

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPRACOWANIE PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY 2024-2030, PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY ORAZ SPORZĄDZENIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Kocierzew Południowy 2024-2030, projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kocierzew Południowy oraz sporządzenie projektu Planu Ogólnego Gminy Kocierzew Południowy.**
2. Sporządzenie zgodnie z przepisami prawa **Strategii Rozwoju Gminy Kocierzew Południowy 2024-2030**, która w szczególności ma określać cele i priorytety rozwoju Gminy oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić, a także powinna obejmować m. in. wnioski z diagnoz, opartych na przeprowadzeniu minimum dwóch warsztatów diagnostyczno-projektowych, charakterystykę poszczególnych obszarów, charakterystykę problemów Gminy, uwarunkowań i przesłanek rozwoju, wizji Gminy, cel główny i priorytety Strategii wraz z wskaźnikami docelowymi, uwarunkowaniami realizacji Strategii, analizę możliwości rozwoju Gminy, listę planowanych do realizacji działań i źródeł ich finansowania, system realizacji, powiązań Strategii z innymi strategiami i programami, systemu planowania, wdrażania, monitorowania i oceny strategii. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia procesu konsultacji Strategii co najmniej w zakresie wynikającym z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz.U. 2024 poz. 324 ze zm.);
3. Sporządzenie **Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kocierzew Południowy**, w tym:
 - 2.1 przygotowanie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały i przeprowadzeniem konsultacji społecznych, zakończony przekazaniem projektu uchwały złożonej do Rady Gminy;
 - 2.2 przygotowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (dalej GPR) – wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz opiniowaniem GPR, a także strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu GPR (o ile będzie to zasadne), zakończony przekazaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia GPR złożonej do Rady Gminy.
 - 2.3 opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyboru oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji wraz z konsultacjami oraz przedłożeniem GPR do weryfikacji przez Urząd Marszałkowski, zakończony uzyskaniem wpisu do Wykazu programów rewitalizacji województwa łódzkiego.
4. Sporządzenie **Planu Ogólnego Gminy Kocierzew Południowy** wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną, zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758).
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych i zakresu równoważności o ile wyniknęła taka konieczność został zawarty w

niniejszym dokumencie, tj. załączniku nr 4 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia) oraz w załączniku nr 5 (projektowane postanowienia umowy).

3. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71410000-5 – usługi planowania przestrzennego
73220000-0 – usługi doradcze w zakresie rozwoju

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia odnoszący się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia:

I. Sporządzenie Strategii Rozwoju Gminy Kocierzew Południowy 2024-2030:

Strategia musi zostać sporządzona w zgodzie z przepisami prawa i obejmować wszystkie elementy wymagane w art. 10e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024, poz. 609 z późn. zm.). Strony ustalają, iż Strategia w szczególności ma określać cele i priorytety rozwoju Gminy oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić, a także powinna obejmować m. in. wnioski z diagnozy, charakterystykę poszczególnych problemów Gminy, uwarunkowań i przesłanek rozwoju Gminy, wizji Gminy, cel główny i priorytety Strategii wraz z wskaźnikami docelowymi, uwarunkowaniami realizacji Strategii, analizę możliwości rozwoju Gminy, listę planowanych do realizacji działań i źródeł ich finansowania, system realizacji, powiązań Strategii z innymi strategiami i programami, systemu planowania, wdrażania, monitorowania i oceny strategii.

Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa przygotowania Strategii, w tym Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przeprowadzenia minimum dwóch warsztatów diagnostyczno-projektowych na potrzeby części strategicznej;
2. Przeprowadzenie procesu konsultacji projektu Strategii co najmniej w zakresie wynikającym z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
3. Przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu raportu z przebiegu konsultacji, wskazanych wyżej, ich podsumowania, zbiorczego zestawienia zgłoszonych uwag i wniosków oraz rekomendacji ich wprowadzenia lub odrzucenia,
4. Przygotowania wniosków do wszelkich instytucji oraz organów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa winny uzgadniać bądź opiniować projekt Strategii i diagnozy w celu uzyskania uzgodnień i opinii.

Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o odstąpienie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Strategii. W przypadku uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca nie sporządza prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii. W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu Wykonawca sporządza prognozę oddziaływania na środowisko Strategii, zawierającą wszelkie wymagana prawą informację, w tym informację, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Wykonawca jest zobowiązany również do współpracy z Zamawiającym przy sporządzaniu projektu uchwały, o której mowa w art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 609 z późn. zm.) określającej szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii rozwoju gminy, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2024r. poz. 324 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

1. Przygotowania prezentacji multimedialnej projektu Strategii;
2. Prezentacji ostatecznej wersji Strategii na posiedzeniach komisji i sesji Rady Gminy w Kocierzewie Południowym;
3. Uczestniczenia w pracach nad zatwierdzeniem projektu Strategii przez Radę Gminy w Kocierzewie Południowym;
4. Przygotowania systemu monitorowania i ewaluacji realizacji strategii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów wykonawczych do Strategii.

II. Sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kocierzew Południowy:

W zakres opracowania gminnego programu rewitalizacji wchodzi:

1. Przygotowanie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały i przeprowadzeniem konsultacji społecznych, zakończony przekazaniem projektu uchwały złożonej do Rady Gminy w Kocierzewie Południowym;
2. Przygotowanie projektu GPR – wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz opiniowaniem GPR, a także strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu GPR (o ile będzie to zasadne), zakończony przekazaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia GPR złożonej do Rady Gminy;
3. Opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyboru oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji wraz z konsultacjami oraz przedłożeniem GPR do weryfikacji przez Urząd Marszałkowski, zakończony uzyskaniem wpisu do Wykazu programów rewitalizacji województwa łódzkiego

Zakres koniecznych do przeprowadzenia prac obejmuje:

1. Opracowanie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia tych obszarów;
2. Opracowanie dokumentu GPR;
3. Opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
4. Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych dotyczących:
 - 1) Projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
 - 2) Projektu uchwały w sprawie wyznaczenia składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji;
 - 3) Projektu GPR.
 - 4) Asystowanie Zamawiającemu w procesie opiniowania projektu dokumentu GPR;
 - 5) Asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (z uwzględnieniem opracowania prognozy oddziaływania projektu GPR na środowisko, o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 6) Asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji GPR w procedurze jego wpisu do wykazu programów rewitalizacji województwa łódzkiego.

Zakres konsultacji społecznych obejmie co najmniej:

1. jedno badanie mające na celu zbieranie uwag, opinii za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
2. jedno spotkanie pozwalające na interakcję z mieszkańcami na etapie diagnozowania potrzeb rewitalizacyjnych;

3. jedno spotkanie pozwalające na interakcję z mieszkańcami na etapie formułowania celów programu.

III. Sporządzenie planu ogólnego oraz punktowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zwanych dalej mpzp):

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia planu ogólnego Gminy Kocierzew Południowy zwanego dalej planem ogólnym w oparciu o uchwałę VII/32/2024 Rady Gminy w Kocierzewie Południowym z dnia 25.10.2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kocierzew Południowy, na podstawie i zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą o planowaniu) oraz obowiązującymi przepisami wykonawczymi do w/w ustawy wraz z:
 - a. załącznikami wymaganymi przepisami ustawy o planowaniu oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów,
 - b. uzasadnieniem składającym się z części tekstowej oraz graficznej zgodnie z ustawą o planowaniu.
2. Opracowania prognozy oddziaływania ustaleń planu ogólnego na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, spełniającej wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwaną dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku).
3. W ramach wykonania punktowych **mpzp** Wykonawca:
 - 1) sporządzi tekst i rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt 1, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 17 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021, poz. 2404) i przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,
 - 2) opracuje prognozę oddziaływania na środowisko spełniającą wymagania określone
 - 3) w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) lub uzyska uzgodnienie na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - 4) zobowiązuje się do udziału w przygotowaniu wymaganych przepisami zawiadomień, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów, zestawień, wystąpień, uchwał niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 5) zobowiązuje się do opracowania (w formie wektorowej) koncepcji projektu,
 - 6) zobowiązuje się do skoordynowania ustaleń projektu planu w rejonie granic jego opracowania z zapisami obowiązujących planów sąsiednich,
 - 7) zobowiązuje się do udziału w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, ewentualnych spotkaniach konsultacyjnych oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz,
 - 8) zobowiązuje się do udziału w posiedzeniu komisji branżowej przed sesją oraz na sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektu planu,

- 9) zobowiązuje się do opracowania rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej w formie wektorowej,
- 10) zobowiązuje się do opracowania rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji papierowej,
- 11) zobowiązuje się do wprowadzenia projektu planu do Edytora Aktów Prawnych umożliwiającego publikację w Dzienniku Urzędowym,
- 12) zobowiązuje się do skompletowania dokumentacji formalno – prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu.

Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. stosowania „Standardów dostępności dla polityki spójności 2021 – 2027”.
2. określi strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy w zależności od potrzeb.

Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wynikającymi w szczególności z:

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do ustawy;
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (zwanego dalej Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego);
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 roku w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. Urz. z 2024 r. 792);
4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. W sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020r. Poz. 1916),
5. Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2024r. poz. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.)
6. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
7. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
8. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (zwanego dalej Rozporządzeniem w sprawie opracowań ekofizjograficznych);
9. Ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
10. Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych;
11. Innych przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia.

Przedmiot zamówienia musi być zgodny, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności z:

1. Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego;
2. Strategią Rozwoju Gminy Kocierzew Południowy 2024-2030.

Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, w szczególności SWZ oraz opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia jest zobowiązany do **zatrudnienia osób na podstawie**

umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług, czyli **tzw. pracowników wykonujących projekt Strategii Rozwoju Gminy Kocierzew Południowy 2024-2030, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kocierzew Południowy oraz sporządzenie projektu Planu Ogólnego Gminy Kocierzew Południowy**. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.