

Projektowane postanowienia umowy nr ZP.261.7.2024

*„Usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w budynkach Sądu Okręgowego w Siedlcach oraz Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim”
/wzór/*

zawarta w dniu **2024 r.** w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce

posiadającym numer identyfikacyjny NIP 821-20-75-194, REGON: 000571501

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Siedlcach -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

posiadającym NIP:REGON:.....

reprezentowanym przez : -

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanym w dalszej części umowy „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP.261.7.2024**), prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) ***CZĘŚĆ NR 1** - „Świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz dozoru obiektów Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2, ul. Kazimierzowskiej 31”.
- 2) *** CZĘŚĆ NR 2** - „Świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz dozoru obiektu Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim”.

2. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione, niedopuszczenie osób nieuprawnionych do wstępu na teren chronionych obiektów oraz wszelkie działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej.

3. Za ochronę osób i mienia, o której mowa w niniejszym paragrafie, Strony uznają działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. – o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1995). Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami w/w ustawy, z zachowaniem staranności wymaganej od podmiotów świadczących tego rodzaju działalność.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy dla każdej z części został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usługi ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług o numerze nr
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o ważności oraz o wszelkich zmianach w treści posiadanej koncesji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania własnej **grupy interwencyjnej** w formie zespołu mobilnego, o której mowa w §1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji z dnia 21 października 2011 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992) (lub korzystanie w tym zakresie z usług podwykonawcy) zapewniającego wsparcie dla pracowników Wykonawcy realizujących zadania ochrony w obiekcie Zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż 10 minut licząc od chwili wezwania. **Przez grupę interwencyjną rozumie się: co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urządzenia podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia lub innego podmiotu chronionego z bronią palną, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu reakcji patrolu interwencyjnego przynajmniej dwa razy w roku.

§ 3

1. Osoby bezpośrednio realizujące przedmiot umowy powinny być wyposażone w ubrania służbowe z logo firmy i identyfikatory oraz odpowiednie urządzenia techniczne, a także w wymagane przez Zamawiającego środki przymus bezpośredniego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią ilość osób gwarantujących rzetelność wykonania usługi i poszanowania mienia Zamawiającego, jego pracowników, oraz dysponować odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy angażując do świadczenia usługi ochrony liczbę osób określoną przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – *Opis przedmiotu zamówienia*.
4. W celu prawidłowego wykonania usługi, Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty do ochrony oraz udostępni do użytkowania wyznaczone pomieszczenia w poszczególnych

obiektach wraz z wyposażeniem (w tym systemy i urządzenia techniczne wspomagające ochronę i dozór).

5. Z czynności odbioru obiektów spisany będzie protokół przejęcia obiektu do ochrony.
6. Wszystkie udostępnione systemy, urządzenia i wyposażenie pomieszczeń pracownicy Wykonawcy winni wykorzystywać wyłącznie w celach realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykorzystuje opisane wyżej składniki majątku do celów niezwiązanych z realizacją umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami użytkowania sprzętów lub urządzeń.
8. Za stan techniczny zabezpieczenia obiektów oraz znajdujących się w nich systemów i urządzeń technicznych wspomagających ochronę i dozór odpowiada Zamawiający, chyba że pogorszenie stanu nastąpiło na skutek działań Wykonawcy.

§ 4

1. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy świadczone będą w następujących okresach, w poszczególnych częściach zamówienia:
 - 1) **CZĘŚĆ NR 1*** - Umowa realizowana będzie od dnia 1 stycznia 2025 r. (od godziny 00:00) do dnia 30 listopada 2025 r. (do godziny 23:59).
 - 2) **CZĘŚĆ NR 2*** - Umowa realizowana będzie od dnia 1 stycznia 2025 r. (od godziny 00:00) do dnia 30 listopada 2025 r. (do godziny 23:59).

§ 5

1. Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosi:

➤ **CZĘŚĆ NR 1*:**

- **Łączna szacunkowa wartość brutto:**.....zł

(Słownie wartość szacunkowa brutto:.....)

➤ **CZĘŚĆ NR 2*:**

- **Łączna szacunkowa wartość brutto:**zł

(Słownie wartość szacunkowa brutto:.....)

- zgodnie z *Formularzem Ofertowym* Wykonawcy z dnia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

- 2*. Zamawiający za świadczenie usługi ochrony osób i mienia w **CZĘŚCI NR 1** zamówienia, zobowiązuje się wypłacać Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości równoważności iloczynu ceny netto za jedną godzinę pracy jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej powiększonej o należny podatek VAT i faktycznej liczby godzin ochrony w danym miesiącu. **Cena netto za jedną godzinę pracy jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wynosi:**

a)zł (słownie:)

- 3*. Zamawiający za świadczenie usługi ochrony osób i mienia w **CZĘŚCI NR 2** zamówienia zobowiązuje się wypłacać Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości

równowartości iloczynu ceny netto za jedną godzinę pracy jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej powiększonej o należny podatek VAT i faktycznej liczby godzin ochrony w danym miesiącu. **Cena netto za jedną godzinę pracy jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wynosi:**

a)zł (słownie:.....)

4. W trakcie realizacji umowy na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację kosztów usługi ochrony obiektu a w szczególności koszty wynagrodzeń pracowników z uwzględnieniem kosztów administracyjnych i kosztów nadzoru.

§ 6

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca będzie wystawiał faktury, uwzględniając zakres faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. W przypadku kiedy świadczenie usług nie obejmuje pełnego miesiąca, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie proporcjonalnie do okresu w jakim była świadczona usługa, począwszy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi do dnia jej zakończenia w danym miesiącu.
3. Faktury należy wystawiać na Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul Sądowa 2, 08-100 Siedlce oddzielnie dla poszczególnych lokalizacji obiektów tj.:
 - Sądu Okręgowego w Siedlcach ul. Sądowa 2, ul. Kazimierzowska 31 w CZEŚCI NR 1 zamówienia*.
 - Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Sokołowie Podlaskim w CZEŚCI NR 2 zamówienia*.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr : lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
5. Wykonawca może skorzystać z uprawnienia do wysyłania Zamawiającemu za pośrednictwem platformy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.
6. Płatnikiem za świadczone usługi jest: **Sąd Okręgowy w Siedlcach, ul. Sądowa 2, 08-100 Siedlce, NIP 821-20-75-194.**

§ 7

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.

2. Osobą wskazaną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy jest: tel:, e-mail:
3. Osobą wskazaną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy jest: tel:, e-mail:
4. Strony umowy zobowiązane są do informowania się o każdorazowej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy. W przypadku zmiany osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 i ust. 3, Zamawiający i Wykonawca powiadomią e-mailem niezwłocznie o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana osób, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu siedziby w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 8

1. CZĘŚĆ NR 1 ORAZ CZĘŚĆ NR 2 ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby czynności objęte przedmiotem zamówienia (ochrona fizyczna osób i mienia oraz dozór obiektów) w całości wymiaru godzinowego, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) przez cały **okres realizacji przez te osoby umowy**. Wymóg nie dotyczy osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nie realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy i podwykonawcy szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów:

- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy:
- 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez składającego oświadczenie na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie lub
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). W celu zachowania „zasady minimalizacji danych” wyrażonej w art. 5 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) - kopie umów powinny zostać częściowo zanonimizowane. Anonimizacji podlegają w szczególności takie dane jak adresy, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4) kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, jednakże anonimizacja winna być dokonana w sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności weryfikację następujących informacji: imię i nazwisko pracownika, datę zgłoszenia do ubezpieczeń, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę.
 - 5) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
4. W trakcie realizacji umowy na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację kosztów usługi ochrony obiektów, a w szczególności koszty wynagrodzeń pracowników z uwzględnieniem kosztów administracyjnych i kosztów nadzoru.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w ust. 1 - 3 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie

przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Osoby świadczące usługi ochrony osób i mienia nie mogą być karane za przestępstwo oraz nie może toczyć się wobec nich żadne postępowanie karne lub karne skarbowe.
7. Przed przystąpieniem do realizacji usługi ochrony Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wykaz osób, które będą świadczyły usługi na rzecz Zamawiającego. Wykaz zawiera co najmniej imię i nazwisko pracownika/ów, a także określa zakres wykonywanych przez te osoby czynności,
 - 2) oświadczenia osób skierowanych do realizacji usługi ochrony (zgodnie z wykazem osób), że są niekarane i, że nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o przestępstwo karne lub karne skarbowe,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy że wszystkie osoby skierowane do realizacji usługi (zgodnie z wykazem osób) są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1456) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 2207) przez cały okres realizacji przez te osoby przedmiotu umowy,
 - 4) zaświadczenia osób (zgodnie z wykazem osób), które będą świadczyły usługi ochrony o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
 - 5) oświadczenie Wykonawcy, że osoby ochraniające budynki (zgodnie z wykazem osób), są przeszkolone w zakresie obsługi rentgenowskiej prześwietlarki bagażu, bramowego wykrywacza metali oraz posiadają dokumenty niezbędne do pracy z urządzeniami rentgenowskimi w myśl ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1277).
 - 6) kopie paszportów dozymetrycznych (zanonimizowane), zgodnie z wykazem osób z pkt. 1) lub korespondencje dotyczącą Złożenia wniosku o wydanie paszportu dozymetrycznego dla pracowników do Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki.
8. Jeżeli nastąpi zmiana osób wykonujących usługi ochrony, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zmianie oraz przedłożyć Zamawiającemu, dokumenty określone w ust. 7 dotyczące nowozatrudnionych pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej ochronę osób i mienia, na łączną sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł.
10. Jeżeli dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż realizacja przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać przedłużenia ubezpieczenia na dalszy okres realizacji umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie

w sposób ciągły. Jeżeli z treści załączonej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie wynika wniesienie opłaty składki ubezpieczenia OC, należy dołączyć także potwierdzenie opłacenia składki jednoznacznie potwierdzającej, że ubezpieczenie jest ważne.

11. Wykonawca musi każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie jakichkolwiek czynności związanych z wykonywaniem usługi ochrony fizycznej nowej osobie.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług przez Wykonawcę.
13. Zmiana pracownika świadczącego usługi ochrony będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy usług,
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
14. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi ochrony, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 dotyczących osoby nowozatrudnionej.
15. Zmiana pracownika w sposób określony w ust. 13 pkt. 2 dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany. Zmiana pracownika może być dokonana tylko i wyłącznie po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach umowy.
16. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia Wykonawca skieruje do pracy następującą liczbę pracowników:

I. Sąd Okręgowy w Siedlcach

1. ul. Sądowa 2:

- a) **1 pracownik ochrony** codziennie i nieprzerwanie (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu), obsługujący między innymi: bramkę do wykrywania metali i rentgenowską prześwietlarkę bagażu, urządzenia do transportu osób niepełnosprawnych (platformy przyschodowe) oraz obsługujący szatnię dla interesantów w godzinach urzędowania sądu.
- b) **1 pracownik ochrony** codziennie i nieprzerwanie (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu), obsługujący ww. urządzenia i dodatkowo pełniący dyżur na stanowisku monitoringu obiektu (system wizyjny kamer zewnętrznych i wewnętrznych, system włamania i napadu, system p.poż, system Venio).

2. ul. Kazimierzowska 31:

- a) **2 pracowników ochrony** codziennie i nieprzerwanie (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu) nadzorujących między innymi system monitoringu obiektu (system wizyjny kamer zewnętrznych i wewnętrznych), system włamania i napadu, system p.poż, system przepompowni wody i ścieków.

II. Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim:

- a) **1 pracownik ochrony** codziennie i nieprzerwanie (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu) obsługujący między innymi: bramkę do wykrywania metali i rentgenowskie urządzenie do prześwietlania bagażu,
- b) **1 pracownik ochrony** codziennie i nieprzerwanie (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu), na posterunku ochronnym (obserwacyjno-obchodowym) obsługujący między innymi: system monitoringu obiektu (system wizyjny kamer zewnętrznych i wewnętrznych, system sygnalizacji włamania i napadu).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
3. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy także po upływie terminu obowiązywania umowy. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
 - 1) osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - 2) podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
6. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy zarówno w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

§ 10

1. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalno – bytowe.

2. Osoby ochraniające obiekty podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
3. Upoważniony pracownik Zamawiającego, może wydać pracownikowi ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Fakt ten należy odnotować w dokumentacji służbowej (książce dyżurów).
4. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli pracy pracowników ochrony pod względem wywiązywania się z zawartej umowy. W przypadku zaniedbywania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony, Zamawiający ma prawo żądania zastąpienia go przez innego pracownika ochrony, posiadającego wymagane uprawnienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Wykonawcę usterek technicznych obiektu, mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dbania o należyty stan techniczny chronionych obiektów.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność materialną za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku powstania lub realnego zagrożenia powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub zaistnieniu zdarzeń losowych tj. w szczególności: pożaru, awarii sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, włączenia się systemu alarmowego itp. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić odpowiednie służby oraz osoby uprawnione.
3. Wykonawca odpowiada za szkody w chronionym mieniu spowodowane kradzieżą, zniszczeniem, zaginięciem od momentu przejęcia mienia do ochrony do dnia zakończenia realizacji umowy.
4. Szkody i ich wysokość będą ustalane protokolarnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia powstania szkody.
5. Protokół powstania szkody, będzie stanowił podstawę obciążenia Wykonawcy kosztami w przypadku szkody, za której powstanie ponosi on odpowiedzialność. Szkody wyceniane będą według ich realnej wartości w dniu zdarzenia.
6. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, ureguje należność z tytułu poniesionej przez Zamawiającego szkody, o której mowa w ust. 5.
7. W przypadku nieuregulowania w/w należności Zamawiający potrąci ją z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.

§ 12

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1061).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) z przyczyn przez siebie zawinionych nie rozpoczął świadczenia usługi od dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć jej świadczenie,
 - 2) wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) nie zapewnił ciągłości ochrony,
 - 4) nie dostarczył Zamawiającemu, po mimo co najmniej dwóch pisemnych uwag Zamawiającego dokumentów dotyczących pracowników ochrony, o których mowa w § 8 ust. 7 umowy,
 - 5) utracił wymagane przepisami prawa uprawnienia do realizacji niniejszej umowy.
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich naprawienie,
 - 7) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby świadczące usługi ochrony regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zaprzestanie ich naruszeń
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że umowę w CZĘŚCI NR zamówienia będzie realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć niżej wymieniony zakres przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:

Dane podwykonawcy:

- Firma podwykonawcy (adres):
- Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania w/w

podwykonawcy:

4. Z uwagi na świadczenie usług w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
8. Wykonawca, w przypadku chęci dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązuje się każdorazowo przekazać Zamawiającemu informacje zawierające dane identyfikujące podwykonawców, co stanowić będzie podstawę ewentualnego dokonania zmiany umowy.

§ 14

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć realizacji niniejszej umowy innemu Wykonawcy.

§ 15

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi ochrony przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę niewykonywania lub nienależytego wykonywania ochrony.
2. W przypadku zwłoki w przyjeździe grupy interwencyjnej Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą minutę zwłoki.
3. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** za każdą niezatrudnioną osobę.
4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących niniejszą umowę, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej

w wysokości **1 000,00 zł** za każdą osobę, której dokumenty nie zostały dostarczone Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.

5. Za niezapewnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wymaganej w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 1 do umowy) liczby osób potrzebnych do wykonania umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdą nieobecną osobę liczoną za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności tej osoby.
6. Za niespełnienie kryterium oceny ofert: „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym załącznik nr 2 do umowy - wysokości **500,00 zł** za każdą osobę, która zgodnie z tą deklaracją powinna świadczyć usługi jako osoba posiadająca doświadczenie w świadczeniu usług ochrony budynków użyteczności publicznej, a nie spełnia tego kryterium.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w danej części zamówienia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia wartości szacunkowej brutto zamówienia podstawowego określonej w § 5 w danej części zamówienia.
8. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności pracownika, który powinien wykonywać czynności związane z przedmiotem niniejszej umowy - w wysokości 600,00 zł za każdą zaistniałą sytuację.**
9. Za brak wymaganych dokumentów potwierdzających odbycie przez pracowników szkolenia stanowiskowego w zakresie obsługi urządzania wytwarzającego promieniowanie jonizujące, uwzględniające również zasady interpretacji uzyskanego obrazu radiologicznego; brak aktualnych orzeczeń o braku przeciwwskazań do pracy w warunkach narażania na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza oraz „paszportów dozymetrycznych” wydanych przez Państwową Agencję Atomistyki- Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony taki przypadek od osoby.
10. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy **20 %** wartości szacunkowej brutto zamówienia podstawowego określonej w § 5 w danej części zamówienia.
11. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
13. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 16

W warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp Strony dopuszczają możliwość zmian w Umowie w następującym zakresie:

1. W przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
2. **Jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;**
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania usług niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - 2) sposobu wykonania prac i zakresu prac w przypadku wystąpienia nagłej konieczności spowodowanej zmianami organizacyjnymi Zamawiającego, powstaniem nowej jednostki organizacyjnej oraz w przypadku zmiany bieżących potrzeb Zamawiającego,
 - 3) **zmiany całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany:**
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) w przypadku gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadku zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w ust. 3 pkt 1 lit. a i b, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Ustala się następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku dokonywania zmian określonych w ust. 3 pkt 3):
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia oraz przedstawić w tym terminie szczegółową kalkulację

wzrostu kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe okoliczności. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności określonych w art. 436 pkt lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ich rzeczywistego wpływu na wzrost kosztów wykonania zamówienia.

- 2) obowiązek udowodnienia wpływu w/w zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą umową obciąża Wykonawcę.
 - 3) okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
 - 4) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Brak zgody Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowi podstawy do rozwiązania niniejszej umowy.
6. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
 7. Zmiana umowy może być dokonana za porozumieniem Stron w formie pisemnego aneksu.
 8. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy oraz osób skierowanych do realizacji umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności poprzez zawarcie Aneksu do umowy, z wyjątkiem:
 - 1) zmiany pracowników świadczących usługi,
 - 2) zmiany osób wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu, zgodnie z postanowieniami, które mogą być dokonywane poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub elektronicznej e-mail.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w Części nr 1 oraz w Części nr 2 zamówienia polegającej na zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy oraz zakres zmian wynikać będzie z wprowadzonych zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Warunkiem dokonania zmiany umowy na podstawie niniejszego ustępu jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających i uzasadniających zmianę przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
 - 1) ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy,
 - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia **nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia podstawowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w każdej Części**

zamówienia. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia,

- 3) wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu wpływ zmian na koszt wykonania niniejszego zamówienia. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi poprzez wskazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia lub z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 4) do wykazu Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające i uzasadniające zmianę cen. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji z cenami rynkowymi obowiązującymi w chwili złożenia przez Wykonawcę wniosku. Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu (wszelkimi dostępnymi środkami), że wzrost cen materiałów i/lub kosztów związanych z realizacją zamówienia istotnie wpływa na sposób wykonania przez niego przedmiotu umowy, uniemożliwiając mu tym samym wykonanie zamówienia na poziomie określonym przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania. Okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
 - 5) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3 nie obejmuje kosztów pracowniczych oraz stawek godzinowych,
 - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany podwykonawcy na podstawie informacji przekazanej przez Wykonawcę, a zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w danej części zamówienia oraz nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany godzin rozpoczęcia i zakończenia usługi ochrony,
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
- 1) wydłużeniu okresu trwania umowy maksymalnie o 30 dni. Powyższa zmiana może zostać wprowadzona na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający do upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy, nie dokonał wyboru nowego wykonawcy przyszłego świadczenia umownego. Wynagrodzenie za dodatkową ochronę uiszczane będzie na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 2) czasowego zawieszenia lub całkowitego wstrzymania wykonywania umowy lub jej odpowiedniej części przez Zamawiającego. Umowa podlega zawieszeniu w przypadku braku środków finansowych lub też w przypadku odstąpienia od realizacji części umowy. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zawieszeniu

umowy lub wykonania części umowy, a następnie wprowadza zmiany do treści umowy, precyzując szczegółowo zakres obowiązków Wykonawcy, stosownie do zaistniałych zmian,

- 3) zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób biorących udział w realizacji umowy w Części nr 1 oraz w Części nr 2 w sytuacji uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Zwiększenie bądź zmniejszenie nastąpi o nie więcej niż 3 osoby w każdej Części. W takim przypadku Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia (zwiększenie/ zmniejszenie) Wykonawcy w zależności od faktycznej liczby osób realizujących usługę ochrony.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność jej zmiany, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy (zamówienia podstawowego).
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne dla podwykonawcy, niż warunki wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego zmienionej zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Zapisy zdania popędzającego stosuje się do umowy o podwykonawstwo zawartej między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
9. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
 - 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
 - 3) uzasadnienie zmiany umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp oraz z powodów wskazanych w SWZ.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.

2) Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia- załącznik nr 2

** niepotrzebne skreślić.*

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.*

.....
(WYKONAWCA)

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*

.....
(Główny Księgowy)

.....
(Zamawiający)