


STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>INWESTOR</u>	36-040 Boguchwała			
<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</u>	Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. ul. Suszyckich 9 36-040 Boguchwała NIP: 813-32-18-073 REGON: 691549311			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 1061, 1062/1, 1062/2 OBR. 0003 POŁOŻONYCH W M.LUTORYŻ ORAZ DZIAŁKI NR EWID. 11/2 OBR. 0009 POŁOŻONEJ W M. ZARZECZE GM. BOGUCHWAŁA			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	36-040 Boguchwała Jednostka ewidencyjna: 181603_5.0003 Boguchwała obszar wiejski Obręb: 0003 Lutoryż dz. nr ewid. 1061, 1062/1, 1062/2 Jednostka ewidencyjna: 181603_5.0009 Boguchwała obszar wiejski Obręb: 0009 Zarzecze dz. nr ewid. 11/2 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej			
ZESPÓŁ AUTORSKI				
<u>Funkcja</u>	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Specjalność</u>	<u>Data</u>	<u>Podpis</u>
BRANŻA SANITARNA				
<u>Projektant:</u>	mgr inż. Aneta Murias	Uprawnienia budowlane numer PDK/0173/PWOS/23	09.2024	

WRZESIEŃ 2024 r.

Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.
 36-040 Boguchwała, ul. Suszyckich 9, NIP 813-32-18-073,
 tel. 17 87 14 300, e-mail: sekretariat@go-kom.pl

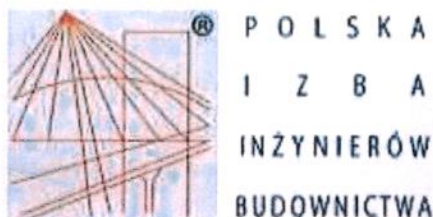
Spis treści

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
II CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
1.1. Dane ogólne	8
1.2. Zakres robót	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	8
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji lokalizacyjnej.	9
6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	9
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego.	9
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	9
8.1 Wpływ na środowisko	10
8.2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji.....	10
8.3 Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji.....	10
8.4 Ochrona interesów osób trzecich	10
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
9.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów.	10
9.1.1 Podstawa prawna opracowania:	10
9.1.2 Przepisy odrębne mogące wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu terenu inwestycji	10
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	11
9.2.1 Informacja o obszarze oddziaływania.....	11
9.2.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu	11
9.2.3 Podsumowanie analizy w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.....	11
III CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12

1. Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	12
2. Rys. 3 Profil podłużny sieci wodociągowej na odcinku W1-K skala 1:100/500	12
3. Rys. 4 Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku S1-S7 skala 1:100/500	12
STRONA TYTUŁOWA	15
ZAŁĄCZNIKI	15
I. INFORMACJA BOZ	16

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta**
- 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego**
- 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-2IE-56D-ZN5 *

mgr inż. Aneta Murias
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. PDK/0173/PWOS/23

Pani Aneta Murias o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0065/24

adres zamieszkania

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0156/23

Rzeszów, 2023-12-29

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pani Aneta Murias

magister inżynier

(kierunek studiów - inżynieria środowiska)

ur. dnia 6 stycznia 1991 r. miejsce urodzenia – Rzeszów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0173/PWOS/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

mgr inż. Aneta Murias
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. PDK/0173/PWOS/23


OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 3d.3 Prawa Budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU O NAZWIE:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 1061, 1062/1, 1062/2 OBR. 0003 POŁOŻONYCH W M. LUTORYŻ ORAZ DZIAŁKI NR EWID. 11/2 OBR. 0009 POŁOŻONEJ W M. ZARZECZE GM. BOGUCHWAŁA

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, PRZEPISAMI USTAWY PRAWO BUDOWLANE ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Aneta Murias	Uprawnienia budowlane numer PDK/0173/PWOS/23		09.2024 r.

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Dane ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr ewid. 1061, 1062/1, 1062/2 obr. 0003 położonych w m. Lutoryż oraz działki nr ewid. 11/2 obr. 0009 położonej w m. Zarzecze gm. Boguchwała.

1.2. Zakres robót

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej na odc. W1-W2 o długości 190 m z rur PE100 Dz 110 x 6,60 mm
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odc. Si – S11 o długości 231,30 m z rur PVC Dz 200x 5,90 mm

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki objęte inwestycją położone są w miejscowości Lutoryż i Zarzecze. Działki, przez które przebiegać będzie planowana inwestycja stanowią grunty rolne, grunty budowlane i zurbanizowane. Grunty leśne nie występują.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynki i budowle zlokalizowane w rejonie prowadzonych robót,
- drogi o nawierzchni utwardzonej i nieutwardzonej,
- uzbrojenie terenu:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - linie energetyczne (kablówce eN)
 - sieć gazowa
 - telekomunikacja

W związku z przedmiotową inwestycją nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem projektowym położony jest w miejscowości Lutoryż i Zarzecze gm. Boguchwała. Projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej o długości 190,00 m z rur PE, Dz110 x 6,60 mm oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości 231,30 m z rur PVC Dz200x 5,90 mm. Projektowana inwestycja nie wymaga stałego zajęcia terenu, nastąpi czasowe zajęcie na okres budowy pasa terenu o szerokości około 8,0 m. Po zrealizowaniu projektowanej budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej teren objęty inwestycją będzie użytkowany w dotychczasowy sposób. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, ani terenów przyległych i nie spowoduje zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami rewizyjnymi. Budowa sieci nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Włączenie do istniejącego wodociągu wykonano poprzez węzeł włączenia W1- trójnik żeliwny i łącznik rurowo kołnierzowy DN100. Rurociągi łączone będą metodą zgrzewania doczołowego połączenia z armaturą za pomocą łączników rurowo-kołnierzowych. Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej poprzez kinetę istniejącej studni włączenia Si. Na trasie sieci kanalizacyjnej projektuje się studnie kanalizacyjne wykonane z PVC o średnicy Ø400 mm – 11 szt. Całość sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.07.2024 r. znak: RMP.6733.13.4.2024.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni działki czy też działek w ogóle.

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji lokalizacyjnej.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.07.2024 r. znak: RMP.6733.13.4.2024 Burmistrz Boguchwały dopuszcza budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wnioskowanych działek zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji. Zgodnie z szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu określonymi w decyzji sieć należy zaprojektować w sposób umożliwiający dalszą rozbudowę, bez zmiany użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji lub zmiana ta nie może wykraczać poza ramy określone w przepisach odrębnych dot. prawa budowlanego, w zagospodarowaniu uwzględnić odległości od istniejących i planowanych obiektów kubaturowych ogrodzeń, dróg, terenów kolejowych sieci oraz elementów infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) Na terenie inwestycji występuje obszar objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm) - „ Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu”. Obowiązują ograniczenia wynikające z uchwały Nr XXX/782/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Strzyżowsko-Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2013 poz., 3585) zmienionej uchwałami Nr XXIV/441/16 z dnia 27 czerwca 2016 r, Nr XLII/732/17 z dnia 25 września 2017 r. Nr LII/866/22 z dnia 29 sierpnia 2022 r. oraz przepisy odrębne. Nie występuje obszar chroniony Natura 2000. Planowana inwestycja nie narusza w/w ograniczeń.

Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze Aglomeracji Boguchwała, obowiązują ustalenia uchwały Nr XXVII.328.2020 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Boguchwała (Dz. Urz. Woj. Podk. Z 2020 r. poz.5020).

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren przewidziany pod planowaną inwestycję nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego, a także nie stanowi dobra kultury współczesnej. Brak jest również obiektów, jak i stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się na granicach terenu górniczego.

Projektowana inwestycja przebiega przez obszar, na którym nie obowiązują uwarunkowania Prawa górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Planowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) Na terenie inwestycji występuje obszar objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm) - „ Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu”. Obowiązują ograniczenia wynikające z uchwały Nr XXX/782/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Strzyżowsko-Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2013 poz., 3585) zmienionej uchwałami Nr XXIV/441/16 z dnia 27 czerwca 2016 r, Nr XLII/732/17 z dnia 25 września 2017 r. Nr LII/866/22 z dnia 29 sierpnia 2022 r. oraz przepisy odrębne. Nie występuje obszar chroniony Natura 2000. Planowana inwestycja nie narusza w/w ograniczeń.

Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze Aglomeracji Boguchwała, obowiązują ustalenia uchwały Nr XXVII.328.2020 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Boguchwała (Dz. Urz. Woj. Podk. Z 2020 r. poz.5020).

8.1 Wpływ na środowisko

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na stan powierzchni ziemi, jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie dojdzie do ponadnormatywnej emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Przekształcenie krajobrazu związane z realizacją przedsięwzięcia będzie minimalne, ponieważ realizowane będą obiekty niemal wyłącznie podziemne, nieingerujące w krajobraz. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób negatywny na ludzi, dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.

8.2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji

Rodzaj przedmiotowej inwestycji, a także jej skala sprawi, że jej oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji będzie ograniczone. W czasie realizacji przedsięwzięcia wystąpi oddziaływanie na klimat akustyczny i jakość powietrza, spowodowane przez maszyny i urządzenia budowlane. Faza robót będzie rozciągnięta w czasie, lecz uciążliwość dla indywidualnych lokalizacji i terenów sąsiednich będzie mieć charakter przejściowy, ograniczony od pory dziennej ponieważ prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6:00 do 22:00. Powstające podczas robót odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Będą one selektywnie magazynowane i odbierane przez uprawnionego odbiorcę w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

8.3 Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji

W trakcie eksploatacji projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oddziaływanie na środowisko tj. emisja zanieczyszczeń pyłowych, gazowych, hałas, zanieczyszczenie gleby lub wód – nie będzie występować. Projektowana sieć wodociągowa nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi. Projektowane sieci będą wykonane z nowych atestowanych i szczelnych rur PE i PVC.

8.4 Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie wymaga stałego zajęcia terenu, do którego Inwestor nie posiadałby prawa do dysponowania na cele budowlane oraz nie ogranicza dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z mediów użytkownikom sąsiadujących działek. Inwestycja nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nie powoduje zmiany stosunków wodnych. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca robót jest zobowiązany do takiej organizacji procesu budowy, aby nie ograniczać dostępu do drogi publicznej i instalacji medialnych, zabezpieczyć przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie i zakłócenia elektryczne. Inwestycja nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

9.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów.

9.1.1 Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 3 ust. 20, (Dz. U. 2024 r. poz. 725, 834 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2021 poz 1169).

9.1.2 Przepisy odrębne mogące wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu terenu inwestycji

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. 2020 poz. 470 z dnia 03 marca 2020 r. z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. 2019 poz. 2166 z dnia 16 października 2019 r.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U. 2020 poz. 283 z dnia 13 lutego 2020 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, (Dz. U. 2021.1098 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, (Dz. U. 2021 poz. 1564 z dnia 10 września 2021 r.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, (Dz. U. 2021 poz. 1064 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. 2019 poz. 1643 z dnia 1 sierpnia 2019 r.)

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

9.2.1 Informacja o obszarze oddziaływania

Działki objęte inwestycją położone są w miejscowości Lutoryż i Zarzecze. Działki, przez które przebiegać będzie planowana inwestycja stanowią grunty rolne, grunty budowlane. Grunty leśne nie występują.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynki i budowle zlokalizowane w rejonie prowadzonych robót,
- uzbrojenie terenu:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - linie energetyczne (kablówce EN)
 - sieć gazowa
 - telekomunikacja

W związku z przedmiotową inwestycją nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

9.2.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej stanowi liniowy obiekt budowlany. Obszarem oddziaływania obiektu jest teren dz. nr ewid. 1061, 1062/1, 1062/2 obr. 0003 położonych w m. Lutoryż oraz działki nr ewid. 11/2 obr. 0009 położonej w m. Zarzecze gm. Boguchwała.

9.2.3 Podsumowanie analizy w zakresie obszaru oddziaływania obiektu

Projekt pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr ewid. 1061, 1062/1, 1062/2 obr. 0003 położonych w m. Lutoryż oraz działki nr ewid. 11/2 obr. 0009 położonej w m. Zarzecze gm. Boguchwała.” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy

technicznej na dzień opracowania projektu. W wyniku przeprowadzonej analizy przepisów odrębnych mogących wprowadzać związane z tym jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu terenu uznaje się, że obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, to jest na działkach nr ewidencyjny: 1061, 1062/1, 1062/2 obr. 0003 położonych w m. Lutoryż oraz działki nr ewid. 11/2 obr. 0009 położonej w m. Zarzecze gm. Boguchwała.

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500**
- 2. Rys. 3 Profil podłużny sieci wodociągowej na odcinki W1-W2 skala 1:100/500**
- 3. Rys. 4 Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej na odcinki Si-S11 skala 1:100/500**

I. INFORMACJA BOZ

dla inwestycji p.n.

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 1061, 1062/1, 1062/2 OBR. 0003 POŁOŻONYCH W M. LUTORYŻ ORAZ DZIAŁKI NR EWID. 11/2 OBR. 0009 POŁOŻONEJ W M. ZARZECZE GM. BOGUCHWAŁA.

Opracował: mgr inż. Aneta Murias

upr.bud. PDK/0173/PWOS/23

mgr inż. Aneta Murias
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. PDK/0173/PWOS/23

WRZESIEŃ 2024

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 o średnicy 110 mm,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 200 mm,
- zagospodarowanie placu budowy,
- ustalenie (sprawdzenie) rzędnych geodezyjnych posadowienia istniejącego uzbrojenia w miejscu włączenia,
- ewentualna korekta posadowienia projektowanego uzbrojenia w miejscu włączenia,
- wytyczanie geodezyjne nowoprojektowanych obiektów,
- wykopy,
- montaż przewodów , zasuw i hydrantów
- inwentaryzacja powykonawcza robót ulegających zakryciu,
- odbioru robót ulegających zakryciu,
- zasypka wykopów z zagęszczeniem,
- próby odbiorowe, odbiory częściowe robót,
- odtworzenie ciągów komunikacyjnych,
- niwelacja terenu, prace związane z przywróceniem terenu do stanu zastanego (sprzed realizacji robót),
- odbior końcowy robót, przekazanie do eksploatacji,
- inne prace niezbędne do wykonania inwestycji.

Rzeczywista kolejność realizacji robót budowlanych i montażowych zostanie ustalona przez Wykonawcę robót i przedstawiona w harmonogramie realizacji inwestycji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynki i budowle zlokalizowane w rejonie prowadzonych robót,
- uzbrojenie terenu:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - linie energetyczne (kablów eN)
 - sieć gazowa
 - telekomunikacja

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas prowadzenia prac zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać:

- podziemne linie energetyczne średniego napięcia biegnące w pobliżu miejsca prac ziemnych,
- drzewa w pobliżu trasy projektowanych przewodów,
- drogi publiczne, ciągi komunikacyjne, na których odbywa się ruch pojazdów – ryzyko najechania przez przejeżdżający pojazd.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
- a) wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m (wykopy pod przewody, studzienki i urządzenia – separator i pompownia)
 - b) roboty wykonane przy użyciu dźwigów (montaż elementów studni i urządzeń)
 - c) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejsze niż:
 - 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
 - 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
 - 10,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
 - 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;(wykonanie wykopów, przemieszczanie materiałów przy pomocy sprzętu)
2. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
 - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.
 3. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią: w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych (prace przy montażu studni)
 4. Przemieszczanie się maszyn i urządzeń – podczas poruszania się po terenie
 5. Transport materiałów budowlanych - podczas prac transportowych
 6. Urządzenia i maszyny elektryczne – podczas obsługi maszyn
- 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy, brygadzysta przygotowuje plan prowadzenia robót, zapoznaje z nim załogę oraz udziela instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonania zaplanowanego przedsięwzięcia na poszczególnych jego etapach. Instruktaż stanowiskowy należy zakończyć sprawozdaniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonania prac, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W razie, gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia, życia lub grożą niebezpieczeństwem wykonującemu pracę oraz pozostałym uczestnikom procesu budowlanego, pracownik powstrzymuje się od pracy i natychmiastowo powiadamia przełożonego. Kierownik budowy lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. Informację o występowaniu zagrożenia należy przekazać w sposób ustalony. Przed przystąpieniem do prac pracownicy są informowani o miejscu przechowywania apteczki pierwszej pomocy oraz o wyznaczonej osobie do udzielania pierwszej pomocy.

RMP.6733.13.4.2024

Boguchwała, dnia 24.07.2024 r.

