

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA, ODBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MUZEUM WRAZ Z BUDOWĄ SZMBA  
SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI DO 10 M<sup>3</sup> I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY**

DANE INWESTYCJI

NOWE WYMYŚLE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.262  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/4  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/3  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

INWESTOR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**MUZEUM MAZOWIECKIE W PŁOCKU  
UL. TUMSKA 8  
09-402 PŁOCK**

**AS ARCH  
ADRIANNA SEJBUK  
UL. KUTNOWSKA 102  
09-500 GOSTYNIN**

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK  
nr upr. MA/129/19**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

KONSTRUKCJE

**mgr inż. Katarzyna MAJCHRZAK  
nr upr. MAZ/0804/PBKb/15**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**inż. Jarosław SZCZĘŚNY  
nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-  
INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

INSTALACJE SANITARNE

**mgr inż. Michał JASKULSKI  
nr upr. MAZ/0057/PWBS/18**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

## SPIS TREŚCI

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>	<b>3</b>
<b>1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>4</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
1.3. PROJEKTOWANIE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI	4
1.3.1. URZĄDZENIA BUDOWANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	4
1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	5
1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
1.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	5
1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	5
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
1.5. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA	7
1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	7
1.8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	7
1.9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
1.10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU	8
1.11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>10</b>
2.1. SPIS RYSUNKÓW	10

## Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My, niżej podpisani na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e tej ustawy oświadczamy, że:  
Projekt zagospodarowania terenu:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA, ODBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA  
BUDYNEK MUZEUM WRAZ Z BUDOWĄ SZAMBA SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI DO 10 M<sup>3</sup>  
I NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY**

DANE INWESTYCJI

NOWE WYMYŚLE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.262

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/4

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 141906\_5.0033.241/3

dla Muzeum Mazowieckiego w Płocku został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

SPIS PROJEKTANTÓW:

### ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK  
nr upr. MA/129/19

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

### KONSTRUKCJE

mgr inż. Katarzyna MAJCHRZAK  
nr upr. MAZ/0804/PBKb/15

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

inż. Jarosław SZCZĘŚNY  
nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-  
INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

### INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Michał JASKULSKI  
nr upr. MAZ/0057/PWBS/18

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I  
GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

# 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczelnego o pojemności do 10 m<sup>3</sup> i niezbędnej infrastruktury. Budynek zboru Mennonitów został wybudowany w 1864 r. na działce i z materiałów, które przekazał Mennonitom najbogatszy wówczas mieszkaniec Wymysła – Michael Loter.

Budynek zboru jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1232 (Decyzja nr 154/2014 z dnia 21 lutego 2014 r). W odległości mniejszej niż 150 m od działki 262 w obrębie geodezyjnym Nowe Wymysle znajduje się stanowisko archeologiczne nr 7(AZP 52-55/69). Należy zachować wytyczne zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek na planie prostokąta jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły na zaprawie wapiennej w technologii tradycyjnej. Dach trzypolaciowy kryty blachą, wraz z więźbą drewnianą dachową, praktycznie nie istnieje. W chwili obecnej budynek jest bardzo zniszczony. Otwory okienne i drzwiowe są zaślepione deskami. Otwór wejściowy w ścianie szczytowej jest zamurowany, wybito dodatkowe otwory drzwiowe, zburzony został komin od strony północnej. Brak jest jakichkolwiek instalacji.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ponieważ planowane jest, aby budynek otwierany był na zorganizowane, krótkie wycieczki edukacyjno-kulturalne.

Cała inwestycja obejmuje również utwardzenia terenu, budowę ogrodzenia, budowę szamba szczelnego, przyłącza wodociągowego oraz elektroenergetycznego.

Jako pierwsze wykonane zostaną roboty przy budynku oraz budowa szamba z przyłączami, budowa ogrodzenia i utwardzenia terenu jako ostatnie. Wszystkie elementy zostaną wykonane przez przystąpieniem do użytkowania obiektu.

## 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na przedmiotowej działce o nr ew. 262 brak jest obiektów kubaturowych poza budynkiem objętym niniejszym opracowaniem, na działkach o nr ew. 241/4 oraz 241/3 brak jest obiektów kubaturowych. Działki tworzą jedną działkę inwestycyjną. Działki nie są ogrodzone. Przedmiotowa działka inwestycyjna od wszystkich stron graniczy z terenami częściowo zabudowanymi przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony południowej działka graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej działka 324/3, od której działka ma zjazd.

Wzdłuż drogi, po jej drugiej stronie biegnie wodociąg gminny (na którym jest zainstalowany Hydrant p-poż.) oraz sieć elektroenergetyczna.

Dla działki 262 nieprzekraczalna linia zabudowy znajduje się wzdłuż linii elewacji południowo zachodniej istniejącego budynku zboru, 3,5 m od krawędzi drogi.

Teren wokół budynku jest zadarniony. Działki nie są zmeliorowane.

## 1.3. PROJEKTOWANIE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania wykonano na aktualnej mapie do celów projektowych, stanowiącej fragment mapy zasadniczej, w skali 1:500. Wymiary i rzędne obiektów przedstawiono na rysunkach projektu budowlanego.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działek to:

- Przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum.
- Instalacje zewnętrzne: (elektryczna do złącza kablowo – pomiarowego, wodociągowa do granicy działki).
- Szambo szczelne.
- Utwardzenie powierzchni gruntu.
- Dojścia i dojazdy.
- Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce dla postoju autobusu.
- Budowa ogrodzenia.

### 1.3.1. URZĄDZENIA BUDOWANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Szambo szczelne
- Ogrodzenie

### 1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Powstałe w wyniku eksploatacji ścieki bytowe z budynków w ilości 0,15 m<sup>3</sup>/dobę odprowadzane będą do szamba szczelnego. Opróżnianie szamba ze studzienki poprzez instalację kanalizacji sanitarnej odbioru nieczystości – szczegóły rozwiązania wg. projektu technicznego tom III – instalacje sanitarne.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku kanalizacją deszczową do ogrodu deszczowego, z dojeżdż i dojazdów (wody te, zgodnie z ustawą Prawo wodne nie będą ściekami) na nieutwardzony teren własnej działki bez możliwości spływu na działki sąsiednie. Obliczeniowy przepływ ścieków deszczowych  $q_d = 0,02 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Gromadzenie odpadów – ze względu na okazjonalne użytkowanie budynku ewentualne odpady nie będą gromadzone na działce. Inwestor zobowiązuje się do usuwania odpadów do szczelnych pojemników zlokalizowanych na terenie innej własnej posesji z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Przed oddaniem obiektu do użytkowania inwestor ustali z podmiotem posiadającym zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych lokalizację wywozu.

### 1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się mineralne utwardzenie terenu jako dojazd do budynku, dojazd do opróżnienia szamba szczelnego oraz miejsca parkingowe samochodów osobowych w tym dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnościami oraz miejsce postojowe dla autobusu. Na działce o nr ew. 241/3, wzdłuż drogi gminnej zaprojektowano 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (zgodnie z zapisem miejscowego planu /zagospodarowania przestrzennego zapotrzebowanie na miejsce postojowe dla terenów o przeznaczeniu usługowym – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wyliczono proporcjonalnie do powierzchni użytkowej – 118,23 m<sup>2</sup>) oraz 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnościami. Ze względu na specyfikę użytkowania obiektu – budynek otwierany dla konkretnej grupy użytkowników (wycieczka lub osoby prywatne) na wyznaczonych miejscach parkingowych dla samochodów osobowych projektuje się miejsce postoju autobusu.

Planowana inwestycja nie zmienia rozkładu natężenia ruchu, nie ma też wpływu na istniejący układ komunikacyjny.

### 1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ew. działki 324/3 istniejącym zjazdem. Działka graniczy bezpośrednio z tą drogą.

### 1.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Przyłącza instalacyjne:

Zaopatrzenie w wodę – wodociągowym z rur PE DN50 z gminnej sieci wodociągowej. Wodomierz zaprojektowany w łazience. Zapotrzebowanie wody: 0,2 m<sup>3</sup>/dobę

Energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze do sieci na warunkach określonych przez dystrybutora sieci wg. odrębnego opracowania.

Ogrzewanie budynku – ogrzewanie elektryczne. Ciepła woda użytkowa ze zbiornika ogrzewanego elektrycznie. Maksymalne zapotrzebowanie na ciepło 22 kW.

Na działkach 262, 241/4 i 241/3 nie znajdują się żadne urządzenia melioracyjne mogące kolidować z projektowaną inwestycją. Brak w zasobach informacji o występowaniu na w/w działkach elementów czy urządzeń melioracji wodnej szczegółowej zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

### 1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren wokół budynku jest zadarniony. Przewiduje się mikro niwelację terenu w związku usunięciem zieleni tzw. samosiejki i z projektowanymi robotami budowlanymi, utwardzeniami terenu oraz dostępem do budynku z zachowaniem istniejących spadków terenu.

W części północnej projektuje się nowe nasadzenia (zieleni wysoka i niska) o charakterze zgodnym z otaczającym krajobrazem. Projekt nasadzeń wg. projektu technicznego.

#### 1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lp.	ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]		
		stan istniejący	projektowane	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	% powierz.
1.	Powierzchnia terenu opracowania (działka o nr ewid. 262, 241/4 i 241/3)	819,00	-	100,00
2.	Powierzchnia zabudowy	154,24	-	18,83
3.	Utwardzenia terenu	1,65	357,03	43,59
	Nawierzchnia mineralna twarda	-	255,65	
	Nawierzchnia mineralna - aleje	-	101,38	
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	618,12	307,73	37,58
	Trawnik i nasadzenia	-	189,02	
	Łąka kwietna	-	98,71	
	Ogród deszczowy	-	20,00	

#### 1.5. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodność z §15 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 286/XLV/2022 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 30 marca 2022 r

	Zapis mpzp	Projekt
<b>Zasady zagospodarowania terenu</b>		
Funkcja podstawowa terenu	Zabudowa usługowa	Spełnione
Nieprzekraczalna linia zabudowy	3,5 m od granicy działki drogowej	Spełnione
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 30%	37,58%
Intensywność zabudowy w granicach	0,2 – 0,7	0,2%
Dla obiektów o walorach kulturowych obowiązują ustalenia opisane w punkcie ochrona konserwatorska		Spełnione
Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko		Spełnione
<b>Zasady kształtowania zabudowy</b>		
Maksymalna wysokość budynku (dotyczy projektowanych budynków)	7,0 m – 9,0 m +/-10%	10,21 m Wysokość budynku zostaje bez zmian
Geometria dachów	Dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° -50°	42°, 48°

**WNIOSEK:** Projektowana inwestycja spełnia zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



## 1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek zboru jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1232 (Decyzja nr 154/2014 z dnia 21 lutego 2014 r). Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym. Decyzji dołączona jako załącznik do niniejszego projektu budowlanego.

## 1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka na której znajduje się projektowany budynek znajduje się poza granicami terenu górniczego co nie ma wpływu na eksploatację górnica.

## 1.8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W odniesieniu do aktualnie obowiązujących przepisów: Ustawa z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie i Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,  
Zapotrzebowanie na wodę nie więcej niż 0,2 m<sup>3</sup>/dobę ze gminnej sieci wodociągowej.
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

W budynku wytwarzane są wyłącznie odpady komunalne w ilości do 0,05 m<sup>3</sup>/miesiąc.

- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Hałas występujący w trakcie użytkowania budynku nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm, jego poziom nie przekroczy 40 dB w porze nocnej i 45 dB w porze dziennej na granicach działki Inwestora.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia powodującego szkodliwe promieniowanie, emisję hałasu, szkodliwe wibracje czy oddziaływanie pola magnetycznego.

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

## 1.9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 1.9.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

Przedmiotem opracowania jest: budynek muzeum zlokalizowany w miejscowości Nowe Wymysle w gminie Gąbin na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 262.

Budynek muzeum zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, budynek niski – N o klasie odporności ogniowej „D” z pomieszczeniem technicznymi na antresoli.

Budynek w odległości powyżej 8,0 m od innych budynków na działkach sąsiednich. Część ściany od strony zachodniej znajdującej się w odległości 2,04 m od granicy działki o nr ew. 241/3 (projektowane miejsce parkingowe).

### 1.9.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki objęte opracowaniem ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

### 1.9.3. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

#### a) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z § 12 ust. 1. Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku jest nie wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

#### b) zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zgodnie z § 5 ust. 1. pkt 1 wyżej wymienionego rozporządzenia zapewniono zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej jednego hydrantu 10 dm<sup>3</sup>/s o średnicy 80 mm (hydrant na działce o nr ewid. 276/1 w odległości 13,3 m) zasilany z gminnej sieci wodociągowej. Protokół z przeglądu hydrantów zewnętrznych dołączony jako załącznik do niniejszego projektu budowlanego.

### 1.10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Ze względu na zamierzenie budowlane obejmujące budynki istniejące została przeprowadzona ocena stanu technicznego budynków.

Budynek muzeum: ze względu na bardzo zły stan konstrukcji budynku zalecane jest wykonanie wieńca usztywniającego konstrukcję. Należy zaprojektować wieńiec wmontowany w konstrukcję murów aby nie ingerować w oryginalną architekturę budynku. W wielu miejscach występują poważne uszkodzenia elementów architektonicznych. Ze względu na wysokie walory architektoniczne budynku uszkodzone elementy należy naprawić- uzupełnić stosując zaprawy sztukatorskie, oraz metodą przemurowania. Konstrukcja dachu w stanie złym stanowi szczątki dawnej konstrukcji dachu i zostanie odtworzona w formie tradycyjnej.

Fundamenty zostały wykonane jako kamienne oraz posadowione na głębokości ok. 60 cm poniżej poziomu terenu na gruntach niewysadzinowych piaskach drobnoziarnistych. W celu wykonania izolacji pionowej konieczne by było odkopanie fundamentów. Ponowne zasypanie wiązało by się z warstwowym mechanicznym zagęszczeniem gruntu przy ścianach fundamentowych, co by mogło negatywnie wpływać na bezpieczeństwo konstrukcji budynku. W związku z powyższym zalecane jest wykonanie tylko izolacji poziomej i tynku renowacyjnego do wys. 150cm od wewnątrz i zewnątrz budynku. Wykonać izolację poziomą metoda iniekcji grawitacyjnej.

Ze względu na ochronę fundamentów projektuje się odprowadzenie wód opadowych kanalizacją deszczową do ogrodu deszczowego zlokalizowanego od strony północnej – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Projektowane roboty przy budynku muzeum nie mają wpływu na budynki na działkach sąsiednich.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową, estetyczną.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

### 1.11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano

- Analizy obiektów kubaturowych w zakresie jego funkcji i formy
- Analizy innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania



Ponieważ funkcja obiektów jest zgodna z funkcją całego terenu nie nastąpi na działkach sąsiednich zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

Analizę uwarunkowań formalno-prawnych przeprowadzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie:

- Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

Obiekt nie przesłania budynków na działkach sąsiednich.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz względu na specyfikę pomieszczeń nie określa się zapewnienia naturalnego oświetlenia.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Projektuje się 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych - odległość od granicy działki budowlanej ponad 3,0m, 1 miejsce postojowe dla autobusów – odległość od granicy działki budowlanej ponad 6,0 m.

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Ze względu na okazjonalne użytkowanie budynku ewentualne odpady nie będą gromadzone na działce.

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 38.

Projektuje się zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>. Odległość od granicy działki 7,5 m. Ze względu na brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi odległości od okien i drzwi nie określa się.

- Bezpieczeństwo pożarowe – opisano w punkcie 1.9.
- Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**WNIOSEK:** Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się na działce inwestora o nr ew. 262 i 241/4 oraz na działce o nr ew. 241/3. Brak jest przepisów, które nakazują objęciem obszarem inne działki sąsiednie.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
PZT_01	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT_02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN-III.6640.4.132.2023
Miejscowość		Nowe Wymysle
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	14 1906_5
	Nazwa	Gąbin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0033
	Nazwa	Nowe Wymysle
Arkusze mapy		7.178.11.16.4.3
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działki(-ek) nr		241/4, 262
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/ budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA

inż. Łukasz Lelewski

30.09.2023r.

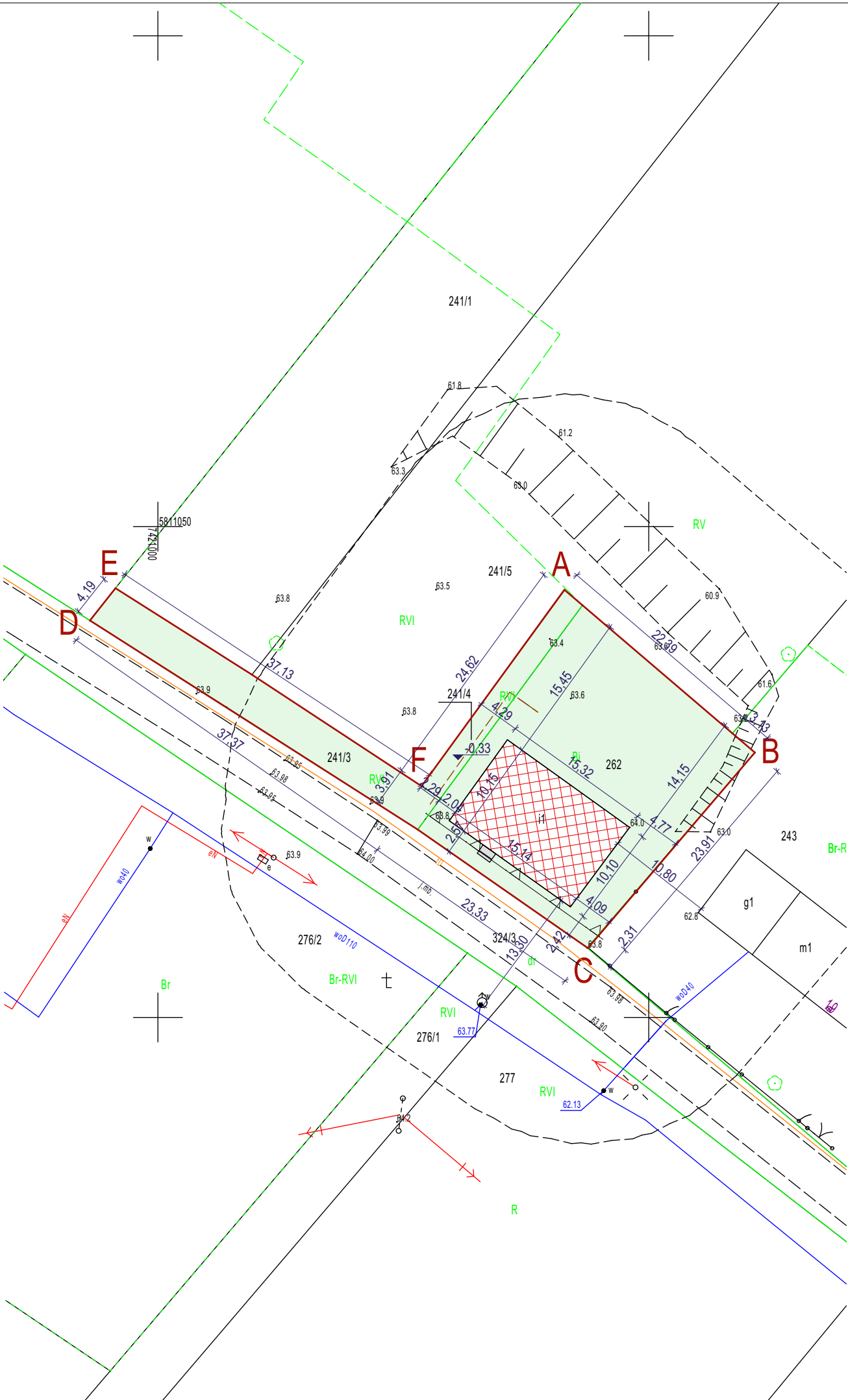
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Geodeta Uprawniony

inż. Elżbieta Koperska  
zaśw. Nr 11497

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Usługi Geodezyjne  
**ITECHGEO**  
Łukasz Lelewski  
ul. Langenfeld 51, 09-500 Gostynin  
NIP: 9710708262, REGON: 365610431  
kom.: 601 494 870, e-mail: lelewski91@gmail.com



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

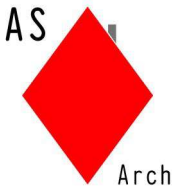
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.4132.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Plockiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne <b>ITECHGEO</b> Łukasz Lelewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGN-III.6640.4132.2023_1 z dnia 05.10.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Podpis Wykonawcy:

GEODETA

inż. Łukasz Lelewski

GENERALNY PROJEKTANT



**AS Arch**

ul. Kutnowska 102  
09-500 Gostynin  
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk  
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczelnego o pojemności do 10 m3 i niezbędnej infrastruktury

LOKALIZACJA

Nowe Wymysle, gm. Gąbin  
idektyfikator działek:  
141906\_5.0033.262, 141906\_5.0033.241/4, 141906\_5.0033.241/3

FAZA PROJEKTU

Projekt zagospodarowania terenu

DATA

Styczeń 2024  
Aktualizacja: Czerwiec 2024

TYTUŁ

**STAN ISTNIEJĄCY  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NUMER RYSUNKU

PZT\_01

SKALA

1:500

NUMER STRONY



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN-III.6640.4.132.2023
Miejscowość		Nowe Wymysle
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	14 1906_5
	Nazwa	Gąbin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0033
	Nazwa	Nowe Wymysle
Arkusze mapy		7.178.11.16.4.3
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działki(-ek) nr		241/4, 262
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/ budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA

inż. Łukasz Lelewski

30.09.2023r.

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Geodeta Uprawniony

inż. Elżbieta Koperska  
zaśw. Nr 11497

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Usługi Geodezyjne  
**ITECHGEO**  
Łukasz Lelewski  
ul. Langenfeld 51, 09-500 Gostynin  
NIP: 9710708262, REGON: 365610431  
kom.: 601 494 870, e-mail: lelewski91@gmail.com



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.4132.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Plockiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne <b>ITECHGEO</b> Łukasz Lelewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGN-III.6640.4132.2023_1 z dnia 05.10.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Podpis Wykonawcy:  
**GEODETA**  
inż. Łukasz Lelewski

### LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI

BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM - BUDYNEK MUZEUM

WEJŚCIE DO BUDUNKU

OGRODZENIE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENT UTWARDZENIA DO ROZEBRANIA
- A-F WIERZCHOŁKI DZIAŁKI

LICZBA KONDYGNACJI

FURTKA

- TEREN UTWARDZONY - NAWIERZCHNIA MINERALNA TWARDA

TEREN UTWARDZONY - NAWIERZCHNIA MINERALNA - ALEJE

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - ŁĄKA KWIETNA

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - TRAWA I NASADZENIA PROJEKT OGRODU W CZĘŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO - TOM I

