

TEMAT:

2213-MATKI POLKI 7

Zagospodarowanie terenu przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

DATA OPRACOWANIA:

24.11.2022

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Matki Polki 7
w Gdańsku
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

WYKONAWCA:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne
ul. Wróblewskiego 2/1
80-234 Gdańsk

LOKALIZACJA:

Gdańsk 80-251 ul. Matki Polki 7
dz. nr ew. 386/2 obr. ew. 041
ID działki 226101_1.0041.386/2

FAZA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYKAZ PROJEKTANTÓW:

Branża/zakres	Nazwisko i Imię/ nr i zakr. upr.	Podpis	Data
1. Branża architektoniczna			
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Szablowska upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.		24.11.2022
sprawdzający:	mgr inż. arch. Olga Kowiel upr. Nr 3888/Gd/89 w spec. arch.		24.11.2022

Zawartość opracowania

1 Dane ogólne.....	3
1.1Przedmiot opracowania	3
1.2Adres zamierzenia	3
1.3Inwestor	3
1.4Projektant	3
1.5Podstawa opracowania	3
1.6Materiały wyjściowe do projektowania	4
2Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
2.1Ukształtowanie i stan terenu	4
2.2Funkcja i obiekty kubaturowe wraz z istniejącą infrastrukturą	4
2.3Istniejąca zieleń.....	4
2.4Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	4
2.5Dostępność do dróg publicznych	4
2.6Wyburzenia, likwidacje, przekładki	4
3Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.1Bilans terenu	5
3.2Zgodność planowanej inwestycji z prawem miejscowym.....	5
3.3Projektowane ukształtowanie terenu	6
3.4Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	7
3.5Wpływ obiektu na środowisko i na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
3.6Oddziaływanie na obszary „Natura 2000”	8
3.7Ochrona interesów osób trzecich	8
3.8Kategoria geotechniczna	8
3.9Warunki usytuowania budynków oraz ochrona ppoż w terenie	8
3.10Warunki dostępności	8
3.11Obszar oddziaływania obiektu	8

2 DANE OGÓLNE

3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.:

„Zagospodarowanie terenu przy ul. Matki Polki 7 , dz. nr. 386/2 Gdańsk ”.

Celem inwestycji jest realizacja zagospodarowania terenu użytkowanego przez mieszkańców budynku wielorodzinnego. Planowana inwestycja nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania terenu. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W ramach inwestycji wykonane zostaną następujące prace budowlane:

1. utwardzenie nowych ciągów pieszych i pieszo-jednych;
2. montaż wiaty śmietnikowej;
3. montaż małej architektury: stojaki rowerowe, ławki;
4. nasadzenia i cięcia sanitarne zieleni wysokiej i niskiej;
5. wykonanie ogrodów deszczowych;
6. demontaż istn. ogrodzeń wewnątrz terenu.

.1.1 ADRES ZAMIERZENIA

dz. nr ew. 386/2 obr. ew. 041
id działki 226101_1.0041.386/2

80-251 Gdańsk

ul. Matki Polki 7

.1.2 INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Matki Polki 7
w Gdańsku
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

.1.3 PROJEKTANT

mgr inż. arch. Natalia Szablowska upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

.1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem;
2. Wstępna koncepcja zaakceptowana przez Inwestora;
3. Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, w szczególności Dziennika Ustaw nr 75 dotyczącego „Warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polskie Normy;
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 0841;
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609)
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 z dnia 2021.12.29)
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r nr 120, poz. 1126)

9. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz.U. 2021.741 t.j. z dnia 2021.04.22)
10. Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21)
11. Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29)

.1.5 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- a) Mapa do celów informacyjnych;
- b) Własna dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji;

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

.1.6 UKSZTAŁTOWANIE I STAN TERENU

Teren przewidziany na realizację inwestycji stanowi własność Gminy Miasta Gdańsk. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Na terenie znajdują się pozostałości elementów ogrodzeń, pozostałości po indywidualnych ogródkach mieszkańców.

Teren ze spadkiem w kierunku PN, rzędne terenu wahają się od 24,81 w PD części działki do 23,90 m n.p.m. w PN części działki.

Zieleń wymaga pielęgnacji ze względów bezpieczeństwa, zdrowotności roślinności oraz estetyki.

.1.7 FUNKCJA I OBIEKTY KUBATUROWE WRAZ Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

Teren inwestycji stanowi niezabudowana działka nr 386/2 (B).

Od południa teren inwestycji sąsiaduje z dz. drogową nr 563 ul. Batorego.

Od wschodu teren inwestycji sąsiaduje z dz. drogową nr 363 ul. Matki Polki.

Od zachodu teren inwestycji sąsiaduje z dz. nr 393 (B).

Od północy teren inwestycji sąsiaduje z dz. nr 387/2 (B).

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieci uzbrojenia terenu: gazową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i teletechniczną.

Na terenie znajduje się wiatra śmietnikowa niezadaszona, obudowana ogrodzeniem betonowy.



.1.8 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Teren porośnięty jest zielenią wysoką oraz niską. Zieleni wymaga prac pielęgnacyjnych.

.1.9 ISTNIEJĄCE SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieci uzbrojenia terenu: gazową, elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną i teletechniczną.

.1.10 DOSTĘPNOŚĆ DO DRÓG PUBLICZNYCH

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 563 ul. Batorego.

.1.11 WYBURZENIA, LIKWIDACJE, PRZEKŁADKI

Planuje się likwidację ogrodzeń wewnątrz terenu, rozbiórkę obudowy wiaty śmietnikowej oraz rozbiórkę nawierzchni jezdnej przy wjeździe na teren.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres inwestycji obejmuje zagospodarowanie terenu podwórza przy ul. Matki Polki 7. Planuje się stworzenie systemu chodników i ciągów pieszko-jezdných oraz miejsc rekreacyjnych wyposażonych w małą architekturę służącą mieszkańcom. Nie projektuje się zmian w obsłudze komunikacyjnej terenu. Projektowane zmiany mają na celu uporządkowanie oraz dostosowanie przestrzeni podwórza do standardów bezpieczeństwa oraz estetyki. Planuje się poprawę retencji terenu przez zastosowanie infrastruktury zielono-błękitnej tj. ogrodów deszczowych, dachu zielonego, nawierzchni półprzepuszczalnych oraz nasadzeń zieleni. Projektuje się wzbogacenie szaty roślinnej oraz zabezpieczenie i cięcia sanitarne istniejącej roślinności.

Projektowany zakres robót budowlanych:

1. Wykonanie nowych chodników;
2. Wymiana nawierzchni na wjeździe na teren;
3. Wymiana osłony wiaty śmietnikowej;
4. Montaż elementów małej architektury tj.: ławki i stojaki na rowery;
5. Uporządkowanie istniejącej zieleni, wyeksponowania cennych okazów drzew oraz wykonania nasadzenia roślinności niskiej komponującej się z otoczeniem;
6. Wykonanie ogrodów deszczowych;
7. Renowacja i uzupełnienie historycznego ogrodzenia terenu – objęte odrębnym postępowaniem;
8. Wykonanie trawnika wzmocnionego.

.1.12 BILANS TERENU

L.P.	TYP POWIERZCHNI	KATEGORIA	POWIERZCHNIA [%]	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	TEREN ZIELONY	W tym: <ul style="list-style-type: none"> • trawnik • ogrody deszczowe • trawnik wzmocniony • ogródki indywidualne • dach zielony 	78,6%	712,0 m² 117,0 m ² 46,0 m ² 220,0 m ² 309,0 m ² 20,0 m ²
2.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	W tym: <ul style="list-style-type: none"> • chodnik • ścieżki żwirowo-gruntowe • wjazd 	21,40%	194,0 m² 136,0 m ² 18,0 m ² 40,0 m ²
	POWIERZCHNIA BIOL.-CZYNNA	W tym: <ul style="list-style-type: none"> • trawnik • ogrody deszczowe • trawnik wzmocniony [80% pow. biol. cz.] • ogródki indywidualne 	71,50%	648,0 m² 117,0 m ² 46,0 m ² 176,0 m ² 309,0 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM				906,0 m²

.1.1 ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z PRAWEM MIEJSCOWYM

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 0841

5.1 Zgodność planowanej inwestycji z MPZP:

- | | | |
|-----------------|--|---------------------------|
| Pkt. 3: | Istniejące przeznaczenie terenu nie ulega zmianie –tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | Warunek spełniony. |
| Pkt. 7: | Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu– min. 30% pow. działki musi stanowić pow. biol. czynna. | Warunek spełniony. |
| Pkt. 9: | Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- odprowadzanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie | Warunek spełniony. |
| Pkt. 10: | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| pkt 2) | Projekt zachowuje historycznie wykształconą strukturę przestrzenną zespołu zabudowy i zieleni tj. zachowuje historyczny podział na działki, sposób zagospodarowania historycznych parceli zabudową, zielenią i małą architekturą z ogrodzonymi przedogródkami od strony ulicy. | Warunek spełniony. |
| pkt 3) | Projekt zachowuje historyczny charakter ogrodzenia posesji od strony ulicy. | Warunek spełniony. |
| Pkt. 11: | Projekt maksymalnie zachowuje istniejący drzewostan. | Warunek spełniony. |
| Pkt. 14: | Projekt zagospodarowania terenu nawiązuje do historycznej struktury przestrzennej zespołu zabudowy. | Warunek spełniony. |
| Pkt. 17: | Maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiada współczynnikowi spływu 0,35. | Warunek spełniony. |

.1.2 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuje się rewitalizację istniejącej infrastruktury terenu oraz wyposażenie go w dodatkowe elementy związane z funkcją rekreacyjną.

3.4.1. Zakres robót budowlanych

1. utwardzenie nowych ciągów pieszych i pieszo-jednych;
2. montaż nowej obudowy wiaty śmietnikowej;
3. montaż małej architektury: stojaki rowerowe, ławki;
4. nasadzenia i cięcia sanitarne zieleni wysokiej i niskiej;
5. wykonanie ogrodu deszczowego;
6. demontaż istn. ogrodzeń wewnątrz terenu.

3.4.2. Nachylenia

Podczas projektowania wykorzystano naturalne uwarunkowania terenu.

Projektowane rzędne dostosowano do profilu terenu tak, aby niwelacja terenu wyniosła max. 30 cm. Nachylenia podłużne wynoszą od 1 do 10%, przy czym nachylenia do 6 % pozwalają na swobodną komunikację. Projektowane spadki poprzeczne zapewniają odprowadzenie wód opadowych ze ścieżek na pobliskie trawniki. Projektowane ukształtowanie terenu nie zmienia kierunku spływu wód opadowych w sąsiedztwie granic terenu inwestycji.

5.2 3.4.3. Gospodarowanie wodami opadowymi

Wody opadowe odprowadzono poprzez spadki poprzeczne na powierzchnię trawnika oraz do ogrodu deszczowego.

Ozn. mikrozelewni	Pow. utwardzona	Pow. utwardzona x 0,03=I	Pow. retencyjna	Gł. retencyjna terenów zieleni	Obj. retencyjna=I	I<II
A	140+20=160	4,8	42	0,2 ogród deszczowy	8,4	SPEŁNIONE
B	36+190=226	6,78	193	0,05 trawnik	7,5	SPEŁNIONE

3.4.4. Obsługa komunikacyjna i dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projekt zagospodarowania terenu zakłada stworzenie infrastruktury rekreacyjno –wypoczynkowej, służącej mieszkańcom w różnym wieku i stopniu niepełnosprawności w taki sposób, aby można było korzystać z usług, obiektów i przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami.

3.4.6. Tereny zieleni

Planuje się pozostawienie naturalnego charakteru miejsca. Ingerencja w istniejącą roślinność powinna polegać głównie na oczyszczeniu terenu z samosiewów oraz wskazaniu drzew do wycinki, jeśli będą występować przesłanki przyrodnicze lub związane z bezpieczeństwem.

W ramach projektu zagospodarowania na terenie inwestycji planuje się nasadzenia zielenią niską i wysoką wg Rys. Wyposażenie terenu.

3.4.7. Sieci uzbrojenia terenu

Nie planuje się prac związanych z infrastrukturą techniczną. Planowane prace nie kolidują z istniejącą infrastrukturą.

3.4.8. Wyposażenie terenu

5.3 Projektowane wyposażenie terenu:

- ławki
- stojaki na rowery

3.4.9. Ogrodzenie

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się renowację istniejącego historycznego ogrodzenia wraz z odtworzeniem bramy wjazdowej od ul. Batorego. Prace zostaną wykonane wg odrębnego opracowania.

.1.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Eksploracja górnicza nie ma wpływu na przedmiotowe działki.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

.1.4 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

5.4 Zapotrzebowanie na wodę

Nie dotyczy.

5.5 Sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy.

5.6 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych.

5.7 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie nastąpi pogorszenie warunków środowiskowych w wyniku emisji zanieczyszczeń gazowych.

5.8 Odpady

Odpady będą zbierane do pojemników na terenie objętym opracowaniem.

5.9 Hałas i wibracje

Teren nie znajduje się w obszarze objętym podwyższonymi wymaganiami dot. ochrony środowiska. Poziom emisji od wszystkich w/w źródeł hałasu nie będzie uciążliwa dla zdrowia mieszkańców.

5.10 Promieniowanie, pola energetyczne

Na terenie nie przewiduje się stosowania urządzeń i substancji, które byłyby źródłami promieniowania (przez swój charakter lub natężenie) zagrażającego ludziom i środowisku.

Na terenie nie przewiduje się stosowania urządzeń wytwarzających szkodliwe pole elektromagnetyczne.

5.11 Wpływ na otoczenie przyrodnicze i zdrowotne

Nie zmienia się istniejących warunków.

.1.5 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY „NATURA 2000”

Planowana inwestycja położona jest poza formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie o ochronie przyrody oraz poza obszarami Natura 2000.

.1.6 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Budynek nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

.1.7 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

.1.8 WARUNKI USYTUOWANIA BUDYNKÓW ORAZ OCHRONA PPOŻ W TERENIE

Nie dotyczy.

.1.9 WARUNKI DOSTĘPNOŚCI

5.12 Projektowany teren w dużym stopniu jest dostosowany dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności.

.1.10 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki:**

Przedmiotowa inwestycja „Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku działka ID działki 226101_1.0041.386/2” zakresem zmian opisanym w niniejszym opracowaniu nie wykracza poza granice działki ID działki 226101_1.0041.386/2. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Uwaga:

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne, oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyczno-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Prace wykonawcze zostaną zaplanowane w taki sposób, aby zminimalizować negatywny wpływ na strukturę korzeni drzew oraz roślin istniejących.

Opracowała:

SPIS RYSUNKÓW:

1. PZT.01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2. PZT.02 Profil terenu	skala 1:100
3. PZT.03 Wiata śmietnikowa	skala 1:50
4. PZT.04 Konstrukcja nawierzchni	skala 1:20
5. PZT.05 Ogrodzenie	skala 1:25
6. PZT.06 Wyposażenie terenu	----

393

NAWIERZCHNIE:

- Ogródki indywidualne - poza opracowaniem
- Trawniki i rabaty kwiatowe - nasadzenia wg Rys. PZT.07 Wyposażenie terenu
- Ogród deszczowy - projektowany
- Nawierzchnia utwardzona półprzepuszczalna kostka betonowa - projektowana DR.1
- Nawierzchnia półprzepuszczalna geokrata z trawą projektowana DR.2
- Nawierzchnia płytka chodnikowa projektowana CH.1

ZIELEŃ:

- DRZEWO PROJEKTOWANE
- DRZEWO ISTNIEJĄCE
- ŻYWOPLÓT projektowany

WYPOSAŻENIE:

- STOJAKI DLA ROWERÓW
- STÓŁ Z ŁAWKAMI

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA działki ew. 386/1
- OGRODZENIE - objęte odrębnym opracowaniem odc. 1-2 i 3-4 renowacja odc. 2-3 montaż nowej bramy wjazdowej
- WEJŚCIE NA TEREN
- SPADKI PODŁUŻNE [%]
- RZĘDNA TERENU PROJEKTOWANA
- OPIS OGÓLNY ZT
- EL. WYPOSAŻENIA TERENU DO ROZBIÓRKI
- WIATA ŚMIETNIKOWA projektowana
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

UWAGA: projektowana wiata śmietnikowa przeznaczona jest do użytku mieszkańców budynków znajdujących się w zakresie terenu opracowania, stanowiącego granicę dzierżawy terenu.

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7 w Gdańsku
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

Wykonawca:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne
ul. Wróblewskiego 2/1
80-234 Gdańsk

Obiekt:

Zaplecze podwórzowe przy ul. Matki Polki 7
dz. ew. nr 386/2 obr. ew. nr 041

Temat:

Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego
przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku

Faza:

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Olga Kowiel
upr. nr 3888/Gd/89 w spec. arch.

Opracowanie:

Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Tytuł rysunku:

Zagospodarowanie terenu

Branża:

ARCHITEKTURA

Data: 24.11.2022r.

Skala: Jak zaznaczono

Nr rys.: PZT.01

ISTN. OGRODZENIA do rozbiórki
ETAP 1

trawnik wzmocniony
ekokrata
ETAP 1 korytowanie

trawnik zagłębiony
5 cm względem
trawnika wzmocnionego
STÓŁ Z ŁAWKAMI
ETAP 1

STOJAKI ROWEROWE
ETAP 1

WIATA ŚMIETNIKOWA
ETAP 1: wymiana ist. obudowy
proj. dach zielony
dostępna od ul. Batorego
osłonięta żywopłotem
wg Rys. PZT.03 Wiata śmietnikowa

WJAZD
ETAP 1 wymiana nawierzchni
z trawki na naw. półprzepuszczalną

OGRODZENIE
ETAP 2 montaż furtki, bramy i renowacja istniejących prześleł
wg Rys. PZT.06 Ogrodzenie.

STOJAKI ROWEROWE
ETAP 2

nasadzenia z hortensji
ETAP 1

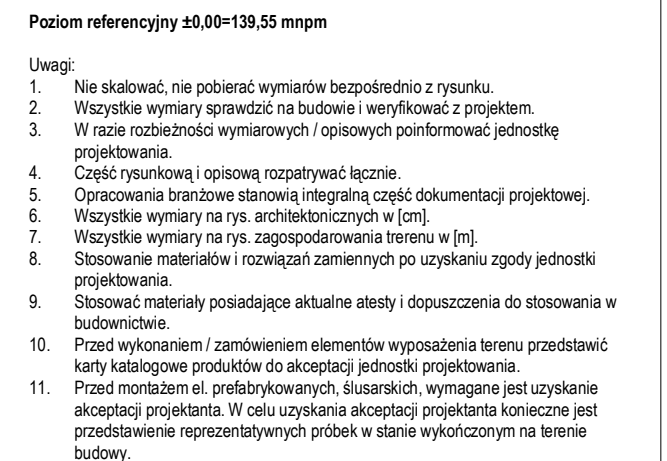
ogród deszczowy
typu suchego
pow. 42 mkw
gl. 0,2m
ETAP 1

teren na dz. nr 386/1 poza
granicą dzierżawy
wyłączony z opracowania

Poziom referencyjny $\pm 0,00 = 139,55$ mnpm

Uwagi:

- Nie skalować, nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i weryfikować z projektem.
- W razie rozbieżności wymiarowych / opisowych poinformować jednostkę projektowania.
- Część rysunkową i opisową rozpatrywać łącznie.
- Opracowania branżowe stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
- Wszystkie wymiary na rys. architektonicznych w [cm].
- Wszystkie wymiary na rys. zagospodarowania terenu w [m].
- Stosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych po uzyskaniu zgody jednostki projektowania.
- Stosować materiały posiadające aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Przed wykonaniem / zamówieniem elementów wyposażenia terenu przedstawić karty katalogowe produktów do akceptacji jednostki projektowania.
- Przed montażem el. prefabrykowanych, ślusarskich, wymagane jest uzyskanie akceptacji projektanta. W celu uzyskania akceptacji projektanta konieczne jest przedstawienie reprezentatywnych próbek w stanie wykończonym na terenie budowy.



Investor:

Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7 w Gdańsku
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

Wykonawca:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne
ul. Wróblewskiego 2/1
80-234 Gdańsk

Ogrodzenie przy ul. Matki Polki 7
dz. ew. nr 386/2 obr. ew. nr 041

Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy: _____

Projektant: mgr inż. arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

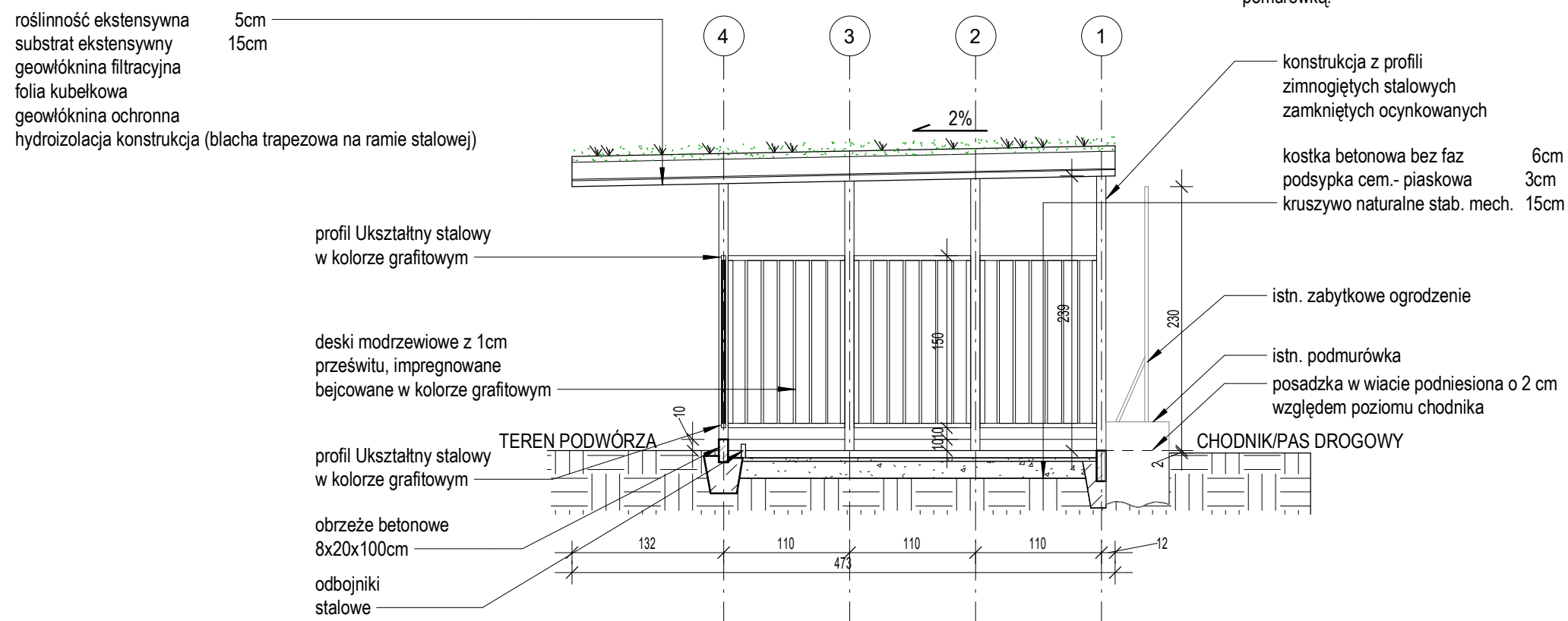
Sprawdzający: mgr inż. arch. Olga Kowiel
upr. nr 3888/Gd/89 w spec. arch.

Opracowanie: arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

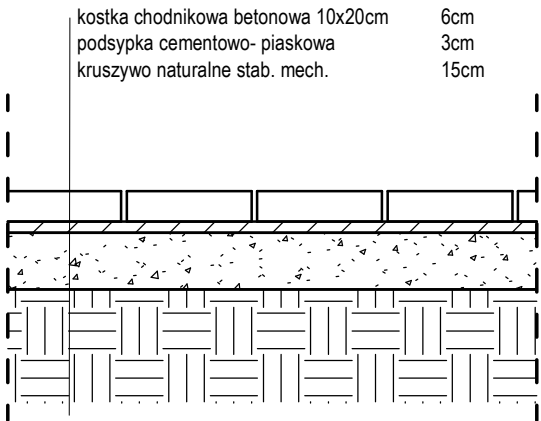
Tytuł rysunku:

Wiata śmietnikowa

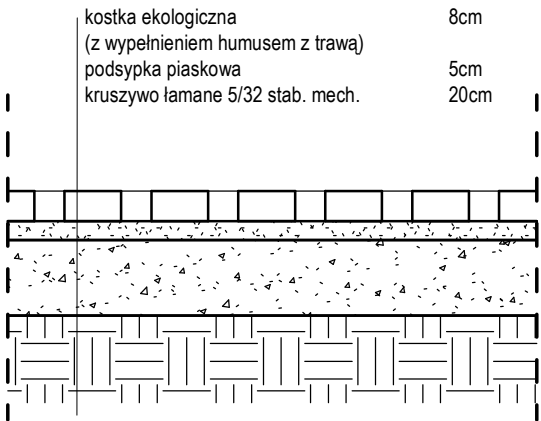
Branża:		Data:	24.11.2022r.
ARCHITEKTURA		Skala:	Jak zaznaczono
		Nr rys.:	PZT.03



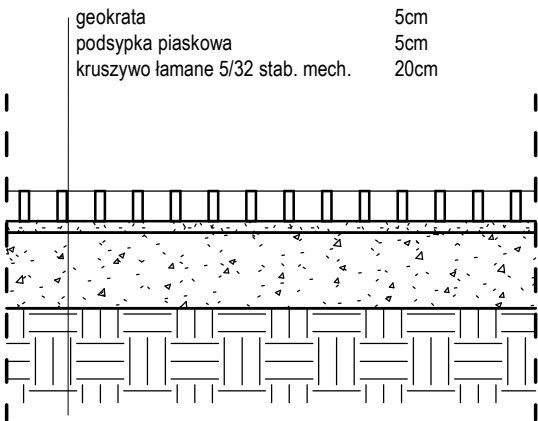
Ogród deszczowy warstwy:
Wymiana gruntu na głębokość 75cm:
1. na piasek biały płukany + ziemia ogrodowa + humus
w proporcjach 2:1:1 - 30cm.
2. żwir śr 7mm - 10cm.
3. drenaż keramzyt śr. 20mm - 35cm.



CH.1 Konstrukcja nawierzchni chodników z płytki betonowej



DR.1 Konstrukcja nawierzchni wzmocnionych z kostki ekologicznej



DR.2 Konstrukcja nawierzchni wzmocnionych z geokraty

Konstrukcja nawierzchni

1 : 20

Poziom referencyjny ±0,00=139,55 mnpm

- Uwagi:
1. Nie skalować, nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
 2. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i weryfikować z projektem.
 3. W razie rozbieżności wymiarowych / opisowych poinformować jednostkę projektowania.
 4. Część rysunkową i opisową rozpatrywać łącznie.
 5. Opracowania branżowe stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
 6. Wszystkie wymiary na rys. architektonicznych w [cm].
 7. Wszystkie wymiary na rys. zagospodarowania terenu w [m].
 8. Stosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych po uzyskaniu zgody jednostki projektowania.
 9. Stosować materiały posiadające aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 10. Przed wykonaniem / zamówieniem elementów wyposażenia terenu przedstawić karty katalogowe produktów do akceptacji jednostki projektowania.
 11. Przed montażem el. prefabrykowanych, ślusarskich, wymagane jest uzyskanie akceptacji projektanta. W celu uzyskania akceptacji projektanta konieczne jest przedstawienie reprezentatywnych próbek w stanie wykończonym na terenie budowy.

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7 w Gdańsku
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

Wykonawca:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne
ul. Wróblewskiego 2/1
80-234 Gdańsk

Obiekt:

Zaplecze podwórzowe przy ul. Matki Polki 7
dz. ew. nr 386/2 obr. ew. nr 041

Temat:

Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego
przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku

Faza:

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Olga Kowiel
upr. nr 3888/Gd/89 w spec. arch.

Opracowanie: arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Tytuł rysunku:

Konstrukcja nawierzchni

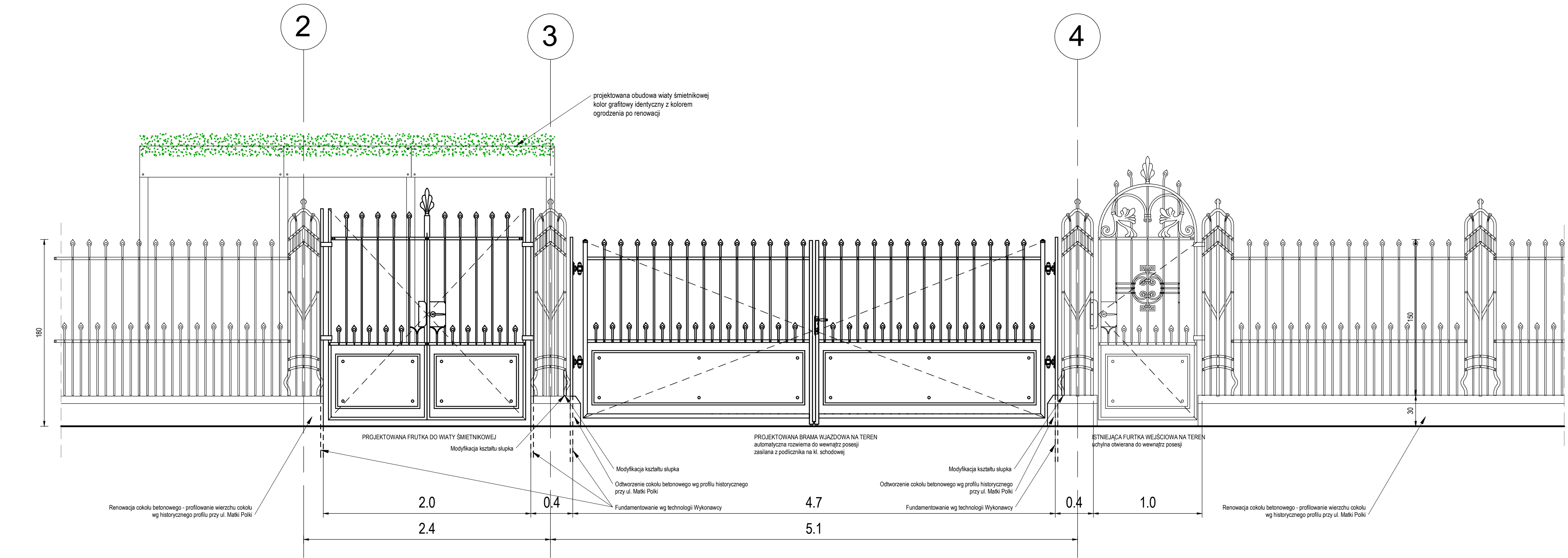
Branża:

Data: 24.11.2022r.

Skala: Jak zaznaczono

Nr rys.: PZT.04

ARCHITEKTURA



Ogrodzenie

1 : 25

Poziom referencyjny ±0,00=139,55 mnpm

Uwagi:

1. Nie skalować, nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i weryfikować z projektem.
3. W razie rozbieżności wymiarowych / opisowych poinformować jednostkę projektowania.
4. Część rysunkową i opisową rozpatrywać łącznie.
5. Opracowania brązowe stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
6. Wszystkie wymiary na rys. architektonicznych w [cm].
7. Wszystkie wymiary na rys. zagospodarowania terenu w [m].
8. Stosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych po uzyskaniu zgody jednostki projektowania.
9. Stosować materiały posiadające aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
10. Przed wykonaniem / zamówieniem elementów wyposażenia terenu przedstawić karty katalogowe produktów do akceptacji jednostki projektowania.
11. Przed montażem el. prefabrykowanych, ślusarskich, wymagane jest uzyskanie akceptacji projektanta. W celu uzyskania akceptacji projektanta konieczne jest przedstawienie reprezentatywnych próbek w stanie wykończonym na terenie budowy.

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7 w Gdańsku
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

Wykonawca:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne
ul. Wróblewskiego 2/1
80-234 Gdańsk

Objekt:

Zaplecze podwórzowe przy ul. Matki Polki 7
dz. ew. nr 386/2 obr. ew. nr 041

Temat:

Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego
przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku

Faza:

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Olga Kowiel
upr. nr 3888/Gd/89 w spec. arch.

Opracowanie:

arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Tytuł rysunku:

Ogrodzenie











Branża:

ARCHITEKTURA

Data: 24.11.2022r.

Skala: Jak zaznaczono

Nr rys.: PZT.06

ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU			
WIDOK		PARAMETRY	
		CHODNIKI kostka betonowa kolor szary gr. 6 cm obrzeża typu Ekoboard	
		WJAZD kostka betonowa z zieloną fugą np EKOL f-my Polbruk kolor szary wypełnienie humus z mieszanką traw o wysokiej odporności do intensywnego użytkowania.	
		PLAC MANEROWY trawniko wzmocniony ekokratą o wysokiej odporności na użytkowanie. Wypełnienie humus z mieszanką traw o wysokiej odporności.	
		ŁAWKI OGRODOWE ZE STOŁEM dł. 2,4 m elementy drewniane olejowane nie montowane trwale do podłoża	
		STOJAK ROWEROWY 4 szt. Stojak na rowery UP-1 wykonany z płaskownika 80x8mm ze stali ocynkowanej.	
		DRZEWA głóg gat. Paul 's Scarlet	
WIDOK		PARAMETRY	
		RABATY KWIATOWE Hortensja drzewiasta 'Annabelle' Hydrangea arborescens.	
		Odętka wirgilijska ALBA Physostegia virginiana	
		Funkia Big Daddy	
		ŻYWOPŁOT formowany Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	



OGRÓD DESZCZOWY łąka nasadzeń: niezapominajka błotna, nerecznica samcza, mięta nadwodna, rdest węzownik, krwawnica pospolita, ponikło błotne.

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7 w Gdańsku
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

Wykonawca:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne
ul. Wróblewskiego 2/1
80-234 Gdańsk

Obiekt:

Zaplecze podwórzowe przy ul. Matki Polki 7
dz. ew. nr 386/2 obr. ew. nr 041

Temat:

Faza:

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Olga Kowiel
upr. nr 3888/Gd/89 w spec. arch.

Opracowanie: arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Tytuł rysunku:

Wypożyczenie terenu

Branża:

Data: 24.11.2022r.

Skala:

Nr rys.: PZT.06

ARCHITEKTURA

Gdańsk, 20.09.2023r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr GD/2/0301/2023**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.**

Jednostka projektowa:	Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne ul. Wróblewskiego 2/1, 80-234 Gdańsk
Temat projektu:	Projekt zagospodarowania terenu działki nr 386/2 przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku.
Adres inwestycji:	Gdańsk, ul. Matki Polki 7
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 arkusz

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
4. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją, ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk, ich rozpoczęcie.
5. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
6. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
7. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
8. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
9. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
10. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

NAWIERZCHNIE:

- Ogródki indywidualne - poza opracowaniem
- Trawniki i rabaty kwiatowe - nasadzenia wg Rys. PZT.07 Wyposażenie terenu
- Ogród deszczowy - projektowany
- Nawierzchnia utwardzona półprzepuszczalna kostka betonowa - projektowana DR.1
- Nawierzchnia półprzepuszczalna geokrata z trawą projektowana DR.2
- Nawierzchnia płytka chodnikowa projektowana CH.1

ZIELEŃ:

DRZEWO PROJEKTOWANE

DRZEWO ISTNIEJĄCE

ŻYWOPLÓT projektowany

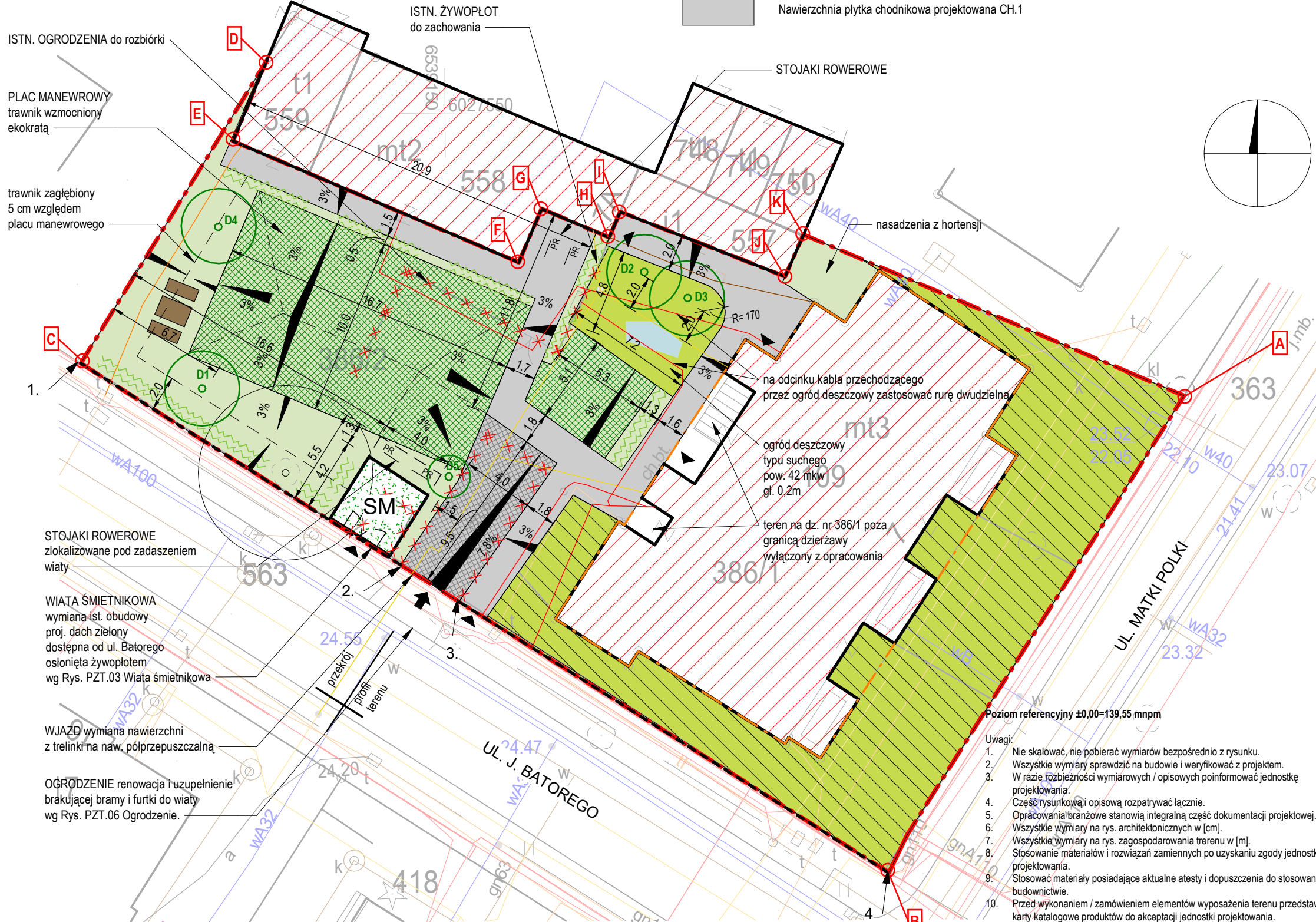
WYPOSAŻENIE:

STOJAKI DLA ROWERÓW 2 szt.

ŁAWKA PARKOWA 2 szt.

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA działki ew. 386/1
- OGRODZENIE - objęte odrębnym opracowaniem odc. 1-2 i 3-4 renowacja odc. 2-3 montaż nowej bramy wjazdowej
- WEJŚCIE NA TEREN
- SPADKI PODŁUŻNE [%]
- RZĘDNA TERENU PROJEKTOWANA
- OPIS OGÓLNY ZT
- EL. WYPOSAŻENIA TERENU DO ROZBIÓRKI
- WIATA ŚMIETNIKOWA projektowana



Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7 w Gdańsku
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

Wykonawca:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne
ul. Wróblewskiego 2/1
80-234 Gdańsk

Obiekt:

Zaplecze podwórzowe przy ul. Matki Polki 7
dz. ew. nr 386/2 obr. ew. nr 041

Temat:

Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego
przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku

Faza:

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Olga Kowiel
upr. nr 3888/Gd/89 w spec. arch.

Opracowanie:

Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Tytuł rysunku:

Zagospodarowanie terenu

Branża:

ARCHITEKTURA

Data: 24.11.2022r.

Skala: Jak zaznaczono

Nr rys.: PZT.01

LEGENDA:



GRANICE OPRACOWANIA / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
GRANICA DZIAŁKI ew. 386/1

OGRODZENIE - objęte odrębnym opracowaniem
odc. 1-2 i 3-4 renowacja
odc. 2-3 montaż nowej bramy wjazdowej

WEJŚCIE NA TEREN

SPADKI PODŁUŻNE [%]

RZĘDNA TERENU PROJEKTOWANA

OPIS OGÓLNY ZT

EL. WYPOSAŻENIA TERENU DO ROZBIÓRKI

WIATA ŚMIETNIKOWA projektowana

Mikrozelewnie

Trawniki obniżony względem miejsc postojowych o 5cm

ZIELEŃ:

DRZEWO PROJEKTOWANE

DRZEWO ISTNIEJĄCE

ŻYWOPLÓT projektowany

WYPOSAŻENIE:

STOJAKI DLA ROWERÓW 2 szt.

LAWKA PARKOWA 2 szt.

NAWIERZCHNIE:

Ogródki indywidualne - poza opracowaniem

Trawniki rekultywacja - obniżenie poziomu względem sąsiednich utwardzeń o 3cm

Ogród deszczowy - projektowany

Nawierzchnia utwardzona półprzepuszczalna kostka betonowa - projektowana DR.1

Nawierzchnia półprzepuszczalna geokrata z trawą projektowana DR.2

Nawierzchnia płytka chodnikowa projektowana CH.1

Nawierzchnia półprzepuszczalna żwirowo-glinistej projektowana

Nawierzchnia półprzepuszczalna żwirowo-glinistej projektowana

Nawierzchnia półprzepuszczalna żwirowo-glinistej projektowana

Nawierzchnia półprzepuszczalna żwirowo-glinistej projektowana

Nawierzchnia półprzepuszczalna żwirowo-glinistej projektowana

PREZYDENT
MIASTA GDAŃSKA
PL PZCak. 1504

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Miasto Gdańsk

20.12.2022

Mikrozelewnia B
pow. 60,0 mkw
trawniki gt. 0,05m
pojemn. reten. 3,0 m3

Mikrozelewnia A
pow. 258,0 mkw
- ogród deszczowy
typu suchego pow. 42,0 m2
gt. 0,2m
pojemn. reten. 8,4 m3

ISTN. OGRÓDZENIA do rozbiórki

ISTN. ŻYWOPLÓT do zachowania

STOJAKI ROWEROWE
zlokalizowane pod zadaszeniem
wiaty

WIATA ŚMIETNIKOWA
wymiana ist. obudowy
proj. dach zielony
dosięga od ul. Batorego
osłonięta żywopłotem

WIJAZD wymiana nawierzchni
z trawnika na row. półprzepuszczalną

360/2023
GDAŃSKIE WODY Sp. z o.o.
ul. Profesora Witolda Andruszkiewicza
80-601 Gdańsk
tel. 58 32-33-400, fax 58 301-24-6
NIP 583-001-08-23, Regon 190277
*Współpraca z zagospodarowaniem
wód opadających w miejscu
wyprowadzenia opadów atmosferycznych
z wykorzystaniem pojemności
kierunkowej dachów.*

KIEROWNIK
Działu Usług Technicznych
Patrycja Dolnicka

Podłom referencyjny 50,00=139,55 mmpm

Uwagi:

1. Nie składować, nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
2. Wzyskiwane wymiary sprawdzić na budowie i wykonać z projektem.
3. W razie rozbieżności wymiarowych / opisowych poinformować jednostkę projektową.
4. Część rysunkową i opisową rozpatrywać łącznie.
5. Opracowania branżowe stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
6. Wzyskiwane wymiary na rys. architektonicznych w [m].
7. Wzyskiwane wymiary na rys. zagospodarowania terenu w [m].
8. Stosowanie materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem i zgodą jednostki projektowej.
9. Stosować materiały posiadające aktualne atesty i doposażenia do stosowania w budownictwie.
10. Przed wykonaniem / zamontowaniem elementów wyposażenia terenu przedstawić karty katalogowe produktów do akceptacji jednostki projektowej.
11. Przed montażem al. prefabrykowanych, bluszczów, wymagane jest uzyskanie akceptacji projektanta. W celu uzyskania akceptacji projektanta konieczne jest przedstawienie reprezentatywnych próbek w stanie wykonanym na terenie budowy.

ARCHITEKTURA

Data:
Skala:
Nr rys.:



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 4119/BR/OTI/2023
z dnia: 2023-06-21**

Zadanie: Zaplecze podwórzowe.

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: ~~Dzierżoń (gm. Dzierżoń)~~ *Gdańsk*

Adres: ul. Matki Polki 7

Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

[Signature]
Bartłomiej Sokołowski

Projektant: Natalia Szablowska, upr. nr: PO/KK/326/2009

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki Matki Polki 7 80-251 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

4119/BR/OTI/2023

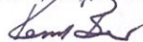
Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
13. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
14. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
15. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
16. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
17. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
18. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

KIEROWNIK

Pieczętka i podpis:

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień


Kamil Barnaś

Osoba do kontaktu: Bartłomiej Sokołowski (bartlomiej.sokolowski@psgaz.pl)

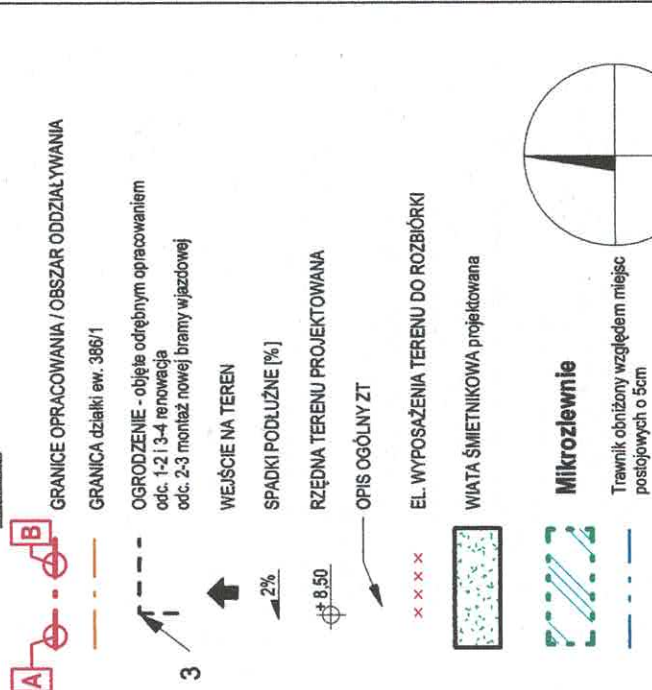
Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

4119/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wolowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

LEGENDA:



ZIELENI:

DRZEWO PROJEKTOWANE

DRZEWO ISTNIEJĄCE

ŻYWIOT projektowany

WYPOSAŻENIE:

STOJAKI DLA ROWERÓW 2 szt.

LAWKA PARKOWA 2 szt.

NAWIERZCHNIE:

Ogródki indywidualne - poza opracowaniem

Trawniki rekultywacja - obniżenie poziomu względem sąsiednich utwardzeń o 3cm

Ogród deszczowy - projektowany

Nawierzchnia utwardzona półprzepuszczalna kostka betonowa - projektowana DR.1

Nawierzchnia półprzepuszczalna geokrata z trawą projektowana DR.2

Nawierzchnia płytka chodnikowa projektowana CH.1

Nawierzchnia półprzepuszczalna żwirowo-gliniastej projektowana

Nazwa organu prowadzącego parafowany zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA GDANSKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PLPZC/K.7554
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.09.22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mirosław Ryli

Nr kancelaryjny: WG-III.6642.2234.2022

Skala 1:500

Układ współrzędnych: PL-2000 sfera 6

Pozycja odniesienia wysokości: Kronszmidt 86 bis

Obiekt: ul. Batorego, obręb: 41, nr działki:

UZGODNIENIE NR 44/2022 z dnia 22.08.2022

Trzecie uzgodnienie stanowi załącznik do dokumentacji

Imię i nazwisko Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Podpis

Bartłomiej Sokółowski

ISTN. OGRODZENIA do rozbiórki

Mikrozelewnia B
pow. 60,0 mkw
trawniki gl. 0,05m
pojemn. reten. 3,0 m3

Mikrozelewnia A
pow. 256,0 mkw
- ogród deszczowy
typu suchego pow. 42,0 m2
gl. 0,2m
pojemn. reten. 8,4 m3

teren na dz. nr 386/1 poza granicą działki wyłączonej z opracowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

ISTN. ŻYWIOT do zachowania

STOJAKI ROWEROWE zlokalizowane pod zadaszeniem wiaty

WIATA ŚMIETNIKOWA wymiary lat. obudowy proj. dach zielony dostępna od ul. Batorego osłonięta żywopłotem

WJAZD wymiary nawierzchni z trawnik na naw. półprzepuszczalną

Poziom referencyjny 30.00=139,55 mnpm

Uwagi:

1. Nie skalować, nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
2. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i weryfikować z projektem.
3. W razie rozbieżności wymiarowych / opisowych poinformować jednostkę projektowania.
4. Część rysunkową i opisową rozpatrywać łącznie.
5. Opracowanie branżowe stanowi integralną część dokumentacji projektowej.
6. Wszystkie wymiary na rys. architektonicznych w [cm].
7. Wszystkie wymiary na rys. zagospodarowania terenu w [m].
8. Stosowanie materiałów i rozwiązań zamierzonych po uzyskaniu zgody jednostki projektowania.
9. Stosować materiały posiadające aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
10. Przed wykonaniem / zamówieniem elementów wyposażenia terenu przedstawić karty katalogowe produktów do akceptacji jednostki projektowania.
11. Przed montażem ei, prelaborykowanych, słusarskich, wymagane jest uzyskanie akceptacji projektanta. W celu uzyskania akceptacji projektanta konieczne jest przedstawienie reprezentatywnych próbek w stanie wykonanym na terenie budowy.

Branda:

Tytuł rysunku:

Opracowanie:

Sprawdzający:

Projektant:

Zespół projektowy:

Faza:

Temat:

Obiekt:

Wykonawca:

Inwestor:

Branda:

Tytuł rysunku:

Opracowanie:

Sprawdzający:

Projektant:

Zespół projektowy:

Faza:

ARCHITEKTURA

Data:

Skala:

Nrys:

PZT.01



**POMORSKI PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

Gdańsk, dnia 2024-02-28

ONS.9022.8.20.2024.MG

Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7
ul. Matki Polki 7
80-251 Gdańsk

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 ze zm.), w związku z § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Matki Polki 7, ul. Matki Polki 7, 80-251 Gdańsk, reprezentowanej przez Ewę Niewierowską, ADMINISTRACJA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH „TWA” EWA NIEWIEROWSKA, ul. Jaśkowa Dolina 26 lok.1, 80-246 Gdańsk z dnia 30.01.2024 r. (wpływ 31.01.2024 r.), uzupełnionego pismem z dnia 06.02.2024 r. (wpływ 06.02.2024 r.), uzupełnionego pismem z dnia 12.02.2024 r. (wpływ 12.02.2024 r.), uzupełnionego pismem z dnia 26.02.2024 r. (wpływ 26.02.2024 r.) w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej usytuowania wiaty śmietnikowej, zaprojektowanej na działce nr 386/2 obr. 041 przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku

wyraża opinię

że można zmniejszyć wymaganą odległość usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanego na działce nr 386/2 obr. 041 przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku, przeznaczonego dla budynku przy ul. Matki Polki 7 oraz budynku przy ul. Matki Polki 7a, do odległości 1,5 m od granic działki nr 386/2 obr. 041 na której ww. miejsce gromadzenia odpadów stałych jest usytuowane.

Uzasadnienie


Wnioskodawca – Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7, ul. Matki Polki 7, 80-251 Gdańsk, reprezentowana przez Ewę Niewierowską, ADMINISTRACJA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH „TWA” EWA NIEWIEROWSKA, ul. Jaśkowa Dolina 26 lok.1, 80-246 Gdańsk, wystąpiła do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej usytuowania wiaty śmietnikowej, zaprojektowanej na działce nr 386/2 obr. 041 przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, (...), powinna wynosić co najmniej: 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 3 m – od granicy działki budowlanej; 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych(...). W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy, odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych na dzierżawionej od Gminy Miasta Gdańska działce nr 386/2 obr. 041 przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku w postaci wiaty śmietnikowej. Lokalizacja nowego miejsca gromadzenia odpadów stałych pokrywa się częściowo z lokalizacją istniejącego dotąd śmietnika przeznaczonego do rozbiórki. Zaprojektowano zadaszoną wiatę śmietnikową o konstrukcji stalowo-drewnianej z posadzką z kostki betonowej, osłoniętą żywopłotem. Miejsce gromadzenia odpadów stałych przeznaczone będzie dla obsługi mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Matki Polki 7 oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Matki Polki 7a. Miejsce ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w odległości 1,5 m od granicy działki nr 386/2 obr. 041 na której ww. miejsce gromadzenia odpadów stałych zaplanowano. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w odległości 10 m od najbliższych okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi przy ul. Matki Polki 7 oraz w odległości 13,3 m od najbliższych okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi przy ul. Matki Polki 7a. Zgodnie z treścią wniosku w odległości mniejszej niż 10 m od zaprojektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych nie znajdują się place zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży oraz miejsca rekreacyjne. Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do zaprojektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych wynosi mniej niż 80 m, spełniony jest wymóg zawarty w § 23 ust. 5 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wyraża opinię, że można zmniejszyć wymaganą odległość usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanego na działce nr 386/2 obr. 041 przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku, przeznaczonego dla budynku przy ul. Matki Polki 7 oraz budynku przy ul. Matki Polki 7a, do odległości 1,5 m od granic działki nr 386/2 obr. 041 na której ww. miejsce gromadzenia odpadów stałych jest usytuowane.

Integralną częścią niniejszej opinii jest rysunek nr PZT.01 pt. Zagospodarowanie terenu, data: 24.11.2022 r. projektu pt. Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku, dotyczący obiektu: Zaplecze podwórzowe przy ul. Matki Polki 7, dz. ew. nr 386/2 obr. ew. nr 041, projektant: mgr inż. arch. Natalia Szablowska, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do opinii, na którym znajduje się pieczęć Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Maciej Marusz

Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wspólnota Mieszkaniowa Matki Polki 7, ul. Matki Polki 7, 80-251 Gdańsk
na adres do korespondencji: Ewa Niewierowska, ADMINISTRACJA WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH „TWA” EWA NIEWIEROWSKA, ul. Jaśkowa Dolina
26 lok.1, 80-246 Gdańsk

II. Do wiadomości:

1. aa

