

Numer sprawy WO-ZP.2311.5.2024.ASU

Załącznik Nr 3 do SWZ

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę
sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych
znajdujących się w części budynku zajmowanego przez Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie
przy ul. Kościuszki 2 w Przemyśle**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Niniejsza umowa została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:

1. Ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.);
2. Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U.2024.1061 t.j. z późn. zm.);

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie co drugi dzień usługi sprzątania i utrzymania czystości przez Wykonawcę w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. w lokalu znajdującym się przy ul. Kościuszki 2 w Przemyśle przy użyciu własnego sprzętu i środków czystości.
2. Szczegółowy zakres i częstotliwość czynności sprzątania oraz wykaz powierzchni i wyposażenia technicznego objętych zakresem usługi sprzątania określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy, zgodny ze *Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia* (Załącznik Nr 1 do SWZ), stanowi **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
3. Wykonawca wykonuje usługę sprzątania przy pomocy własnego, stałego wykwalifikowanego personelu zatrudnionego przez Wykonawcę, który umożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przy użyciu własnego profesjonalnego sprzętu, własnych środków czystości, higienicznych i innych materiałów niezbędnych do realizacji umowy.
4. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wykonujących czynności w zakresie *wszelkich czynności związanych z wykonaniem usługi sprzątania pomieszczeń w zajmowanym budynku przez Zamawiającego (ul. Kościuszki 2, Przemyśl)*.
5. Zamawiający wymaga, żeby w okolicznościach o których mowa w ust. 4, w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zatrudniona była co najmniej jedna osoba. Przed zawarciem

umowy w sprawie zamówienia publicznego dokumentowanie zatrudniania osób odbywać się będzie na podstawie pisemnego oświadczenia (informacji) składanego przez Wykonawcę (obejmującego również Podwykonawcę). Oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 2 do Umowy** Wykonawca lub Podwykonawca składa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (przed jej podpisaniem). Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania powyższego oświadczenia w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie. Każdorazowa zmiana oświadczenia nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemnie zmianę treści oświadczenia.

6. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób o których mowa w ust. 8 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązku określonego w ust. .
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych



osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania.

- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej – Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 zł, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w umowie.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli Wykonawca w złożonej ofercie zobowiązał się zatrudniać co najmniej jedną osobę niepełnosprawną przez cały okres wykonywania Umowy, Zamawiający wymaga, żeby zatrudnienie to odbywało się na poniższych warunkach:
- 1) przez zatrudnienie Zamawiający rozumie zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j. z późn. zm.), tj. przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem;
 - 2) osobą niepełnosprawną jest osoba w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2024.44 t.j. z późn. zm.) lub zgodnie z właściwymi przepisami państw

- członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach;
- 3) zatrudnienie do realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej będzie spełnione, jeżeli Wykonawca:
 - a) zatrudnia taką osobę przed zawarciem Umowy na realizację zamówienia lub
 - b) zatrudni taką osobę w terminie do siedmiu dni od daty zawarcia Umowy na realizację zamówienia;
 - 4) Wykonawca musi zatrudniać co najmniej jedną osobę niepełnosprawną przez cały okres wykonywania Umowy, przy czym Zamawiający dopuszcza, że nie będzie to cały czas ta sama osoba;
 - 5) Wykonawca do każdej faktury za zrealizowany miesięczny okres świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot umowy, określony w § 2 ust. 1 dołączy Oświadczenie o zatrudnieniu do realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej przez okres całego miesiąca wykonywania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do umowy.,
 - 6) Wykonawca w złożonej ofercie zobowiązał się / nie zobowiązał** się zatrudniać co najmniej jedną osobę niepełnosprawną przez cały okres wykonywania umowy (zamówienia) na warunkach określonych przez Zamawiającego, w związku z czym postanowienia umowy w tym zakresie mają/nie mają** zastosowanie/a.

**Niepotrzebne skreślić albo usunąć

8. Wszystkie czynności porządkowe, w części budynku zajmowanym przez Zamawiającego, Wykonawca wykonywać będzie w każdy dzień roboczy Zamawiającego, po godz. 12.00. i muszą być zakończone do godziny 15.30.
9. Godziny wykonywania usługi, określone w ust. 8 są godzinami pożądanymi, mogą one jednak ulec modyfikacji, po wcześniejszym uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień 01.01.2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień 31.12.2025 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczania i uzupełniania we własnym zakresie i na własny koszt, w ilościach zapewniających pełne, bieżące zapotrzebowanie:
 - a) profesjonalnych środków czystości przyjaznych środowisku, środków dezynfekujących, konserwujących oraz innych materiałów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością;

- b) krążków żelowych do WC;
- c) worków na odpady o pojemności: 30 l, 60 l, 120 l;
- d) środków higienicznych, w szczególności:
 - papier toaletowy makulaturowy o parametrach nie gorszych niż 65% białości, gofrowany, dwuwarstwowy, rolka o średnicy Ø 180 mm;
 - ręczniki papierowe makulaturowe, dwuwarstwowe, gofrowane, min. 75 % białości, składane typu „zz”;
 - mydło w płynie z pompką zapachowe o neutralnym PH, zawierające substancje ochronne i nawilżające zapobiegające wysuszeniu skóry np. pochodne lanoliny, gliceryna itp. Na każdej z 6 umywalek winno stać 1 mydło z pompką
- 2) stosowania przyjaznych środowisku środków czystości, dezynfekujących, konserwujących oraz pozostałych materiałów o bezspornie dobrej jakości przeznaczonych do powszechnego stosowania, posiadających odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska, w szczególności atest PZH lub kartę charakterystyki lub inny atest higieniczny itp., które będzie zobowiązany przedstawić na każde żądanie Zamawiającego;
- 3) stosowania środków czystości dostosowanych do pojemników i dozowników zainstalowanych u Zamawiającego;
- 4) stosowania środków czystości dostosowanych do powierzchni, na której będą użyte tzn. posiadających odpowiednie parametry, tj. przeznaczonych przez producenta do danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni, których użycie nie może spowodować obniżenia jakości wyposażenia, należącego do Zamawiającego (tj. odbarwienia, zarysowania czyszczonych powierzchni oraz wyposażenia biurowego, uszkodzenie naniesionych numerów inwentarzowych);
- 5) uwzględniania na bieżąco uwag Zamawiającego co do jakości stosowanych środków czystości. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo żądać a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie ww. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym, zgodnym z wymaganiami Zamawiającego;
- 6) przedstawienia w załączniku nr 4 do niniejszej umowy imiennego wykazu pracowników zatrudnionych do realizacji umowy;
- 7) zapewnienia stałego składu personelu sprząającego. Zmiana w okresie składu personelu zatrudnionego do realizacji przedmiotu umowy nie może mieć miejsca częściej niż 3 razy w okresie realizacji umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Do zmiany składu personelu nie zalicza się czasowych zastępstw pracowników Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować zamawiającego w formie pisemnej o w/w zmianie;
- 8) niezwłocznego odsunięcia, na żądanie Zamawiającego od realizacji usługi, stanowiącej przedmiot umowy, pracownika nie wypełniającego należycie obowiązków wynikających

- z realizacji przedmiotu (nie zachowującego wymaganej od Wykonawcy staranności w wykonywaniu usługi);
- 9) rzetelnego, sumiennego i terminowego wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy, w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego oraz jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku zajmowanego przez Zamawiającego;
 - 10) podjęcia wszelkich środków wobec personelu sprząającego, w celu zapewnienia wykonywania usługi sprzątania z należytą starannością i przy zastosowaniu wysokiej jakości świadczonych usług;
 - 11) przeszkolenia w zakresie przepisów BHP i ppoż. pracowników wykonujących czynności sprzątania;
 - 12) zapewnienia swoim pracownikom wykonującym usługę będącą przedmiotem umowy odzieży roboczej, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z zobowiązującymi przepisami BHP;
 - 13) zapewnienia w trakcie wykonywania usługi na terenie objętym umową należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ;
 - 14) niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi lub w przypadku niemożności usunięcia uchybień niezwłocznie, usunięcia ich w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 15) usunięcia usterek spowodowanych przez siebie na skutek niewłaściwej eksploatacji sieci elektrycznej;
 - 16) pokrycia szkód spowodowanych użyciem nieodpowiednich środków czystości.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia miejsca do przechowywania sprzętu, niezbędnego do świadczenia usługi sprzątania oraz środków czystości Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji usługi;
 - 3) zgłaszania Wykonawcy fakt powstania szkody w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu;
 - 4) zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wypadkach przy pracy i udzielenia pomocy przy badaniu ich okoliczności;
 - 5) usunięcia usterek technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę uniemożliwiających właściwe wykonywanie usług;
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji za pośrednictwem Wykonawcy w sposób podziału obowiązków personelu sprząającego oraz do wydawania poleceń osobom sprząającym w razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu czynności.

