



ZATWIERDZAM

EGZ. NR.....

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**„Remont pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 na terenie siedziby KWP  
w Krakowie przy ulicy Mogiłskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC oraz  
wykonaniem otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzeniem istniejących otworów  
drzwiowych w budynku nr 13”**

**Naczelnik**

**Opracował:**

**Wydziału Inwestycji**

**i Remontów KWP w Krakowie:**

**WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW KWP W KRAKOWIE**

**KRAKÓW, Październik 2024 r.**

**Spis zawartości opracowania:**

1. Przedmiot opracowania
2. Opis stanu istniejącego budynku nr 11 i 13
3. Opis planowanego zadania inwestycyjnego
4. Opis prac remontowych w pomieszczeniach nr 91 i 93
5. Opis prac remontowych – wykonanie drzwi w budynku nr 11
6. Opis prac remontowych – poszerzenie istniejących drzwi w budynku nr 13
7. Harmonogram
8. Załączniki

## **1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zadania polegającego na remoncie pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 na terenie siedziby KWP w Krakowie przy ulicy Mogiłskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC oraz wykonaniem otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13.

### **1.1 Dane podstawowe:**

Nazwa zadania – „**Remont pomieszczeń 91 i 93 w budynku nr 11 na terenie siedziby KWP w Krakowie przy ulicy Mogiłskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb CBZC oraz wykonaniem otworu drzwiowego w budynku nr 11 i poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13**”.

### **1.2 Lokalizacja:**

Budynek nr 11 i 13 zlokalizowany jest w zachodniej części działki ewidencyjnej nr 31/3, obr. 16 Śródmieście, miasto Kraków, ul. Mogilska 109, 31-571.

### **1.3 Podstawy prawne:**

- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy – rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia z 2003 r. (Dz. U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego – rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1690 z późniejszymi zmianami).

## **2. Opis stanu istniejącego budynku nr 11 i 13**

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek objęty niniejszym opracowaniem stanowi w całości działka ewidencyjna nr 31/3 obręb 16 Kraków Śródmieście o powierzchni 9.5095 ha objęta księgą wieczystą KW nr KR1P/000/91308/8 stanowiąca własność Skarbu Państwa i będąca w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie ul Mogilska 109.

**Budynek nr 11** jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zbudowanym w kształcie litery E, wybudowanym w 1905 r. Budynek jest obiektem murowanym z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym grubości ok. 1 cm. Budynek jest po termomodernizacji, która zakończyła się w 2018 r. Wykonano nowe pokrycie dachu, wymieniono stolarkę zewnętrzną drzwi i okien, wykonano izolację pionową ścian fundamentowych i termoizolację ścian budynku, budynek otynkowano i pomalowano. Wymieniono całą instalację centralnego ogrzewania wraz z osprzętem.

**Budynek nr 13** jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zbudowany w kształcie prostokąta w 1905 r. Budynek jest obiektem murowanym z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym grubości ok. 1 cm. Budynek jest po termomodernizacji, która zakończyła się w 2019 r. i jest objęty 60 – miesięczną gwarancją. Wykonano nowe pokrycie dachu, wymieniono stolarkę zewnętrzną drzwi i okien, wykonano izolację pionową ścian fundamentowych i termoizolację ścian budynku, budynek otynkowano i pomalowano. Wymieniono całą instalację centralnego ogrzewania wraz z osprzętem.

Budynek nr 11 i 13 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr pozycji 3604 jako (wraz z pozostałymi pięcioma budynkami parterowymi siedziby KWP w Krakowie) jako „zespół dawnych koszar artylerii”.

## **2.1 Dane charakterystyczne obiektów**

### **Budynek nr 11**

Powierzchnia zabudowy – 1131,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 902,20 m<sup>2</sup>

Kubatura – 5690,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 8,15 m

Szerokość budynku – 27,87 m

Długość budynku – 63,88 m

### **Budynek nr 13**

Powierzchnia zabudowy – 399,53 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 310,70 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1649,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 8,15 m

Szerokość budynku – 11,36 m

Długość budynku – 35,17 m

## **2.2 Opis konstrukcji obiektów**

**Budynek nr 11** jest to obiekt murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne grubości ok. 50 cm ocieplone styropianem o gr. 11 cm. Ściany fundamentowe murowane z cegły o gr. 50 cm ocieplone izolacją przeciwwilgociową i termiczną wykonaną z piany natryskowej zamkniętokomórkowej. Strop nad parterem drewniany oparty na zewnętrznych i wewnętrznych, ocieplony warstwą wełny mineralnej o gr. 20 cm. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej oraz jętkowej kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Stolarka okienna PCV, drzwiowa aluminiowa ocieplona wymieniona w roku 2018.

**Budynek nr 13** jest to obiekt murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne grubości ok. 50 cm ocieplone styropianem o gr. 11 cm. Ściany fundamentowe murowane z cegły o gr. 50 cm ocieplone izolacją przeciwwilgociową i termiczną wykonaną z piany natryskowej zamkniętokomórkowej. Strop nad parterem drewniany oparty na zewnętrznych i wewnętrznych, ocieplony warstwą wełny mineralnej o gr. 20 cm oraz nad parterem występuje strop odcinkowy na belkach stalowych. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej oraz jętkowej kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Stolarka okienna PCV, drzwiowa aluminiowa ocieplona wymieniona w roku 2019.

### **2.3 Istniejące instalacje**

**Budynek nr 11** posiada istniejącą instalację centralnego ogrzewania wykonaną w 2018 r., złożoną z rur stalowych. W pomieszczeniach występują grzejniki stalowe płytowe zamontowane w 2018 roku. W budynku występuje instalacja kanalizacyjna – rury żeliwne, wodna – rury stalowe ocynkowane i elektryczna wykonana w latach 50.

Budynek nr 13 posiada istniejącą instalację centralnego ogrzewania wykonaną w 2019 r., złożoną z rur stalowych. W pomieszczeniach występują grzejniki stalowe płytowe zamontowane w 2019 roku. W budynku występuje instalacja kanalizacyjna – rury żeliwne, wodna – rury stalowe ocynkowane i elektryczna wykonana w latach 50.

### **2.4 Charakterystyka pomieszczeń nr 91 i 93 w budynku nr 11**

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w północno – zachodniej części budynku nr 11.

#### **Pomieszczenie nr 91**

Długość pomieszczenia – 13,24 m

Szerokość pomieszczenia – 6,15 m

Powierzchnia użytkowa – 81,44 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczenia – 3,50 m

Istniejące wyposażenie – grzejniki – szt. 5

Do pomieszczenia prowadzą drzwi z ogólnodostępnego korytarza, w pomieszczeniu znajduje 3 okna wychodzące na zachód i 2 okna wychodzące na północ. W pomieszczeniu występuje wentylacja grawitacyjna.

#### **Pomieszczenie nr 93**

Długość pomieszczenia – 7,90 m

Szerokość pomieszczenia – 2,95 m

Powierzchnia użytkowa – 23,30 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczenia – 3,50 m

Istniejące wyposażenie – grzejnik – szt. 2

Do pomieszczenia prowadzą drzwi z ogólnodostępnego korytarza, w pomieszczeniu znajdują się 2 okno wychodzące na wschód. Pomieszczenie nr 93 jest pomieszczeniem przechodnim i sąsiaduje z pomieszczeniem nr 92. W pomieszczeniu występuje wentylacja grawitacyjna.

**Szczegółowa inwentaryzacja stanu istniejącego wg załącznika nr 1.**



Fot. nr 1 – pomieszczenie nr 91



Fot. nr 2 – pomieszczenie nr 93

### 3. Opis planowanego zadania inwestycyjnego:

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się wykonanie remontu pomieszczeń nr 91 i 93 znajdujących się w budynku nr 11, wykonanie drzwi zewnętrznych w budynku nr 11 i poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13. Planowane zadanie inwestycyjne podzielono na trzy zadania.

**Zadanie nr 2a** - remont pomieszczeń nr 91 i 93, w ramach którego przewiduje się wykonanie sufitu podwieszonego, malowanie ścian z wyrównaniem podłoża, położenie nowej wykładziny PCV na nowych warstwach podłogowych, wykonanie nowego podziału funkcjonalnego za pomocą ścianek działowych w systemie GK. Przewiduje się w w/w pomieszczeniach demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, istniejącego oświetlenia i wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetleniowej i sieciowej zgodnie z wytycznymi użytkownika oraz wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z montażem urządzeń.

W ramach zadania nr 2a przewiduje się zabezpieczenie drewnianej konstrukcji stropu przeciwpożarowo w pomieszczeniach nr 91 i 93 w budynku nr 11.

**Zadanie nr 2b** - wykonanie otworu drzwiowego w budynku nr 11, w ramach zadania należy wykonać otwór drzwiowy i osadzić drzwi zewnętrzne w miejscu występowania istniejącego

okna. Wykonanie otworu drzwiowego i osadzenie nowej stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z wytycznymi.

**Zadanie nr 2c** - wykonanie poszerzenia istniejących otworów drzwiowych w budynku nr 13 i osadzenie drzwi zewnętrznych. Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych i osadzenie nowej stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z wytycznymi.

#### **4. Opis prac remontowych w pomieszczeniach nr 91 i 93**

##### **4.1 Prace demontażowe i rozbiórkowe**

- demontaż istniejących krater wentylacyjnych,
- demontaż okładzin drewnianych ścian,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz osprzętem,
- demontaż istniejących posadzek,
- skucie tynków sufitu,
- wywiezienie gruzu i odpadów demontażowych,
- wywiezienie złomu z demontażu,

##### **Uwaga:**

- 1. Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń w celu dokonania wizji lokalnej i własnej oceny zakresu prac.**

##### **4.2 Opis zakresu prac remontowych i standardu wykończenia pomieszczeń**

Przewiduje się wykonanie remontu pomieszczeń nr 91 i 93 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, oświetleniowej i wykonanie instalacji sieciowej z nową aranżacją pomieszczeń wraz z dostosowaniem dla potrzeb CBZC. Zamawiający wymaga stonowanej kolorystyki pomieszczeń (biel, szarość). W ramach remontu przewiduje się wykonanie sali szkoleń oraz dwóch pomieszczeń biurowych. Drzwi do pomieszczenia nr 91 oraz do pomieszczenia nr 92 będą wyposażone w samozamykacz oraz kontrolę dostępu. W ramach remontu pomieszczenia nr 93 otrzymamy dwa pomieszczenia biurowe przechodnie z zapewnieniem dostępu do istniejącego pomieszczenia nr 92. Przewiduje się wykonanie wygłuszenia istniejącej ścianki pomieszczenia nr 92 od projektowanego pomieszczenia biurowego poprzez zastosowanie pianki akustycznej 140kg/m<sup>3</sup> oraz wymianę istniejących drzwi na drzwi p.poż min EI30 oraz o izolacyjności akustycznej min. 42 dB. Ściankę działową wykonać w odporności ogniowej EI 15.

Powyższe pomieszczenia winny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami higieniczno – sanitarnymi i BHP.



**Uwaga:**

- 1. Realizacja zadań remontowych w oparciu o projekt techniczny wielobranżowy sporządzony przez uprawnione osoby z uprawnieniami w danej specjalności bez ograniczeń.**
- 2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązania projektowe i wizualizacje remontowanych pomieszczeń z uwzględnieniem wybranych materiałów wykończeniowych, osprzętu i kolorystyki w formie projektu technicznego wielobranżowego do akceptacji.**
- 3. Wykonawca przystępuje do realizacji zadania remontowego po pozytywnej akceptacji przedstawionych rozwiązań projektowych Zamawiającemu.**
- 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy.**
- 5. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w zakresie doboru materiałów i końcowego efektu estetycznego Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał Zamawiającemu swoje rozwiązania projektowe bez jego akceptacji.**
- 6. Różnice w stosunku do założeń Zamawiającego będą wymagać uzasadnienia technicznego / technologicznego lub wynikającego z przepisów obowiązującego prawa.**
- 7. Załączniki określające zakres robót w danej branży stanowią materiał pomocniczy dla określenia rzeczywistego zakresu robót remontowych.**

**4.2.1 Prace instalacyjne**

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną, strukturalną w pomieszczeniach 91 oraz 93 wraz z rozdzielniami oraz zasilaniem urządzeń instalacji związanych z pomieszczeniami w tym klimatyzacji. Zaprojektowanie klimatyzacji i udrożnienie istniejącej wentylacji grawitacyjnej oraz zapewnienie wymaganej ilości wymian powietrza w pomieszczeniach objętych remontem.

**a) Instalacje elektryczne**

- ilości i rodzaje gniazd jakie należy zabudować w pomieszczeniach pokazano na rysunkach stanowiących załącznik do niniejszego dokumentu. Przy każdym stanowisku biurowym powinno znajdować się następująca ilość gniazd tj. 4xLAN, 4xR2/1, 1xRK/1. Całość instalacji należy wykonać w kanałach instalacyjnych systemowych umożliwiających montaż osprzętu modułowego w systemie 45mm. Rozprowadzenie całości instalacji wykonywać w kanałach instalacyjnych, a w przypadku prowadzenia instalacji nad sufitem podwieszanym w korytach perforowanych. Należy stosować niezależne koryta dla instalacji elektrycznych i logicznych w przypadku stosowania koryt metalowych oraz kanały dzielone dla instalacji układanych na ścianach. Instalacje do florboxów prowadzić w niezależnych rurach podposadzkowych.

- do zasilania instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać rozdzielnicę elektryczną ogólną oznaczenie R2 oraz gwarantowaną RK. Rozdzielnice należy wykonać jako wolnostojącą szafę przyścienną zlokalizowaną w korytarzu przy remontowanych pomieszczeniach. Zasilanie rozdzielnic R2 należy wyprowadzić z rozdzielnicznej głównej budynku z wolnej podstawy bezpiecznikowej 22x58. WLZ do rozdzielnicznej należy wykonać kablem N2XH 5x 16mm<sup>2</sup> prowadzonym w rurze instalacyjnej na ścianie korytarza.

- rozdzielnicę gwarantowaną RK należy zasilać z głównej rozdzielnicy gwarantowanej w serwerowni. Rozdzielnica posiada wolny odpływ w postaci podstawy bezpiecznikowej. Do szafy doprowadzić WLZ kablem N2XH o przekroju nie mniejszym niż 5x6mm<sup>2</sup>.
- szyny PE rozdzielnic R2 i RK należy dodatkowo uziemić. W tym celu należy wykonać uziom szpilkowy o rezystancji <10 Ohm w zieleńcu przed budynkiem.
- do zabezpieczania obwodów gniazd należy stosować wyłączniki różnicowo-prądowe o charakterystyce A, zintegrowane z wyłącznikami nadprądowymi.
- instalację oświetleniową należy dobezpieczyć wyłącznikiem różnicowo- prądowym
- do oświetlenia należy stosować oprawy led zapewniające oświetlenie wymagane przez przepisy, nie mniej niż 500lx. Oświetlenie w pomieszczeniu 91 powinno być pogrupowane w strefy oświetleniowe na minimum 4 obwody.
- należy zaprojektować i wykonać zasilanie jednostek klimatyzacyjnych zabudowywanych w ramach zadana. Zasilanie należy wykonać z rozdzielnic R2.
- należy przygotować trasy pod okablowanie instalacji głośnikowej do 6 sztuk głośników. Okablowanie należy sprowadzić do szafy multimedialnej w pomieszczeniu 91.
- należy przygotować trasy pod okablowanie multimedialne skrętką kat 5e pomiędzy gniazdami LAN/HDMI przy telewizorach i rzutniku a szafą multimedialną.
- należy wykonać panel sterowania klimatyzacją oraz oświetleniem przy wejściu do sali 91. Możliwe jest zintegrowanie sterowania oświetleniem, klimatyzacją i multimediami w jednym panelu lub wykonanie niezależnych sterowań dla każdej instalacji.
- należy wykonać zasilanie do wszystkich urządzeń multimedialnych w pomieszczeniach w tym dla rzutnika, ekranu, szafy multimedialnej, telewizorów, wzmacniacza i przedmacniacza.
- na całość instalacji należy sporządzić dokumentację projektową. Dokumentacja przed realizacją podlega akceptacji zamawiającego w zakresie zgodności z zapisami niniejszego PFU. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej.

## **b) Instalacje strukturalne**

- pozostawienie instalacji strukturalnej przechodzącej przez pomieszczenie nr 93,
- wykonanie instalacji strukturalnej z każdego stanowiska biurowego (szt. 15 +4) doprowadzonej do istniejącej szafy typ Rack 19' umieszczonej w pomieszczeniu nr 92, które zlokalizowane jest obok pomieszczenia nr 91 i 93,
- wykonanie dodatkowej instalacji pod UPS z każdego stanowiska biurowego (szt. 15 + 4)
- wykonanie okablowania strukturalnego w kat. 6A lub wyższej,
- zakończenie okablowania strukturalnego na patch panelach typu keystone w istniejącej już szafie typ Rack 19',

- wykonanie niezbędne przewiertów ścian,
- wykonanie instalacji koryt kablowych z przewidzianą rezerwą na rozbudowę min. 30%, a gdzie to możliwe poprowadzić okablowanie strukturalne w suficie podwieszanym na drabinkach kablowych,
- wykonanie montażu gniazd sieciowych na modułach typu keystone- ilość gniazd sieciowych w uzgodnieniu z użytkownikiem końcowym,
- wykonanie pomiarów wykonanej instalacji sieciowej,
- wykonanie niezbędnych uzgodnień co do przebiegu tras kablowych z użytkownikiem końcowym,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej z zawartymi pomiarami wykonanej instalacji sieciowej.

Dostarczony i zainstalowany przez wykonawcę materiał musi być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 2 lata od daty dostarczenia Zamawiającemu i wolny od wad.

#### **c) Instalacja wentylacyjna**

- wykonanie/udrożnienie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach nr 91 i 93 z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych ponad dach.

#### **d) Klimatyzacja**

1. Dostawa i montaż 2 szt. klimatyzatorów typu Split o łącznej mocy 16 KW ( każda jednostka wewnętrzna kasetonowa, inwerterowa o nominalnej mocy min 8,0 kW).

2. Wykonanie:

- instalacji chłodniczej wraz z izolacją od jednostek wewnętrznych kasetonowych do jednostek zewnętrznych ,
- instalacji elektrycznej zasilającej jednostki zewnętrzne od istniejącej tablicy rozdzielczej, wraz z instalacją sterowania jednostkami zewnętrznymi.
- jeśli zajdzie taka konieczność – rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej o dodatkowe pole w celu wyprowadzenia obwodu zasilającego dobudowywany system klimatyzacji,
- instalacji kanalizacyjnej odprowadzania skroplin z jednostek wewnętrznych kasetonowych wraz z jej zasyfonowaniem do najbliższego pionu kanalizacyjnego (na ile istnieje możliwość w układzie grawitacyjnym), a jeśli to będzie niemożliwe należy zastosować pompkę skroplin.
- dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń klimatyzacyjnych, uzupełnienie czynnika chłodniczego, wykonanie próby szczelności, wykonanie pomiarów oporności izolacji, skuteczności zerowania, przedłożenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. protokoły z prób i pomiarów, instrukcje obsługi, DTR oraz rysunki przedstawiające lokalizację urządzeń wraz z przebiegiem instalacji.

Wymagane są urządzenia fabrycznie nowe wyprodukowane nie wcześniej niż 2023 r.

Zakres mocy w chłodzeniu	min. 2,8 kW – 10 kW
Zakres mocy w grzaniu	min. 3,0 kW – 12 kW
SEER	min. 6,7
SCOP	min. 4,3
Zakres pracy chłodzenia	od – 15 st. C – 46 st. C
Zakres pracy grzanie	od – 15 st. C – 24 st. C
Poziom ciśnienia akustycznego	Min 40 db
Czynnik roboczy	R32

#### 4.2.2 Prace budowlano – remontowe i wykończeniowe

##### a) Ściany, posadzki i sufity

- wykonanie nowych ścian działowych w systemie GK gr. 12 cm. Ściankę działową wykonać w odporności ogniowej E I 15;
- wykonanie nowych warstw posadzki wraz z izolacją cieplną i przeciwwilgociową w remontowanych pomieszczeniach;
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- ułożenie wykładziny rolowanej, zgrzewanej PCV z wywijanym cokolikiem gr. min. 2 mm w kolorze szarym o następujących parametrach technicznych:

Typ produktu wg ISO	Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
Zawartość spoiwa	Typ I
Klasyfikacja obiektowa	34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
Klasyfikacja przemysłowa	43 Intenzywne natężenie ruchu
Zabezpieczenie powierzchni	PUR Reinforced
Grubość całkowita	2 mm
Grubość warstwy użytkowej	2 mm
Klasa reakcji na ogień	Bfl-s1
Antypoślizgowość	Klasa DS ( $\mu \geq 0,30$ )
Antypoślizgowość	R10
Zwijanie pod wpływem ciepła	$\leq  8 $ mm
Oddziaływanie kółek krzeseł	Brak uszkodzeń
Odporność na światło	$\geq 7$

- montowanie metalowych listew progowych;
- wykonanie szpachlowania całych powierzchni ścian;
- gruntowanie powierzchni przeznaczonych pod powłoki malarskie;
- wykonanie malowania ścian i sufitu podwieszonego emulsją lateksową przeznaczoną do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w kolorach jasnych;
- wykonanie zabezpieczenia grzybobójczego i ognioochronnego istniejących elementów drewnianych konstrukcji stropu;

- wykonanie zabezpieczenia od spodu istniejącej konstrukcji drewnianej stropu płytami 2 x GKF 12,5 mm;
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych przeznaczonych do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w kolorach jasnych;

#### **b) Drzwi i otwory**

- osadzenie drzwi o szer. 100 cm p.poż EI30 i izolacyjności akustycznej min. 42 dB – 1 szt. (zakupione przez Wykonawcę) oraz osadzenie drzwi o szerokości 100 cm i 90 cm – 3 szt. (zakupionych przez Zamawiającego);
- zamurowanie otworów drzwiowych po demontażu stolarki drzwiowej;
- wykonanie obróbki szpalet w miejscu osadzenia nowej stolarki drzwiowej.

#### **4.2.3 Prace montażowe, wyposażenie pomieszczeń**

- montaż 2 szt. jednostek wewnętrznych - klimatyzatory typu Split, (jednostka wewnętrzna kasetonowa, inwerterowa),
- montaż 2 szt. jednostek zewnętrznych klimatyzatorów jako stojące na zewnątrz budynku we wskazanym miejscu przez Zamawiającego,
- montaż Floorbox (szt. 3),

Zakres prac montażowych i wyposażenia remontowanych pomieszczeń nie dotyczą montażu poniższych urządzeń zakupionych przez Zamawiającego tj.:

- montaż projektora wraz z uchwytem i ekranem do zabudowy sufitowej (1 szt.),
- montaż telewizorów (4 szt.) na ścianie,
- montaż nadajników HDMI (1 szt.) i odbiorników (5 szt.) HDMI,
- montaż nagłośnienia montowanego w zabudowie sufitowej (6 szt.).

Montaż w/w wyposażenia będzie realizowany wg odrębnego Zamówienia przy konieczności współpracy z dostawcą sprzętu w zakresie rozprowadzenia okablowania i montażu urządzeń w remontowanych pomieszczeniach (ściana, podłoga, sufit podwieszony).

### **5. Opis prac remontowych – wykonanie drzwi w budynku nr 11**

#### **5.1 Prace demontażowe i rozbiórkowe**

- demontaż stolarki okiennej – szt. 1;
- rozbiórka ściany podokiennej;
- wywiezienie gruzu i odpadów demontażowych,

#### **Uwaga:**

- 1. Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń w celu dokonania wizji lokalnej i własnej oceny zakresu prac.**

## 5.2 Opis zakresu prac remontowych

Przewiduje się wykonanie drzwi zewnętrznych w miejscu lokalizacji istniejącego okna w budynku nr 11. Należy zdemontować istniejącą stolarkę okienną, rozebrać ścianę podokienną i osadzić w powstałym otworze stolarkę drzwiową. Należy zamontować drzwi zewnętrzne z naświetlem w kolorze istniejącej stolarki okiennej/drzwiowej zamontowanej w budynku nr 11. Następnie wykonać obróbkę szpalet drzwiowych obustronną oraz uzupełnienie posadzki wewnątrz pomieszczenia zachowując istniejącą kolorystykę. Drzwi należy wykonać jako RC3 z samozamykaczem, otwierane na zewnątrz wyposażone w dwustronną kontrolę dostępu. Drzwi należy wyposażyć w zworę i kompleksową kontrolę dostępu złożoną z: kontrolera przejścia, zasilacza, czytników kart, akumulatora oraz przycisku wyjścia awaryjnego.



Fot. nr 3 – budynek nr 11

## 6. Opis prac remontowych – poszerzenie istniejących drzwi w budynku nr 13

### 6.1 Prace demontażowe i rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej – szt. 3,
- rozbiórka fragmentu wewnętrznej ściany działowej,
- rozbiórka fragmentu ściany zewnętrznej,
- wywiezienie gruzu i odpadów demontażowych,

#### Uwaga:

1. Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń w celu dokonania wizji lokalnej i własnej oceny zakresu prac.

## 6.2 Opis zakresu prac remontowych

Przewiduje się wykonanie poszerzenia istniejących otworów drzwiowych i osadzenie drzwi zewnętrznych drzwi w budynku nr 13. Należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową, wykonać poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i osadzić nową stolarkę drzwiową – szt. 1. Należy zamontować drzwi zewnętrzne z naświetlem w kolorze istniejącej stolarki okiennej/drzwiowej zamontowanej w budynku nr 13. Następnie wykonać obróbkę szpalet drzwiowych obustronną oraz uzupełnienie posadzki wewnątrz pomieszczenia zachowując istniejącą kolorystykę. Drzwi należy wykonać jako RC3 z samozamykaczem, otwierane na zewnątrz wyposażone w dwustronną kontrolę dostępu – 2,0 szt. Drzwi należy wyposażać w zwoję i kompleksową kontrolę dostępu złożoną z: kontrolera przejścia, zasilacza, czytników kart (element istniejący do przeniesienia – 1,0 szt.), akumulatora oraz przycisku wyjścia awaryjnego (element istniejący do przeniesienia – 1,0 szt.). Należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową w wiatrołapie (szt.1) wraz z rozbiórką ściany działowej na całą szerokość istniejącego korytarza, montażem nadproża. Następnie wykonać obróbkę ścian i uzupełnić posadzkę wewnątrz pomieszczenia zachowując istniejącą kolorystykę.



Fot. nr 4 – budynek nr 13



Fot. nr 5 – budynek nr 13

## **7. Harmonogram**

Przewidywany czas rozpoczęcia i realizacji zadania remontowego:

a) rozpoczęcie w dniu podpisania umowy, a termin zakończenia prac remontowych:

- do dnia 31.03.2025 r. dla zadania nr 2 (złożone z zadań nr 2a, 2b, 2c) dotyczącego remontu pomieszczeń nr 91, 93 i wykonania drzwi zewnętrznych w miejscu lokalizacji istniejącego okna w budynku nr 11 oraz wykonania poszerzenia istniejących otworów drzwiowych i osadzenia drzwi zewnętrznych drzwi w budynku nr 13 ,

b) Wykonawca przystępuje do realizacji zadania remontowego po pozytywnej akceptacji przedstawionych rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie technicznym wielobranżowym Zamawiającemu przedłożonym w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania umowy wraz z kosztorysem ofertowym.

## **8. Załączniki**

- załącznik nr 1 – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 2 – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 3 – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 4 – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 5 – zakres robót – branża budowlana i sanitarna – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 6 – zakres robót – branża elektryczna – zadanie nr 2a,
- załącznik nr 7 – zakres robót – branża budowlana – zadanie nr 2b,
- załącznik nr 8 – zakres robót – branża elektryczna – zadanie nr 2b,
- załącznik nr 9 – zakres robót – branża budowlana – zadanie nr 2c,
- załącznik nr 10 – zakres robót – branża elektryczna – zadanie nr 2c,
- załącznik nr 11 – OPZ – zadanie nr 2a, 2b, 2c.