

UMOWA Nr ....../....../2024

zawarta w dniu ..... 2024 w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 26 725 000,00 zł

reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....  
posiadającym NIP ..... reprezentowanym przez:  
.....

zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

§ 1

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

Numer sprawy: **KT- 1493**

Przedmiotem umowy jest: **„Wymiana sieci wodociągowej z azbesto- cementu DN100 na nową z PEHD RC SDR 11, DN100”**

1. Zakres prac obejmuje:

Wymianę istniejącej sieci wodociągowej z azbesto-cementu na nową z rur PEHD RC SDR 11 o średnicy DN100. Zadanie polegać będzie na ułożeniu nowej sieci wodociągowej w miarę możliwości po trasie istniejącego czynnego wodociągu z zachowaniem odchyłki +/- 1m.

Dodatkowo:

1. Prace wykonane powinny być metodą w większości bezwykopową przewiertem sterowanym w odcinkach nie dłuższych niż co 150m. Po ułożeniu sieci w całości w gruncie należy przeprowadzić jej próbę szczelności, dezynfekcję, płukanie i pobrać próbki do badania na mikrobiologię. Całość prac należy podzielić na co najmniej II etapy i powyższe: próby, dezynfekcje badania i włączenia sieci do użytku przepinanie i wymiana 26 szt przyłączy do granic nieruchomości, musi być wykonywane etapowo żeby nie pozbawiać mieszkańców dostępu do wody oraz żeby wykonawca drogi mógł realizować na bieżąco swoje prace.
2. Należy przed wejściem w teren uzgodnić harmonogram prac i zamknąć wody oraz 4 hydrantów z Zakładem WOD-KAN Sp. z o.o. w Mławie i generalnym wykonawcą drogi.
3. Organizowane są, Rady budowy, na których obecność kierownika budowy jest obowiązkowa.

4. Firma musi posiadać kierownika robót, który będzie posiadał ważne zaświadczenie z opłaconych składek w Izbie Inżynierów i posiadał Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania robót w zakresie sieci wodnych.

**ADRES BUDOWY:** 06-500 Mława, ul. Daleka

**Jednostka ewidencyjna; nazwa; identyfikator:** 141301\_1 Mława

**Obręb ewidencyjny; nazwa; identyfikator:** Mława Miasto 141301\_1.0010

**Jednostka ewidencyjna; nazwa; identyfikator:**

a) 141301\_1 Mława

**Obręb ewidencyjny; nazwa; identyfikator:**

a) Mława Miasto 141301\_1.0010

**Działki nr:**

Dz. nr 10-4260/3, 10-4235/2, 10-4235/1, 10-4199/6, 10-4198/3, 10-4199/8, 10-4259/8,  
10-4259/7, 10- 4259/5, 10- 4204/5, 10-4202/3, 10- 4202/27, 10- 4202/7, 10-4202/12,  
10-4517 Dz. nr 11-884/2, 11-885, 11-865

2. Szczegóły zamówienia określa Zapytanie ofertowe (SWZ) dla, którego ta umowa stanowi załącznik.

## § 2

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

z ramienia Zamawiającego: Piotr Choszczewski – Dyrektor ds. technicznych,  
nr telefonu 23 / 654 60 72, adres email: [dt@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:dt@wod-kan-mlawa.com.pl)

z ramienia Wykonawcy: .....,

## § 3

Umowa obowiązuje **od dnia zawarcia do dnia 15.02.2024 r.**

## § 4

Zakres obowiązków po stronie Zamawiającego:

1. Udostępnienie dokumentacji budowlanej (opisy techniczne, rysunki, profile) oraz kosztorysów ofertowych.
2. Przekazanie w terminie wskazanym przez Wykonawcę placu budowy.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia

## § 5

Zakres obowiązków dla Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - a. dokumentacją, kosztorysem ofertowym oraz powszechnie obowiązującym prawem a szczególnie prawem budowlanym.
  - b. zasadami wiedzy technicznej,

- c. obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
  - d. standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
  - e. preferencjami Zamawiającego.
2. zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
  3. utrzymania w czystości dróg dojazdowych, chodników, krawężników itp.
  4. Prowadzenie prac przy zapewnieniu ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków dla odbiorców.
  5. Zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych.
  6. Wizja lokalna na budowie w celu oceny zakresu robót i kolizji z uzbrojeniem.
  7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.
  9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
  10. Od chwili przekazania terenu robót Wykonawcy do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 7

1. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, wówczas Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
5. Po odbiorze końcowym prac zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi ..... **miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

8. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto (słownie: .....** ),
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Termin płatności - **14** dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót i wystawienia faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W wypadku, o którym mowa w ust. 7 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokolarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

## § 10

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o zmianie adresu wskazanego w komparycji umowy. W przypadku zaniechanie obowiązku w zakresie poinformowania o zmianie adresu, korespondencję przestaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.

## § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 2 / dwóch / jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta.

ZAMAWIAJĄCY:  
Kontrasygnota

WYKONAWCA: