

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA, ODBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEUM WRAZ Z BUDOWĄ SZMBA  
SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI DO 10 M<sup>3</sup> I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY**

DANE INWESTYCJI

NOWE WYMYŚLE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.262  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/4  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/3  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

INWESTOR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MUZEUM MAZOWIECKIE W PŁOCKU  
UL. TUMSKA 8  
09-402 PŁOCK

AS ARCH  
ADRIANNA SEJBUK  
UL. KUTNOWSKA 102  
09-500 GOSTYNIN

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK  
nr upr. MA/129/19

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ



PODPIS ZAUFANY

ADRIANNA  
SEJBUK  
01.07.2024 15:25:42 [GMT+2]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Iwona WIERZBICKA  
nr upr. MA/077/2015

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

KONSTRUKCJE

mgr inż. Katarzyna MAJCHRZAK  
nr upr. MAZ/0804/PBKb/15

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ

KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Elżbieta STASINIEWSKA  
nr upr. MAZ/0268/POOK/13

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ



PODPIS ZAUFANY

ELŻBIETA ZOFIA  
STASINIEWSKA  
01.07.2024 23:16:53 [GMT+2]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

SPIS PROJEKTANTÓW:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**inż. Jarosław SZCZĘŚNY**  
nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-  
INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

INSTALACJE SANITARNE

**mgr inż. Michał JASKULSKI**  
nr upr. MAZ/0057/PWBS/18

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ



PODPIS ZAUFANY

**MICHAŁ  
JASKULSKI**

01.07.2024 14:35:16 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

## SPIS TREŚCI

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	<b>5</b>
<b>1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>7</b>
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH	8
1.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY	8
1.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	9
1.5.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	9
1.5.2. DACH	9
1.5.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE	9
1.5.4. STROPY	9
1.5.5. PODŁOGA NA GRUNCIE	10
1.5.6. DETALE ARCHITEKTONICZE	10
1.5.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	10
1.5.8. SCHODY	11
1.5.9. BARIERKA NA CHÓRZE	11
1.5.10. ELEMENTY ANTYWŁAMANIOWE	11
1.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
1.6.1. PARAMETRY LICZBOWE BUDYNKÓW	12
1.6.2. INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
1.7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
1.8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	13
1.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
1.10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	13
1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO	14
1.12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	15
1.13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	15
1.13.1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	15
1.13.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ, INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, CO	15

1.13.3.INSTALACJE ELEKTRYCZNE. INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD WTYCZKOWYCH, OCHRONA PRZEPIĘCIOWA	16
1.13.4.WENTYLACJA	16
1.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	20
2.1. SPIS RYSUNKÓW	20

## Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My, niżej podpisani na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e tej ustawy oświadczamy, że:  
Projekt architektoniczno-budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA, ODBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA  
BUDYNEK MUZEUM WRAZ Z BUDOWĄ SZAMBA SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI DO 10 M<sup>3</sup>  
I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY**

DANE INWESTYCJI

NOWE WYMYŚLE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.262

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/4

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/3

dla Muzeum Mazowieckiego w Płocku został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK  
nr upr. MA/129/19

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Iwona WIERZBICKA  
nr upr. MA/077/2015

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

KONSTRUKCJE

mgr inż. Katarzyna MAJCHRZAK  
nr upr. MAZ/0804/PBKb/15

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ

KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Elżbieta STASINIEWSKA  
nr upr. MAZ/0268/POOK/13

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ

## Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My, niżej podpisani na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e tej ustawy oświadczamy, że:  
Projekt architektoniczno-budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA, ODBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA  
BUDYNEK MUZEUM WRAZ Z BUDOWĄ SZAMBA SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI DO 10 M<sup>3</sup>  
I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY**

DANE INWESTYCJI

NOWE WYMYŚLE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.262

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/4

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/3

dla Muzeum Mazowieckiego w Płocku został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPIS PROJEKTANTÓW:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

inż. Jarosław SZCZĘŚNY

nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-  
INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Michał JASKULSKI

nr upr. MAZ/0057/PWBS/18

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

# 1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczelnego o pojemności do 10 m<sup>3</sup> i niezbędnej infrastruktury. W chwili obecnej budynek jest bardzo zniszczony. Otwory okienne i drzwiowe są zaślepione deskami. Otwór wejściowy w ścianie szczytowej jest zamurowany, wybito dodatkowe otwory drzwiowe, zburzony został komin od strony północnej. Brak jest jakichkolwiek instalacji. Przebudowane zostaną elementy, które przez lata użytkowania budynku zostały zmienione na potrzeby dotychczasowej funkcji. Niniejszy projekt zakłada odbudowanie elementów, które zostały rozebrane lub uległy zniszczeniu:

- przywrócenie wejścia od strony zachodniej,
- zamurowanie i przywrócenie otworów okiennych od strony południowej,
- wymiana schodów prowadzących na chór,
- wymiana stropu chóru,
- wymiana więźby dachowej oraz stropu wraz z ociepleniem,
- odbudowa komina od strony północnej,
- przywrócenie centralnego wejścia z zamurowaniem otworów okiennych na ścianie wewnętrznej,
- odtworzenie balustrady na chórze,
- przywrócenie okiennych zewnętrznych,
- wykonanie napraw i uzupełnień konserwatorskich tynków zewnętrznych oraz detali architektonicznych,
- zabezpieczenie zachowanego fragmentu polichromii oraz rekonstrukcja na wymienionych elementach konstrukcyjnych.

Budynek zboru jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1232 (Decyzja nr 154/2014 z dnia 21 lutego 2014 r.). Wszelkie decyzje w sprawie konserwacji i rekonstrukcji polichromii, powinny być ustalane w trakcie komisji konserwatorskich. W odległości mniejszej niż 150 m od działki 262 w obrębie geodezyjnym Nowe Wymysle znajduje się stanowisko archeologiczne nr 7(AZP 52-55/69). Należy zachować wytyczne zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ponieważ planowane jest, aby budynek otwierany był na zorganizowane, krótkie wycieczki edukacyjno-kulturalne.

Cała inwestycja obejmuje również utwardzenia terenu, budowę ogrodzenia, budowę szamba szczelnego, przyłącza wodociągowego oraz elektroenergetycznego.

Budynek zaliczony do IX kategorii obiektu budowlanego.

## 1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się przywrócenie budynku do stanu pierwotnego. Po przebudowie główne wejście do budynku znajdować się będzie od strony zachodniej i prowadzić do holu wejściowego a następnie do sali wystaw stałych. Ze względów przeciwpożarowych oraz funkcjonalnych dotychczasowe wejście od strony południowej zostaje nie zamurowane. Pod chórem po lewej stronie od głównego wejścia (w dawnej bibliotece) zostało wydzielone pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, po prawej znajduje się wiatrołap z wyjściem na zewnątrz. W wiatrołapie istnieje możliwość pozostawienia odzieży wierzchniej przez zwiedzających i wejście na chór gdzie znajduje się pomieszczenie techniczne. Ze względu na zbyt niską oryginalną balustradę na chórze (75 cm) projektuje się szklaną przegrodę od balustrady do sufitu. Ze względu na możliwą zmianę sposobu użytkowania lub zmianę aranżacji budynku w przyszłości, szklaną przegrodę należy zamontować do ramy stanowiącej pierwotny element balustrady z możliwością ewentualnego usunięcia bez znaczącego naruszenia odbudowanych elementów.



Zdjęcie balustrady oraz ramy dookoła chóru. Zdjęcie Wojciecha Marchlewskiego.

W budynku prowadzone będą krótkie lekcje z wyświetleniem projekcji filmowych. Budynek przystosowany do jednoczesnego przebywania do 50 osób.

Ogród za budynkiem zostanie ogrodzony. Projekt nasadzeń oraz projekt ogrodzenia w części projekt techniczny – tom I architektura.

### 1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH

Wszystkie obiekty objęte opracowaniem są przeznaczone na cele usługowe.

Powierzchnię pomieszczeń obliczano zgodnie z §20, Ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

PROGRAM UŻYTKOWY I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PRZYZIEMIE</b>		
1.1	HOL WEJŚCIOWY	11,94
1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,87
1.3	TOALETA	4,60
1.4	WIATROŁAP	5,80
1.5	SALA WYSTAW STAŁYCH	91,02
Suma:		118,23
<b>CHÓR</b>		
2.1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	27,91
Suma:		146,14 m <sup>2</sup>

### 1.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Bryła budynku muzeum nie ulegnie zmianie. Przebudowa obejmuje przywrócenie pierwotnych otworów drzwiowych i okiennych, odbudowanie stropów i więźby dachowej oraz słupów w sali wystaw stałych (pierwotnie sali



modlitewnej). Strop zostanie ocieplony. Dach zostanie zabezpieczony przed wilgocią. Zostanie położona nowa blacha wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz wykonane obróbki blacharskie i orynnowanie. Zewnętrzne detale architektoniczne – gzymsy odtworzenie metodą ciągnioną.

Kolorystyka poszczególnych elementów przedstawiona poniżej. Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona z Organem na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych na miejscu.

## 1.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### 1.5.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Na podstawie analizy wykonanych odkrywek na elewacjach budynku stwierdzono, że pierwotna kolorystyka uległa wielokrotnym przemalowaniom. Elewacje należy oczyścić z farb wtórnych, skuć zdeintegrowane strukturalnie tynki oraz wtórne zaprawy cementowe, usunąć porastające mikroorganizmy preparatami biobójczymi oraz uzupełnić ubytki na wątkach ceglanych i spękań w strukturze murów. Jeżeli występują spękania pionowe należy zszyć je kotwami. Odtworzyć oryginalny charakter cokołu, z widocznymi ciosanymi kamieniami narzutowymi.

#### • ŚCIANA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU, BLENDY OKIENNE

Ściany elewacyjne oraz blend okiennych murowane z cegły ceramicznej, pełnej wypalanej z czerwonej gliny, murowane na zaprawie wapiennej z wypełniaczem z piasku. Tynkowane zaprawą mineralną wapienno-piaskową. Najstarsza powłoka malarska w kolorze starej bieli, zbliżonym do koloru z palety Keim Exclusiv nr 9298, nr 9339. Projektuje się nowe tynki pomalowane farbami elewacyjnymi silikatowymi - farba w kolorze starej bieli ustalona na podstawie badań stratygraficznych oraz ustalona z Organem na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych na miejscu.



**9298** HBW 78  
CMYK: C:10 M:10 Y:15 K:0  
RGB: R:235 G:228 B:217



**9339** HBW 81  
CMYK: C:8 M:8 Y:15 K:0  
RGB: R:238 G:232 B:219

### 1.5.2. DACH

#### • KONSTRUKCJA

Konstrukcja dachu w stanie bardzo złym, wszystkie elementy więźby dachowej uległy korozji biologicznej i nie nadają się do ponownego wykorzystania. Projektuje się nową więźbę dachową zachowując dotychczasową geometrię dachu – dach wielospadowy, dwie połacie dachu o kącie nachylenia 42° i jedna 48° oraz schemat konstrukcyjny. Ze względu na zły stan ścian zewnętrznych zmianie ulegają przekroje przez poszczególne elementy. Szczegóły rozwiązań wg projektu technicznego – tom II konstrukcje. Przed wpływem wilgoci od strony zewnętrznej projektuje się położenie membrany dachowej mocowanej do krokwi.

#### • POSZYCIE

Zachowane poszycie dachu z blachy ocynkowanej. Stan techniczny poszycia dachowego bardzo zły, w większości niezachowany. Projektuje się poszycie z blachy ocynkowanej płaskiej ciętej z arkusza i łączonej na rąbek stojący w kolorze ustalonym z Organem na podstawie próbek.

### 1.5.3. OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Obecne budynki nie posiadają orynnowania. Rynny o przekroju półkoła należy wykonać z blach miedzianych w kolorze zbliżonym do poszycia dachowego. Rury spustowe o przekroju koła. Odprowadzenie wody do wewnętrznej kanalizacji deszczowej wyprowadzonej do ogrodu deszczowego.

### 1.5.4. STROPY

Strop chóru – obecnie zachowana część stropu w bardzo złym stanie technicznym. Projektuje się nowy strop z belek drewnianych o grubości 16 cm. Wypełnienie przestrzeni między belkami wełną mineralną. Wykończenie posadzki z deski trójwarstwowej, od spodu tynk na siatce na deskach.

Szczegóły ułożenia belek stropowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego (tom II).

Strop budynku – obecnie zachowana część stropu w bardzo złym stanie technicznym. Projektuje się strop z belek drewnianych o przekroju 21 cm x 26 cm. W celu usztywnienia więźby dachowej, na belkach stropowych projektuje się belkę stalową dwuteową. Ocieplenie stropu z wełny mineralnej. Od strony wewnętrznej tynk na siatce na deskach.

Szczegóły ułożenia belek stropowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego (tom II).

Na stropie wykryto dwie różne chronologicznie dekoracje malarskie – z ok. 1864 r. oraz z ok. 1924 r. Przed podjęciem prac polegających na rekonstrukcji polichromii stropowych należy ustalić z tut. Organem, która z warstw malarskich ma zostać przywrócona i zrekonstruowana.

#### 1.5.5. PODŁOGA NA GRUNCIE

W dostępnych materiałach w archiwum Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatury w Płocku nie zachowały się przekazy dotyczące oryginalnego wyglądu podłogi. Należy zatem przeprowadzić pogłębioną kwerendę archiwalną w celu ustalenia jej docelowego wyglądu. W przypadku negatywnego wyniku kwerendy należy sugerować się rozwiązaniami powszechnie stosowanymi w innych tego typu obiektach z podobnego okresu budowy tj. podłoga wykonana z drewnianych desek. Docelowy wygląd oraz materiały nowoprojektowanej podłogi należy ustalić z tut. Organem.

Obecnie w budynku nie ma podłogi. Projektuje się nową podłogę zdylatowaną od istniejących ścian. Projektuje się tradycyjny układ warstw. Ze względu na ogrzewanie podłogowe projektuje się wykończenie posadzki z deski drewnianej trójwarstwowej.

Szczegóły rozwiązania wg rysunków przekrojowych.

#### 1.5.6. DETALE ARCHITEKTONICZNE

Znaczna część elementów architektonicznych jest odspojona - gzyms wieńczący oraz opaski z grymsem podokiennym. Należy podkleić elementy żywicami sztucznymi, w zależności od charakteru odspojenia. Brakujące fragmenty gzymsu należy odtworzyć wykonując je metodą ciągnioną z wózka w zaprawie mineralnej, bądź zdjąć formę z profili ciągnionych zachowanych elewacji. Elementy i detale wykonać w technikach sztukatorskich za pomocą zapraw renowacyjnych. Zabrania się stosowania profili styropianowych. Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona z Organem na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych na miejscu.

#### 1.5.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarkę okienną wraz z okiennicami, jeśli jej stan techniczny na to pozwoli należy w miarę możliwości poddać pracom konserwatorskim i zachować w jak największym stopniu. Ewentualnie zachować jako świadek historii na przyszłej ekspozycji. Ponadto należy stolarkę poddać badaniom konserwatorskim w celu ustalenia jej pierwotnej kolorystyki. Docelowy wygląd przywracanej stolarki drzwiowej powinien być odwzorowany na podstawie dostępnych fotografii archiwalnych i zaakceptowany przez tut. Organ.

Stolarka okienna i drzwiowa - rekonstrukcja oparta na historycznych formach i wymiarach. W sali modlitewnej otwory okienne o wykoju prostokątnym, z odcinkowym nadprożem, o konstrukcji ościeżnicowej ze stałym słupkiem. Proponowany dwudzielny układ okien, ośmiokwaterowy. W elewacji zachodniej okna o wykoju kwadratowym, zamknięte odcinkowymi nadprożami, o analogicznej konstrukcji, jedynie zmieniony podział na dwudzielny, sześciokwaterowy. Od strony zewnętrznej okna posiadały drewniane okiennice, o konstrukcji ramowo-płycinowej, z układem trzech płycin na każdym ze skrzydeł.

W ścianie szczytowej – okno o wykoju ostrołukowym może być oknem oryginalnym. Należy je zdemontować i poddać konserwacji. Część zachowanych drewnianych okiennic również należy zdemontować oraz poddać konserwacji.

Nie zachowała się stolarka drzwiowa, proponuje się więc wykonanie drzwi drewnianych w konstrukcji ramowo-płycinowej. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, drzwi do pomieszczeń w zachodniej części obiektu, jednoskrzydłowe. Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej należy pomalować wodorozpuszczalną farbą w kolorze zgodnym z paletą kolorów NCS, nr S 0505-G20Y. Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona z Organem na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych na miejscu.

Wszystkie elementy stolarskie (okna, okiennice wraz z okuciami, drzwi, blaustradę) należy odtworzyć na podstawie szczegółowych opracowań konserwatorskich, które zostały wykonane w październiku 2009 roku przez niezależne biuro projektowe.

### 1.5.8. SCHODY

Schody drewniane w bardzo złym stanie technicznym, stopnie jak i konstrukcja uległy korozji biologicznej. Projektuje się nowe schody drewniane, samonośne o konstrukcji policzkowej. Wszystkie elementy schodów zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stanu NRO.

### 1.5.9. BARIERKA NA CHÓRZE

Żadne elementy nie zostały zachowane. Projektuje się odtworzenie barierki drewnianej, na podstawie szczegółowych opracowań konserwatorskich, które zostały wykonane w październiku 2009 roku przez niezależne biuro projektowe. Ze względu na zbyt niską wysokość oryginalnej barierki (75 cm) projektuje się szklaną przegrodę od wysokości barierki do stropu.

### 1.5.10. ELEMENTY ANTYWŁAMANIOWE

W celu zapewnienia wymagań określonych w Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą oraz uwzględniając zalecenia Konserwatora Zabytków o konieczności odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej (stolarka drewniana) projektuje się okna wtórne na ramie aluminiowej w klasie RC3 odporności na włamanie (szkło o zwiększonej odporności – klasa P5A) montowane w świetle otworu do ściany od wewnętrznej strony zgodnie z rysunkiem przyziemia. Okien wtórnych zabrania się montować bezpośrednio do okien odtworzonych. Drzwi wejściowe należy zabezpieczyć do klasy 3 odporności na włamanie poprzez zastosowanie krat stalowych wykonanych z kształtowników stalowych o przekroju minimum 200 mm<sup>2</sup> przy rozstawie prętów poziomych 400 mm i pionowych 150 mm oraz spawaniu wszystkich połączeń; ramy krat ruchomych wykonane z profili kątowych lub ceowych z blachy o grubości minimum 3 mm przy zastosowaniu zamknięć posiadających certyfikaty, uniemożliwiających otwarcie bez klucza. Kraty należy zamontować od wewnętrznej strony zgodnie z rysunkiem przyziemia.

Ostateczny wygląd i kolorystykę kraty antywłamaniowej należy ustalić z tutejszym Organem. Krata będzie stanowiła element nowy i ahistoryczny, aczkolwiek powinna przyjąć formę historyzującą, stylizowaną, by dobrze komponować się z zabytkowym wnętrzem.



Przykładowa krata antywłamaniowa. Źródło: Internet

## 1.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 1.6.1. PARAMETRY LICZBOWE BUDYNKÓW

Powierzchnię obliczano zgodnie z §20. Ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

PARAMETRY LICZBOWE BUDYNKU MUZEUM	
Kubatura obiektu	920,34 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	154,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	118,23 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	10,40 m
Długość budynku	15,14 m
Szerokość budynku	10,15 m
Liczba kondygnacji	1

### 1.6.2. INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek w odległości powyżej 8,0 m od innych budynków na działkach sąsiednich. Część ściany od strony zachodniej znajdującej się w odległości 2,04 m od granicy działki o nr ewid. 241/3 (działka własności gminy przeznaczona na poszerzenie drogi). Wszystkie zaprojektowane elementy – izolacje termiczne, pokrycia dachowe z materiałów nierozprzestrzeniających ognie. Elementy więźby dachowej zabezpieczone środkami ogniochronnymi.

## 1.7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla działki o nr ew. 262 wykonano badania podłoża geologicznego i zawarto je w opinii geotechnicznej wykonaną przez mgr Łukasza Skroka (upr. geolog. nr VII-1553).

Badania geotechniczne wykonano w dniu 13 czerwca 2023 r.

W ramach prac odwiercono dwa otwory badawcze małośrednicowe, do głębokości 3,0 m poniżej powierzchni terenu (p.p.t.). W otworach wiertniczych prowadzono profilowanie geologiczne, z pomiarem głębokości otworów i głębokości położenia stropów i spągów warstw oraz pomiary hydrogeologiczne zwierciadła wody.

W dokumentowanym podłożu, w strefie rozpoznanej wykonanymi wierceniami badawczymi, występują utwory czwartorzędowe holoceny i plejstoceny.

Holocen reprezentowany jest przez utwory nasypowe piaszczysto-humusowe z gruzem, występujące do głębokości 0,8-1,0 m p.p.t.

Plejstocen reprezentowany jest poniżej gruntów holoceny przez niespoiste utwory wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnych i średnich. Osady te do głębokości 3,0 m p.p.t. nie zostały przewiercone.

Grunty, stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą do naturalnych rodzimych mineralnych oraz organicznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowana inwestycja zalicza się do III kategorii geotechnicznej (obiekty zabytkowe i monumentalne)

Przy zakładanym posadowieniu fundamentów na głębokości 1,0 m p.p.t. w bezpośrednim podłożu fundamentów, wystąpią piaski drobnoziarniste warstwy geotechnicznej nr Ia – wilgotne, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia  $I_{D(n)} = 0,54$ .

Woda podziemna, w strefie rozpoznanej wykonanymi wierceniami badawczymi (do 3,0 m p.p.t.), nie została nawiercona.

Woda podziemna nie będzie miała wpływu na roboty ziemne i fundamentowe.

Zaleca się, aby prace ziemne i fundamentowe prowadzone były pod stałym nadzorem geotechnicznym. Dla zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych wskazane jest wykonanie oględzin oraz przeprowadzenie badań



instrumentalnych i makroskopowych gruntów w wykopach, z ustaleniem parametrów wytrzymałościowych podłoża oraz ich pełnej korelacji z założeniami projektowymi.

Warunki gruntowe można określić jako proste. Warunki wodne po wyniesieniu poziomu posadowienia budynku objętego opracowaniem powyżej zwierciadła wody gruntowej będzie można określić jako proste.

Przedmiotowy teren zaliczono do III kat. geotechnicznej (proste warunki gruntowe). Biorąc pod uwagę argumenty podane powyżej, określam iż grunty nadają się do wykonanie robót objętych opracowaniem.

### 1.8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek w całości pełni funkcje usługowe. Liczba lokali użytkowy: 1. W budynku nie ma lokali mieszkalnych.

### 1.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek w całości dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Wejście do schodach zewnętrznych możliwe dzięki schodolazowi, który będzie na wyposażeniu budynku. W budynku znajduje się toaleta przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami. Na chórze znajduje się pomieszczenie techniczne nie dostępne dla zwiedzających. W ogrodzie za budynkiem wzniesień ani dolin w terenie. Ścieżki wykonane z nawierzchni mineralnej umożliwiającej ruch wózków.

### 1.10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Ze względu na charakter prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu.

Zaopatrzenie w wodę – wodociągowym z rur PE DN50 z gminnej sieci wodociągowej. Wodomierz zaprojektowany w łazience. Zapotrzebowanie wody: 0,2 m<sup>3</sup>/dobę

Jakość wody: do celów spożywczych i bytowych

Odprowadzenie ścieków – odprowadzane będą do szamba szczelnego w ilości 0,15 m<sup>3</sup>/dobę.

Jakość ścieków: bytowe

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku kanalizacją deszczową do ogrodu deszczowego, z dojeżdż i dojazdów (wody te, zgodnie z ustawą Prawo wodne nie będą ściekami) na nieutwardzony teren własnej działki bez możliwości spływu na działki sąsiednie. Obliczeniowy przepływ ścieków deszczowych  $q_d = 0,02 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

#### Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Nie przewiduje się, aby budynek w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

Gromadzenie odpadów ze względu na okazjonalne użytkowanie budynku ewentualne odpady nie będą gromadzone na działce. Inwestor zobowiązuje się do usuwania odpadów do szczelnych pojemników zlokalizowanych na terenie innej własnej posesji z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Przed oddaniem obiektu do użytkowania inwestor ustali z podmiotem posiadającym zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych lokalizację wywozu.

Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie. Projektowany budynek nie wytwarza czynników mających negatywny wpływ na środowisko. Poziom hałasu mieści się w granicach dopuszczalnego poziomu dla obszarów zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W okresie trwania budowy wykonawca powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających z hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek objęty opracowaniem nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Na działce projektuje się nasadzenia zieleni wysokiej, niskiej oraz ogród deszczowy. Projekt nasadzeń wg projektu technicznego – tom I architektura.

Wykonawca powinien mieć wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza, możliwością powstania pożaru oraz ochroną istniejących drzew na działkach sąsiednich.

### 1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Źródło energii	Względy techniczne	Względy ekonomiczne	Względy środowiskowe
Kotły na biomasę - na cele ogrzewania i c.w.u.	Istnieją techniczne możliwości zastosowania alternatywnego źródła energii po wprowadzeniu zmian funkcjonalno-konstrukcyjnych budynku.  Uwagi konserwatora zabytku.	Koszty inwestycyjne porównywalne z rozwiązaniem projektowanym.  Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska..
Systemy fotowoltaiczne (energia promieniowania słonecznego) na cele oświetlenia wbudowanego (cz. usługowa) i urządzeń pomocniczych	Istnieją techniczne możliwości zastosowania alternatywnego źródła energii.  Uwagi konserwatora zabytku.	Koszty inwestycyjne zdecydowanie wyższe niż rozwiązania projektowanego.  Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska.
Systemy fotowoltaiczne (energia promieniowania słonecznego) na cele ogrzewania i c.w.u.	Zastosowane w inwestycji  Uwagi konserwatora zabytku.		Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska.
Kolektory słoneczne (energia promieniowania słonecznego) na cele ogrzewania i c.w.u.	Istnieją techniczne możliwości zastosowania alternatywnego źródła energii.  Uwagi konserwatora zabytku.	Koszty inwestycyjne zdecydowanie wyższe niż rozwiązania projektowanego.  Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska.
Biogaz - na cele ogrzewania i c.w.u.	Istnieją techniczne możliwości zastosowania alternatywnego źródła energii po wprowadzeniu zmian funkcjonalno-konstrukcyjnych budynku, jednak brak jest odpowiednich źródeł pozyskiwania nośnika energii. Ponadto z uwagi na charakter obiektu i konieczność posiadania zbiorników gazu o odpowiedniej pojemności – wybór kotłowni opalanej biogazem jest nie uzasadniony.  Uwagi konserwatora zabytku.	Koszty inwestycyjne wyższe niż rozwiązania projektowanego.  Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Brak zużycia energii nieodnawialnej na cele ogrzewania i c.w.u. co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska.
Energia wodna - na cele oświetlenia wbudowanego (cz. usługowa) i urządzeń pomocniczych oraz na cele ogrzewania i c.w.u.	Brak warunków do wykorzystania energii spadku wód.	Koszty inwestycyjne zdecydowanie wyższe niż rozwiązania projektowanego.  Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska.
Elektrownie wiatrowe (energia wiatru) - na cele oświetlenia wbudowanego (cz. usługowa) i urządzeń pomocniczych oraz na cele ogrzewania i c.w.u.	Brak możliwości lokalizacji urządzeń wiatrowych gwarantujących ich wydajność i sprawność.	Koszty inwestycyjne zdecydowanie wyższe niż rozwiązania projektowanego.  Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska.

Energia geotermalna - na cele ogrzewania i c.w.u.	Istnieją techniczne możliwości zastosowania alternatywnego źródła energii.	Koszty inwestycyjne wyższe niż rozwiązania projektowanego. Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska
Skojarzona produkcja energii elektrycznej.	Jest możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej po zastosowaniu zmian w układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym budynku.	Koszty inwestycyjne zdecydowanie wyższe niż rozwiązania projektowanego. Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska.
Zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię - na cele ogrzewania i c.w.u.	Istnieją techniczne możliwości zastosowania systemu zdecentralizowanego.	Koszty inwestycyjne zdecydowanie wyższe niż rozwiązania projektowanego. Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	W zależności od wybranego źródła ciepła, zużycie energii nieodnawialnej jest możliwe do zmniejszenia.
Ciepło odpadowe z urządzeń technologicznych na cele ogrzewania	Brak urządzeń technologicznych emitujących ciepło do wykorzystania	Koszty inwestycyjne wyższe niż rozwiązania projektowanego. Koszty eksploatacyjne niższe niż w przypadku rozwiązania projektowanego.	Niższe zużycie energii nieodnawialnej co ma pozytywny wpływ na aspekt ochrony środowiska

Ze względu na charakterystykę budynku jako budynek zabytkowy nie ma potrzeby przeprowadzenia obliczenia charakterystyki energetycznej budynku.

## 1.12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Zgodnie z §135 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) projektuje się, że instalacja ogrzewania będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. W związku z powyższym zostaną wykorzystane techniczne i ekonomiczne możliwości zastosowania tych urządzeń.

## 1.13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

### 1.13.1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Szczegółowe rozwiązania wg. odrębnych opracowań zawartych w projekcie technicznym.

- konstrukcja – ściany murowane istniejące,
- fundamenty – pod ścianami zewnętrznymi istniejące,
- dach – więźba dachowa projektowana z nowych elementów, zachowanie oryginalnej geometrii dachu, poszycie nowe zgodne z materiałem oryginalnym,
- ściany działowe – bloczki ceramiczne gr. 12 cm – projektowane.

### 1.13.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ, INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, CO

Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy – Prawo budowlane obowiązek zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego nie dotyczy projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji. Stwierdzam iż projekty instalacji nie zawierają skomplikowanych rozwiązań projektowych i nie wymagają zapewnienia projektanta sprawdzającego

#### Wewnętrzna instalacja wody zimnej i CWU

Budynki zasilane z gminnej sieci wodociągów budowę przyłącza wodociągowe zakończone zestawem wodomierza głównego w projektowanym pomieszczeniu gospodarczym.

Źródłem ciepła dla CWU będzie elektryczny podgrzewacz wody zamontowany przy umywalce w WC.

Projektuje się następujące przybory i urządzenia sanitarne:

Umywalka – 1 szt.  
Miska ustępowa – 1 szt.  
Zlew – 1 szt.

#### Instalacja ogrzewania

Budynek będzie ogrzewany poprzez zastosowanie mat elektrycznych w szczegółach zawartych w opracowaniu projektu technicznego w branży elektrycznej. Budynek wymaga min. 22kW mocy grzewczej.

#### Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacyjną (piony i podejścia) zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC dla instalacji wewnętrznych kielichowych, łączonych na systemowe uszczelki gumowe.

Pion zakończyć zaworem napowietrzającym. Podejścia odpływowe z urządzeń wykonać z rur i kształtek PVC-U. Podejścia odpływowe z urządzenia wykonać z rur i kształtek PVC-U.

### **1.13.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE. INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD WTYCZKOWYCH, OCHRONA PRZEPIĘCIOWA**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy – Prawo budowlane obowiązek zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego nie dotyczy projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji. Stwierdzam iż projekty instalacji nie zawierają skomplikowanych rozwiązań projektowych i nie wymagają zapewnienia projektanta sprawdzającego

Zasilanie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze do istniejącej sieci na warunkach określonych przez dotychczasowego operatora. Instalacje należą do prostych schematów.

#### Instalacja oświetlenia

Zaprojektowano oświetlenie ogólne podstawowe. Średnie natężenie naświetlenia we wszystkich pomieszczeniach obliczono na podstawie norm i wytycznych w tym zakresie. Instalacja oświetlenia zaprojektowana została z użyciem opraw montowanych na suficie i ścianach. Instalację należy wykonać przewodami jako podtynkową.

#### Instalacja gniazd wtyczkowych 230V

Gniazda wtyczkowe ogólne. W łazience zastosować gniazda w wykonaniu IP44. Wszystkie gniazda montowane będą pod tynkiem. Obwody gniazdowe zabezpieczone będą od zwarć i przeciążeń wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Wszystkie połączenia w puszkach rozgałęźnych zarówno w obwodach oświetleniowych jak i gniazdach zaleca się wykonać poprzez szybkozłączki.

#### Ochrona przepięciowa

Dla zachowania warunków ochrony urządzeń elektrycznych, przed przepięciami pochodzącymi od wyładowań atmosferycznych w instalacji elektrycznej, zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443;1999 r dotyczącej ochrony przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi zastosowano ochronniki od przepięć klasy B+C.

### **1.13.4. WENTYLACJA**

W budynku została zaprojektowany grawitacyjny system wentylacji. Nawiew do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez nawiewniki pod oknem, wywiew poprzez kratkę wywiewną zlokalizowaną na ścianie szczytowej.

## **1.14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **1.14.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Budynek na planie prostokąta z dachem wielospadowym kryty blachą, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1232 (Decyzja nr 154/2014 z dnia 21 lutego 2014 r) przeznaczony na muzeum. Budynek kwalifikuje się jako budynek niski N.

Parametry:

Powierzchnia zabudowy	154,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	118,23 m <sup>2</sup>
Kubatura netto	920,34 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	10,40 m



#### 1.14.2. PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH

Nie jest możliwe jednoznaczne określenie rodzaju materiałów, jakie będą występować w budynku. Należy jednak przewidywać obecność różnorodnych materiałów, głównie zaliczanych do grupy pożarowej A (materiały stałe pochodzenia organicznego) i B (materiały stałe topiące się). W obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów uznanych za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

#### 1.14.3. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Cały obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniem technicznym. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

#### 1.14.4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi, dla którego nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

#### 1.14.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

#### 1.14.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Obiekt niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III został zaprojektowany w klasie odporności pożarowej D (na podstawie par. 212 ust. 3 W. T.) z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełnia następujące warunki:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – (-)
- strop – REI 30,
- ściana zewnętrzna – EI30 (o↔i) (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości co najmniej 0,8 m),
- ściana wewnętrzna – EI 15 (obudowa dróg ewakuacyjnych)
- przekrycie dachu – (-)
- na podstawie par. 219 ust. 2 W. T – palne elementy konstrukcji dachu oddzielone od wnętrza przegrodą systemową z płyt g-k w klasie odporności ogniowej EI 30 (system rigips, nida lub równoważny)

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, czyli EI 30.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie D powinny spełniać następujące wymagania:

- -ściany REI 60,
- -stropy REI 30 (strop w ZL)
- drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 30

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m. w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

#### 1.14.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek będzie w całości stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 146,14 m<sup>2</sup>

#### 1.14.8. WARUNKI EWAKUACJI

Maksymalna liczba osób przebywających w poszczególnych częściach budynku, oraz na poszczególnych kondygnacjach przyjęta do celów projektowych wynosi:

- parter: 47 osób
- piętro (pomieszczenie techniczne): 2 osoby

Warunki ewakuacji:

Ustalając je w strefie ZL III przyjęto, że:

- długość przejścia do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia nie przekracza 40m.
- sumaryczną szerokość wyjść ewakuacyjnych obliczono na podstawie wskaźnika liczby osób do ewakuacji 0,6 m na każde 100 osób,
- drzwi wyjściowe otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- minimalna szerokość drzwi zewnętrznych 1,3 m (ewakuacja przez wiatrołap z budynku muzeum)
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m (w tym 20 na poziomej drodze ewakuacyjnej) przy jednym kierunku dojścia.

#### 1.14.9. WYMAGANIA PRZECIWOPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Przy wykańczaniu wnętrza obiektu należy uwzględnić poniższe wymagania:

- stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### 1.14.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ I PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU

##### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Szczegółowy opis w części elektrycznej projektu technicznego.

##### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych

Budynek wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych wg. części opisowej instalacji elektrycznych projektu technicznego.

#### 1.14.11. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

W budynku, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg, lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Przy rozmieszczaniu oraz ustalaniu rodzaju sprzętu gaśniczego należy stosować następujące zasady:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z PN,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m,
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30 m.

#### 1.14.12. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

##### Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s (kubatura poniżej 5000 m<sup>3</sup> i powierzchnia mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>), zapewnione z hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80 usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant na działce o nr ew. 276/1 w odległości 13,30 m. Dla wyżej wymienionego hydrantu została przeprowadzona pomiar ciśnienia i wydajności. Protokół z przeprowadzonego pomiaru znajduje się w załączniku niniejszego projektu.

##### Droga pożarowa

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku nie wymagana. Dojazd stanowi droga wzdłuż budynku. Ponadto zapewniono połączenie z drogą wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

#### **1.14.13. USYTUOWANIE ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Cześć ściany zachodniej znajduje się w odległości mniejszej niż 8,0 m. Działka od której odległości ściany jest mniejsza jest przeznaczona na poszerzenie drogi.

#### **1.14.14. UWAGI KOŃCOWE**

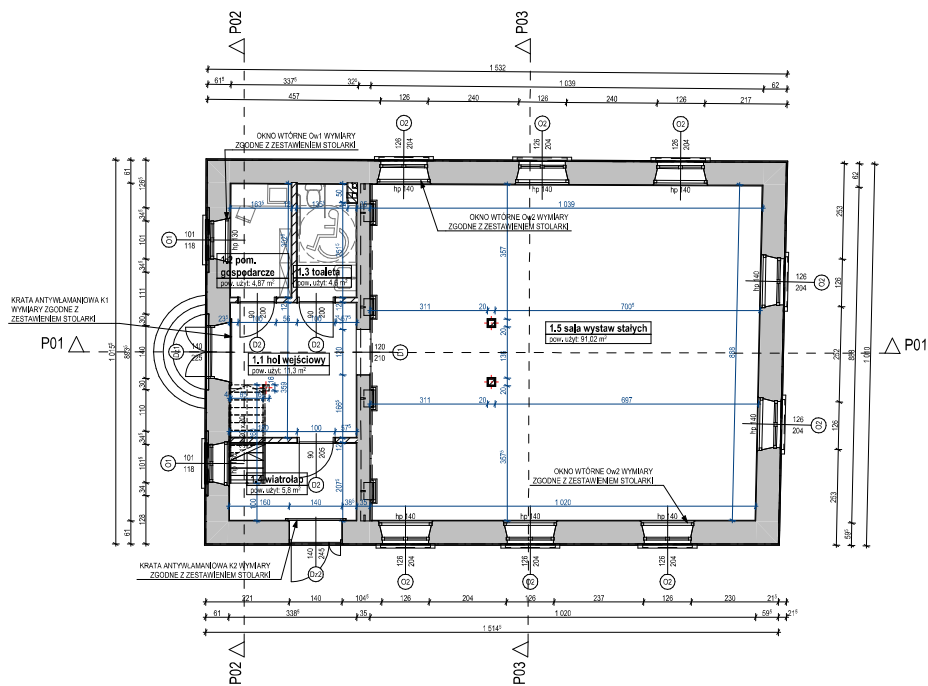
Przed przekazaniem budynku do użytku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Szczególnie należy zwrócić uwagę aby w instrukcji znalazły się informacje z projektów branżowych urządzeń przeciwpożarowych istotnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, które powinny być przestrzegane w trakcie eksploatacji budynku.

Projekty urządzeń przeciwpożarowych powinny być uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

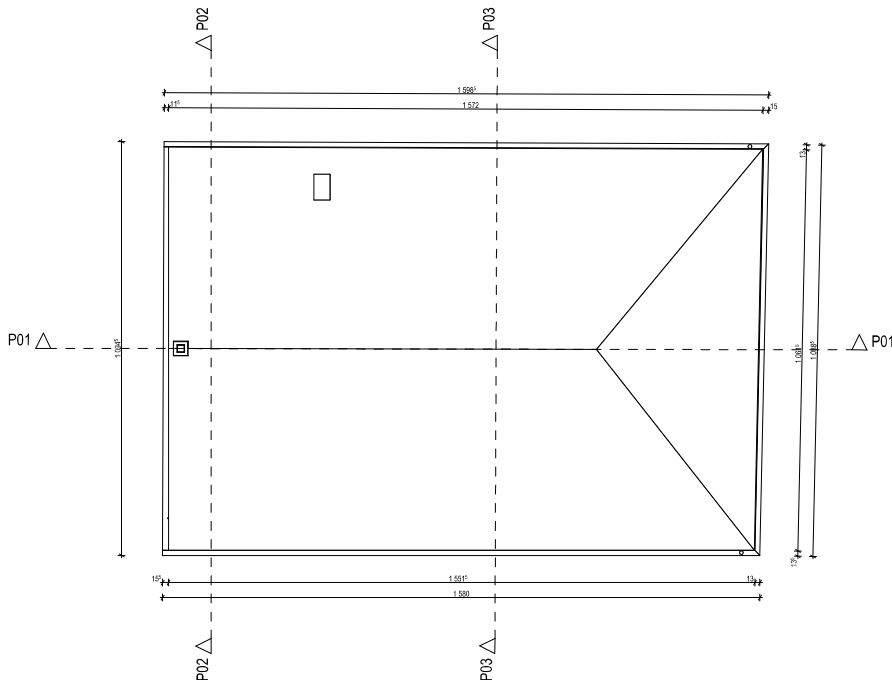
### 2.1. SPIS RYSUNKÓW


NR RYSUNKU	PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
PAB_AR_1.01	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
PAB_AR_1.02	CHÓR	1:100
PAB_AR_1.03	RZUT DACHU	1:100
PAB_AR_2.01	PRZEKRÓJ P01	1:50
PAB_AR_2.02	PRZEKRÓJ P02	1:50
PAB_AR_2.03	PRZEKRÓJ P03	1:50
PAB_AR_3.01	ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA I POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	1:100
PAB_AR_3.02	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA I PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	1:100

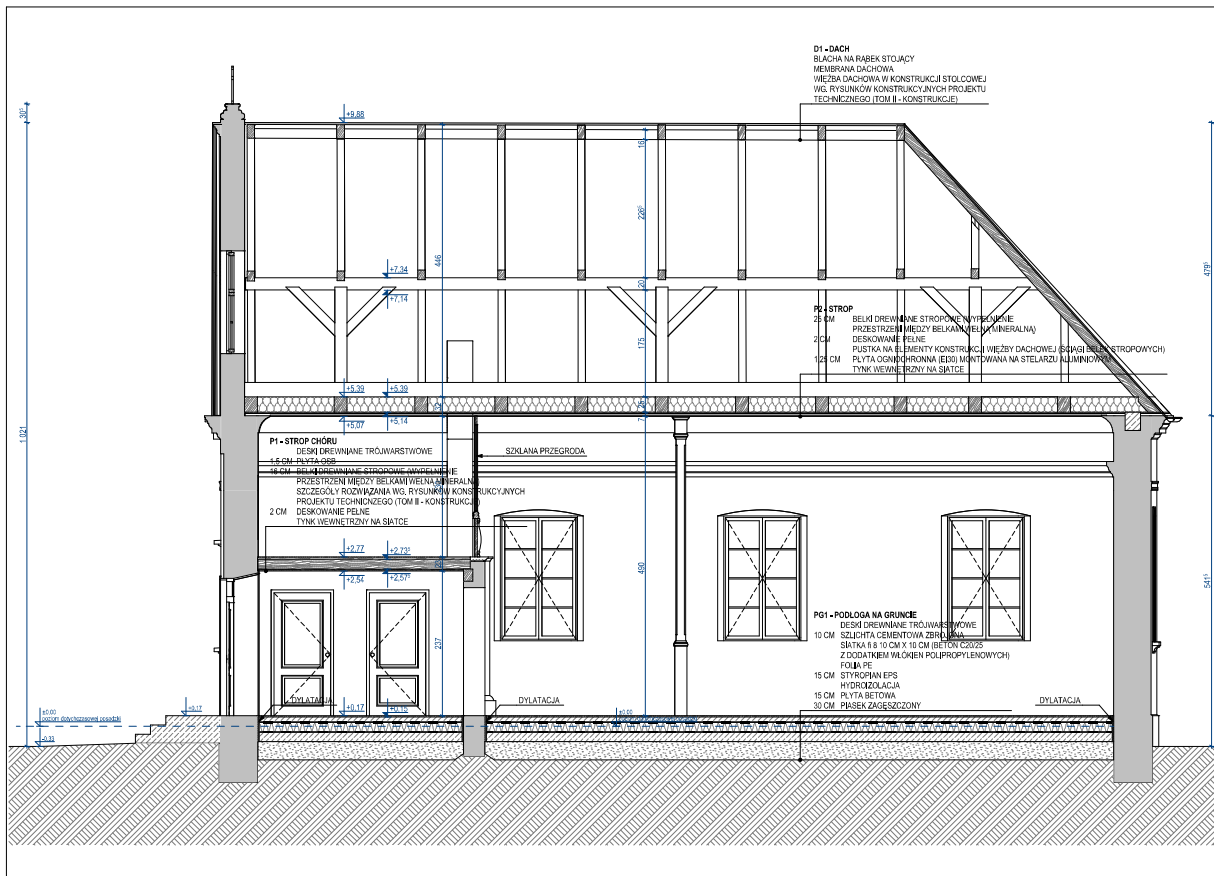


GENERALNY PROJEKTANT		
<b>AS</b>	<b>AS Arch</b>	
	ul. Kutnowska 102 09-500 Gostynin www.asarch.pl	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk nr upr. MA/129/19		
ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCA mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka nr upr. MA/077/2015		
KONSTRUKCJE mgr inż. Katarzyna Majchrzak nr upr. MAZ/0804/PBKo/15		
KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCA mgr inż. Elżbieta Sasiniewska nr upr. MAZ/0268/POOK/13		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczelnego o pojemności do 10 m3 i niezbędnej infrastruktury		
LOKALIZACJA		
Nowe Wymysle, gm. Gąbin identyfikator działek: 141906_5,0033,262, 141906_5,0033,241/4, 141906_5,0033,241/3		
FAZA PROJEKTU	DATA	
Projekt architektoniczno-budowlany	Styczeń 2024	
TYTUŁ		
Aktualizacja: Czerwiec 2024		
RZUT PRZYZIEMI		
NUMER RYSUNKU	SKALA	NUMER STRONY
PAB_1.01	1:100	





GENERALNY PROJEKTANT		
	<b>AS Arch</b> ul. Kutnowska 102 09-500 Gostynin www.asarch.pl	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk nr upr. MA/129/19		
ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCA mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka nr upr. MA/077/2015		
KONSTRUKCJE mgr inż. Katarzyna Majchrzak nr upr. MAZ/0804/PBKo/15		
KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCA mgr inż. Elżbieta Sasiniewska nr upr. MAZ/0268/POOK/13		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczelnego o pojemności do 10 m3 i niezbędnej infrastruktury		
LOKALIZACJA		
Nowe Wymysle, gm. Gabin identyfikatory działek: 141906_5_0033,262, 141906_5_0033,241/4, 141906_5_0033,241/3		
FAZA PROJEKTU		DATA
Projekt architektoniczno-budowlany		Styczeń 2024
TYTUŁ		Aktualizacja: Czerwiec 2024
RZUT DACHU		
NUMER RYSUNKU	SKALA	NUMER STRONY
PAB_1.03	1:100	



AS Arch

ul. Kutnowska 102  
09-500 Gostynin  
www.asarch.pl

AS Arch

ul. Kutnowska 102  
09-500 Gostynin  
www.asarch.pl

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna Szubik  
nr upraw. MA/128/19

ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. Jolanta Wierzbicka  
nr upraw. MA/077/2015

KONSTRUKCJE

mgr inż. Katarzyna Małgorzata  
nr upraw. MA/21884/PB/015

KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. Elżbieta Skarżewska  
nr upraw. MA/21828/PO/013

PRZEBUDOWA, ODBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEUM WRAZ Z BUDOWNĄ SZCZEGÓŁOWĄ O POJEMNOŚCI DO 10 m<sup>3</sup> I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY

LOKALIZACJA:  
Nowe Wyręże, gm. Gąbin  
identyfikatory działek:  
141906\_5\_0033,282, 141906\_5\_0033,2414, 141906\_5\_0033,2413

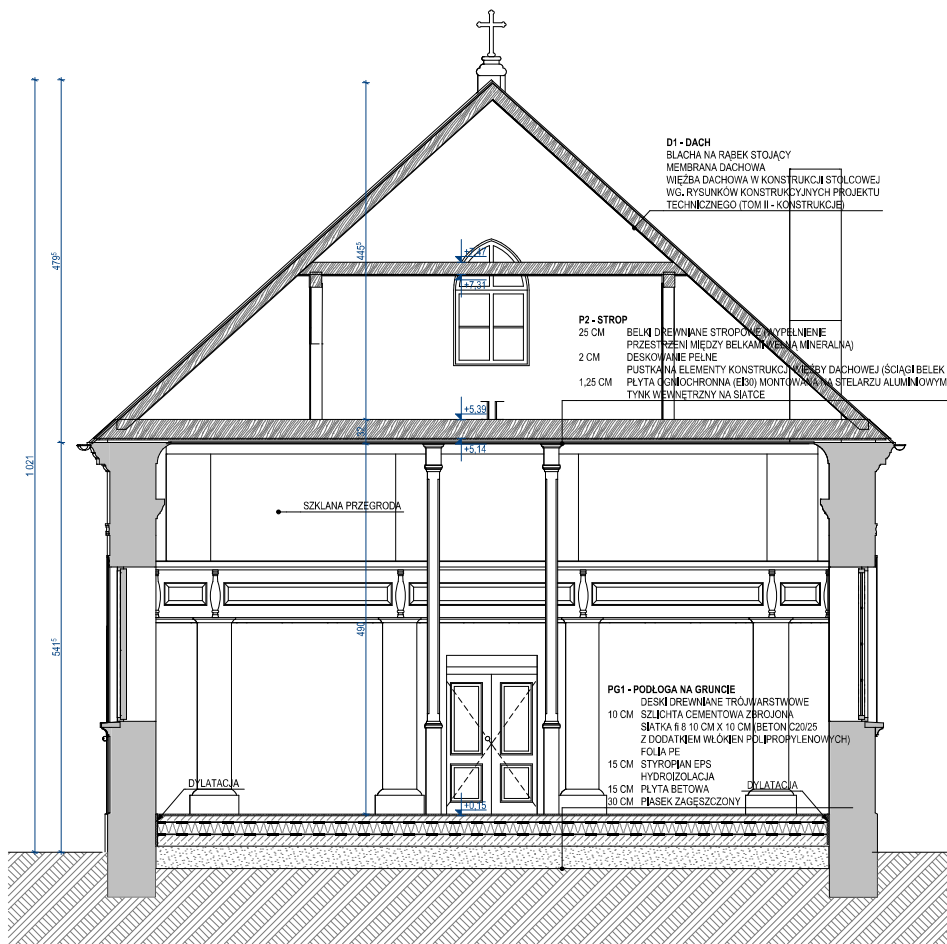
DATA PROJEKTU: 2021  
Projekt architektoniczno-budowlany: Syczeń 2024  
Aktualizacja: Czerwiec 2024

TYTUŁ:  
**PRZEMIANKA P01**

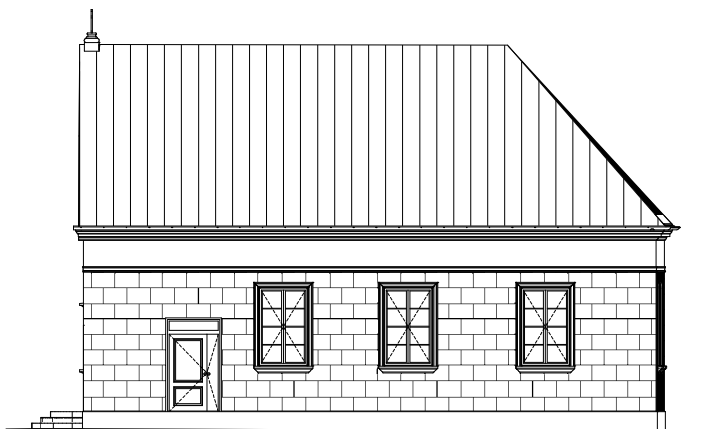
NAZWA PROJEKTU: PAB\_2.01  
SKALA: 1:50  
NAMALOWANY:







GENERALNY PROJEKTANT		
<b>AS</b> 	<b>AS Arch</b> ul. Kutnowska 102 09-500 Gostynin www.asarch.pl	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Adrianna Sejuk nr upr. MA/129/19		
ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCA mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka nr upr. MA/077/2015		
KONSTRUKCJE mgr inż. Katarzyna Majchrzak nr upr. MAZ/0804/PBKo/15		
KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCA mgr inż. Elżbieta Stasiewicz nr upr. MAZ/0268/POOK/13		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczełnego o pojemności do 10 m3 i niezbędnej infrastruktury		
LOKALIZACJA		
Nowe Wymysle, gm. Gabin ideentyfikatory działek: 141906_5_0033,262, 141906_5_0033,241/4, 141906_5_0033,241/3		
DATA PROJEKTU		
Projekt architektoniczno-budowlany		
DATA		
Styczeń 2024		
Aktualizacja: Czerwiec 2024		
TYTUŁ		
<b>PRZEKRÓJ P03</b>		
NUMER RYSUNKU	SKALA	NUMER STRONY
<b>PAB_2.03</b>	1:50	



GENERALNY PROJEKTANT		
	<b>AS Arch</b> ul. Kutnowska 102 09-500 Gostynin www.asarch.pl	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk nr upr. MA/129/19		
ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCA mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka nr upr. MA/077/2015		
KONSTRUKCJE mgr inż. Katarzyna Majchrzak nr upr. MAZ/0804/PBKo/15		
KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCA mgr inż. Elżbieta Stasiniewska nr upr. MAZ/0268/POOK/13		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczelnego o pojemności do 10 m3 i niezbędnej infrastruktury		
LOKALIZACJA		
Nowe Wymysle, gm. Gabin identyfikatory działek: 141906_5_0033_262, 141906_5_0033_241/4, 141906_5_0033_241/3		
FAZA PROJEKTU	DATA	
Projekt architektoniczno-budowlany	Styczeń 2024	
Aktualizacja: Czerwiec 2024		
TYTUŁ		
<b>ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA</b>		
NUMER RYSUNKU	SKALA	NUMER STRONY
<b>PAB_3.01</b>	1:100	



GENERALNY PROJEKTANT

AS Arch

ul. Kutnowska 102  
09-500 Gostynin  
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna Sejuk  
nr upr. MA/129/19

ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka  
nr upr. MA/077/2015

KONSTRUKCJE

mgr inż. Katarzyna Majchrzak  
nr upr. MAZ/0804/PBKo/15

KONSTRUKCJE - SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. Elżbieta Stasińska  
nr upr. MAZ/0268/POOK/13

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczelnego o pojemności do 10 m3 i niezbędnej infrastruktury

LOKALIZACJA

Nowe Wymysle, gm. Gabin  
identyfikatory działek:  
141906\_5\_0033,262, 141906\_5\_0033,241/4, 141906\_5\_0033,241/3

FAZA PROJEKTU

Projekt architektoniczno-budowlany

DATA

Styczeń 2024

TYTUŁ

Aktualizacja: Czerwiec 2024

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  
I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

NUMER RYSUNKU

PAB\_3,02

SKALA

1:100

NUMER STRONY