

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**zagospodarowania terenu przy**  
**budynku mieszkalnym – wielorodzinnym położonym**  
**przy Al. Zwycięstwa 44 w Gdańsku**

**nr działki budynku 68/4, 68/1, obr 067**

**ZAMAWIAJĄCY: Wspólnota Mieszkaniowa Al. Zwycięstwa 44 80-208 Gdańsk**

**AUTOR OPRACOWANIA: Barbara Dębny „ARCHITEKT DĘBNY”**  
**80-268 Gdańsk Al. Wojska Polskiego 46/9**

	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Barbara Dębny	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	08/Gd/00 PO-0934	03-2019	
Projektował:	mgr inż. arch. Tomasz Zasada	-	-	03-2019	

marzec 2019

**SPIS TREŚCI**

LP	TREŚĆ	STRONY
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Materiały wyjściowe oraz podstawa formalna opracowania	3
4	Opis techniczny	3-12
5	Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	13-14
6	Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	15-15/3
7	Oświadczenie projektantów	16
8	Część rysunkowa	17-17/5
9	Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	18- 51
10	Dokumentacja fotograficzna	52-....

## **MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA**

1. Wizja lokalna budynku;
2. Przeprowadzone wywiady z przedstawicielem wspólnoty zarządzającym terenem
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. 1 września 2006 Nr 156 poz. 1118/;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami/;
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6. Zlecenie Inwestora.

### **I. OPIS TECHNICZNY**

#### **do projektu budowlanego zagospodarowania terenu przy budynku mieszkalnym – wielorodzinnym położonym przy Al. Zwycięstwa 44 w Gdańsku**

#### **1.0. CEL OPRACOWANIA**

Opracowanie ma na celu przedstawienie projektu budowlanego w zakresie:

- wykonania terenów zielonych w tym trawnika i miejsc nasadzeń roślin;
- wykonanie nasadzeń krzewów z częściową wymianą ziemi urodzajnej;
- wykonanie elementów rekreacyjnych: ławek, ścieżek oraz elementów małej architektury;
- pielęgnacja istniejącej zieleni - wykarczowanie istniejących samosiewek oraz przycięcie istniejących krzewów;
- wymiana istniejącej siatki ogrodzeniowej i słupków wraz z naprawą cokołu;
- konserwacja ogrodzenia wraz z cokołem od strony Al. Zwycięstwa
- przebudowa śmietnika do gromadzenia odpadów komunalnych z naprawą nawierzchni na terenie działki w rejonie śmietnika;

#### **2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka będąca terenem zagospodarowania znajduje się od strony północnej budynku położonego przy Al. Zwycięstwa 44. Teren jest ogrodzony od strony ulicy płotem stalowym na cokole betonowym, od strony uliczki wjazdowej na teren posesji siatką na słupach stalowych z cokołem betonowym. Teren przy budynku posiada zagospodarowane nawierzchnie jezdne z kostki brukowej i betonowej( chodnik). Stan techniczny nawierzchni jest średni a zwłaszcza w rejonie wjazdu i istniejącym śmietniku.

---

Projekt budowlany zagospodarowania terenu przy budynku mieszkalnym- wielorodzinnym  
położonym w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 44

- marzec 2019

Zieleń częściowo uporządkowana, w drugiej części teren zarośnięty samosiewkami krzewów. Na działce planuje się wycinki samosiewek rosnących krzewów z zachowaniem (przycinką pielęgnacyjną) skupisk krzewów- bukszpanu oraz róż.

Na terenie działki znajduje się wydzielone miejsce na śmietnik ( ścianki murowane). Śmietnik nie spełnia obecnie obowiązujących norm dot. segregacji odpadów.

Nowy śmietnik poprawi jakość życia mieszkańców , podniesie estetykę przestrzeni terenu oraz zapewni prawidłową segregację śmieci.

Ponieważ usytuowanie nowego śmietnika (w miejscu istniejącego) nie pozwala na dotrzymanie - zgodnie z przepisami –odległości od okien budynku oraz granicy działki na lokalizację należy uzyskać odstępstwo Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku. Szczegóły dot. odległości od okien i granicy działki – w dalszej części opracowania.

### **2.1. Stan istniejący ogrodzenia**

a)Ogrodzenie stalowe od strony Al. Zwycięstwa podlegające ochronie

- cokół ogrodzenia betonowy posiada silne zagłonowania i zabrudzenia;
- przęsła stalowe ogrodzenia oraz furtki i bramy - kompletne, słupki oraz wypełnienie z prętów stalowych skorodowane

b) Ogrodzenie z siatką na słupkach stalowych od strony wewnętrznej uliczki na terenie działki – skorodowane, pogiete – wymaga wymiany. Słupki osadzone w betonowym cokole. Cokół wymaga naprawy oraz przebudowy;

Stan techniczny ogrodzenia zły. Ogrodzenie wymaga przebudowy ze względu na usytuowanie projektowanej altany śmietnikowej.

### **2.2. Stan istniejący dróg i chodników wewnętrznych**

Nawierzchnie jezdne uliczki wewnętrznej – z kostki brukowej - w średnim stanie technicznym. Częściowo wykonano chodnik z kostki betonowej przy ogrodzeniu od strony ogrodu. W złym stanie technicznym jest nawierzchnia na terenie działki w rejonie istniejącego śmietnika.

## **3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektuje się zagospodarowanie terenu przy budynku od strony północnej. Opracowanie ma na celu poprawienie estetyki i bezpieczeństwa terenu przy budynku z uwzględnieniem optymalizacji nakładów pielęgnacyjnych w dłuższym okresie czasu. Wykonanie elementów rekreacyjnych zagospodarowania pozwoli na wspólne korzystanie do wypoczynku z terenów zielonych przez mieszkańców Al. Zwycięstwa 44.

### **3.1. Dane ogólne terenu**

Powierzchnia terenu projektowana ok. 250m<sup>2</sup>;

Długość ogrodzenia stalowego podlegającego konserwacji od strony ulicy – 19,80 m;

Długość projektowanego ogrodzenia strony uliczki wewnętrznej -12,26m

### **3.2. OPIS PROJEKTOWANEJ ALTANY ŚMIETNIKOWEJ**

Przedmiotem projektu jest przebudowa wiaty śmietnikowej do gromadzenia odpadów komunalnych z możliwością segregacji - w pojemnikach ustawionych wewnątrz wiaty oraz utwardzenie terenu do jej obsługi. Użytkownikami altany będą mieszkańcy budynku przy Al. Zwycięstwa 44.

**Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dział II, Rozdział 4, §23.1**

- Minimalna odległość projektowanej altany śmietnikowej od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – **10 m jest przekroczona i wynosi 6,8m**
- Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego **nie jest przekroczona** i wynosi nie więcej niż 80 m.
- Odległość od granicy działki budowlanej – 3m nie jest przekroczona.

Projektowana wiatka – **2,70 x 3,80m** – obiekt wolnostojący - wykonana w konstrukcji murowanej i szkieletu stalowego, spawanego. Konstrukcja murowana i szkieletu posadowiona na projektowanych ławie fundamentowej szer. 30cm posadowionej na gł. 70cm ppt. Brak konfliktów z infrastrukturą podziemną.

#### **3.2.1. Dane techniczne projektowanej altany śmietnikowej**

- powierzchnia zabudowy/ całkowita altany - 10,26 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia z płyty granitowej promieniowanej (wewnątrz oraz przy altanie śmietnikowej) - 20,11 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia utwardzona na terenie działki w rejonie altany z kostki brukowej 8-11cm - 1,20m<sup>2</sup>

#### **3.2.2. Opis elementów budowlano-konstrukcyjnych altany śmietnikowej**

##### **a) konstrukcja ścian**

- ściany murowane – z cegły klinkierowej o wymiarach 24x11,5x7,1cm w kolorze jednolitym czerwonym, kładzona w układzie gotyckim, spoina szara 1 cm. Ściany ustawione na betonowej ławie fundamentowej szer. 30 cm i gł. 100cm;
- szkielet stalowy – słupy stalowe profil zamknięty 100x100x3, furtka – rama boki profil stalowy zamknięty 60x40x3mm, furtka – rama nad furtką 100x50x3mm

- moduły boków i frontu furtki wypełnione żaluzją z desek kompozytowych o wymiarach 14/2cm
- Furtka wejściowa dwuskrzydłowa z jednym skrzydłem czynnym i drugim biernym (boleć w tulei osadzony w nawierzchni) – wyposażonym w zamek skrzynkowy z wkładką patentową i pochwyty z kątownika 50x50x5mm z zaokrąglanymi narożnikami. Montaż skrzydeł furtki do słupów bocznych za pomocą zawiasów śrubowych regulowanych;
- Konstrukcja stalowa malowana proszkowa w kolorze ciemno-szarym RAL7036;
- powyżej konstrukcji muru na konstrukcji stalowej zamontować siatkę stalową powlekaną plastisolem w kol. szarym, oczka 5x5 cm

**b) konstrukcja dachu**

- rama z profili zamkniętych 100x50x3;
- 2x płyta OSB4 -22mm do stosowania na zewnątrz;
- papa podkładowa pod gont;
- gonty bitumiczne typ karpiówka – kolor brąz;
- obróbki blacharskie z blachy stalowej 0,6 mm;
- odprowadzenie wody z dachu do rynny PCV Ø75 a następnie rurą spustową Ø63 ;

**c) belka odbojowa**

- Belkę odbojową osłaniającą konstrukcję wiaty i ściany przed obiciem przez kontenery zaprojektowano z krawędziaka drewnianego o przekroju 50x100mm;
- Belka mocowana za pomocą kątowników zimnogiętych L 60x60x3 przykręcanych do słupów i ścian bocznych wiaty;
- Spód belki 95cm nad posadzką wiaty;
- Kolor belki brązowy jak żaluzji kompozytowych;

### **3.3. OPIS ROBÓT WYKONAWCZYCH DLA PROJEKTOWANEJ ALTANY ŚMIETNIKOWEJ**

Zakres prac:

- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych;
- Rozebranie istniejącego obramowania śmietnika;
- Skucie istniejącej betonowej nawierzchni przy i wokół śmietnika istniejącego;
- Wywiezienie gruzu;

**3.3.1. Roboty ziemne związane z wykonaniem nawierzchni i ław fundamentowych**

Zakres prac:

- Wypoziomowanie terenu pod podbudowę wiatki;
- Wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe z betonu B20 – szer. 30cm posadowienie na głębokości - 0,7mppt.
- Wykonanie utwardzenia terenu pod i wokół wiaty. Utwardzenie posadzki wiaty śmietnikowej technicznej - z kostki betonowej:
  - kostka betonowa gr 6 cm;
  - podsypka piaskowa stabilizowana cementem gr. 3 cm;
  - chudy beton B-15 gr. 20 cm;
  - grunt stabilizowany cementem gr. 7 cm;
- Po obwodzie utwardzenia ułożyć opornik z obrzeża betonowego prosty 8x25cm szary;
- Wykonanie utwardzenia terenu przyległego wg oznaczeń na rysunku z kostki betonowej kolor szary w warstwach:
  - kostka betonowa gr. 8;
  - podsypka piaskowa stabilizowana cementem gr. 3 cm;
  - chudy beton B-15 gr. 20 cm;
  - grunt stabilizowany cementem gr. 7 cm. W kierunku ulicy po stronie działki wykonać zjazd dla pojemników ze spadkiem tak aby poziom zjazdu =poziomowi posadzki wewnątrz altany.

**3.3.2. Roboty montażowe i wykończeniowe**

Zakres prac:

- Przygotowanie elementów stalowych i wykończeniowych;
- Montaż fragmentów wiaty poprzez spawanie i skręcanie elementów warsztatowo oraz przewóz na miejsce wbudowania;
- Montaż gotowych elementów na budowie;
- Malowanie konstrukcji, montaż furtki , odbojnicy drewnianej wewnątrz wiaty

**3.4. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót;
- Prace budowlane wykonać zgodnie z projektem, przepisami szczegółowymi oraz przepisami BHP;
- Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić bezpośrednio na budowie. Ewentualne odchyłki skorygować na budowie;
- Materiały użyte do podczas wykonywania prac powinny posiadać ważne atesty i aprobaty techniczne PZH oraz ITB.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu przy budynku mieszkalnym- wielorodzinnym położonym w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 44

- marzec 2019

Zarządca Nieruchomości  
mgr inż. *Elzbieta Turakiewicz*  
Licencja Nr 13289

FT „BASTION”  
Biuro: 80-419 Gdańsk  
ul. Zwycięstwa z Bogdańca 90  
tel. 58 344 00 81, tel. 58 303 27 14  
NIP 584-147-33-66

#### **4.0. OPIS POZOSTAŁYCH PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

##### **4.1. Dane ogólne terenu**

###### **Dane techniczne:**

Powierzchnia terenu podlegającego dzierżawie -814 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego - 298m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa budynku - 1039,32; Ilość mieszkań- 15

Powierzchnia działki poza budynkiem- 516m<sup>2</sup> w tym 250 m<sup>2</sup> od strony północnej przed budynkiem podlegająca opracowaniu

##### **4.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Ochronie – zgodnie z MPZ- podlega budynek i ogrodzenie od strony Al. Zwycięstwa

##### **4.3. Dojścia i dojazdy**

###### **Projektuje się:**

- uzupełnienie fragmentu nawierzchni drogi wewnętrznej w rejonie śmietnika i wejścia na terenie działki kostką granitową szarą 8/11cm na podsypce piaskowo - cementowej;

##### **4.4. Ogrodzenie od strony Al. Zwycięstwa 44**

###### **Kolejność i zakres wykonywania prac:**

- Betonowe cokoły oczyścić stosując metodę mieszaną tzw. mgławicową. Do czyszczenia tą metodą wykorzystuje się agregat wyposażony w wąż strumieniujący, który oddzielnie transportuje środek czyszczący, wodę i sprężone powietrze. Wąż zakończony jest głowicą wytwarzającą mgłę wodną, której zadaniem jest wiązanie powstającego podczas czyszczenia zapylenia. Ciśnienie 0,2-6 bar można regulować w zależności od podłoża i zabrudzenia. Ścierniwem jest piasek o granulacji 0,06=0,3 mm;
- Oczyszczenie powierzchni stalowych z rdzy poprzez piaskowanie;
- Metalowe elementy przęseł zabezpieczyć taniną i pomalować farbą do metalu, w kolorze czarnym wg RAL 9011;
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac zdemontować siatkę zabezpieczającą od wewnątrz przęsła oraz przęsła i furtkę . Oczyszczenia i malowania dokonać metodą warsztatową;
- po oczyszczeniu cokołu wykonać zabieg hydrofobizacji muru preparatem na bazie silkosanów;
- po montażu przęseł założyć od wewnątrz nową siatkę zabezpieczającą



#### **4.5. Ogrodzenie od strony podwórza**

##### Kolejność i zakres wykonywania prac:

- rozebranie fragmentu betonowego cokołu w rejonie budowy altany śmietnikowej;
- demontaż słupków stalowych oraz siatki;
- montaż nowych słupków stalowych Ø42 systemowych (1500x42x2) z zaślepką.  
Montaż słupków na śruby do cokołu;
- montaż siatki systemowej powlekanej plastisolem - drut 5mm w kolorze zielonym.  
Wysokość siatki 150 cm;
- montaż furtki wejściowej do ogrodu konstrukcji stalowej typowej w kolorze zielonym.  
Furtka wyposażona w zamek skrzynkowy z wkładką patentową . Furtka wyposażona w klamkę. Mocowanie furtki na zawiasach do słupków metalowych.

#### **4.5. Ogród od strony Al. Zwycięstwa**

- Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób nie uprawnionych;
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac teren oczyścić z samosiewek krzewów i drzew oraz darni na głębokość minimum 20 cm, a urobek wywieźć z miejsca budowy i zagospodarować we własnym zakresie;
- Skucie betonowych ścieżek
- Rozebranie starych fragmentów płyt chodnikowych i krawężników na ścieżkach;
- Dokonać cięć krzewów pozostających na terenie działki
- wykonać na całej powierzchni orkę glebogryzarką z wymianą częściową ziemi urodzajnej – zakłada się 40%. Prace wyrównawcze wykonywać ręcznie grabiami;
- Wyznaczyć w terenie linię projektowanych: ścieżek wewnętrznych ogrodu;  
Warstwy projektowanej nawierzchni ścieżek:
  - kostka betonowa szara 6cm szara - 6cm
  - podsypka piaskowo-cementowa - 5 cm
  - podsypka piaskowa stabilizowana cementem - 5 cm

-----  
Razem 16 cm
- Projektuje się wzdłuż ścieżki przy budynku wykonanie murka z cegły klinkierowej wykończonego deską kompozytową- wg przekroju A-A. Ława fundamentowa pod murek szer. 25cm i wys. 50cm. Wszystkie wymiary wg rysunku szczegółowego.
- Obrzeża chodnikowe betonowe - krawężnik betonowy **w poziomie chodnika.**

##### Uwagi:

Teren należy uprzątnąć a śmieci złożyć do uprzednio zamówionego kontenera;

### **4.5.1 Trawniki -projektowanie**

#### Zakres i kolejność wykonywania prac:

- Na teren przewidziany po obsiew trawy należy dowieźć i równomiernie rozścielić ziemię urodzajną gr 20 cm;
- Rozścielić warstwy ziemi urodzajnej na całej powierzchni wykopu pod siew trawy. Następnie należy dokładnie wyrównać teren, a następnie zagęścić go i uwałować, do zagęszczenia i uwałowania terenu nie należy używać sprzętu budowlanego, jedynie specjalistycznego sprzętu ogrodniczego,
- Wszystkie zabiegi agrotechniczne związane zakładaniem trawnika należy wykonywać ręcznie.
- Wysiew trawy powinien odbywać się w bezwietrzne dni,
  - ilość mieszanki traw - 4 kg na 100 m<sup>2</sup>,
  - w celu równomiernego wysiewu nasion można użyć siewnika do trawy,
  - po wysianiu nasion należy rozproszyc nawóz, starter do trawników,
  - aby chronić nasiona, należy ostrożnie - przy pomocy grabi do trawnika - rozproszyc cienką warstwę ziemi na obsianej powierzchni,
  - po wysianiu nasiona powinny znaleźć się na głębokości 0.5- 1 cm pod powierzchnią ziemi,
- Po zagęszczeniu, wyrównaniu oraz uwałowaniu terenu i wysianiu nasion traw i przykryciu ich ziemią urodzajną, należy dopilnować, aby poziom gruntu znajdował się 1-2 cm poniżej krawężnika;
- Trawnik należy regularnie zraszać, zaleca się aby w pierwszych trzech tygodniach powierzchnia trawnika była stale wilgotna.

### **4.5.2 Sadzenie krzewów-projektowanie**

Skala nasadzeń została dopasowana do terenu. Roślinność obejmuje krzewy średniowysokie-forsycji wzdłuż płotu-dosadzenia oraz cisów, średniowysokie w luźnych nasadzeniach rzędowych - hortensja, wydzielania pnączy na pergoli oraz na „plecach” śmietnika.