§ 5

1. Strony umowy zobowiązane są do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U.2019.1781 t.j.) oraz przepisy rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.



2. Za naruszenie przez osoby realizujące przedmiot umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych cytowanej wyżej ustawy pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektu oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego.
4. Do sprzątnięcia obiektu Wykonawca skieruje osoby przeszkolone z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed rozpoczęciem wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy (**Załącznik nr 5 do Umowy**).
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy usługi sprzątnięcia, Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca dostarczył oświadczenia pracowników Podwykonawcy, którzy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy (**Załącznik nr 5 do Umowy**).

§ 6

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe swoich pracowników niezbędne do realizacji umowy.
2. Dane osobowe będą dotyczyć pracowników Zamawiającego z którymi należy utrzymywać kontakt w trakcie realizacji umowy. Dane osobowe będą obejmować:
 - 1) imię i nazwisko;
 - 2) stanowisko służbowe;
 - 3) numer telefonu służbowego,
 - 4) adres poczty elektronicznej
 - 5) Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym umową.
3. Dane osobowe o których mowa w ust. 2 będą przetwarzane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w celu realizacji określonych w umowie.

§ 7

1. Za wykonane czynności objęte niniejszą umową Strony ustalają wynagrodzenie, zgodnie z przyjętą ofertą: za realizację całego przedmiotu umowy: **zł brutto** (słownie: złotych brutto).
2. Ustala się wartość miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: zł brutto (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje i pokrywa wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. W przypadku zmiany stawek VAT,

Wykonawca wystawia fakturę VAT na kwotę brutto uwzględniającą tę zmianę, przy zachowaniu stałej opłaty miesięcznej netto.

5. Okresem rozliczeniowym z tytułu świadczonych usług sprzątania będzie miesiąc kalendarzowy.
6. Każdorazowo częściowy (miesięczny) odbiór wykonanych czynności zostanie potwierdzony protokołami odbioru (**Załącznik nr 6 do umowy**).
7. Podstawą do wystawienia faktury będą podpisane bez uwag protokoły odbioru.
8. Faktura za sprzątanie pomieszczeń będzie dostarczana na adres: 35-055 Rzeszów, ul. Adama Stanisława Naruszewicza 11.
9. Faktury będą wystawiane na:

Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie

ul. Adama Stanisława Naruszewicza 11

35-055 Rzeszów

NIP: 813-31-78-741.

10. Zapłata należności następować będzie w okresach miesięcznych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
11. W przypadku zwłoki w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia *Zamawiającemu* odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- b) w wysokości 5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usługi sprzątania;
- c) w przypadku wystąpienia opóźnienia po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- d) w wysokości 5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, wynikającego z wystawionej faktury, jeżeli Wykonawca nie złoży w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za miesięczny okres świadczenia usług będących przedmiotem umowy oświadczenia, o którym mowa § 2 ust. 7 pkt 5.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Strony uzgadniają, że w razie zaistnienia okoliczności powodującej naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie równowartości tych kar z należnego mu wynagrodzenia i wypłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia w pomniejszonej wysokości, tj. potrącenie kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a w przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia z obowiązku zapłaty kary umownej.

§ 9

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania nie realizuje warunków Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub rażąco je narusza.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. W przypadku rozwiązania Umowy, w sytuacjach opisanych w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, do dnia rozwiązania Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami Umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. W przypadku naruszania przez pracowników Wykonawcy obowiązków wynikających z realizacji usługi, opisanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (co najmniej 3 razy w ciągu 60 dni), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 1) lit. b).
7. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe powstałe po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.



8. W przypadku, gdy polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia najpóźniej na 14 dni przed terminem wygaśnięcia dotychczasowej polisy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 217.250,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych).

§ 10

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawach związanych z bieżącą realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego:tel.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu umowy są:
 - 1) Pan/i..... tel.
 - 2) Pan/i..... tel.
3. Każda z osób wymienionych w ust. 2 może samodzielnie dokonywać odbioru przedmiotu umowy.
4. Ewentualna zmiana osób lub danych teleadresowych wskazanych w postanowieniach umowy dla swej skuteczności wymaga jedynie jednostronnego oświadczenia skierowanego do drugiej Strony umowy.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac przez Wykonawcę przy współudziale Podwykonawcy w zakresie usługi sprzątania.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swojego Podwykonawcy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy usługi sprzątania, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, o ile są już znani.
6. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji,

o których mowa zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi sprzątnia. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców lub o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.

7. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym do zobowiązania do zachowania w poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy związane ze zmianami:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z późn. zm.): wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2024.427 t.j.)
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu usługi;
 - 6) spowodowanymi siłą wyższą uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkiem nie

- można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania);
- jeśli zmiany te mogą spowodować zmianę wartości zawartej Umowy.
2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-4) o ile zmiany te będą miały wpływ na realizację zamówienia i w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie.
 - 1) Strona Umowy zwróci się do drugiej Strony z udokumentowanym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia.
 - 2) Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia.
 - 3) Waloryzacja będzie zależała od wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia.
 3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5):
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%,
 - 2) zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie ustalana w oparciu o *kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych* (grudzień roku poprzedniego = 100) ustalany na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - 3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 9 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 4) w celu określenia wpływu zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na koszt wykonania zamówienia, należy ustalić czy nastąpił wzrost albo spadek wysokości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w którym została złożona oferta; zmiana wysokości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt. 1, uprawnia Strony do żądania zmiany wynagrodzenia za realizację zamówienia;
 - 5) poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z kwartału, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - 6) w przypadku likwidacji wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 2, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 5, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot;



- 7) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji;
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie powyższych postanowień, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;
- 9) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 maksymalnie o 10%.
4. Waloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. 1)-5) od daty ustalonej przez Strony, wskazanej w aneksie.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, jeżeli zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany, za wyjątkiem zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1, które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.
6. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w granicach unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy oraz załączniki do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z późn. zm.)
3. Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia spór będzie podlegał rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor

Wojewódzkiego Urzędu Pracy

Tomasz Czop

Numer sprawy WO-ZP.2311.5.2024.ASU

Załącznik **Nr 3**
do Umowy Nr WA-AD.2111.5.1.2024

ZAMAWIAJĄCY: **Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie**

ul. Adama Stanisława Naruszewicza 11, 35-055 Rzeszów

WYKONAWCA:
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o zatrudnieniu przy realizacji umowy co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej ¹

Oświadczam, że przy realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego na **usługę sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych znajdujących się w części budynku zajmowanego przez Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie przy ul. Kościuszki 2 w Przemyśle** przez cały okres wykonywania umowy **do jej realizacji zatrudniona była co najmniej jedna osoba niepełnosprawna** w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.) lub zgodnie z właściwymi przepisami państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach, **na warunkach określonych przez Zamawiającego.**

....., dnia r.
miejsowość

.....
parafka/i i imienna pieczęćka/i lub czytelny/e podpis/y
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

¹ Wykonawca składa przedmiotowe oświadczenie wyłącznie, jeżeli w złożonej ofercie zobowiązał się zatrudniać do realizacji umowy (zamówienia) co najmniej jedną osobę niepełnosprawną przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego

WO-ZP.2311.5.2024.ASU

Załącznik **Nr 4**
do umowy Nr WA-AD.2111.5.1.2024

WZÓR

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONANIU UMOWY

na usługę

***sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych
znajdujących się w części budynku zajmowanego przez Wojewódzki Urząd Pracy
w Rzeszowie przy ul. Kościuszki 2 w Przemyślu***

Lp.	Lokalizacja	Imię i nazwisko
1.	Przemyśl, ul. Kościuszki 2	

.....
*podpis i pieczęć imienna upoważnionego
przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy*

WO-ZP.2311.5.2024.ASU

Załącznik **nr 5**
do umowy Nr WA-AD.2111.5.1.2024

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

WZÓR ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

Oświadczam, iż zapoznano mnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

Zobowiązuję się do zachowania w trakcie oraz po ustaniu zatrudnienia w tajemnicy danych osobowych, do których mam lub będę miał/a dostęp w trakcie realizacji umowy, informacji dotyczących obiektu oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego.

Przyjmuję do wiadomości, że postępowanie sprzeczne z powyższym zobowiązaniem, może być uznane za naruszenie przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych.

.....

Podpis