

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ROZDZIAŁ I. OCHRONA FIZYCZNA OBIEKTÓW

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony osób i mienia Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
2. Wszelkie działania wykonawcy służące ochronie obiektu muszą być zgodne z zapisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz.1995 z późn. zm.),
3. Łączna liczba godzin pracy pracowników ochrony obliczona została na **35143 h**. Liczba godzin została obliczona na podstawie harmonogramów godzin pracy pracowników ochrony na obiektach w poszczególnych latach.
4. Oferta cenowa powinna być obliczona na podstawie liczby godzin i harmonogramów godzin pracy pracowników ochrony na poszczególnych obiektach.
5. Wykonawca jest zobowiązany wyliczyć koszt roboczogodziny, który przedstawi w swojej ofercie.
6. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczania z Wykonawcą - za faktycznie przepracowane roboczogodziny.
7. Podana liczba godzin na poszczególnych obiektach: (harmonogramy planowanych godzin na obiektach są załączone w wytycznych do postępowania, jako załącznik nr 3:
  - 1) Pływalnia Sportowa, ul. Włókiennicza 4 – **459 h**
  - 2) Zespół Obiektów Sportowych „Zwierzyniec” Lodowisko, ul. 11 Listopada 28 oraz boisko boczne – **6932 h**
  - 3) HOTEL, ul. Wołodyjowskiego 5 oraz stadion lekkoatletyczny– **10125 h**
  - 4) Ośrodek Sportów Wodnych „Dojlidy”, ul. Plażowa – **15827 h**
  - 5) Organizacja imprez - **1800 h**.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pracy obiektów, wyłączenia ich z użytkowania na skutek przerwy technicznej lub innych okoliczności mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania potrzeb w zakresie zmian godzin pracy ochrony, zwiększenia lub zmniejszenia godzin pracy ochrony na danym obiekcie w stosunku do ilości wynikających z załącznika nr 3 do niniejszej umowy oraz liczby pracowników ochrony wykonujących przedmiot umowy, z zastrzeżeniem nie przekroczenia łącznej wartości umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 24 godziny przed zdarzeniem o zmianie godzin pracy obiektów, wyłączenia ich z użytkowania lub innych okoliczności mających wpływ na sposób wykonania przedmiotu umowy, w tym zwiększeniu lub zmniejszeniu godzin pracy pracowników ochrony na obiekcie lub zmianie liczby pracowników ochrony.

### ROZDZIAŁ II. MONITORING SYGNAŁÓW ALARMOWYCH I SYSTEMU TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ ORAZ SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU (SSWiN)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie ochrony: Pływalni Kameralnej przy ul. Mazowieckiej 39 C, Pływalni Rodzinnej przy ul. Stromej 1A, Toru Samochodowego oraz Pływalni Sportowej przy ul. Włókienniczej za pomocą systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego funkcjonującego na obiektach pływalni.
2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić (telefonicznie bądź na piśmie) Wykonawcę na 24 godziny przed zdarzeniem o zmianie godzin pracy obiektu lub innych wydarzeniach które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie pływalni.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
4. Wykonawca musi posiadać stację monitorowania alarmów oraz monitorowania wizyjnego.
5. Monitorowanie sygnałów alarmowych na obiektach wraz z terenem przyległym, trwa zgodnie z harmonogramem pracy pływalni:
  - A. na Pływalni Kameralnej:
    - 1) w przypadku systemu sygnalizacji napadu – całodobowo,
    - 2) w przypadku systemu sygnalizacji włamania – poza godzinami pracy Pływalni,
      - a) codziennie w godz. 22.00 – 6.00
      - b) w dni wolne od pracy Pływalni - całodobowo tj. 6.00 – 6.00
  - B. na Pływalni Rodzinnej:
    - 1) w przypadku systemu sygnalizacji napadu – całodobowo
    - 2) w przypadku systemu sygnalizacji włamania i monitoringu wizyjnego – poza godzinami pracy Pływalni:
      - a) codziennie w godz. 22.00 – 6.00
      - b) w dni wolne od pracy Pływalni - całodobowo tj. 6.00 – 6.00
  - C. na Pływalni Sportowej:
    - 3) w przypadku systemu sygnalizacji napadu – całodobowo
    - 4) w przypadku systemu sygnalizacji włamania i monitoringu wizyjnego – poza godzinami pracy Pływalni:
      - c) codziennie w godz. 22.00 – 6.00
      - d) w dni wolne od pracy Pływalni - całodobowo tj. 6.00 – 6.00
  - D. na Torze Samochodowym całodobowo.
6. W ramach monitoringu Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) podłączenia elektronicznych systemów alarmowych oraz wizyjnych zainstalowanych w obiektach do stacji monitorowania alarmów firmy i odbioru sygnałów alarmowych, zablożenia, rozbrożenia i usuwania awarii w oparciu o stałe łącze, z ciągłą kontrolą łącza, minimum co 5 minut, na koszt Wykonawcy (pod pojęciem stałe łącze Zamawiający rozumie łącze, które ma stałą kontrolę, aby w przypadku próby włamania i zakłócenia sygnału, Wykonawca miał natychmiast informację o zaniku sygnału pilotującego),
  - 2) stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych i powiadamianiu Zamawiającego w sytuacjach alarmowych,
  - 3) monitorowania, odbierania i rejestracji informacji przekazywanych przez systemy alarmowe chronionego obiektu obejmujące między innymi:
    - a) rejestrację załączenia i wyłączenia systemu alarmowego z podaniem daty i czasu,
    - b) reagowanie na usterki w systemach alarmowych,
    - c) bieżącej konserwacji systemu.
  - 4) podjęcia w związku z otrzymanym sygnałem alarmu, czynności ochronnych przez grupy interwencyjne, powiadomienia osób upoważnionych oraz odpowiednich służb,
  - 5) w przypadku odebrania przez stację monitorowania sygnału alarmu włamania lub włączenia/wyłączenia alarmu w godzinach pracy pływalni pracownik ochrony w stacji monitorowania jest zobowiązany do telefonicznego potwierdzenia sygnału, pod numerami telefonów wskazanymi przez Zamawiającego w Karcie Informacji,
  - 6) w przypadku stwierdzenia włamania lub innego zagrożenia Wykonawca ma za zadanie stwierdzenie i ocenę ewentualnego włamania lub innego zagrożenia oraz ochronę mienia Zamawiającego:
    - a) w przypadku nie stwierdzenia włamania lub innego zagrożenia wyłączyć alarm;
    - b) w przypadku stwierdzenia włamania lub innego zagrożenia wzywać przedstawiciela

- zamawiającego; do tego czasu Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym, co jest wliczone w ramach abonamentu za monitoring.
- 7) w razie stwierdzenia awarii systemów alarmowych obiekt będzie chroniony fizycznie,
  - 8) w razie stwierdzenia, że system sygnalizacji włamania nie został włączony w określonym czasie, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego,
  - 9) Zamawiający wyznaczy osoby do kontaktu, w przypadku ew. zdarzeń, w Karcie Informacji,
  - 10) w przypadku alarmu - w czasie wyznaczonym do ochrony obiektu i terenu przyległego, poza godzinami pracy pływalni i w porze nocnej – Wykonawca po dotarciu na miejsce będzie zobowiązany do pieszego patrolu wokół obiektu, sprawdzenia: stanu zabezpieczenia, zamknięcia, oświetlenia i innych urządzeń znajdujących się na terenie obiektu,
  - 11) w czasie wyznaczonym do ochrony obiektu Pływalni Rodzinnej i terenu przyległego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania co najmniej:
    - a) w godz. 22.00 – 6.00 dwukrotnego obchodu i lustracji zewnętrznej obiektu i jego terenu administracyjnego,
    - b) w godz. 6.00 – 6.00 czterokrotnego obchodu i lustracji zewnętrznej obiektu i jego terenu administracyjnego,  
- pod kątem ujawnienia ewentualnych zdarzeń.
  - 12) w czasie wyznaczonym do ochrony obiektu Pływalni Kameralnej i terenu jej przyległego, Wykonawca, w dni świąteczne, zobowiązany jest do dokonania co najmniej dwukrotnych w ciągu doby obchodów i lustracji zewnętrznej obiektu, pod kątem ujawnienia ewentualnych zdarzeń
  - 13) w czasie wyznaczonym do ochrony obiektu Pływalni Sportowej i terenu jej przyległego, Wykonawca, zobowiązany jest do dokonania co najmniej dwa razy w tygodniu obchodów i lustracji zewnętrznej obiektu i jego terenu administracyjnego, pod kątem ujawnienia ewentualnych zdarzeń
7. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania swojego systemu odbioru sygnałów alarmowych do systemu zamontowanego na monitorowanym obiekcie, w uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku niepodłączenia na czas systemu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ochrony fizycznej do czasu wdrożenia systemu, w osobie jednego pracownika ochrony fizycznej w godzinach:
- a) w dni powszednie, oraz w soboty i niedziele godz.: 22:00-6:00 na pływalniach,
  - b) w dni w których pływalnie są nieczynne w godz. 6.00-6.00 na pływalniach.
  - c) w godz. 6.00-6.00 na Torze Samochodowym
- Ewentualny koszt roboczogodzin pracy pracownika ochrony, wynikający z podanej powyżej sytuacji, Wykonawca powinien uwzględnić w łącznej wartości zamówienia wskazanej w ofercie.
8. Moment włączania/wyłączania sygnału alarmu włamania zostanie dokładnie określony i ustalony ze wskazanym Koordynatorem Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy, co zostanie zapisane w Karcie Informacji.
9. Wszystkie szczegóły dotyczące ochrony fizycznej, a będące informacjami zastrzeżonymi dla osób postronnych zostaną opisane w Karcie Informacyjnej, dot.: kontakty, hasła, i itp.
10. Koszt podłączenia elektronicznych systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy i odbiór sygnałów alarmowych, zazbrojenia, rozbroyenia i usuwania awarii, ponosi Wykonawca.
11. W okresie obowiązywania umowy, w przypadku trzykrotnego nieuzasadnionego przyjazdu grupy interwencyjnej, do którego doszło w wyniku nieuzasadnionego zaalarmowania grupy interwencyjnej (spowodowanego przez użytkownika lub samoczynnie przez elementy systemu alarmowego), Zamawiający nie poniesie dodatkowej opłaty, koszt ten Wykonawca wliczy w abonament miesięczny, który powinien ująć w wartości łącznej zamówienia. Za kolejne nieuzasadnione przyjazdy grupy interwencyjnej Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości podanej w formularzu ofertowym.
12. Zamawiający, w przypadku nieuzasadnionych przyjazdów interwencyjnych, ponad te ujęte w opłacie

