**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***„Wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszonego lodowiska w sezonie zimowym 2024/2025 dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii”***

Kody CPV:

Główny przedmiot:

92620000-3 – Usługi w zakresie sportu

Dodatkowe przedmioty:

45331231-4 – Instalowanie urządzeń mrożących

37411200-4 - Sprzęt łyżwiarski i hokejowy

70310000-7 - Usługi wynajmu obiektów budowlanych

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Dostawa, montaż oraz uruchomienie lodowiska: w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż 21 grudnia 2024 r.

2) Funkcjonowanie i udostępnianie lodowiska mieszkańcom: od daty jego uruchomienia do dnia 16 lutego 2025 r.

Projektowane postanowienia umowy dopuszczają możliwość wydłużenia tego terminu w przypadku utrzymywania się korzystnych dla tafli lodowiska warunków atmosferycznych i wysokiej frekwencji na lodowisku.

Dopuszczają także możliwość skrócenia funkcjonowania lodowiska w przypadku wystąpienia lub prognozowania (na podstawie prognozy Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunków atmosferycznych czyli temperatury powyżej + 10 stopni Celsjusza, bądź innych warunków atmosferycznych, utrzymujących się dłużej niż 3 dni, uniemożliwiających korzystanie z lodowiska.

3) Demontaż lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uporządkowanie terenu oraz odtworzenie (poprawienie) trawnika na terenie, gdzie został on zniszczony w wyniku funkcjonowania lodowiska – do 15 kwietnia 2025 r.

2. Lokalizacja realizacji przedmiotu zamówienia:

Lodowisko ma powstać na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii przy ul. Pijarskiej 119 w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jest to niezagospodarowany teren ziemno-trawiasty.

3. Zamówienie obejmuje:

1) Wypoziomowanie i ewentualne utwardzenie terenu pod montaż lodowiska.

2) Wynajem, dostarczenie i montaż wiaty namiotowej do zadaszenia lodowiska o wymiarach minimum 20 m x 35 m (zadaszenie wraz ze ścianami bocznymi o konstrukcji stalowo-aluminiowej przytwierdzone do ziemi za pomocą kotew metalowych).

3) Wynajem, montaż i demontaż oraz obsługę kompletnego lodowiska o wymiarach 20 m x 30 m wraz z oświetleniem i nagłośnieniem.

4) Przystrojenie lodowiska dekoracją w postaci girland z lampek led.

5) Montaż na terenie sąsiadującym z płytą lodowiska niezbędnej infrastruktury i wyposażenia do jego prawidłowej eksploatacji oraz zaplecza technicznego lodowiska.

6) Udostępnianie mieszkańcom lodowiska od daty od jego uruchomienia (z uwzględnieniem terminów wymienionych w pkt 1) przez 7 dni w tygodniu w następujących godzinach:

09.00-21.00 przez 7 dni w tygodniu

z następującymi wyjątkami:

24.12.2024 r. lodowisko czynne w godzinach 10.00-14.00

25.12.2024 r. lodowisko czynne w godzinach 15.00-21.00

26.12.2024 r. lodowisko czynne w godzinach 10.00-21.00.

31.12.2024 r. lodowisko czynne w godzinach 10.00-16.00

01.01.2025 r. lodowisko nieczynne

06.01.2025 r. lodowisko czynne w godzinach 10.00-21.00

7) Obsługę lodowiska i wypożyczalni przez cały czas ich udostępniania, utrzymanie i konserwację lodowiska.

8) Udostępnianie mieszkańcom łyżew w różnych rozmiarach, kasków ochronnych oraz jeździków do nauki jazdy w godzinach pracy lodowiska.

Pracownicy wykonawcy będą pobierać płatności za wypożyczenie, w formie gotówkowej i bezgotówkowej (płatność kartą). Wpływy z tych płatności pozostają do dyspozycji wykonawcy (stanowią przychód wykonawcy).

9) Kontrolowanie wstępu osób na lodowisko na podstawie biletów, sprzedawanych przez Zamawiającego (w siedzibie OSiR w Górze Kalwarii), dochód ze sprzedaży biletów wstępu na lodowisko stanowić będzie przychód Zamawiającego.

10) Zapewnienie jednego atestowanego urządzenia umożliwiającego poruszanie się po tafli lodowiska osobom korzystającym z wózka inwalidzkiego oraz udostępnianie (po wcześniejszym umówieniu się, aby zapewnić bezpieczne warunki korzystania z tafli lodowiska) go zainteresowanym osobom. Udostępnianie obejmuje także montaż i demontaż urządzenia do wózka, przez przeszkolonych do tego pracowników i przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego z tego urządzenia.

11) Ostrzenie łyżew wykorzystywanych w wypożyczalni i suszenie ich, a także ich dezynfekcja po każdym użyciu.

12) Demontaż wszystkich elementów infrastruktury lodowiska po zakończeniu jego funkcjonowania.

13) Doprowadzenie wykorzystywanego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac związanych z przygotowaniem lodowiska.

14) Odtworzenie trawnika na terenie, gdzie został on zniszczony w wyniki funkcjonowania lodowiska.

Zamawiający udostępni przyłącze energetyczne oraz przyłącze wodociągowe, na których zostaną zamontowane podliczniki. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej oraz dostarczeniem wody na potrzeby wytworzenia i eksploatacji lodowiska oraz jego zaplecza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – obowiązki, specyfikacja urządzeń i wyposażenia

1) System ziębniczy lodowiska – wynajem i montaż systemu orurowania chłodniczego:

a) Przewody ziębnicze wykonane z odpowiedniej gumy EPDM zapewniającego brak „falowania" po rozłożeniu na planowanej powierzchni. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przewodów ziębniczych wykonanych z materiału wykazującego tendencje do „falowania" i powodujących potrzebę budowania i utrzymywania tafli lodu o nadmiernej grubości.

lub

b) System ziębniczy wykonany z elementów aluminiowych.

2) Wynajem i montaż band do utworzenia lodowiska o wymiarach 20 m x 30 m:

a) bandy o wysokości od 1,1 m do 1,2 m,

b) bandy muszą być wyposażone w dwie bramki wejście/wyjście o szerokości mim, 0,9 m oraz bramę wjazdową dla rolby o szerokości min. 3,20 m,

c) konstrukcja band musi być wykonana z profili stalowych ocynkowanych lub aluminiowych, a wypełnienie z płyt PEHD o grubości min. 5 mm w kolorze białym,

d) bandy wyposażone muszą być w dolną listwę okopową wykonaną z PEHD o grubości min. 10 mm w kolorze żółtym do wysokości max. 0,20 m oraz górne pochwyty wykonane z PE o grubości min. 10 mm w kolorze niebieskim lub czerwonym,

e) promień w narożnikach bandy - max. 4,50 m.

3) Wynajem i montaż wiaty namiotowej, stanowiącej zadaszenie lodowiska

a) wymiary hali namiotowej minimum – 20 x 35 metrów

b) ze ścianami bocznymi

c) konstrukcja hali – wzmocnione profile aluminiowe lub konstrukcja stalowa bądź aluminiowo-stalowa

d) ze względu na użytkowanie w sezonie zimowym zwiększona ilość sprzężeń z lin stalowych,

e) konstrukcja wiaty namiotowej z dwuspadowym dachem

g) konstrukcja musi być zgodna z obowiązującymi normami bezpieczeństwa śniegowego, ogniowego i wiatrowego, z możliwością montażu na nieutwardzonym podłożu.

4) Dostawa i montaż oświetlenia lodowiska składającego się z czterech 4 naświetlaczy min. 250 W (każdy).

5) Dostawa i montaż nagłośnienia lodowiska składającego się z ze wzmacniacza min. 400 W, min. 4 głośników, mikrofonu, odtwarzacza muzyki.

6) Zapewnienie oprawy muzycznej towarzyszącej korzystaniu z lodowiska. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty z tytułu publicznego odtwarzania utworów słownych, muzycznych, słowno-muzycznych.

7) Dostawa, posadowienie i instalacja agregatu chłodniczego, spełniającego poniższe wymagania:

a) agregat chłodniczy o mocy wystarczającej do wytworzenia i utrzymania lodowiska o powierzchni 20 x 30 m, o wydajności chłodniczej pozwalającej na bezproblemowe korzystanie z lodowiska przy temperaturze otoczenia do + 10 stopni Celsjusza włącznie,

b) Wykonawca zobowiązany jest zastosować agregat chłodniczy nie starszy niż wyprodukowany w 2017 roku

c) moc chłodnicza agregatu minimum 175 kW,

d) agregat musi być wyposażony w pełen roboczy wsad czynnika na bazie freonu dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie,

e) agregat muszą posiadać minimum dwa obiegi chłodnicze, a każdy obwód chłodniczy musi być wyposażony w przetwornik wysokiego i niskiego ciśnienia, presostat wysokiego ciśnienia,

f) panel elektryczny agregatu musi być odporny na wpływy atmosferyczne i musi być wyposażony w dostęp rewizyjny,

g) agregat musi być wyposażony w mikroprocesorowy moduł sterujący umożliwiający wyświetlanie informacji i kontrolę elementów niezbędnych do monitorowania funkcjonowania agregatu i lodowiska,

h) głośność agregatu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowany system musi być energooszczędny, przyjazny środowisku zarówno w odniesieniu do zastosowanych czynników chłodniczych, jak i emisji hałasu.

i) Dla zapewnienia energooszczędności Zamawiający wymaga, aby układ technologiczny składał się z wysokowydajnej jednostki chłodniczej. Zastosowane urządzenia muszą być w całości zgodne z wymogami CE i być oznaczone znakiem CE;

8) Wynajem i obsługa specjalistycznej maszyny pielęgnacji lodu – tzw. rolby, o następujących parametrach i funkcjach:

a) struganie tafli lodu (nóż strugający o długości min 200 cm),

b) urządzenie samobieżne

c) polewanie tafli lodu/pielęgnacja tafli lodu (maszyna musi być wyposażona we własny zbiornik na wodę o pojemności min. 400 l oraz w rury wylewowe, zawór regulacyjny i fartuch do wygładzania powierzchni tafli lodu),

d) maszyna powinna być wyposażona w zbiorniki na śnieg o pojemności min. 0,9 m oraz system transportu struganego lodu z tafli do zbiornika

9) Postawienie garażu na rolbę oraz najazdu pozwalającego wjeżdżać rolbie na lodowisko. Najazd na rolbę ma być wykonany w trwały i estetyczny sposób, aby uniknąć zapadania się pojazdu w błocie, które może pojawić się na tym terenie po występujących opadach.

10) Dostawa i posadowienie kontenera biurowego przeznaczonego na pomieszczenia do pracy dla obsługi lodowiska oraz wypożyczalnię łyżew.

Powierzchnia kontenera co najmniej 15 metrów kwadratowych, wyposażony w regały na wypożyczane łyżwy i kaski, biurko i krzesła dla obsługi, grzejniki elektryczne, pozwalające odpowiednio ogrzać pomieszczenie, oświetlenie elektryczne, ostrzałkę do łyżew wykorzystywaną w celu zapewnienia codziennego ostrzenia użytkowanych łyżew, suszarkę do łyżew oraz środki do dezynfekcji wypożyczanego sprzętu.

11) Zapewnienie apteczki pierwszej pomocy, wyposażonej tak, aby umożliwiała udzielenie pierwszej pomocy w przypadku zdarzeń, do których może dojść w w trakcie korzystania

z lodowiska.

12) Wyposażenie wypożyczalni w 70 par łyżew w różnych rozmiarach – w przedziale od nr 25 do nr 47, 10 sztuk kasków ochronnych dla dzieci, przeznaczonych specjalnie na lodowiska i 5 sztuk chodzików do nauki jazdy.

Łyżwy zapinane tylko na klamry z oznaczeniem rozmiaru z tyłu buta i na języku, ostrza wykonane ze stali nierdzewnej, łyżwy przeznaczone do wypożyczalni łyżew. Zaprojektowane tak, by w maksymalnym stopniu zabezpieczyć stopę oraz dawać poczucie komfortu każdemu użytkownikowi. Skorupa wykonana z wytrzymałego i odpornego na niskie temperatury tworzywa PU.

13) Ustawienie 1 toalety przenośnej i zapewnienie ich opróżniania co najmniej raz na 7 dni. Wyposażenia toalety w papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz płyn do dezynfekcji rąk i regularne uzupełnianie tych środków czystości.

14) Dostawa i montaż wykładzin gumowych, przeciwpoślizgowych. Wyłożenie nimi ciągów komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi obiektami (lodowisko, wypożyczalnia, toaleta) oraz strefy odpoczynku i przebierania się (ławki). W sumie co najmniej 150 m2 wykładzin o grubości co najmniej 4 mm.

15) Utworzenie podjazdu umożliwiające bezpieczny i komfortowy dostęp do lodowiska dla wózków inwalidzkich (dostęp do zadaszonego obszaru od zewnętrznej części bandy oraz dostęp do samej tafli lodowiska dla osób, które zdecydują się skorzystać z urządzenia opisanego w ust 3 pkt 10).

16) Ustawienie ławek, oraz wieszaków dla użytkowników lodowiska – co najmniej po 8 sztuk. Wydzielenie oddzielnej strefy do przebierania się.

17) Wykonawca odpowiada za zapewnienie wysokiego poziomu estetyki lodowiska i jego bezpośredniego otoczenia.

19) Umieszczanie na terenie obiektu lodowiska reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów, liter lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednio zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.

5. Etapy realizacji przedmiotu umowy i obowiązki wykonawcy w ich ramach:

1) Pierwszy montaż i rozruch instalacji lodowiska:

a) posadowienie agregatu chłodniczego i podłączenie go do instalacji elektrycznej, rozprowadzenie prądu,

b) rozłożenie orurowania lodowiska, podłączenie orurowania do agregatu chłodniczego, napełnienie instalacji glikolem,

c) rozstawienie i zamontowanie band lodowiska, montaż zadaszenia lodowiska,

d) montaż oświetlenia i nagłośnienia lodowiska,

e) ustawienie garażu dla rolby i zaparkowanie w nim rolby,

f) rozruch instalacji, wytworzenie tafli lodu o grubości w przedziale od 5 do 6 cm.

g) serwis bieżący lodowiska w trakcie jego funkcjonowania.

2) Montaż infrastruktury towarzyszącej lodowiska

a) Montaż kontenera wypożyczalni, jego umeblowanie i ustawienie wyposażenia.

b) Ułożenie wykładziny gumowej.

c) Wyznaczenie i oznaczenie szlaków komunikacyjnych.

d) Montaż ławek i wieszaków

e) Ustawienie toalety

f) Umieszczenie w widocznym miejscu (w pobliżu wypożyczalni i wejścia na lodowisko) tablic z regulaminem lodowiska, którego treść zostanie wcześniej uzgodniona z zamawiającym. Regulamin lodowiska sporządza wykonawca.

3) Prowadzenie bieżącej obsługi lodowiska

Prowadzenie bieżącej obsługi, eksploatacji lodowiska oraz jego infrastruktury oraz obsługa wypożyczalni łyżew, kasków i chodzików – w godzinach pracy lodowiska wymienionych w ust 3 pkt 8 tego dokumentu.

a) Pracownicy obsługi lodowiska i wypożyczalni odpowiadać będą za:

− egzekwowanie regulaminu korzystania z lodowiska,

− sprzątanie, czyszczenie i konserwowanie lodowiska i jego otoczenia,

− konserwację tafli lodowiska przy pomocy rolby – wykonywanie zabiegów konserwujących lód co najmniej dwa razy dziennie, w godzinach ustalonych z zamawiającym, przerwy konserwacyjne zostaną ustalone z zamawiającym,

− pilnowanie porządku i czystości oraz dbanie o bezpieczeństwo uczestników,

− prowadzenie statystki obejmującej liczbę osób, które skorzystały z lodowiska (osobowejścia – z podziałem na poszczególne dni i sesje),

− obsługa wypożyczalni za zadanie będzie mieć wypożyczanie łyżew o odpowiednim rozmiarze, kasków jak i chodzików do nauki jazdy na łyżwach osobom korzystającym z lodowiska,

− pracownicy wykonawcy mają również ostrzyć łyżwy wykorzystywane w wypożyczalni, z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan,

− po każdym wykorzystaniu kaski, łyżwy i chodziki mają być dezynfekowane.

b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dozór lub monitoring infrastruktury lodowiska i wypożyczalni - także poza godzinami ich działania.

c) Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania co najmniej trzech kamer monitorujących obszar tafli lodowiska i strefę w pobliżu wypożyczalni. Obraz z kamer ma być rejestrowany, aby umożliwić wyjaśnienie ewentualnych zdarzeń, do których może dojść na lodowisku .

d) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykwalifikowaną kadrę obsługującą lodowisko i wypożyczalnię, w tym obsługę techniczną lodowiska głównego i dodatkowego oraz ich infrastruktury i wyposażenia (m.in. rolby).

e) Wykonawca odpowiada za obsługę i sprawność wszystkich urządzeń lodowiska oraz pozostałej infrastruktury

g) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konserwacji i pielęgnacji tafli lodowiska, dbania o estetyczny wygląd lodowiska i jego otoczenia, zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z lodowiska, mając do dyspozycji narzędzia i maszyny opisane w tym dokumencie.

h) Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania zadaszania lodowiska, a także terenu wokół lodowiska (tzn. ciągów komunikacyjnych, terenu zajętego pod garaż, toalety itp.)

i) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia glikolu w celu uzupełnienia ewentualnych niedoborów w trakcie użytkowania lodowiska.

j) Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania lodowiska w trakcie jego użytkowania,

k) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownika pełniącego funkcję Kierownika Lodowiska, do którego zadań będzie należeć w szczególności koordynowanie, kontrolowanie i nadzorowanie takich czynności jak:

− przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej oraz uzyskania wszelkich zgód dotyczących ustawienia lodowiska i jego infrastruktury,

− przygotowanie terenu pod montaż infrastruktury,

− montaż lodowiska i towarzyszącej mu infrastruktury,

− funkcjonowanie lodowiska wraz z wypożyczalnią - obejmujące także pracę obsługi,

− przeprowadzanie kontroli bezpieczeństwa funkcjonowania infrastruktury,

− usuwanie mogących pojawić się awarii infrastruktury lodowiska

− demontaż i uporządkowanie terenu oraz doprowadzenie go do stanu pierwotnego,

− przygotowanie sprawozdań z realizacji przedmiotu zamówienia oraz zestawień dotyczących frekwencji na lodowisku

4) Demontaż lodowiska i wywiezienie jego elementów, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego:

Demontaż ma odbyć się bezpośrednio po zakończeniu funkcjonowania lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2025 r.

a) Demontaż band lodowiska wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą,

b) demontaż zadaszenia lodowiska,

c) wypompowanie glikolu z instalacji lodowiska, zwinięcie instalacji lodowiska,

d) odłączenie i demontaż agregatu chłodniczego,

e) demontaż podjazdu i garażu dla rolby, oświetlenia i nagłośnienia

f) wywiezienie wszystkich elementów lodowiska i infrastruktury towarzyszącej

g) Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren, na którym zostały zamontowane lodowiska do jego stanu przed montażem.

5) Odtworzenie trawnika zniszczonego w wyniku montażu, funkcjonowania i demontażu lodowiska – do 30 kwietnia 2025 r.