**Załącznik nr 2 do SWZ**

**(Projekt)**

**UMOWA ……………………**

zawarta w dniu …………………………. roku w Daleszycach pomiędzy:

**Gmina Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce**

**reprezentowaną przez**

**…………………………………… – ……………………………………,**

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a ......................................................................... NIP: .....................................................

reprezentowaną przez :

**...................................... - ..............................** zwany dalej „**Wykonawcą”**.

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn**. „Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Daleszyce 2025”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach oraz nadzorze nad eksploatacją urządzeń energetycznych i odbiorczych stałego oświetlenia ulic, placów, dróg, parkingów, oraz miejsc (iluminacje obiektów) na terenie Gminy Daleszyce.
3. Liczba punktów świetlnych objętych zamówieniem wynosi 2829 szt. (wg stanu na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) zasilanych ze 125 stacji transformatorowych poprzez 171 skrzynki oświetleniowe w tym :
4. Punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie częściowym (objęte gwarancją) 371 szt. opraw typu LED – uruchomianie obwodów, bezpieczniki słupowe, kolizje, wypadki, akty wandalizmu.
5. Punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie pełnym – 707 szt. oprawy sodowe (źródła sodowe)
6. Punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie pełnym – 558 szt. oprawy wyposażone w żarówki ApeLED – żarówki zapewnia Zamawiający (na gwarancji)
7. Punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie pełnym – oprawy Typu LED 1029 szt.
8. Punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie pełnym – latarnie uliczne wokół Rynku (34 słupy parkowe 5m dwuramienne - 68 szt. źródeł LED o mocy 70W)
9. Punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie pełnym – ul. Rejtana, oraz Plac Cedry (słupy parkowe 3m - 46 szt. źródeł LED o mocy 30W)
10. Iluminacje obiektów kościelnych w msc. Suków (8 szt.), Kaczyn (10 szt.), Cisów (12 szt.) Daleszyce (15 szt.), Niestachów (7 szt.), Szczecno (7 szt.), oraz oświetlenie parkowe na płycie rynku w Daleszycach wraz z Szaletem Miejskim, oraz z instalacjami zasilającymi urządzenia elektryczne (monitoring, konstrukcja przestrzenna, zasilanie imprez, gniazda elektryczne).
11. Roboty objęte miesięcznymi opłatami ryczałtowymi:
12. Kontrole pracy wszystkich opraw w porze świecenia (łącznie z oświetleniem DW 764) co najmniej raz na miesiąc, lub na żądanie Zamawiającego w razie zaistnienia takiej konieczności, potwierdzone sporządzeniem na tę okoliczność stosownych protokołów, oraz przedstawienie ich Zamawiającemu.
13. Dokonywanie bieżącej oceny stanu technicznego słupów, opraw, linii napowietrznych i kablowych, oraz szaf oświetleniowych z wyposażeniem.
14. Utrzymanie w stałej czystości wnętrz skrzynek oświetleniowych i zapewnienie stałej sprawności znajdujących się w nich urządzeń (zegarów, styczników, przekaźników, zabezpieczeń nadprądowych itp.)
15. Dbałości o estetyczny wygląd urządzeń w trakcie trwania umowy, tj.: czyste klosze i korpusy opraw oświetleniowych, pozamykane wnęki słupowe i szafy oświetleniowe.
16. Regulacji położenia wysięgników, oraz opraw oświetleniowych, pozwalająca na zachowanie wystarczającej równomierności oświetlenia.
17. Prostowanie pochylonych słupów,
18. Wymiana uszkodzonych elementów opraw sodowych: żarówek, kloszy, stateczników, układów zapłonowych z użyciem materiałów Wykonawcy na bieżąco (żarówki ApeLed po stronie Zamawiającego)
19. Wymiana uszkodzonych opraw LED, lub ich elementów: zasilaczy, modułów Led w oprawie, gniazd NEMA z użyciem materiałów Wykonawcy na bieżąco.
20. Zabezpieczenie zagrożeń powstałych na skutek m.in. awarii, kataklizmów, wypadków drogowych i działań wandalizmu związanych z obwodami oświetleniowymi oraz infrastrukturą komunalną – 24 godzinna praca dyżurna, w systemie pogotowia awaryjnego.
21. Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, oraz rezystancji szafek oświetleniowych i infrastruktury komunalnej określonych w odpowiednich przepisach dotyczących eksploatacji urządzeń elektrycznych:
22. Sprawdzenie i przestawienie godzin włączenia i wyłączenia oświetlenia w zegarach astronomicznych do 4 razy w roku w nieprzekraczalnym czasie 7 dni od dnia zlecenia wykonania prac przez Zamawiającego,
23. Regulacja sterowników oświetlenia ulicznego typu Micro Blue w 10 szafach sterowniczych zlokalizowanych wzdłuż Drogi Wojewódzkiej 764, w zakresie włączania i wyłączania oświetlenia ulicznego w stosunku do astronomicznych zachodów i wschodów słońca.
24. Montaż sterowników PLANet w oprawach LED – do 50 szt. na rok.
25. Uruchamianie uszkodzonych obwodów, wymiana obudowy bezpiecznika słupowego lub wkładek topikowych w gniazdach bezpiecznikowych na słupie linii napowietrznej.
26. Regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego, usuwanie zwarć na liniach napowietrznych.
27. Przycinanie gałęzi drzew i krzewów przysłaniających oprawy oświetleniowe, oraz w napowietrznych liniach oświetlenia wydzielonego.
28. Prace na żądanie Zamawiającego polegające na czasowym wyłączeniu poszczególnych obwodów, lub pojedynczych opraw oświetleniowych przy DW 764 (ścieżki rowerowe, parkingi).
29. Konserwowanie oświetlenia i wykonywanie i wykonywanie innych prac związanych z utrzymaniem urządzeń nie ujętych w umowie.
30. Sporządzanie i prowadzenie ewidencji oświetlenia ulicznego z rozbiciem na poszczególne miejscowości, ulice (stacje trafo, szafy oświetleniowe, ilość opraw oświetleniowych w danych obwodach, rodzaj oprawy, moc źródła światła (załącznik nr 8).
31. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany będzie do komisyjnych przeglądów gwarancyjnych jako przedstawiciel z ramienia Inwestora Gminy Daleszyce.
32. Cena ryczałtu konserwacyjnego zawiera wykonanie robót konserwacyjnych razem z materiałami, m.in. źródła światła, stateczniki, główki bezpieczników, wkładki topikowe, obudowy bezpiecznika słupowego, styczniki, przekaźniki, zabezpieczenia nadprądowe, oprawy LED i ich elementy.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, **ale nie wcześniej niż od 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**
2. Wymagany termin gwarancji i rękojmi na zainstalowane urządzenia w trakcie usługi konserwacji**: wynosi minimum 24 miesiące**.
3. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym   
   w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy, zapis ten nie ma zastosowania do materiałów i urządzeń które stanowiły podstawę przyznania punktacji w kryterium oceny oferty.
4. Osoby do kontaktów bieżących:

