

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PROJEKT PRZEBUDOWY DZIEDZIŃCA MIĘDZY-SĄSIEDZKIEGO W GDAŃSKU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5a Gdańsk		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: - nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej		Jednostka: Gdańsk [226101_1] Obręb: 0055 Gdańsk Działka nr: 25/2, 25/1, 16/9, 16/10		
INWESTOR		Wspólnoty mieszkaniowe al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5a; Gdańsk		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT spec. uprawnień numer upr.	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA B/O NR: 452/POOKK/2011;PO-1204	LISTOPAD 2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- I. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa (str. 2-7)
 1. Podstawa opracowania
 2. Przedmiot opracowania
 3. Materiały wyjściowe do projektowania
 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 5. Projektowane zagospodarowanie terenu
 6. Zestawienie powierzchni
 7. Ukształtowanie terenu
 8. Gospodarowanie wodami opadowymi
 9. Obsługa komunikacyjna i dostępność dla osób niepełnosprawnych
 10. Tereny zielone
 11. Sieci uzbrojenia terenu
 12. Wyposażenie terenu
 13. Prace remontowe
 14. Ochrona interesów osób trzecich
 15. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe
 16. Warunki usytuowania budynków oraz ochrona ppoż w terenie
 17. Warunki dostępności
 18. Obszar oddziaływania
- II. Dokumenty projektantów (str. 8-10)
 1. Kopie decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień oraz kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby
 2. Oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- III. Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa (str. 11-12)
 - Rys ZT.01 Projekt zagospodarowania terenu
 - Rys ZT.02 Stan istniejący
 - Rys ZT.03 Spadki terenu i kierunki odwodnienia
 - Rys ZT.04 Mikrozelewnie
 - Rys ZT.05 Ogród skrzyniowy

I. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem;
- Wstępna koncepcja zaakceptowana przez Inwestora;
- Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, w szczególności Dziennika Ustaw nr 75 dotyczącego „Warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polskie Normy;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r nr 120, poz. 1126)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz.U. 2021.741 t.j. z dnia 2021.04.22)
- Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29)

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.: „PROJEKT PRZEBUDOWY DZIEDZIŃCA MIĘDZY-SĄSIEDZKIEGO W GDAŃSKU”.

Celem inwestycji jest realizacja zagospodarowania terenu użytkowanego przez mieszkańców otaczających budynków wielorodzinnych.

Planowana inwestycja nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji wykonane zostaną następujące prace budowlane:

1. wykonanie fragmentu nawierzchni utwardzonej pod stojaki rowerowe;
2. utwardzenie nowych ciągów pieszych – ścieżka żwirowa;
3. montaż zadaszenia wiaty śmietnikowej;
4. montaż elementów małej architektury (stojaki na rowery, ławki, stolik, kosze);
5. nasadzenia i cięcia sanitarne zieleni średniej i niskiej;
6. wykonanie ogrodów deszczowych;

Obszar objęty opracowaniem (leżący na działkach 25/2, 25/1, 16/9, 16/10 w Gdańsku Wrzeszczu) znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wszystkie działki stanowią własność Inwestora.

3. Materiały wyjściowe do projektowania

- a) Mapa do celów projektowych;
- b) Własna dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji;

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przewidziany na realizację inwestycji stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5a w Gdańsku.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Można rozróżnić dwa poziomy terenu. Niższy stanowiący wjazd od al. Grunwaldzkiej oraz wyższy stanowiący główny plac manewrowy i tereny zielone. Oba poziomy są oddzielone od siebie murem oporowym oraz rampą podjazdową. Na terenie znajdują się pozostałości elementów ogrodzeń i małej architektury oraz nieuporządkowana zieleń niska i wysoka.

Teren jest płaski, rzędne terenu wahają się od 20,1 m n.p.m w północnej części działki do 20,5 m n.p.m w południowej części. Część terenu objętego planowaną inwestycją jest obecnie użytkowana jako plac manewrowy i miejsca postojowe dla pojazdów.

Wzdłuż pn-zach granicy działki znajdują się budynki garażowe oraz wydzielony murowanymi ścianami śmietnik. Wzdłuż pd-wsch granicy oraz od strony rampy dojazdowej, występuje teren zielony z nasadzeniami. Pozostała część działek stanowi plac manewrowy.

Zieleń wymaga pielęgnacji ze względów bezpieczeństwa, zdrowotności roślinności oraz estetyki.

POWIERZCHNIA I ZAGOSPODAROWANIE: powierzchnia przedmiotowych działek: **1284,0 m²**. Powierzchnię objętą opracowaniem ogranicza się do **1273,9 m²**.

GRANICE: działki graniczą z:

od pd-wschodu – z dz. nr 6/2 – sąsiedni dziedziniec.

od północy – z dz. nr 5/2 - budynek mieszkalny wielorodzinny

od pn-zachodu – z dz. nr 24/2, 24/4, 16/8, 5,1 – budynek mieszkalny wielorodzinny oraz fragment sąsiedniego dziedzińca.

od południa – z dz. nr 26 – dojazd oraz dz. nr 28 - budynek mieszkalny wielorodzinny

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU: na dz. nr 16/10, 25/2, 25/1, 16/9: znajduje się sieć ciepłownicza c2X60. Dodatkowo występują tu wpusty deszczowe podłączone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Wpust znajdujący się przy śmietniku jest wpustem chłonnym o głębokości ok 80cm i średnicy ok 50cm. Na dzień dzisiejszy jest wyczyszczony.

Pozostałe wpusty wraz z odwodnieniem liniowym są również wyczyszczone i zgodnie z informacją od administratora, są ze sobą połączone, a przewody kanalizacyjne przechodzą pod budynkiem wpadając do ogólnej kanalizacji deszczowej. W trakcie opadów na dnie zjazdu nie tworzą się kałuże i woda nie wypływa z wpustów

ZADRZEWIENIA, ROŚLINNOŚĆ: na terenie projektowanego kompleksu rośnie niezorganizowana zieleń niska, średnia i wysoka. Zieleń wymaga prac pielęgnacyjnych

DOSTĘPNOŚĆ DO DRÓG PUBLICZNYCH: teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej al. Grunwaldzkiej.

WYBURZENIA, LIKWIDACJE, PRZEKŁADKI: planuje się rozbiórkę obudowy wiaty śmietnikowej oraz wycinkę 2 drzew przy istniejącym budynku garażowym.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres inwestycji obejmuje zagospodarowanie terenu podwórza przy al. Grunwaldzkiej 72.

Planuje się stworzenie systemu chodników i ciągów pieszo-jezdných oraz miejsc rekreacyjnych wyposażonych w małą architekturę służącą mieszkańcom. Nie projektuje się zmian w obsłudze komunikacyjnej terenu. Projektowane zmiany mają na celu uporządkowanie oraz dostosowanie przestrzeni podwórza do standardów bezpieczeństwa oraz estetyki. Planuje się poprawę retencji terenu przez zastosowanie infrastruktury zielono-błękitnej tj ogrodów deszczowych, nawierzchni półprzepuszczalnych oraz nasadzeń zieleni. Projektuje się wzbogacenie szaty roślinnej oraz zabezpieczenie i cięcia sanitarne istniejącej roślinności.

Projektowany zakres robót budowlanych:

1. wykonanie fragmentu nawierzchni utwardzonej pod stojaki rowerowe;
2. utwardzenie nowych ciągów pieszych – ścieżka żwirowa;
3. montaż zadaszenia wiaty śmietnikowej;
4. montaż elementów małej architektury (stojak rowerowy, ławki, stolik, kosze);

5. nasadzenia i cięcia sanitarne zieleni średniej i niskiej;
6. wykonanie ogrodów deszczowych;
7. Uporządkowanie istniejącej zieleni, wyeksponowania cennych okazów drzew oraz wykonania nasadzenia roślinności niskiej komponującej się z otoczeniem;
8. Renowacja i uzupełnienie braków w istniejących ścianach otaczających teren dziedzica (czyszczenie, tynkowanie, malowanie.);

6. Zestawienie powierzchni

L.P.	Typ powierzchni	Kategoria	Pow. [%]	Pow. [m²]
1	TEREN ZIELONY	trawniki	27,9	358,4
		ogrody deszczowe	4,0	52
		ogród ziołowy	2,9	37,3
			34,8	447,7
2	POW. UTWARDZONA	ścieżka żwirowa	8,1	104,5
		proj. nawierzchnia ażurowa	3,1	40,1
		Plac manewrowy	35,0	449
		dojazd	8,3	107,1
		dachy	9,8	125,5
			64,3	826,2
3	POW. BIOL CZYNNA	trawniki	27,9	358,4
		ogród ziołowy	2,9	37,3
		ogrody deszczowe	4,0	52
		Plac manewrowy [26% pow. biol cz.]	9,1	116,4
			43,9	564,1
Powierzchnie działek				1273,9

7. Ukształtowanie terenu

Podczas projektowania wykorzystano naturalne uwarunkowania terenu.

Projektowane rzędne dostosowano do profilu terenu tak, aby niwelacja terenu wyniosła max. 40 cm. Nachylenia podłużne wynoszą od 1 do 10%, przy czym nachylenia do 6 % pozwalają na swobodną komunikację. Projektowane spadki poprzeczne zapewniają odprowadzenie wód opadowych z placu manewrowego i chodników do istniejących wpustów deszczowych oraz, na pobliskie trawniki, w tym do ogrodów deszczowych.

8. Gospodarowanie wodami opadowymi

Woda opadowa z dachów budynku garażowego oraz planowanej wiaty śmietnikowej zostaną sprowadzone do skrzyniowego ogrodu deszczowego zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Woda z powierzchni placu manewrowego poprzez spadki poprzeczne spłynie do istniejącego wpustu chłonnego o głębokości ok 80cm i średnicy ok 50cm, istniejącego odwodnienia liniowego podłączonego do kanalizacji deszczowej oraz do ziemnych ogrodów deszczowych umiejscowionych wzdłuż krawędzi placu manewrowego na terenach zielonych.

Projektowane elementy terenowe nie powodują zmiany kierunków spływu wód opadowych poza obszar objęty projektem i na sąsiednie działki.

BILANS OBJĘTOŚCI WÓD OPADOWYCH

Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

Powierzchnia dachów $A=125,5$

Powierzchnie szczelne (podjazd betonowy) – $B= 107,1 \text{ m}^2$

Powierzchnia terenu półprzepuszczalnego (plac manewrowy, ścieżki ażurowe) $C = 593,6 \times 0,6$ (wsp. spływu) = 356,16

Suma powierzchni $SP = A + B + C = 588,5$

Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V) : $V = SP \times 0,03 = 17,6$

Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych:

Trawniki poniżej powierzchni uszczelnionych (0,03m) $C = 84 \times 0,03 = 2,5 \text{ m}^3$

Ogrody deszczowe skrzyniowe $D = 2,2 \text{ m}^3$

Ogrody deszczowe (0,65m) $E = 52 \times 0,65 = 33,88$

Istniejące studnie deszczowe $F = 1$

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (Vr) $Vr = C + D + E + F = 38,5$

Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $Vr \geq V$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$Vr = 38,5 \text{ m}^3 \geq V = 17,6 \text{ m}^3$ (wymagane)

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

9. Obsługa komunikacyjna i dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projekt zagospodarowania terenu zakłada stworzenie infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej, służącej mieszkańcom w różnym wieku i stopniu niepełnosprawności w taki sposób, aby można było korzystać z usług, obiektów i przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami.

Projektowane zagospodarowanie terenu zapewnia dostęp osób o ograniczonych zdolnościach poruszania się. W projekcie zastosowano nachylenia podłużne na głównych kierunkach komunikacyjnych nie przekraczające 6%.

Dostęp do przestrzeni rekreacyjnej zapewniony jest od strony zachodniej.

10. Tereny zieleni

Planuje się pozostawienie naturalnego charakteru miejsca. Ingerencja w istniejącą roślinność powinna polegać głównie na oczyszczeniu terenu z samosiewów oraz wskazaniu drzew do wycinki, jeśli będą występować przesłanki przyrodnicze lub związane z bezpieczeństwem.

W ramach projektu zagospodarowania na terenie inwestycji planuje się nasadzenia zielenią niską i średnią wg odrębnego projektu nasadzeń.

W północno wschodniej części terenu planuje się wygospodarować ogród ziołowy dostępny dla mieszkańców oraz fragment terenu pokryty kwiatami dla owadów zapylających.

Od strony ściany budynku gospodarczego w południowej części terenu planuje się wykonać „zieloną ścianę” pokrytą pnączami zimozielonymi.

11. Sieci uzbrojenia terenu

Nie planuje się prac związanych z infrastrukturą techniczną.

12. Wypośażenie terenu

Projektowane wyposażenie terenu:

- ławki oraz ławki „aktywne”
- stoły z ławkami
- stojak na rowery

- skrzynie z ogrodami deszczowymi

13. Prace remontowe

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się renowację istniejącego muru oporowego oraz elewacji istniejących budynków garażowych i gospodarczych (wymagających remontu).

14. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycji nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

15. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe

Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Z wizji lokalnej przeprowadzonej na terenie zielonym oraz dokonanych wykopów kontrolnych wynika iż podłoże na terenach zielonych stanowi grunt o strukturze piaszczysto-gliniastej z warstwą gleby próchniczej przy powierzchni. Na gruncie po opadach deszczu nie tworzą się zastoiny wodne, świadczy to o jego dobrej chłonności.

WODY OPADOWE ORAZ WPŁYW INWESTYCJI NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI

Teren działki odwadniany jest naturalnie. Woda deszczowa z terenów utwardzonych spływa do istniejących wpustów zlokalizowanych na terenie oraz do odwodnienia liniowego przy pochylni wjazdowej. Woda z pozostałych terenów wsiąka naturalnie w trawnik. Projektuje się dodatkową powierzchnię chłonną w postaci ogrodów deszczowych zapewniającą dodatkową retencję w trakcie obfitszych opadów.

Zakres uciążliwości w zakresie oddziaływania na środowisko oraz odprowadzenie wód gruntowych – w obrębie nieruchomości.

16. Warunki usytuowania budynków oraz ochrona ppoż w terenie

Nie dotyczy.

17. Warunki dostępności

Projektowany obszar dziedzica w dużym stopniu jest dostosowany dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności.

18. Obszar oddziaływania

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami), dokonano analizy obszaru oddziaływania inwestycji.

Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki:

Przedmiotowa inwestycja „PROJEKTU PRZEBUDOWY DZIEDZIŃCA MIĘDZY-SĄSIEDZKIEGO W GDAŃSKU”. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

1. – Usytuowanie budynku §13.1 naturalne oświetlenie - przesłanianie

Nie dotyczy

2. – Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane na terenie działki w miejscu istniejącego śmietnika.

3. – Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych §29

Wody opadowe odprowadzane do istniejących wpustów deszczowych, kanalizację deszczową oraz poprzez ażurową nawierzchnię placu manewrowego. Projekt zakłada zwiększenie retencji wody poprzez zastosowanie ogrodów deszczowych w postaci skrzyniowej i ziemnej.

Pozostałe uciążliwości dotyczące szkodliwego promieniowania, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczeń gruntu i wód, powódzie i zalewanie wodami opadowymi, osuwisk gruntu, lawin skalnych i śnieżnych oraz szkód spowodowanych działalnością górniczą - nie występują.

Uwzględniając powyższe, stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działek 25/2, 25/1, 16/9, 16/10 obr. 0055 Gdańsk.

Uwaga:

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne, oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyczno-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Prace wykonawcze zostaną zaplanowane w taki sposób, aby zminimalizować negatywny wpływ na strukturę korzeni drzew oraz roślin istniejących.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz

upr. nr 452/POOKK/2011

PO-1204



II. Dokumenty projektantów

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom odpowiednich uprawnień oraz kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 830/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Paweł Michałkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz
ul. Rogozińskiego 3/7
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Tomasz Osiecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-E9YE-1D88-FB16-BC51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.


2. Oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**PROJEKT PRZEBUDOWY DZIEDZIŃCA
MIĘDZY-SĄSIEDZKIEGO W GDAŃSKU**

Kategoria obiektu VIII

ADRES INWESTYCJI	Al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5a; Gdańsk Jednostka: Gdańsk [226101_1] Obręb: 0055 Gdańsk Działka nr: 25/2, 25/1, 16/9, 16/10
INWESTOR	Wspólnoty mieszkaniowe al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5a. Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARPAM Paweł Michałkiewicz ul. Rogozińskiego 3/7, 83-000 Pruszcz Gdański Tel. 600051120 mpawelny@wp.pl


Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3. Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ	DO PROJEKTOWANIA B/O W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR: 452/POOKK/2011;PO-1204	

III. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

- Rys ZT.01 Projekt zagospodarowania terenu
- Rys ZT.02 Stan istniejący
- Rys ZT.03 Spadki terenu i kierunki odwodnienia
- Rys ZT.04 Mikrozelewnie
- Rys ZT.05 Ogród skrzyniowy

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PROJEKT PRZEBUDOWY DZIEDZIŃCA MIĘDZY-SĄSIEDZKIEGO W GDAŃSKU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5a Gdańsk		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: - nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej		Jednostka: Gdańsk [226101_1] Obręb: 0055 Gdańsk Działka nr: 25/2, 25/1, 16/9, 16/10		
INWESTOR		Wspólnoty Mieszkaniowe al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5a; Gdańsk		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT spec. uprawnień numer upr.	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA B/O NR: 452/POOKK/2011; PO-1204	LISTOPAD 2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

- I. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa (str.2-7)
 1. Podstawa opracowania
 2. Przedmiot i zakres opracowania
 3. Opis stanu istniejącego
 4. Opis stanu projektowanego
 5. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 7. Opis zakresu, kolejności i sposobu prowadzenia robót budowlanych
 8. Wpływ inwestycji na środowisko
 9. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie
 10. Sprzęt
 11. Uwagi końcowe
- II. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa (str. 8-11)
 - Rys. A1 RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY ZADASZENIE ŚMIETNIKA
 - Rys. A2 MAŁA ARCHITEKTURA
 - Rys. A3 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

I. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem;
- Wstępna koncepcja zaakceptowana przez Inwestora;
- Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, w szczególności Dziennika Ustaw nr 75 dotyczącego „Warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polskie Normy;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r nr 120, poz. 1126)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz.U. 2021.741 t.j. z dnia 2021.04.22)
- Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29)

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.: „PROJEKT PRZEBUDOWY DZIEDZIŃCA MIĘDZY-SĄSIEDZKIEGO W GDAŃSKU”.

Celem inwestycji jest realizacja zagospodarowania terenu użytkowanego przez mieszkańców otaczających budynków wielorodzinnych. Planowana inwestycja nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji wykonane zostaną następujące prace budowlane:

1. wykonanie fragmentu nawierzchni utwardzonej pod stojaki rowerowe;
2. utwardzenie nowych ciągów pieszych – ścieżka żwirowa;
3. montaż zadaszenia wiaty śmietnikowej;
4. montaż elementów małej architektury (stojak na rowery, ławki, stolik, kosze);
5. nasadzenia i cięcia sanitarne zieleni średniej i niskiej;
6. wykonanie ogrodów deszczowych;
7. Uporządkowanie istniejącej zieleni, wyeksponowania cennych okazów drzew oraz wykonania nasadzenia roślinności niskiej komponującej się z otoczeniem;
8. Renowacja i uzupełnienie braków w istniejących ścianach otaczających teren dziedzińca (czyszczenie, tynkowanie, malowanie.);

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy teren jest zagospodarowany jako plac manewrowy oraz obszar rekreacyjny w postaci terenów zielonych z nasadzeniami. Istniejące obiekty jak wiaty śmietnikowa i budynki garażowe noszą ślady wieloletniego użytkowania. Miejsce gromadzenia odpadów jest niezadaszone a mur osłonowy posiada spękania i ubytki w tynku. Plac manewrowy wykonany jest z ażurowych płyt betonowych typu MEBA. Nawierzchnia jest w dobrym stanie i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Na terenach zielonych w wielu miejscach widoczna są ubytki trawy. Zieleń wysoka wymaga zabiegów pielęgnacyjnych (przycinanie).

