

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SWZ)

Nazwa postępowania:

Część I: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”. Część II: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”.

Zamawiający:

Gmina Starachowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, nr telefonu: (041) 322-10-42, 322-10-43, 322-10-44 e-mail: zamowienia@starachowice.eu

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1, o wartości mniejszej niż progi unijne określone w ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp. W zakresie nieuregulowanym poniżej stosuje się przepisy ustawy Pzp.

Komunikacja w postępowaniu między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz poczty elektronicznej zamowienia@starachowice.eu

Spis treści

1.Opis przedmiotu zamówienia.....	3
2.Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.....	8
3.Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.....	9
4.Informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.....	9
5.Termin wykonania zamówienia dla części I i II zamówienia.....	9
6.Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania dla części I i II zamówienia.....	9
7.Informacja o podmiotowych środkach dowodowych dla części I i II zamówienia.....	13
8.Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, a także informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69.....	18
9.Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia..	20
10. Wymagania dotyczące wadium na część I i II zamówienia.....	20
11. Termin związania ofertą na część I i II zamówienia.....	22
12. Opis sposobu przygotowania ofert na część I i II zamówienia.....	22
13. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert na część I i II zamówienia.....	26
14.Sposób obliczenia ceny na część I i II zamówienia.....	26
15.Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.....	28
16.Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert na część I i II zamówienia.....	28
17. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	31
18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	32
19.Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.....	32
20.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	33
21. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.....	33
22.Informacje o podwykonawcach.....	33
23.Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.	35
24.Wykaz załączników do SWZ na część I i II zamówienia:.....	35

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Część I: Przedmiotem zamówienia są naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych.

Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych:

1. naprawy i wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej i ciepłej wody,
2. sprawdzenie stanu instalacji wodnych z usunięciem nieszczelności, uszczelnienie zaworów wodnych występujących w instalacji do zaworów odcinających w mieszkaniach oraz ich wymiana,
3. udrażnianie, uszczelnianie pionów, poziomów kanalizacyjnych i rur odpowietrzających, likwidacja przecieków, udrażnianie studzienek kanalizacyjnych (w granicach własności nieruchomości),
4. przeprowadzanie lub udział w okresowych kontrolach stanu technicznego suchych pionów i urządzeń p.poż. oraz usuwanie stwierdzonych usterek i nieprawidłowości,
5. konserwacja zaworów czerpalnych przy źródłach ulicznych,
6. okresowe wykonywanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w myśl przepisów Prawa Budowlanego, sporządzanie stosownej dokumentacji z tego zakresu,
7. wykonanie konserwacji rur, zaworów i usuwanie ich nieszczelności,
8. wykonywanie konserwacji, napraw i przeglądów instalacji gazowych w mieszkaniach,
9. wykonywanie doraźnych i okresowych prób szczelności instalacji gazowych,
10. konserwacja i naprawy instalacji i urządzeń c.o. i c.c.w. łącznie z uszczelnieniem zaworów grzejnikowych,
11. uzupełnianie izolacji na instalacjach, odpowietrzanie instalacji c.c.w. i c.o. łącznie z grzejnikami,
12. płukanie grzejników, udrażnianie pionów i gałęzek grzejnikowych,
13. wykonywanie remontów z udziałem materiału powierzzonego przez najemcę (gwarancja na materiał po stronie najemcy),
14. inne naprawy i konserwacje w lokalach gminnych według potrzeb i wskazań Zamawiającego,
15. przyjmowanie zgłoszeń (awarii od mieszkańców w w wyżej wymienionym zakresie w dni robocze oraz wolne od pracy na II-ej i III-ej zmianie).
16. inne naprawy bieżące i konserwacje w lokalach gminnych według potrzeb i wskazań Zamawiającego.

Naprawy bieżące i konserwacje dotyczą niżej wymienionych nieruchomości i lokali stanowiących własność Gminy Starachowice (około 395 lokali):

a) ul. Bugaj 7, 9, 11a, 20, 20a, 22,

b) ul. Robotnicza 1, 2, 4, 8, 14,

- c) ul. Widok 3, 4, 8, 10, 12, 14,
- d) ul. Hutnicza 15, 15a,
- f) ul. Leśna 27,
- g) ul. Kościelna 22, 39, 45, 52b,
- h) ul. M. Piłsudskiego 5, 35, 78, 78a
- i) ul. Rynek 12a,
- j) ul. Targowa 11
- k) ul. Ostrowiecka 21a, 21b, 107, 114,
- l) ul. Radomska 51, M.C. Skłodowskiej 18,
- m) ul. Polna 47, Boczna 42,
- n) budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których gmina posiada lokale komunalne – 455,
- o) lokale użytkowe:
 - ul. Zgodna 2,
 - ul. Piłsudskiego 5, 35,
 - ul. Harcerska 9A,
 - ul. Kochanowskiego 5,
 - ul. Konstytucji 3 Maja 7, 9, 11, 23, 31,
 - ul. Majówka 12,
 - ul. Reja 11,
 - ul. Staszica 7, 9,
 - ul. Żeromskiego 1, 3, 5, 8,
 - ul. Armii Krajowej 28,
 - ul. Targowa 3, 7,
 - ul. Czerwonego Krzyża 1

Wartość wynagrodzenia za usługi objęte przedmiotem zamówienia, nie powinna przekroczyć kwoty określonej: 450 000,00 zł brutto w tym około 44 % winno być przeznaczone na materiały i sprzęt potrzebne do realizacji zadania (197 239,14 zł brutto).

Wykonawca zobowiązany jest:

1. wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach,
2. przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

3. w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedłożyć polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające zawarcie na czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywanym zamówieniem,
4. zapewnić całodobową obsługę w zakresie zleceń awaryjnych (dyżury na II, III zmianie i w dni wolne od pracy),
5. zapewnić, że pracownicy świadczący czynności określone w zakresie przedmiotu zamówienia, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
6. uwzględnić specyfikę wykonywania prac, zapewniając bezpieczeństwo osób i mienia na terenie prowadzonych prac,
7. przyjąć na czas realizacji robót instalacyjnych prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren prac,
8. zobowiązać się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy/robót instalacyjnych lub ogólnobudowlanych i elektrycznych,
9. uporządkować teren po zakończeniu usług objętych bieżącym zleceniem.

Zamawiający wymaga na cz. I zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.: wykonywaniem robót instalacyjnych.

Część II: Przedmiotem zamówienia są naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych.

Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych:

1. doraźne konserwacje i naprawy pokryć dachowych z papy,
2. uszczelnienie pokryć z eternitu falistego,
3. konserwacje antykorozyjne i naprawy pokryć z blachy,
4. malowanie antykorozyjne rynien, rur spustowych i wszelkich obróbek,
5. konserwacje i naprawy elementów murowanych, betonowych lub żelbetowych poprzez uzupełnienie ubytków elewacyjnych tj. gzymsów, podestów balkonowych, loggi, zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych, wiatrołapów oraz murów ogniowych,
6. naprawę i konserwację podłóg w lokalach mieszkalnych i na klatkach schodowych bez względu na rodzaj podłogi,
7. naprawy i konserwacje podłogi betonowych, posadzek z wykładziny PCV,
8. przeglądy, konserwacje i naprawy stolarki budowlanej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (klatkach schodowych, piwnicach, strychach, suszarniach, mieszkaniach z

odzysku),

9. konserwacje i naprawy urządzeń na placach zabaw na terenach administrowanych przez Zamawiającego,

10. konserwacja i naprawy źródeł ulicznych,

11. konserwacja i naprawy urządzeń grzewczych (piece, trzony kuchenne),

12. konserwacja i naprawa chodników, parkingów i opasek wokół budynków oraz terenów przy budynkach mieszkalnych z płytek chodnikowych, kostki brukowej i betonu

13. konserwacja skrzynek, tablic elektrycznych zasilających budynki (utrzymanie w stanie eliminującym zagrożenie porażenia prądem elektrycznym, powstanie awarii, pożaru itp.),

14. usuwanie awarii związanych z brakiem napięcia na sieci wewnętrznej budynku,

15. uzupełnianie żarówek w lampach na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania,

16. konserwacja lamp, wyłączników, przełączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania,

17. zamykanie na typowe kłódki „stacyjne” tablic licznikowych i bezpiecznikowych we wnękach lub skrzynkach na klatkach schodowych,

18. ustawianie zegarów sterujących oświetleniem na klatkach schodowych,

19. konserwacja i naprawa wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego do tablicy wnękowej,

20. wykonywanie okresowych i doraźnych przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z pomiarami (uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe),

21. konserwacja i naprawy tablic licznikowych liczników administracyjnych,

22. montaż i demontaż sterowników mocy wg zleceń Zamawiającego,

23. sprawdzanie mocowania przewodów elektrycznych, wyszukiwanie przerw i zwarc w instalacji oraz usuwanie ich przyczyn,

24. sprawdzanie i odłączanie nielegalnego poboru energii elektrycznej z obwodów administracyjnych,

25. przyjmowanie zgłoszeń (awarii) od mieszkańców w ww. zakresie w dni robocze oraz wolne od pracy oraz na II-ej i III-ej zmianie.

26. inne naprawy bieżące i konserwacje w lokalach gminnych według potrzeb i wskazań Zamawiającego.

Naprawy bieżące i konserwacje dotyczą niżej wymienionych nieruchomości i lokali stanowiących własność Gminy Starachowice (około 395 lokali):

a) ul. Bugaj 7, 9, 11a, 20, 20a, 22,

b) ul. Robotnicza 1, 2, 4, 8, 14,

c) ul. Widok 3, 4, 8, 10, 12, 14,

- d) ul. Hutnicza 15, 15a,
- f) ul. Leśna 27,
- g) ul. Kościelna 22, 39, 45, 52b,
- h) ul. M. Piłsudskiego 5, 35, 78, 78a
- i) ul. Rynek 12a,
- j) ul. Targowa 11
- k) ul. Ostrowiecka 21a, 21b, 107, 114,
- l) ul. Radomska 51, M.C. Skłodowskiej 18,
- m) ul. Polna 47, Boczna 42,
- n) budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których gmina posiada lokale komunalne – 455,
- o) lokale użytkowe:
 - ul. Zgodna 2,
 - ul. Piłsudskiego 5, 35,
 - ul. Harcerska 9A,
 - ul. Kochanowskiego 5,
 - ul. Konstytucji 3 Maja 7, 9, 11, 23, 31,
 - ul. Majówka 12,
 - ul. Reja 11,
 - ul. Staszica 7, 9,
 - ul. Żeromskiego 1, 3, 5, 8,
 - ul. Armii Krajowej 28,
 - ul. Targowa 3, 7,
 - ul. Czerwonego Krzyża 1

Wartość wynagrodzenia za usługi objęte przedmiotem zamówienia, nie powinna przekroczyć kwoty określonej: w 2025 r.: 677 000,00 zł brutto w tym około 40% winno być przeznaczone na materiały i sprzęt potrzebne do realizacji zadania (w 2025 r.: 270 833,96 zł brutto).

Wykonawca zobowiązany jest:

1. wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach,
2. przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedłożyć polisy lub inne dokumenty

ubezpieczenia potwierdzające zawarcie na czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywanym zamówieniem,

4. zapewnić całodobową obsługę w zakresie zleceń awaryjnych (dyżury na II, III zmianie i w dni wolne od pracy),

5. zapewnić, że pracownicy świadczący czynności określone w zakresie przedmiotu zamówienia, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,

6. uwzględnić specyfikę wykonywania prac, zapewniając bezpieczeństwo osób i mienia na terenie prowadzonych prac,

7. przyjąć na czas realizacji robót instalacyjnych prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren prac,

8. zobowiązać się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy/robót instalacyjnych lub ogólnobudowlanych i elektrycznych,

9. uporządkować teren po zakończeniu usług objętych bieżącym zleceniem.

Zamawiający wymaga na cz. II zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.: wykonywaniem robót budowlanych oraz instalacji elektrycznej.

Nie wymaga się, ale przewiduje, możliwość odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty. Z uwagi na to, że zamówienie obejmuje roboty w terenie ogólnodostępnym, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie.

Kod CPV:

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

2. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Część I: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”.

Część II: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

4. Informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Termin wykonania zamówienia dla części I i II zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – **wymagany na część I i II: do dnia 12.12.2025 r.**

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania dla części I i II zamówienia.

I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 8) i 10) ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 110 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 8) i 10) jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 6.I ppkt 1)-3), są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę ww. czynności, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy

Wykonawcę.

2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej „ustawą”, Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp:

1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy, nie zaprosi go do złożenia oferty dodatkowej.

Zamawiający zweryfikuje powyższe przesłanki wykluczenia z postępowania za pomocą podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt 7.2) lit. b oraz c SWZ.

3. spełniają warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 6.II SWZ.

II. Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki:

1) posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.:

- a) **wymagane jest wykazanie** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert:

Dla części I: jednej roboty zawierającej naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii lub budowę, przebudowę w zakresie robót instalacyjnych w budynkach mieszkalnych o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (brutto)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.

Dla części II: jednej roboty zawierającej naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii lub budowę, przebudowę w zakresie robót ogólnobudowlanych i elektrycznych, w budynkach mieszkalnych o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł (brutto)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.

- b) **wymagane jest** dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie:

Dla części I:

jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialną za kierowanie robotami specjalistycznymi (uprawnienia gazowe eksploatacyjne i dozоровe)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.

Dla części II:

jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialną za kierowanie robotami elektrycznymi (uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

III. Poleganie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

IV. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa wyżej.

Podstawy dotyczące wykluczenia wskazane w niniejszej SWZ każdy z Wykonawców musi wykazać odrębnie w składanej ofercie (dotyczy oświadczeń i deklaracji), czy w trakcie procedury badania i oceny ofert.

Warunki udziału w postępowaniu zostały opisane w części SWZ odnoszącej się do wymaganych warunków udziału.

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek w formularzu „OFERTA” dokładnie wskazać dane (nazwa firmy, adres) wszystkich Wykonawców.

Zasady składania ofert wspólnych regulują zapisy pkt 12 SWZ.

7. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych dla części I i II zamówienia.

UWAGA! Dokumenty wymienione:

- w pkt 1) Wykonawca składa wraz z ofertą,
- w pkt 2) składa na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania jedynie Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona.

- 1) W celu wstępnego potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 108. ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 8) i 10) ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenia zawarte w załącznikach nr 2 i 3 do SWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, ww. oświadczenia (zawarte w załączniku 2 i 3), składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (zawarte w załączniku nr 2a i 3a do SWZ), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Oświadczenia te stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert i tymczasowo zastępują wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

Oświadczenia należy dołączyć do oferty w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum, aby złożyć je do upływu terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 13 SWZ.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu w ww. oświadczeniu zamieszcza także informacje o tych podmiotach. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w powyższym oświadczeniu.

Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy (niebędący podmiotem udostępniającym zasoby), musi wyraźnie wskazać w formularzu OFERTA, jaką część/zakres zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca (jeśli jest znany). W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w ofercie „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie.

Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.

2) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia ww. podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów:

- a) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru** - w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z ww. dokumentów, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

Wymóg złożenia ww. dokumentów stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności ww. dokumentów pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów;

- b) **oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby** dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp,
- c) **oświadczenia Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia** dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,
- d) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – sporządzonego wg załącznika - DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE.

UWAGA! Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, ww. wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Wymagane jest wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert:

Dla części I: jednej roboty zawierającej naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii lub budowę, przebudowę w zakresie robót instalacyjnych w budynkach mieszkalnych

o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (brutto)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.

Dla części II: jednej roboty zawierającej naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii lub budowę, przebudowę w zakresie robót ogólnobudowlanych i elektrycznych, w budynkach mieszkalnych o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł (brutto)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

- e) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzonego wg załącznika - WYKAZ OSÓB.

Wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie:

Dla części I:

jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialną za kierowanie robotami specjalistycznymi (uprawnienia gazowe eksploatacyjne i dozоровe)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.

Dla części II: jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialną za kierowanie robotami elektrycznymi (uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe).

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 3) **Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.**
- 4) Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia do oferty zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zawierającego m. in. informacje określone przez Zamawiającego w pkt 6.III SWZ.

5) **Sposób sporządzenia dokumentów:**

- a) Podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo oraz inne dokumenty lub oświadczenia, należy przekazać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

Zamawiający zaleca sporządzenie ww. dokumentów w formacie danych: pdf., odt. lub doc.

- b) **W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania** odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej "dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania", **zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.**

W przypadku gdy dokumenty wymienione w pkt. b) zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. b), dokonuje w przypadku:

- **podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania** - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- **przedmiotowych środków dowodowych** - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- **innych dokumentów** - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający

się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

- c) **Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

W przypadku gdy dokumenty wymienione w pkt. c) zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. c), dokonuje w przypadku:

- **podmiotowych środków dowodowych** - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - **przedmiotowego środka dowodowego lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby** - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - **pełnomocnictwa** - mocodawca.
- d) Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- e) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
- f) W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- g) Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:
- są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
 - zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
- h) Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

- i) Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- j) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- 1) oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa powyżej, aktualne na dzień ich złożenia.

Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, a także informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na część I i II komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

- Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
- poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu (nie dotyczy składania ofert).

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa **Regulamin Platformy e-Zamówienia**, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”:

instrukcje interaktywne <https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/>
filmy edukacyjne <https://ezamowienia.gov.pl/filmy/>

Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („*Formularze do komunikacji*”).

Możliwość korzystania w postępowaniu z „*Formularzy do komunikacji*” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „*Formularzy do komunikacji*” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „*Komunikacja*”.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „*Formularzy do komunikacji*” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.

W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@starachowice.eu (UWAGA! Nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, oświadczeń lub oraz innych dokumentów i informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę e-Zamówienia lub datę i godzinę wpływu na serwer pocztowy Zamawiającego.

Szczegółowe informacje na temat komunikacji w postępowaniu określa instrukcja interaktywna „Komunikacja w postępowaniu”, która jest dostępna na Platformie e-Zamówienia pod adresem:

https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje-interaktywn_category/dla-wykonawcy/

1. Adres Zamawiającego:

Urząd Miejski w Starachowicach, Referat Zamówień Publicznych, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice.

2. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

W sprawach przedmiotu zamówienia: **Malwina Skrzyniarz-Pióro** - Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych, **Monika Sepiolo** - Referat Realizacji Inwestycji.

W sprawach proceduralnych: **Dorota Skwarlińska, Magdalena Palacz, Edyta Hamera** – Referat Zamówień Publicznych.

3. **Wyjaśnienia treści SWZ:**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż w terminach określonych w art. 284 ustawy Pzp – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie określonym w art. 284 ustawy Pzp, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

9. *Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.*

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: zamowienia@starachowice.eu

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Pod ww. adresem udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne informacje i dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

10. *Wymagania dotyczące wadium na część I i II zamówienia.*

- 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na część I i II zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości:

na część I zamówienia: 6.000,00 zł.

na część II zamówienia: 9.000,00 zł.

- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu - **tylko przelewem na rachunek bankowy nr 10 1090 2590 0000 0001 4860 2944 Santander Bank Polska**, z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): **WADIUM** na przetarg

Część I: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”

Część II: „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych na nieruchomościach i w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”.

UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części.

3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadialnej – istnieje.

Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) tejże ustawy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ww. ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ww. ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;

UWAGA!

Zamawiający zatrzyma wadium również wtedy, gdy Wykonawca złoży dokumenty (oświadczenia), ale z ich treści nie wyniknie potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp. *Uzasadnieniem takiego, a więc szerokiego sposobu interpretacji pojęcia „niezłożenie podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych” jest wykładnia językowa przepisu art. 98 ust. 6 pkt 1 Pzp. Literalne brzmienie art. 98 ust. 6 pkt 1 Pzp, a więc wskazanie na podmiotowe środki dowodowe lub przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, bez wątpliwości wskazuje, że treść złożonych dokumentów nie może być jakakolwiek, lecz powinna potwierdzać spełnienie przez wykonawcę okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp (Komentarz Urzędu Zamówień Publicznych „Prawo Zamówień Publicznych” pod redakcją Huberta Nowaka Mateusza Winiarza).*

2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) którego oferta została odrzucona;
- 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa powyżej, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.

11. Termin związania ofertą na część I i II zamówienia.

Wykonawca jest związany ofertą do upływu niżej określonego terminu, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Wykonawca jest związany ofertą do dnia: 31.12.2024 roku.

W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem ww. terminu, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w sposób określony w pkt 8 SWZ.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą lub nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

12. Opis sposobu przygotowania ofert na część I i II zamówienia.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą część zamówienia. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
2. Ofertę należy złożyć zgodnie z instrukcją interaktywną „Oferty, wnioski i prace konkursowe”, która jest dostępna na Platformie-Zamówienia pod adresem:

https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje-interaktywn_category/dla-wykonawcy/

3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, zaś w przypadku ofert sporządzonych w języku obcym należy przekazać wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „*Formularza Ofertowego*” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „*Informacje podstawowe*”.
5. Zalogowany Wykonawca używając przycisku „*Wypełnij*”, widocznego pod „*Formularzem Ofertowym*”.

Należy wskazać na którą część postępowania składana jest oferta (w przypadku składania oferty tylko na jedną część zamówienia należy zaznaczyć tą część, zaś w przypadku składania na wszystkie części zamówienia należy zaznaczyć wszystkie części). Następnie należy wskazać czy ofertę będzie składać Wykonawca pojedynczo, czy w konsorcjum z innymi Wykonawcami oraz uzupełnić pozostałe informacje dotyczące Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli Wykonawca wskaże, że ofertę będzie składać konsorcjum, należy wskazać lidera konsorcjum). Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system Platformy e-Zamówienia z jego konta.

Następnie Wykonawca powinien pobrać „*Formularz Ofertowy*”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, otworzyć w narzędziu umożliwiającym odczyt plików PDF, np.: Adobe Acrobat Reader, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz **podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.

Uwaga!

1) Formularz ofertowy automatycznie zaznacza odpowiedź "TAK". W związku z powyższym wypełniając go należy zweryfikować i zaznaczyć poprawne odpowiedzi.

2) Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz Ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC. Zmiana nazwy pliku formularza ofertowego będzie skutkować wyświetleniem przez system Platformy e-Zamówienia komunikatu o błędzie.

3) Po podpisaniu nie należy modyfikować pliku. Formularz Ofertowy każdorazowo przed zamknięciem pliku zadaje systemowe pytanie „Czy chcesz zapisać zmiany w [...] przed zamknięciem?”. Po podpisaniu pliku należy zawsze wskazać odpowiedź „Nie”. W przeciwnym przypadku ponowne zapisanie pliku (uprzednio podpisanego) zostanie uznane jako modyfikacja dokonana po złożeniu podpisu.

6. *Formularz Ofertowy* podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny.

Podpis *Formularza Ofertowego* wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy. W tym przypadku jednak, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „*Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę*”.

7. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych **opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**, mogą być – zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/ podmiotu

udostępniającego zasoby – opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „**Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę**” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku dokumentów spakowanych należy użyć podpisu zewnętrznego.

8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system Platformy e-Zamówienia prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz ofertowy”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą, tj. dokumenty o których mowa w pkt 12 ppkt 18 SWZ.
10. System Platformy e-Zamówienia sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę.

Uwaga! W sytuacji w której, dany plik nie zostanie podpisany przez Wykonawcę, System Platformy e-Zamówienia poinformuje o tym w trakcie składania dokumentów oraz przyjmie niepodpisany plik.

Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

11. Maksymalny łączny rozmiar plików, stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą, przesyłanych przez zakładkę „Oferty/wnioski” to 250 MB.
12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
13. Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań co najmniej w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
14. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji warunków zamówienia.
15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa, jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

17. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 18 ust. 3 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia łącznie trzy warunki:

- ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
- nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp tj. nazw albo imion i nazwisk oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsc zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cen lub kosztów zawartych w ofertach.

18. Oferta na część I i II zamówienia winna zawierać co najmniej:

- 1) wypełniony interaktywny „*Formularz Ofertowy*”
- 2) **wypełniony formularz kalkulacji ceny,**
- 3) wypełnione formularze oświadczeń – załączniki nr 2 i 3
- 4) wypełnione formularze oświadczeń – załączniki nr 2a i 3a, jeśli dotyczy
- 5) zobowiązanie innego podmiotu (**zgodnie z pkt 7 ppkt 4 SWZ**), jeśli dotyczy
- 6) uzasadnienie zastrzeżonych w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeśli dotyczy (**zgodnie z pkt 12 ppkt 16 SWZ**),
- 7) pełnomocnictwo – jeżeli zostało ustanowione, bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (**zgodnie z pkt 12 ppkt 19 SWZ**),
- 8) potwierdzenie wniesienia wadium (**zgodnie z pkt 10 SWZ**).

19. W przypadku, gdy osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa ustanowionego do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (dotyczy również spółki cywilnej), pełnomocnictwo to powinno zostać przekazane wraz z ofertą, w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

20. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wszelką korespondencję oraz rozliczenia (również finansowe) dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia dokonywał będzie z ustanowionym pełnomocnikiem.

13. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert na część I i II zamówienia.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 02.12.2024 r. do godz. 11.00.

Wykonawca przesyła w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zaszyfrowaną ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza Ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.

Cały proces ma miejsce na Platformie e-Zamówienia i został on opisany w instrukcji interaktywnej „Oferty, wnioski i prace konkursowe” dostępnej pod adresem <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>

Oferta, która nie dotarła do Zamawiającego w wymaganym terminie do miejsca składania na Platformie e-Zamówienia (bez względu na przyczyny), będzie traktowana jako złożona po terminie składania ofert i odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp. Wykonawca ponosi konsekwencje doręczenia oferty po terminie lub do miejsca innego niż wskazane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 02.12.2024 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego, przy użyciu systemu teleinformatycznego, poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie e-Zamówienia.

W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii, o czym Zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania podając nowy termin otwarcia ofert.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/> informacje (odczytywane przy otwarciu ofert) o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

14. Sposób obliczenia ceny na część I i II zamówienia.

Cena ofertowa (brutto) winna być obliczona przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej w oparciu o niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Dla części I: Cena ofertowa brutto na zamówienia tj. $Cof_{2025} = C1_{2025} + C2_{2025} + C3_{2025}$ gdzie:

Cof_{2025} – cena ofertowa brutto za całość zamówienia.

$C1_{2025}$ – cena ofertowa brutto dot. lokali mieszkalnych.

• $C1_{2025}$ = cena roboczogodziny netto (C) x 5 919 (przewidywana ilość roboczogodzin) + kwota należnego podatku VAT 8%

$C2_{2025}$ – cena ofertowa brutto dot. lokali użytkowych

• $C2_{2025}$ = cena roboczogodziny netto (C) x 1 030 (przewidywana ilość roboczogodzin) + kwota podatku VAT (wg stawki 23 %)

$C3_{2025}$ – kwota brutto przeznaczona na materiały i sprzęt do realizacji zamówienia: 197 239,14 zł,

Wykonawca jest zobowiązany podać w formularzu „OFERTA”:

czynniki cenotwórcze:

- stawka roboczogodziny (netto) w zł
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich %
- wskaźnik narzutu zysku %

Cenę roboczogodziny netto (C) wyliczoną zgodnie ze wzorem: stawka roboczogodziny + koszty pośrednie + zysk (naliczony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami) gdzie:

- koszty pośrednie = wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (w %) x stawka roboczogodziny/ 100 %
- zysk = wskaźnik narzutu zysku (w %) x (stawka roboczogodziny + koszty pośrednie)/ 100 %.

Ceny winny uwzględniać wszelkie zastosowane przez wykonawcę narzuty, względnie upusty.

Dla części II: Cena ofertowa brutto na zamówienia w 2025 r. tj. $Cof_{2025} = C1_{2025} + C2_{2025} + C3_{2025}$ gdzie:

Cof_{2025} – cena ofertowa brutto za całość zamówienia.

$C1_{2025}$ – cena ofertowa brutto dot. lokali mieszkalnych.

- $C1_{2025}$ = cena roboczogodziny netto (C) x 9 428 (przewidywana ilość roboczogodzin) + kwota należnego podatku VAT 8%

$C2_{2025}$ – cena ofertowa brutto dot. lokali użytkowych

- $C2_{2025}$ = cena roboczogodziny netto (C) x 1 434 (przewidywana ilość roboczogodzin) + kwota podatku VAT (wg stawki 23 %)

$C3_{2025}$ – kwota brutto przeznaczona na materiały i sprzęt do realizacji zamówienia, w 2025 r.: 270 833,96 zł.

Wykonawca jest zobowiązany podać w formularzu „OFERTA”:

czynniki cenotwórcze:

- stawka roboczogodziny (netto) w zł
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich %
- wskaźnik narzutu zysku %

Cenę roboczogodziny netto (C) wyliczoną zgodnie ze wzorem: stawka roboczogodziny + koszty pośrednie + zysk (naliczony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami) gdzie:

- koszty pośrednie = wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (w %) x stawka roboczogodziny/ 100 %
- zysk = wskaźnik narzutu zysku (w %) x (stawka roboczogodziny + koszty pośrednie)/ 100 %.

Ceny winny uwzględniać wszelkie zastosowane przez wykonawcę narzuty, względnie upusty.

UWAGA! Koszty pracy przyjęte do ustalenia ceny nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie.

Wszystkie ceny (łącznie z cenami jednostkowymi) należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Przy zaokrąglaniu ceny należy przyjąć następującą zasadę zaokrągleń: liczbę kończącą się cyframi 1 - 4 zaokrąglamy w dół, a cyframi 5 - 9 w górę.

Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do

przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Zamawiający zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w pkt 3), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w wyznaczonym terminie zakwestionuje poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp.

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Wszystkie rozliczenia będą prowadzone w Polskich Złotych.

16. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert na część I i II zamówienia.

Przy wyborze oferty na część I i II zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) **cena ofertowa – 60 %**
- 2) **inne kryteria – 40 % w tym:**
 - a) **okres gwarancji i rękojmi – 20 %**
 - b) **wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – 20 %**

UWAGA! Poniższe kryteria będą rozpatrywane na podstawie oświadczeń Wykonawcy podanych w formularzu ofertowym.

Opis kryteriów:

1. **Cena ofertowa**– waga kryterium **60 %** (waga kryterium maksymalnie 60 %):

maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pc = \frac{Cmin}{Cn} \times 60$$

gdzie: **Pc** – ilość punktów w kryterium „cena ofertowa” uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie, **Cmin** – cena oferty najtańszej, **Cn** – cena oferty badanej.

2. **Inne kryterium/kryteria** – waga łącznie **40 %**, w tym:

a) okres gwarancji i rękojmi – 20 %

Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w **formularzu ofertowym** z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania:

okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy – 0 pkt
okres gwarancji i rękojmi 48 miesięcy – 10 pkt
okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 20 pkt

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Maksymalny brany pod uwagę przy ocenie ofert okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu dłuższego niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 20 punktów.

Wykonawca winien w **formularzu ofertowym** podać okres gwarancji i rękojmi w liczbach całkowitych tj. 36, 48 lub 60 miesięcy łącznie. W przypadku nie podania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna minimalny okres gwarancji i rękojmi tj. 36 miesięcy. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 0,00 punktów.

W przypadku podania okresu pośredniego, w ocenie ofert (kryteria oceny) będzie decydować wartość mniejsza spełniająca granicę danego poziomu.

Pgr – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”.

b) wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – 20 %

W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad:

0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 1,00 pkt
0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 8,00 pkt
0,4 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10,00 pkt
0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20,00 pkt.

Pku – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych”.

Minimalna wysokość kary umownej, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę, wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.

Maksymalna wysokość kary umownej, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę, wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.

Wykonawca winien w formularzu ofertowym podać jedną z ww. wysokości kar umownych. Jeżeli Wykonawca nie wpisze wartości lub wpisze wartość kary umownej mniejszą niż 0,2 %, Zamawiający uzna, że Wykonawca określa wysokość kary umownej na poziomie 0,2 %, a w tym kryterium Wykonawca otrzyma 1 pkt.

Zaoferowanie kary umownej wyższej niż 0,5 % nie będzie dodatkowo punktowane.

Jeżeli Wykonawca wpisze wartość pomiędzy poziomami Zamawiający przyjmie, iż prawidłowa jest niższa wysokość kary umownej dla danego poziomu.

W kryterium „Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy” można osiągnąć maksymalnie 20,00 punktów.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów, obliczoną według wzoru:

$$P = P_c + P_{gr} + P_{ku}$$

P – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę.

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Otwarcia i oceny ofert dokona komisja przetargowa.

W odniesieniu do Wykonawców spełniających wyżej wymienione wymagania komisja dokona oceny ofert. Punkty określonego Wykonawcy wyliczone zostaną w kryteriach według wyżej wymienionego wzoru.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Prawie zamówień publicznych oraz SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający po dokonanej ocenie punktowej zwróci się do Wykonawcy, który otrzymał największą ilość punktów, o złożenie w wyznaczonym terminie podmiotowych środków dowodowych.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

17. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zawiera umowę na poszczególne części zamówienia w terminach nie krótszych niż określonych w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.

1. W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego umowy sporządzonej w oparciu o:

- projekt umowy oraz postanowienia ujęte w niniejszej specyfikacji,
- złożoną ofertę z uwzględnieniem zapisów wynikających z postępowania przetargowego,
- ustalenia bieżące Zamawiającego z Wykonawcą.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie umowy w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, oraz:

- a) pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru;
 - b) kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 - c) umowę o współpracy podmiotów działających wspólnie w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
 - d) wykaz podwykonawców ze szczegółowym zakresem części zamówienia, które zrealizują (zgodnym z treścią oferty) oraz oświadczenie Wykonawcy, iż zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także, iż przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług;
 - e) zobowiązanie Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (tylko w przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej niż w pieniądzu formie na okres nie krótszy niż 5 lat).
2. Dokumenty należy dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą, w wyżej wymienionym terminie na adres Zamawiającego: **Urząd Miejski w Starachowicach, Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice.**
3. Niedopełnienie którejkolwiek z powyższych formalności w wyznaczonym terminie Zamawiający traktował będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

4. Zamawiający zgodnie z art. 308 ust. 3 ustawy Pzp może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów określonych w art. 308 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli zajądą ku temu przesłanki przewidziane w tym artykule.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

Do niniejszej Specyfikacji warunków zamówienia jest dołączony projekt umowy dla części I i II zamówienia stanowiący jej integralną część. Zawarte w nim zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy określają stawiane w postępowaniu wymagania Zamawiającego, nawet jeśli nie są w tej specyfikacji wzmiankowane.

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy, w przypadkach:

1. zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiana personelu Wykonawcy może nastąpić jedynie na osoby o nie mniejszych kompetencjach i kwalifikacjach niż te, które zostały wskazane w ofercie;
2. wprowadzenie podwykonawcy, w przypadku braku możliwości wykonania robót siłami własnymi za wiedzą Zamawiającego;
3. zmiana części zamówienia, którą wykonują podwykonawcy;
4. zmiana podwykonawcy lub podmiotu, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym, niż dotychczasowy podwykonawca;
5. zmiana terminu zakończenia umowy w sytuacji niezależnej i niemożliwej do przewidzenia przez strony umowy, w wyniku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewidywać i im przeciwdziałać lub
 - b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych usług lub
 - c) wyczerpania się środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia w okresie krótszym, niż zakładano w umowie;
6. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, kiedy liczba zleceń wyczerpie zaangażowane na realizację umowy środki finansowe. W takiej sytuacji dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy maksymalnie do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego;
7. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, kiedy liczba zleceń nie wyczerpie

w całości zaangażowanych na realizację umowy środków finansowych. W takiej sytuacji wynagrodzenia zostaje pomniejszone do wysokości faktycznie poniesionych wydatków;

8. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp.

21. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z wyłączeniem przypadku przewidzianego w art. 261 ustawy Pzp.

22. Informacje o podwykonawcach.

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 3) W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 4) Zamawiający żąda ww. informacji, w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego lub dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
- 5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 6) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 9) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 10) Zamawiający, w terminie określonym we wzorze umowy z Wykonawcą, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.
- 11) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 10), do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym we wzorze umowy z Wykonawcą, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 13) Zamawiający, w terminie określonym we wzorze umowy z Wykonawcą, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 10).
- 14) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 13), do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym we wzorze umowy z Wykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 15) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy

umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

16) W przypadku, o którym mowa w pkt. 15), podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

17) W przypadku, o którym mowa w pkt. 15), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 9), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18) Przepisy pkt. 8)- 17) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

23. Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

Wykonawca może złożyć po jednej ofercie na każdą część zamówienia.

Maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy: 2.

24. Wykaz załączników do SWZ na część I i II zamówienia:

1. Formularz kalkulacja ceny
2. Załączniki 2 i 2a - Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
3. Załączniki 3 i 3a - Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Formularz „DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE”
5. Formularz „WYKAZ OSÓB”
6. Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby dot. przesłanek wykluczenia
7. Oświadczenia Wykonawcy/Wykonawców dot. przesłanek wykluczenia
8. Projekt umowy
9. Klauzula informacyjna RODO
10. Wzór zobowiązania
11. Karta gwarancji jakości robót budowlanych

**PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE**

/-/

15.11.2024 r. Marek Materek