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 2a, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
- wniosku:
działająca przez Pełnomocnika: P. Anetę Murias zam. Rzeszów,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

nazwa inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” na terenie inwestycji obejmującym części działek nr ewid. 1061, 1062/1, 1062/2 obr. 0003 oraz część działki nr ewid. 11/2 obr. 0009, w konturze A – N położonych w miejscowościach Lutoryż i Zarzecze, gm. Boguchwała, na rzecz

1. **Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej).**
Inwestycja o znaczeniu lokalnym gminnym.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) planowaną inwestycję zrealizować w obrębie linii rozgraniczającej teren inwestycji (przedstawionej na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji);
 - 2) przez budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej należy rozumieć budowę sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2b, 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) powierzchnia terenu inwestycji: ok. 5 880 m², w wyznaczonym konturze A – N.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**
 - 1) zakres przedsięwzięcia obejmuje:
 - a) budowę sieci wodociągowej PE fi 110 o długości 188 m +/- 20%,
 - b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 o długości 225 m +/- 20%;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;
 - 3) należy uwzględnić wydane przez GOKOM Sp. z o.o. w Boguchwale warunki budowy sieci wodociągowej znak: 35/2024 z dnia 19.02.2024 r. oraz warunki budowy sieci kanalizacji sanitarnej znak: 306/2023 z dnia 22.08.2023 r.;
 - 4) zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie może wykraczać poza ramy określone w przepisach odrębnych;
 - 5) w zagospodarowaniu uwzględnić odległości od istniejących i planowanych obiektów kubaturowych, ogrodzeń, dróg, istniejących i projektowanych sieci oraz elementów infrastruktury technicznej.
4. **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), planowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie jest kwalifikowane do wymienionych w przepisach Rozporządzenia jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
 - 2) Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego występuje obszar objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) – „Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu”. Obowiązują ograniczenia wynikające z uchwały Nr XXX/782/13 Sejmiku Województwa

Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Strzyżowsko-Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3585), zmienionej uchwałami Nr XXIV/441/16 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLII/732/17 z dnia 25 września 2017 r., Nr LII/866/22 z dnia 29 sierpnia 2022 r. oraz przepisów odrębnych.

Nie występuje obszar chroniony Natura 2000.

3) Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze Aglomeracji Boguchwała, obowiązują ustalenia uchwały Nr XXVII.328.2020 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Boguchwała (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2020 r. poz. 5020).

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren inwestycji:

- a) nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- b) nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego,
- c) nie zawiera się w granicach stanowisk archeologicznych,
- d) nie stanowi dobra kultury współczesnej;

2) brak jest obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

6. Warunki w zakresie komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) ilość miejsc postojowych – nie dotyczy;

2) teren inwestycji nie obejmuje ani nie przylega do dróg publicznych.

Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez operatorów sieci;

3) informacje zawarte we wniosku pozwalają na stwierdzenie, że istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

1) ograniczenia dostępu do drogi publicznej;

2) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;

3) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

4) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;

5) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby;

6) zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów/obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

Teren inwestycji nie jest położony na:

1) terenach lub obszarach górniczych, jak i nie zidentyfikowano złóż surowców i wód podziemnych;

2) obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Według opracowanych map zagrożenia (MZP) powodziowego i map ryzyka powodziowego (MRP) teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, o którym mowa w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne;

3) terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, uwidocznionymi na mapach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO.

9. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na terenie działek objętych wnioskiem występują grunty wykorzystywane na cele rolne oraz grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolami:

– działka nr ewid. 1061 obr. 0003 – PsIII (0,0032 ha), RIIIa (0,1388 ha),

– działka nr ewid. 1062/1 obr. 0003 – B (0,0496 ha), PsIII (0,0034 ha), RIIIa (0,1503 ha),

– działka nr ewid. 1062/2 obr. 0003 – PsIII (0,0080 ha), RIIIa (0,1811 ha), RIIb (0,0142 ha),

– działka nr ewid. 11/2 obr. 0009 – Br-PsIII (0,2032 ha), PsIII (0,0412 ha), RIIIa (0,1667 ha), RIIb (0,5565 ha).

Teren inwestycji w konturze A – N, o łącznej powierzchni ok. 0,5880 ha, obejmuje części ww. działek ewidencyjnych, a w jego granicach grunty leśne nie występują.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), w związku z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.

