Załącznik nr 10 do SWZ

|  |
| --- |
| ***WZÓR UMOWY*** |

**Umowa**

**Utrzymanie czystości w budynkach i na posesji Sądu Rejonowego w Jarosławiu**

zawarta w dniu … 2024 roku w Jarosławiu, pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Jarosławiu z siedzibą przy ul. Jana Pawła II, posiadającym NIP: ………………, REGON: ……………………………,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego w Jarosławiu – Panią ………………………..,

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

……… z siedzibą w ………, działającą na podstawie wpisu do ……., nr KRS ….., posiadającą NIP ………., REGON …………. , reprezentowaną przez: ……….,

zwaną w treści umowy „WYKONAWCĄ”.

Na podstawie złożonej oferty z dnia ………….. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym opartym na art. 275 pkt 1 ustawy pzp.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz dysponuje pracownikami niezbędnymi do realizacji usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi **utrzymania czystości w budynkach i na posesji Sądu Rejonowego w Jarosławiu**
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr … do niniejszej umowy i Oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.

§ 4

Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia zastępczego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy.
5. Zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich własnym kosztem i staraniem.
6. Dostarczenia Dyrektorowi Sądu najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje niniejsza umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy lista osób upoważnionych do przebywania w obiekcie, będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed dokonaniem zmiany.
7. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązuje się odsunąć tą osobę od wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umową, w terminie niezwłocznym wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej.
8. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
9. Ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
10. Zamawiający od pierwszego dnia obowiązywania umowy wymaga dokonywania potwierdzeń osoby koordynującej z ramienia Wykonawcy wykonywane usługi - zgłaszanych uwag w zakresie jakości świadczonych usług w wykazie zgłoszeń zlokalizowanym w dyżurce ochrony w terminie do 24 godzin od daty zarejestrowania zgłoszenia na formularzu opracowanym przez Zamawiającego, (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy podejmie niezwłocznie działania zmierzające do usunięcia uchybień stwierdzonych w wykazie, nie później niż 24 godziny od zapoznania się z uwagami.
11. Należytego zabezpieczenia w trakcie wykonywania czynności w miejscu świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy pomieszczeń przed włamaniem i kradzieżą, a także dostępem osób trzecich.
12. Przestrzegania zasad i porządku pracy obowiązujących w obiektach i na terenie wykonywanych usług.
13. Bieżące informowanie Zamawiającego o braku dostępu do pomieszczeń lub innych przeszkód powodujących utrudnienia w wykonywaniu usługi lub uniemożliwiające wykonanie usługi.
14. Pisemnego informowania Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach, których usunięcie nie leży po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny pomieszczeń i terenów na których realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego zauważonych uszkodzeń, awarii instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz wszelkich innych urządzeń – celem ich usunięcia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie stanowiące własność Zamawiającego znajdujące się na terenie pomieszczeń i terenów, na których świadczona jest usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, tj. za zniszczenia, braki ilościowe – jeżeli stało się to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą lub innym zdarzeniem w przypadku, gdy w sposób nie budzący wątpliwości zostanie udowodniona jego wina lub zaniedbanie przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości i środki higieniczne do utrzymania czystości będą posiadać polskie atesty higieniczne i będą dopuszczone do stosowania na rynku krajowym. Muszą one być zgodne z tymi produktami, które były zaoferowane w ofercie (próbki).
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować ogólnodostępne środki posiadające świadectwo dopuszczenia do obrotu (odpowiednie atesty higieniczne), które Wykonawca zobowiązuje się stosować zgodnie z deklarowanym przez producenta przeznaczeniem i sposobem użycia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące (do powierzchni zmywalnych), nietoksyczne tj. stosowane zgodnie z zaleceniami producenta nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości będą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U.2022.1816 t.j.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości i środki higieniczne będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim oraz przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane przez Wykonawcę według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
7. Wykonanie oprysków środkiem chwastobójczym Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać zgodnie z instrukcją użytkowania środka chwastobójczego, aby nie dopuścić do skażenia środowiska, w zależności od występujących potrzeb Zamawiającego w tym zakresie.
8. Odpady wytworzone lub uzyskane przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt do miejsca utylizacji lub składowania.
9. Niezależnie od postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania i przekazania odpadów powstałych przy wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach ochrony środowiska.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia listy środków chemicznych, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i na terenie na którym realizowany będzie przedmiot umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia listy środków chemicznych, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu kierownikowi obiektu do zatwierdzenia w dniu zawarcia umowy.
12. W przypadku planowania wprowadzenia zmian w liście środków chemicznych, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w trakcie obowiązywania umowy, lista będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed dokonaniem zmiany środków. Zamawiający wymaga w takim wypadku, aby przeszły one ocenę wg zasad wskazanych w SWZ poprzedzającym zawarcie umowy. Ilość punktów przyznana w takiej ocenie nie może być niższa od tych, które stanowiły o wyborze oferty najkorzystniejszej.
13. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane atesty lub inne dokumenty potwierdzające, że używane w toku realizacji niniejszej umowy środki czystości i środki higieniczne spełniają wymogi ustanowione przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy.
2. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o tym fakcie Wykonawcę oraz prześle Wykonawcy kopię notatki.

§ 8

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, zawartej na czas określony w § 16 ust. 1, ustala się na kwotę w wysokości ...................................zł brutto (słownie: .......................................................... ). W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi utrzymania czystości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT wynosi ............... zł (słownie: ...............................................). W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT. Kwota netto wynosi ................... zł (słownie: ...................................) podatek VAT w wysokości ......... % wynosi ................. zł (słownie: ...................................).
3. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. od 1 do 2, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 10

1. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi utrzymania czystości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy płatna będzie za każdy miesiąc z dołu w terminie do 21 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury/rachunku.
2. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi utrzymania czystości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy umieszczenia na fakturach numeru niniejszej umowy oraz datę jej zawarcia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt b), c), i d) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w okresie obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
   1. waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym półroczu kalendarzowym licząc od końca czerwca danego roku, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający zakończeniu pierwszego półrocza w danym roku kalendarzowym, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
   2. waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
   3. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
   4. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
8. przez zmianę ceny materiałów/usług rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy są niższe aniżeli ceny towarów i usług, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
9. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. W tym terminie Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
10. Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie 7, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
11. Waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
12. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w umowie, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie z chwili jej zawarcia,
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
14. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z powyższymi zapisami i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

§ 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i terenie, w których realizowana ma być usługa objęta niniejszą umową.

§ 12

1. Osoby świadczące usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
2. Wykonawca zobowiązany jest respektować wszystkie oświadczenia i deklaracje złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, które poprzedziło zawarcie niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i układowego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy, o zmianie adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencję kierowaną na ostatni adres podany Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących w jego imieniu usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób świadczących w jego imieniu usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wynikające bezpośrednio z wykonywanych w ramach przedmiotu umowy czynności, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W sytuacji zagrożenia losowego pożarem, zalaniem wodą lub innym tego typu zdarzeniem, obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne podjęcie interwencji zmierzającej do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby świadczące w imieniu Wykonawcy usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia służb ochrony Sądu i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż

*- OC deliktowa 4 000 000 PLN,*

*- OC kontraktowa 4 000 000 PLN*

1. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela Dokument ten należy przedłożyć w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy lub w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres wynikający z § 16 ust. 1 niniejszej umowy lub ze zmiany wprowadzonej do umowy i przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3. Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia informacji o niedopełnieniu obowiązku wynikającego z ust. 3 przez Wykonawcę.
5. Z treści polis ubezpieczeniowych winno wynikać, iż dotyczą one wyłącznie przedmiotu niniejszej umowy oraz na czas jej wykonywania
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie. Przez dni robocze strony umowy rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i dni świątecznych.

§ 16

1. Niniejsza umowa obowiązuje od ......................... do ........................ .
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
3. zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca w sposób istotny naruszył postanowienia umowy, w szczególności objęte treścią § 4 -, § 6 niniejszej umowy.

§ 17

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. za każde udokumentowane stwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego uchybienie w należytym wykonaniu umowy, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach i terminie kontroli poinformuje telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 3 godzin, jednak nie później niż do godziny 15:00 danego dnia. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej,
4. za każde udokumentowane stwierdzenie ujawnienia informacji, o którym mowa w § 19 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
5. za każdy przypadek stwierdzenia świadczenia usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy przez osobę, która powinna zostać odsunięta od realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z § 4 ust. 7, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w § 9 ust. 2 ,
6. za każdorazową dzienną niezgodność w zakresie ilości pracowników świadczących usługi sprzątania ujętą w SWZ (także w zakresie umów o pracę) ze stanem faktycznym osób sprzątających w budynkach Sadu Rejonowego w Jarosławiu w wysokości 500,00 złotych,
7. w przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wskazanej w formularzu ofertowym liczby osób bezrobotnych lub niepełnosprawnych, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1500,00 złotych za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia w okresie którego dotyczy kontrola osób niepełnosprawnych lub bezrobotnych w ilości mniejszej niż wskazano w formularzu ofertowym lub niezatrudnienia w okresie, którego dotyczy kontrola osób niepełnosprawnych w ilości określonej w pkt. V SIWZ
8. w przypadku, gdy Wykonawca w terminie 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, tym samym nie dopełniając obowiązku, o którym mowa w Rozdziale II SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, akapit – Wymagania zatrudnienia osób Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie pięć tysięcy złotych 00/100).
9. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, bez obowiązku składania odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usługi z dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy lub nie przedstawi listy osób, o której mowa w § 4 ust. 6 lub jej aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 6, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki oraz zostanie obniżone odpowiednio wynagrodzenie za każdy dzień niewykonywania usługi.
12. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą umowną. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej. W pozostałych przypadkach opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu zastosowanie będzie miało uregulowanie ust. 3 niniejszego paragrafu.
13. Maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego we wzorze umowy.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wszystkie osoby, które wykonywały będą czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy opisane w SWZ których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 - ust. 2 niniejszego paragrafu i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 - ust. 2 niniejszego paragrafu,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności:
8. oświadczenie - raport stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (załącznik nr 12 do SWZ);
9. W przypadku nie przedstawienia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub zakończeniu w inny sposób.
2. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia informacji przez jego pracowników lub inne osoby, przy pomocy, których realizuje przedmiot niniejszej umowy.

§ 20

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 2 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług nie wykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.
2. W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części pomieszczeń i powtórnym włączeniem ich do użytkowania wynagrodzenie określone w § 9 ust. 2 umowy będzie ponownie powiększone proporcjonalnie do wartości usług wykonywanych. O powyższych faktach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej obniżenie, bądź podwyższenie wynagrodzenia.

§ 21

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie dotyczących:

1. Pomniejszenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości usług niewykonywanych z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.
2. Powiększenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.

§ 22

Z wyłączeniem przypadków określonych niniejszą umową wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 24

Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia.

2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

3. Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC.

4. Załącznik nr 4 – dowód opłacenia składki ubezpieczenia.

5. Załącznik nr 12 do SWZ – oświadczenie dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :