

p. R. Kompry
remy

Sulechów, dn. 2023-12-20

DECYZJA

Nr 10/2023

wpt. 2023-12-29

Zal. 1104/12/2023/P
Nr

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 162 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Kargowej z dnia 16 października 2023 roku (wpłynął 17.10.2023r.),

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej o nr 10130F tj. ul. Kilińskiego w Kargowej, w obrębie ewid. 0001 Kargowa, w jednostce ewid. 080904_4 Kargowa

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotowa inwestycja zakłada rozbudowę drogi gminnej ul. Kilińskiego w Kargowej w obrębie ewid. 0001 Kargowa, w jednostce ewid. 080904_4 Kargowa. Ulica Kilińskiego rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 313, a kończy się na skrzyżowaniu z drogą gminną (ul. Kościelna). Na długości drogi występuje sześć skrzyżowań z innymi gminnymi drogami publicznymi. Odcinek drogi podlegający opracowaniu usytuowany jest pomiędzy skrzyżowaniami drogi wojewódzkiej nr 313 (ul. Dolna) i drogi gminnej (ul. Czekoladowa).

2. określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono linią ciągłą oraz przerywaną koloru niebieskiego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca proj. pasa drogowego drogi gminnej”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunek nr PZT2).

Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- Kargowa, obr. ewid. 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa, działki o nr ewid.: 1183/1 (1183/3), 1185/1 (1185/3), 1185/2 (1185/5), 1181, 1184 i 1182/3.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek po podziale.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego z mocy prawa stają się własnością Gminy Kargowa.

3. przejścia przez tereny wód płynących i linii kolejowych

Przedmiotowa inwestycja drogowa nie wymaga przejścia przez nieruchomości stanowiące teren linii kolejowych.

4. warunków wynikających z potrzeb:**4.1. ochrony środowiska**

Projektowana inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.2. ochrony zabytków

Powiatowy Zielonogórski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, pismem z dnia 27 grudnia 2022 roku, znak: KZ.4123.486.2022, zaopiniował pozytywnie planowane zamierzenie.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami, każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się do:

- wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwego właściwego burmistrza.

4.3. obronności państwa

Nie dotyczy – nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwe po uzyskaniu zgody właściciela tego terenu lub na warunkach określonych w punkcie 14 i 15 niniejszej decyzji. Należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującą infrastruktury. Planowana inwestycja nie może również pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

6. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji zatwierdzam projekt podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- 1183/1 – obręb ewidencyjny 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. 1183/3 i 1183/4,
- 1185/1 – obręb ewidencyjny 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. 1185/3 i 1185/4,
- 1185/2 – obręb ewidencyjny 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa, Powiat Zielonogórski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. 1185/5 i 1185/6.

7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Gminy Kargowa, ul. Rynek 33, stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o nr ewid. gr.:

- 1183/3 – obręb ewidencyjny 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa, Powiat Zielonogórski,
- 1185/3 – obręb ewidencyjny 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa, Powiat Zielonogórski,
- 1185/5 – obręb ewidencyjny 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa, Powiat Zielonogórski.

8. terminu wydania nieruchomości

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności wobec czego odstąpiono od określenia terminu wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 7 niniejszej decyzji.

9. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi gminnej ul. Kilińskiego w Kargowej, w obrębie ewid. 0001 Kargowa, w jednostce ewid. 080904_4 Kargowa, opracowany w listopadzie 2022 roku przez projektantów:

- Bartosza Nowaka posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej, nr LBS/0079/PBD/16, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr LBS/BD/0002/16,
- Pawła Kaczówki posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności elektrycznej, nr WKP/0133/PWOE/21, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr WKP/IE/0249/21.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany.
- Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

13. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.

14. obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii

W ramach niniejszego zamierzenia tj. rozbudowy drogi gminnej ul. Kilińskiego w Kargowej, w obrębie ewid. 0001 Kargowa, w jednostce ewid. 080904_4 Kargowa, nie projektuje się przebudowy dróg innych kategorii.

Na terenie objętym inwestycją występuje uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowa – nie wymagające przebudowy w ramach niniejszego zamierzenia, Zaprojektowano przebudowę:

- elektroenergetycznej linii oświetlenia drogowego,
- linii kablowej nn (skrzynkę ze złączem - przeniesiono poza obszar kolizji) stanowiącej przyłączy elektroenergetyczne do posesji prywatnej.

Szczegółowy opis rozwiązań projektowych branży elektrycznej zamieszczono w opracowaniu branżowym, wg którego należy prowadzić wszelkie prace z nimi związane.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu pasa drogowego mają na celu poprawę komfortu korzystających z drogi użytkowników, jak i bezpieczeństwa mieszkańców oraz ruchu pojazdów.

15. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji

Nie dotyczy – nie określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o których mowa w punkcie 14.

16. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji

Nie dotyczy.

17. użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

18. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz dokumentacją formalno-prawną.

Załącznik nr 2 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2023 roku wpłynął wniosek Burmistrza Kargowej o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej o nr 10130F tj. ul. Kilińskiego w Kargowej, w obrębie ewid. 0001 Kargowa, w jednostce ewid. 080904_4 Kargowa, Województwo Lubuskie.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2023r., poz. 162 ze zmianami) pismem z dnia 22 listopada 2023r., znak: AB.6740.6.11.2023, zawiadomiłem właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomiłem pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Starosty Zielonogórskiego zamieszczono odpowiednio: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska – wydanie z dnia 24 listopada 2023r.), a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kargowej oraz na urzędowych publikatorach teleinformatycznych (BIP) tutejszego Starostwa i Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji projektowej ustaliłem, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, projekt podziału nieruchomości, a także wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia.

W oparciu o tą dokumentację w niniejszej decyzji zawarłem rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f ustawy. Określiłem linie rozgraniczające teren inwestycji i wskazałem nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi gminnej.

Nieruchomości te, z mocy prawa stają się własnością Gminy Kargowa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 ustawy, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdziłem projekt podziału nieruchomości i ustaliłem, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa się w niej obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Projektowane zamierzenie wymaga przebudowy sieci elektroenergetycznej. Mając na uwadze zakres wniosku, niniejszą decyzją

zezwoliłem na przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 682 ze zmianami), stwierdziłem, iż projekt jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Ponadto w świetle art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, decyzji od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Ww. inwestycja poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi, środowiska i warunki estetyczne. Poszerzenie jezdni drogi gminnej w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków ruchu.

Mając na uwadze powyższe, uznałem za konieczne nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Otrzymują:

1. INWESTOR : **Burmistrz Kargowej**
ul. Rynek 33
66-120 Kargowa

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Sąd Rejonowy w Świebodzinie
VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie
Al. Niepodległości 9, 66-100 Sulechów
3. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, ul. Podgórna (ewidencja gruntów)
4. a/a JB/ZR.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Sulechów, dn. 22.01.2024

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).