m -1,8m, w tym 1 tor z wypłycoym, ruchomym dnem/,
5. **basen rekreacyjny** o nieregularnym kształcie o powierzchni 178 m² i głębokości do 1,1 m, z atrakcjami wodnymi,
6. **1 zjeżdżalnie typ rurowy** /80 metrów /,
7. **4 sauny:** sucha, parowa
8. **2 wirpoole,**
9. **widownie:** siedziska kubetkowe
- 10.3 **przebieralnie** / pływalnia – łącznie 205 szt. szafek zamykane na zamek elektroniczny,

11.Winda osobowa rok budowy 2010, ilość przystanków – 1, udźwig – 630 kg, ilość osób 8,

Przy stosowaniu wszystkich w/w środków chemicznych należy posiadać ważne, aktualne karty charakterystyki preparatu.

Do wykonania prac sprzątających należy stosować odpowiednio profesjonalny sprzęt oraz odzież ochronną.

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektu i samodzielnie dokonać niezbędnych obmiarów poszczególnych powierzchni.
Łączna powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 4.239,00 m².**