

znak:AB.6740.418.2013.AS

Nr rejestru 12769/2013

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust.1, art.12, art.16, art. 19 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 t. j.)

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Św. z dnia 19.08.2013r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującej budowę drogi gminnej klasy D – ul. Górnej wraz z oświetleniem ulicznym.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- budowę nawierzchni drogi o długości 143,38m,
- budowę placu do zawracania,
- budowę zjazdów indywidualnych w ilości 5szt.,
- budowę ścian oporowych o długości 1,48m,
- budowę oświetlenia ulicznego na długości 142m,
- przebudowę przyłącza kablowego,
- montaż barier ochronnych,
- rozbiórkę ogrodzeń i wiaty

Inwestycja zlokalizowana będzie na:

- działkach powstałych w wyniku podziału o nr ewid. 23/3, 23/5, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 32/2 (obr. 39 ark. 5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św. – teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy),
- działce nr ew.: 47 (obr.39 ark.5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św. – teren niezbędny do wykonania połączenia projektowanej drogi gminnej z istniejącą drogą powiatową ul. Chmielowską.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje także rozbiórkę ogrodzeń w granicach projektowanego pasa drogowego na działkach nr ew. 23/3, 23/5, 28/2, 30/2 (obręb 39, arkusz 5) oraz rozbiórkę wiaty drewnianej na działce nr ew.: 27 (obr.39 ark.5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św.

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

według projektu podziału nieruchomości położonych w miejscowości Ostrowiec Św. przedstawionego na mapie sytuacyjnej w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Św. w dniu 16.04.2013r. pod numerem ewidencyjnym 011-99/2013 oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek:

23/1 (23/3, 23/4), 23/2 (23/5, 23/6), 28 (28/1, 28/2), 29 (29/1, 29/2), 30 (30/1, 30/2), 31 (31/1, 31/2), 32 (32/1, 32/2), (obr. 39 ark. 5), jednostka ewid. Ostrowiec Św., (przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, przy czym numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zaznaczono pogrubioną czcionką).

Uszczegółowienie podziału wyżej wymienionych działek przedstawia poniższa tabela:

Stan nieruchomości przed podziałem						Stan nieruchomości po podziale			
Lp.	nr jednostki rejestrowej	obręb	arkusz	nr działki	powierzchnia (ha)	nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu / posiadaczu	
						nr działki	powierzchnia (ha)	nr działki	powierzchnia (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2	39	5	23/1	0,1415	23/3	0,0149	23/4	0,1266
2.	2	39	5	23/2	0,3268	23/5	0,0974	23/6	0,2294
3.	59	39	5	28	0,0798	28/2	0,0048	28/1	0,0750
4.	276	39	5	29	0,0652	29/2	0,0084	29/1	0,0568
5.	148	39	5	30	0,0675	30/2	0,0090	30/1	0,0585
6.	206	39	5	31	0,0611	31/2	0,0271	31/1	0,0340
7.	60	39	5	32	0,0856	32/2	0,0441	32/1	0,0415

Działki o nr ew.:

23/3, 23/5, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 32/2 (obr. 39 ark. 5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św., powstałe w wyniku podziału, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t. j.) stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Św. z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub używane. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości tj. działek o nr ew.:

23/3, 23/5, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 32/2 – jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św., powstałych w wyniku podziału, zarządcy drogi przez władających nieruchomościami po upływie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

dla inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej klasy D – ul. Górnej wraz z oświetleniem ulicznym.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- budowę nawierzchni drogi o długości 143,38m,
- budowę placu do zawracania,
- budowę zjazdów indywidualnych w ilości 5szt.,
- budowę ścian oporowych o długości 1,48m,
- budowę oświetlenia ulicznego na długości 142m,
- przebudowę przyłącza kablowego,
- montaż barier ochronnych,
- rozbiórkę ogrodzeń i wiaty

Inwestycja zlokalizowana będzie na:

- **działkach powstałych w wyniku podziału o nr ewid. 23/3, 23/5, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 32/2 (obr. 39 ark. 5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św. – teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy),**

- działce nr ew.: 47 (obr.39 ark.5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św. – teren niezbędny do wykonania połączenia projektowanej drogi gminnej z istniejącą drogą powiatową ul. Chmielowską.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje także rozbiórkę ogrodzeń w granicach projektowanego pasa drogowego na działkach nr ew. 23/3, 23/5, 28/2, 30/2 (obręb 39, arkusz 5) oraz rozbiórkę wiaty drewnianej na działce nr ew.: 27 (obr.39 ark.5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV

Autorzy projektu:

Adam Sadłowski – uprawnienia budowlane nr Kl – 100/86 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, upoważniony do sporządzania projektów budowlanych dróg.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/1184/01

Rzęsa Gustaw - uprawnienia budowlane nr 116/84 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upoważniony do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/1183/01

Jerzy Zaborowski – uprawnienia budowlane nr Kl 118/91 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, upoważniony do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli, sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1218/01

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotowa inwestycja drogowa obejmuje budowę drogi gminnej klasy D – ul. Górnej wraz z oświetleniem ulicznym.

Projektowana droga gminna będzie miała połączenie z drogą powiatową ul. Chmielowską.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na części graficznej projektu zagospodarowania terenu stanowiącej część projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu - linia koloru czarnego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznacza projektowany pas drogowy. Teren obejmuje działki nr ew.: 23/3, 23/5, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 32/2 (obr. 39 ark. 5).

Linia rozgraniczająca teren ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi linię podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t.j.).

Linia koloru niebieskiego (kreska, kropka, kreska) oznaczono teren niezbędny do połączenia projektowanej drogi z drogą powiatową – działka nr ew. 47 (obr. 39 ark. 5),

Linia koloru zielonego (kreska, kropka, kreska) oznaczono teren niezbędny do rozbiórki wiaty drewnianej – działka nr ew. 27 (obr. 39 ark. 5).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 t.j.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010, Nr 213 poz. 1397 ze zm.) więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a także nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

W związku z przedmiotową inwestycją konieczna będzie wycinka drzew rosnących w granicach projektowanego pasa drogowego.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z opinią Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.02.2013r. znak:IA-5152.15.2013.C brak jest przeciwwskazań ze stanowiska konserwatorskiego dla realizacji planowanej inwestycji. W świetle ww. opinii „planowana do realizacji inwestycja zaprojektowana została częściowo w obrębie jak i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego AZP 84-70/32 stanowiącego pozostałość osadnictwa kultury przeworskiej. Z uwagi na powyższe, w myśl art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162. poz. 1568 z dnia 17.09.2003r. z późn. zm.), który nakłada obowiązek przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, istnieje konieczność zapewnienia przez inwestora zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi tej inwestycji”

b) w zakresie potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek zabudowanych i niezabudowanych oraz innych dróg publicznych, nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,

- dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz:
 - opinii ZUDP nr ZUDP-45/2013 z dnia 21.02.2013r.,
 - opinii ZUDP nr ZUDP-416/2013 z dnia 12.07.2013r.,
 - decyzji Zarządu Powiatu znak:DT.7130.2.17.2013 z dnia 19.03.2013r.
- warunkach technicznych na budowę oświetlenia znak:WGK.III.7211.01.2013.MC z 04.01.2013r. wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.,
- warunkach przyłączenia projektowanego oświetlenia ulicznego drogi dojazdowej do posesji przy ul. Górnej z 22.02.2013r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ostrowiec,

b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,

c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórka ogrodzeń w liniach rozgraniczających teren na działkach nr ew. 23/3, 23/5, 28/2, 30/2 (obręb 39, arkusz 5) oraz rozbiórka wiaty drewnianej na działce nr ew.: 27 (obr.39 ark.5) - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej.

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – nie dotyczy,

e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

W związku z przedmiotową inwestycją zaprojektowana została przebudowa przyłącza kablowego zlokalizowanego na działce nr ew. 23/5 (obr. 39 ark. 5) – jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św. w pasie drogowym.

f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii – w ramach planowanej inwestycji zaprojektowana została przebudowa drogi powiatowej polegająca na budowie skrzyżowania tzw. zwykłego ul. Chmielowskiej i ul. Górnej.

g) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e) – nie dotyczy,

h) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e) – nie dotyczy,

6. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
- b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

U Z A S A D N I E N I E

Prezydent Miasta Ostrowca Św. z siedzibą w Ostrowcu Św. przy ul. Głogowskiego 3/5 działający przez pełnomocnika Pana Adama Sadłowskiego reprezentującego P.P.H.U „MAGSAD” z siedzibą przy ul. B. Prusa 5 w Ostrowcu Św. w dniu 19.18.2013r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej klasy D – ul. Górnej wraz z oświetleniem ulicznym.

Inwestycja obejmuje swym zakresem budowę:

- budowę nawierzchni drogi o długości 143,38m,

- budowę placu do zawracania,
- budowę zjazdów indywidualnych w ilości 5szt.,
- budowę ścian oporowych o długości 1,48m,
- budowę oświetlenia ulicznego na długości 142m,
- przebudowę przyłącza kablowego,
- montaż barier ochronnych,
- rozbiórka ogrodzeń i wiaty.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew.:

23/1, 23/2, 28, 29, 30, 31, 32 (obr. 39 ark. 5) oraz działce nr ewid. 47 i 27 (obr. 39, ark. 5) jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św.,

w tym:

- teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje działki przeznaczone do podziału: 23/1, 23/2, 28, 29, 30, 31, 32 (obr. 39 ark. 5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św.,
- teren niezbędny do wykonania połączenia projektowanej drogi gminnej z istniejącą drogą powiatową ul. Chmielowską: działka nr ew.: 47 (obr.39 ark.5);
- teren niezbędny do rozbiórki wiaty drewnianej: działka nr ew.: 27 (obr.39 ark.5);

Rozbiórka ogrodzeń w granicach projektowanego pasa drogowego na działkach nr ew. 23/1, 23/2, 28, 30 (obr. 39, arkusz 5).

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t. j.) wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora wymaganych opinii tj. Zarządu Powiatu z dnia 13.02.2013r. i Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z dnia 06.02.2013r.

Wyżej wymienione organy pozytywnie zaopiniowały wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Do wniosku załączono ponadto pismo z potwierdzeniem wpływu do Urzędu Marszałkowskiego Departamentu Infrastruktury w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz pismo pełnomocnika informujące, iż do dnia złożenia wniosku nie otrzymał od Zarządu Województwa Świętokrzyskiego na nie odpowiedzi. Zgodnie z treścią art.11b ust.2 w/w ustawy niewydanie opinii, o których mowa w ust.1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2013r., poz. 687 t. j.), zwanej poniżej specustawą:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z opisem zmian gruntowych – 3 egzemplarze,
- informację określającą zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 18.02.2013r., KIE.5140.8.013.LS,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 18.03.2012r., Nr 312/P/NC-U/13,
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach z dnia 18.02.2013r., IA.5152.15.2013.C,
- pismo wyjaśniające brak opinii ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora regionalnej dyrekcji lasów państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej.

Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach poinformował, że w granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych dla złóż kopalin podstawowych i pospolitych, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zaopiniował wniosek pozytywnie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zadanie inwestycyjne.

Inwestor nie załączył pozostałych opinii określonych w art.11 d ust.1 specustawy, tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora regionalnej dyrekcji lasów państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, z uwagi na fakt, że gmina Ostrowiec Św. nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym stref ochrony uzdrowiskowej, przedmiotowa inwestycja nie jest projektowana na terenach obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, nie jest projektowana na gruntach leśnych i w pobliżu linii kolejowej.

Ponadto do wniosku inwestor załączył:

- pełnomocnictwo dla Pana Adama Sadłowskiego reprezentującego P.P.H.U „MAGSAD” z siedzibą przy ul. B. Prusa 5 w Ostrowcu Św. z dnia 02.07.2013r. do działania w imieniu inwestora.
- oświadczenie o umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. informacji o zamiarze rozpoczęcia rozbudowy drogi – ul. Górnej i możliwości zgłaszania zainteresowania z udostępnianiem kanału technologicznego oraz powiadomieniu Urzędu Komunikacji Elektronicznej. W terminie ustawowym nie zgłosił się żaden zainteresowany podmiot.

Po sprawdzeniu wniosku i wszystkich jego załączników, w tym map zawierających projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych oraz projektu budowlanego wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 19.09.2013r. zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostały przesłane do pełnomocnika inwestora, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 20.09.2013r. do 09.10.2013r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Św. i w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Św., na stronie internetowej Gminy Ostrowiec Św. w dniach od 23.09.2013r. do 07.10.2013r. oraz w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 23.09.2013r.

Zgodnie z treścią art.11d ust.6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału.

W dniu 21.10.2013r. wpłynęło do organu pismo Pana Jana Gałki zam. os. Słoneczne 47/99 w Ostrowcu Św. współwłaściciela działek nr ew. 23/1 i 23/2, w którym wnosi o odrzucenie

wniosku argumentując, iż mapa do celów projektowych „nie uwzględnia istniejącego wówczas stanu rzeczy, to jest wykonanych ław fundamentowych budynku pawilonu handlowego”.

Odnosząc się do powyższego wyjaśnia się, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na mapie do celów projektowych wykonanej przez uprawnionego geodetę, i która została przyjęta do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 17.12.2013r. i zewidencjonowana pod numerem 011-1075/2012.

Działki, których p. J. Gałka jest współwłaścicielem (23/1 i 23/2) znajdują się w granicach aktualizacji treści mapy. Na terenie działki 23/2 geodeta naniósł trwałą techniką graficzną obrys budynku pawilonu handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i z opisem numeru opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (op.. 685/2011). Zarówno działka 23/2, na której został zaprojektowany pawilon handlowy i który jest realizowany na podstawie decyzji Starosty Ostrowieckiego nr 249/2012 z dnia 12.06.2012r., jak i działka 23/1 (stanowiące współwłasność p. J. Gałki) niniejszą decyzją zostały podzielone na potrzeby budowy drogi.

W ocenie organu ustalenie stanu zaawansowania robót budowlanych przy budowie pawilonu na dzień sporządzenia mapy do celów projektowych jest bez znaczenia. Stan zaawansowania robót jest istotny przy ustalaniu wysokości odszkodowania i ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18, ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2013r., poz. 687 t. j.).

Wyjaśnia się, że organ zatwierdzający podział działek i udzielający pozwoleń na budowę nie ma kompetencji do oceny zasadności budowy drogi wnioskowanej przez zarządcę drogi w określonym miejscu.

Ponadto informujemy, że odpowiedzialność za sporządzoną mapę do celów projektowych oraz pełną odpowiedzialność za wykonywane przez nich usługi ponosi geodeta – zgodnie z art. 42, ust. 3 „*Osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii są obowiązane wykonywać swoje zadania z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa*” ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. nr 193, poz.1287 t.j.).

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010 Nr 213, poz. 1397) więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a także nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

W wyniku projektowanego zamierzenia budowlanego powstanie droga gminna klasy D o długości 143,38m i szerokości jezdni 4,5m oraz prędkości projektowej $V_p = 30\text{km/h}$ zakończona placem manewrowym o wymiarach 13m x 13m. Inwestycja obejmuje swym zakresem budowę zjazdów indywidualnych do posesji i ścian oporowych. Powstanie także kablowa linia energetyczna wraz ze słupami oświetleniowymi.

Z zakresu robót wynika konieczność rozbioru ogrodzeń i wiaty drewnianej w granicach projektowanego pasa drogowego oraz przebudowa przyłącza kablowego energii elektrycznej.

Odwodnienie drogi i placu manewrowego zaprojektowano w sposób powierzchniowy.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren koloru czarnego ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określone w załączniku nr 1.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy działki o nr ew.: 23/3, 23/5, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 32/2 (obr. 39 ark. 5); jednostka ewidencyjna Ostrowiec Św., powstałe w wyniku podziału stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Św. z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany, po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 2) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 3) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 11 i ust. 2 specustawy w sprawach dot. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu budowlanego stwierdzam:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.Nr 43, poz.430),
- kompletność projektu budowlanego – przedłożony projekt budowlany posiada:
 - opinię ZUDP nr ZUDP-45/2013 z dnia 21.02.2013r.,
 - opinię ZUDP nr ZUDP-416/2013 z dnia 12.07.2013r.,
 - uzgodnienie Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta z dnia 21.05.2013r., znak:WIK.II.7012.5.2013.MN
 - uzgodnienie Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta z dnia 30.07.2013r., znak:WIK.I.7011.14.8.2013.MKr
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu – z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11 i ust.1, art.12, art. 17 ust. 1, 3, 5, art. 19, art. 20b i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t.j.) w brzmieniu:

Art. 11a. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Art. 11f. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii,
 - g) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f,
 - h) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. g, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom, na których obszarze właściwości znajduje się część nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

Art. 11g. 1. Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

- 1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i. 1. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Art. 12. 1. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

Art. 17.1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1:

- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 4) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

5. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Art. 19. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. Przepis art. 17 stosuje się odpowiednio.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Art. 20b. 1. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.⁷⁾), są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi.

2. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

3. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.

Art. 32. ust. 1. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
mgr inż. arch. Wojciech Stabon

I. decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan Adam Sadłowski P.P.H.U „MAGSAD” ul. B. Prusa 5, 27-400 Ostrowcu Św.

II. o wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Św., w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Św. oraz na stronie internetowej, a także w prasie lokalnej,

III. ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości,

IV. a/a.

Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Hłzecka 37, 27 – 400 Ostrowiec Św.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Załączniki:

- Nr 1 – mapa sytuacyjna z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000 przyjęta do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Św. w dniu 16.04.2013r. pod numerem ewidencyjnym 011-99/2013 z wykazem zmian gruntowych,
- Nr 2 – projekt budowlany