

UMOWA NR IGK.272.12.2024

Zawarta w dniu r. w Mszanie Dolnej pomiędzy:

Miastem Mszana Dolna z siedzibą w Mszanie Dolnej, przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 2,

NIP: 737-10-08-784 którego osobą reprezentującą jest

mgr Agnieszka Orzeł – Burmistrz Miasta Mszana Dolna

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Mszana Dolna Bernadety Ziemianin lub osoby upoważnionej

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

Firmą

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

wspólnie zwanymi Stronami:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w myśl art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej Ustawą PZP strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. Modernizacja budynku Urzędu Miasta Mszana Dolna – etap 2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej i wentylacji mechanicznej.

2. Przedmiot zamówienia Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:

1) Zadanie 1: Modernizacja budynku Urzędu Miasta Mszana

Zakres powyższego zadania obejmuje przebudowę strefy wejściowej do budynku Urzędu Miasta. Strefa wejściowa do budynku Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej obejmuje hall dostępny z głównego wejścia do budynku oraz część korytarza komunikacyjnego między drzwiami oddzielającymi klatkę schodową i hall wejściowy.

Projektowane przekształcenia ukierunkowane są głównie na poprawę informacji wizualnej oraz walorów estetycznych tej strefy budynku. Ponadto, przeniesienie obsługi kasowej do tej strefy w połączeniu ze stanowiskiem informacji, usprawni obsługę mieszkańców w zakresie nie wymagającym kontaktu z pracownikami merytorycznymi.

Zakres prac obejmuje:

- a) Rozbiórki
- b) Roboty montażowe
- c) Instalacje elektryczne
- d) Dostawa i montaż wyposażenia

2) Zadanie 2:

Zakres powyższego zadania obejmuje budowę instalacji klimatyzacyjnej i wentylacji mechanicznej w budynku Urzędu Miasta.

Zakres prac obejmuje:

- a) instalację klimatyzacji
- b) instalację wentylacji mechanicznej

Zakres i sposób wykonania każdego zadania został szczegółowo opisany w SWZ, niniejszej umowie oraz dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem otaczającym teren budowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/skuteczne zgłoszenie zakończenia robót. Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami oraz normami przy tego typu robotach obowiązującymi na dzień odbioru końcowego. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu Wykonawcy, które nastąpi do 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy.

2) Termin realizacji zamówienia: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 będzie realizowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,

2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,

3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji zamówienia a także kosztorysu ofertowego. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu i przedkładania go Zamawiającemu. Zmiana harmonogramu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 2 pkt 1,

2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiOR, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót, SWZ, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej – budowlanej, z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

3) Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:

- a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
 - b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunki realizacji robót budowlanych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia planu,
 - c) dokumentów (oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii) potwierdzających posiadanie przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymaganych uprawnień i wymaganej odrębnymi przepisami przynależności do odpowiedniej izby, jako samorządu zawodowego.
 - d) dokumentów wskazanych w § 10 oraz 17 umowy.
- 4) Wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - 5) Zapewnienie stałej obecności kierownika budowy i kierowników robót na placu budowy przez cały czas trwania robót,
 - 6) Bieżące utrzymanie czystości dróg dojazdowych (transportowych) zewnątrz i wewnątrz obiektu,
 - 7) Zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza placu budowy, w tym kontenera administracyjno-biurowego wraz z mediami,
 - 8) Ponoszenie odpowiedzialności i kosztów: transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i subliczników oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy. Wykonawca pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.
- 9) Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
 - 10) Prowadzenie prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót), a w szczególności w zakresie przepisów BHP z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
 - 11) Prace porządkowe, a w szczególności obowiązkowe odkurzanie i mycie stolarki okiennej po zakończeniu robót, jeśli w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległy zabrudzeniu lub zapyleniu, montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu,
 - 12) Dokonywanie zrzutu gruzu bezpośrednio do kontenerów z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i czystości,
 - 13) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach budowlanych wraz ponoszeniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu,
 - 14) Zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,
 - 15) Zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
 - 16) Zabezpieczenie przed zalaniem budynku, wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed pożarem, zadymieniem wraz ponoszeniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu,
 - 17) Poniesienie odpowiedzialności za powstałe szkody,
 - 18) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,
 - 19) Zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów,
 - 20) Zabezpieczenie istniejących obiektów i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,
 - 21) Dokonanie wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót (w tym wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót) i poniesienie kosztów z tym związanych, koszt ewentualnych nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy,
 - 22) Wykonanie badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami/właścicielami infrastruktury oraz ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami,
 - 23) Ochrona dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
 - 24) Ponoszenie kosztów nałożonych na niego lub Zamawiającego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych lub obiektów inżynierskich,

25) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektanta,

26) Zagospodarowanie materiału z rozbiórki, nie wskazanego przez Przedstawiciela Zamawiającego jako materiału do odzysku. Materiał z rozbiórki nie wskazany przez Zamawiającego do odzysku będzie materiałem, którym Wykonawca, zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając w ofercie koszty związane z odwozem oraz ewentualną utylizacją,

27) Usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – „ustawa o odpadach”

28) Przedłożenie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,

29) Ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,

30) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,

31) Dostarczenie, najpóźniej, w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego 2 komplety dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a w szczególności zawierające:

a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy;

b) protokoły odbiorów,

c) kompletny dziennik budowy,

d) protokoły pomiarów i sprawdzeń we wszystkich branżach wchodzących w skład dokumentacji budowlanej /a w szczególności: badanie instalacji elektrycznej, natężenia światła, instalacji odgromowej, próby szczelności, protokoły odbioru UDT, itp./

e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami,

f) pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których zmiana nastąpiła w 2 egzemplarzach wraz z 2 kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez Projektanta,

g) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa z klauzulą urzędową lub oświadczeniem wykonawcy zgodnie z art. 12 b ust. 5a ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne) oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,

h) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

i) instrukcje obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń;

j) protokół z przeszkolenia eksploatacyjno- konserwatorskiego personelu w zakresie zamontowanych urządzeń, kontroli ich pracy elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo,

k) oraz inne wymagane przepisami prawa.

32) Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

33) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

34) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

35) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.

36) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

37) Kierownik robót/budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

38) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-37 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy

wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych za pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą, tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu a są to m.in.:

- 1) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót związanych z ewentualną i koniecznością zabezpieczenia sieci i obiektów kolidujących z inwestycją;
- 2) wykonanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót budowlanych;
- 3) utrzymanie porządku i organizacji ruchu podczas budowy;
- 4) operatorów sprzętu budowlanego, wykonujących pracę fizyczną na dowolnym sprzęcie obsługującym budowę, w tym kierowców pojazdów budowlanych świadczących usługi transportowe;

4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący zadania określone w ust. 6 będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty. Pracodawcą osób określonych w ust. 1 będzie: Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca.

5. Jeżeli na budowie przebywać będzie osoba, która nie spełnia wymogów określonych w ust. 6 i 7, co zostanie ustalone przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzone notatką służbową, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 8 umowy.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia czynności kontrolnych względem Wykonawcy celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego funkcje. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu.

7. W celu weryfikacji obowiązków określonych w ust. 6, Zamawiający może w szczególności żądać od Wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy lub
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy** w wysokości:

..... brutto (słownie złotych:) w tym Vat.....% tj.zł.

2. Strony ustalają, że Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury końcowej.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, podpisanego przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi tj. (kosztorys powykonawczy, dokumentacja powykonawcza określona w § 9, dowód zapłaty podwykonawcy /jeżeli dotyczy).

