

Opis przedmiotu zamówienia – Część III

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego Transportowego Dozoru Technicznego w Gdańsku.

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego Transportowego Dozoru Technicznego w Gdańsku w 2025 roku

1. Zakres usługi obejmuje:

- 1) dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów określonych w ust. 2 pkt 3).
- 2) dokonywanie napraw urządzeń i systemów, których konieczność wynika:
 - a) w trakcie przeglądu okresowego,
 - b) w wyniku wystąpienia awarii.

Czynności wymienione pkt 2 będą wykonywane w wyniku każdorazowego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W zakresie usługi, o której mowa w ust. 1 pkt 1) jest:

- 1) Dwukrotny (II i IV kwartał) przegląd konserwacyjny i serwisowy instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji wraz z badaniem szczelności instalacji;
- 2) Czynności wykonywane podczas realizacji przedmiotu zamówienia winny być zgodne z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającym zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane.
- 3) Wykaz urządzeń i systemów: **Klimatyzacja - Wentylacja**

Typ	Model	Ilość
Agregat wody lodowej	Lennox ecolean TM, EAC 1003 SM 3HN	1
Klimakonwektory kasetonowe i naścienne	Lennox CWC	33
Centrala wentylacyjna nawiewna firmy	Dospel Deimos 2/N-5A/1-1/P	1
Centrala wentylacyjna nawiewno – wyciągowa ze wstępnym chłodzeniem powietrza	Clima Produkt.	1
Wentylacja garażu wywiewna z wentylatorem 2 biegowym sterowany czujnikami stężenia tlenu węgla	EMOD AS138-25/6/6	1
Wentylatory dachowe wyciągowe	Systemair FTSK315L, Systemair FTSK125M, Systemair TFSK200	1 2 1
Elementy nawiewne – nawiewniki sufitowe	CKT firmy Venture Industries	36 szt.
Jednostki Fujitsu (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna)	Jednostka wewnętrzna – ASYG09LMCA; Jednostka zewnętrzna – AOYG09LMCA	1 1

- 4) Wykonanie przeglądu i serwisu urządzeń, obejmuje wymianę zużytych elementów, wymiany części eksploatacyjnych oraz uzupełnienia czynnika chłodniczego.
- 5) Zamawiający wymaga min. 6 m-cy gwarancji na wykonywane usługi.

Załącznik nr 1.3 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia dla Części III

3. Czynności wymienione w ust. 1 pkt 2) będą wykonywane w wyniku każdorazowego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania ewentualnej naprawy, która to wynika w trakcie przeglądu okresowego Wykonawca:
 - 1) wykaże powyższe w protokole z przeglądu oraz
 - 2) uzasadni konieczność dokonania naprawy, a także,
 - 3) przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów w tym zakresie do akceptacji Zamawiającego,
 - 4) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
5. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca:
 - 1) po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do usunięcia awarii dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu i zabezpiecza go (w przypadku gdy istnieje taka potrzeba),
 - a) sporządza kalkulację kosztów i przedstawia ją do akceptacji Zamawiającego,
 - b) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
 - 2) Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia zostanie określona w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż nie może on przekroczyć 36 godzin.
 - 3) Okres czasu od zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów naprawy o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 do jej usunięcia nie może przekroczyć 3 dni robocze, chyba że ze względów obiektywnych związanych z koniecznością wymiany uszkodzonych urządzeń zostanie uzgodniony pomiędzy stronami Umowy inny czas naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z podjętych czynności i wykonanych prac. Wykonane prace winny być potwierdzone przez Kierownika Oddziału, bądź osobę przez niego upoważnioną.
7. Sposób rozliczania wynagrodzenia wynikającego z przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy okresowe wypłacane będzie w oparciu o:
 - a) cena jednostkowa przeglądu wraz z konserwacją zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, związane z wykonaniem przeglądu, prac konserwacyjnych, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
 - b) koszty materiałów eksploatacyjnych (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazane w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie napraw wypłacane będzie w oparciu o:
 - a) stawkę za roboczogodzinę pracy serwisu wskazaną w formularzu oferty oraz,
 - b) cenę materiałów (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazaną w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego.
8. Usługa będzie wykonywana na podstawie umowy w okresie od dnia podpisania (jednak nie wcześniej niż od 01.01.2025 r.) do dnia 31.12.2025 r.
9. Wszelkie prace konserwacyjne i naprawcze odbywać się będą w czasie pracy Transportowego Dozoru Technicznego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.