**Modernizacja pomieszczeń sanitarnych oraz adaptacja pomieszczenia pompowni na szatnię dla pracowników Domu przy ul. Farbiarskiej 27/29**

*Załącznik Nr 5 do SWZ - GZ.250.31.2024*

PROJEKT UMOWY

W dniu …….2024 r. pomiędzy:

**Wykonawcą**: ………………………………………, reprezentowanym przez …………...,

a

Powiatem Tomaszowskim prowadzącym Dom Pomocy Społecznej Nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim z siedzibą w 97-200 Tomaszów Mazowiecki, przy ulicy Polnej 56, reprezentowanym przez Annę Pawlak dyrektora Domu na podstawie Uchwały Nr 573/2020 Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem działalności Powiatu Tomaszowskiego z dnia 7 października 2020r. zwanego dalej Zamawiającym,

została zawarta umowa o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Przedmiarem Robót oraz ofertą Wykonawcy zadanie pn.”Modernizacja pomieszczeń sanitarnych w DPS Nr 1 ul. Farbiarska 27/29”/”Adaptacja pomieszczenia pompowni na szatnię dla pracowników Domu przy ul. Farbiarskiej 27/29
2. Zakres prac obejmuje:
3. Część 1. Modernizacja pomieszczeń sanitarnych w DPS Nr 1 ul. Farbiarska 27/29:
4. demontaż pochwytów, dozowników, luster,
5. demontaż starych płytek ściennych i podłogowych,
6. ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych,
7. malowanie ścian i sufitów,
8. demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
9. montaż umywalek przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych wraz z baterią i wykonaniem podłączenia do instalacji wodno-kanalizacyjnej,
10. montaż ustępów dla osób niepełnosprawnych na stelażu wraz z wykonaniem podłączenia do instalacji wodno-kanalizacyjnej,
11. obróbka zabudowy stelaży WC płytkami z zastosowaniem listew aluminiowych,
12. demontaż zabudowy wanien,
13. zabudowa wanien z płyt GK,
14. montaż baterii prysznicowej z kompletem natryskowym, montaż pochwytów dla niepełnosprawnych,
15. Część 2. Adaptacja pomieszczenia pompowni na szatnię dla pracowników Domu przy ul. Farbiarskiej 27/29:
16. wycięcie progu,
17. wylanie posadzki z zaprawy cementowej,
18. zabudowanie ściany z otworem płytą GK,
19. malowanie ścian i sufitu,
20. ułożenie posadzki z płytek ceramicznych,
21. przebudowa otworu drzwiowego,
22. dostawa i montaż drzwi z osadzeniem futryny.

Szczegółowe zakresy prac zawarte są w Przedmiarach stanowiących Załączniki Nr 7 do SWZ.

1. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. dokonał wizji obiektu, w którym będą wykonywane roboty budowlane,
4. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
5. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
6. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego zrealizowania i oświadcza, że nie ma przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
7. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
8. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia będą nowe w I gatunku i muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia.
9. Zamówienie wykonywane będzie na terenie Domu Pomocy Społecznej na czynnych obiektach. W trakcie prowadzenia prac Dom będzie funkcjonować w sposób normalny. Obiekt pracuje w systemie 24-godzinnym. Wykonywane prace nie mogą wpływać i zakłócać pracy funkcjonujących pomieszczeń budynku. W trakcie prowadzenia prac stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do:
10. zapewnienia bezpiecznego wejścia i przejścia dla mieszkańców i personelu do pomieszczeń nieobjętych działaniem robót,
11. każdorazowo po zakończeniu robót (każdego dnia) na swój koszt i ryzyko doprowadzić teren budowy do stanu czystości tak, aby Dom mógł funkcjonować bez zakłóceń,
12. z uwagi na zapewnienie mieszkańcom ciszy nocnej, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w godzinach od 8:00 do 20:00

**§ 2**

**KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji wszystkich robót budowlanych** (*Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. ***oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy*** *o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.**Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,*
8. *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę* ***kopię umowy/umów o pracę*** *osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
9. ***zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,*** *potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;*
10. *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę* ***kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń****, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.*
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 10) – 12) Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 3**

**PROCEDURA ZATWIERDZANIA PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia Umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami:
3. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. umowy z Podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia Podwykonawcy,
5. umowy z Podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego Podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
6. wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
7. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej Umowy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy,
8. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
9. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
10. wymagane jest wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
11. umowy z Podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego,
12. umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy prace fizyczne przy realizacji wszystkich robót budowlanych, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
13. umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie Podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
14. umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §2 ust. 3 Umowy,
15. umowy z Podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, o których mowa w §2 ust. 3 Umowy
16. suma wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może być wyższa od wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.
17. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust.1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
18. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w niniejszej Umowie,
19. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 2 pkt. 1),
20. zawierającej postanowienia sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy.
21. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
24. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
25. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Zmiana dokonana z naruszeniem powyższego jest nieważna.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy podwykonawstwo.
27. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, której wartość jest większa niż 0.5 % wartości umowy oraz wszystkie umowy o wartości większej niż 50.000 zł.
28. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
29. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
30. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy Podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić **Załącznik nr 4** do umowy.
31. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców.
32. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w **Załączniku nr 4** do Umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku, po aprobacie Zamawiającego, Strony zmienią **Załącznik nr 4** do Umowy.
33. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 10 ust. 4.

**§ 4**

**ROZLICZENIA W PRZYPADKU WYKONYWANIA UMOWY**

**Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
9. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: wartość netto................................ zł, podatek VAT ........%. wartość brutto............................. zł, (słownie:..... ..... ...złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określone jako ryczałtowe, zgodnie z art. 632 Ustawy Kodeksu cywilnego musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkiej dokumentacji, robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki w dokumentacji wyszczególnionej w § 1 pkt. 4, możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności z jego strony i nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 6**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 20 grudnia 2024r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień sporządzenia przez Strony dwustronnego protokołu odbioru.

**§ 7**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze. Faktura może zostać wystawiona po wykonaniu robót i pozytywnym odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury za przedmiot umowy wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją robót. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie ……. … ……
2. Kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie realizacji robót i przy ich odbiorze.
3. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
4. Przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót.

**§ 9**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. uwzględnienia wymagań Zamawiającego, określonych w § 1 ust 7 Umowy, z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia wykonywany jest w czynnym obiekcie,
2. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt i własnym staraniem,
3. zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w sposób zapewniających bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
4. przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji,
5. zapewnienia, że materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają wymagane prawem świadectwa i certyfikaty,
6. materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nowe, niepoekspozycyjne,
7. ponoszenia wszystkich kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
8. wykonania robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
9. bez uzgodnienia z Zamawiającym mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom,
10. natychmiastowego usuwania szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
11. dysponowania wykwalifikowanym personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
12. oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
13. uzyskania akceptacji Zamawiającego na zawarcie i treść umów z Podwykonawcami,
14. przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności budowlanych i instalacyjnych oraz przestrzeganie instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego, w tym dotyczących wymagań z zakresu ochrony środowiska, administracyjnych i bieżących określonych w niniejszej Umowie,
15. dostarczenia wraz ze złożeniem faktury końcowej oświadczeń, od wszystkich podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy wobec nich ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z nimi umów dotyczących wykonania niniejszego przedmiotu umowy (o ile dotyczy),
16. zapewnienie, że przedmiot umowy po jego wykonaniu jest zgodny z przepisami i warunkami sanitarnymi oraz techniczno-budowlanymi, w szczególności z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane, aktach wykonawczych wydanych na podstawie wyżej wymienionej Ustawy,
17. wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z budowy na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonania tych czynności,,
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w tym w szczególności do uwzględnienia wymagań korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

**§ 10**

**PERSONEL I KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI**.

1. Wykonawca ustanawia …………………………………………. osobą odpowiedzialną   
   do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia **……………..**osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
4. dla Zamawiającego:

email: ………………….

1. dla Wykonawcy:

email: ………………….

1. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

dla Wykonawcy ……………………………. ( e – mail)

dla Zamawiającego …………………………. ( e – mail).

**§ 11**

**ODBIORY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu gotowość odbioru robót.
2. Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i usterek oraz w przypadku braku przekazania dokumentów z utylizacji.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
4. nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin niezbędny do ich usunięcia,
5. nie nadające się do usunięcia
6. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14 Umowy albo od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy,
8. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Do czasu odstąpienia od umowy lub do czasu wykonania przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią Zamawiający zachowuje uprawnienie do naliczenia kar umownych, a Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczenia odszkodowawcze lub roszczenia o zapłatę kar umownych za naruszenie postanowień Umowy.