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Zakres inwestycji obejmuje zagospodarowanie terenu podwórza przy al. Grunwaldzkiej 72.

Projektuje się remont miejsca gromadzenia odpadów wraz z jego zamknięciem drzwiami i zadaszeniem.

Planuje się stworzenie systemu ścieżek żwirowych, umożliwiających wsiąkanie wody opadowej oraz miejsc rekreacyjnych wyposażonych w małą architekturę służącą mieszkańcom. Nie projektuje się zmian w obsłudze komunikacyjnej terenu. Projektowane zmiany mają na celu uporządkowanie oraz dostosowanie przestrzeni podwórza do standardów bezpieczeństwa oraz estetyki. Planuje się poprawę retencji terenu przez zastosowanie infrastruktury zielono-błękitnej tj. ogrodów deszczowych, nawierzchni półprzepuszczalnych oraz nasadzeń zieleni. Projektuje się wzbogacenie szaty roślinnej oraz zabezpieczenie i cięcia sanitarne istniejącej roślinności.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Wiata

Planuje się remont ścianek otaczających miejsce gromadzenia odpadów w tym skucie istniejącego tynku, uzupełnienie ewentualnych ubytków w strukturze muru hydroizolacji oraz pokrycie nowym tynkiem. Do istniejącego muru zostanie przymocowana konstrukcja modułowa o wymiarach 4,80m x 3,17m posadowiona na 16 słupach aluminiowych wykonana z profili aluminiowych i wypełniona panelami. Od frontu planuje się wykonać drzwi wejściowe dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 1,8m zamykane na klucz który będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców korzystających z dziedzińca.

Wewnątrz wiaty planuje się umieścić kontenery na śmieci o pojemności 1100L;

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 4°, kryty blachą trapezową.

Posadowienie – Wiata posiada lekką konstrukcję aluminiową która mocuje się do podłoża oraz do istniejących ścianek za pomocą kotew chemicznych.

Słupy – Konstrukcję wsporczą zaprojektowano jako słupy aluminiowe wzmocnione 60*60mm z dodatkowymi wczepami.

Ściany – wypełnione panelami aluminiowymi tłoczonymi oraz lamelami systemowymi. (wg rys.) Dopuszcza się wykonanie innego wypełnienia ścian po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem.

Dach – Dach HP jednospadowy oparty na kratownicach systemowych.

Pokrycie dachowe z blachy trapezowej zabezpieczonej antykorozyjnie. Rygle skręcane.

Rynna aluminiowa z kpl. rzygaczy odprowadzająca wodę do skrzyniowych ogrodów deszczowych.

Wszelkie elementy metalowe są zabezpieczone antykorozyjnie oraz malowane proszkowo na kolor wg specyfikacji producenta.

Infrastruktura techniczna:

Nie planuje się wykonać żadnych instalacji na terenie inwestycji.

Działki objęte opracowaniem posiadają podziemną sieć infrastruktury ciepłowniczej oraz wpusty instalacji kanalizacji deszczowej.

Prace budowlane prowadzone będą do maksymalnej głębokości 50cm. Ponadto lokalizacja elementów małej architektury została zaprojektowana tak aby nie przecinać żadnej sieci.

W związku z powyższym niebezpieczeństwo kolizji i uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej ogranicza się do minimum.

Utwardzenie terenu placu manewrowego

Stan istniejący

Teren placu manewrowego jest utwardzony i pokryty płytami betonowymi ażurowymi typu MEBA z wypełnieniem trawiastym.

Stan projektowany

Projektuje się wykonanie fragmentu utwardzenia terenu przy północnej części placu pod stojaki rowerowe. Projekt zakłada zamianę terenu zielonego na ażurowe płyty betonowe oddzielone od istniejącej nawierzchni krawężnikiem betonowym położonym na płasko zgodnie z rysunkiem.

Krawędź projektowanego utwardzenia należy zrównać z niweletą istniejącego placu.

Przestrzeń pod stojak rowerowy ograniczona będzie od terenów zielonych oraz terenów utwardzonych, obrzeżami betonowymi 15x30x100cm ustawionymi na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3cm oraz ławie z oporem z betonu C8/10. Od strony istniejącej nawierzchni wykonać obrzeża zaniżone, położone na płasko i wyrównane do poziomu niwelety istniejących płyt betonowych, tak aby nie zatrzymywać przepływu wód opadowych.

Utwardzenie ścieżek komunikacyjnych.

Na terenie zielonym planuje się wydzielenie ścieżek i placików o nawierzchni żwirowej. Ścieżki o szerokości ok 120 cm zostaną oddzielone od trawników prefabrykowanym obrzeżem trawnikowym z tworzywa sztucznego (wg techn. wybranego producenta) ustabilizowanym za pomocą prefabrykowanych kotw.

Nawierzchnia żwirowa o frakcji 2-5mm i grubości 3cm będzie rozsypana na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o/63 o grubości 10cm. Od gruntu rodzimego oddzielać go będzie warstwa separacyjno - wzmacniająca z geowłókniny o gramaturze >105g/m².

Mała architektura (kosze)

Elementy małej architektury będą osadzone za pomocą kotw wklejanych w fundament o głębokości 50cm wykonany z betonu klasy nie niższej niż C16/20.

Wierzch stóp fundamentowych powinien znajdować się poniżej poziomu trawników i chodników.

W przypadku stwierdzenia w trakcie robót montażowych warstwy nośnej poniżej projektowanego poziomu posadowienia należy wymienić grunt na niewysadzinowy (piasek) i zagęścić do odpowiedniej wartości normowej na głębokość przemarzania.

Mała architektura (ławki)

Planuje się wykonać 4 szt. stalowo-kompozytowych ławek rozmieszczonych zgodnie z projektem zagospodarowania. Dopuszcza się wykonanie ławek z drewna lub betonu w zależności od decyzji inwestora. Dopuszcza się wykonanie części ławek w systemie ławki „aktywnej” z urządzeniami do ćwiczeń.

Dodatkowo planuje się montaż 2 zestawów stołów z ławkami w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania.

Fundamenty: posadowienie w sposób bezpośredni za pomocą fundamentu betonowego 50x50cm z betonu C20/25. Fundament o wymiarach 50x50cm należy posadowić 100 cm poniżej terenu, na warstwie chudego betonu gr 10cm lub min 50cm przy zastosowaniu pod fundamentem gruntu niewysadzinowego do głębokości przemarzania. Do fundamentu przymocować na kotwy uchwyty montażowe poszczególnych elementów.

Izolacja przeciwwilgociowa: boki stopy fundamentowej zaizolowane warstwą bitumiczną (2xdysperbit).

Wykończenia: ławki przymocować śrubami do przygotowanych uchwytów montażowych. W przypadku siedzisk drewnianych, powierzchnia siedzisk zabezpieczona odpowiednim lakierem ochronnym / siedzisk metalowych malowana proszkowo na kolor brązowy. Kolor konstrukcji ławek: szary / grafitowy.

Ogrody deszczowe

Planuje się wykonać ogród deszczowy typu suchego na terenach zielonych przepuszczalnych dla wody zgodnie z rysunkiem zagospodarowania.

Ogrody deszczowe wkopane będą posiadały formę niecki o minimalnej głębokości wynoszącej 50-80 cm.

Przekrój ogrodu deszczowego w gruncie od góry:

- Warstwa przeciwozyjna – zapobiega erozji gleby, wykonuje się ją ze żwiru płukanego albo kamienia.
- Warstwa wegetacyjna – z urodzajnej gleby, sadi się w niej rośliny.

- Warstwa filtracyjna – warstwa filtracyjna oczyszcza wodę deszczową, najczęściej wykonana z piasku.
- Warstwa drenująca – warstwa drenująca wykonana jest z kruszywa, na przykład żwiru płukanego, dolomitowego, keramzytowego, jej zadaniem w ogrodzie deszczowym jest odprowadzanie nadmiaru wody.

Ogrody skrzyniowe będą wykonane w dużej skrzynce drewnianej albo betonowym pojemniku o wymiarach 4m x 1m w postaci kilku skrzyń ułożonych kaskadowo lub jednej długiej (zgodnie z decyzją inwestora). Pojemniki wyposażone będą w hydroizolację na dnie oraz w przelew awaryjny.

Uwaga: Szczegóły dotyczące budowy i wypełnienia ogrodów biomasą zostaną ujęte w odrębnej dokumentacji projektu zieleni.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Teren otwarty nie stanowi zagrożenia pożarowego. Wokół kompleksu nie występują elementy łatwopalne lub rozprzestrzeniające ogień.

7. OPIS ZAKRESU, KOLEJNOŚCI I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

E.I.1 Roboty przygotowawcze:

- przygotowanie i wyrównanie nawierzchni
- wykonanie odpowiednich wykopów pod fundamenty poszczególnych elementów
- przygotowanie podłoża pod utwardzenie terenu (zebranie wierzchniej warstwy gruntu)
- wykonanie prac pielęgnacyjnych zieleni wysokiej wraz z niezbędnymi wycinkami drzew i krzewów.

E.I.2 Roboty budowlane :

- remont istniejących murów śmietnika i muru oporowego (oczyszczenie, uzupełnienie braków i tynkowanie)
- wykonanie podsypek z zagęszczeniem gruntu
- wykonanie zbrojenia i fundamentów
- wykonanie izolacji
- wykonanie terenu utwardzonego z obrzeżami
- montaż zadaszenie wiaty śmietnikowej
- wykonanie ogrodów deszczowych

E.I.3 Prace wykończeniowe:

- montaż elementów małej architektury
- wykonanie nasadzeń i prac pielęgnacyjnych zieleni,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Funkcja projektowanego obiektu oraz materiały użyte do budowy i wykończenia nie stwarzają zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie będzie powodowała powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Do wykonania przyjętego zakresu prac należy użyć materiałów ekologicznych posiadających atesty ITB, PZH lub innych instytucji uprawnionych, potwierdzające możliwości ich stosowania w budownictwie.

Nie przewiduje się wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA OTOCZENIE

Faza budowy - w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami ziemnymi oraz budowlano – montażowymi. Poziom hałasu w czasie tych robót nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia, i w związku z tym nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ochrony środowiska. Należy jednak wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej.

Źródłem niezorganizowanego, dopuszczalnego w fazie budowy zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, pracowników, roboty drogowe związane z urządzeniem terenu, prace spawalnicze oraz roboty budowlane – montażowe. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do ogrodzonego terenu budowy. Ze względu na charakter zagospodarowania otoczenia lokalizacji nowego obiektu, wymienione rodzaje oddziaływań fazy budowy będą praktycznie niezauważalne.

Wpływ na glebę i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się do terenu gdzie będą prowadzone roboty ziemne i budowlane – montażowe. W trakcie robót nie będzie potrzeby dokonywania wycinki drzew chronionych ani dewastacji istniejącej zieleni o charakterze użytkowym.

Powstałe w trakcie budowy odpady takie jak gruz, szkło powinny być odpowiednio wykorzystane lub wywożone na składowisko odpadów.

Faza normalnej eksploatacji - Z rozwiązań projektowych wynika, że zasadnicza uciążliwość inwestycji nie wystąpi poza działkami będącymi we władaniu inwestora.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego: eksploatacja obiektu i związanych z nią emitorów nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia poza teren rozpatrywanej inwestycji.

Obiekty z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje też szczególnego podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektu.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie wpływało negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe.

10. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z technologią wykonywanych robót.

Roboty będą prowadzone w sposób ręczny, za pomocą narzędzi i elektronarzędzi oraz mechaniczny.

Roboty wykonawcze powinna prowadzić brygada montażowa. Każdemu z pracowników wchodzących w skład grupy należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących przy wykonywanych robotach.

Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Przed rozpoczęciem prac należy przygotować oraz zabezpieczyć przestrzeń wokół.

11. UWAGI KOŃCOWE

- W trakcie realizacji należy przestrzegać zasad BHP
- Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
- Wszystkie elementy budowlane należy dobierać, wykonywać i instalować zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami Prawa Budowlanego i wydanymi na jego podstawie przepisami wykonawczymi.
- Wszystkie zastosowane elementy, materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem świadectwa, ewentualnie aprobaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania

w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (w tym aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Instytutu Higieny).

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Michałekiewicz

upr. nr 452/POOKK/2011

PO-1204



II. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

Rys. A1	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY ZADASZENIE ŚMIETNIKA
Rys. A2	MAŁA ARCHITEKTURA
Rys. A3	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE



STOJAK ROWEROWY

Przeznaczony na 2 rowery - 3 szt.
 Ramiona w kształcie kwadratowej ramy (odwrócone U)
 Mocowanie do podłoża za pomocą kołków
 Konstrukcja wykonana ze stali
 malowana proszkowo na kolor czarny (RAL 9005)
 Szerokość: 75 cm
 Wysokość całkowita od podłoża: 75 cm



KOSZ NA ŚMIECI

- kosz wykonany ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo na kolor czarny
- kosz wyposażony w wkład z blachy ocynkowanej
- elementy drewniane impregnowane i lakierowane

Wysokość 65cm - 70cm
 Głębokość 38cm
 Szerokość 38cm



Długość całkowita ławki	-	164	cm
Długość desek	-	150	cm
Wysokość całkowita ławki	-	77	cm
Szerokość stołu	-	50	cm
Głębokość siedziska	-	30	cm
Wysokość siedziska	-	40	cm
Wymiary deski	-	45 x 95	mm

1. Konstrukcja stalowa, spawana, wykonana z kształtownika 70 x 70 mm
2. Stelaż malowany proszkowo na kolor czarny
3. Rodzaj drewna: świerk skandynawski
4. Deski suszone próżniowe, malowane metodą zanurzeniową

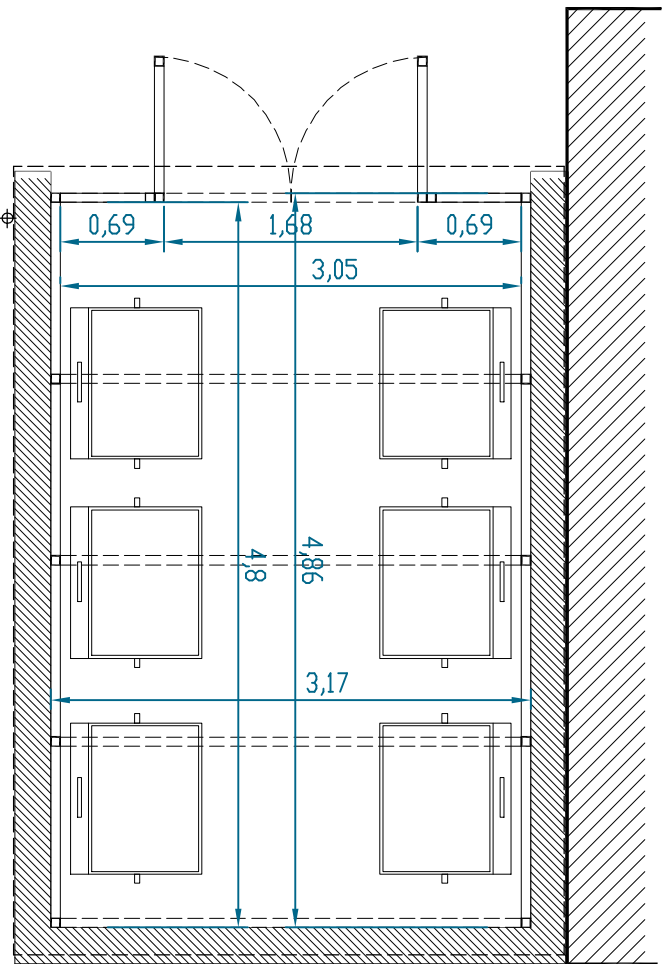
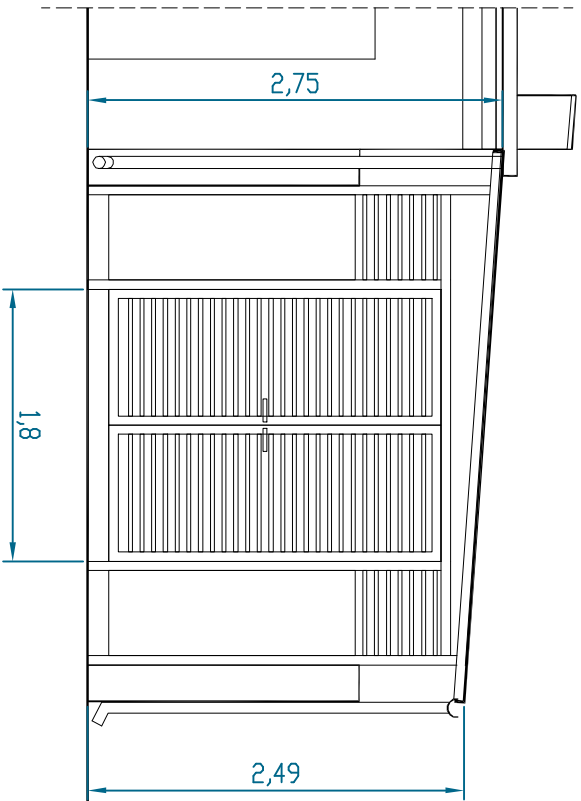
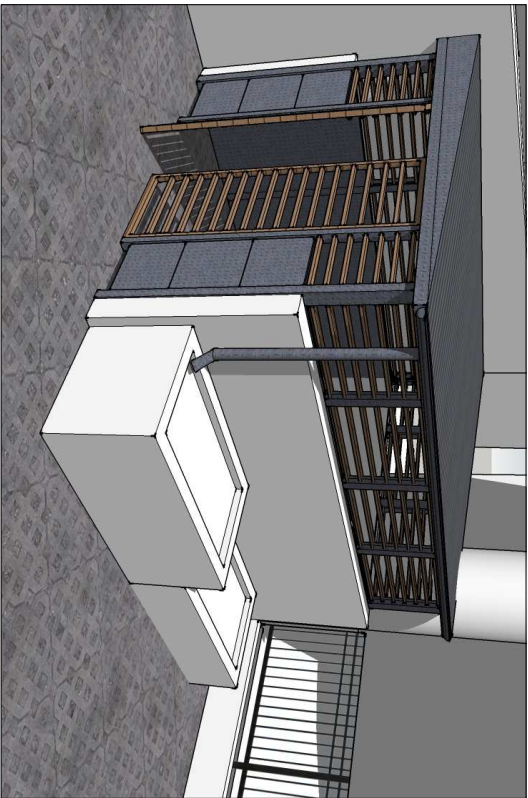
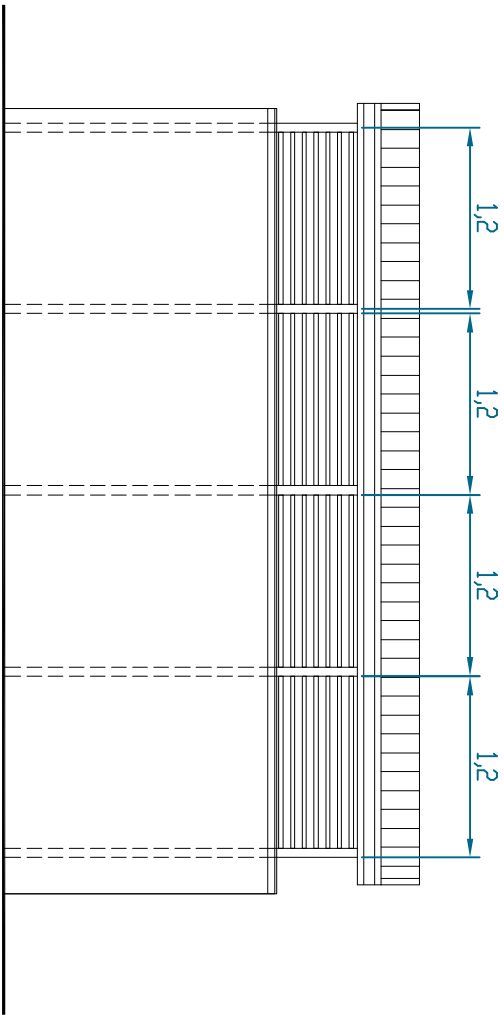
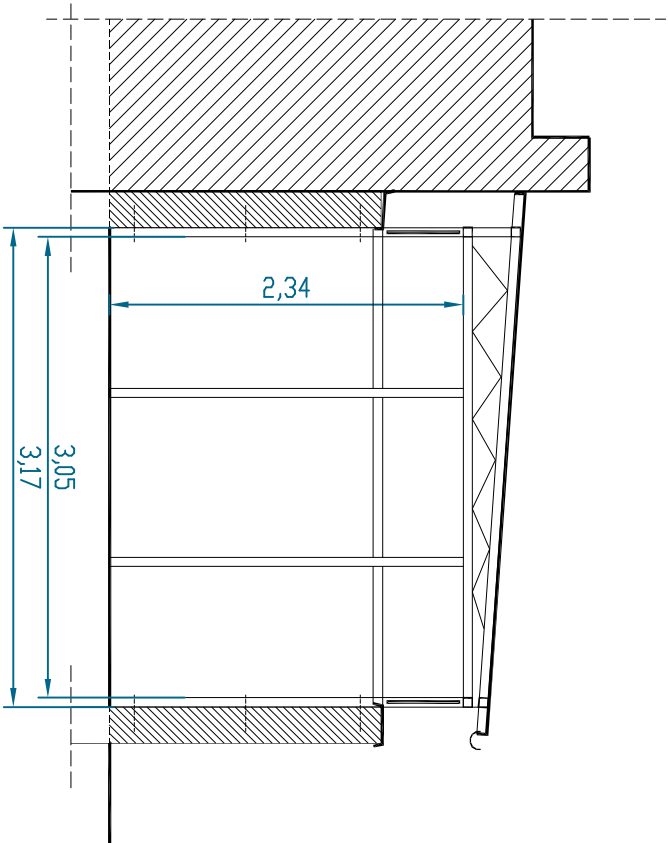


ŁAWKI PARKOWE Z OPARCIEM - 6SZT.

Elementy stalowe wykonane ze stali cynkowane i malowane proszkowo na czarno
 Siedziska i oparcia z desek kompozytowych w kolorze drewna
 Mocowanie do podłoża za pomocą kołków i śrub

Szerokość ławki: 180cm (±5cm)
 Wysokość ławki : 90cm (±5cm)
 Wysokość siedziska 45cm
 Szerokość ławki - 50cm (±5cm)

PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJ.	ARPAM PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ ul. ATENY 11, 83-010 STRASZYNI tel. 600051120 mpawelny@wp.pl	
INWESTOR	WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE AL. GRUNWALDZKA 72 I 74 ORAZ UL. SIENKIEWICZA 5 I 5A.	
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA terenu między-sąsiedniego dziedzinka Al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5A	
ADRES	Al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5A dz. nr 16/10, 25/2, 25/1	
WYK.	mgr inż. arch. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ upr. bud. nr 452/POOKK/2011 w spec. arch. b/o	
TYTUŁ RYS.	MAŁA ARCHITEKTURA	
BRANŻA		NR RYS. A2
ARCHITEKTURA		
STADIUM PROJEKTU		PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA 11.2023		
SKALA 1:50		Prawa autorskie zastrzeżone



SYSTEMOWA WIATA ŚMIETNIKOWA

- budowa modułowa - wymiar 4,8m x 3.2m
- (podstawowa długość 1 modułu 1200mm.
- zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych
- układ słupów systemowych AL60
- przeszło dolne - CETRIS, malowane proszkowo RAL 6005
- PRzędło górne siatka PERFO lub żaluzje malowane proszkowo RAL 1015
- drzwi - system./ technologia spawana, wypełnienie jak przeszło górne.
- dach jednospadowy, układ kratownicowy, rygle skręcane
- pokrycie dachowe - poliwęglan

PROJEKT BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJ.	ARPAM PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ ul. ATENY 11, 83-010 STRASZYŃ tel. 600051120 mpawelny@wp.pl		
INWESTOR	WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE AL. GRUNWALDZKA 72 I 74 ORAZ UL. SIENKIEWICZA 5 I 5A.		
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA terenu między-sąsiedniego działki Al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5A		
ADRES	Al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5A dz. nr 16/10, 25/2, 25/1		
WYK.	mgr inż. arch. PAWEŁ MICHAŁKIEWICZ upr. bud. nr 452/P00KK/2011 w spec. arch. b/o		
TYTUŁ RYS.	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY ZADASZENIE ŚMIETNIKA		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS. A1	
STADIUM PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY		11.2023
DATA OPRACOWANIA			
SKALA	1:50	Prawa autorskie zastrzeżone	

Lokalizacja istniejącego miejsca na odpady nie ulega zmianie.

identyfikator i nazwa jednostki emisyjnej: H4_Gardisk [2260101_1]
identyfikator i nazwa jednostki emisyjnej: 0550100505
id zezw: W6-16-6640.3698.2023
Nr zadania: 25/2
Kod współzadani: projektowych plastikach: 2000 strona 6
Geodezja, jny, układ odniesienia: P_2_EUR2007_AH
linia i nazwa linii i nazwa podrzyna, który wykonana, mapę oraz podpis
linia i nazwa zezwolenia: ten podpis:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

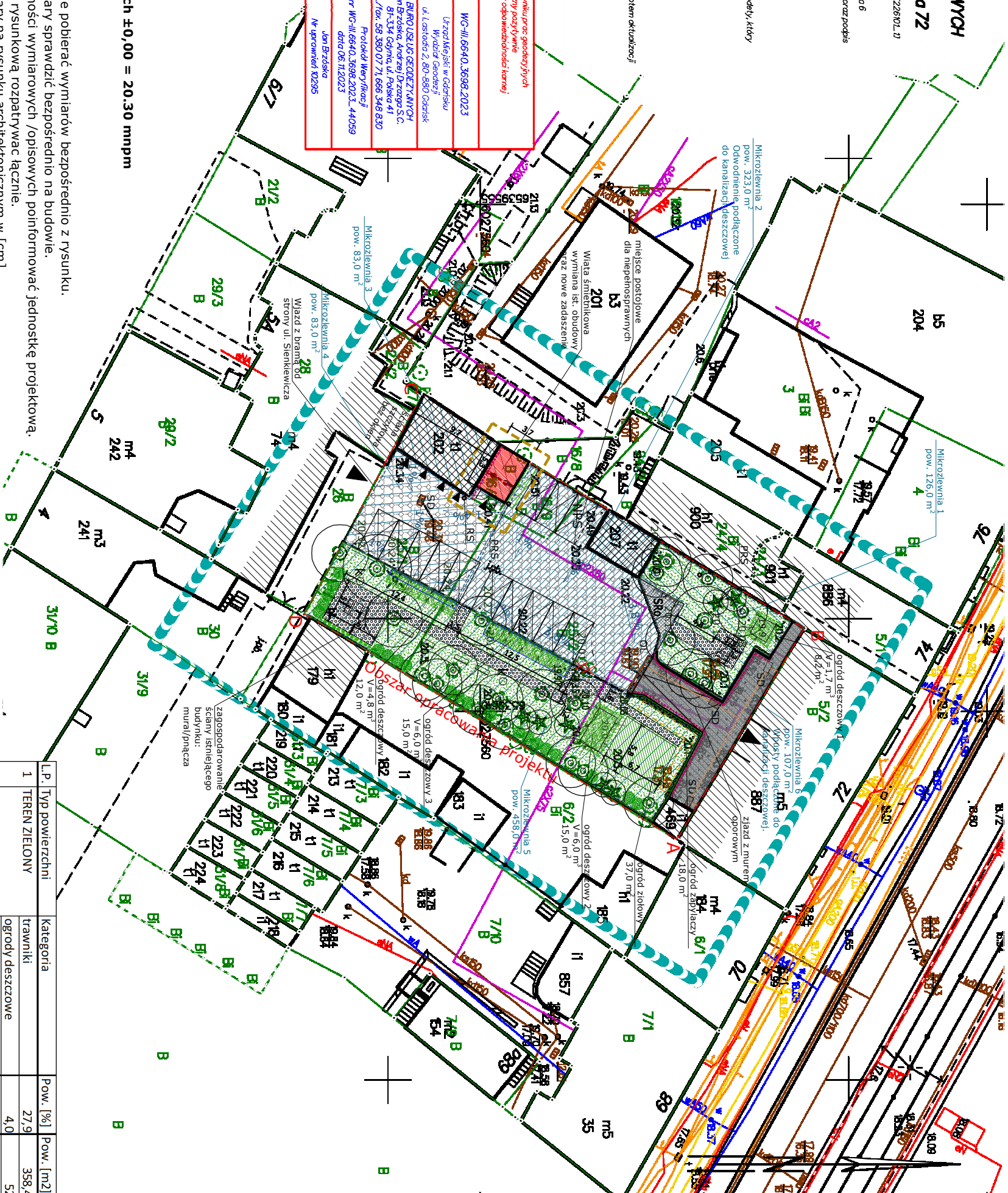
LEGENDA:

 Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.
Gdańsk, dnia 03.10.2023r.

Postawiając, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłata techniczną powyżej, wnie-
szmy fikcyjną, jedynakrotnie informując, że jesteśmy świadkami odpowiedzi konkretnej
za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia/prac geodezyjnych	WG-III.6640.3698.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. Łostowia 2, 80-880 Gdańsk
Wykonawcy prac geodezyjnych	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C. 81-334 Gdynia, ul. Polska 41 tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830
Na okres, data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej pracy	Protokół Wymiarowy nr WG-III.6640.3698.2023.44059 data 06.11.2023
Inne informacje oraz nr uprawnień zawodowych i habilitacyjnych prac	Jan Brzóska uprawnienia 12365



- ☐ ławki z oparciem - 4 szt.
- ☐☐ zestaw stołu z ławkami - 1 szt.

ko	kosz na śmieci - 2 szt.
SRO	stojaki na rowery - 1 szt (10 rowerów)

Granica działki /obszar oddziaływania

istniejące elementy
infrastruktury deszczowej

Zabudowa objęta
opracowaniem

-przebudowa miejsca na odpady o
powierzchni i funkcji użytkowej

OL

SD


B

RS/PRS Istniejąca rura spust./projektowana rura spust.


istniejące drzewa
liściaste/iglaste
krzewy do usunięcia

"zielona ściana" - pnącza

Teren trawnika





Ogród ziołowy



Ogród kwiatowy - zapylaczy

Ogród deszczowy do ekologicznego retencjonowania wody opadowej

 Obszar mikrozelewni wody deszczowej (parking, dachy, trawniki, chodniki)

Istniejący teren utwardzony - parking
 nawierzchnia płyty wzurowej

Projektowany teren utwardzony - parking
 nawierzchnia z kostki betonowej ażurowej

plyt betonowych

 Teren utwardzony - nawierzchnia
gliniasto-żwirowa

— Istniejący mur oporowy

 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa

skrzyniowe ogrody deszczowe

skrzyniowe, wkopane ogrody deszczowe

PROJEKT BUDOWLANY	
JEDNOSTKA PROJ.	ARPA M PAMEŁ MICHAŁKIEWICZ ul. ATENY 11, 83-010 STRASZYŃ tel. 600051120 mpoweiny@wp.pl
INWESTOR WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE AL. GRUNWALDZKA 72 I 74 ORAZ UL. SIENKIEWICZA 5 I 5A.	
TEMAT PROJEKT PRZEBUDOWY DZIEDZIŃCA MIĘDZY-SĄSIEDNIEGO AL. GRUNWALDZKA 72 I 74 ORAZ UL. SIENKIEWICZA 5 I 5A	
ADRES Al. Grunwaldzka 72 i 74 oraz ul. Sienkiewicza 5 i 5A dz. nr 16/10, 25/2, 25/1, 16/9	
WYK.	mgr inż. arch. PAMEŁ MICHAŁKIEWICZ upr. bud. nr 452/P00KK/2011 w spec. arch. b/o
TYTUŁ RYS.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA	09.2023
SKALA	1:500
Praca autorskie zastrzeżone	