

*Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie  
ul. Strażacka 4a 09-530 Gąbin  
Tel. (24) 267-53-50 e-mail: zgkim@gabin.pl*

Gąbin, dnia 30.10.2023 r.

GK.6321.68.2023

**Adrianna Sejbuk  
ul. Mozarta 10/511  
02-736 Warszawa**

### **Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej**

Na podstawie § 15 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 2689 z dnia 28.02.2019 r.) oraz w związku z wnioskiem z dnia 30.10.2023 r., Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie informuje, że dostawę wody dla nieruchomości położonej w m. Nowe Wymyśle ( działka o nr ewid. 262 ) należy projektować według następujących zasad:

#### **A. Warunki dostawy wody:**

1. Dostawa wody do obiektu odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej z rur PCV o średnicy zewnętrznej 110 mm usytuowanej w działce o nr ewid. 276/2. Ciśnienie źródłowe w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia aktualnie wynosi 0.35 MPa.

W tym celu należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe o średnicy zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu na wodę, lecz nie mniejszej niż 40 mm dla rur PE.

#### **2. Sposób połączeń:**

a) dla średnicy nominalnej do 50mm, lecz bez instalacji wewnętrznej p.poż za pomocą opaski do rur PE do nawiercania pod ciśnieniem,

b) dla średnicy nominalnej 50mm, wynikającej z potrzeb p.poż oraz powyżej 50mm za pomocą trójnika i łączników.

3. W miejscu włączenia do sieci wodociągowej, na odgałęzieniu przewidzieć montaż zasuwy. Obudowę zasuwy wyposażyć w skrzynkę uliczną. Zasuwę oznakować tabliczką orientacyjną,

4. W budynku należy przewidzieć wydzielone, zabezpieczone przed działaniem mrozu pomieszczenie gdzie zostanie zamontowany wodomierz główny, pomieszczenie powinno być zlokalizowane w piwnicy bezpośrednio za ścianą zewnętrzną, lub na parterze w przypadku braku piwnic. Szczegółowy sposób zabudowy zestawów wodomierzowych określa norma PN-B-10720. Dopuszcza się doprowadzenie przyłącza wodociągowego do studzienki zlokalizowanej poza budynkiem.

5. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, przewidzieć montaż urządzenia zabezpieczającego przed zanieczyszczeniem wtórnym wody w sieci.

#### **6. Wymagania techniczno-materiałowe dla przyjętych rozwiązań projektowych:**

a) zasuwy do przyłącza domowego z gwintem wewnętrznym,

- ciśnienie nominalne PN 10,

- korpus i pokrywa wykonana z żeliwa min. GGG-40,

- klin powlekany gumą,

- trzpień ze stali nierdzewnej,

- b) zalecany materiał rur do zastosowania w systemie przyłączy wodociągowych:  
-PE 80 PN10 SDR 11, PE 100 PN10 SDR 11, PEHD 100 PN10 SDR17,  
-stosowane średnice przewodów z PE(mm): 40,50,63.

## **B. Wymogi ogólne:**

### **1. Procedury realizacji przyłączy:**

**a)** na podstawie zgłoszenia (art.30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane).

W oparciu o niniejsze warunki przyłączenia należy opracować projekt zagospodarowania działki wraz z opisem instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projekt należy uzgodnić w siedzibie ZGKiM.

Budowa przyłącza wymaga zgłoszenia staroście.

**b)** bez zgłoszenia ( art 29a ustawy Prawo budowlane).

W oparciu o niniejsze warunki przyłączenia należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 wraz z opisem technicznym. Plan sytuacyjny powinien być wykonany przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych.

Plan sytuacyjny w 2 egz. przedłożyć do uzgodnienia w ZGKiM.

Do planu należy dołączyć stosowne zgody właścicieli terenów przez które przebiegać będzie inwestycja.

Inwestor ma prawo wyboru jednej z ww. procedur.

**2.** Zlecić wykonanie przyłącza uprawnionemu wykonawcy. Wykonawca lub Inwestor, przed przystąpieniem do prac, jest zobowiązany do zgłoszenia się do ZGKiM w Gąbinie w celu uzgodnienia terminu przystąpienia do prac.

**3.** Zlecić geodecie sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego przyłącza.

**4.** Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wykonanego przyłącza.

**5.** Wybudowane przyłącze pozostaje własnością odbiorcy usług.

**6.** Warunki dostawy wody z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę.

**Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.**

*30.10.2023*  
*Ch. Sybule*

**KIEROWNIK**  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Gąbinie  
*Kazimierz Zuchowicz*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a