**§ 12**

**WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu… miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty podpisania protokołu odbiorczego bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek z najwyższą starannością, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, technologią ich usunięcia i przy użyciu środków o parametrach nie gorszych niż zastosowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterki lub wady w terminie wymaganym przez Zamawiającego lub w przypadku braku reakcji na telefoniczne zawiadomienie o usterce lub wadzie, Zamawiający po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia może zlecić usunięcie usterki lub wady, osobie lub podmiotowi trzeciemu, a kosztami usunięcia wady lub usterki obciąży Wykonawcę bez utraty gwarancji, przy jednoczesnym zachowaniu uprawnień do naliczenia kary.
4. Wykonawca do realizacji napraw i usuwania usterek użyje fabrycznie nowych oryginalnych części.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo naprawie w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w podjęciu reakcji serwisu w stosunku do terminów określonych w § 13 ust. 5 pkt. 1) i 2) w wysokości 500 zł za każdą godzinę zwłoki,
5. w przypadku rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
6. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kodów do blokad serwisowych, o których mowa w § 13 ust. 10 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
7. za niezatrudnienie osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, którzy wykonują przedmiot zamówienia i co do których Wykonawca złożył oświadczenie o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w wysokości 1 000,00 zł za każdą stwierdzenie takiego przypadku,
8. za niedostarczenie Zamawiającemu na jego żądanie kopii znormalizowanej umowy o pracę zawartej z osobami realizującymi umowę w wysokości 1 000,00 zł za każde niedostarczenie kopii umów, w tym również w każdym przypadku braku poinformowania o zmianie tych osób,
9. za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli sposobu zatrudnienia osób realizujących umowę w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie,
10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek, w którym Zamawiający zobowiązany był do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (o ile dotyczy),
11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty (o ile dotyczy),
12. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, bądź nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy nieprzedłożony projekt Umowy, kopii umowy lub jej zmiany (o ile dotyczy),
13. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy (o ile dotyczy),
14. za brak zmiany terminu płatności wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo przekraczającego 21 dni, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości przedmiotu Umowy.
16. Kara umowna podlega zapłacie w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej zawierającej naliczenie kary wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku uchybienia terminu płatności.
17. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania (rzeczywistej szkody i utraconych korzyści) przenoszącego wysokość kar umownych z tytułu odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jak też z tytułu odpowiedzialności deliktowej z tytułu odpowiedzialności wynikającej z udzielonej rękojmi oraz gwarancji, obniżenia wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, z tytułu wykonania zastępczego oraz w innych przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów oraz niniejszej umowy.

**§ 14**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej w następujących przypadkach:
2. zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia,
3. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, ponadprzeciętnych dla danego okresu, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
4. braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu siły wyższej lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
5. konieczności przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych koniecznych lub zamiennych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac,
6. dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy, wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót, zmiana kierownika budowy i kierowników prac w poszczególnych branżach,
7. zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa albo innych okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
8. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być zawarty na piśmie.
9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust 1 Ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w Umowie, w szczególności w sytuacji gdy:
3. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni, od daty jej podpisania,
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i zaleceniami Zamawiającego,
5. Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
6. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
7. został złożony wniosek lub zostało wydane postanowienie sądu o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub złożony został wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub został on postawiony w stan likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy na mocy innych zdarzeń lub czynności prawnych,
8. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy,
9. w innych przewidzianych przepisami prawa.
10. Odstąpienie od umowy następować będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
12. sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny, według stanu na dzień odstąpienia (do 14 dni od dnia odstąpienia),
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym z Zamawiającym,
14. Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone (do 7 dni od odstąpienia).

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 1 19 z 4.05.2016 r. zwane dalej „RODO”), dla których Administratorem Danych jest ….
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów, pod rygorem uznania doręczenia dokonanego na dane wskazane w umowie za skuteczne.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, powyższe zastrzeżenie dotyczy wszystkich czynności Wykonawcy, których skutkiem byłaby zmiana wierzyciela, łącznie z przyjęciem poręczenia za zobowiązania Zamawiającego bez jego zgody.
5. Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze porozumienia wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia, wszelkie sprawy sporne wynikające z Umowy lub z nią związane winny być skierowane w pierwszej kolejności do postępowania mediacyjnego, a dopiero jeżeli to nie zakończy się zawarciem ugody zostaną rozstrzygnięte na drodze sądowej.
6. Sądem miejscowo właściwym do rozstrzygania sporów Stron będzie Sąd właściwy miejscowo odpowiedni dla siedziby Zamawiającego
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony Umowy.
8. Przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) i Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781).
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 20**

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. załącznik nr 1 – SWZ,
2. załącznik nr 2 – przedmiar
3. załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 1.**

**Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa**  **podwykonawcy/ dalszego**  **podwykonawcy** | **Zakres robót**  **wykonanych przez**  **podwykonawcę/ dalszego**  **podwykonawcę** | **Data zaakceptowania**  **podwykonawcy/ dalszego**  **podwykonawcy przez**  **Inwestora** | **Numer i data zawarcia**  **umowy z**  **podwykonawcą /dalszym**  **podwykonawcą** | **Całkowita wysokość**  **wynagrodzenia określona w**  **umowie zawartej przez**  **wykonawcę/podwykonawcę** | **Całkowita wysokość**  **wynagrodzenia**  **wypłaconego**  **podwykonawcy/dalszemu**  **podwykonawcy** | **Rodzaj wynagrodzenia**  **(wynagrodzenie**  **ryczałtowe/kosztorysowe)** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. Ustawy. [↑](#footnote-ref-1)