

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu podwórka tj. utwardzenie powierzchni ciągów pieszo-jezdných, montaż wiaty śmietnikowej, montaż małej architektury (stojaki rowerowe , ławki) , nasadzenia i cięcia zieleni wysokiej i niskiej , wykonanie ogrodu deszczowego , demontaż istniejących ogrodzeń wewnętrznych , wymiana nawierzchni na wjeździe na teren.

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zagospodarowaniem terenu podwórka przy budynku znajdującym się przy ul. Matki Polki 7 w Gdańsku

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

W zakres zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi poszczególne roboty:

1. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych, istniejącej nawierzchni, pozostałości fundamentów itp. znajdujących się na powierzchni podwórka,
2. Ręczne i mechaniczne rozebranie nawierzchni z tłucznia kamiennego,
3. Ręczne i Mechaniczne proflowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
4. Wykonanie utwardzenia kruszywem kamiennym przy zastosowaniu kruszywa dolomitowego
5. Ręczne plantowanie powierzchni gruntów
6. Humusowania powierzchni z obsianiem
7. Wywiezienie i utylizacja gruzu
8. Montaż wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem
9. Montaż małej architektury (stojaki rowerowe , ławki)
10. Nasadzenia i cięcia zieleni wysokiej i niskiej – 5 drzew , ogród deszczowy oraz obsianie trawą zgodnie z projektem
11. Wykonanie ogrodu deszczowego
12. Wymiana nawierzchni na wjeździe na teren
13. Wykonanie ogrodu deszczowego
14. Wykonanie wzmocnionego trawnika przy ogrodzie deszczowym

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót:

- specyfikacja techniczna, kosztorys oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji,
- wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek,
- wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru,
- podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.5 Dokumentacja robót

Dokumentację robót przy pracach zagospodarowania terenu stanowią:

- kosztorys ofertowy
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- protokoły odbiorów robót,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót i transporcie materiałów z rozbiórki. Materiały i odpady z rozbiórki należy transportować zgodnie z wymogami bhp, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST, kosztorysu i poleceniami inspektora nadzoru.

4.2 Wykonanie robót polegających na zagospodarowaniu terenu.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i odgrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z podwórka nadmiaru urobku.

Przy pracach rozbiórkowych należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Uwzględniać należy również wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Nie wykonywać prac przy silnych opadach atmosferycznych.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy usunąć gruz i inne materiały w celu uporządkowania terenu po rozbiórce.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych przystąpić do utwardzenia podwórka tj. przytransportować kruszywo dolomitowe na miejsce docelowe samochodami dostawczymi; rozprowadzenie kruszywa po powierzchni podwórka ręcznie i/lub mechanicznie wraz z zagęszczeniem. Chodniki (II etap) i miejsca pod śmietniki wykonać na podbudowie piaskowej z kostki betonowej grubości 6cm szarej.

Wjazd na podwórko wykonać zgodnie z projektem z kostki szarej gr 8 cm półprzepuszczalnej z zieloną fugą.

Plac manewrowy wykonać jako trawnik wzmocniony z ekokratą (część zachodnia w etapie II).

Wiatę śmietnikowej należy wykonać i zamontować wiatę śmietnikową o konkretnych wymiarach 4,0x4,2. Wiata zadaszona z dachem zielonym zgodnie z dokumentacją projektową.

Montaż małej architektury wykonać zgodnie z projektem.

Etap I prac obejmuje wykonanie nasadzenia 5 drzew zgodnie z projektem, plantowanie ręczne powierzchni trawników wraz z humusowaniem i obsianiem trawą oraz wykonanie ogrodu deszczowego zgodnie z projektem.

5. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty podlegać będą odbiorowi ostatecznemu (końcowemu). Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę przeprowadzonych robót.

6. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

6.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena z kosztorysu ofertowego za wykonanie zadania, skalkulowana przez wykonawcę na podstawie obmiarów z kosztorysu inwestorskiego, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych cena z kosztorysu ofertowego będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej, tj:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, • podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

6.2 Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót polegających na zagospodarowaniu terenu zostanie dokonane jednorazowo lub etapami, wg określonych w umowie zasad, po wykonaniu ustalonego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

Podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres robót stanowić będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

7.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych

7.2 Normy obowiązujące w budownictwie dla robót drogowych

7.3 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy


mgr inż. Łukasz Rekowski
upr. bud. nr POK/517/OWOK/19