z ramienia Zamawiającego …………………

z ramienia Wykonawcy …………….

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie roboty związane z bieżącym utrzymaniem (konserwacją) oświetlenia ulicznego zgodnie z wymogami przepisów dotyczących budowy urządzeń elektrycznych i ich eksploatacji, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2024.266 t.j., z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia oraz zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykona za pomocą podwykonawców.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie zamówienia z zastosowaniem urządzeń posiadających certyfikaty   
   jakości oraz zgodności z wymogami norm i bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że czas reakcji serwisu podjęcie czynności związanych z usunięciem zgłoszonej usterki - pełne godziny, licząc od momentu zgłoszenia awarii **wynosi…………………..**
6. Miasto i Gmina Miasto Daleszyce zobowiązuje się ustanowić koordynatora Zamawiającego na czas prowadzenia robót konserwacyjnych wymagających procedury pisemnego lub ustnego polecenia prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić łączność telefoniczną oraz e-mailową ze wskazanym koordynatorem Zamawiającego.
8. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu zamówienia:
9. Przed zawarciem niniejszej Umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników   
   do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy właśni i podwykonawców wykonujący bezpośrednio usługę w wymaganym zakresie (nie dotyczy osób nadzorujących) są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Nie przedłożenie oświadczenia upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy.
10. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy pkt.1 powyżej stosuje się odpowiednio;
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu, kopie umów o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;
12. **Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.**

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy oświetlenia niezwłocznie po zawarciu umowy;
2. zapewnienie osoby do kontaktów bieżących,
3. udzielenie wyjaśnień i przekazywanie informacji, które okażą się konieczne do należytego wykonywania prac (o ile są w posiadaniu Zamawiającego),
4. zapłata wynagrodzenia.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejęcie Oświetlenia niezwłocznie po zawarciu umowy;
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi ze sztuki technicznej, przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz ewentualnymi wskazówkami   
   i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
3. przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
4. w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należytym porządku;
5. uprzątnięcie materiałów odpadowych na własny koszt, pozostałych zdemontowanych elementów złożenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce;

**§ 6**

1. Strony ustalają następujące warunki wyliczania wynagrodzenia Wykonawcy.
2. **czynności objęte miesięczną stawką zryczałtowaną:**
   1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **…………… PLN brutto (słownie: ……………………………... złotych)**, zgodnie   
      z ceną ofertową. Należność została wyliczona na podstawie ilości zainstalowanych punktów oświetlenia ulicznego konserwowanego i utrzymywanego w stanie sprawności w liczbie **2829   
      (punkty świetlne) x …….. PLN (jeden punkt świetlny) x 12 miesięcy**. Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt wszystkich materiałów oraz koszt całej robocizny i zysk Wykonawcy.
   2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi, płatnymi co miesiąc w wysokości 1/12 wartości przedmiotu zamówienia określonego w §6 ust 1 pkt 1 niniejszej umowy. Rozliczenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi będzie wypłacane Wykonawcy proporcjonalnie za każdy dzień realizacji.
   3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół należytego wykonywania prac zgodnie z czynnościami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia za dany miesiąc świadczenia usługi konserwacji.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy   
   z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
7. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,   
   o którym mowa powyżej.
8. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie   
   o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią
11. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku udowodnienia zmiany ceny rzeczy dostarczanych lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
12. nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie   do wysokości wskaźnika (liczonego od dnia zawarcia umowy) cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik GUS) z zastrzeżeniem, że:
13. zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która nie była wykonana,
14. Wynagrodzenie, może zostać zmienione w przypadku zmiany cen rzeczy dostarczanych lub innych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia, zawarcia umowy upłynął i zmieni się o co najmniej o 10% wskaźnika GUS. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz   
    z wnioskiem o waloryzację do Zamawiającego wykaz zmian oraz dowody określające wysokość zmiany cen lub kosztów w postaci swoich faktur zakupowych lub cenników swoich dostawców lub usług. W takiej sytuacji wysokość zamiany wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalą w oparciu o wykaz pozostałych do dostarczenia rzeczy i kosztów, których zmiany dotyczą oraz wysokość zmiany ustalonej indywidualnie w stosunku do każdej pozycji wykazu, zgodnie z dowodami dostarczonymi przez Wykonawcę. Wpływ zmiany cen rzeczy dostarczanych lub kosztów wykonania zamówienia ustala się w oparciu o ilość rzeczy dostarczanej i kosztów, których dotyczy zmiana, faktycznie pozostałych do dostarczenia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia oraz ich wartość wynikającą z oferty Wykonawcy oraz przedłożonych dowodów zmiany ich wysokości. Zmiana ceny zwaloryzowanej nie może być większa niż wskaźnik GUS.
15. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego powodu mogą następować przez cały okres realizacji umowy, z tym że kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy   
    z powodu zmiany wysokości ceny tych samych rzeczy dostarczanych lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonego   
    w umowie.
16. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

**§ 7**

1. Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą umowną:
2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1a, za każdy dzień opóźnienia   
   w usunięciu wad i usterek Oświetlenia liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
3. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1a, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania czynności określonych w § 3 ust 9.
4. w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt.1a umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. W/w kara umowna należy się także w każdym przypadku dalszego uchylania się od złożenia dowodów, o którym mowa w § 3 ust. 12 pkt 1) i 3) umowy.
6. W przypadku gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej przez niego dotacji oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
8. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
10. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1a umowy.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 8**

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres,   
   o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

**§ 9**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, w przypadku urzędowych zmian:
2. stawki podatku od towarów i usług,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie aneksu do umowy. Aneks   
    sporządzony będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość zmiany terminu dokonania naprawy zgłoszonych awarii, powyżej………….. godz. od zgłoszenia, w przypadku:
3. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną konserwacji,
4. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

**§ 10**

1.Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;

3) Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z realizacją niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo wygaśnięcia tej umowy z jakiegokolwiek powodu Wykonawcę, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji bieżących prac związanych z realizacją niniejszej umowy – na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,

3) Wykonawca niezwłocznie – po wykonaniu powyższych czynności przekaże Zamawiającemu Oświetlenie.

**§ 11**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego**,** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z2024 r. poz. 1320) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 12**

* + - 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający   
i jeden Wykonawca.

**§ 14**

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy

- Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**