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - OGRÓD DESZCZOWY

PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

SZAMBO SZCZELNE O POJEMNOŚCI DO 10 M<sup>3</sup>

PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

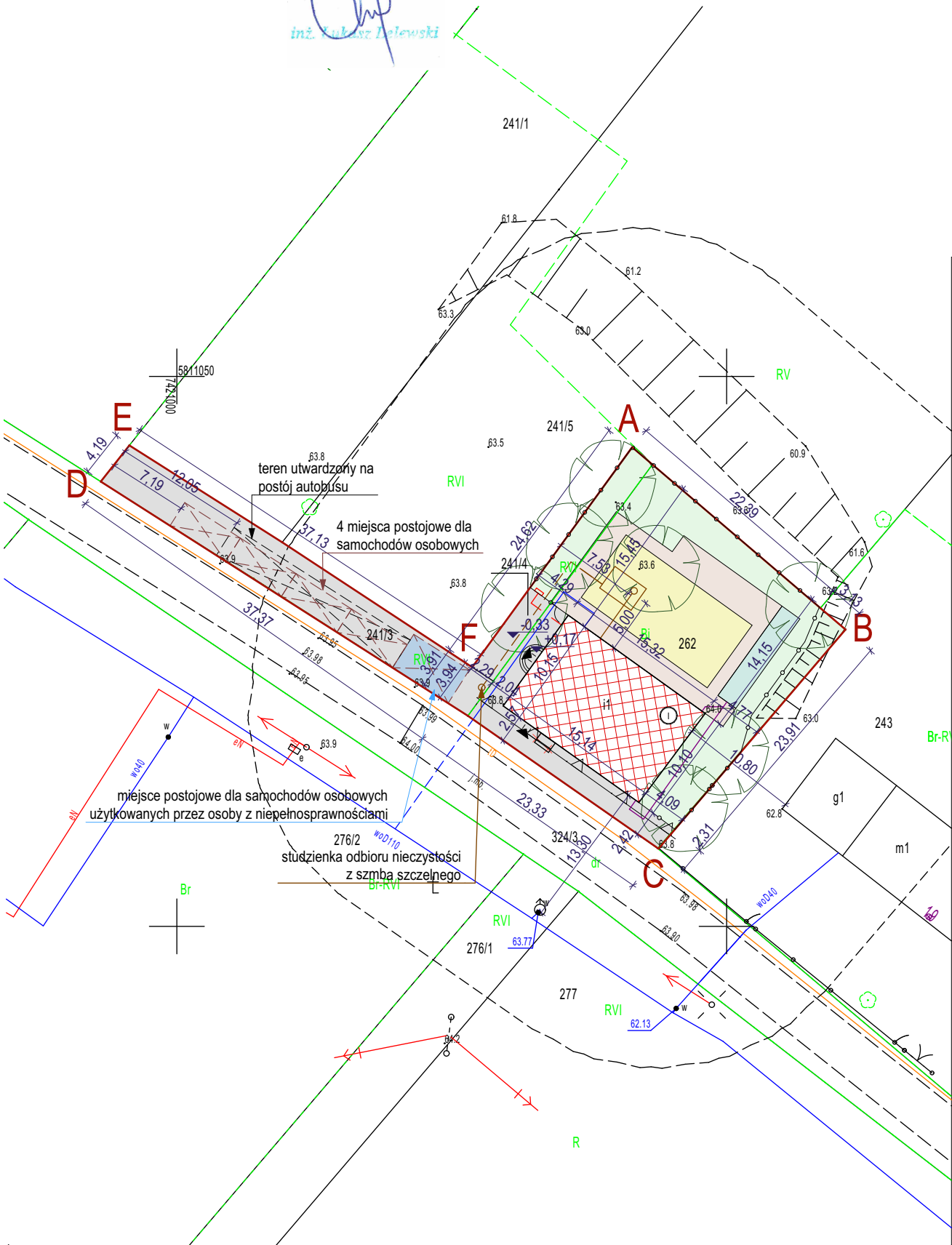
PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ - ODBIORU NIECZYSTOŚCI - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PROJEKTOWANA TRASA PRZYLĄCZA WODOCIĄGOWEGO WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PROPONOWANA TRASA PRZYLĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PROPONOWANA LOKALIZACJA SKRZYŃKI ZŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



GENERALNY PROJEKTANT

AS Arch

ul. Kutnowska 102  
09-500 Gostynin  
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk  
nr upr. MA/129/19

KONSTRUKCJE

mgr inż. Katarzyna Majchrzak  
nr upr. MAZ/0804/PBKb/15

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

inż. Jarosław Szczęsny  
nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Michał JASKULSKI  
nr upr. MAZ/0057/PWBS/18

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa, odbudowa i remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum wraz z budową szamba szczelnego o pojemności do 10 m<sup>3</sup> i niezbędnej infrastruktury

LOKALIZACJA

Nowe Wymysle, gm. Gąbin  
idektyfikatory działek:  
141906\_5.0033.262, 141906\_5.0033.241/4, 141906\_5.0033.241/3

FAZA PROJEKTU

Projekt zagospodarowania terenu

DATA

Styczeń 2024  
Aktualizacja: Czerwiec 2024

TYTUŁ

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NUMER RYSUNKU

PZT\_02

SKALA

1:500

NUMER STRONY