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym. Wynagrodzenie brutto zawiera więc m.in. wartość podatku VAT, wszelkie koszty wykonania robót budowlanych, robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, koszty przygotowania zorganizowania i likwidacji placu i zaplecza budowy, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, koszt dokumentacji powykonawczej oraz koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
8. Faktury winny zawierać, m.in. następujące oznaczenia:
- 1) Nabywca: Miasto Mszana Dolna ul. Piłsudskiego 2, 34-730 Mszana Dolna, NIP 737-10-08-784, REGON 491-893-240.
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Mszana Dolna ul. Piłsudskiego 2, 34-730 Mszana Dolna.
9. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Do faktury Wykonawca będzie miał obowiązek dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie należnych im wynagrodzeń, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust.10, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, a termin zapłaty biegnie od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w ust.10.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ustawy PZP.
13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe (etapów robót zgodnie z harmonogramem),
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji umowy w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 umowy i gotowość do odbioru końcowego, pisemnie.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy (jeżeli wymagany),
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,

dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót), o ile nie były przekazywane w trakcie budowy,
- 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), tj. zł. (słownie złotych/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia, stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia protokołu odbioru końcowego).
5. W przypadku zwiększenia wartości zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od zawarcia Aneksu do umowy do zwiększenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości zamówienia określonego w tym Aneksie.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę (nieterminowe przystąpienie lub nieterminowe usunięcie) wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto umowy,
 - 4) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy,
 - 6) Za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, umowy lub zmiany tych umów – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy,

7) Za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy,

8) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy, za każdy przypadek naruszenia.

Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy oraz w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, traktowane będzie również jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego, w terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, w tym zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę, równowartości utraconego dofinansowania jeżeli jej utrata nastąpiła z winy Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) lub innymi dokumentami zamówienia wraz z załącznikami w szczególności uwzględniając odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

4) Zajdzie konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 60 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do wykonania tego zakresu zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić uwagi do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie lub w przepisach ustawy PZP oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę.
 2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8, składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) obowiązki generalnego wykonawcy,
 - 4) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 5) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
 - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy
 3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej odpowiednio między Zamawiającym a Wykonawcą lub między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
 4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do projektu umowy o podwykonawstwo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
 6. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 umowy.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
- Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie, jest dłuższy niż 7 dni od dostarczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej,
 10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż

proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.

12. Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych określa art. 465 ustawy PZP.

13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres** **(zgodny z ofertą)** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego na pozostałe wykonane roboty (materiały i robociznę).

2. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje następujące możliwości wprowadzenia zmian do umowy:

1) zmiany umowy i waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

– minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z daty podpisania umowy;

– poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa;

- zmiana może zostać dokonana w 6 miesiącu obowiązywania umowy;

– maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto umowy;

b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ, przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie minimum 50% wartości umowy określonej w ofercie Wykonawcy - jeżeli przypadki, o których mowa wyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia zarówno w zakresie wzrostu kosztów jak i ich obniżenia.

Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:

- protokół konieczności;

- kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie Wykonawcy materiałów i sprzętu według cen jednostkowych

zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów,

c). Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie warunkami zawartymi w § 12 ust. 2 pkt.1 lit a) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

2) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia w związku z:

a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:

- klęsk żywiołowych;
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności:
temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
- niewypałów i niewybuchów;
- wykopalisk archeologicznych;
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, gazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);

b) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:

- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

c) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w modernizowanych i remontowanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez Użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;

d) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron;

e) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
- protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu,
- przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy;

f) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:

- nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymania robót przez Zamawiającego;
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

g) koniecznością wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy - z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;

3) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian, w tym uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4) Realizacji dodatkowych robót nieobjętych umową po spełnieniu warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP,

5) w sytuacjach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2), 4) i ust. 2 ustawy PZP

6) wystąpienia siły wyższej, w tym epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu wykonania lub wysokości wynagrodzenia.

7) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wówczas zmianie podlega zapis, którego dotyczy zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

8) Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

3. Zmiana umowy może zostać dokonana z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, który zawiera:

- 1) opis propozycji zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
- 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§ 13

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę w celu realizacji umowy lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str.1) - RODO. We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA