**Załącznik nr do SWZ**

IPU/UMOWA Nr …………2024

W dniu …..-…..-2024 r. w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów, z siedzibą przy   
ul. Spółdzielczej 1, 05-074 Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa – Pana Adama Ciszkowskiego, zwaną dalej Zamawiającym,

a ...................................................................................................................................................

z siedzibą w ..................................................................................................................., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP ……………….. REGON …………………, reprezentowanym przez : ............................................................................................................,

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Bieżące utrzymanie dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej”** w zakres, którego będą wchodziły roboty na drogach prowadzone przy udziale ludzi i sprzętu oraz materiału – kruszyw naturalnych, łamanych i przekruszy betonowych w ramach ich bieżącego utrzymania   
   w przejezdności.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy został określony w dokumentacji przetargowej (SWZ wraz z załącznikami) oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

**§ 2**

**Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wraz z Wykonawcą dokona objazdu dróg celem sprawdzenia stanu nawierzchni dróg w zakresie uszkodzeń, wyboru techniki i materiałów do dokonania naprawy oraz wyznaczenia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót, co zostanie zawarte w karcie remontu   
   z dokonanego objazdu.
2. W przypadku wystąpienia nagłego zdarzenia wymagającego naprawy drogi, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przystąpi niezwłocznie do wykonania robót naprawczych tj. w ciągu 12 godzin od zgłoszenia telefonicznego, faksem lub e-mailem.
3. W przypadku awarii sprzętu trwającej dłużej niż 48 godzin, Wykonawca zapewni przystąpienie do pracy sprzętu zastępczego.
4. Konieczność wynajęcia sprzętu zastępczego nie będzie miała wpływu na zakres i jakość prac oraz na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, Strony ustalają zgodnie   
   z formularzem ofertowym na kwotę ……………………… zł brutto, (słownie: ................................................................................................ zł brutto).
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.

**§ 4**

**Realizacja płatności**

1. Strony zgodnie ustaliły, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisane   
   z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę w terminie   
   ……. dni od daty złożenia do Urzędu faktury, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego..
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
6. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania   
   (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii   
   z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
7. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
8. Wykonawca oświadcza, że:

 zamierza

 nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa   
   w ust. 1:
2. pisemne oświadczenie podwykonawcy (ów) lub dalszego (ych) podwykonawcy (ów)   
   o otrzymaniu przez niego (nich) należnego wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy (ów);
3. kopię protokołu odbioru wykonanych przez podwykonawcę (ów) robót lub podwykonawcy (ów) lub dalszego (ych) podwykonawcy (ów), o których mowa w ust. 7, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
4. kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę/ów lub podwykonawcy (ów) lub dalszego (ych) podwykonawcy (ów) za wykonane przez niego (nich) roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. w przypadku wykonania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców- oświadczenie potwierdzające ten fakt.
6. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności.   
   W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca przed złożeniem faktury ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się   
   w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 5**

**Okres wykonywania umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31-12-2024 r.**
3. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu,   
   o którym mowa w ust. 2 w przypadku zrealizowania przed tym terminem, przedmiotu umowy   
   o wartości stanowiącej kwotę wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1, bez obowiązku składania oświadczeń stron w tym zakresie.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu umowy następującym Podwykonawcom: w następującym zakresie wskazanym w ofercie………………………/ Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał podwykonawców.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy może korzystać   
   z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeśli Wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji. W takim przypadku Zamawiający może udzielić wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wniosek wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu umowy bez udziału podwykonawcy, zakres robót, które chciałby zlecić Podwykonawcy i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz stosownymi dokumentami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy; jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
7. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą lub przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przez podwykonawcę w formie pisemnej.
8. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie wskazanym powyżej, Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca każdorazowo przedłoży do akceptacji Zamawiającemu:
   1. projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
      a także projekty jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania tych robót – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy   
      z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,   
      w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.
9. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż :
   1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
   3. wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót wynikającej z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
   4. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy   
      o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
   5. do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
   6. w przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca zawarł umowę   
      o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w § 12 ust. 1, zapisy umowne, określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełniać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
   7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów   
    o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego   
    w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2   
    pkt. 9.
12. Zamawiający w terminie 7 dni (siedmiu dni) zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:
    1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej;
    2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    3. gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego, dostarczonego Zamawiającemu,
    4. jeżeli treść projektu umowy lub treść projektu jej zmiany będzie sprzeczna   
       z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy   
       o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany jest dłuższy niż przewidziany   
       w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
    5. gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pokrywa się   
       z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,
    6. zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
    7. zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Podwykonawcę,
    8. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany   
    w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 7 dni (siedmiu dni) zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany:
    1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej;
    2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    3. gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego dostarczonego Zamawiającemu;
    4. jeżeli treść tej umowy lub jej zmiany jest niezgodna z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej umowy lub jej zmiany;
    5. jeżeli treść umowy lub treść jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, , w szczególności gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany jest dłuższy niż przewidziany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
    6. gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pokrywa się   
       z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,
    7. gdy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
    8. gdy zawiera zapisy uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Podwykonawcę.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany   
    w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
16. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wskazanej w ust. 17, Wykonawca może zgłosić   
    w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2   
    pkt. 4.
24. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców , w których Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego   
    o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.
25. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
26. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 14 dni (czternastu dni) od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiającemu.
27. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
28. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy po wykonaniu przez niego zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi:
    1. oryginały oświadczeń każdego z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
    2. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę każdemu z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
29. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
30. Podwykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do realizacji powierzonej mu części przedmiotu zamówienia, jeżeli do wykonania tej części zamówienia zgodnie   
    z przepisami prawa wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień.
31. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
    i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
    i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 7**

**Nadzór**

1. Do koordynowania robót oraz do kontaktowania się z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza : ………………………, tel. ………………………..
2. Do koordynowania i rozliczania wykonanych robót Zamawiający wyznacza Pana Szymona Kornakiewicza, tel. (22) 783 60 20 w. 151.

**§ 8**

**Obowiązki Stron**

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru, siły roboczej, materiałów, urządzeń, wyposażenia oraz sprzętu wymaganego do wykonania robót zgodnie z umową.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
4. za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót,
5. za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
6. za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokładność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót, wszelkich technologii oraz wszelkich robót, bez względu na uzyskanie zatwierdzenia lub zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem   
   i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu pojazdów w ruchu drogowym.
11. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać   
    o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w zakończeniu robót w terminie wyznaczonym w karcie remontu,   
   o której mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w przystąpieniu do wykonania robót naprawczych, o których mowa   
   w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze   
   w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad   
   i usterek,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca   
   w wysokości 10 % nagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie;
10. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
11. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy   
    o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych);
12. za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników wykonujących czynności wskazane w §12 ust. 1 lub umów o pracę,   
    o których mowa w §12 ust. 2, w wysokości 200 zł. (słowne: dwieście złotych),
13. za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 2   
    w wysokości 1000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych) za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę.
14. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
15. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie,   
    w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.
16. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia przekaże ją Wykonawcy pocztą. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających   
    z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
17. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, w tym Podwykonawców.
18. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
19. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.
20. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się także do dalszych Podwykonawców.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty   
      należności wynikających z faktury i zwleka z zapłatą dłużej niż jeden miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego umowie,
   2. Zamawiającemu, w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 3 dni, w odniesieniu do terminu wyznaczonego w karcie remontu, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca nie wznowił przerwanych robót w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 12 godzin, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia robót naprawczych, określonego w § 2 ust. 2 umowy,
5. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umownych, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 1 umowy,

2. Warunkiem odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 2 lit. a, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do rozpoczęcia robót oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 2-dniowego terminu.

3. Warunkiem odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 2 lit. c, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do rozpoczęcia robót oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 1-dniowego terminu.

4. Warunkiem odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 2 lit. d, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonania obowiązków i wyznaczenie Wykonawcy   
w tym celu dodatkowego 2-dniowego terminu.

5. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mówi ust. 1 lit. a-d Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzeń uprawniających go do skorzystania   
z tego prawa.

6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz art. 455 ustawy Pzp. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia, gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn   
   o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy   
   w stosunku do treści złożonej oferty:
   1. zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
      1. znalezienia na terenie budowy przedmiotu (obiektu) co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań,
      2. wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
      3. wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
      4. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających   
         z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
      5. wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
      6. wystąpienia klęsk żywiołowych.
      7. zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one   
         w szczególności spowodowane wystąpieniem zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności. W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 5 ust. 2.
      8. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy j.w., termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

* 1. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
     1. wystąpienia tzw. robót zaniechanych. Dopuszcza się możliwość rezygnacji   
        z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, przewidzianych przedmiarach, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia określone w § 3. Sposób wyliczenia wartości robót zaniechanych określna została w pkt. 3 oraz art. 433 pkt. 4 Pzp.
     2. konieczności zlecenia robót dodatkowych, które są objęte przedmiotem zamówienia ale nie były przewidziane w przedmiarach robót, które były podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, albo ilość faktycznie wykonanych robót jest inna niż wynika z przedmiaru robót;
     3. zmiany stawki podatku VAT w stopniu wynikającym z tych zmian;
     4. konieczności zlecenia robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia;

3) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 2 lit. a, b, d nastąpi w oparciu o następujące zasady:

1. w przypadku wystąpienia robót ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości zostaną potwierdzone przez Zamawiającego w protokole konieczności;
2. w przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarach robót, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę,   
   a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane   
   w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę;

- w przypadku, brakujących cen czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku -odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone   
   z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą.
2. nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa.
3. zmiana danych wykonawcy bez zmian samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
4. zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy,   
   w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów.
5. wystąpienie konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie   
   i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
6. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Podwykonawcy.

**§ 12**

**Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy:
2. czynności związane z wykonaniem robót przygotowawczych,
3. czynności związane z wykonaniem robót ziemnych,
4. czynności związane z wykonaniem wzmocnienia podbudowy,
5. czynności związane z wykonaniem nawierzchni.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów;
9. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
11. w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, a których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z wymogami Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
12. na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wybrane przez zamawiającego z poniżej wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w punkcie 1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
14. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
    i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja   
    2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię   
    i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
16. oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
    w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy   
    o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
17. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
    i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
18. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace będzie traktowane jako niespełnienie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Ochrona środowiska i odpady**

1. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm   
   i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54   
   z późn. zm.) oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji robót budowlanych uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenia, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie budowy jaki wokół niego.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy   
   z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 z późn. zm.).

**§ 14   
Wznowienie umowy**

1. Zamawiający przewiduje wznowienie realizacji Umowy na zasadach, o których mowa   
   w niniejszej Umowie. Wznowienie umowy obejmuje wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Maksymalny zakres zamówienia wznawianego wynosi 50% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku wznowienia Zamawiający jest zobowiązany do złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia w przedmiocie udzielenia zamówienia, informując co najmniej o okresie wznowienia.
4. Strony ustalają, że ceny jednostkowe i zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego wznowieniem będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego z uwzględnieniem ich waloryzacji dokonanej na podstawie niniejszej umowy.
5. Oświadczenie o wznowieniu zostanie złożone Wykonawcy, nie później niż na 10 dni przed końcem terminu, o którym mowa w § 3 ust 2.
6. Niezłożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu ze wznowienia przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust 2 oznacza rezygnację Zamawiającego ze wznowienia.
7. W przypadku nie skorzystania ze wznowienia strony zobowiązują się do nie wnoszenia roszczeń wobec siebie.
8. Skorzystanie ze wznowienia nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 15**

**Procedura zgłoszeń wewnętrznych**

Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego o obowiązującej w Urzędzie Miejskim w Halinowie „Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, określającej zasady zgłaszania przypadków nieprawidłowości, podejmowania działań następczych oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń w Urzędzie Miejski w Halinowie” stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 167.2024 Burmistrza Halinowa z dnia 17 września 2024 r.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustawie z dnia   
   13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:
5. Prawa zamówień publicznych,
6. Kodeksu cywilnego,
7. Prawa budowlanego.
8. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że integralną częścią umowy są :
10. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
11. oferta Wykonawcy.
12. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Opracował:

*Jakub Szpetnar*