#### Zakres i kolejność wykonywania prac:

- Krzewy należy sadzić w ilości i rozstawie oraz kształcie rabaty zgodnie z dokumentacją projektową;
- Rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej na całej powierzchni wykopu pod krzewy tj. 30 cm głębokości i szerokości każdej z kompozycji;
- Wyznaczenie miejsc obsadzeń krzewów, zgodnie z dokumentacją projektową;
- Przed posadzeniem krzewów należy upewnić się czy w miejscu sadzenia nie znajdują się inne rośliny wieloletnie i ewentualnie miejsce sadzenia przesunąć;
- Posadzenie krzewów zgodnie z dokumentacją projektową;
- Dwukrotne podlanie obsadzeń;
- Wyściółkowanie powierzchni pod krzewami forsycji oraz nowymi nasadzeniami warstwą agrowłókniny i kory przekompostowanej,
- Uporządkowanie terenu sadzenia oraz wokół niego, usunięcie oraz wywiezienie wszelkich zanieczyszczeń w tym pojemników, folii itp.

### **4.6. Elementy małej architektury**

Projektuje się osadzenie pergoli i osadzenie ławek żeliwno-drewnianych-wg ozn. na rysunku. Przykład ławki do zastosowania przedstawiono na poniższym zdjęciu. W stopach nóg ławki są

---

Projekt budowlany zagospodarowania terenu przy budynku mieszkalnym- wielorodzinnym położonym w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 44

- marzec 2019

## **„ARCHITEKT DĘBNY”**

**Gdańsk, Al. Wojska Polskiego 46/9**

wcięcia co pozwala na przymocowanie ławki do podłoża dł. -170cm, wys. całkowita -73cm, wys. siedziska- 41cm, głęb.siedziska -39cm,waga -40kg



### **Powierzchnia projektowana 182 m<sup>2</sup>, w tym:**

- Nawierzchnia ścieżek z kostki betonowej – 54,37 m<sup>2</sup>;
- Nawierzchnia trawników – 108,93m<sup>2</sup>;
- Nawierzchnia przewidziana do wysypania korą – 11m<sup>2</sup>;
- powierzchnia ogrodu deszczowego -7,7m<sup>2</sup>

**Projektuje się ogród deszczowy w gruncie z nasadzeniem roślin o zwiększonej przepuszczalności, które będą zbierały wodę opadową z powierzchni ogrodu**

### **Obliczenia:**

Powierzchnia dachu bud mieszkalnego, z którego odprowadzona jest woda- 140 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu śmietnika - 10,26 m<sup>2</sup>

**Ilość m<sup>3</sup> wód do zagospodarowania (140 +10,26+54,37) x0,03 m =6,14m<sup>3</sup>**

suma opadu 30mm (odpowiada opadowi o czasie trwania 45 minut i o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% - czas powtarzania c=10 lat)

Współczynnik spływu powierzchniowego z dachu – 0,8;

Współczynnik spływu powierzchniowego ze ścieżek z koski betonowej – 0,85;

(140 m<sup>2</sup>+10,26m<sup>2</sup>)x0,8+54,37m<sup>2</sup>x0,85=166,42m<sup>2</sup>

Dla powyższej inwestycji przyjęto **7,70 m<sup>2</sup>** powierzchni ogrodu deszczowego

**Pojemność warstw ogrodu deszczowego**

7,7m<sup>2</sup> x0,65 m x 40%= **2m<sup>3</sup>**

**Czysta retencja ogrodu**

7,7m<sup>2</sup>x0,3m= **2,31 m<sup>3</sup>**

**Sumaryczna pojemność ogrodu deszczowego**

2m<sup>3</sup>+2,31m<sup>3</sup>=**4,31 m<sup>3</sup>**

**Retencja obniżonych trawników względem powierzchni uszczelnionych**

(108,93m<sup>2</sup>+11,00)x0,1=**12m<sup>3</sup>**

Powyższa inwestycja jest możliwa z uwagi nieznaczny spadek terenu ogrodu, dzięki czemu woda przesiąkająca do gruntu będzie rozchodzić się równomiernie.

**Projektuje się 7,7 m<sup>2</sup>** powierzchni na ogród deszczowy w miejscu projektowanego wyprowadzenia rury spustowej kanalizacji deszczowej (prowadzenie pod projektowaną nawierzchnią). W miejscu projektowanego ogrodu nie ma instalacji elektr. i teletechnicznych.

### **Zakres prac:**

- wykonać wykop głębokości **95 cm**;
- wykop wypełnić kruszywem dolomitowym o frakcji 2-8 mm– **20 cm**;
- ułożyć 2 rury drenarskie perforowane w oplocie kokosowym, połączone z rurą przelewową (ułożyć ze spadkiem 1-2% w kierunku odpływu poza ogród deszczowy). Szczyt rury umieścić 5cm nad powierzchnią;
- zasypać wykop kruszywem dolomitowym do wysokości 30cm od dna czyli następne **10cm**;
- zasypać piaskiem gruboziarnistym, płukany z dodatkiem gleby ogrodniczej w proporcji 2:1 (piasek:ziemia) – **30 cm**;
- wyłożyć warstwą kamieni **5cm**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu przy budynku mieszkalnym- wielorodzinnym położonym w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 44

- marzec 2019

- nasadzenie roślin: kosaciec żółty, lobelia szkarłatna, miecznica wąskolistna, fiołek błotny, mięta nadwodna, niezapominajka błotna, krwawnica pospolita
- ziemię z wykopu należy rozplantować na pozostałą powierzchnię ogrodu

**Warunki gruntowe – na terenie projektowanego ogrodu występują grunty będące mieszaniną piasków i humusu. Grunty te są zróżnicowane pod względem składu i zagęszczenia. Są to grunty o zróżnicowanej filtracji z przewagą gruntów dobrze przepuszczalnych dla wody**



#### **4.0. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisk

NAZWA OPRACOWANIA: **INFORMACJA**  
DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI: budynek mieszkalny wielorodzinny – Al. Zwycięstwa 44  
80-208 Gdańsk

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Al. Zwycięstwa 44  
80-208 Gdańsk

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Al. Zwycięstwa 44 80-208 Gdańsk  
nr działki 68/1, 68/4 obręb 067

PROJEKTANT mgr inż. arch. Barbara Dębny  
AUTOR INFORMACJI: zam. Gdańsk, ul. Wojska Polskiego 46/9  
upr. bud w specj. arch. 08/Gd/00  
nr członkowski izby arch. PO - 0934

DATA: marzec 2019 r

### **5.0. Informacja o planie BIOZ**

Nazwa i adres inwestycji: Al. Zwycięstwa 44, dz. nr 68/4 obr. 067  
80-208 Gdańsk

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Al. Zwycięstwa 44  
80-208 Gdańsk

### **5.1. CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃST I OCHRONY ZDROWIA dla projektowanych rozwiązań**

#### **Zakres robót dla projektu oraz kolejność realizacji:**

Program przedsięwzięcia remontowego obejmuje:

- przebudowa istniejącego śmietnika z wymianą nawierzchni w rejonie wejścia do śmietnika;
- wymiana ogrodzenia wewnętrznego z siatki na słupkach stalowych;
- wykonanie terenów zielonych w tym trawnika, klombów i miejsc nasadzeń roślin;
- wykonanie nasadzeń krzewów , drzew i pnączy z częściową wymianą ziemi urodzajnej;
- wykonanie elementów rekreacyjnych : ławek, pergoli, stojaka na rowery, ścieżek oraz elementów małej architektury
- pielęgnację istniejącej zieleni - wykarczowanie istniejących samosiewek oraz przycięcie istniejących krzewów;

Szczegółowy harmonogram realizacji robót zostanie ustalony przez Wykonawcę robót w porozumieniu z Inwestorem.

#### **Kolejność realizacji prac:**

- Prace przygotowawcze- wyгородzenie terenu budowy, wycinka samosiewek, oczyszczenie terenu;

---

Projekt budowlany zagospodarowania terenu przy budynku mieszkalnym- wielorodzinnym położonym w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 44

- marzec 2019

- Prace rozbiórkowe ogrodzenia z siatki na słupkach;
- Prace pomiarowe w zakresie przebudowy śmietnika, ścieżek ogrodowych;
- Roboty ziemne: prace fundamentowe śmietnika,
- Roboty agrotechniczne;
- Przygotowanie terenu pod obsadzenia oraz sadzenie krzewów i roślin;
- Wykonywanie trawników;
- Mała architektura- montaż ławeczek, stojaka na rowery i pergoli;
- Roboty pielęgnacyjne;
- Uprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonywaniu prac.

**5.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Budowę wygrodzić na bezpieczną odległość od wykonywanych prac.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż bhp ze wszystkimi pracownikami oraz każdorazowo z robotnikami nowo przybyłymi na budowę. Za zorganizowanie instruktażu odpowiedzialny jest kierownik budowy. W przypadku zatrudnienia wyspecjalizowanych ekip budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest także do sprawdzenia odbycia przeszkolenia przez pracowników w macierzystych zakładach pracy.

**5.3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego narażenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

Budowa ani jej sąsiedztwo nie znajdują się w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia. Kierownik Budowy ma obowiązek odbierać roboty, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo budowy (np. sprawdzenie zabezpieczenia miejsc pracy przed osobami postronnymi, przechowywania materiałów, prawidłowości wykonywanych prac oraz każdorazowe uprzątnięcie stanowiska pracy itp.)

Kierownik Budowy ma obowiązek odbierać roboty, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo budowy.

Robotnicy podczas wykonywania prac budowlanych muszą używać kasków ochronnych i odzieży roboczej. Na budowie powinien znajdować się wykaz telefonów do służb, z którymi należy się kontaktować w razie nieszczęśliwego wypadku (pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne itp.). Na budowie powinien znajdować się telefon i apteczka.

Cały teren budowy powinien być ogrodzony i oznakowany- bez możliwości wejścia osób niepowołanych.

Wszystkie prace budowlane powinny być wykonywane pod fachowym nadzorem, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót w budownictwie, z zachowaniem obowiązujących norm. Wszystkie materiały użyte do wbudowania powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

Opracowała  
mgr inż. arch. Barbara Dębny

**UPRAWNIENIA PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI**  
**DO IZBY ZAWODOWEJ**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

**Oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa:**

**PROJEKT BUDOWLANY zagospodarowania terenu przy budynku mieszkalnym  
– wielorodzinnym położonym przy Al. Zwycięstwa 44 w Gdańsku**

Jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania architektonicznego bez ograniczeń .

Został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. arch. Barbara Dębny  
Upr. bud. nr 08/Gd/00  
PO-0934

mgr inż. arch. Tomasz Zasada

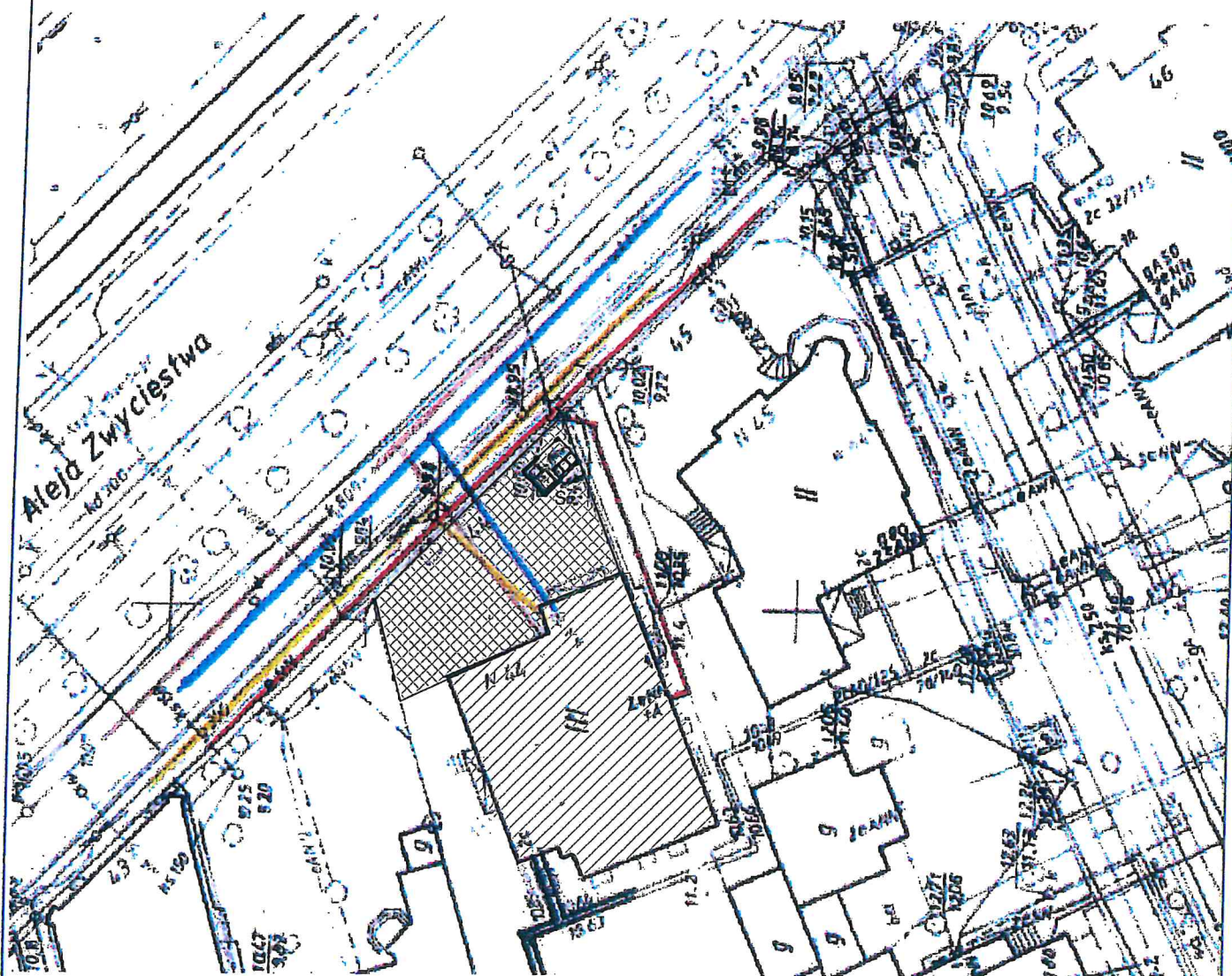


## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **SPIS RYSUNKÓW:**

rys. nr 1 – SYTUACJA	1:500
rys. nr 2 – Zagospodarowanie terenu działki - stan istniejący	- 1:200
rys. nr 3 – Zagospodarowanie terenu działki - stan projektowany	- 1:200
rys. nr 4 – Zestawienie roślin i urządzeń	-
rys. nr 4A - Zestawienie roślin hydrofitowych	-
rys. nr 5 – Altana śmietnikowa - rzut	1:20
rys. nr 6 – Altana śmietnikowa –przekroje	1:20
rys. nr 7 – Elewacje altany śmietnikowej	1:20
Zestawienie materiałów do budowy wiaty	

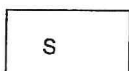
# SYTUACJA



ZAKRES OPRACOWANIA



BUDYNEK AL. ZWYCIĘSTWA 44



PRZEBUDOWYWANY ŚMIETNIK

Barbara Dębny "ARCHITEKT DĘBNY"

ul. Wojska Polskiego 46/9,  
80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Al. Zwycięstwa 44 80-208 Gdańsk

Temat: TEREN PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM-  
GDAŃSK Al. Zwycięstwa 44

Projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny  
mgr inż. arch. Tomasz Zasada





















Nr uprawnień: Podpis: Data: 03-2019

08/Gd/00 PO-0934

Tytuł rys.:  
SYTUACJA

Skala: -  
Nr rys. 1

LEGENDA - STAN ISTNIEJĄCY Z ZAKRESEM PRAC:

-  - GRANICA OPRACOWANIA
-  - BUDYNEKI MIESZKALNY GDAŃSK, AL. ZWYCIĘSTWA 44
-  - WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  - WEJŚCIE I WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
-  - WEJŚCIE NA TEREN OGRÓDKA
-  - ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK MUROWANY DO ROZBIÓRKI
-  - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
-  - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA z KOSTKI BRUKOWEJ
-  - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA z KOSTKI BRUKOWEJ DO WYMIANY
-  - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA DO WYMIANY
-  - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA ŚCIEŻEK DO USUNIĘCIA
-  - ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ROŚLIN WIELOLETNICH
-  - ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ROŚLIN WIELOLETNICH
-  - ISTNIEJĄCY KRZAK BZU
-  - ISNIEJĄCE OGRODZENIE Z SIATKI NA SŁUPKACH STAŁOWYCH DO WYMIANY
-  - ISTNIEJĄCY ŻYWOPŁOT Z FORSYCJI- PLANOWANE DOSADZENIE
-  - ISTNIEJĄCE KRZEWY PIWONII
-  - ISTNIEJĄCE KRZEWY RÓŻ
-  - ISTNIEJĄCE KRZEWY BZU
-  - ISTNIEJĄCE KRZEWY BUKSZPANU

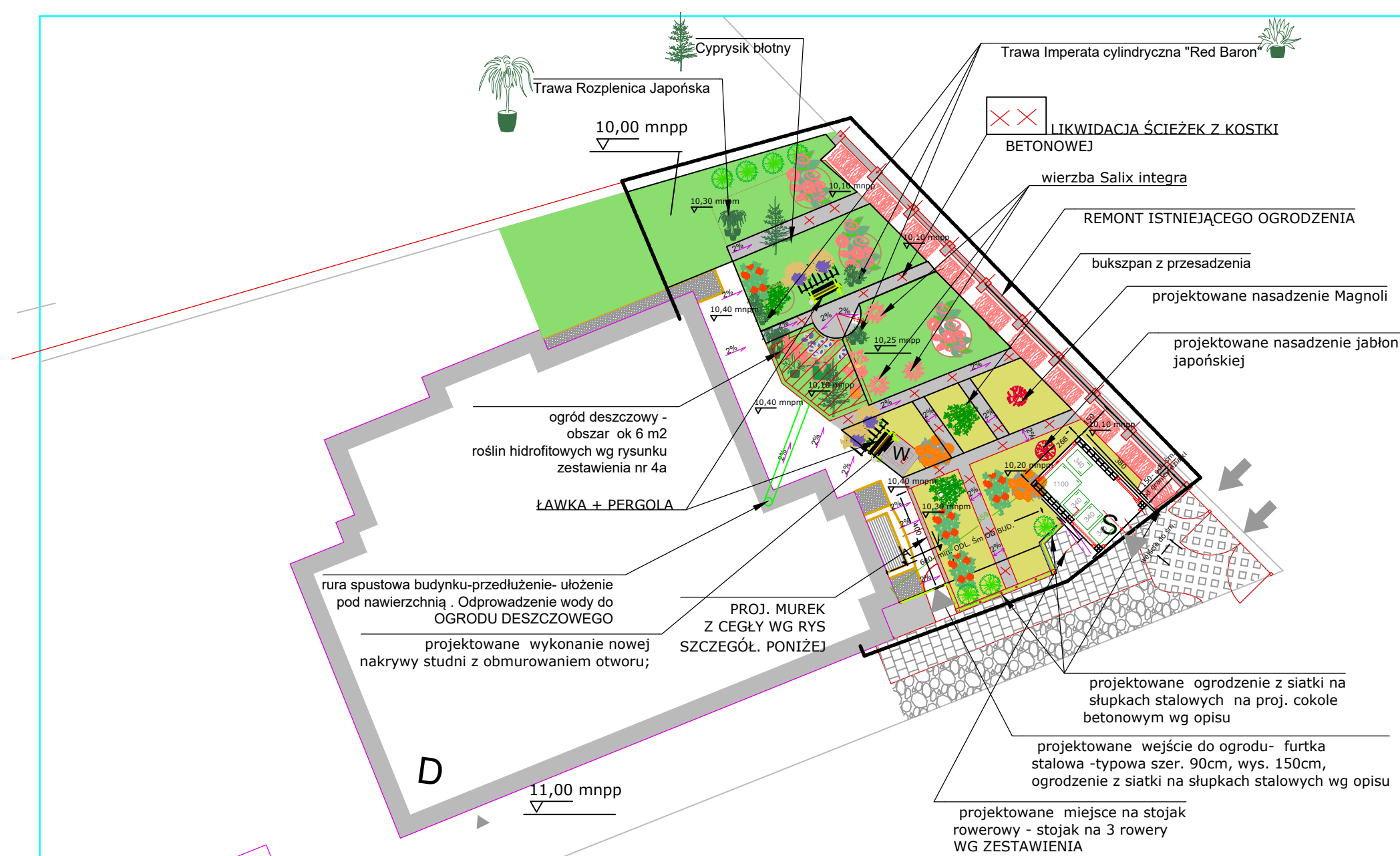
ZAKRES PRAC:

- USUNIĘCIE SAMOSIEWEK KRZEWÓW
- WYKONANIE NAWIERZCHNI ŚCIEŻEK, PRZY BUDYNKU ORAZ PERGOLI, ŚMIETNIKA ORAZ PRZED WJAZDEM NA POSESJĘ;
- WYKONANIE COKŁÓW POD OGRODZENIE;
- WYKONANIE MURKA Z CEGŁY KLINKIEROWEJ WYS. OK 60 CM - PRZEKRÓJ A-A;
- WYKONANIE NOWYCH NASADZEŃ ZIELENI NISKIEJ ŚREDNIOWYSOKIEJ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ ZIEMI URODZAJNEJ;
- UMOCOWANIE BOWŁÓKNINY ORAZ WYŁOŻENIE ZIEMI KORĄ MIĘDZY KRZEWAMI FORSYCJI PRZY OGRODZENIU;
- WYKONANIE NAWIERZCHNI TRAWNIKÓW;
- WYKONANIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ŁAWKI, PERGOLA, STOJAK NA ROWERY;
- WYMIANA ISTNIEJĄCEJ SIATKI OGRODZENIOWEJ I SŁUPKÓW ORAZ Z NAPRAWĄ ISNIEJĄCEGO COKŁU OGRODZENIA ;
- OCZYSZCZENIE I KONSERWACJA ( MAŁOWANIE FARBĄ NA RDZĘ ) OGRODZENIA OD STRONY ULICY.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI- STAN ISTNIEJĄCY

Barbara Dębny "ARCHITEKT DĘBNY" ul. Wojska Polskiego 46/9, 80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403			
Inwestor:		Wspólnota Mieszkaniowa Al. Zwycięstwa 44 80-208 Gdańsk	
Temat:		TEREN PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM- GDAŃSK Al. Zwycięstwa 44	
Projektant:		mgr inż. arch. Barbara Dębny mgr inż. arch. Tomasz Zasada	
Tytuł rys:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI- STAN ISTNIEJĄCY. ZAKRES PRAC	
Nr uprawnień:		08/Gd/00 PO-0934	
Podpis:		Data: 03-2019	
Skala:		1:200	
Nr rys.		2	

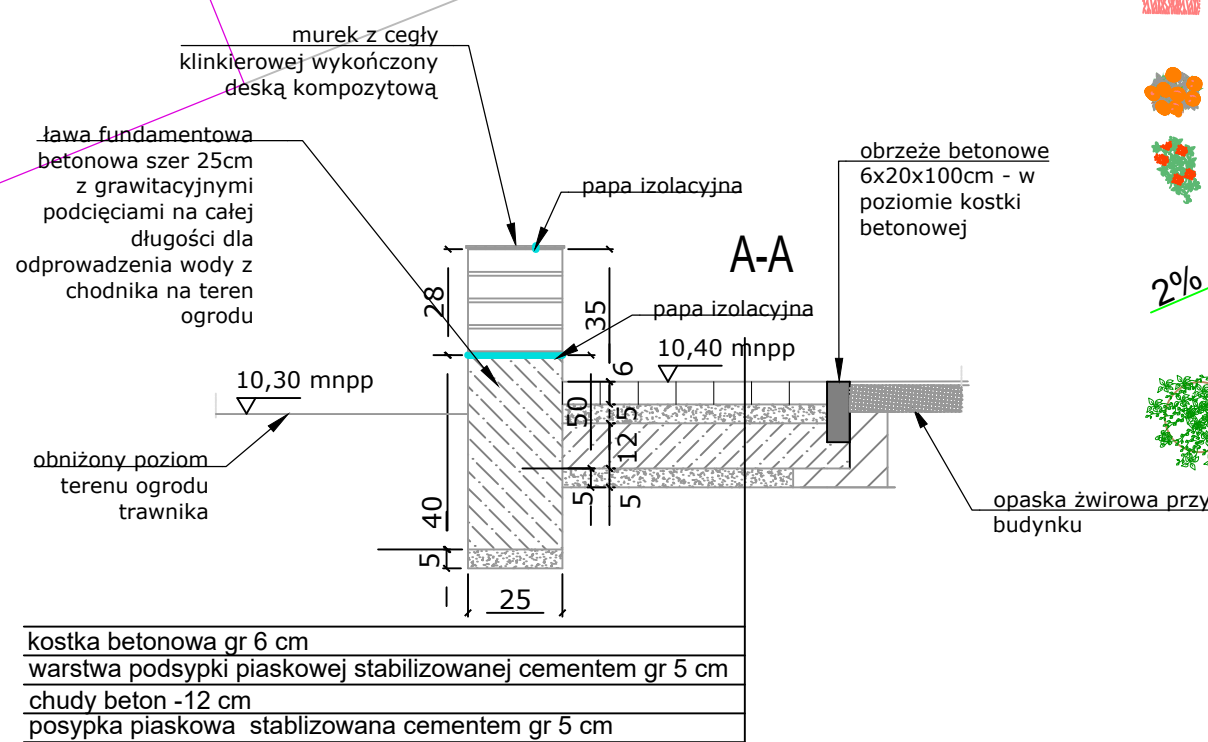




LEGENDA- STAN PROJEKTOWANY:

- GRANICA OPRACOWANIA w zakresie zagospodarowania wód opadowych
- BUDYNEKI MIESZKALNY GDAŃSK, AL. ZWYCIĘSTWA 44
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE I WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- WEJŚCIE NA TEREN OGRÓDKA
- PROJEKTOWANY ŚMIETNIK MUROWANY
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA z KOSTKI BRUKOWEJ
- PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI z KOSTKI BRUKOWEJ NA BETONOWĄ 4 M2 ;
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ;
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ŚCIEŻEK Z KOSTKI BETONOWEJ W OBRZEŻU BETONOWYM w poziomie kostki;
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ROŚLIN WIELOLETNICH - pomiędzy roślinami trawa;
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA Z DOSYPANIEM ZIEMI URODZAJNEJ;
- WODOMIERZ W STUDZIENCE BETONOWEJ;
- PROJEKTOWANA WYMIANA OGRODZENIA Z SIATKI NA SŁUPKACH STAŁOWYCH - SŁUPKI Ø 6cm SIATKA O OCZKACH 5x5 cm W KOL. ZIELONYM
- OBSZAR OGRODU DESZCZOWEGO

- ISTNIEJĄCY ŻYWOPLÓT Z FORSYCJI- PLANOWANE DOSADZENIE 20 SZT KRZEWÓW
- ISTNIEJĄCE KRZEWY PIWONII
- ISTNIEJĄCE KRZEWY RÓŻ - PROJEKTOWANA PIELEGNACJA Z WYCIECIEM STARYCH FRAGMENTÓW
- ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH NA TEREN ŚCIEŻKI I OPASKA Z NACHYLENIEM W KIERUNKU OGRODU DESZCZOWEGO
- ISTNIEJĄCE KRZEWY BUKSZPANU


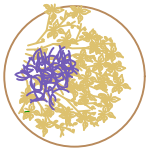

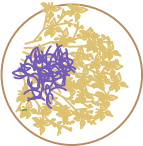



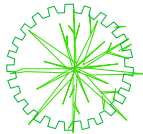
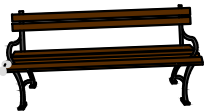




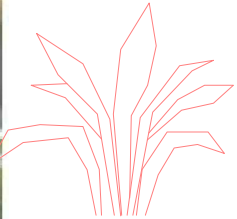
ZAKRES PRAC ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI- STAN PROJEKTOWANY

Barbara Dębny "ARCHITEKT DĘBNY" ul. Wojska Polskiego 46/9, 80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Zwycięstwa 44 80-208 Gdańsk	
Temat:	TEREN PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM- WIELORODZINNYM- GDAŃSK Al. Zwycięstwa 44	
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Dębny mgr inż. arch. Tomasz Zasada	Nr uprawnień: 08/Gd/00 PO-0934 Podpis: Data: 03-2019
Tytuł rys:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI- STAN PROJEKTOWANY	Skala: 1:200 Nr rys. 3

DŁUGOŚĆ CAŁEGO MURKU 4 M

ZESTAWIENIE ROŚLIN I URZĄDZEŃ

WIDOK / NR	NAZWA ROŚLINY/ SYMBOL NA RYSUNKU	OPIS	ILOŚĆ SZTUK	MIEJSCE SADZENIA
1 	Winobluszcz pięciolistkowy 	Winobluszcz pięciolistkowy jest najczęściej uprawianym gatunkiem winobluszczu. Jego zaletą jest duża mrozoodporność oraz odporność na zanieczyszczenia powietrza, przez co świetnie sprawdza się w miastach. Radzi sobie zarówno na stanowiskach słonecznych jak i zacienionych, a jego wymagania glebowe też nie są wygórowane. Intensywnie zielone liście jesienią przebarwiają się na czerwono, stanowiąc wspólną dekorację podpór lub ścian, po których wspinają się rośliny.	25	PRZY PERGOLACH ORAZ PLECACH ŚMIETNIKA
2 	Glicynia Wisteria 	Glicynia Wisteria Roślina o dość silnym wzroście, osiąga do 10 m wysokości. Szczególną ozdobą są groniaste kwiatostany osiągające do 60 m długości, w zależności od odmiany- barwy białej, niebieskiej, fioletowej lub różowej rozwijają się na pędach jeszcze nie pokrytych liśćmi co potęguje ich ozdobny efekt. Okres kwitnienia: maj, czerwiec. Wymagania: stanowiska słoneczne, ciepłe, osłonięte, gleba umiarkowanie żyzna i średnio wilgotna.	10	PRZY PERGOLACH ORAZ PLECACH ŚMIETNIKA
3 	Hortensja ogrodowa bukietowa biała 	Hortensja bukietowa - krzew o wyprostowanym pokroju, dorastający do ok. 2,5 m wys. Pędy sztywne, młode czerwone, zakończone okazałymi kwiatostanami, barwy białej. Liście zielone. Gleba próchnicza, lekko kwaśna i dość wilgotna. Stanowiska słoneczne lub półcieniste polecana do nasadzeń pojedynczych i grupowych w parkach i ogrodach.	3	OGRÓD Z PODŁOŻEM TRAWIASTYM
4 	Taxus ×media 'Hicksii' cis pośredni 'Hicksii' 	Duży krzew o wyprostowanym pokroju, silnym wzroście, osiągający po 10 latach ok. 3 m wys. Pędy wzniesione, sztywne, igły ciemnozielone. Obficie zawiązująca dekoracyjne, pokryte czerwona osłonką nasiona. Wymaga gleb dosyć żyznych i wilgotnych. Odporny na zanieczyszczenia powietrza. Najlepszy cis na strzyżone żywopłoty – gęstość sadzenia 2-3 szt/mb. Podobnymi odmianami są 'Hatfieldii' i 'Hilli'.	7	OBRZEŻA OGRODU
5 	ŁAWKA - WYRÓB GOTOWY	SZEROKOŚĆ - 140 CM; GŁĘBOKOŚĆ -50 CM MATERIAŁ WYKONANIA -DREWNO+ STAL; MATERIAŁ SIEDZISKA DREWNO IGLASTE ZAIMPREGNOWANE ZANURZENIOWO; MALOWANE W KOLORZE DREWNA LAKIEREM TYPU LAZUR; MOCOWANIE ZA POMOCĄ WKRĘTÓW I BLACH DO PODŁOŻA BETONOWEGO	2	WG RYSUNKU
	STOJAK NA 3 ROWERY - WYRÓB GOTOWY	SZEROKOŚĆ - 33 CM; DŁUGOŚĆ - 72 CM MATERIAŁ WYKONANIA - STAL OCYNKOWANA MOCOWANIE ZA POMOCĄ KOTEW DO PODŁOŻA BETONOWEGO	1	WG RYSUNKU
6 	PERGOLA DREWNIANA- WYRÓB GOTOWY	SZEROKOŚĆ - 165 CM; GŁĘBOKOŚĆ -80 CM MATERIAŁ WYKONANIA -DREWNO; SZER WEJŚCIA - 93 CM; PRZEKRÓJ SŁUPKÓW - 68X68 CM MATERIAŁ DREWNA - IGLASTY ZAIMPREGNOWANE ZANURZENIOWO; MALOWANE W KOLORZE DREWNA LAKIEREM TYPU LAZUR; MOCOWANIE ZA POMOCĄ WKRĘTÓW I BLACH DO PODŁOŻA BETONOWEGO	2	WG RYSUNKU











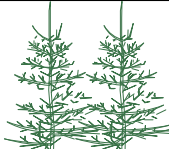

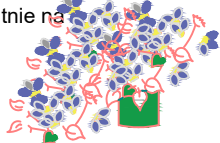







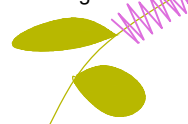


OPIS: 4 odmiany traw ozdobnych: Ostnica mocna, Miskant chiński, Trawa pampasowa biała, Ostnica piórkowata.  
Posadzić w grupach przy ścieżkach wewnętrznych oraz pargolach

Barbara Dębny "ARCHITEKT DĘBNY" ul. Wojska Polskiego 46/9, 80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403			
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa AL. Zwycięstwa 44 Gdańsk			
Temat: PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM- GDAŃSK al. Zwycięstwa 44			
		Nr uprawnień:	Podpis: Data: 03-2019
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny mgr inż. arch. Tomasz Zasada		08/Gd/00 PO-0934 -	
Tytuł rys:	ZESTAWIENIE ROŚLIN I URZĄDZEŃ		Skala: x Nr rys. 4



ZESTAWIENIE ROŚLIN HIDROFITOWYCH -LUBIĄCYCH WODĘ ( ogród deszczowy)

WIDOK	NAZWA ROŚLINY/ SYMBOL NA RYSUNKU/opis	ILOŚĆ	WIDOK	NAZWA ROŚLINY/ SYMBOL NA RYSUNKU/opis	ILOŚĆ	MIEJSCE SADZENIA
1	<div>Trawa Imperata cylindryczna "Red Baron"</div> <div></div> <div>Trawa Imperata cylindryczna "Red Baron"</div> <div>Widoczna z daleka - zwłaszcza jeśli jest posadzona w dużej ilości. Krwistoczerwone spiczaste listki błędną do koloru jasnozielonego u podstawy i stają się z wiekiem półprzezroczyste. Doskonale kontrastuje z roślinami o żółtej, czarnej lub srebrnej barwie. Może rosnąć nad brzegami stawów, na rabatach w masowych nasadzeniach i w pojemnikach.</div>	10	<div></div> <div>Lobelia szkarłatna</div> <div>Bylina o wyprostowanych pędach, wysokości 60-100 cm. Łodygi czerwone, kwiaty wąskie, kłosowate czerwone kwitnie sierpień -wrzesień. Wymaga gleby żyznej i stale wilgotnej-na 1 m2 - 5 sadzonek</div> <div></div>	10	WG OZN. NA RYS 3	
			<div></div> <div>Kosaciec żółty</div> <div>Bylina z wąskimi zielonymi, dekoracyjnymi liśćmi i okazałymi jasnożółtymi kwiatami. Kwiaty od maja do lipca . Dobrze rośnie w słońcu i w półcieniu. Roślina całkowicie mrozoodporna.</div> <div></div>	10	WG OZN. NA RYS 3	
			<div></div> <div>Fiołek błotny</div> <div>Barwa kwiatów fioletowa, okres kwitnienia kwiecień-maj, stanowisko słoneczne, półcieniste. Wymagania: rośnie na każdej glebie ogrodowej, wysokość z kwiatostanem do 15 cm</div> <div></div>	10	WG OZN. NA RYS 3	
<div></div> <div>Jabłoń Japońska Malus sargentii Ascendens</div> <div></div> <div>Jabłoń Japońska Malus sargentii Ascendens- zapotrzebowanie na wodę - duże, docelowa wysokość i rozpiętość ok 3 m, owoce jadalne i ozdobne, kwiaty lekko pachnące, pora kwitnienia wczesna wiosna, wymagania słoneczne -pełne słońce, półcień.</div>	2					
<div></div> <div>Cyperus błotny</div> <div></div> <div>Cyperus błotny - ma regularny, stożkowaty pokrój, jasnozielone miękkie igły, które na jesień przebarwiają się rudo-brązowo i opadają. Zapotrzebowanie na wodę - wysokie, wymagania słoneczne: pełne słońce, półcień. Cechą charakterystyczną są korzenie oddechowe, które wyrastają ponad powierzchnię ziemi jak peryskopy.</div>	2	<div></div> <div>Mieczyca wąskolistna</div> <div>Tworzy kępki wąskich liści z kwiatami o barwie białej lub liliowoniebieskiej, kwitnie na przełomie wiosny lata, gleba piaszczysta, przeciętna.</div> <div></div>	10	WG OZN. NA RYS 3		
<div></div> <div>Trawa Rozplenica Japońska( piórkówka lub fontannowa trawa ozdobna).</div> <div>Trawa Rozplenica Japońska( piórkówka lub fontannowa trawa ozdobna). Szybko rosnąca roślina do 80 cm wysokości Tworzy zwarte kępy. Liście są długie, wąskie i szarozielone. Duże i pierzaste kłosy koloru czerwono-brązowego. Trawa lubi duże ilości wody, jest bardzo odporna na mróz ale wymaga okrycia na zimę. Liście ścina się na wiosnę</div> <div></div>	10	<div></div> <div>Wierzba całolistna - Salix integra</div> <div>Drzewko na pniu z kulistym pokrojem na końcach. Docelowa wysokość ok 2 -3 m , pora kwitnienia marzec, odmiana odporna na mróz, nie wymaga specjalnych gleb ale wymaga dużej wilgoci</div> <div></div>	3			
<div></div> <div>Magnolia George Henry Kern</div> <div></div> <div>Magnolia George Henry Kern- wys. ok. 3 m - tempo wzrostu szybkie, barwa kwiatów różowa i jasno różowa, lekko pachnące, pora kwitnienia wiosna, wymagania słoneczne -słońce, półcień</div>	1	<div></div> <div>Mięta nadwodna</div> <div>Przypomina swoim wyglądem mięcie pieprzową. Mięta kwitnie od lipca do wrzesnia, wysokość do 80 cm. Miętę sadzić należy na głębokości 0-15 cm, jest odporna na przesuszanie oraz mróz. Rozmnażaniepoprzez podział na kępy, ukorzenianie rozłogów</div> <div></div>	10	WG OZN. NA RYS 3		

Barbara Dębny "ARCHITEKT DE

ul. Wojska Polskiego 46/9,  
80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403

Investor: Wspólnota Mieszkaniowa AL. Zwycięstwa 44 Gdańsk

Temat: PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W GDAŃSKU al. Zwycięstwa 44

Nr uprawnień:

Projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny

08/Gd/00 PO-09

Tytuł rys:

Barbara Dębny "ARCHITEKT DĘBNY"

ul. Wojska Polskiego 46/9,  
80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa AL. Zwycięstwa 44 Gdańsk

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM- GDAŃSK al. Zwycięstwa 44

Nr uprawnień:

Podpis: Data: 03-2019

Projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny

08/Gd/00 PO-0934

Tytuł rys:

ZESTAWIENIE ROŚLIN HIDROFITOWYCH

Skala:

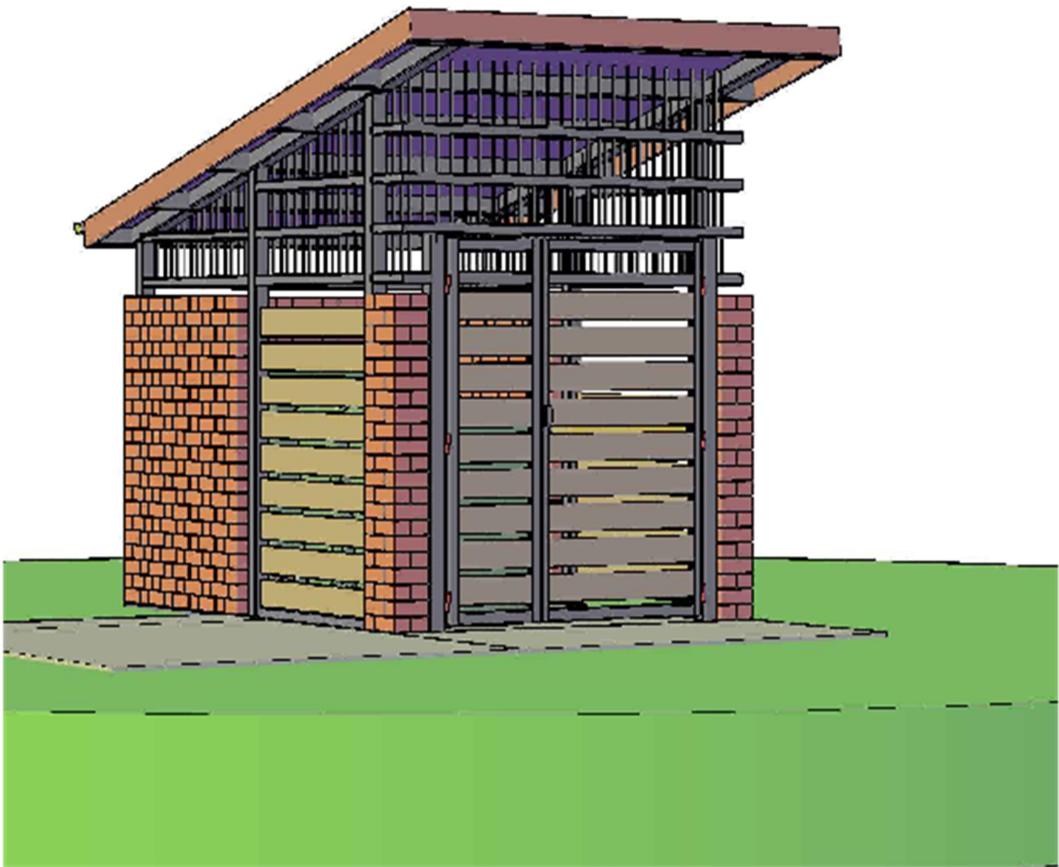
x

Nr rys.

4A



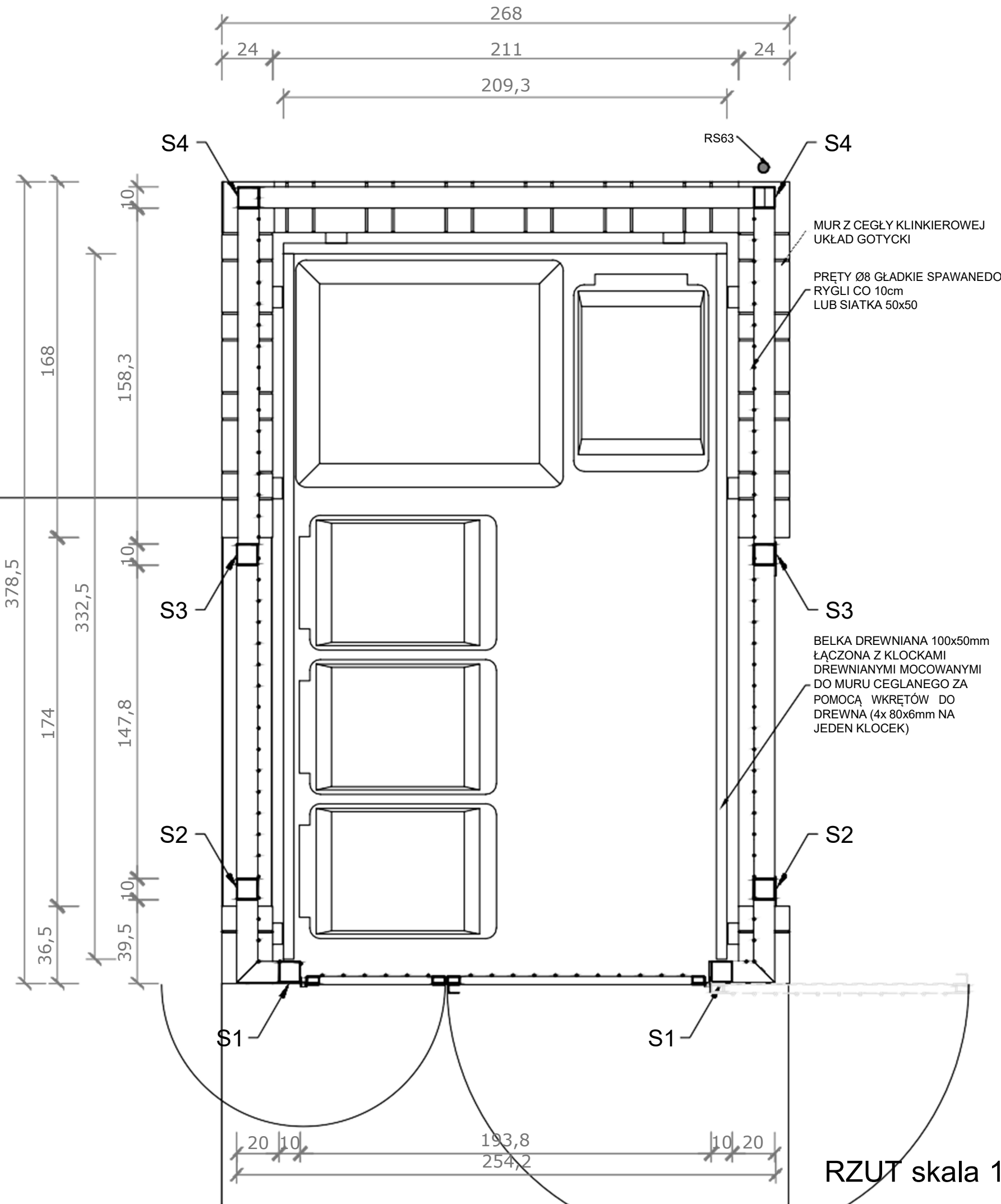
RZUT ALTANY ŚMIETNIKOWEJ



Perspektywa

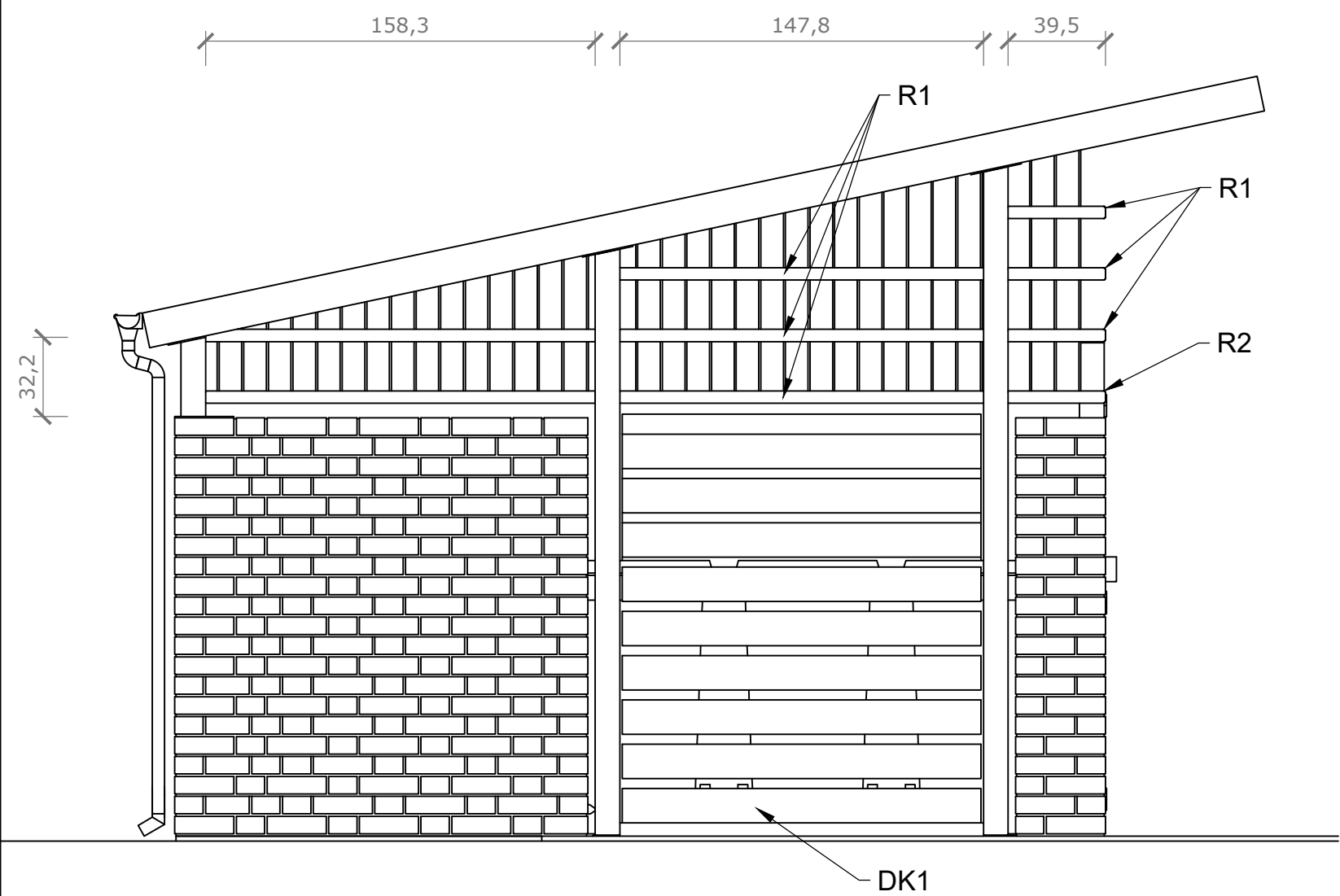
- MATERIAŁY:
- Słupki konstr. 100x100x3
  - Rama furtki 60x40x3
  - Belka nad furtką 100x50x3
  - Mur z cegły klinkierowej 24x11.5x7.1 ze spoiną 1cm w układzie gotyckim
  - Dach - płyta OSB wodoodporna kryta papą podkładową i gontem bitumicznym
  - Rynna 75mm i rura spustowa Ø63 mm PVC
  - Posadzka - granit płomieniowany płyty 60x60x6 kostka betonowa

RZUT skala 1:20

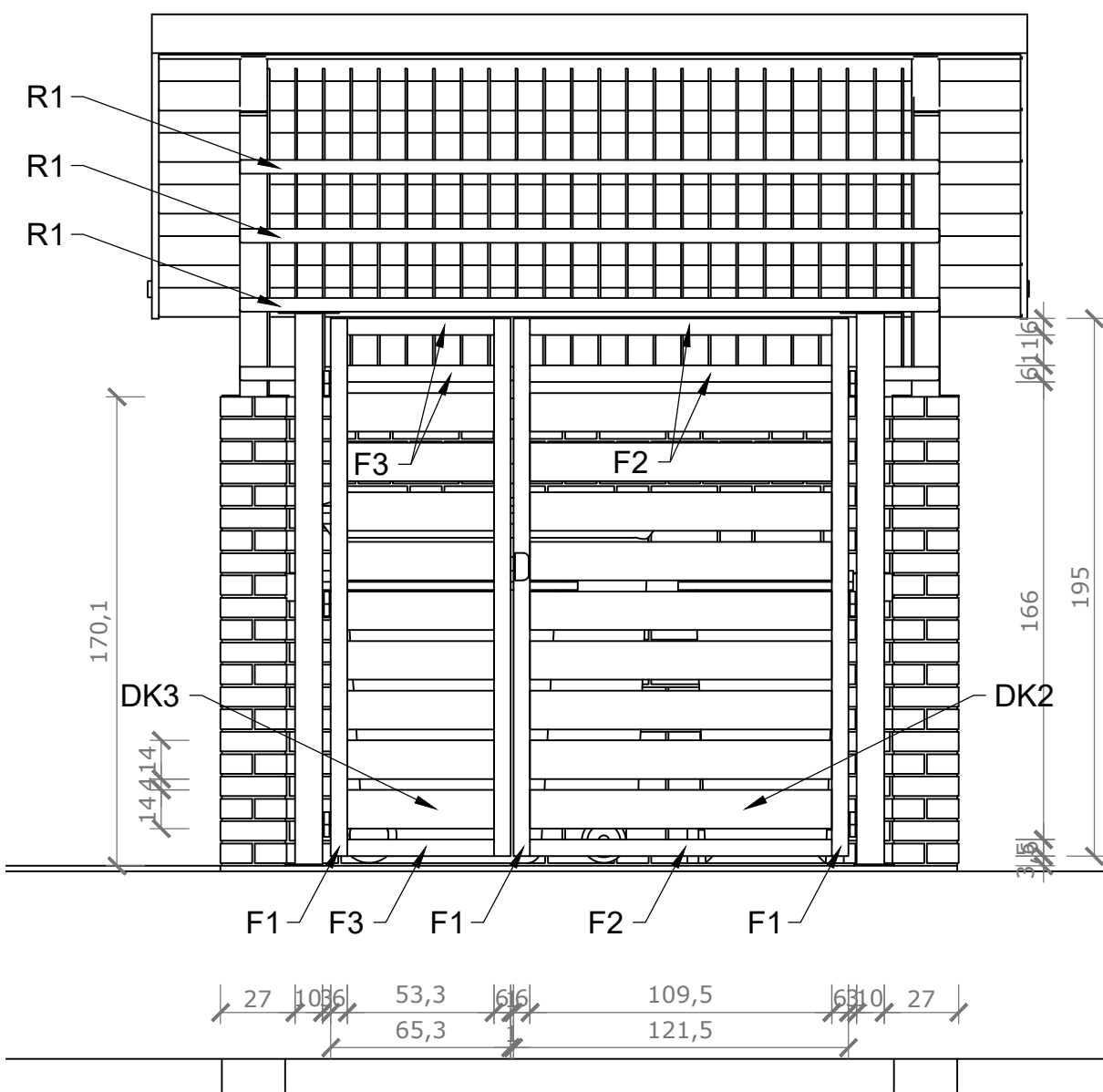


Barbara Dębny "ARCHITEKT DĘBNY" ul. Wojska Polskiego 46/9, 80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403			
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Al. Zwycięstwa 44 80-208 Gdańsk		
Temat:	TEREN PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM- GDAŃSK Al. Zwycięstwa 44		
Wykonanie: mgr inż. arch. Barbara Dębny		Nr uprawnień: PO-0934	
mgr inż. arch. Tomasz Zasada		Data: 03-2019	
RZUT ALTANY ŚMIETNIKOWEJ		Skala:	Nr rys.
		1:25	4

ELEWACJE FRONTOWA I LEWA



ELEWACJA LEWA skala 1:25



ELEWACJA FRONTOWA skala 1:25

Barbara Dębny "ARCHITEKT DĘBNY" ul. Wojska Polskiego 46/9, 80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403			
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Al. Zwycięstwa 44 80-208 Gdańsk			
Temat: TEREN PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM- GDAŃSK Al. Zwycięstwa 44			
Projektantmgr inż. arch. Barbara Dębny mgr inż. arch. Tomasz Zasada		Nr uprawnień: 08/Gd/00 PO-0934 Podpis: Data: 03-2019	
Tytuł rys: ELEWACJE		Skala: 1:25	Nr rys. 5



# ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

		STAL					
Nr poz.	Przekrój	Długość mm	Ilość	kg/m	mb	masa kg	
<b>SŁUPY</b>							
S1	100x100x3	2716	2	8,96	5,432	48,67	
S2	100x100x3	2340	2	8,96	4,68	41,93	
S3	100x100x3	322	2	8,96	0,644	5,77	
<b>RYGLE</b>							
R1	100x50x3	3332	3	6,6	9,996	65,97	
R2	100x50x3	595	2	6,6	1,19	7,85	
R3	100x50x3	1478	6	6,6	8,868	58,53	
R4	100x50x3	1583	4	6,6	6,332	41,79	
<b>DACH</b>							
D1	100x100x3	4550	2	8,96	9,1	81,54	
D2	100x50x3	2340	6	6,6	14,04	92,66	
D3	100x50x3	300	12	6,6	3,6	23,76	
<b>FURTKI</b>							
F1	60x40x3	1950	4	4,25	7,8	33,15	
F2	60x40x3	1095	4	4,25	4,38	18,62	
F3	60x40x3	533	4	4,25	2,132	9,06	
					<b>RAZEM</b>	<b>529,31</b>	<b>KG</b>
<b>DESKI KOMPOZYTOWE</b>							
DK1		1470	18		26,46		
DK2		1090	9		9,81		
DK3		530	9		4,77		
				<b>RAZEM</b>	<b>41,04</b>	<b>mb</b>	

Barbara Dębny "ARCHITEKT DĘBNY"			
ul. Wojska Polskiego 46/9, 80-268 Gdańsk tel. 79 32 30 403			
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Al. Zwycięstwa 44 80-208 Gdańsk			
Temat: TEREN PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM- GDAŃSK Al. Zwycięstwa 44			
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny mgr inż. arch. Tomasz Zasada		Nr uprawnień: 08/Gd/00 PO-0934	Podpis: Data: 03-2019
Tytuł rys: ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW			Skala: 1:25
			Nr rys. 7