

UMOWA  
(PROJEKT)

zawarta w dniu ..... 2024 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Ośrodkiem Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy im. Profesora Jana Rosnera we Wrocławiu**

Nazwa skrócona: Ośrodek Szkolenia PIP

z siedzibą: ul. Mikołaja Kopernika 5, 51-622 Wrocław

NIP: 8982184097, REGON: 021409520

reprezentowanym przez: Łukasza Paronia – Dyrektora

zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, kod pocztowy, miejscowości, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: \_\_\_\_\_, prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez \_\_\_\_\_

lub

Panem/Panią \_\_\_\_\_, zamieszkał/-ym/-ą w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, kod pocztowy, miejscowość, wykonując/-ym/-ą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, kod, miejscowość, działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, zwan-ym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

lub

Panem/Panią \_\_\_\_\_, zamieszkałym/-ą w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, kod, miejscowość, legitymującym/-ą się dowodem osobistym o serii i numerze: \_\_\_\_\_, wydany przez \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

lub

Panem/Panią \_\_\_\_\_, zamieszkał/-ym/-ą w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, kod, miejscowość, wykonując/-ym/-ą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, kod, miejscowość, działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_ oraz

Panem/Panią \_\_\_\_\_, zamieszkał/-ym/-ą w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, kod, miejscowość, wykonując/-ym/-ą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, kod, miejscowość, działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_, wpisan-ym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą \_\_\_\_\_, na podstawie umowy z dnia \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_ zwanymi dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,

zwane dalej łącznie: „**Stronami**” a każdy z nich z osobna „**Stroną**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2, o symbolu OS-DOP-ZP.213.....2024, nazwanego jako „Usługa sprzątniania” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i

## UMOWA (PROJEKT)

wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony zawarły umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu, myciu okien oraz polimeryzacji podłóg w Ośrodku Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy zakres świadczonych usług i sposób ich wykonywania określa plan higieny (dalej: „**Plan Higieny**”), stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

### §2

#### OBOWIAZKI STRON

1. Wszystkie czynności wynikające z Planu higieny będą wykonywane przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
2. Zamawiający w okresie realizacji zamówienia zobowiązuje się do sukcesywnego dostarczania Wykonawcy środków chemicznych, środków czystości, papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, środków zapachowych i dezynfekujących, etc.
3. Wykonawca zapewnia środki chemiczne niezbędne do realizacji usługi polimeryzacji podłóg i mycia okien.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni swoim pracownikom odpowiedni sprzęt i wyposażenie indywidualne oraz przeszkoli pracowników wykonujących usługę w niezbędnym zakresie uwzględniając funkcję, specyfikę i rodzaj obiektu Zamawiającego.
5. Sprzęt i wyposażenie do wykonywania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się w okresie wykonywania Umowy udostępnić wykonawcy pomieszczenia do przechowywania narzędzi, środków i urządzeń do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz pomieszczenie socjalne.

### §3

#### SPOSÓB REALIZACJI USŁUGI

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z Planem Higieny.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania realizacji usługi do specyfiki funkcjonowania budynku szkoleniowego, a w szczególności godzin prowadzonych szkoleń lub innych zdarzeń, które będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego oraz godzin pracy pracowników w pomieszczeniach biurowych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania prac, Zamawiający sporządzi notatkę służbową na okoliczność stwierdzonych nieprawidłowości i przekaże ją Wykonawcy.
4. Usługa będzie uznana za wadliwie wykonaną w danym dniu, w przypadku stwierdzenia niewykonania, niepełnego wykonania lub nienależytego wykonania chociażby jednej czynności porządkowej wymienionej w Planie Higieny, przy czym nie ma znaczenia, że pozostała część usługi została wykonana należycie.
5. Odbiór prac okresowych (mycie okien lub polimeryzacja podłóg) będzie następować na podstawie protokołu odbioru. Prace odbierane będą przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w §..... Umowy w obecności koordynatora Wykonawcy po wcześniejszym zgłoszeniu ich wykonania i uzgodnieniu terminu odbioru.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zleconych mu poprawek w wyznaczonym terminie, prace uważa się za niewykonane. Zamawiający sporządzi pisemną adnotację, stanowiącą podstawę do naliczenia kar określonych w § 14 Umowy.
7. W przypadku powtarzającego się (minimum trzykrotnego) w ciągu jednego miesiąca wadliwego wykonania usługi, mimo wykonania zleconych poprawek prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 14 Umowy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia protokół odbioru wykonanych prac w danym miesiącu.
9. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

## UMOWA (PROJEKT)

### §4

#### **PERSONEL WYKONAWCY, KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. Zamawiający wymaga aby osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – łącznie min. 2 pełne etaty. Wymóg ten nie dotyczy pracowników wykonujących usługi mycia okien i polimeryzacji podłóg.
2. Przed rozpoczęciem fizycznego wykonywania usługi Wykonawca przekaże na piśmie Zamawiającemu imiona i nazwiska pracowników skierowanych do realizacji Umowy. O wszelkich zmianach osobowych Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego drogą elektroniczną.
3. Zamawiający może w każdym czasie trwania Umowy żądać od Wykonawcy przedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego następujących dokumentów:
  - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów o pracę osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania Umowy w jego imieniu. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana wyłącznie w zakresie nr PESEL i adresu zamieszkania. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, czas trwania umowy i wynagrodzenie powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników do ZUS, zanonimizowane w zakresie nr PESEL i adresu zamieszkania;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania powyższych informacji w zakresie, który będzie niezbędny i uzasadniony z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego.
5. Z uwagi na charakter Umowy i uprawnienia Zamawiającego, Strony w dniu podpisania Umowy podpiszą umowę Udostępnienia danych osobowych pracowników Wykonawcy, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie u Wykonawcy kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy posiadają:
  - 1) aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy oraz aktualne badania lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych;
  - 2) ważne szkolenia bhp;
  - 3) środki ochrony indywidualnej określone w załączniku nr 1 do Umowy w tym ubrania służbowe, identyfikatory osobiste z nazwą firmy, noszone w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania Umowy.
8. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przekazać do wglądu dokumenty, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 2.
9. Wykonawca oświadcza, że pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

### § 5

#### **ZMIANY PERSONELU WYKONAWCY**

1. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone zapisami SWZ oraz postanowieniami Umowy.
2. Zmiana pracownika świadczącego usługi musi być poprzedzona zgłoszeniem elektronicznym, co będzie skutkować zmianą załącznika do umowy „Wykaz pracowników świadczących usługi” i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do Umowy.
3. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług.

### § 6

#### **PODWYKONAWCY – NIE DOTYCZY/DOTYCZY\***

1. Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, tj. wykonywanie bezpośredniej usługi sprzątania oraz jej nadzoru przez koordynatora.

## UMOWA (PROJEKT)

2. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie będzie żądał podmiotowych środków dowodowych od Podwykonawcy, czy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Zmiana Podwykonawcy przez Wykonawcę wymaga przedstawienia właściwego uzasadnienia przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego i może być dokonana w formie pisemnego aneksu do ww. umowy.
6. Koszty powierzenia przez Wykonawcę tej części zamówienia Podwykonawcy ponosi Wykonawca, który rozlicza się w tym zakresie bezpośrednio z Podwykonawcą bez udziału Zamawiającego.
7. Zamawiający wynagradza Wykonawcę za całość przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią oferty złożonej w ramach niniejszego postępowania przez Wykonawcę.
8. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

### § 7

#### NADZÓR I KOORDYNACJA

1. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu, w tym telefonicznego i elektronicznego z Zamawiającym. Pracownik liniowy nie może pełnić funkcji koordynatora.
2. Do zadań Koordynatora będzie należało w szczególności:
  - 1) koordynowanie pracy pracowników liniowych, wykonujących czynności określone w Planie Higieny;
  - 2) monitorowanie jakości pracy wykonywanej przez pracowników liniowych;
  - 3) nadzorowanie przestrzegania przepisów bhp przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy, obowiązujących u Zamawiającego;
  - 4) utrzymywanie bieżącego kontaktu z pracownikami Zamawiającego, wskazanymi w § 13 ust. 1 lit. a) umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany Koordynatora. Zmiana Koordynatora nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

### § 8

#### PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonywania Umowy pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp, instrukcji oraz aktów prawa wewnętrznego obowiązujących u Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia pracownikom Wykonawcy bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, wykonującym obowiązki na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za stosowanie przepisów bhp przez podległych pracowników, w szczególności:
  - 1) posiadanie aktualnych zaświadczeń o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy;
  - 2) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego;
  - 3) wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty;
  - 4) przeszkolenie pracowników w zakresie bhp.

**UMOWA  
(PROJEKT)**

5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę na terenie Zamawiającego spełniają wymagania określone w par. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do wglądu na pisemny wniosek specjalisty ds. bhp Zamawiającego, dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań.

**§ 9**

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony: 12 miesięcy. Termin świadczenia usług stanowiących Przedmiot Umowy ustala się na dzień od 02 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Strony ustalają minimalną wartość Umowy, jaką zobowiązują się zrealizować na kwotę ..... zł, co stanowi 90 % maksymalnej wartości Umowy określonej w § 10 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy w dniu rozwiązania Umowy wartość wykonanej Umowy nie wyczerpie kwoty wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadna forma rekompensaty lub odszkodowania i oświadcza on, że z tego tytułu nie wystąpi przeciwko Zamawiającemu z żadnymi roszczeniami.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę określonych w Planie Higieny, Umowie oraz w ofercie Wykonawcy.

**§ 10**

**WYNAGRODZENIE**

1. Maksymalna, łączna wartość Umowy ustala się na kwotę w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... /100, w tym:
  - 1) sprzątanie – ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... /100), w tym za miesiące styczeń – grudzień: ..... zł brutto (słownie złotych: ..... /100) za każdy miesiąc;
  - 2) mycie okien – ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... /100);
  - 3) polimeryzacja podłóg – ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... /100), zgodnie z formularzem asortymentowo-cenowym, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zawarcia Umowy później niż 2 stycznia 2025 r. miesięczne wynagrodzenie przysługujące za pierwszy miesiąc jej obowiązywania może ulec zmniejszeniu proporcjonalnie do liczby dni pozostających do końca stycznia 2025 r.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... na podstawie prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 należy do Wykonawcy i jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
8. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi i czynnymi podatnikami podatku VAT.
9. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 6, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowaniem „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
10. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma jest dostępna pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

## UMOWA (PROJEKT)

11. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej: e.f.z.p.) tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający wyraża dodatkowo zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych w formacie pdf. Przesyłanych przez Wykonawcę na adres e-mail: [kancelaria@os.pip.gov.pl](mailto:kancelaria@os.pip.gov.pl).
12. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza\* wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 e.f.z.p.
13. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF lub faktury elektroniczne za pośrednictwem e-mail zobowiązany jest do uwzględnienia czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem PEF lub faktur elektronicznych za pośrednictwem e-mail winno nastąpić w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF lub faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15<sup>00</sup> uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
14. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 4 e.f.z.p. nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, wskazanych w art. 2 pkt 3 e.f.z.p. do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zalicza się:
  - 1) zlecenie dostawy (zamówienie);
  - 2) awizo dostawy;
  - 3) potwierdzenie odbioru;
  - 4) faktura korygująca;
  - 5) nota księgowa.
15. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z Umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich.

### § 11

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, chyba że szkody są następstwem okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód w mieniu Zamawiającego, powstałych przy wykonywaniu prac porządkowych chyba, że szkody są następstwem okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.
3. W przypadku stwierdzenia szkody Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i ustali z nim termin oraz miejsce przeprowadzenia oględzin.
4. W wyniku przeprowadzenia oględzin Strony sporządzą protokół szkody.
5. Wartość mienia utraconego lub uszkodzonego ustala się na podstawie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia, lecz nie niższą niż wartość odtworzeniową.

### § 12

#### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłacone ubezpieczenie OC na kwotę min. 120 tys. złotych (*słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100*) na działalność w zakresie Przedmiotu Umowy i obejmuje okres realizacji przedmiotowego zamówienia. Kopia polisy, wraz z dowodem opłacenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia polisy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia nowego ubezpieczenia z nie gorszymi od dotychczas posiadanych warunkach i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

UMOWA  
(PROJEKT)

**§13**

**ZASADY WSPÓŁPRACY I KONTAKTOWANIA SIĘ STRON**

1. Zamawiający i Wykonawca upoważnia następujące osoby do nadzoru nad realizacją Umowy, w tym dokonywaniu odbiorów i podpisywania protokołów odbioru, kontaktów i przekazywania uwag wynikających z jej realizacji:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
  - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Do spraw dotyczących skutecznego przekazania wszelkich e-pism, e-wezwań, itd. Wykonawca wyznacza: ....., tel. .... e-mail .....
3. Każda ze Stron ma obowiązek informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej zakresu upoważnienia, zmianie danych kontaktowych. Informacja taka powinna być przekazana w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej; zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 14**

**KARY UMOWNE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Strony ustalają następujące wysokości kar umownych:
  - 1) w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi w rozumieniu § 3 ust. 4, 6, 7 Umowy, Zamawiającemu przysługuje każdorazowo prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **1/30 wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto**, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy;
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi polegającej na myciu okien lub polimeryzacji podłóg w rozumieniu § 3 ust. 4, 6, 7 Umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwała od Wykonawcy każdorazowo kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt. 2) lub 3) odpowiednio. Niniejsze postanowienia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania ww. usług;
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiającemu zostanie zapłacona kara umowna w wysokości 30 % niezrealizowanej Umowy całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Umowy;
  - 4) 100,00 zł za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy;
  - 5) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za przerwę w świadczeniu usług, z winy Wykonawcy – w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień przerwy;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, lub dowodu opłacenia składki – wysokości 1% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii ważnej i opłaconej polisy OC.
2. Zapłaty kary umownej, określonej w ust. 1 dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku, gdy wartość poniesionych szkód przekracza wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W pozostałych przypadkach Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych, przewidzianych odpowiednimi przepisami.

**§15**

**KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020.2207 t.j.)

## UMOWA (PROJEKT)

2. Strony dopuszczają jednokrotną waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy jednak nie wcześniej, niż po upływie dwóch pełnych kwartałów kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia Umowy.
3. Strony określają następujące warunki waloryzacji:
  - 1) Waloryzacja może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający zwaloryzuje wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wyliczoną wg następującego wzoru:
$$80\% * (ZMWP-AMWP) * 2,$$
gdzie  
ZMWP – zmieniona wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;  
AMWP – wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązująca na dzień składania ofert;
  - 3) zwaloryzowane miesięczne wynagrodzenie będzie obowiązywać od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie §15 Umowy nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości brutto Umowy, o której mowa w §10 ust. 1.

### § 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniające go do skorzystania z prawa odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu sporządzone zostanie w formie pisemnej i dostarczone niezwłocznie Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 1 dnia roboczego od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) podzleca usługi lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 4) zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w Umowie kar umownych.

### § 17 ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do posiadanych informacji i środków technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
4. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### §18 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie, załącznikach do niej oraz korespondencji prowadzonej w związku z jej wykonaniem lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy są przekazywane w związku z wykonywaniem Umowy i w celu jej realizacji.
2. Udostępniane wzajemnie dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, stanowisko, funkcję,



UMOWA  
(PROJEKT)

służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego.

3. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), (dalej Rozporządzenie) oraz Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Strony potwierdzają, iż wdrożyły i stosują wytyczne wynikające z Rozporządzenia oraz potwierdzają, iż w odniesieniu do danych, o których mowa w ust 1 i 2 powyżej są niezależnymi administratorami danych osobowych, posiadającymi własne cele i podstawy prawne do przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do współdziałania przy wypełnianiu obowiązków wynikających z Rozporządzenia.
3. W celu realizacji Umowy na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu oraz innych przepisach prawa Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, przetwarzania udostępnionych danych osobowych w sposób zapewniający poufność i odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem, przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz dołożenia wszelkich starań przy wykonywaniu wytycznych i obowiązków wynikających z zasad i przepisów dotyczących ochrony danych osobowych poprzez stosowanie przez Wykonawcę odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych;
  - 2) przetwarzania danych osobowych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów, w celu i w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
  - 3) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych udostępnionych w związku z wykonywaniem Umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
4. Zamawiający upoważnia i na mocy Umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia wobec osób, których dane Wykonawca przekazał Zamawiającemu lub których dane są zamieszczone w umowie bądź załącznikach do Umowy, dla których Zamawiający staje się administratorem. Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
5. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych, pod adresem poczty elektronicznej [iod@os.pip.gov.pl](mailto:iod@os.pip.gov.pl)

**§19**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (PRZESŁANKA WYKLUCZENIA)**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej: „*Ustawa*”.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
  - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.

UMOWA  
(PROJEKT)

**§20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy, podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Plan higieny  
Załącznik nr 2 - Umowa udostępnienia danych osobowych  
Załącznik nr 3 – Polisa OC Wykonawcy  
Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna  
Załącznik nr 5 – Formularz asortymentowo-cenowy

*\* niepotrzebne skreślić*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**