abonamentowej, przyjmie zasadę zapłaty za faktycznie odbyte przyjazdy w ciągu miesiąca. Zamawiający przyjmuje szacunkową liczbę nieuzasadnionych przyjazdów interwencyjnych w wysokości 300 przyjazdów w całym okresie obowiązywania umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany wyliczyć koszt jednorazowego nieuzasadnionego przyjazdu interwencyjnego, który przedstawi w swojej ofercie.
14. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczania z Wykonawcą - za faktyczną liczbę nieuzasadnionych przyjazdów interwencyjnych w ciągu miesiąca.
15. Dane techniczne budynku Pływalni Kameralnej:
  - 1) powierzchnia użytkowa budynku – 609,45 m<sup>2</sup>
  - 2) ilość kondygnacji – piwnica + parter
  - 3) ogrzewanie – instalacja c.o., zasilana z sieci miejskiej
  - 4) instalacja klimatyzacyjna - istnieje
  - 5) posiadane zabezpieczenia:
    - a) systemy alarmowe: SSNIW, CCTV, SSP (od momentu zainstalowania),
    - b) instalacja elektryczna z indywidualnym zasilaniem awaryjnym i ewakuacyjnym, oświetlenia nocnego zewnętrznego i zasilania awaryjnego sieci strukturalnej komputerów,
    - c) instalacja odgromowa.
    - d) dostęp do Internetu w technologii światłowodu ze stałym publicznym adresem IP
      - pasmo łącza światłowodowego 50 Mb/s/50Mb/s
  - 6) lokalny system monitoringu wizyjnego Zamawiającego składa się z :
    - kamer zewnętrznych 6 szt oraz kamer wewnętrznych 10 szt. wraz z rejestratorem 16-sto kanałowym.
16. Dane techniczne budynku Pływalni Rodzinnej:
  - 1) powierzchnia użytkowa budynku – 4 642,42 m<sup>2</sup>
  - 2) ilość kondygnacji – piwnica + parter
  - 3) ogrzewanie – instalacja c.o., zasilana z sieci miejskiej
  - 4) instalacja klimatyzacyjna - istnieje
  - 5) posiadane zabezpieczenia:
    - a) systemy alarmowe: SSNIW, CCTV, SSP (od momentu zainstalowania)
    - b) instalacja elektryczna z indywidualnym zasilaniem awaryjnym i ewakuacyjnym, oświetlenia nocnego zewnętrznego i zasilania awaryjnego sieci strukturalnej komputerów i systemu kamer,
    - c) instalacja odgromowa
  - 6) lokalny system monitoringu wizyjnego:
    - a) lokalny system monitoringu wizyjnego Zamawiającego składa się z:
      - kamer zewnętrznych MPIX 20 szt. oraz 31 kamer wewnętrznych MPIX wraz z 2 rejestratorami sieciowymi 32 kanałowymi typu BCS-NVR32085M
    - b) dostęp do Internetu w technologii światłowodu ze stałym publicznym adresem IP
      - pasmo łącza światłowodowego 50 Mb/s / 50 Mb/s
17. Dane techniczne budynku Pływalni Sportowej:
  - 7) powierzchnia użytkowa budynku – 4.295,05 m<sup>2</sup>
  - 8) ilość kondygnacji – piwnica + parter + piętro
  - 9) ogrzewanie – instalacja c.o., zasilana z sieci miejskiej
  - 10) instalacja klimatyzacyjna - istnieje
  - 11) posiadane zabezpieczenia:
    - e) systemy alarmowe: SSNIW, CCTV,
    - f) instalacja elektryczna z indywidualnym zasilaniem awaryjnym i ewakuacyjnym, oświetlenia nocnego zewnętrznego i zasilania awaryjnego sieci strukturalnej komputerów,
    - g) instalacja odgromowa.

- h) dostęp do Internetu w technologii światłowodu ze stałym publicznym adresem IP
  - pasmo łącza światłowodowego 50 Mb/s/50Mb/s
- 12) lokalny system monitoringu wizyjnego Zamawiającego składa się z :
  - kamer zewnętrznych 10 szt. oraz kamer wewnętrznych 17 szt. wraz z dwoma rejestratorami

### ROZDZIAŁ III. MONITORING SYSTEMU ANTYNAPADOWEGO

1. W ramach ochrony fizycznej Wykonawca zobowiązuje się do instalacji przycisku antynapadowego z transmisją sygnału do alarmowego centrum odbiorczego wraz z reakcją na sygnał załogi interwencyjnej z czasem dojazdu, określonym w rozdziale V w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego, w obiektach:
  - 1) Zespół Obiektów Sportowych „Zwierzyniec” Lodowisko, ul. 11 Listopada 28,
  - 2) HOTEL, ul. Wołodajewskiego 5,
  - 3) Pływalnia Sportowa, ul. Włókiennicza 4,
  - 4) Pływalnia Rodzinna, ul. Stroma 1A,
  - 5) Pływalnia Kameralna, ul. Mazowiecka 39 C (przycisk antynapadowy jest zainstalowany).
  - 6) OSW Dojlidy ul. Plażowa Białystok.
2. W ramach monitoringu Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) stałego dozoru sygnałów, wraz z dzierżawą i konserwacją urządzeń i powiadamiania Zamawiającego w sytuacjach alarmowych,
  - 2) podjęcia w związku z otrzymanym sygnałem alarmu, czynności ochronnych przez grupy interwencyjne.

Monitoring Systemu Antynapadowego- przez cały okres obowiązywania umowy (Pływalnia Sportowa, Pływalnia Rodzinna., Lodowisko, Hotel, Pływalnia Kameralna, OSW Dojlidy– 24 mies.).

### ROZDZIAŁ IV. SYSTEM ELEKTRONICZNY KONTROLI OBCHODÓW REJESTRUJĄCY PRACĘ W CZASIE RZECZYWISTYM

1. W ramach ochrony fizycznej Wykonawca zobowiązuje się do instalacji systemu elektronicznego kontroli obchodów rejestrującego pracę w czasie rzeczywistym, na obiektach:
  - 1) Ośrodek Sportów Wodnych „Dojlidy”, ul. Plażowa,
  - 2) Zespół Obiektów Sportowych „Zwierzyniec” Stadion Lekkoatletyczny (w tym korty) przy ul. Wołodajewskiego 5.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca instalacji punktów kontrolnych:
  - w liczbie 4 na obiekcie - Ośrodek Sportów Wodnych „Dojlidy”,
  - w liczbie 2 na obiekcie - Zespół Obiektów Sportowych „Zwierzyniec” Stadion Lekkoatletyczny (w tym korty).
3. Wykonawca zobowiązany będzie do codziennego przekazywania rejestru zdarzeń z systemu kontroli obchodów w formie elektronicznej do Kierowników poszczególnych obiektów.
4. System Elektroniczny Kontroli Obchodów - przez cały okres obowiązywania umowy.

### ROZDZIAŁ V. ZAŁOGA INTERWENCYJNA

Wykonawca zapewnia grupę interwencyjną zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. 2015 poz. 992 z późn. zm.). Interwencja powinna zostać



podjęta maksymalnie do 20 minut od momentu zgłoszenia, dla obiektów:

- Pływalni Sportowej, Pływalni Kameralnej, Pływalni Rodzinnej, Hotelu, ZOS „Zwierzyniec”  
Lodowiska, Stadionu Lekkoatletycznego, OSW Dojlidy, Toru Samochodowego

**UWAGA: Czas dojazdu grupy interwencyjnej jest jednym z Kryterium Oceny Ofert.**

Zamawiający przewiduje możliwość niewykorzystania określonej w stanowiącym integralną część umowy formularzu ofertowym ilości nieuzasadnionych przyjazdów grupy interwencyjnej.

## ROZDZIAŁ VI. WIZJA LOKALNA

Zamawiający umożliwi Wykonawcom, przed złożeniem ofert, przeprowadzenie wizji lokalnej na poszczególnych obiektach. By dokonać wizji należy uprzednio ustalić telefonicznie termin:

1. Aneta Kochanowicz, Pływalnia Sportowa – 85 66 52 872,
2. Dorota Smyk , Pływalnia Kameralna – 85 74 21 707,
3. Piotr Garboliński, Pływalnia Rodzinna – 85 66 28 703,
4. Beata Rogińska, Hotel – 85 749 62 10,
5. Bohdan Kapanajko, Zespół Obiektów Sportowych „Zwierzyniec” Lodowisko, Stadion Lekkoatletyczny oraz Tor Samochodowy – 85 749 62 02, 85 749 62 30,
6. Tomasz Budzyński, Ośrodek Sportów Wodnych „Dojlidy” – 85 743 32 23.

  
Dyrektor BOSiR  
Paweł Orpik