

UMOWA Nr
NiOL/CRU/B/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Oplaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin NIP:8513158029, REGON:321139821, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000399949, kapitał zakładowy: 84.380.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Radosława Kanarka- Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:....., REGON:....., kapitał zakładowy (o ile dotyczy) wpisanym do, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. 2024 poz.1320 ze zm.) pn.: „**Dostawa samochodów na potrzeby zamawiającego**” - w zakresie jego I części obejmującej dostawę czterech samochodów osobowych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa **czterech** fabrycznie nowych samochodów osobowych wolnych od wszelkich wad fizycznych i prawnych, spełniających wszelkie wymagania określone w załączniku nr 1 do umowy oraz posiadających komplet dokumentów i certyfikatów upoważniających do ich rejestracji.
2. Samochody, o których mowa w ust. 1 są jednakowej marki, modelu i koloru oraz spełniają wszystkie wymagania określone w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. W ramach realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych;
 - 2) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na adres e- mail:

lub telefonicznie: o miejscu i terminie odbioru przedmiotu umowy;

- 3) wydania Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy wszelkich dokumentów niezbędnych do rejestracji samochodów będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 4) zapewnienia Zamawiającemu (o ile zgłosi taką potrzebę) możliwości skorzystania z pojazdu zastępczego, w sytuacji, gdy zajdzie konieczność dokonania napraw gwarancyjnych w przedmiocie umowy;
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do serwisu samochodów realizowanego w ASO z siedzibą w odległości nie większej niż 30 km od siedziby zamawiającego zlokalizowanej w Szczecinie przy ul. Czesława 9 – tj. zlokalizowanej pod następującym adresem:
.....
 - 6) w razie stwierdzenia podczas odbioru samochodów istnienia jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych bądź innych niezgodności z opisem przedmiotu umowy i odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania protokołu odbioru – Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w terminie uzgodnionym przez Strony fabrycznie nowego przedmiotu umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych oraz wszelkich niezgodności z opisem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty ceny.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie(słownie:), a w tym:

Lp.	Marka i model	Wersja wyposażenia	rok produkcji	Cena jednostkowa (brutto)	Ilość	Wartość brutto (kol. 5 x kol 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.					1	
2.					1	
3.					1	
4.					1	
Łączne wynagrodzenie za dostawę czterech samochodów						

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie wynikającym z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4 Termin realizacji

Przedmiot umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 zostanie zrealizowany w terminie do **31.03.2025 r.**

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji, której minimalny okres na samochód bez limitu kilometrów wynosi:
 - 1) na zespoły i podzespoły mechaniczne, elektryczne, elektroniczne i hydrauliczne – minimum 24 miesiące;
 - 2) na powłokę lakierniczą i karoserię – minimum 36 miesięcy;licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Gwarancji podlegają wszystkie zespoły i podzespoły samochodów, wyposażenie dodatkowe bez wyłączeń oraz materiały eksploatacyjne z wyłączeniem ich naturalnego zużycia.
3. Warunki gwarancji nie mogą być gorsze od warunków gwarancji producenta pojazdów.
4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi.
5. Do czasu wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, samochody stanowią własność Wykonawcy, który ponosi wszelkie ryzyka związane z ich ewentualnym uszkodzeniem lub utratą.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7 Zmiana umowy. Odstąpienie od umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na **zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy**.
3. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa będzie w przypadku, gdy w toku realizacji umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec w momencie zawierania umowy.
4. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca, składając wniosek o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest uzasadnić, iż konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest okolicznościami, których w momencie zawierania umowy, Strony nie mogły przewidzieć.

5. Zmiana umowy, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia wejścia jej w życie i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
7. Zamawiający może również odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r poz. 1320 ze zm.).

§ 8

Przedstawiciele stron

W celu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:tel.

ze strony Wykonawcy: tel.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy nr

.....

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 odpowiada następującym parametrom:

lp.	Parametry techniczne: Wskazane parametry dotyczą i są jednakowe dla wszystkich czterech samochodów. Zamawiający dopuszcza jedynie, aby pojazdy różniły się rokiem produkcji oraz wersją wyposażenia – przy czym w przypadku wersji wyposażenia różnice są dopuszczalne, pod warunkiem, że samochody będą spełniały wszystkie wymagania zamawiającego określone w SWZ.	Parametry techniczne wymagane przez zamawiającego (wykonawca wybiera lub podaje odpowiedź celem potwierdzenia oferowanych parametrów)
1.	Producent (marka) i model (jednakowy dla czterech samochodów)
2.	Kolor (jednakowy dla czterech samochodów)
3.	Typ: samochód osobowy	samochód osobowy (dotyczy czterech samochodów)
4.	Rok produkcji:	Samochód 1: Samochód 2: Samochód 3: Samochód 4:
5.	Stan pojazdów: fabrycznie nowe (dotyczy czterech samochodów)	
6.	Oferowane pojazdy są w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych oraz posiadają komplety dokumentów i certyfikatów upoważniających do rejestracji (dotyczy czterech samochodów)	
7.	Ilość miejsc w kabinie (minimum 4) (dotyczy czterech samochodów)

8.	Model aktualnie wytwarzany przez producenta (dotyczy czterech samochodów)	
9.	Wymiary: 1) długość całkowita: minimum 3940 mm; 2) szerokość (z lusterkami): minimum 1745 mm; 3) wysokość całkowita: minimum 1435 mm; (dotyczy czterech samochodów)	<p><u>Samochód 1:</u></p> 1) długość całkowita mm; 2) szerokość (z lusterkami)mm; 3) wysokość całkowitamm
		<p><u>Samochód 2:</u></p> 1) długość całkowita mm; 2) szerokość (z lusterkami)mm; 3) wysokość całkowitamm
		<p><u>Samochód 3:</u></p> 1) długość całkowita mm; 2) szerokość (z lusterkami)mm; 3) wysokość całkowitamm
		<p><u>Samochód 4:</u></p> 1) długość całkowita mm; 2) szerokość (z lusterkami)mm; 3) wysokość całkowitamm
10.	Rodzaj paliwa: silnik benzynowy lub hybrydowy (mHEV, pHEV) (dotyczy czterech samochodów)	<p>Samochód 1 :</p> <p>Samochód 2:</p> <p>Samochód 3:</p> <p>Samochód 4:</p>
11.	Pojemność skokowa: minimum 999 cm ³ (dotyczy czterech samochodów)	<p>Samochód 1..... cm³ Samochód 2cm³ Samochód 3cm³ Samochód 4cm³</p>
12.	Moc silnika: minimum 100 KM (dotyczy czterech samochodów)	<p>Samochód 1.....KM Samochód 2KM Samochód 3KM Samochód 4KM</p>
13.	Rodzaj skrzyni biegów: automatyczna (dotyczy czterech samochodów)	

14.	Rodzaj napędu : na przednią oś (dotyczy czterech samochodów)	
15.	Możliwość instalacji bagażnika dachowego (dotyczy czterech samochodów)	
16.	Norma emisji spalin: minimum Euro 6 (dotyczy czterech samochodów)	Samochód 1 Samochód 2 Samochód 3 Samochód 4 należy wskazać normę emisji spalin
17.	Wypożyczenie (wymagania minimalne) 1) poduszka powietrzna kierowcy; 2) automatyczne wycieraczki szyby przedniej; 3) komputer pokładowy z wyświetlaczem obsługiwany w języku polskim 4) czujniki parkowania minimum z tyłu i/lub kamera cofania (zarówno czujniki jak i kamera cofania nie muszą być fabryczne) 5) radio fabryczne z możliwością podłączenia telefonu przez bluetooth; 6) gniazdo zapalniczki 12V i gniazdo USB w kabinie kierowcy; 7) kierownica wielofunkcyjna; 8) immobilizer; 9) centralny zamek ze zdalnym sterowaniem + minimum 2 szt. kluczyków/pilotów; 10) klimatyzacja automatyczna lub manualna; 11) fotel kierowcy z regulacją wysokości, odcinka lędźwiowego i pochylecia oparcia; 12) lusterka boczne regulowane elektrycznie; 13) szyby boczne regulowane elektrycznie; 14) fotele z regulowanymi zagłówkami; 15) fotel kierowcy z pełną regulacją; 16) tylna kanapa z minimum dwoma mocowaniami ISOFIX;	1) TAK 2) TAK 3) TAK 4) Samochód 1 Samochód 2 Samochód 3 Samochód 4 należy wskazać odpowiednio dla każdego z czterech samochodów: czujniki cofania minimum z tyłu i/lub kamera cofania oraz podać, czy oferowane elementy wyposażenia są fabryczne czy nie) 5) TAK 6)TAK 7) TAK 8) TAK 9) TAK 10) Samochód 1 Samochód 2 Samochód 3 Samochód 4 (należy wskazać rodzaj klimatyzacji dla poszczególnych samochodów) 11) TAK 12) TAK 13) TAK 14) TAK 15) TAK 16) TAK

	17) koła pełnowymiarowe lato/zima – 2 komplety; 18) koło zapasowe; 19) apteczka spełniająca wymogi normy unijnej DIN 13164; 20) gaśnica samochodowa; 21) trójkąt ostrzegawczy. (dotyczy czterech samochodów)	17) TAK 18) TAK 19) TAK 20) TAK 21) TAK
19.	Wersja wyposażenia:	Samochód 1 Samochód 2 Samochód 3 Samochód 4
20.	Oferowane samochody spełniają wymagania techniczne określone w obowiązujących w Polsce przepisach dla pojazdów poruszających się po drogach publicznych, w szczególności warunki techniczne wynikające z ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. DZ.U. 2020 poz. 110) oraz rozporządzeń wykonawczych do powyższej ustawy (dotyczy czterech samochodów)	
21.	Oferowane samochody posiadają homologację wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo o ruchu drogowym. (dotyczy czterech samochodów)	
22.	Oferowane samochody spełniają Europejskie Standardy Emisji Spalin w zakresie emisji zanieczyszczeń, tlenków, cząstek stałych oraz węglowodorów	
23.	Dodatkowe parametry techniczne (jeżeli dotyczy) oferowanego modelu samochodów - o ile wykonawca oferuje dodatkowo inne, niż minimalne określone przez zamawiającego