U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na charakter inwestycji.

Uzasadnienie

Pani wystąpiła do Burmistrza Boguchwały z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji obejmującym części działek nr ewid. 1061, 1062/1, 1062/2 obr. 0003 oraz część działki nr ewid. 11/2 obr. 0009, w wyznaczonym na załączniku do wniosku konturze, położonych w miejscowościach Lutoryż i Zarzecze, gm. Boguchwała

Wniosek złożono zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 i art. 64b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskodawca spełniając wymóg wynikający z art. 52 ust. 2 pkt 1a ustawy określił granice terenu objętego wnioskiem, a organ jest związany treścią złożonego wniosku.

Rozpatrując powyższy wniosek stwierdzam, że gmina Boguchwała nie sporządziła w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem. Nie ma również obowiązku sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru, który wynikałby z przepisów odrębnych. Planowana inwestycja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z reformą planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zastosowanie ma art. 59 ust. 2 tej ustawy, który reguluje stosowanie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do spraw wszczętych od dnia wejścia w życie zmiany ustawy tj. od dnia 24 września 2023 r.

Przeprowadzone na podstawie przepisów art. 53 ust. 3 ustawy Analizy wykazały, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego oraz nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych. Inwestycja służyć będzie do zaopatrzenia wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych dla istniejącej i projektowanej na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Udział społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, zapewniony został na podstawie art. 10 §1 kodeksu postępowania administracyjnego. Na poszczególnych etapach stronom przysługiwało prawo czynnego udziału.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymagał uzgodnienia:

1) Starosty Rzeszowskiego – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne (art. 53 ust. 4 pkt 6),

2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);

3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (w związku z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej);

4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt 8).

Powyższe organy uzgadniające dokonały uzgodnień przedmiotowego projektu decyzji w myśl art. 53 ust. 5 i 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie tzw. „milczącego uzgodnienia”.

Projekt decyzji sporządzony został przez osobę, która nabyła uprawnienia na podst. art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznikami do decyzji są:

1) załącznik nr 1 – graficzny, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji wykonany na kopii mapy zasadniczej o parametrach zgodnych z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) załącznik nr 2 – część tekstowa analizy o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy.

Decyzję z załącznikami udostępniono do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwałie, w godzinach pracy Urzędu.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Boguchwały w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2e ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Decyzję wraz z załącznikami otrzymują:

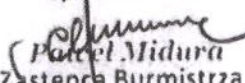
1. Wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów

PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁA:
mgr inż. arch. Oliwia Zajdel-Witowska

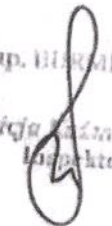
Z - up. Burmistrza


Patrycja Midura
Zastępca Burmistrza
Boguchwały

Telefon kontaktowy: 17 8755244

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w dniu 15-08-2024r.
Boguchwała, dnia 20-09-2024r.

Z up. Burmistrza


Alicja Łańcowa
Inspektor



GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o.
36-040 Boguchwała
ul. Suszyckich 9
tel. 17 87-01-211
e-mail: sekretariat@go-kom.pl

Boguchwała, 22.08.2023 r.

WARUNKI BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Znak: 306/2023

36-040 Boguchwała

Na podstawie § 3 pkt 2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Boguchwała (Uchwała Nr XII/151/2015 Rady Gminy Boguchwała z dnia 20 sierpnia 2015 roku) oraz w związku z wnioskiem z dnia 07.06.2023 r. GOKOM Sp. z o.o. informuje, że rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonych w miejscowości Lutoryż (działki nr ewid. 1062/1, 1062/2, 1061) i Zarzecze (działki nr ewid. 11/2) należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI BUDOWY SIECI

1. Włączenie do kanalizacji sanitarnej przez kinetę wskazanej studni włączenia. W przypadku braku kinety wymiana studni na nową z kinetą obustronnie zbiorczą.
2. Projektować sieć kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC Ø200 z systemem uszczelnień montowanych fabrycznie np. DIN-LOCK, POWER-LOCK klasy SN8.
3. Stosować studnie z PE lub PVC dwuwarstwowe gładkie wzmocnione.
4. W przypadku lokalizacji studni kanalizacyjnych w drodze projektować włazy teleskopowe, najazdowe klasy D400.
5. Projektować studnie włączenia i rewizyjne PVC z kinetą obustronnie zbiorczą. Średnice projektowanych studni kanalizacyjnych: przy zagłębieniu 1,0 – 2,0 m od poziomu terenu - Ø425, przy zagłębieniu > 2,0 m od poziomu terenu - Ø1000.
6. Do kanalizacji sanitarnej odprowadzenie tylko ścieków sanitarno - bytowych.
7. Niedopuszczalne włączanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych (rynny, odwodnienie placów).
8. Niedopuszczalne projektowanie kanalizacji wzdłuż w drogach. Przejścia poprzeczne przez drogi projektować w rurach osłonowych.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ

1. Stosować zasuwki miękkouszczelnione. Obudowa zasuwki sztywna.
2. Oznakowanie miejsca położenia zasuw tabliczką znakującą trwale przytwierdzoną do budynku, ogrodzenia lub słupka betonowego. Zasuwka zaopatrzona w skrzynkę żeliwną oraz płytkę obrukowaną.
3. W przypadku niwelacji terenu dostosować istniejące uzbrojenie wodociągowe (obudowy zasuw, hydranty, komory wodociągowe) do projektowanej rzędnej.
4. Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od poziomu gruntu.
5. W terenach nieutwardzonych projektować rury klasy SN4, w drodze, w terenach utwardzonych projektować rury PVC SN8 (lite) i włazy najazdowe o nośności 40 Mg.
6. Średnica montowanych studni kanalizacyjnych: przy zagłębieniu ≤ 1,0 m od poziomu terenu - Ø315 mm, przy zagłębieniu 1,0 – 2,5 m od poziomu terenu - Ø400, przy zagłębieniu > 2,5 m od poziomu terenu studnia rewizyjna 1000 mm – do ustalenia każdorazowo w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej.

III. INFORMACJE FORMALNO - PRAWNE

1. W terenach nieutwardzonych projektować rury klasy SN4, w drodze, w terenach utwardzonych projektować rury PVC SN8 (lite) i włazy najazdowe o nośności 40 Mg.

2. Średnica montowanych studni kanalizacyjnych: przy zagłębieniu $\leq 1,0$ m od poziomu terenu - $\varnothing 315$ mm, przy zagłębieniu 1,0 – 2,5 m od poziomu terenu - $\varnothing 400$, przy zagłębieniu $> 2,5$ m od poziomu terenu studnia rewizyjna 1000 mm – do ustalenia każdorazowo w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej.
3. Aktualność warunków technicznych jest związana z datą ich wydania. Warunki techniczne są ważne 2 lata od daty wydania.
4. W przypadku budowy sieci należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy.
5. Projekt sieci podlega uzgodnieniu w ZUDP i uzgodnieniu branżowemu w GOKOM Sp. z o.o. Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostaje w tut. Przedsiębiorstwie.
6. Plan sytuacyjny podlega uzgodnieniu w ZUDP(w przypadku wystąpienia kolizji uzbrojenia) i weryfikacji w GOKOM Sp. z o.o. Należy uzyskać pozytywne uzgodnienie planu sytuacyjnego min. 14 dni przed rozpoczęciem robót. Jeden egzemplarz planu pozostaje w tut. Przedsiębiorstwie.

IV. ODBIORY TECHNICZNE I ZAWARCIE UMOWY

1. Wniosek o przeprowadzenie odbioru technicznego sieci wod-kan należy złożyć w terminie min. 7 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Po weryfikacji wniosku wykonywany jest odbiór techniczny sieci w terminie ustalonym z Przedsiębiorstwem.
3. Dzień przed rozpoczęciem robót należy telefonicznie powiadomić GOKOM Sp. z o.o. o zamiarze ich wykonania.
4. Odbiór techniczny sieci wod-kan odbywa się na otwartym wykopie.
5. Włączenie do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej możliwe tylko w obecności pracownika GOKOM Sp. z o.o.
6. Dokumenty niezbędne dla uzyskania końcowego protokołu odbioru robót w celu zakończenia budowy:
 - protokół z odbioru robót dokonanego przed zasypaniem,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz ze szkicem połowym zawierającym co najmniej wyszczególnienie materiałowe wbudowanego uzbrojenia, określenie średnic i długości oraz rzędnych posadowienia.

GOSPODARKA KOMUNALNA
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 36-040 Łęka Kłodzka, ul. Świerzyńskich 9
 NIP: 632-335-07-6; tel. 17 87 14 300
 BDO 000042193

**PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR PODGIK.430.342.2024**

Opis przedmiotu narady: **PB- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - zgodnie z legendą.**

Wnioskodawca: **Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.
36-040 BOGUCHWAŁA, ul.Suszyckich 9**

Wniosek z dnia: 2024-08-30
Data wpływu wniosku: 2024-08-30

Inwestor:

Obiekt położony:
gmina **BOGUCHWAŁA gm.**, obręb **Zarzecze**

**Narada koordynacyjna przeprowadzona
za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

DATA ZAKOŃCZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ: 11.09.2024.

* Integralną częścią protokołu jest załącznik graficzny - projekt zagospodarowania terenu.

* Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

* Istnieje obowiązek ochrony znaków geodezyjnych podczas prowadzonych prac ziemnych.

W wyniku uszkodzenia, zniszczenia znaku osnowy geodezyjnej należy zlecić odtworzenie jego położenia uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego lub kartograficznego określonym w art.11.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2021. poz. 1990 ze zm.). W przypadku gdy odtworzenie znaku osnowy w tym samym miejscu nie będzie możliwe należy założyć nowy punkt osnowy szczegółowej poziomej. Prace należy prowadzić z zachowaniem standardów technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1341).

* Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika właściciela/ użytkownika sieci.

* Rezultat narady koordynacyjnej nie zwalniają z konieczności spełnienia wymogów zawartych w branżowych normach i warunkach technicznych.

UCZESTNICY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Lp.	NAZWA INSTYTUCJI	IMIĘ I NAZWISKO PRZEDSTAWICIELA
1.	Starostwo Powiatowe w Rzeszowie	Andrzej Tur
2.	Starostwo Powiatowe w Rzeszowie	Jan Czech
3.	Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie	Anna Zgórska
4.	PZDW w Rzeszowie	Halina Jajko
5.	PSG Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Jaśle	Paweł Kuźniar
6.	PGNIG SA, O/Sanok	Łukasz Porowski
7.	PGE RE-Rzeszów	Jacek Nowak
8.	PGE RE-Leżajsk	Tomasz Szylar
9.	ST "WIST" Łąka	Grzegorz Barnat
10.	Spółdzielnia Telekomunikacyjna OST	Robert Konkol
11.	GDDKiA Rzeszów	Grzegorz Kaczor
12.	EkoGłóg Sp. z o.o.	Bartłomiej Zawiaślak
13.	UM Boguchwała	Szymon Hendzel
14.	GAZ-SYSTEM Tarnów	Janusz Smutek
15.	ORANGE Polska S.A.	Robert Szczęch
16.	EKO-STRUG Sp. z o.o.	Andrzej Legięć
17.	Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.	Aneta Murias
18.	PGW Wody Polskie	Marek Porębski
19.	ZGWŚ Trzebownisko	Monika Karwasz
20.	MPWiK Rzeszów	Grzegorz Szal
21.	HAWE TELEKOM Sp. z o.o.	Martyna Grzędzicka
22.	Skyware Sp. z o.o.	Bartłomiej Wydro
23.	ZUK Krasne	Ilona Mokrzycka-Skiba
24.	Województwo Podkarpackie	Piotr Kasprowicz
25.	NEXET Sp. z o.o.	Paweł Maciołek

Zawiadomione podmioty, które nie uczestniczyły w naradzie: ---

Stanowiska uczestników narady - uzgodniono z uwagami:

1. PSG - Skrzyżowanie projektowanego uzbrojenia terenu z istniejącą siecią gazową należy zgłosić do odbioru w Gazowni w Rzeszowie i uzyskać protokół odbioru skrzyżowania.

Stanowiska pozostałych uczestników narady: "brak uwag", "nie dotyczy"

Z up. STAROSTY

(-)

mgr inż. Przemysław Rejman

KIEROWNIK ZESPOŁU

OBSŁUGI POWIATOWEJ BAZY GESUT

(podpisano podpisem elektronicznym)

.....
przewodniczący narady koordynacyjnej