

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH. RYSZARD GOLENIA**

ul. Aleksandrowicza 14B,
30-698 Kraków
tel./fax (0-12) 650 97 00
tel. kom. 502 535 474
e-mail: ryszard.golenia@gmail.com

Przedsięwzięcie: **MODERNIZACJA BUDYNKU
URZĘDU MIASTA MSZANA DOLNA
- Etap II**

Adres: **Działka Nr 4906; obr. Śródmieście_ Mszana Dolna
przy ul. Piłsudskiego 2 w Mszanie Dolnej.**

Stadium: **PROJEKT ARANŻACJI WNEŹRZ**

Inwestor: **Urząd Miasta w Mszanie Dolnej
34-730 Mszana Dolna, ul. Piłsudskiego 2**

Projektował:

Projektował:

mgr inż. arch. Ryszard Golenia
Czł. IARP: MP 0846; Nr upr.: UA.N-Upr. 418/86



Data: **sierpień 2024**

Opracowanie zawiera:

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania
3. Układ funkcjonalny
4. Rozwiązania przestrzenne
5. Ocena stanu technicznego budynku
6. Projektowane przekształcenia budowlane
7. Wyposażenie meblarskie
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
9. Charakterystyczne wielkości projektowanej modernizacji

Część graficzna:

- Rzut parteru (stan istniejący, proj. przekształcenia)	rys. 1
- Rzut parteru - proj. aranżacja wnętrz	rys. 2
- przekrój I-I	rys. 3
- przekrój II-II	rys. 4
- przekrój III-III	rys. 5
- przekrój IV-IV	rys. 6
- przekrój V-V	rys. 7
- przekrój VI-VI	rys. 8
Zabudowy meblarskie:	
- stanowisko informacji	rys. 9
- gabloty informacyjne	rys. 10
- stolik / kwietnik	rys. 11
- obudowa drzwi	rys. 12

Karty informacyjne zastosowanych elementów wykończenia i wyposażenia

- Okładziny ścian - lamele
- Sufit podwieszony
- Oświetlenie miejscowe - lampy wiszące
- Monitor IIAMA 32" + system mocowania do ściany
- Fotel (stan interesanta)
- Fotel (stan pracownicze)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

II Etapu modernizacji budynku

URZĘDU MIASTA MSZANA DOLNA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna stanu istniejącego obiektu
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Opracowanie niniejsze to PROJEKT TECHNICZNY przekształceń budowlanych i aranżacji wnętrza

STREFY WEJŚCIOWEJ do budynku Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej

opracowany zgodnie z zaakceptowaną przez Inwestora koncepcją programowo-przestrzenną.

Realizacja rozwiązań przyjętych w niniejszym projekcie budowlanym, ma na celu poprawę funkcjonalności w zakresie obsługi mieszkańców, a także podniesienie standardu wykończenia oraz informacji wizualnej w strefie wejściowej do budynku.

3. Układ funkcjonalny

Strefa wejściowa do budynku Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej obejmuje hall dostępny z głównego wejścia do budynku oraz część korytarza komunikacyjnego między drzwiami oddzielającymi klatkę schodową i hall wejściowy.

Projektowane przekształcenia ukierunkowane są głównie na poprawę informacji wizualnej oraz walorów estetycznych tej strefy budynku. Ponadto, przeniesienie obsługi kasowej do tej strefy w połączeniu ze stanowiskiem informacji, usprawni obsługę mieszkańców w zakresie nie wymagającym kontaktu z pracownikami merytorycznymi.

4. Rozwiązania przestrzenne

Projektowane rozwiązania nie zmieniają istniejącego układu funkcjonalnego. Przestrzeń ta nadal pełnić będzie funkcje informacyjne poprzez:

- a) informację wizualną dotyczącą
 - wydarzeń i komunikatów związanych z bieżącą działalnością Urzędu miasta
 - przedsięwzięć realizowanych w ramach funduszy budżetowych i środków pozyskiwanych z Unii Europejskiej
 - struktury Urzędu Miasta (wykaz i lokalizacja referatów)

- b) stanowisko obsługiwane przez pracownika informującego interesantów o procedurach realizowanych przez Urząd, udostępniającego stosowne druki i formularze, a także przyjmującego wnioski, podania i zgłoszenia

Dotychczas realizowane funkcje informacyjne zostaną uzupełnione o obsługę kasową, pozwalającą dokonywać opłat związanych bezpośrednio z działalnością Urzędu Miasta.

5. Ogólna ocena stanu technicznego budynku, możliwości wprowadzenia przekształceń w wynikających z projektowanej modernizacji

Stan techniczny budynku jest bardzo dobry i nie uwidoczniły się żadne destrukcje (pęknięcia, ubytki, zawilgocenia). Projektowane przekształcenia w ramach aranżacji wnętrz nie generują w żadnym stopniu dodatkowych obciążeń mogących mieć istotne znaczenie dla konstrukcji budynku.

6. PROJEKTOWANE PRZEKSZTAŁCENIA BUDOWLANE

I. W zakresie konstrukcji

- a) Powiększenie przestrzeni holu wejściowego poprzez dołączenie części korytarza, co nastąpi po przeniesieniu w głąb korytarza wewnętrznych drzwi oddzielających hol i korytarz
- b) W/w działanie wiąże się z przeniesieniem również drzwi wejściowych do placówki Urzędu Stanu Cywilnego, działającej w strukturze Urzędu Miasta. Istniejące wejście do USC należy zamurować i wykonać w obrębie tego samego pomieszczenia nowe drzwi.
- c) Utworzenie stanowiska obsługi kasowej w formie aneksu holu wejściowego wymaga:
- wyburzenia części ściany "czołowej" w odcinku korytarza włączonego do holu wejściowego. Ściana ta jest konstrukcją wtórną, nie zachodzi więc konieczność wykonania nowego nadproża, ponieważ wykorzystane zostanie pierwotnie zabudowane nadproże drzwiowe;
 - wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych GK-F na ruszcie stalowym z C50, wydzielającej pomieszczenie KASY z przestrzeni USC.
 - przebicie w otworu drzwiowego w ścianie dzielącej obecnie hol wejściowy i placówkę USC, zapewniające włączenie funkcjonalne stanowiska kasowego w strefę ogólną Urzędu Miasta.

II. W zakresie elementów wykończenia

- a) Istniejące tynki pozostają bez zmian. Należy jedynie usunąć obecne powłoki malarskie, uzupełnić ewentualne drobne ubytki i zagruntować - pod nowe warstwy farby, fototapety lub okładzin w formie lameli. Szczegółowe określenie sposobu wykończenia poszczególnych płaszczyzn ścian zostało określone w części rysunkowej.
- b) Wykończenie posadzki, które w obrębie obecnego holu wejściowego zostało wykonane z płytek terakotowych, należy wymienić nawiązując do rozwiązań materiałowych występujących na korytarzach w całym budynku, tj. płyt granitowych (ogłędziny istniejących płytek wskazują iż został zastosowany kamień Ivory Cream, jednakże doboru materiału do wymiany posadzki należy dokonać na podstawie próbek pobranych z budynku).
- c) W strefie objętej projektowaną modernizacją należy wykonać sufit podwieszony - rastrowy o wymiarach oczka 50x50mm, w kolorze czarnym; w który zostanie wkomponowane oświetlenie ogólne w postaci reflektorków LED.
- d) Drzwi znajdujące się w obrębie korytarza zostaną wymienione w ramach I-go etapu modernizacji. W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się jedynie ich obudowę, nawiązującą do okładziny ścian wykorzystującej lamele. W obudowę tą wkomponowana będzie informacja dotycząca funkcji pomieszczenia do którego drzwi prowadzą. Przeniesienie drzwi w ramach placów USC, które obejmuje niniejszy projekt, winno uwzględniać również w/w zasady, tj. analogiczny dobór ościeżnicy i skrzydła oraz identyczny sposób obudowy z wykorzystaniem lameli.

II. W zakresie instalacji.

W przestrzeni objętej niniejszym projektem występują instalacje:

- centralne ogrzewanie
- wentylacja grawitacyjna

które nie wymagają żadnych zmian dostosowujących je do nowej aranżacji.

Ponadto występują instalacje elektryczne:

- oświetlenie ogólne
- oświetlenie miejscowe
- układ gniazd wtykowych 230V

Instalacje elektryczne: oświetlenie ogólne, oświetlenie miejscowe, oświetlenie awaryjne, gniazda wtykowe 220V; wymagają jedynie nieistotnych korekt w strefie projektowanego stanowiska obsługi kasowej (korekty układu oświetlenia w dostosowaniu do nowego układu funkcjonalnego). Oświetlenie ogólne, zarówno punktowe (lampy wiszące) jak i reflektorki wkomponowane w rastrowy sufit podwieszony, zostaną zasilone z istniejących puszek elektrycznych.

Istniejący osprzęt elektryczny - elementy oświetlenia, przełączniki i gniazda wtykowe należy wymienić, zachowując dotychczasowe układy zasilania i sterowania. Jedynie dla pomieszczenia kasy należy wyodrębnić dodatkowy układ oświetlenia ogólnego i wykonać dodatkowe gniazda wtykowe.

W związku z wyposażeniem holu wejściowego w informację wizualną w postaci monitorów, należy rozbudować sieć komputerową z dostosowaniem do stanowisk informacji i obsługi kasowej.

7. Wyposażenie meblarskie

Projektowana modernizacja polegająca głównie na nowej aranżacji wnętrza w strefie wejściowej do budynku obejmuje oprócz nowego wykończenia ścian, podłogi oraz sufitu, wyposażenia meblarskie:

- stałe, obejmujące zabudowy na stanowiskach informacji i obsługi kasowej, a także gabloty informacyjne służące do zainstalowania monitorów oraz innych elementów stałej informacji wizualnej;
- ruchome, stoliki i siedziska które służyć będą interesantom w trakcie realizacji procedur możliwych do wykonania w tej strefie budynku.

Szczegóły dotyczące wyposażenia zostały szczegółowo określone w części rysunkowej.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W budynku została zapewniona pełna dostępność dla osób niepełnosprawnych w ramach zrealizowanych wcześniej przedsięwzięć i nie ma potrzeby podejmowania dodatkowych działań w tym zakresie. Projektowana modernizacja nie generuje bowiem zmian, które by niekorzystnie wpłynęły na stan istniejący

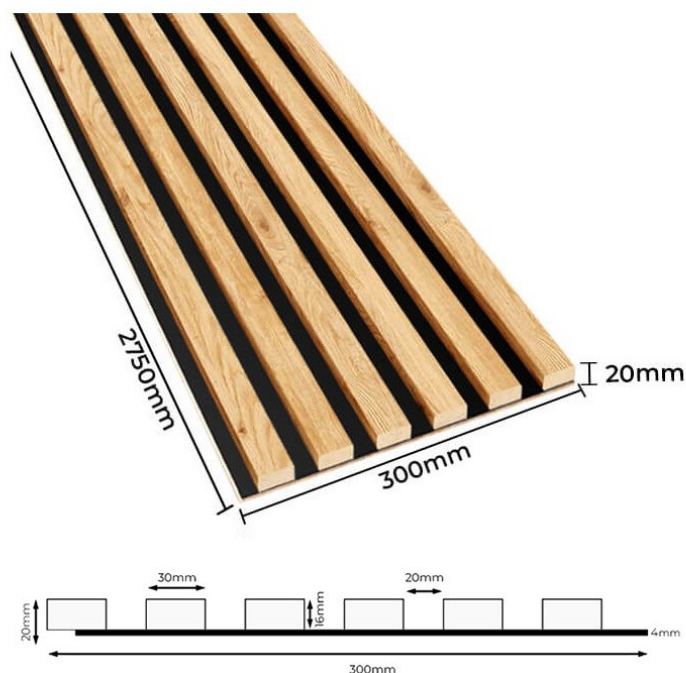
9. Charakterystyczne wielkości projektowanej modernizacji

- 1) Część budynku objęta zmianą aranżacji i wystroju wnętrza:
- hall wejściowy - 30,7m²
 - korytarz (część wydzielona drzwiami przy klatce schodowej oraz zamykających od wewnątrz hall wejściowy) - 9,4m²
 - stanowisko obsługi kasowej - 4,3m²
 - RAZEM - 44,4m²**
- 2) Powierzchnia sufitu podwieszonego (rastrowego) - 40,9m²
- 3) Powierzchnia projektowanej wymiany posadzki - 28,5m²
- 4) Projektowane okładziny ścian
- a) lamele: dąb naturalny 20/30mm na płycie HDF 4mm (czarnej) - 19,5m²
 - b) fototapeta (panorama miasta Mszana Dolna) - 9,0m²
 - c) malowanie tynków farbą Flügger kolor: FL8002 - 504,3m²

Projektował:



Lamele na płycie HDF - Dąb naturalny



Lamele na płycie HDF dąb naturalny - nowoczesne i niezwykle uniwersalne elementy dekoracyjne we wnętrzach. Lamele w kolorze naturalnego dębu pasują do niemal każdego innego koloru oraz materiału, a z wyglądu przypominają prawdziwe drewno.

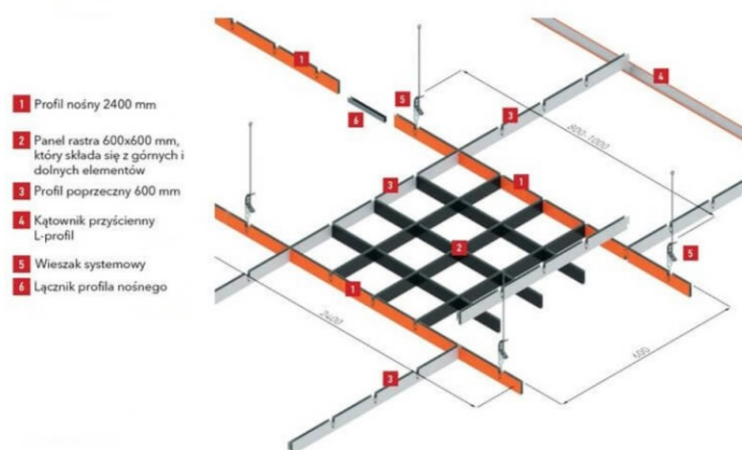
Lamele dąb naturalny przymocowane są na grubej, **czarnej płycie HDF** o dużej gęstości, która skutecznie wygłusza przestrzeń.

Szczegóły produktu:

Kolor	-	Dąb naturalny
Materiał	-	MDF Plus / Płyta HDF
Laminat	-	3-stronny
Sposób montażu do ściany lub sufitu - Klej Mamut		
Ilość szt./opak.	-	1
Wysokość (cm)	-	275
Szerokość (cm)	-	30
Grubość (cm)	-	2

Konstrukcja sufitu rastrowego

Nazwa	Moduł, mm	Jednostka Miary	50x50	60x60	75x75	86x86	100x100	120x120	150x150	200x200
Raster	600x600	szt.	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78
Profil górny	600	szt.	30.58	25.02	19.46	16.68	13.9	11.12	8.34	5.56
Profil dolny	600	szt.	30.58	25.02	19.46	16.68	13.9	11.12	8.34	5.56
Profil poprzeczny	600	szt.	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78
Profil nośny	2400	szt.	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
Łącznik	–	szt.	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Wieszak systemowy	–	szt.	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1
Kątownik przyścienny	2500	szt.	według potrzeb							



- 1 Profil nośny 2400 mm
- 2 Panel rastra 600x600 mm, który składa się z górnych i dolnych elementów
- 3 Profil poprzeczny 600 mm
- 4 Kątownik przyścienny L-profil
- 5 Wieszak systemowy
- 6 Łącznik profilu nośnego

Instrukcja montażu sufitu podwieszanego

Krok 1. Montaż sufitu rastrowego rozpoczynamy od wyznaczenia jego poziomu za pomocą poziomicy laserowej oraz narysowania go na ścianach. Odległość od sufitu podwieszanego do głównego musi wynosić co najmniej 150 mm.

Krok 2. Po obwodzie mocowany jest kątownik przyścienny. Montujemy na kółkach, odległość między kółkami wynosi 300-500 mm.

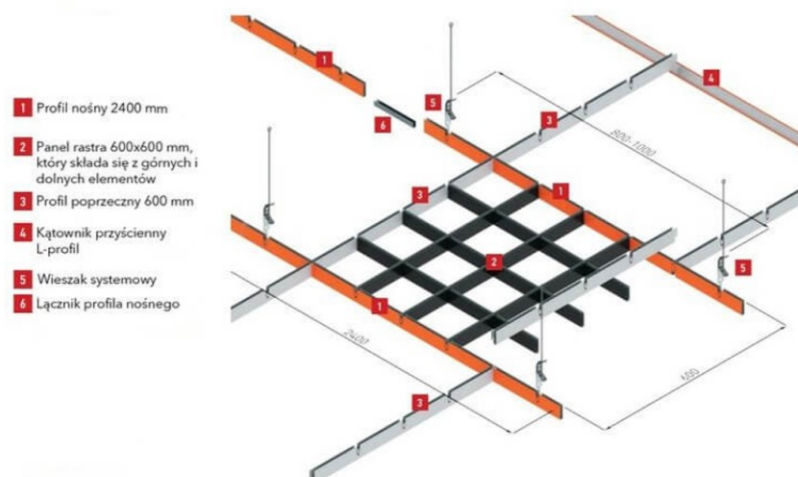
Krok 3. Na stropie wyznacza się linie przebiegu profili nośnych oraz punkty zamocowania wieszaków. Wieszaki montujemy na kółkach osadzonych wcześniej w stropie z krokiem 800-1000 mm.

Wieszaki najbliższe ścianie należy zamocować w odległości nie większej niż 600 mm od ściany. Zawieszenie składa się z rozprężnej sprężyny i dwóch prętów (z hakiem i oczkiem) lub z pręta i wieszaka systemowego.

Krok 4. Do wieszaków przyczepia się profile nośne, które po połączeniu prostokątnymi poprzeczkami tworzą ruszt – konstrukcję sufitu rastrowego. Profile nośne łączymy ze sobą za pomocą łączników.

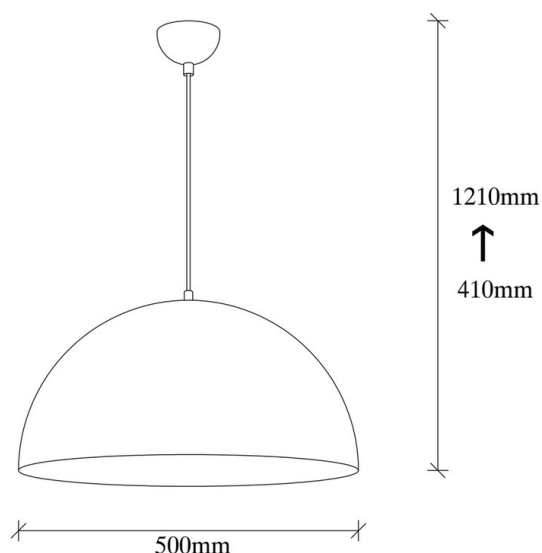
Krok 5. Na płaskiej, czystej powierzchni zbieramy Górny profil i Dolny profil sufitu w raster.

Do tak przygotowanego i odpowiednio wypoziomowanego rusztu od góry montuje się panele sufitu rastrowego. Profile dolne w panelu muszą być równoległe do profilu nośnego o długości 2400 mm.



- 1 Profil nośny 2400 mm
- 2 Panel rastra 600x600 mm, który składa się z górnych i dolnych elementów
- 3 Profil poprzeczny 600 mm
- 4 Kątownik przyścienny L-profil
- 5 Wieszak systemowy
- 6 Łącznik profilu nośnego

Lampa sufitowa Rientaki średnica 50 cm czarna



Parametry produktu

Kolor: Czarny; Wysokość: 121 cm; Szerokość: 50 cm

Sposób montażu: Wiszący

Kształt: Półokrągły

Materiał: Metal

Lampa wisząca Rientaki z kloszem w postaci eleganckiej półkuli, którego środek pomalowano na złotą barwę. Takie rozwiązanie, wraz z klasycznym designem, sprawia, że blask umieszczonej wewnątrz żarówki delikatnie rozchodzi się w przestrzeni, zapewniając intensywne światło.

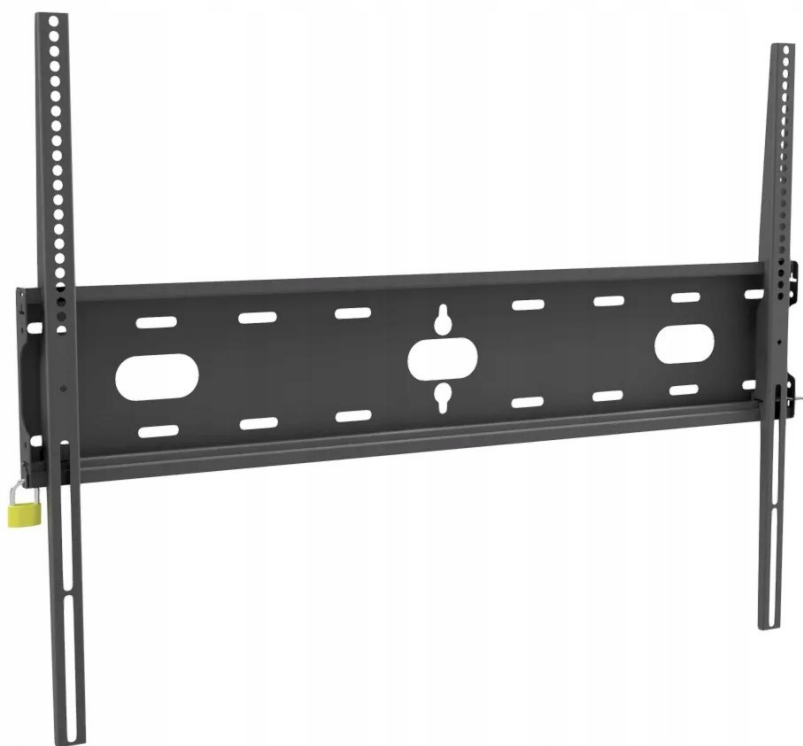
Iiyama Monitor wielkoformatowy 31.5 cala LE3241S-B1 IPS/FHD/HDMI/18.7/RJ45/2x10W-3808034



- Przekątna ekranu: **31.5" (80 cm)**
 - Maksymalny czas pracy: **praca ciągła - 24/7**
 - Rozdzielczość ekranu: **1920 x 1080 (Full HD)**
 - Rodzaj matrycy: **VA AG**
 - Czas reakcji: **8 ms**
 - Złącza: **wyjscie słuchawkowe, 2x USB 2.0, 3x HDMI 2.0**
 - Regulacja: **brak**
 - Mocowanie VESA: **150 x 200 mm**
 - Klasa energetyczna: **G**
 - Roczne zużycie prądu: **40 kWh / 1000 h**
 - Dodatkowe informacje: **do pracy ciągłej, wspiera Digital Signage**
-
- **PROLITE LH3260HS-B1AG**
32" profesjonalny wyświetlacz Digital Signage Full HD z zaawansowanymi opcjami sterowania i łączności. Ten wyświetlacz o wysokiej jasności 500 cd/m jest potężnym narzędziem biznesowym, które przenosi działania marketingowe i komunikacyjne na wyższy poziom. Dzięki systemowi operacyjnemu Android 11, oprogramowaniu do zarządzania treścią iiSignage, funkcjom Signal FailOver i EShare, LH3260HS-B1AG oferuje prostą obsługę, dzięki czemu tworzenie, zarządzanie i udostępnianie treści jest bardzo proste.

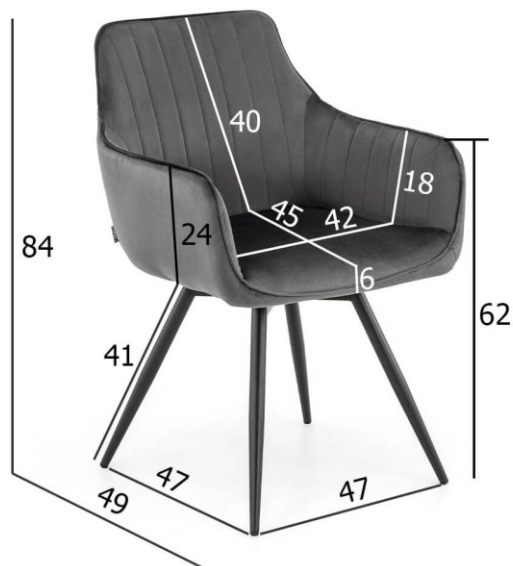
- Wyświetlacz ELED VA zużywa znacznie mniej energii w porównaniu do DLED IPS, zachowując ten sam poziom jasności. Wszechstronna orientacja, elegancki wygląd i niezawodność 24/7 zapewniają płynną integrację z każdym środowiskiem.
- FailOver to funkcja, która automatycznie wykrywa źródła wejściowe. Gdy nie ma sygnału na domyślnym wejściu, automatycznie przełączy się na następne dostępne wejście. FailOver pozwala klientom nadać priorytet wielu wejściom (w tym przeglądarkom, odtwarzaczom multimedialnym i niestandardowym) i zapewnia, że treści są zawsze aktywnie wyświetlane.

Uchwyt ścienny IIYAMA MD-WM8060 vesa 800x600 125 kg max



- **VESA min.:** 100 x 100mm
- **VESA max.:** 800 x 600mm
- **Typ:** Uchwyt ścienny
- **Wymiary produktu szer. x wys. x gł.:** 860 x 640 x 37.5mm
- **Waga max.:** 125kg / monitor
- **Waga (bez pudła):** 3.3kg
- **Waga (z pudłem):** 4kg
- **Wymiary pudła szer. x wys. x gł.:** 930 x 220 x 40mm

Krzesło obrotowe DC-0084-2 niebieskie



Model: DC-0084-2

Kolor: Niebieski

Wymiary: Według rysunku powyżej

- Siedzisko z pianki T32 pokrytej tkaniną typu Welur
- Krzesło obrotowe
- Bardzo wytrzymałe metalowe nogi
- Nogi czarne, malowane proszkowo

Informacje

dodatkowe:

- Nowoczesny design
- Wygodne siedzisko i dobrze wyprofilowane oparcie
- Nogi mają zabezpieczenie przed uszkodzeniem paneli podłogowych, powierzchni lakierowanych, podłóg ceramicznych

Fotel obrotowy (stanowiska pracownicze)



Charakterystyka

Typ siedziska	Profilowane
Wysokość siedziska	430 - 510 mm
Głębokość siedziska	480 - 540 mm
Oparcie	wysokie
Wysokość oparcia	600 mm
Wysokość oparcia Obszar z regulacją wysokości	650 - 750 mm
Elementy mechaniczne oparcia	synchroniczne
Regulowana podpora lędźwiowa	tak
Ustawienie siły sprężynowej	tak
Powierzchnia podstawy krzyżowej	polerowana
Wysokość	1030 - 1110 mm
Kolor oparcia	czarny