

**W Z Ó R**  
**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG**  
**Nr Adm.....**

zawarta w dniu ..... w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Rudzie Śląskiej reprezentowanym przez :

.....

adres: Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej przy ul. Bukowej 5A, 41-700 Ruda Śląska

REGON 000322152, NIP 641-21-08-000,

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

**a**

--- (dane wybranego Wykonawcy).....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego pn. „ **Usługa polegająca na wykonaniu prac w zakresie codziennego, kompleksowego utrzymania czystości w budynku oraz wokół budynku Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej przy ul. Bukowej 5A**”, z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (uPzp), została zawarta umowa o następującej treści

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w budynku oraz wokół budynku Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej przy ul. Bukowej 5A.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i ogólne zasady jego wykonania zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni dla charakteru obiektu standard świadczonych usług.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy, od dnia 1 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2025r.**
2. Strony zgodnie ustalają, iż świadczenie usług będzie wykonywane
  - 4.1.w budynku Sądu przy ul. Bukowej 5A we wszystkie dni robocze, za wyjątkiem dni wskazanych przez Zamawiającego – w godzinach między 16<sup>00</sup> a 21<sup>00</sup>.
  - a) teren zewnętrzny – utrzymanie porządku w dni robocze a w okresie zimowym, w przypadku opadów śniegu lub marznącego deszczu, usługa stałego utrzymania schodów, chodników i parkingów w stanie odśnieżonym i posypanym piaskiem lub innym środkiem o podobnym działaniu powodującym likwidację śliskiej powierzchni, świadczona jest codziennie również w dni wolne od pracy.
3. Wykonawca zapewni do sprzątnięcia budynku jednego pracownika w czasie godzin urzędowania Sądu.

### § 3

1. Maksymalna wartość wykonywanej usługi wynosi za sprzątanie pomieszczeń biurowych .....**zł brutto** (słownie .....), za utrzymanie czystości wokół budynku .....**zł brutto** (słownie ..... ) i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 kwoty określonej w ust. 1 powyżej, każdorazowo po zakończeniu miesiąca w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy.
3. Płatności na rzecz Wykonawcy zrealizowane będą na wskazany rachunek bankowy pod warunkiem, że ten umieszczony jest w wykazie tzw. „białej listy podatników” na stronie Ministerstwa Finansów. W przeciwnym razie termin płatności ulega wydłużeniu do czasu wyjaśnienia rachunku bankowego i nie będzie stanowiło podstawy dla naliczenia Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
4. Cena brutto nie podlega waloryzacji i zmianie do końca realizacji przedmiotu usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.1. umowy.
5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług
7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający jest zarejestrowany na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert
8. W związku z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu powyższych przepisów.<sup>1</sup>

### § 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt i wyposażenie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach udostępnionych do sprzątania.
  - 1.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników podczas realizacji przedmiotu zamówienia wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, zaginięcia sprzętu i wyposażenia będącego w dyspozycji Zamawiającego każda ze stron winna zawiadomić drugą stronę celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i wartość zaistniałych szkód wraz z określeniem winy.
3. Gdy szkoda wyniknie z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.
4. W przypadku odmowy pokrycia szkody lub kosztów naprawy rzeczy uszkodzonych z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia poniesionej szkody.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni środki utrzymania czystości, materiały oraz sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji usługi:
  - sprzęt i urządzenia muszą być sprawne i bezpieczne, zgodnie z PN,

---

<sup>1</sup> zapis § 3 ust. 8 zostanie usunięty jeżeli Wykonawca w Formularzu ofertowym złoży oświadczenie, że jest Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

- środki chemiczne nietoksyczne, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia personelu, przy pomocy, którego realizować będzie niniejszą Umowę, na podstawie umowy o pracę, oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca okaże dokumenty umożliwiające stwierdzenie, w odniesieniu do pracowników wykonujących usługę wynikającą z niniejszej Umowy, wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w tym punkcie. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów we wskazanym terminie będzie traktowane jak niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób świadczących usługi objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę.
  7. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust.6 powyżej powinno trwać przez cały okres wykonywania zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce na podstawie umowy o pracę innej osoby, do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
  8. Wykonawca prześle Zamawiającemu do wglądu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od rozpoczęcia świadczenia usługi kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych z pracownikami wykonującymi usługę sprzątania, poświadczone za zgodność z oryginałem. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
    - 8.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności sprzątania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie oświadczeń (podpisanych przez Wykonawcę i pracownika) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ujętych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zobowiązuje się do przeszkolenia wszystkich osób realizujących umowę w tym zakresie.
  10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia nie jest realizowany przez osoby karane za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub za przestępstwo skarbowe, ani przez osoby, wobec których toczy się takie postępowanie. Wykonawca przedłoży w tym zakresie aktualne oświadczenie o skierowaniu do realizacji usługi ww. pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do odsunięcia od wykonywania umowy osobą lub osoby, które po dniu podpisania umowy zostały ujawnione w KRK jako osoby figurującej.
  11. Wszelka odpowiedzialność za skutki realizowanej umowy, brak ubezpieczenia obejmującego niniejszą umowę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
  12. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w wysokości co najmniej 500 000,00zł. Kserokopia polisy zostanie dostarczona najpóźniej w dniu podpisania umowy stanowi **załącznik nr 3** do umowy. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

13. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany przez osoby, które Wykonawca przeszkolił pod kątem ochrony danych osobowych oraz poufności zapewnianej podczas wykonywanych obowiązków. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy.
14. Nad wykonaniem czynności osób świadczących usługę sprzątania Wykonawca czuwa przez swoich pracowników nadzoru i kontroli. Wykonawca zgadza się na kontrolowanie swoich pracowników również przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany do należytego i terminowego świadczenia usług objętych przedmiotem umowy i wypełniania wszystkich obowiązków szczegółowo opisanych **w załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się skierować bezpośrednio do świadczenia usługi wykonywania prac, w czasie trwania umowy .....**osobę/ osoby/ osób niepełnosprawną/ niepełnosprawne/ niepełnosprawnych** w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych [*ilość zostanie wypełniona na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym*]. Wskazane osoby muszą mieć orzeczenie o niepełnosprawności, którego fakt posiadania potwierdza przed rozpoczęciem realizacji umowy poprzez zaznaczenie odpowiedniej opcji w Zobowiązaniu stanowiącym **załącznik nr 2b.** do niniejszej umowy, a także muszą spełniać wymagania Zamawiającego szczegółowo opisane w niniejszym paragrafie.
17. Po zawarciu umowy, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed datą rozpoczęcia świadczenia usług, Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienną listę pracowników, którzy będą brać udział w realizacji przedmiotu umowy, według **załącznika nr 2a.** do niniejszej umowy.
18. Do wykazu osób, o którym mowa w ust. 17 muszą być dołączone zobowiązania każdej z wymienionych w wykazie osób, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2b.** do niniejszej umowy, umożliwiające dopuszczenie pracownika Wykonawcy do wykonania usług objętych umową.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia. Pisemna informacja w tym zakresie zawierająca zaktualizowany wykaz objęty zmianami, a także zobowiązanie o którym mowa w ust. 18 (dla zmian), musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez nowego pracownika, na adres mailowy [gospodarczy@ruda-slaska.sr.gov.pl](mailto:gospodarczy@ruda-slaska.sr.gov.pl). Zmiana osób na liście pracowników, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do odsunięcia od wykonywania przedmiotu zamówienia osób, w stosunku do których w czasie trwania umowy wystąpiły okoliczności powodujące nie spełnianie wymogów stawianych przez Zamawiającego. Nadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - udostępnienia Wykonawcy kluczy do sprzątaných pomieszczeń,
  - udostępnienia pomieszczenia na przechowywanie sprzętu i środków chemicznych,
  - zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ekonomicznego korzystania z energii elektrycznej i wody bieżącej na potrzeby realizacji zamówienia.
2. Zamawiający, w każdym czasie ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków, dotyczących świadczonych usług sprzątania oraz nadzoru nad bieżącą realizacją i przestrzeganiem zawartych ustaleń.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać odnośnie wskazanych

materiałów, środków i urządzeń certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową.
2. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
4. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wskazane przez Wykonawcę w **Załączniku nr 2a** do niniejszej umowy zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po złożeniu „Zobowiązania” stanowiącego **Załącznik nr 2b** do niniejszej umowy. Powyższe dotyczy również osób zatrudnionych w trakcie trwania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą umową.
7. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie określonego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcy pod warunkiem, że podwykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania a także pod warunkiem, że podwykonawca niebędący podmiotem udostępniającym zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodu okoliczności określonych w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 uPzp, lub podmiotowe środki dowodowe tego podwykonawcy.
2. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany będzie do zastąpienia tego podwykonawcy pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac objętych przedmiotem zamówienia\*:
  1. Zakres prac :.....  
Nazwa (firma) podwykonawcy:.....
  2. Zakres prac: .....  
Nazwa (firma) podwykonawcy:.....

*\*Wykonawca w dniu podpisania umowy nie zgłosił podwykonawcę.*

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację danego zakresu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części / zakresu przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcom, w celu uzyskania uprzedniej pismenej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
4. Zlecenie wykonania, zakresu usługi podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy

wobec Zamawiającego za wykonanie tego zakresu usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymogów Zamawiającego, wskazanych w § 4 ust. 6, 10, 13 niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. w przypadku odstąpienia od realizacji usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w kwocie równej 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 3 ust.1 umowy ;
  - 1.2. w przypadku niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, w tym nie przedłożenia w określonym terminie, kopii zanonimizowanej umowy o pracę poświadczającej zatrudnienie lub oświadczeń, o czym mowa w § 4 ust. 8 umowy, w wysokości 5000 zł., za każdy przypadek,
  - 1.3. za stwierdzony w danym miesiącu świadczenia usługi, każdy przypadek zawinionego:
    - 1.3.1. niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy,
    - 1.3.2. nie przedłożenia w określonym terminie kopii polisy z dowodami wpłaty, o czym mowa w § 4 ust. 12 umowy,
    - 1.3.3. niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust.16 umowy,
    - 1.3.4. nie przedłożenia w określonym terminie imiennej listy (wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia) wraz z zobowiązaniem, o czym mowa w § 4 ust. 17-18 umowy,
    - 1.3.5. nie przedłożenie pisemnej informacji o zmianach w składzie pracowników, o czym mowa w § 4 ust. 19 umowyw wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 3 ust 1 umowy, wyliczoną proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż usługa jest wykonywana w sposób wadliwy lub nienależyty wezwie Wykonawcę (w formie dokumentowej) do zmiany sposobu i należytego wykonania usługi, wskazując mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wskazanego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto (miesięcznego) o 5%.
4. Zapłata kar umownych dokonywana będzie na podstawie pisemnej informacji Zamawiającego o naliczeniu kary umownej i noty księgowej.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie. W przypadku braku

możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy do zapłaty.

7. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia nienależytego sposobu wykonywania pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu świadczenia usług.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jeżeli:
  - 2.1. Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy;
  - 2.2. gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną pracę.
5. W razie nie zrealizowania w terminie płatności za usługę, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 14 dni.

## § 10

1. Wszelkie **zmiany** treści niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian osób wskazanych w § 11 ust. 1 i 2 oraz zmian osób wskazanych w **załączniku nr 2a** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje **zmianę umowy** bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 2.1. w przypadku konieczności waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy dla usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i utrzymania czystości wokół budynku, o wartość wynikającą z wprowadzonych zmian przepisów prawnych dotyczących zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT. Waloryzacja, o której mowa w zdaniu pierwszym, może odbywać się jedynie poprzez zmianę wyłącznie ceny brutto, a cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana cen nastąpi od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów prawa. Zmiana może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi świadczone po wejściu w życie ustawy zmieniającej stawki podatku VAT - po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana;
  - 2.2. w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w zakresie:
    - 2.2.1 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 2.2.2 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, – zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

- kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 2.2.3 ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.  
– na zasadach i w sposób określony w Umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2.3. w przypadku zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- 2.3.1. umowa została zawarta z Wykonawcami występującymi wspólnie w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia niniejszej umowy (np.: konsorcjum, spółka cywilna),
- 2.3.2. zmiana polega na zaprzestaniu realizacji zamówienia przez jednego lub kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 2.3.3. Wykonawca lub Wykonawcy, którzy realizować będą zamówienie po wprowadzeniu zmiany, zobowiązani są wspólnie wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w SWZ,
- 2.3.4. w celu wykazania spełnienia warunków udziału, o których mowa w punkcie 2.3.3. powyżej Wykonawca/-y, który/-rzy realizować będą zamówienie po wprowadzeniu zmian, przedstawi/-ą Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, o których mowa w SWZ aktualne na dzień wprowadzenia zmian,
- 2.3.5. zmiany te nie powodują zmiany poziomu maksymalnego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2.3.6. zmiany nie powodują zmian w sposobie realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2. ppkt 2.2.1-2.2.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem zawierającym szczegółowe uzasadnienie w jakim zakresie zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zmiany kosztów w stosunku do kosztów ponoszonych z tego tytułu uwzględnionych przy kalkulowaniu ceny jego oferty. Zmiana nie może dotyczyć zmiany wynagrodzenia, w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, którego wzrost był przyjęty rozporządzeniem w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024r. i znany w momencie składania oferty, i powinien zostać uwzględniony w momencie kalkulowania ceny.
4. Wniosek, o którym mowa w pkt 3 powyżej Wykonawca winien złożyć w terminie nie później niż do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w pkt 3 i 4 powyżej, Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2. ppkt 2.2.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem zawierającym szczegółowe uzasadnienie w jakim zakresie zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zwiększonych kosztów w stosunku do kosztów planowanych z tego tytułu, które zostały uwzględnione przy kalkulowaniu ceny na etapie składania ofert. Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.
7. Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2.2. ppkt 2.2.3 i po pozytywnej weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Zmiana taka może nastąpić:



- 7.1. nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
  - 7.2. w oparciu o aktualnie ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogłoszony w okresach kwartalnych),
  - 7.3. od pełnego miesiąca, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia pozytywnie zweryfikowanego wniosku.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość w/w zmian do wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w całym okresie trwania umowy.
  9. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Zamawiający ustanawia jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy ..... ,tel....., e-mail: .....
3. Osoby wskazane wyżej są upoważnione do uzgodnienia bieżących spraw technicznych związanych z realizacją umowy, w tym także zgłaszanie i odbieranie do usunięcia naruszeń wykonywania umowy.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać przekazane mu dane pracowników Sądu w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu z zachowaniem wymogu zabezpieczenia tych danych zgodnie z art. 32 RODO oraz zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu wykonywania prac na rzecz Sądu, w ciągu 3 dni trwale usunie wszystkie przekazane mu przez Sąd dane w tym dane pracowników. Jeżeli z przepisów szczególnych zachodzi obowiązek archiwizowania pozyskanych danych, Wykonawca pismem, wraz z podaniem podstawy prawnej, przekaże taką informację do Sądu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Powyższe zobowiązania dotyczą Wykonawcy, Podwykonawcy, Zamawiającego oraz osób świadczących pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osób, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, za wyjątkiem sytuacji, w której umowa została podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

- załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2a – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- załącznik nr 2b – Zobowiązanie
- załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
- załącznik nr 4 – Oferta cenowa z dnia .....