

U M O W A Nr/2024

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy **Centrum Medycznym Nadarzyn - Samodzielnym Publicznym Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Nadarzynie**, przy ul. Sitarskich 3, 05-830 Nadarzyn NIP: 534-21-45-477, REGON: 017185354

Numer KRS: 0000244326

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

a
.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanych łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

w wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **zakup, dostawa i montaż mebli (w gabinetach stomatologicznych) dla Centrum Medycznego Nadarzyn Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nadarzynie do nowego obiektu znajdującego się przy ul. Granicznej 4a, 05-830 Nadarzyn**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres dostawy określony został w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że meble, które są przedmiotem umowy, stanowią jego własność, są wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

§ 2

Termin realizacji zamówienia – w ciągu dni od podpisania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w wysokości: łącznej kwoty brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności dostawa (transport do Zamawiającego), montaż mebli i ich ustawienie zgodnie ze specyfikacją, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 3, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
5. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:..... właściwy dla płatności z tytułu realizacji umowy:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do miejsca przeznaczenia tzn. do obiektu znajdującego się przy ul. Granicznej 4a, 05-830 Nadarzyn. Dokładny termin dostawy mebli Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony po zmontowaniu i ustawieniu dostarczonych mebli, podpisany przez strony.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę umowy uważa się datę podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o którym mowa w ust. 2.
4. Po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca uprzątnie wszelkie opakowania, kartony i inne pozostałe odpady, związane z dostawą mebli do obiektu znajdującego się przy ul. Granicznej 4a, zabierze je i wywiezie z budynku własny koszt.
5. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi wymogami i normami państwowymi.
2. Materiały Wykonawcy, użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce oraz wymagom wyszczególnionym w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **minimum 24 miesięcznej** gwarancji jakości na dostarczone meble.
Czas gwarancji jakości liczony jest od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę telefonicznie lub e-mailem (numer telefonu i adres emaila wskazany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym). Czas reakcji Wykonawcy maksymalnie 48 godzin od chwili zgłoszenia konieczności naprawy.
5. Termin wykonania naprawy wynosi maksymalnie 21 dni od daty zgłoszenia.
6. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia powstałe w wyniku niewłaściwej eksploatacji, przechowywania, konserwacji oraz uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy użytkownika.
7. Nie podlegają naprawom gwarancyjnym uszkodzenia mebli powstałe wskutek zdarzeń losowych, takich jak: zalanie wodą, pożar.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **minimum 24 miesięcznej** rękojmi za wady. Czas rękojmi za wady liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia reklamacji jakościowej Zamawiający ma prawo zwrócić na koszt Wykonawcy wadliwy mebel będący przedmiotem reklamacji w celu jego wymiany na wolny od wad. W takim przypadku Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy wolny od wad w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 w wysokości 0,2 % łącznej ceny określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w dostawie przedmiotu umowy wolnego od wad w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 2 w wysokości 0,2 % łącznej ceny określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznej ceny określonej w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 8

1. Każda ze Stron Umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej Umowy, może odstąpić od Umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy:
 - 1) wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości;
 - 2) Strona odmawia wykonywania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 10 dni.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dostawy przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

1. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny za dostarczony przedmiot zamówienia wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania Umowy podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w Ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do opcjonalnego zakupu większej ilości mebli, niż określone w załączniku A do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 3 OPZ do niniejszej umowy
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z „prawa opcji”, o którym mowa w art. 441 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.
3. Warunki i zasady udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji:
 - 1) warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa;
 - 2) oświadczenie woli Zamawiającego, o którym mowa w pkt 1 powyżej, zostanie przekazane Wykonawcy na piśmie, nie później niż na 14 dni przed przewidywanym terminem zakończenia realizacji umowy w „zamówieniu podstawowym”, określonym w § 1 umowy lub nie później niż na 14 dni przed przewidywanym terminem zakończenia okresu wykonywania dostawy;
 - 3) brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę;
 - 4) zastosowanie przez Zamawiającego „prawa opcji” będzie polegało na dostawie określonej przez Zamawiającego ilości mebli „zamówieniu podstawowym” do wysokości 50 % wartości o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) wszystkie postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie również do zamówienia w ramach prawa opcji;
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmian nieistotnych, tj. innych niż zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 2) Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian opisanych poniżej, tj.:
 - a) w przypadku udokumentowanego braku możliwości dostawy produktów określonych w załączniku 1 do umowy, wynikającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, dopuszcza się dostawę przez Wykonawcę produktu zastępczego po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Produkt zastępczy powinien odpowiadać opisowi umieszczonemu w SWZ i posiadać taką samą cenę jednostkową jak określony w załączniku do umowy produkt zastępowany;
 - b) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1. Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - c) zgodnie z prawem opcji - zmiany zakresu dostaw z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, w wysokości nie więcej niż do 50% wartości umowy;
 - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zamówienia;
 - e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu cywilnego;
 - f) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - g) wystąpienie po zawarciu umowy nieprzewidzianych przeszkód o charakterze obiektywnym, wywołujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy w całości lub w części;
 - h) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu

umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;

i) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.

3) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ.

2. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw – Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załączniki:

- 1) załącznik nr 1 oferta Wykonawcy
- 2) załącznik nr 2 protokół zdawczo-odbiorczy
- 3) załącznik nr 3 OPZ

Załącznik nr 1 do umowy

Oferta Wykonawcy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY DOSTAWY I MONTAŻU MEBLI

Spisany w dniu 2024 roku

1. Zamawiający: **Centrum Medyczne Nadarzyn - Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nadarzynie**, 05-830 Nadarzyn, ul. Sitarskich 3.
2. Opis zamówienia i wykonanej dostawy i montażu mebli
wykonanie prac zgodnie z umową nr /2024 z dnia2024 r.
3. Wykonawca:
4. Dostawę rozpoczęto dnia2024 r. zakończono dnia2024 r.
5. Komisja w składzie:
Zamawiający: Wykonawca:
a) a)
b) b)
c) c)

Komisja w/w składzie po dokonaniu oględzin wykonanej dostawy i montażu mebli stwierdza, że dostawa i montaż mebli wykonane zostały zgodnie / nie zgodnie* z zamówieniem, bez usterek / z usterkami*

.....
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

6. Uwagi Zamawiającego

.....
.....
.....

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:
a).....
b).....
c).....

Wykonawca:
a)
b)
c)

*nie potrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA