



Akademia Muzyczna
im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi

90-716 Łódź, ul. Gdańska 32
www.amuz.lodz.pl

Nr sprawy: 4/TP/2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na
Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego

tryb podstawowy o wartości szacunkowej
mniej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 5.538.000 euro

Rozdział 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi

90-716 Łódź, ul. Gdańska 32

NIP: 7240005176

Tel.: +48 42 662 16 02

fax.: + 48 42 662 16 66

e-mail: kancelaria@amuz.lodz.pl

skrytka ePUAP: (/Akademia_Muzyczna_w_Lodzi/skrytka)

www.amuz.lodz.pl

Zamawiający pracuje w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰

Rozdział 2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1ccad801-91aa-4f42-bc2e-471025db6064>

Rozdział 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) (dalej: „ustawa PZP”) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy PZP.
- 3.2. **Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, o których mowa w art. 275 pkt. 2 i 3 ustawy PZP.**

Rozdział 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest **poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego.**
- 4.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:
 - a) Część I – Modernizacja instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - b) Część II – Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji i innych elementów budynku do odpowiednich odporności ogniowych,
 - c) Część III – Modernizacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru,
- 4.3. Roboty budowlane prowadzone będą w budynku Zamawiającego zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Gdańskiej 32.
- 4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz opis planowanej inwestycji zawiera załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami, odpowiednio dla każdej z części zamówienia.
- 4.4. Zakres robót określa załącznik nr 9 do SWZ. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów stanowiących załącznik nr 9 do SWZ obowiązuje zakres najszerzy i najkorzystniejszy dla Zamawiającego.
- 4.5. Podstawą realizacji zamówienia jest dokumentacja, o której mowa w pkt. 4.4. oraz projekt umowy stanowiący załącznik nr 10 do SWZ – Istotne postanowienia umowy (dalej: „IPU”), które Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te /prace/ są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie.
- 4.6. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja określona w pkt. 4.4.) określono jakiegokolwiek materiał, urządzenie, wyrób lub technologię poprzez podanie nazwy, producenta,

pochodzenia lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w dokumentach zamówienia. Wszelkie znaki towarowe, technologie, patenty lub pochodzenie użyte w niniejszej SWZ mają wyłącznie charakter przykładowy i winny być interpretowane, jako definicje minimalnych standardów i parametrów jakościowych, na podstawie których dokonał stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w SWZ, ani do naruszenia przepisów prawa. Jednocześnie Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają przesłanki do uznania za równoważne tj. spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 4.7. Zamawiający przewiduje **możliwość** przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie ustalonym z Wykonawcami, na ich wniosek. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie wizji jest Andrzej Malinowski nr tel.: +48 666 325 831. Nie odbycie wizji lokalnej nie spowoduje odrzucenia oferty w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy PZP.

Zamawiający informuje jednocześnie, iż podczas wizji lokalnej przedstawiciel Zamawiającego nie będzie odpowiadał na pytania Wykonawców dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawcy chcąc uzyskać wyjaśnienie treści SWZ również w zakresie przedmiotu zamówienia winni przedstawić swoje zapytania zgodnie z procedurą określoną w art. 284 ustawy PZP.

- 4.8. Wobec tego, że roboty budowlane wykonywane będą w funkcjonującej (czynnej) jednostce, wszelkie prace związane z wykonaniem zamówienia należy prowadzić w sposób umożliwiający Zamawiającemu użytkowanie obiektu.

- 4.9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający informuje jednocześnie, iż gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 16 SWZ.

- 4.10. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, wybrane lub wszystkie części zamówienia, o których mowa w pkt. 4.2. SWZ.

- 4.11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

- 4.12. Kody opisujące przedmiot zamówienia (słownik CPV):

Główny:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe:

31625200-5 Systemy przeciwpożarowe

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacji

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

- 4.13. Wszystkie wątpliwości dotyczące dokumentów zamówienia, zakresu robót, sposobu ich wykonania muszą być zgłoszone na etapie prowadzonego postępowania przetargowego. Wszystkie spory

wynikające z rozbieżności lub braków w dokumentach zamówienia zgłoszone przez wykonawcę po dniu otwarcia ofert rozstrzygane będą na korzyść Zamawiającego.

- 4.14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP.
- 4.15. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 4.16. Zamawiający nie ogranicza możliwości przekazania realizacji zamówienia w części podwykonawcom. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z podaniem firmy podwykonawcy jeżeli jest znana w momencie składania oferty.
- 4.17. **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP.**
- a) Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510.). Zobowiązanie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać czynności w zakresie następujących robót:
- prace murarskie, w tym wykonywanie pomocniczych robót murarskich (przygotowanie zapraw, transport materiałów na stanowisko robocze itp.) oraz wykonywanie robót towarzyszących (izolacyjnych, okładzinowych itp.),
 - prace instalacyjne – elektryczne,
 - prace wykończeniowe,
 - prace malarskie.
- b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, w szczególności: kierujących robotami budowlanymi, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
- c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, wykonujących czynności określone w lit. a) powyżej, na podstawie umowy o pracę, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu ich nie spełnienia, określone zostały w IPU.

Rozdział 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia jest równoznaczny z datą przekazania i przejęcia Placu Budowy, na zasadach opisanych w § 3 IPU, potwierdzonego Protokołem Przekazania i Przejęcia Placu Budowy podpisanym przez Strony Umowy.
- 5.2. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy Placu Budowy.
- 5.3. Termin realizacji zamówienia: **20.12.2024 r.**
- 5.4. Zakończeniem realizacji zamówienia jest dokonanie odbioru końcowego robót przez Zamawiającego potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony umowy. Dokonanie odbioru końcowego jest równoznaczne z przejściem od Wykonawcy Placu Budowy.

Rozdział 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą następujące przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy PZP:
1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe (jeżeli dotyczy), chyba że wykazą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
 - 6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, tj: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 - 6.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507) (dalej: „Ustawa sankcyjna”), tj:

- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej,
- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej,
- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej.

6.4. W przypadkach, o których mowa w pkt. 6.2. SWZ, Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w pkt. 6.2. SWZ, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

6.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

6.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.5. SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.5. SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

6.7. Przepisy i postanowienia pkt 6.1 – 6.6 powyżej w zakresie podstaw wykluczenia dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, tj. brak podstaw do wykluczenia z postępowania musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.8. Z uwzględnieniem przesłanek wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, nie mogą podlegać wykluczeniu również podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, a także podwykonawcy będący podmiotami udostępniającymi zasoby, którym Wykonawca zamierza

powierzyć wykonanie części zamówienia. Postanowienia pkt 6.1 – 6.6 stosuje się odpowiednio do tych podmiotów.

- 6.9. Wykluczenie Wykonawcy na podstawie przesłanek określonych w pkt. 6.1.-6.2. SWZ następuje zgodnie z art. 111 PZP, natomiast na podstawie przesłanek określonych w pkt. 6.3. SWZ przez okres trwania tych okoliczności.
- 6.10. Wykonawca może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozdział 7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie, w ramach których Wykonawca zrealizował robotę budowlaną w obiekcie czynnym tj. ogólnodostępnym w trakcie prowadzenia robót, obejmującą co najmniej:

- dla Części I zamówienia – wykonanie lub modernizację instalacji oświetlenia awaryjnego lub ewakuacyjnego budynku, o wartości zamówienia wynoszącej co najmniej 60 000,00 zł netto,
- dla Części II zamówienia - wykonanie biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku, o wartości zamówienia wynoszącej co najmniej 200 000,00 zł netto,
- dla Części III zamówienia – wykonanie lub modernizację instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku, o wartości każdego zamówienia wynoszącej co najmniej 250 000,00 zł netto,

Uwaga:

- *W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu oddzielnie dla każdej z części, na które składa ofertę.*
- *Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w lit. a) powyżej musi być spełniony samodzielnie przez:*
 - Wykonawcę lub
 - podmiot trzeci, na którego zdolności technicznej i zawodowej dotyczącej wykonanych robót polega Wykonawca lub
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przez co najmniej jednego z tych Wykonawców

Tym samym nie jest dopuszczalne łączne (sumowane) spełnienie wymaganego doświadczenia, o którym mowa powyżej przez kilka podmiotów nie będących w stanie samodzielnie wykazać spełniania określonego warunku.

- *W przypadku powoływania się przez Wykonawcę, celem spełnienia warunku o którym mowa w lit. a) SWZ, na wiedzę i doświadczenie zdobytą w trakcie realizacji zamówienia przez grupę Wykonawców (np. konsorcjum), której członkiem był Wykonawca/ podmiot trzeci, Zamawiający będzie badał doświadczenie własne Wykonawcy/ podmiotu trzeciego, tzn. realnie i faktycznie uzyskane w ramach realizacji zamówienia jako członka konsorcjum.*
- *Dla potrzeb oceny spełniania powyższego warunku, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN przyjmując średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w BZP (wg. tabeli A kursów średnich walut obcych). Jeżeli w dniu publikacji w BZP ogłoszenia o zamówieniu NBP nie publikuje tabeli średnich kursów walut, Zamawiający przyjmie jako podstawę kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.*

- b) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która zostanie przez Wykonawcę skierowana do

realizacji zamówienia jako pełniąca funkcję **Kierownika robót**, posiadającą co najmniej określone poniżej kwalifikacje:

- dla Części I zamówienia: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334), wraz z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia obowiązków kierownika robót elektrycznych,
- dla Części II zamówienia: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334), wraz z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia obowiązków kierownika robót budowlanych,
- dla Części III zamówienia: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334), wraz z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia obowiązków kierownika robót elektrycznych,

Uwaga:

- Wykonawca, który składa ofertę na kilka części zamówienia zobowiązany jest wykazać posiadanie potencjału osobowego dla każdej części Zamówienia osobno.
- Poprzez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie określonym w warunku, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334).
- W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej

lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP powinno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

- 7.2. Ocena spełniania przez Wykonawców wymaganych warunków będzie oparta na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie informacji zawartych w dokumentach lub oświadczeniach załączonych do oferty oraz przesłanych na wezwanie Zamawiającego. Z treści dokumentów lub oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia wymagane warunki.
- 7.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 7.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 7.1. SWZ zostaną spełnione, jeżeli Wykonawcy będą je spełniać łącznie, z zastrzeżeniem uwag, o których mowa w pkt. 7.1. ppkt. 1 lit. a) SWZ.
- 7.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do których zdolności te są wymagane.
- 7.6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.5 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.
- 7.7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 7.8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 7.10. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi załącznik Nr 4 do SWZ.
- 7.11. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 7.10. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.11. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie

przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w 7.1. SWZ, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

- 7.12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.13. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Rozdział 8. INFORMACJE O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

8.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa lit a) powyżej musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
2. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:
 - a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

8.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) SWZ składa dokument lub dokumenty

wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagania z pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) SWZ co do terminu wystawienia stosuje się odpowiednio.

- 8.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.2. SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Wymagania z pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) SWZ co do terminu wystawienia stosuje się odpowiednio.
- 8.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym również współników spółki cywilnej:
- a) dokument wymieniony w pkt. 8.1. ppkt. 1 lit. a) SWZ powinien być złożony przez co najmniej jednego Wykonawcę spośród Wykonawców składających wspólną ofertę,
 - b) dokumenty wymienione w pkt. 8.1. ppkt. 1 lit. b) SWZ powinny być złożone przez dowolnego Wykonawcę spośród Wykonawców składających wspólną ofertę,
 - c) dokumenty wymienione w pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) i b) SWZ albo odpowiadające im określone w pkt. 8.2. i 8.3. SWZ muszą być złożone przez każdego Wykonawcę, w tym także każdego współnika spółki cywilnej,
- 8.5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) SWZ. Wymagania określone w pkt. 8.2. i 8.3. SWZ stosuje się odpowiednio.
- 8.6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 13.4. lit. a) lub b) SWZ, dostępności podmiotowych środków dowodowych, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, lub wskazania, że znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe lub korzysta z posiadanych podmiotowych środków dowodowych, o ile Wykonawca potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych.
- 8.7. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub Wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 8.1. SWZ, złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na podmiotowe środki dowodowe stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, chyba że Zamawiający ma uzasadnione podstawy do zakwestionowania informacji wynikających z zaświadczenia lub certyfikatu. Powyższe stosuje się odpowiednio do podmiotowych środków dowodowych dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP.
- 8.8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

- 8.9. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8.10. W przypadku gdy Wykonawca wraz z ofertą prześle do Zamawiającego, prócz dokumentów, o których mowa w pkt. 13.4. SWZ, również inne dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt. 8.1. SWZ, nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

Rozdział 9. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNE

- 9.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się elektronicznie przy użyciu **Platformy e-Zamówienia**, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, z zastrzeżeniem, że:
- a) oferta oraz załączniki do oferty, muszą zostać złożone za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy,
 - b) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w pozostałym zakresie t.j. składania oświadczeń, wniosków (innych niż oferta wraz z załącznikami) wyjaśnień, zawiadomień i innych dokumentów oraz przekazywania informacji odbywa się za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 9.2. W przypadkach gdy, komunikacja Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia jest czasowo niemożliwa z powodów technicznych, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: **przetargi@amuz.lodz.pl** (**nie dotyczy składania ofert**).
- 9.3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 9.4. Posiadanie konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia umożliwi Wykonawcy zalogowanie się na Platformie e-Zamówienia, złożenie oferty oraz korzystanie z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie.
- 9.5. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 9.6. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 9.7. **Zamawiający nie dopuszcza innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**
- 9.2. Do pełnej i prawidłowej korespondencji z Zamawiającym konieczne jest posiadanie przez co najmniej jedną osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, służącego do autentykacji i podpisu.
- 9.3. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania:

- a) kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jego użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>,
 - b) podpisu zaufanego oraz warunkach jego użycia można znaleźć pod adresem: <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany>.
 - c) podpisu osobistego oraz warunkach jego użycia można znaleźć pod adresem: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>.
- 9.4. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia BZP, ID postępowania na Platformie e-Zamówienia lub numerem sprawy: **4/TP/2024**.
- 9.5. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
- 9.6. Oferta, dokumenty i oświadczenia składane w postępowaniu muszą być sporządzone w jednym z formatów danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12.04.2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2024 poz. 773) – w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf lub .odt., z uwzględnieniem przekazywanych danych i przesłane jako załączniki.
- 9.7. Z uwzględnieniem sposobu składania oferty oraz załączników określonego w Rozdziale 14 SWZ, Zamawiający zaleca, aby w odniesieniu do kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosować niniejsze zasady:
- a) do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne Zamawiający zaleca przede wszystkim stosowanie formatu danych .pdf;
 - b) dokumenty w formacie innym niż .pdf zaleca się, w miarę możliwości, konwertować do formatu .pdf;
 - c) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis w formacie PAdES o typie WEWNĘTRZNYM;
 - d) w przypadku składania dokumentów w formacie innym niż .pdf (np. .doc, .docx), zaleca się stosować podpis w formacie XAdES o typie ZEWNĘTRZNYM; Wykonawca musi pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym;
 - e) zaleca się aby nazwy przesyłanych plików zawierały nie więcej niż 25 znaków.
- 9.8. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 9.9. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to **250 MB**.
- 9.10. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi **150 MB** (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 9.11. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na odpowiednio na Platformę e-Zamówienia albo pocztę elektroniczną.
- 9.12. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.13. **Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami uprawniona jest:**
Anna Michalska-Strzelec, Michał Perzyński, e-mail: przetargi@amuz.lodz.pl
- 9.14. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ na zasadach określonych w art. 284 ustawy PZP, za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” na Platformie e-Zamówienia. W celu usprawnienia procedury wyjaśnień treści SWZ zaleca się przysyłanie plików z pytaniami również w wersji edytowalnej.
- 9.15. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

- 9.16. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SWZ.
- 9.17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 9.4. Sposób składania ofert jak również jak również sposób komunikacji w postępowaniu przy pomocy Platformy e-Zamówienia opisany został w interaktywnych instrukcjach korzystania z Platformy e-Zamówienia dostępnych na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/>.

Rozdział 10. FORMA I POSTAĆ ZŁOŻENIA OFERTY, OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 10.1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona, **pod rygorem nieważności** w formie elektronicznej tj. jako pliki cyfrowe opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej tj. jako pliki cyfrowe opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 10.2. Podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415) a także pełnomocnictwa składa się w formie elektronicznej tj. jako pliki cyfrowe opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej tj. jako pliki cyfrowe opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
- 10.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż określone w pkt. 10.1. i 10.2. SWZ, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w formie lub postaci elektronicznej, w formatach danych określonych zgodnie z pkt. 9.6. SWZ lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 10.4. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 10.5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 10.6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby jak również inne dokumenty lub oświadczenia niewystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

- 10.7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania innych niż pełnomocnictwo – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - b) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
 - c) oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale 7.6. SWZ lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
 - d) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 10.8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 10.7. SWZ, może dokonać również notariusz.
- 10.9. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 10.10. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 10.11. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
- a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
 - d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
- 10.12. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **28.12.2024 roku** włącznie.
- 12.2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 12.3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w pkt. 12.1. SWZ.
- 12.4. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt. 12.1. SWZ, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 12.5. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgody na wybór jego oferty.

- 12.6. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 12.4. SWZ lub wyrażenie zgody, o której mowa w pkt. 12.4. SWZ wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia odpowiednio o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą złożonego lub wyrażeniu zgody na wybór oferty w formie lub postaci elektronicznej, w formatach danych określonych zgodnie z pkt. 9.9. SWZ lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 12.7. Nie przedłożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą złożonego lub wyrażeniu zgody na wybór oferty spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy odpowiednio na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12 lub 13 ustawy PZP.

Rozdział 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

Oferta winna być przygotowana i przedstawiona w sposób zgodny z podanymi niżej wymaganiami:

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie **jedną ofertę** obejmującą jedną, wybraną lub wszystkie części zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 13.2. Oferta winna być sporządzoną w języku polskim, w formie i na zasadach określonych w Rozdziale 9 i 10 SWZ oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
- 13.3. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego **„Formularza ofertowego”** udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce **„Informacje podstawowe”**.

Uwaga: funkcjonalność wypełnienia formularza dostępna jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami posiadającymi rolę „Przygotowanie ofert/wniosków/prac konkursowych”.

- 13.4. Zalogowany wykonawca używając przycisku **„Wypełnij”** widocznego pod **„Formularzem ofertowym”** zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 13.5. Następnie wykonawca powinien pobrać **„Formularz ofertowy”**, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Uwaga: Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC, nie w wersji przeglądarki WEB.

Uwaga: Aby podpisać formularz ofertowy pobrany z Platformy e-Zamówienia podpisem zaufanym należy po pobraniu i wypełnieniu formularza zapisać go w wersji nieedytowalnej i następnie podpisać podpisem zaufanym.

- 13.6. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu **„Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”**. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od typu podpisu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu **„Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”** dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 13.7. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji,

opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

13.8. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią SWZ.

13.9. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy załączonych do niniejszej SWZ, winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza. Wykonawca wypełnia ten zakres dokumentu, który odpowiada części zamówienia, na którą składa ofertę.

13.10. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

13.11. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- a) **oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP – wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ,
- b) **oświadczenia** o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, dotyczące każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – w przypadku składania oferty wspólnie przez Wykonawców – wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ,
- c) **oświadczenie**, o którym mowa w pkt. 7.6. SWZ – w przypadku składania oferty wspólnie przez Wykonawców – wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ,
- d) **oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, dotyczące podmiotów na zasobach których polega Wykonawca celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – w przypadku posługiwania się potencjałem podmiotu trzeciego – wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ,
- e) **zobowiązanie** lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w pkt. 7.6. SWZ – w przypadku posługiwania się potencjałem podmiotu trzeciego – wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SWZ,
- f) **dokument bądź dokumenty** potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, (w szczególności odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, udzielone pełnomocnictwo, uchwała o powołaniu do składu Zarządu spółki, uchwała w sprawie udzielenia prokury, umowa spółki cywilnej),
- g) **pełnomocnictwo**, o którym mowa w pkt. 13.15. SWZ – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie – w przypadku składania oferty wspólnie przez Wykonawców – wzór stanowi załącznik nr 8 do SWZ,

13.12. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 13.11. lit. a), b), d) SWZ, stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert.

13.12. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę bądź osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, przez wszystkich Wykonawców lub przez ustanowionego przez nich pełnomocnika.

13.13. Do oferty należy dołączyć dokument, z którego wynikać będzie umocowanie osób podpisujących ofertę, np. odpis lub wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji, udzielone pełnomocnictwo, uchwałę o powołaniu do składu Zarządu spółki, uchwałę w sprawie udzielenia prokury. Dokumenty ww. winny być złożone w oryginale jako dokument elektroniczny albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym albo elektronicznej kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem. W przypadku dostępności dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane dokumenty, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

13.14. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w tym również wspólnicy spółki cywilnej, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia

publicznego. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, z którego w sposób jednoznaczny wynikać będzie zakres umocowania (wzór – załącznik nr 8 do SWZ).

- 13.15. Dokumenty, z których wynikać będzie umocowanie osób podpisujących ofertę lub pełnomocnictwo winny być sporządzone w formie i na zasadach określonych w Rozdziale 9 i 10 SWZ oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
- 13.16. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- a) W celu utrzymania w poufności tych informacji winny być one umieszczone w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
 - b) W razie jednoczesnego wystąpienia w danym dokumencie lub oświadczeniu treści o charakterze jawnym i niejawnym, należy podzielić ten plik na dwa pliki i każdy z nich odpowiednio oznaczyć. Odpowiednie oznaczenie zastrzeżonej treści oferty spoczywa na wykonawcy.
 - c) Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu **„Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”**
 - d) W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do oferty uzasadnienia objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa lub nie wykaże zasadności uznania danej informacji za tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż zastrzeżenie informacji było nieskuteczne i odtajni zastrzeżoną część oferty bez dokonywania oceny zasadności objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa. Uzasadnienie zastrzeżenia informacji, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca dołącza do jawnej części oferty.
 - e) Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje udostępnia do wiadomości po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania, określone w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
- 13.17. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dokumenty stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 13.18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu.
- 13.19. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce **„Oferty/wnioski”** używając przycisku **„Wycofaj ofertę”**.
- 13.20. Po upływie terminu składania ofert nie można skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 13.21. Złożenie nowej oferty bez wycofania poprzednio złożonej zostanie uznane za złożenie dwóch ofert, co spowoduje odrzucenie ofert z mocy art. 226 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Pzp.

Rozdział 14. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT.

- 14.1. Wykonawca składa ofertę na stronie postępowania za pośrednictwem zakładki **„Oferty/wnioski”**, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku **„Złóż ofertę”** system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

- 14.2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „**Formularz oferty**” w pierwszym polu („**Wypełniony formularz oferty**”). W kolejnym polu („**Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę**”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

Uwaga: Składanie ofert dostępne jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami, posiadającymi rolę „Składanie ofert/Wniosków/ prac konkursowych”.

Uwaga: Nie należy zamykać okna przysyłania oferty i załączników do czasu zakończenia operacji. W przeciwnym razie dokumenty nie zostaną przesłane.

- 14.3. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.11.2024 roku**, do godz. **12:00**.
- 14.4. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „**Oferty/Wnioski**”.
- 14.5. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. O terminie złożenia oferty decyduje data jej przekazania na Platformę e-Zamówienia.
- 14.6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.11.2024 roku**, o godz. **12:30**.
- 14.7. Zamawiający nie organizuje publicznej sesji otwarcia ofert. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
- 14.8. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.9. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego Postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.
- 14.1. Oferty wniesione po terminie podlegają odrzuceniu.

Rozdział 15. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 15.1. Cena oferty jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1688).
- 15.2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 do SWZ ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- 15.3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe dlatego cena brutto za realizację zamówienia określona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SWZ nawet jeśli nie wynikają one wprost z dokumentacji projektowej lub przedmiarów załączonych do SWZ, zysk Wykonawcy jak również wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w szczególności:
- a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
 - b) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania i utrzymania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia energii elektrycznej),
 - c) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku

- z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
- d) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
 - e) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - f) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
 - g) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
 - h) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - i) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn,
 - j) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy,
 - k) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT, (*dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT*) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia
 - l) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
 - m) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a konieczne ze względu na warunki umowy, obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową.
- 15.4. Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe, dlatego też, jako ostateczną przyjmie cenę podaną w formularzu oferty. Ewentualne załączenie przedmiaru do oferty nie spowoduje ze strony Zamawiającego podjęcia żadnych czynności nawet, jeśli będzie on zawierał błędy powodujące rozbieżności w cenie.
- 15.5. Stawka podatku VAT określana jest przez Wykonawcę w „Ofercie” zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- 15.6. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 15.7. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 15.8. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tj. obowiązku naliczenia i odprowadzenia podatku od towarów i usług przez zamawiającego), zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 15.9. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tj. obowiązku naliczenia i odprowadzenia podatku od towarów i usług przez zamawiającego), wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, ich wartość bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 15.10. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.
- 15.11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia ustrukturyzowanej e-faktury i przesłania jej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

Rozdział 16. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 16.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie będą podlegać odrzuceniu. Poniższe zasady oceny ofert Zamawiający zastosuje odpowiednio dla każdej z części zamówienia.
- 16.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Kryterium nr 1: cena brutto (K_C) – stanowiące wagę 60%

Do porównania ofert Zamawiający przyjmuje ceny ofert z podatkiem VAT. W celu ustalenia ilości punktów, jaką otrzymają poszczególni Wykonawcy zastosowany zostanie następujący wzór:

$$\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_o) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} – cena brutto oferty najtańszej

C_o – cena brutto oferty ocenianej

2) Kryterium nr 2: Gwarancja (K_G) – stanowiące wagę 40%

Zamawiający w niniejszym kryterium przyzna dodatkowe punkty, zgodnie z poniższymi zasadami:

Okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę:

- 36 miesięcy – 0 pkt.,
- 48 miesięcy – 10 pkt.,
- 60 miesięcy – 20 pkt.,
- 72 miesiące – 40 pkt.,

Zamawiający przyzna punkty w niniejszym kryterium na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w pkt. VIII formularza ofertowego.

W przypadku podania okresu gwarancji mieszczącego się między wskazanymi wyżej okresami Zamawiający przyzna punkty właściwe dla krótszego okresu gwarancji (np.: w przypadku podania 54 miesięcy, przyznanych zostanie 10 pkt.)

Uwaga:

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje podstawowy okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy i przyznana Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium **0 pkt.** Zamawiający nie będzie uzupełniał oraz nie będzie wyjaśniał treści formularza oferty w zakresie okresu gwarancji. zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 72 miesiące spowoduje przyznanie Wykonawcy 40 pkt.

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 pkt 5 PZP.

W niniejszym podkryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

- 16.3. Ogólna ocena oferty będzie łączną ilością punktów uzyskanych za kryteria i zostanie obliczona wg. wzoru:

$$K = K_C + K_G$$

- 16.4. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą łączną liczbę punktów w kryteriach przyjętych w niniejszym postępowaniu.
- 16.5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 16.6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 16.7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 16.3. SWZ.

Rozdział 17. TERMIN PŁATNOŚCI

- 17.1. Wymagany jest termin płatności wynoszący do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
- 17.2. W przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych, Zamawiający może dokonać płatności w terminie krótszym niż 30 dni.

Rozdział 18. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1. Wybrany Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Zamawiającym w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu jego oferty w celu uzyskania informacji o dniu wyznaczonym na podpisanie umowy.
- 18.2. Nieusprawiedliwione niestawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu do zawarcia umowy będzie traktowane jako odmowa jej zawarcia.
- 18.3. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
- 18.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, mogą zostać wezwani do dostarczenia zamawiającemu kopii stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

Rozdział 19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 20. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

- 20.1. Wykonawca, którego ofertę Zamawiający uzna za najkorzystniejszą, jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 308 ustawy PZP.
- 20.2. Projektowane, istotne postanowienia przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z określeniem możliwości ich zmian, stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

Rozdział 21. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX, art. 505 – 590.

Rozdział 22. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 22.1. Administratorem danych osobowych jest: *Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łódź (ul. Gdańska 32, 90-716 Łódź).*
- 22.2. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: e-mail: *iodo@amuz.lodz.pl.*

- 22.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przez okres niezbędny dla realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a po tym okresie dla celów i przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
- 22.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 74 oraz 75 ustawy PZP.
- 22.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 22.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
- 22.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 22.8. Posiada Pani/Pan:
- h) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - i) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - j) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, z zastrzeżeniem, że wystąpienie z roszczeniem na podstawie art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego do czasu zakończenia tego postępowania;
 - k) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>).
- 22.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 22.10. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
- 22.11. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

22.12. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Rozdział 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy PZP.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie w sprawie zakresu zamówienia realizowanego przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

Załącznik Nr 4 – Zobowiązanie podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca,

Załącznik Nr 5 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,

Załącznik Nr 6 – Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia,

Załącznik Nr 7 – Wzór oświadczenia dotyczącego grupy kapitałowej,

Załącznik Nr 8 – Pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Załącznik Nr 9 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z załącznikami,

Załącznik Nr 10 – Wzór umowy,

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola
Poznańskiego**

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawcę/Wykonawców*

- a) ,
b) ,
c) ,

SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y*, że spełniam/y* warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu określone przez Zamawiającego.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam/y*, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....,

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów wskazanego podmiotu).

BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y*, że:

- 1) brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1 - 6 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp,
- 2) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).

OŚWIADCZENIE:

Oświadczamy, że dokumenty na potwierdzenie tych faktów, znajdują się w formie elektronicznej pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnym i bezpłatnym baz danych:

- ☐ <https://prs.ms.gov.pl/krs>
- ☐ <https://prod.ceidg.gov.pl>

(należy zaznaczyć)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODJĘTYCH PRZEZ WYKONAWCĘ CZYNNOŚCI WYSTARCZAJĄCYCH DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 PKT. 1), 2) I 5) ORAZ ART. 109 UST. 1 PKT. 4) USTAWY PZP – jeśli dotyczy

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące środki naprawcze:

1.,
2.,
3.,

(należy podać dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/y* jednocześnie, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*niepotrzebne skreślić

.....

Podpis Wykonawcy

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców, w tym również każdy ze współników spółki cywilnej.

OŚWIADCZENIE**WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola
Poznańskiego**

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawców

a),

b),

c),

Niniejszym oświadczamy, że poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonają następujące części zamówienia:

Pełna nazwa Wykonawcy	Siedziba (ulica, miejscowość)	Warunek udziału w postępowaniu wykazywany przez Wykonawcę	Roboty budowlane, dostawy, usługi, które będą wykonywane przez Wykonawcę

.....
Podpis Wykonawcy

UWAGA:

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO POTENCJAŁ

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując:*

a),

SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby:

.....
.....

(określić odpowiedni zakres)

BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że:

- 1) brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt. 1 - 6 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp,
- 2) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).

OŚWIADCZENIE:

Oświadczamy, że dokumenty na potwierdzenie tych faktów, znajdują się w formie elektronicznej pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

- ☐ <https://prs.ms.gov.pl/krs>
☐ <https://prod.ceidg.gov.pl>

(należy zaznaczyć)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODJĘTYCH PRZEZ WYKONAWCĘ CZYNNOŚCI WYSTARCZAJĄCYCH DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 PKT. 1), 2) I 5) ORAZ ART. 109 UST. 1 PKT. 4) USTAWY PZP – jeśli dotyczy

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące środki naprawcze:

4.,
5.,
6.,

(należy podać dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/y* jednocześnie, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis Wykonawcy

.....
nazwa podmiotu oddającego potencjał
do dyspozycji Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

my niżej podpisani:

.....

w imieniu:

(nazwa Podmiotu udostępniającego potencjał)

zobowiązujemy się do oddania następujących zasobów:

.....

(określenie zasobu)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(nazwa Wykonawcy)

na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn:

Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego

Jednocześnie oświadczam/y, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób udostępnienia i wykorzystania zasobów będzie następujący:

.....

c) okres udostępnienia i wykorzystania zasobów będzie następujący:

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

e) zrealizujemy usługę, której wskazane zdolności dotyczą: TAK/NIE*

*niepotrzebne skreślić

.....
(podpis Podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca/osoby
upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę pn:

Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując wykonawcę/wykonawców*

przedkładam/my* poniższy wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

Lp.	Nazwa i adres podmiotu zamawiającego	Przedmiot zamówienia potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. 7.1.1.a) SWZ			Wartość netto zrealizowanych zamówień	Data wykonania - Zakończenie (dd, mm, rrrr)
CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA						
1		Opis:	Robota budowlana w obiekcie czynnym tj. ogólnodostępnym w trakcie prowadzenia robót, obejmującą co najmniej wykonanie lub modernizację instalacji oświetlenia awaryjnego lub ewakuacyjnego budynku	Tak/Nie*		
CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA						
1		Opis:	Robota budowlana w obiekcie czynnym tj. ogólnodostępnym w trakcie prowadzenia robót, obejmującą co najmniej wykonanie biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku	Tak/Nie*		
CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA						
1		Opis:	Robota budowlana w obiekcie czynnym tj. ogólnodostępnym w trakcie prowadzenia robót, obejmującą co najmniej wykonanie lub modernizację instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku	Tak/Nie*		

* niepotrzebne skreślić

*** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody określające, czy roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, mogą być referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty*

Oświadczam/my*, że doświadczenie opisane w:

- 1. poz. wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy/Wykonawców* składającego ofertę,**
- 2. poz. wykazu jest doświadczeniem, które zostanie oddane do dyspozycji przez inny/inne* podmiot/y*, na potwierdzenie czego załączam/my* pisemne zobowiązanie tego/tych* podmiotu/ów* do oddania do dyspozycji swoich zasobów na potrzeby wykonaniu zamówienia.**

Polegając na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w punkcie 7.10. SWZ.

.....
Podpis Wykonawcy

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę pn:

Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawcę / Wykonawców*

Oświadczamy, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis kwalifikacji, doświadczenie potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. 7.1.1.b) SWZ	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4
CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA			
	Kierownik robót	Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334), wraz z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,	TAK/ NIE*

		Posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia obowiązków kierownika robót elektrycznych	TAK/ NIE*	
CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA				
	Kierownik robót	Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334), wraz z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,	TAK/ NIE*	
		Posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia obowiązków kierownika robót	TAK/ NIE*	
CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA				
	Kierownik robót	Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane	TAK/ NIE*	

		przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334), wraz z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,	TAK/ NIE*	
		Posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia obowiązków kierownika robót elektrycznych		

* - niepotrzebne skreślić

2. Oświadczam/my*, że:

a) dysponujemy osobami wskazanymi w poz. wykazu,

b) nie dysponujemy osobami wskazanymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, będziemy dysponować tymi osobami na potwierdzenie czego załączam/my* oświadczenie/dokumenty, wskazane w punkcie 7.10. SWZ.

*niepotrzebne skreślić lub usunąć.

.....
Podpis Wykonawcy

.....
pieczęć firmy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego

oświadczam/y*, iż Wykonawca

- ☐** nie przynależy do grupy kapitałowej***, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- ☐** przynależy do grupy kapitałowej***, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.), łącznie z nw. Wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić lub pominąć.

** właściwe zaznaczyć

*** zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę

.....
Podpis Wykonawcy

UWAGA:

- Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym również każdy ze współników spółki cywilnej.
- Oświadczenia nie składa się wraz z ofertą lecz na wezwanie Zamawiającego.
- Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, tym samym, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

PEŁNOMOCNICTWO WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego

my niżej podpisani

reprezentujący wykonawców:

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczamy, że w przypadku uzyskania zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszego postępowania zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy w celu realizacji niniejszego zamówienia.

Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny dla realizacji zamówienia nie krócej jednak niż okres przewidziany umową z Zamawiającym, łącznie z okresem rękojmi za wady. Będziemy solidarnie odpowiadać za zgodną z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym realizację zamówienia.

Wspólnie ustanawiamy Pełnomocnikiem:

.....,

1. który jest upoważniony do reprezentowania nas, jak również każdej z w/w firm z osobna: w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje prawo do dokonywania wszelkich czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a w szczególności do:

- a) podpisania i złożenia w imieniu wykonawcy oferty wraz z załącznikami*,
 - b) składania w toku postępowania wszelkich oświadczeń i dokonywania czynności przewidzianych przepisami prawa oraz składania innych oświadczeń w związku z tym postępowaniem, w tym poświadczenia kopii dokumentów za ich zgodność z oryginałem*,
 - c) składania wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz innych dokumentów składanych w postępowaniu*,
 - d) prowadzenia korespondencji w toczącym się postępowaniu*,
 - e)
- (określić zakres udzielonych ewentualnych dodatkowych uprawnień)*
- f) udzielania dalszego pełnomocnictwa,*,
 - g) zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego,*

<i>Nazwa firmy</i>	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa	<i>Data</i>	<u>Podpis osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa</u>

*niepotrzebne skreślić lub pominąć.

Uwaga:

Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców oraz muszą zostać załączone dokumenty, z których wynikałoby to uprawnienie.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowych robót budowlanych w zakresie **poprawy bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego**.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach następujące części:

- a) Część I – Modernizacja instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- b) Część II – Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji i innych elementów budynku do odpowiednich odporności ogniowych,
- c) Część III – Modernizacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru.

Zakres zamówienia obejmuje:

I. Część I Zamówienia: modernizacja instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Wykonanie robót budowlanych polegających **na modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** z dostosowaniem do obowiązujących przepisów oraz projektu, ekspertyzy pożarowej i decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi (dalej: „KMPSP”), wchodzących w skład Dokumentacji Technicznej, w budynku pałacu, obecnej siedziby Akademii Muzycznej im. G. i K. Bacewiczów w Łodzi przy ul. Gdańskiej 32.

Szczegółowy zakres robót zawiera m.in.:

1. Wymianę istniejących (jeżeli konieczne) opraw awaryjnych i ewakuacyjnych oraz wykonanie nowych wraz z okablowaniem, w zakresie zgodnym z Dokumentacją Techniczną,
2. Wymianę akumulatorów we wszystkich istniejących oprawach,
3. Montaż rewizji sufitowych niezbędnych do przeprowadzenia prac instalacyjnych, wraz z gipsowaniem, obróbką tynkarsko-malarską. Rewizje aluminiowe z niewidoczną ramką, otwierane na klik, wypełnienie z płyty g-k.
4. Przepusty przez ściany i stropy, zabezpieczenie przepustów do odpowiedniej odporności ogniowej,
5. Bruzdowanie ścian i sufitów jeżeli zajdzie taka konieczność, przywrócenie powierzchni bruzdowanych do stanu pierwotnego. Nie dopuszcza się prowadzenia instalacji nawierzchniowo w miejscach widocznych.
6. Wszelkie prace towarzyszące w tym zabezpieczenie istniejących elementów budynku przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót,
7. Zapewnienie rusztowania/drabiny i innego sprzętu wraz z zabezpieczeniem podłóg przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót,
8. Montaż piktogramów oraz wymianę istniejących piktogramów (jeżeli konieczne) w zakresie zgodnym z Dokumentacją Techniczną,
9. Wymianę centrali monitorującej cały system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
10. Podłączenie, programowanie centrali, uruchomienie, testy całego systemu,
11. Mazerowanie oraz marmoryzację obudowy opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, w miejscach uzgodnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
12. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i protokołów z pomiarów oświetlenia,

Prace będą wykonywane w funkcjonującej jednostce dlatego należy je przeprowadzić w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania uczelni.

Prace należy wykonać na podstawie Dokumentacji Technicznej, w której skład wchodzi:

1. „Projekt Wykonawczy instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego” z 10.2024 r.
2. „Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Akademii Muzycznej im. G. i K. Bacewiczów, Łódź, ul. Gdańska 32” z kwietnia 2022 r. autorstwa mgr inż. Sławomira Matczaka,

3. Decyzja Komendanta Miejskiego PSP w Łodzi znak MZ.52800.13.2024.HS z dnia 02.07.2024 r.
4. Przedmiar
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR)

II. Część II Zamówienia: wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji i innych elementów budynku do odpowiednich odporności ogniowych

Wykonanie robót budowlanych polegających **na wykonaniu zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji i innych elementów budynku do odpowiednich odporności ogniowych** z dostosowaniem do obowiązujących przepisów oraz ekspertyzy pożarowej i decyzji KMPSP, stanowiących razem Dokumentację Techniczną, w budynku pałacu, obecnej siedziby Akademii Muzycznej im. G. i K. Bacewiczów w Łodzi przy ul. Gdańskiej 32.

Szczegółowy zakres robót zawiera m.in.:

1. POM. 95
 - a) Usunięcie ognisk korozji dolnych stopek belek stropu odcinkowego (10% długości belek) i zabezpieczenie p.korozyjne,
 - b) Likwidacja kolizji instalacji z zabezpieczeniem ppoż.,
 - c) Zabezpieczenie stropu do REI60 poprzez obudowę systemową lub farbami pęczniejącymi dolnych stopek belek stalowych stropu,
 - d) Zabezpieczenie do R60 obudową lub farbami pęczniejącymi konstrukcji stalowej podpierającej strop,
 - e) Zabezpieczenie systemowe do EI60 przejść instalacyjnych (woda, kanalizacja, elektryka, wentylacja) przez strop,
 - f) Kłapy pożarowe należy zasilić i włączyć w system SSP Polon 6000 istniejący na obiekcie, Kłapy pożarowe mają mieć parametr EIS.
 - g) Pomalowanie pomieszczenia,
2. POM. 85
 - a) Demontaż i utylizacja okładzin ścian, stropów, podłogi,
 - b) Zabezpieczenie systemowe do EI60 przejść instalacyjnych (woda, c.o., kanalizacja, elektryka, wentylacja) przez ściany, stropy, podłogi,
 - c) Zabezpieczenie stropu do REI60,
 - d) Naprawa tynków,
 - e) Wykonanie gładzi gipsowej zbrojonej siatką,
 - f) Obudowy g-k instalacji,
 - g) Obudowa meblowa demontowalna oraz z drzwiami dostępowymi do rur pod parapetem i licznika wody oraz zaworu pierwszeństwa, (płyta trudnozapalna),
 - h) Wykonanie parapetu marmurowego,
 - i) Wymiana podkładu podłogowego i wykonanie posadzki z płytek gresowych,
 - j) Malowanie pomieszczenia, farba odporna na zmywanie i szorowanie,
 - k) Kłapy pożarowe należy zasilić i włączyć w system SSP Polon 6000 istniejący na obiekcie, Kłapy pożarowe mają mieć parametr EIS.
3. POM. 83
 - a) Zabezpieczenie słupa żeliwnego wraz z głowicą do R60,
 - b) Spoinowanie, szpachlowanie, malowanie obudowy,
4. POM. R.G.
 - a) Zabezpieczenie rozdzielni i szaf teletechnicznych przed zanieczyszczeniem,
 - b) Uporządkowanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, poprawienie i uzupełnienie koryt elektrycznych i mocowań, demontaż nieczynnych instalacji,
 - c) Zabezpieczenie systemowe do EI60 przejść instalacyjnych (elektryka, wentylacja) przez ściany, stropy,

- d) Kłapy pożarowe należy zasilić i włączyć w system SSP Polon 6000 istniejący na obiekcie, Kłapy pożarowe mają mieć parametr EIS.

5. POM. WĘZŁA C.O.

- a) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń węzła cieplnego oraz agregatu, zbiorników etc. przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem,
- b) Uporządkowanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, poprawienie i uzupełnienie koryt elektrycznych i mocowań, demontaż nieczynnych instalacji,
- c) Poprawienie mocowań rurociągów i wymiana otulin instalacji c.o. i wodnych, otuliny z atestem NRO,
- d) Zabezpieczenie systemowe do EI120 przejść instalacyjnych (woda, c.o., kanalizacja, elektryka, wentylacja) przez ściany, stropy, podłogi,
- e) Zabezpieczenie do R60 obudową systemową lub farbami pęczniającymi słupów stalowych podpierających strop po pomieszczeniu 81,
- f) Zabezpieczenie do REI60 obudową systemową stropu pod pomieszczeniem 81,
- g) Zabezpieczenie słupów żeliwnych i podciągu do R60 obudową systemową lub farbami pęczniającymi,
- h) Demontaż kolidującej balustrady,
- i) Pomalowanie elementów stalowych schodów,
- j) Wymiana opraw oświetleniowych na ledowe,
- k) Naprawa posadzki betonowej, szpachlowanie i szlifowanie nierówności, wykonanie posadzki żywicznej gr. 3mm, wraz z uszczelnieniem cokołów,
- l) Naprawa tynków,
- m) Wykonanie gładzi gipsowej zbrojonej siatką,
- n) Malowanie pomieszczenia, farba odporna na zmywanie i szorowanie,
- o) Kłapy pożarowe należy zasilić i włączyć w system SSP Polon 6000 istniejący na obiekcie, Kłapy pożarowe mają mieć parametr EIS.
- p) Ściany pomiędzy węzłem c.o. i pom. 81 zabezpieczyć obudową systemową EI30, zdemontować i ponownie zamontować kolidujące instalacje,

6. POM. 81

- a) Zabezpieczenie pomieszczenia, wyposażenia przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem,
- b) Demontaż fragmentu sufitu obok podciągu,
- c) Zabezpieczenie słupa żeliwnego wraz z głowicą oraz podciągu do R60,
- d) Odtworzenie sufitu,
- e) Spoinowanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu, farba odporna na zmywanie i szorowanie,
- f) Wymiana wykładziny dywanowej, na posiadającą atest NRO,

7. POM. 80

- a) Zabezpieczenie podłogi przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem,
- b) Zabezpieczenie słupów i głowic do odporności ogniowej R60 metodą farb pęczniających, kolor grafit, istniejące powłoki usunąć, stal oczyścić do odpowiedniego stopnia czystości,

8. PODDASZE

- a) Świetliki:
 - Zabezpieczenie podłóg i szaf teletechnicznych przed zanieczyszczeniem,
 - Wykonanie obudowy dwóch świetlików oraz elementów nośnych żyrandola do EI30,
 - Demontaż i ponowny montaż instalacji elektrycznych i koryt,
 - Spoinowanie, szpachlowanie, malowanie obudowy,
- b) Klatka schodowa kręcona w północnym skrzydle na poddaszu:
 - Zabezpieczenie podłóg i szaf teletechnicznych przed zanieczyszczeniem,
 - Obudowa ścian i sufitu klatki do EI30
 - Spoinowanie, szpachlowanie, malowanie obudowy,
 - Wymiana drzwi na ppoż EI30

- Wykonanie Hydrantu Dn25 wraz z instalacją zasilającą (długość odcinka do 12m od najbliższego trójnika), ocieplenie rurociągu NRO, skrzynka hydrantowa natynkowa ze zintegrowaną gaśnicą, wykonanie badania wydajności wraz z protokołem,

c) Ściana wydzielająca od Komunikacji 9 (pkt. 6.5 Ekspertyzy):

- Zabezpieczenie podłóg i szaf teletechnicznych przed zanieczyszczeniem,
- Elementy drewniane ściany i dachu obłożyć płytą ognioodporną o gr. 1,5cm od strony poddasza,
- Szczeliny między ścianą a dachem oraz miejsca wykonania przepustów instalacyjnych należy uszczelnić twardą wełną mineralną wykończoną tynkiem na siatce z włókna szklanego od strony poddasza,
- Spoinowanie, szpachlowanie, malowanie obudowy,

9. SAMOZAMYKACZE

- a) Montaż samozamykaczy szynowych na skrzydłach czynnych (Drzwi zostały oznaczone na rzutach parteru (0.1-0.9), 1 piętra (1.1-1.21) i poddasza (2.1-2.8)) oraz na skrzydłach biernych tylko w przypadkach oznaczonych „RKZ” tj. wraz z montażem Regulatora Kolejności Zamykania (drzwi o nr 0.1;1.1;1.3).
- b) Kolorystyka każdego przypadku drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym. Samozamykacze, szyny i regulatory należy mazerować na wzór drewna drzwi, na których są montowane – dotyczy drzwi w okleinie drewnianej.
- c) Samozamykacze z dodatkową regulacją siły domyku.
- d) Samozamykacze dostosowane do ciężaru drzwi.
- e) W szynie należy przewidzieć ogranicznik otwarcia do 90st. oraz blokadę otwarcia na 90st.
- f) Należy przewidzieć płytki dystansowe i montażowe pod samozamykacze i/lub szyny.

10. Zapewnienie rusztowania/drabiny i innego sprzęt wraz z zabezpieczeniem podłóg przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót,

11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i protokołów z pomiarów grubości powłok,

12. Wymagania dodatkowe:

- a) Montaż rewizji sufitowych niezbędnych do przeprowadzenia prac, wraz z gipsowaniem, obróbką tynkarsko-malarską. Rewizje aluminiowe z niewidoczną ramką, otwierane na klik, wypełnienie z płyty g-k,
- b) Wykonanie przepustów przez ściany i stropy, zabezpieczenie przepustów do odpowiedniej odporności ogniowej,
- c) Wykonać bruzdowania ścian i sufitów jeżeli zajdzie taka konieczność, przywrócenie powierzchni bruzdowanych do stanu pierwotnego,

Prace będą wykonywane w funkcjonującej jednostce dlatego należy je przeprowadzić w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania uczelni.

Prace należy wykonać na podstawie Dokumentacji Technicznej, w której skład wchodzi:

1. „Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Akademii Muzycznej im. G. i K. Bacewiczów, Łódź, ul. Gdańska 32” z kwietnia 2022 r. autorstwa mgr inż. Sławomira Matczaka,
2. Decyzja Komendanta Miejskiego PSP w Łodzi znak MZ.52800.13.2024.HS z dnia 02.07.2024 r.
3. Przedmiar
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR)
5. Dokumentacja fotograficzna

III.Modernizacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru

Wykonanie robót budowlanych polegających **na modernizacji instalacji systemu sygnalizacji pożaru**, której celem jest dostosowanie instalacji do postanowień Ekspertyzy Pożarowej i decyzji

KMPSP oraz aktualnych norm i przepisów poprzez realizację założeń projektu technicznego, wchodzących w skład Dokumentacji Technicznej, w budynku pałacu, obecnej siedziby Akademii Muzycznej im. G. i K. Bacewiczów w Łodzi przy ul. Gdańskiej 32.

Szczegółowy zakres robót zawiera m.in.:

1. Wymianę istniejących czujek, przycisków ROP, sygnalizatorów, elementów kontrolno-sterujących etc. oraz wykonanie nowych elementów systemu, w tym m.in. czujek, przycisków ROP, sygnalizatorów, elementów kontrolno-sterujących, elektrotrzymaczy drzwiowych, wraz z okablowaniem, w zakresie zgodnym z Dokumentacją Techniczną,
2. Montaż rewizji sufitowych i ściennych niezbędnych do przeprowadzenia prac instalacyjnych, wraz z gipsowaniem, obróbką tynkarsko-malarską. Rewizje aluminiowe z niewidoczną ramką, otwierane na klik, wypełnienie z płyty g-k.
3. Przepusty przez ściany i stropy, zabezpieczenie przepustów do odpowiedniej odporności ogniowej,
4. Bruzdowania ścian i sufitów jeżeli zajdzie taka konieczność, przywrócenie powierzchni bruzdowanych do stanu pierwotnego. Nie dopuszcza się prowadzenia instalacji nawierzchniowo w miejscach widocznych.
5. Wszelkie prace towarzyszące, w tym zabezpieczenie istniejących elementów budynku przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót,
6. Rusztowania/drabiny i inny sprzęt wraz z zabezpieczeniem podłóg przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót,
7. Podłączenie do istniejącej centrali ppoż, programowanie, uruchomienie, testy całego systemu,
8. Mazerowanie oraz marmoryzację obudowy widocznych elementów systemu (np. czujki ppoż), w miejscach uzgodnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i protokołów z testowania systemu,

Prace będą wykonywane w funkcjonującej jednostce dlatego należy je przeprowadzić w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania uczelni.

Prace należy wykonać na podstawie Dokumentacji Technicznej, w której skład wchodzi:

1. Projekt techniczny „Modernizacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku pałacu Akademii Muzycznej z uwzględnieniem części remontowanych Przyziemia, Poddasza oraz Kordegardy” z września 2024 r.,
2. „Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Akademii Muzycznej im. G. i K. Bacewiczów, Łódź, ul. Gdańska 32” z kwietnia 2022 r. autorstwa mgr inż. Sławomira Matczaka,
3. Decyzja Komendanta Miejskiego PSP w Łodzi znak MZ.52800.13.2024.HS z dnia 02.07.2024 r.
4. Przedmiar
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR)

Umowa Nr.....

Zawarta w dniu2024 r. w Łodzi,
pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi,

90-716 Łódź, ul. Gdańska Nr 32, NIP 7240005176

reprezentowaną przez

Katarzynę Kaźmierczak –Kancelarz,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) (dalej: „Ustawa Pzp”), zawiera się umowę następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w zakresie (zapis zostanie dostosowany do części zamówienia, którego dotyczyła będzie umowa), zwane dalej Przedmiotem Umowy. Wszystkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy zwane będą Robotami.
2. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Umowy w oparciu o wytyczne określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „Dokumentacja”).
3. Oprócz Dokumentacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy – na zasadach opisanych w §3 Umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że w budynkach Zamawiającego przy ul. Gdańskiej 32 w Łodzi prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i zorganizować teren robót tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
5. Wykonawca wykona zamówienie z własnych materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających wszelkie atesty i aprobaty techniczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, aprobat technicznych i innych dokumentów dotyczących wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów w przedmiocie umowy na każde żądanie Zamawiającego. Brak wymaganych dokumentów upoważnia Zamawiającego do wstrzymania robót. Wstrzymanie robót nie wpływa na terminy wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zamówienia oraz wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy wykonać również wszelkie inne roboty niezbędne do jego prawidłowego ukończenia, choćby nie były uwzględnione w niniejszej umowie oraz Dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, przepisami dozoru technicznego, ustawą z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725) (dalej: „Prawo Budowlane”), zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
9. Wykonawca zapewni, że wszystkie materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach przedmiotu umowy będą nowe i będą posiadały dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: Prawem Budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.

Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.), przepisami Dozoru Technicznego oraz odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa.

10. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub innych środków nie spełniających warunków określonych w ust. 3 i 7 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego usunięcia wskazanych materiałów, urządzeń lub innych środków na koszt Wykonawcy i zastosowania w ich miejsce materiałów, urządzeń lub innych środków spełniających w/w warunki. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę poniesioną z w/w tytułu przez Wykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych i przewidzianych przepisami polskiego prawa lub normami branżowymi, testów, prób, badań, dopuszczeń, których wyniki będą dowodem na prawidłowy dobór materiałów, urządzeń, wyrobów i technologii oraz potwierdzą jakość i założone parametry elementów będących przedmiotem umowy jak również jakość wykonywanych robót, o ile właściwości te nie wynikają z dokumentów przekazanych zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
12. Wszelkie widoczne po wbudowaniu powierzchnie elementów wymagają ustalenia kolorów i wykończenia powierzchni. Wszelkie kolory i wykończenia powierzchni niezdefiniowane w Dokumentacji należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym.

§ 2

Prawa, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi a ponadto wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie wymagane przepisami i aktualne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, raporty, karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, oświadczenia producentów dla wyrobów budowlanych zastosowanych jednostkowo, dokumentacje techniczno-ruchowe (dalej DTR), instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
2. Jako podmiot profesjonalny działający z zachowaniem najwyższej staranności, Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, uznaje ją za prawidłową i kompletną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należycie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że stopień uszczegółowienia Dokumentacji jest wystarczający do prawidłowej realizacji zamówienia a w przypadku konieczności wykonania bardziej szczegółowej dokumentacji i rysunków, w szczególności gdy takie będzie zalecenie nadzoru inwestorskiego, obowiązek ten będzie ciążył na Wykonawcy, który wykona je na własnych koszt. Dodatkowe rysunki i dokumentacje wykonane przez Wykonawcę podlegają akceptacji Projektanta oraz nadzoru inwestorskiego, pod rygorem ich nieważności.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pracowników w tym także pracowników podwykonawców i będzie ją na bieżąco aktualizował.
4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z nazwą firmy oraz odpowiedniego wyposażenia bhp.
5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na koszt w szczególności do:
 - a) zorganizowania Placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych roboty oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy jak również sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji przeciwpożarowej obowiązujących na przedmiotowej budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Plac Budowy od chwili jego przejęcia do dnia odbioru końcowego
 - b) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót, w tym oczyszczania powierzchni przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzoną budową, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,

- c) usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1587, z późn. zm.) (dalej: „Ustawa o odpadach”),
 - d) wykonania zabezpieczeń, wg standardu określonego w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, elementów budynku istniejących i nowych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prac prowadzonych przez Wykonawcę oraz stosowania się w tym zakresie do poleceń Zamawiającego. W przypadku nie wykonania w/w zabezpieczeń lub nie stosowania się Wykonawcy do poleceń j.w. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania robót do czasu uzupełnienia odpowiednich zabezpieczeń elementów budynku.
 - e) zapewnienia i przestrzegania na terenie budowy i w jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa oraz oświadczeniem BHP stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację bhp Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad bhp w prowadzeniu robót, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
 - f) wykonania i załączenia do dokumentacji powykonawczej pełnej inwentaryzacji fotograficznej elementów i instalacji ulegających zakryciu. Zdjęcia należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację dokładnej lokalizacji inwentaryzowanych elementów. Zdjęcia należy przekazać na płycie DVD posegregowane w katalogach,
 - g) zdjęcia przed odbiorem końcowym wszystkich zabezpieczeń oraz wykonania sprzątania,
 - h) uzyskania wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i dopuszczeń, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii niezbędnych do, zgodnej z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, realizacji oraz oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia związanych z nimi kosztów i opłat,
 - i) zgłoszenia/zawiadomienia w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, rozpoczęcia i zakończenia robót (jeśli wymagane przepisami) wraz z uzyskaniem pozytywnych odbiorów w szczególności przez n/w organy:
 - Państwowej Straży Pożarnej (dalej: PSP),
 - odpowiednich gestorów mediów (w tym sieci energetycznych, strukturalnych)
6. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 5 lit. c), d) i g) niniejszego paragrafu, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót oświadczenia o postępowaniu z odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej Umowy zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonywaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z jakimikolwiek szkodami, w tym szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tego tytułu.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie osób, jak również za bezpieczeństwo innych osób pracujących, wykonujących na jego rzecz usługi bezpośrednio, a także wszystkich innych osób przebywających w zasięgu wykonywanych przez niego

robót. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe podczas dostaw materiałów urządzeń i innych środków.

12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie robót:

- prace murarskie, w tym wykonywanie pomocniczych robót murarskich (przygotowanie zapraw, transport materiałów na stanowisko robocze itp.) oraz wykonywanie robót towarzyszących (izolacyjnych, okładzinowych itp.),
- prace instalacyjne – elektryczne,
- prace wykończeniowe,
- prace malarskie.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, w szczególności: kierujących robotami budowlanymi, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami żądanymi przez Zamawiającego mogą być w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
- b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781) (dalej: „ustawa ODO”) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- d) inne dokumenty, w tym:
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy ODO oraz RODO.

15. Informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy pracę, takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika, nie podlegają anonimizacji i powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 1 lit. l) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
19. Wykonawca poniesie odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,

§ 3

Termin wykonania umowy i odbiór

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy najpóźniej w terminie **2 dni** kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy. Z przekazania i przejęcia Placu Budowy zostanie sporządzony Protokół Przekazania i Przejęcia Placu Budowy podpisany przez Strony umowy.
2. O terminie i miejscu przekazania Placu Budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na przejęcie placu budowy.
4. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy –
6. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
 - b) Odbiór Końcowy Robót,
 - c) Odbiór Pogwarancyjny,
7. **Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** będą odbywały się w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Nie stawienie się Zamawiającego na odbiór w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie oraz telefonicznie lub drogą elektroniczną e-mail na dane kontaktowe wskazane w § 11 ust. 1 Umowy. Warunkiem odbioru jest przedstawienie Zamawiającemu, w trakcie odbioru, dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów pozwalającej na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego potwierdzone jest protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanym przez Strony umowy lub wpisem do dziennika

budowy. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy usunięcie wad nie jest możliwe Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty części wynagrodzenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu w celu ich odbioru. Brak takiego zgłoszenia daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. **Odbiór Końcowy Robót** rozpoczyna się w terminie **2 dni** roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej umowie adres. Zamawiający dokona odbioru końcowego w dniu przystąpienia do odbioru.
10. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli:
 - a) roboty będące przedmiotem umowy nie zostały zakończone,
 - b) Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu,
 - c) Wykonawca nie dopełnił obowiązków, o którym mowa w §2 ust. 5 lit. c), g), h), i) i j) Umowy,
 - d) Wykonawca nie usunął wad wskazanych w poprzednich protokołach,
 - e) Wykonawca nie przekazał dokumentacji powykonawczej, przygotowanej wg. standardu określonego w Załączniku Nr 4 do Umowy
11. Zamawiający wstrzyma się z przystąpieniem do odbioru końcowego aż do dnia usunięcia w/w braków i wykonania wszystkich określonych powyżej obowiązków; w tej sytuacji terminy odbiorów ulegają odpowiedniemu wydłużeniu a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
12. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzone jest Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
13. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest usunąć z nieruchomości wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane oraz uporządkować Plac Budowy zgodnie z §2 ust. 5 lit. c) i g) Umowy. W przypadku niewykonania tych zobowiązań Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru końcowego robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
15. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Końcowego** stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad możliwych do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Odbiór przedmiotu umowy następuje po usunięciu wad przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli nie jest możliwe usunięcie wad to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
17. **Odbiór Pogwarancyjny** zostanie potwierdzony **Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego** podpisanym przez Strony Umowy. Odbiór Pogwarancyjny odbywa się zgodnie z § 8 Umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest potrzebne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz w szczególności uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach niż te przewidziane w Dokumentacji. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający.
2. Wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych może powodować konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej lub elektronicznej kosztorysu różnicowego. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu różnicowego zaakceptuje go lub prześle Wykonawcy zastrzeżenia w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zastrzeżeń dokona ich akceptacji lub odmówi ich uwzględnienia przekazując uzasadnienie.
4. Roboty zamienne nie mogą być wykonane do momentu ostatecznej akceptacji kosztorysu różnicowego.
5. Nie dochowanie terminów określonych w ust. 2 i 3 powyżej jest równoznaczne odpowiednio z akceptacją przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego lub z akceptacją przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca przewiduje wykonanie siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Planowane powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie jego realizacji poprzedzone musi być pisemnym zgłoszeniem tego faktu Zamawiającemu wraz ze wskazaniem zakresu zamówienia planowanego do przekazania podwykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Do obowiązku przedkładania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian jak również do sposobu dokonywania akceptacji albo zgłaszania sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz długości terminu na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stosuje się odpowiednio przepisy art. 464 ustawy PZP, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5, 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładając do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi albo jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca wraz z projektem umów z podwykonawcami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, przedstawi Zamawiającemu również zakres całych robót zleconych podwykonawcy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania tych robót.

8. Zamawiający ma prawo w terminie do 30 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz od daty przedłożenia projektu jej zmian lub od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz od daty przedłożenia jej zmian, zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw.
9. Kopię przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi a także ich zmian za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający.
10. Do dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stosuje się odpowiednio przepisy art. 465 ustawy PZP, z zastrzeżeniem § 1 ust. 19 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy
 - b) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców.
 - c) Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą łącznie przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - d) Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - e) Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej Umowie.
 - f) Umowa o podwykonawstwo winna zobowiązywać podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane przez niego zrealizowane, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo.
 - g) Sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem, w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać niniejszą Umowę.
 - h) Umowa o podwykonawstwo ma zawierać zapisy nakładające obowiązek przedkładania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz ich zmian, określone zgodnie z art. 464 ustawy PZP.
 - i) Umowa o podwykonawstwo ma zawierać zapisy określające możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, sformułowane zgodnie z art. 465 ustawy PZP.
 - j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- k) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać klauzulę dotyczącą możliwości odstąpienia (rozwiązania) umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - l) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - m) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- 12. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w ust. 11 powyżej, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 - 13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
 - 14. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
 - 15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność i ryzyko za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 - 16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.
 - 17. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenie (wzór stanowi Załącznik nr 5) podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców lub w inny sposób udowodnić fakt uregulowania należnego wynagrodzenia wobec nich pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury Wykonawcy, w części odpowiadającej nieuregulowanym należności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do dnia doręczenia wskazanych potwierdzeń. Strony uzgadniają, że w przypadku braku potwierdzenia, Wykonawca do dnia jego przedłożenia Zamawiającemu nie będzie uprawniony do naliczania odsetek z tytułu braku uiszczenia płatności wynikającej z wystawionej przez niego faktury VAT.
 - 18. Zamawiający ma prawo pomniejszenia sumy pieniężnej należnej do zapłaty na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT o kwotę bezpośrednio wypłaconą podwykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej w związku z realizacją zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 19. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto w niej wskazane, chyba że Wykonawca wykaże niezasadność takiej wpłaty bądź Zamawiający złoży równowartość wynagrodzenia żądanego przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę do depozytu sądowego w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 20. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty należnego wynagrodzenia, bez odsetek.
 - 21. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do

zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich kosztów i wydatków z tym związanych w tym kosztów sądowych i pomocy prawnej.

22. W przypadku, gdy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
23. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, jeżeli są znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
24. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości **brutto** (słownie złotych: 00/100), zgodnie z wyceną ofertową cena netto zł (słownie:) podatek VAT wg stawki %, tj. (słownie:).
2. Wysokość wynagrodzenia jest zgodna z ofertą, która została złożona w przedmiotowym postępowaniu i wybrana przez Zamawiającego. Wynagrodzenie ma charakter stały, nie ulegnie podwyższeniu, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów oraz transportu a także wszystkie inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia jak również wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Potrzeba wykonania prac zamiennych oraz wykraczających poza zakres niniejszego zamówienia potwierdzona zostanie protokołem konieczności.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.

§ 7

Płatności

1. Zapłata należności określonej w fakturze VAT nastąpi w terminie do 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy o nr, podany również w fakturze VAT. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego bez usterek. Wynagrodzenie, ani żadna jego część, nie będą płatne przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

2. W przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych z budżetu państwa, Zamawiający może dokonywać płatności w terminach krótszych niż 30 dni.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Zasady rozliczeń w przypadku posługiwania się podwykonawcami oraz procedurę na wypadek nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu określono w §5 niniejszej Umowy oraz w art 465 ustawy PZP.
6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Drogą elektroniczną mogą być przesyłane również faktury korygujące i duplikaty faktur.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia ustrukturyzowanej e-faktury i przesłania jej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, określony w ust. 1 powyżej, który Wykonawca wskazywał będzie w wystawianych fakturach VAT znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego na który dokonywana będzie płatność, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9 powyżej.
11. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy realizował będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.

§ 8 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, w tym na zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia lub inne środki. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - a) termin **gwarancji jakości** na cały wykonany przedmiot umowy wynosi **miesiące**,
 - b) materiały wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia muszą być objęte gwarancją jakości udzieloną przez ich producenta nie krótszą niż **24 miesiące**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu **rękojmi za wady** stosownie do art. 556 KC i nast. z zastrzeżeniem, że strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie art. 558 KC, wydłużając okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do dnia upływu okresu gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w piśmie ze zgłoszeniem wady.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wady zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do sposobu i technologii naprawy,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, dat i godzin usuwania wad, tak by dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
5. Awarie mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usuwać w ciągu **24 h** od otrzymania zgłoszenia, jednakże jeżeli usunięcie awarii w ciągu 24 h jest niemożliwe z przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy inny termin usunięcia awarii, który nie powinien być dłuższy niż

7 dni. Wykonawca w dniu zgłoszenia awarii dokona niezbędnych czynności zabezpieczających, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku to Zamawiający może dokonać zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub innych użytkowników obiektu.
7. Usunięcie wad ze wskazaniem daty ich usunięcia potwierdzone będzie protokolarnie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas napraw. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana urządzeń lub materiałów, okres gwarancji na te urządzenia, materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, wszelkie wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, a po ich upływie także wady stwierdzone lub zgłoszone przez Zamawiającego w ramach Odbioru Pogwarancyjnego określonego w ust. 14 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w czasie okresu obowiązywania gwarancji ujawnią się istotne wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części lub zmniejszające w sposób znaczny jego użyteczność Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wady.
13. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad.
14. Nie wcześniej niż w terminie **3 m-cy** i nie później niż w terminie **2 m-cy** przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego, przeglądu stanu wykonanych robót tj. **Odbioru Pogwarancyjnego** oraz stwierdzenia, czy określone roboty i materiały są wolne od wad. Przed rozpoczęciem biegu 3 miesięcznego terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu i uzgodnić z nim konkretną datę oraz czas potrzebny do przeprowadzenia przeglądu stanu robót (Odbioru pogwarancyjnego). Z czynności Odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzają **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności zestawienie wad i usterek oraz wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na ich usunięcie, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia w/w protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy lub nie zgłosi się do przeprowadzenia **Odbioru Pogwarancyjnego** określonego w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - a) zlecić wykonawcy zastępczemu ich usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - b) zażądać zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie,
17. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
18. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy według jego wyboru w formie:
 - a) pisemnej na adres:, lub

b) elektronicznej na adres e-mail:

§ 9

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, Odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu lub Odbiorze Pogwarancyjnym lub w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - d) za brak zapłaty lub zapłatę nieterminową na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmian w wysokości **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek.
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w związku z zastrzeżeniami lub sprzeciwem Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień obowiązywania terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni.
 - g) za zwłokę w dostarczeniu polis ubezpieczeniowych zgodnie z ust. 13 Umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - h) za każdy stwierdzony przypadek lub, w przypadku okoliczności określonych w §12 ust. 4 Umowy każdy dzień nienależytego wykonywania umowy w wysokości **0,003%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - i) w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy w robotach wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, która jest dłuższa niż **7 dni**,
 - j) za stwierdzone nie zapewnienie lub nie przestrzeganie na terenie budowy i jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień nie zapewnienia lub nie przestrzegania wskazanych wymogów licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości.
 - k) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**5 Umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - l) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 12 Umowy, w wysokości **2 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - m) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w § 2 ust. 11 Umowy w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji do nieprzekraczalnej wartości 35% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

§ 10

Prawo odstąpienia

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy według swego wyboru w całości lub części, w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym na zasadach oraz dodatkowo w sytuacjach określonych poniżej:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy PZP),
 - b) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 465 ust. 7 ustawy PZP),
 - c) gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z ofertą lub umową lub Dokumentacją – bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - g) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, w sposób nienależyty lub zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, stosuje materiały złej jakości lub niezgodne z ofertą, realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego lub pomimo wezwania zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie usunął ujawnionych wad lub nieprawidłowości i nie wywiązuje się z Umowy,
 - h) Wykonawca nie zapewnia wystarczającej ilości osób mogących wykonać zamówienie w terminie i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i upływu wyznaczonego mu w tym celu odpowiedniego terminu nie usunął nieprawidłowości,
 - i) Gdy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy, który wykonuje roboty bez stosownego zgłoszenia, o którym mowa w §5 Umowy, Wykonawca nie zgłosił podwykonawcy przed upływem terminu wyznaczonego w wezwaniu,
 - j) W przypadku określonym w §3 ust. 4 oraz ust. 17 lit. b) tir. 2 Umowy,
 - k) W przypadku określonym w §12 ust. 4 Umowy,
 - l) W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy wysokość współczynnika określonego w §9 ust. 2 Umowy.
2. W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, chyba że pozostałe postanowienia Umowy stanowią inaczej. Po złożeniu stosownego oświadczenia woli Zamawiający może wejść we władanie placem budowy i robotami.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

- c) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekazał Wykonawcy Placu Budowy zgodnie z §3 ust. 1 Umowy,
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i ust. 3 powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, ale nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zobowiązany jest:
- w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - najpóźniej w terminie 10 dni przekazać Plac Budowy Zamawiającemu,
- b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia z zachowaniem postanowień §6 i §7 Umowy,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada obowiązany jest dodatkowo do:
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków wskazanych w ust. 5 pkt. a) niniejszego paragrafu, Strony zgodnie ustalają, że Plac Budowy uznaje się za przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, a Zamawiający uprawniony jest do jego opróżnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole inwentaryzacji robót są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
7. W związku z odstąpieniem od umowy Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne świadczenia nieprzewidziane w umowie, w szczególności odszkodowanie.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji, określonych w art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP, przewiduje możliwość zmian Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonywania zamówienia, ustalonego wynagrodzenia, warunków płatności oraz metod i wielkości płatności dokonywanych na rzecz Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
- zawieszenie/przerwanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 Umowy,

- konieczności wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli zamówienia te mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Placu Budowy względem terminu określonego w § 3 ust 1 Umowy, pod warunkiem, że opóźnienie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu maksymalnie o ilość dni równą opóźnieniu Zamawiającego.
- b) zmian będących następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy w szczególności:
- niekorzystnych i nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową i zasadami wiedzy technicznej,
 - konieczności przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy,
 - konieczności realizacji robót budowlanych dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt. 3) Ustawy PZP
 - konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 4 Umowy
 - zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany albo mających wpływ na realizację zamówienia,
 - wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeżeli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
- c) zmian umów o finansowanie inwestycji lub ich rozwiązaniu,
- d) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
3. Konieczność wprowadzenia zmian umowy zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie jej zakresu.
 4. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 lit. a) tir. 1-3 oraz w lit. b), mających wpływ na termin realizacji zamówienia, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, zastrzeżenie nie dotyczy konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, w przypadku ich wystąpienia przedłużenie umowy może nastąpić na okres równy okresowi ich realizacji.
 6. Dodatkowo, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, która polegała będzie na odpowiedniej zmianie wynagrodzenia brutto oraz wartości wyliczonego podatku VAT, określonych w § 6 ust. 1 Umowy, jeżeli jedna ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą.
 7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją umowy pełni:, **tel.**, **e-mail:**
2. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma bezwarunkowe prawo do dokonywania inspekcji robót na placu budowy w dowolnej chwili oraz w szczególności do:
 - a) Wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b) Kontrolowania jakości robót oraz zgodności z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) Uczestniczenia w procedurach odbiorowych przewidzianych Umową,
 - d) Potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia wad,

- e) Wydawania Kierownikowi robót działającemu w imieniu Wykonawcy, poleceń potwierdzonych w formie pisemnej a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, przedstawienia dokumentów dla dostarczonych materiałów i urządzeń, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
- f) Wykonywania innych czynności kontrolnych w tym kontroli materiałów i urządzeń,
3. Wykonawca powinien zapewnić niezbędne środki i pomoc przy przeprowadzaniu inspekcji, o której mowa w ust. 2 powyżej i niezwłocznie usunąć ujawnione wady i nieprawidłowości na własny koszt, na podstawie otrzymania od w/w osób polecenia ustnego lub pisemnego, w tym także drogą e-mail na wskazany w Umowie adres, zawierającego wyznaczony termin usunięcia naruszeń i przystąpić do realizacji zamówienia zgodnie z umową.
4. W sytuacji gdy Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie usunie wad i nieprawidłowości w wyznaczonym terminie oraz nie przystąpi do realizacji zamówienia zgodnie z umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym lub prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 lit. h) umowy za każdy dzień nienależytego realizowania umowy.
5. W imieniu **Wykonawcy** nadzór nad realizacją umowy pełni:
- a) Kierownik robót:
uprawnienia budowlane numer- numer aktualnej przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr , tel., e-mail,
który jest zobowiązany do stałego i bezpośredniego nadzoru nad wszystkimi pracownikami Wykonawcy oraz innymi osobami wykonującymi przedmiot niniejszej umowy, w tym także podwykonawcami Wykonawcy. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenia wskazanych osób o wyrażeniu zgody na pełnienie przez nią w/w obowiązków.
6. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Kierownika robót.
7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5 powyżej może nastąpić jedynie w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonywanie zadań,
- b) niewywiązywanie się w sposób należyty z obowiązków wynikających z umowy,
- c) gdy zmiana tej osoby stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 powyżej nastąpi w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający odpowiednie uzasadnienie.
9. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 5 powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę w miejsce osoby wymienianej musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż kwalifikacje określone przez Zamawiającego w pkt. 7.1. ppkt. 2 lit. b) SWZ. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie wymienionej osoby o podjęciu się przez tę osobę pełnienia obowiązków.
10. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy lecz wymagane jest pisemne zgłoszenie planowanej zmiany drugiej stronie.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na czas obowiązywania umowy, odpowiednich umów ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującą także roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania i innych zdarzeń losowych,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wartości ubezpieczenia od ryzyk budowlanych określa się na co najmniej kwotę brutto, którą Wykonawca oferuje za wykonanie przedmiotu zamówienia, określoną w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Wartość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określa się na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
 5. Wykonawca w terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu, umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującą także roboty stanowiące przedmiot umowy, na kwoty nie mniejsze niż określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do ponawiania zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż kwoty określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej, przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii nowych polis Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pierwotnym terminem ich wygaśnięcia.
 7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia na koszt Wykonawcy odpowiednich, wymaganych umów ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z ich zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 8. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, określonej w § 9 ust. 1 lit. g) Umowy, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia czynności zmierzających do zawarcia umów ubezpieczenia.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail: iodo@amuz.lodz.pl.
4. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umową oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych

oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. W sprawach spornych, w przypadku braku możliwości rozwiązania ich polubownie, podlegają będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Spis załączników:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Standard zabezpieczenia elementów budynku,
3. Oświadczenie BHP,
4. Standard i zakres dokumentacji powykonawczej,
5. Oświadczenie Podwykonawcy,

Zamawiający

Wykonawca

Opis Przedmiotu Zamówienia

STANDARD ZABEZPIECZEŃ ELEMENTÓW BUDYNKU

Zabezpieczenia elementów budynku należy wykonywać na bieżąco, niezwłocznie po ich montażu i wyczyszczeniu, a także na bieżąco naprawiać w przypadku ich uszkodzenia.

Odbiór elementów budynku następuje po zdjęciu z nich wszystkich zabezpieczeń i ich wyczyszczeniu. Po odbiorze elementów, jeżeli roboty budowlane są kontynuowane to zabezpieczenia należy niezwłocznie wykonać ponownie.

Niżej opisane czynności należy wykonać w przypadku gdy stanie się to niezbędne w związku z realizowanymi w ramach zamówienia pracami.

1. Zabezpieczenia stolarki okiennej.

- a) Skrzydła ruchome należy owinać folią stretch (co najmniej dwie warstwy folii).
- b) Skrzydła nieruchome (fix) oraz ramy okienne zabezpieczają firmy tynkarskie i elewacyjne poprzez doklejenie do listwy przyokiennej typu APU arkusza folii budowlanej przezroczystej o gr. min. 0,1 mm.
- c) Nawiewniki, nakładki na zawiasy, klamki docelowe, zaślepki na odwodnienia należy montować po zakończeniu wszystkich robót w pomieszczeniach i na elewacji.

2. Zabezpieczenia drzwi.

- a) Skrzydła należy owinać folią bąbelkową lub pianką polietylenową lub obłożyć grubą tekturą falistą i całość owinać folią stretch (co najmniej dwie warstwy folii). Dla ułatwienia zamykania skrzydła należy nie montować uszczelek.
- b) Przed aplikacją pianki PU montażysta drzwi przykleja do ościeżnicy taśmę malarską, którą usuwa po min. 2 godz. i max 24 godz. od piankowania.
- c) Po montażu drzwi montażysta zabezpiecza ościeżnicę folią budowlaną o gr. min. 0,1mm lub kartonem, stosując taśmy klejące nie wulkanizujące i nie uszkadzające lakieru, dopuszczone przez Producenta.
- d) Klamki montażysta owija pianką polietylenową i ściśliwie taśmą klejącą tak by pianka nie osuwała się.
- e) Dostawca drzwi w ramach swojej umowy ma obowiązek zamontować wkładki „robocze”. Niedopuszczalne jest montowanie docelowych wkładek systemu klucza generalnego przed zakończeniem robót budowlanych. Wkładki docelowe montowane są przed odbiorem końcowym po zakończeniu wszystkich robót.

3. Zabezpieczenia kamienia, wykładzin, płytek na posadzkach klatek schodowych

- a) Wykonawca w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć na stopnicach grubą włókninę i dociętą do wymiaru stopnicy płytę pilśniową twardą gr. 5mm, całość zabezpieczając przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową) lub alternatywnie
- b) Montażysta w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć na stopnicach z płytek wykładzinę dywanową lub pcv lub filc techniczny gr. min. 4 mm, docinając je starannie na obwodzie, w miarę możliwości z jednego kawałka. Wykładzina lub filc mogą być używane, pochodzić z demontażu.

4. Zabezpieczenia posadzek kamiennych, drewnianych i drewnopochodnych, wykładzin pcv i dywanowych, płytek.

- a) Wykonawca posadzek w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczenia posadzek tekturą budowlaną z rolki, ułożonej na całej powierzchni, w dwóch warstwach łączonych na mijankę poprzez sklejenie taśmą, na obwodzie doklejonej szczelnie taśmą do np. listew przyściennych. W miejscach nie użytkowanych można stosować jedną warstwę tektury a w miejscach niedostępnych można nie stosować zabezpieczenia.
- b) Na drogach komunikacyjnych o dużym natężeniu dodatkowo na podwójną tekturę położyć luzem płyty pilśniowe twarde gr. 5 mm lub inne płyty drewnopochodne.

5. Zabezpieczenie parapetów wewnętrznych i blatów w stałych zabudowach

- a) Montażysta lub tynkarz w ramach swojej umowy ma obowiązek ułożyć sztywną tekturę zawiniętą na krawędź czołową, całość zabezpieczając przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową).

6. Zabezpieczenie balustrad

- a) Montażysta w ramach swojej umowy ma obowiązek nałożyć na pochwytę piankę polietylenową lub tekturę i zabezpieczyć ją przed osuwaniem mocną taśmą klejącą (nie papierową) oraz całą balustradę owinać folią np. stretch.

7. Zabezpieczenie grzejników

- a) Należy pozostawić na cały okres prowadzenia prac wykończeniowych oryginalne zabezpieczenia (folie, kartony), zakładane przez producenta, usuwając je spod uchwytów, w przypadku konieczności ogrzewania pomieszczeń usunąć zabezpieczenie tylko od góry.
- b) Głowice termostatyczne montowane są po zakończeniu wszystkich robót budowlanych przed odbiorem końcowym (po wykonaniu ew. nastaw wstępnych głowice należy zdemonstować),
- c) Montażysta po montażu grzejników w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczyć zawory szczelnie owijając taśmą samoprzylepną,

8. Zabezpieczenie instalacji

- a) Tynkarze, posadzkarze, gipsiarze, malarze w ramach swoich umów mają obowiązek przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenia instalacji, urządzeń, osprzętu, armatury poprzez owinięcie folią (np. stretch), przyklejenie taśm malarskich itp. Po zakończonych robotach mają obowiązek niezwłocznie usunąć zabezpieczenia i elementy oczyścić jeżeli zostały zabrudzone. Dotyczy to również kanałów wentylacyjnych w szczególności wykonanych z dekoracyjnych płyt, rur instalacyjnych w otulinach, wszelkich zaworów, koryt kablowych, skrzynek hydrantowych itp.
- b) Montażysta wentylacji w ramach swojej umowy ma obowiązek zabezpieczyć grubą folią i taśmą mechanizmy klap ppoż.

9. Zabezpieczenia obróbek blacharskich

Należy pozostawić samoprzylepną folię montowaną przez producenta. Uwaga: przed zagięciem rąbków folię należy lokalnie odkleić. Niedopuszczalne jest odcinanie folii nożem po zagięciu rąbków. Folia nie należy zostawiać na długi okres czasu, należy ją odkleić z całej powierzchni obróbek zanim stanie się krucha w wyniku działania warunków zewnętrznych, głównie UV.

OŚWIADCZENIE BHP

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) bieżącego przekazywania wykazu pracowników (imię, nazwisko) Wykonawcy i podwykonawców, kierowanych do wykonywania przedmiotu umowy wraz z ich własnoręcznymi podpisami potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
 - b) niezwłocznego aktualizowania wykazu pracowników, o którym mowa w pkt. 2a) przy jakichkolwiek zmianach osobowych,
 - c) zachowania ładu i porządku na terenie budowy, w tym do regularnego porządkowania miejsc i stanowisk, związanych z wykonywanym zakresem umownym. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia porządkowania osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
 - d) przejęcia na siebie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/ rozbiórkowe na jego rzecz,
 - e) przejęcia na siebie obowiązku pokrycia wszelkich należności w szczególności kar pieniężnych i innych roszczeń, powstałych wskutek nieprzestrzegania przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz,
 - f) opłacania nałożonych kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska zgodnie z niniejszym załącznikiem do umowy.
 - g) wykonywania stałego nadzoru nad osobami wykonującymi prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz.
 - h) przekazywania Zamawiającemu każdorazowo przy wprowadzaniu podwykonawcy na budowę, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót przez tego podwykonawcę:
 - protokołu przekazania-przejęcia danego frontu/terenu robót/budowy, podpisanego przez podwykonawcę,
 - oświadczenia BHP zgodnie ze wzorem stanowiącym niniejszy Załącznik nr 2 do umowy, podpisanego przez podwykonawcę,
 - wykazu pracowników podwykonawcy wraz z ich własnoręcznymi podpisami, potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
3. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnieni na jego rzecz pracownicy posiadają aktualne:
 - a) odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy bez przeciwwskazań,
 - b) odpowiednie szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego, oraz dodatkowo szkolenie pierwszej pomocy i bhp dla osób kierujących pracownikami (kopie zaświadczeń potwierdzających ukończenie w/w szkoleń stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia).
 - c) szkolenia wstępne i okresowe na stanowisku pracy oraz zostali zapoznani z występującym ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy i podczas wykonywanych robót,
 - d) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pracy, obsługi sprzętu i urządzeń
 - e) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków,

4. Wykonawca oświadcza, że użytkowane przez jego pracowników maszyny i urządzenia techniczne są w odpowiednim stanie technicznym, posiadają odpowiednie przeglądy, badania i dopuszczenia do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wyposaży pracowników i będzie od nich egzekwował stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, sprzętu ochrony indywidualnej, natomiast pracownicy nie stosujący się do powyższych postanowień będą usuwani z terenu budowy.

WYKONAWCA

STANDARD i ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

1. Całość dokumentacji powykonawczej należy zebrać w spójny i kompletny dokument, zawierający szczegółowy spis treści i wykaz załączników, wykaz dokumentów, opracowań, etc., które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia. Segregatory poszczególnych branż mają mieć jednolite i spójne oznakowanie na grzbietach i okładkach, zaakceptowane przez Zamawiającego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
2. Dokumentację należy złożyć do formatu A4, ponumerować i wpiąć do segregatorów. Rysunki o formatach większych od A3 mają mieć wzmocnione, samoprzylepnym paskiem, marginesy do wpięcia,
3. Wszystkie strony należy ponumerować a na stronie tytułowej podać całkowitą ilość stron.
4. Ilość egzemplarzy: **2 egz. drukowane + 1 tożsame z drukowanymi egz. na płycie CD/DVD** (rysunki w plikach .dwg i tożsamych .pdf).
5. Zawartość dokumentacji z zachowaniem następującej kolejności:
 - a) strona tytułowa – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
 - b) szczegółowy spis treści oraz załączonych dokumentów, opracowań, załączników, rysunków etc., z podaniem numerów i ilości stron – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
 - c) protokół przekazania dokumentacji powykonawczej, protokół przekazania wyposażenia, protokół przekazania kluczy etc.
 - d) oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, kierowników robót i kierownika budowy, wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów,
 - e) decyzje administracyjne (m.in. pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, pozwolenie na usunięcie drzew, zajęcia pasa drogowego, umieszczenie urządzeń, decyzje konserwatorskie etc.),
 - f) dowód sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy.
 - g) protokoły z odbiorów (m.in. odbiory urzędowe w tym konserwatorskie, PSP, PIS, odbiory gestorów sieci, przyłączy, węzła cieplnego, protokoły i opinie kominiarskie odbiory robót częściowe i końcowy),
 - h) szkice i pomiary geodezyjne kontrolne i inwentaryzacji powykonawczej oraz mapa zasadnicza powykonawcza,
 - i) decyzje i protokoły z odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego dla dźwigów, zbiorników ciśnieniowych i innych urządzeń podlegających pod UDT,
 - j) kopie wszystkich wniosków, zawiadomień, zgłoszeń, pism etc. do urzędów i innych organów, które wykonawca wykonał w trakcie realizacji umowy, wraz z potwierdzeniem wpłynięcia i datą ich złożenia,
 - k) protokoły ze szkoleń Zamawiającego,
 - l) protokoły z prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń ppoż, badań laboratoryjnych wody, pomiarów elektrycznych i teletechnicznych, pomiarów wentylacyjnych, prób ciśnienia i wydajności hydrantów, badań zagęszczenia podbudowy, badań próbek muru i betonu, badań spawów, pomiarów powłok antykorozyjnych i ppoż, prób zaworów pierwszeństwa, hydroforni, prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji, itd.
 - m) karty urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane (ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2065, z późn. zm.),
 - n) dokumenty dopuszczenia dla materiałów, systemów i urządzeń (atesty, deklaracje, karty techniczne, świadectwa, aprobaty, certyfikaty, indywidualnych dokumentacji technicznych dla zastosowań jednostkowych itp.) z podpisem i datą kierownika budowy lub robót pod oświadczeniem: „Wbudowano w trakcie robót budowlanych w budynkach Akademii Muzycznej w Łodzi”
 - o) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego lub jej aktualizacja,

- p) instrukcje użytkowania i konserwacji elementów będących przedmiotem umowy,
- q) instrukcje obsługi i konserwacji, DTR, gwarancje dot. urządzeń będących przedmiotem umowy,
- r) uzgodnienia, akceptacje, karty zatwierdzeń systemów, technologii, materiałów etc.,
- s) indywidualne dokumentacje techniczne dla zastosowań jednostkowych,
- t) projekty budowlane i wykonawcze (opisy techniczne i rysunki) z naniesionymi na czerwono zmianami zarówno istotnymi jak i nieistotnymi (w rozumieniu Prawa budowlanego) z podpisem Projektanta i Inspektora nadzoru z adnotacją o akceptacji naniesionych zmian,
- u) ekspertyzy i opinie,
- v) dokumentacja fotograficzna instalacji i elementów, które uległy zakryciu, na płycie CD/DVD.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniony/uprawnieni do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

będący podwykonawcą robót budowlanych dla inwestycji pn.:

Poprawa bezpieczeństwa ppoż. w głównej siedzibie Uczelni – Pałacu Karola Poznańskiego
oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j. w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Akademii Muzycznej im. G. i K. Bacewiczów w Łodzi z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

(miejscowość i data)

(pieczęć i podpis podwykonawcy)

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić