



Prodom PLUS Tomasz Pałubicki
Nowa Tuchola 2
89-500 Tuchola
e-mail: biuro@prodom-plus.pl
tel. 793 322 105

STRONA TYTUŁOWA KONCEPCJI

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SZPITALA W WIĘCBORKU O ODDZIAŁ ZAKŁADU OPIEKI LECZNICZEJ

Kategoria XI obiektu budowlanego

INWESTOR:

NOVUM-MED Sp. z o.o.
prowadząca Szpital Powiatowy
im dr Adama Gacy
i dr Józefa Łaskiego
NZOZ w Więcborku
ul. Mickiewicza 26
89-410 Więcbork



ADRES INWESTYCJI:

Więcbork, działki nr ewid. 142, 690/3, 691/1, 691/3, 679/2, 121/1,
116/1,
obręb ewid. Więcbork,
gmina Więcbork

Opracował:	Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. Wojciech Tomaszewicz UPR. NR 57/POOKK/V/2018	Architektoniczna	18.10.2024 r.	
Asystent: mgr inż. arch. Katarzyna Krygowska	Architektoniczna	18.10.2024 r.	
Tuchola, 18 października 2024 r.			

SPIS TREŚCI

I Strona tytułowa	Str. 1
II Spis treści	Str. 2
III Część opisowa	Str. 3
IV Część graficzna	Str. 11
V Kopia zaświadczeń o przynależności do Izby oraz kopie uprawnień budowlanych projektanta	Str. 17

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp

W związku z rosnącymi potrzebami zwiększenia możliwości opieki zdrowotnej, prowadzonej przez Szpital Powiatowy w Więcborku, związanymi w szczególności:

- z opieką pacjentów w podeszłym wieku,
- poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- leżących oraz cierpiących na przewlekłe i uciążliwe choroby,
- wymagające całodobowej opieki pielęgniarstwa,

powstał pomysł rozbudowy istniejącego Szpitala Powiatowego o nowe skrzydło Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL).

Na podstawie analizy układu istniejącego obiektu i terenu jakim dysponuje Inwestor, ustaleń z Inwestorem ustalono, w przedmiotowa rozbudowa Szpitala o nowe skrzydło ZOL powinno obsłużyć 40 pacjentów.

Przedmiotowa koncepcja zakłada rozbudowę istniejącego Szpitala Powiatowego o nowe skrzydło, które będzie w pełni samodzielnym oddziałem.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie wykonania koncepcji rozbudowy istniejącego Szpitala Powiatowego
- Ustalenia z Inwestorem
- Dokumentacja archiwalna Szpitala Powiatowego
- Wizja w terenie
- Mapa udostępniona przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne

3. Inwestor oraz lokalizacja

Inwestor: NOVUM-MED Sp. z o.o. prowadząca Szpital Powiatowy im dr Adama Gacy i dr Józefa Łaskiego NZOZ w Więcborku ul. Mickiewicza 26 89-410 Więcbork

Lokalizacja: Więcbork, działki nr ewid. 142, 690/3, 691/1, 691/3, 679/2, 121/1, 116/1, obręb ewid. Więcbork, gmina Więcbork

4. Istniejące zagospodarowanie terenu.

W chwili obecnej, teren jest częściowo zabudowany. Na terenie znajduje się istniejący budynek szpitala.

Na działkach znajduje się też infrastruktura drogowa obsługująca funkcjonujące obiekty oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Ukształtowanie terenu w stosunku do działek sąsiadujących - zróżnicowane. Działka i teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt, nie są objęte ochroną konserwatorską oraz nie leżą na obszarze eksploatacji górniczej.

Proponowaną lokalizację rozbudowy przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej udostępnionej przez Inwestora.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Mickiewicza oraz ul. Powstańców Wielkopolskich. Istniejące drogi komunikacji kołowej wykonane są z asfaltu oraz płyt betonowych.

Parking szpitala zlokalizowany jest przy ulicy Mickiewicza oraz bezpośrednio na terenie szpitala.

Jako dojścia piesze wykorzystywane są ciągi pieszo-jezdne i chodniki. Szpital posiada obecnie ogrodzenie terenu.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja uzupełni o nowe skrzydło istniejący szpital. Budynek Zakładu Opieki Leczniczej zaprojektowano tak, aby kubaturą, architekturą i gabarytami wpisywał się w istniejącą przestrzeń

Przylega on bezpośrednio do istniejącej części szpitala zajmując przestrzeń północno – wschodniej części działki łącznie z istniejącymi utwardzeniami przeznaczonymi na parking.

Planowana rozbudowa będzie się łączyła z istniejącym Szpitalem w dwóch poziomach.

Zgodnie z koncepcją skrzydło ZOLu będzie miało trzy kondygnacje nadziemne. Poziom posadzki parteru nowej części będzie taki sam jak w części istniejącej przyległej bezpośrednio na nowego budynku.

Oprócz budynku projektuje się również nowe utwardzenia terenu z przeznaczeniem na stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i NPS, chodniki i pieszojezdnie. W celu realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę poszczególnych drzew. Część istniejących utwardzeń przekształcona zostanie w powierzchnię biologicznie czynną. Projekt przewiduje likwidację fontanny przed szpitalem.

Wjazd na działkę od strony ul. Powstańców Wielkopolskich należy zmodernizować w taki sposób, aby poszerzyć wjazd na teren szpitala oraz zamontować dwa szlabany (od strony wjazdu i wyjazdu na teren Szpitala).

Dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą część Szpitala.

6. Charakterystyczne parametry rozbudowy

LP.	PARAMETR OBIEKTU	OBMIAR
1	Powierzchnia zabudowy (łącznie z podcieniem)	745,10m ²
2	Powierzchnia użytkowa	1782,79m ²
3	Wysokość	13,78m
4	Kubatura	8585,20m ³
5	Długość	47,05
6	Szerokość	22,18
7	Liczba kondygnacji	3

7. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane skrzydło Zakładu Opieki Leczniczej będzie odrębną strefą PPOŻ, zaliczaną do zagrożenia ludzi ZL II. W projektowanej części wydzielono poszczególne pomieszczenia przeciwpożarowo zgodnie z rysunkami koncepcyjnymi. Serwerownia i rozdzielnia elektryczna stanowią strefę pożarową PM. Z uwagi na obniżony poziom kotłowni i klatki schodowej od strony wschodniej obiekt należy zaprojektować jako średniowysoki (13,78m). W obiekcie zaprojektowano dwie oddymiane klatki schodowe. W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczenia zagrożonego wybuchem.

Na każdej kondygnacji należy wykonać po dwa hydranty wewnętrzne. Projektowany obiekt wyposażać w system SSP. Obiekt należy wyposażać w materace i krzesła ewakuacyjne. Drogę PPOŻ chroniącą przedmiotową rozbudowę przedstawiono na koncepcji zagospodarowani terenu.

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy ABC, w ilości zapewniającej 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku oraz dodatkowo przy każdym pomieszczeniu technicznym.

8. Wyposażenie projektowanego obiektu w instalacje

- instalacja wodociągowa (źródło podstawowe i zapasowe)
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja C.O. (projektowana instalacja pomp ciepła i zapasowa instalacja z istniejącej kotłowni na olej opałowy)
- instalacja wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją
- instalację elektroenergetyczną
- instalację fotowoltaiczną na dachu projektowanego obiektu
- instalacje telekomunikacyjną
- instalację systemu SSP

- instalację teletechniczną w tym system przyzywania.

9. Opis funkcjonalny obiektu

9.1. PARTER

Projektowane skrzydło ZOL będzie połączone funkcjonalnie z istniejącym szpitalem poprzez łącznik.

Parter nowego oddziału funkcjonalnie przewidziano na pomieszczenia administracyjno – socjalne.

Zaraz za łącznikiem zlokalizowano pokój konsultacji z rodziną chorego, gabinety lekarskie, stanowisko wypisów, pomieszczenie kierownika wraz z sekretariatem oraz pomieszczeniem do przechowywania akt chorych. W dalszej części budynku nowego skrzydła przewidziano pomieszczenie mycia i dezynfekcji wózków i łóżek wraz z magazynem środków do ich czyszczenia oraz magazyn na czyste łóżka i wózki.

Po drugiej stronie korytarza znajdują się szatnie, damska (na 40 osób), męska (8osób) wraz z węzłami sanitarnymi, łazienka dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie pro morte za windą. Na parterze przewidziano również pomieszczenia techniczne: serwerownię oraz rozdzielnię elektryczną oraz pomieszczenie kotłowni. Poziom posadzki pomieszczenia kotłowni będzie 2,0m poniżej poziomu posadzki pomieszczeń na parterze. W związku z tym w tym pomieszczeniu kotłowni przewidziano schody jako komunikacja z parterem pozostałej części ZOLu.

W poziomie parteru zaprojektowano dwie klatki schodowe oraz dwie windy łózkowe do transportu chorych pomiędzy kondygnacjami. Klatki te jak i windy obsługują wszystkie nowoprojektowane kondygnacje.

9.2. I PIĘTRO

W poziomie I piętra projektowany obiekt będzie połączony z istniejącą częścią szpitala za pomocą łącznika. Wchodząc na oddział ZOLu od strony istniejącego szpitala po prawej stronie znajdują się sale chorych. Zaprojektowano 3-osobowe sale chorych oraz jednoosobową salę chorych – izolatkę z osobną toaletą. Po lewej stronie korytarza znajduje się pomieszczenie fizjoterapii (łącznie z pomieszczeniem dla fizjoterapeuty oraz osobną toaletą), pokój kąpielowy oraz pomieszczenia socjalne dla obsługi oddziału. Przy punkcie pielęgniarskim przewidziano pomieszczenie brudownika wyposażonego w dwa maceratory oraz pomieszczenie na czystą pościel. Na tym poziomie przewidziano 16 łóżek dla osób chorych.

Za windą na końcu korytarza znajdują się ogólnodostępne toalety oraz świetlica z aneksem kuchennym oraz pomieszczenie terapii zajęciowej. Z świetlicy możliwe jest wyjście na taras zewnętrzny.

9.3. II PIĘTRO

II piętro projektowanego obiektu nie ma połączenia bezpośredniego z istniejącym budynkiem szpitala. Na tej kondygnacji zaprojektowano 3 – osobowe sale chorych oraz jednoosobową salę chorych - izolatkę z osobną toaletą. Na tym poziomie przewidziano 25 łóżek dla osób chorych. Na drugim piętrze tak samo

jak na pierwszym zaprojektowano gabinet diagnostyczno-zabiegowy, pokój kąpielowy oraz pomieszczenia socjalne dla obsługi oddziału. Przy punkcie pielęgniarskim przewidziano pomieszczenie brudownika wyposażonego w dwa maceratory oraz magazyn na kule i wózki. Ponadto na II piętrze zaprojektowano kuchenkę oddziałową ze zmywalnią oraz gabinet terapeuty. Na krańcu korytarza znajduje się pomieszczenie na czystą pościel.

Na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano ogólnodostępne toalety dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowe zestawienie pomieszczeń jn.

10. Zestawienie powierzchni na poszczególnych kondygnacjach

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W POZIOMIE PARTERU				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]
0.1	ŁĄCZNIK	PŁYTKI CERAMICZNE	22,09	2,75
0.2	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	110,25	2,50
0.3	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	21,71	-
0.4	POKÓJ KONSULTACJI Z RODZINĄ	WYKŁADZINA PCV	23,63	3,00
0.5	GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	21,35	3,00
0.6	WINDA ŁÓŻKOWA	-	5,78	-
0.7	WYPISY	PŁYTKI CERAMICZNE	10,79	2,50
0.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZINA PCV	11,44	3,00
0.9	BIURO KIEROWNIKA	WYKŁADZINA PCV	12,54	3,00
0.10	SEKRETARIAT	WYKŁADZINA PCV	23,04	3,00
0.11	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	5,75	2,50
0.12	GABINET PSYCHOLOGA	WYKŁADZINA PCV	20,46	3,00
0.13	MAGAZYN BRUDNY	PŁYTKI CERAMICZNE	23,05	3,00
0.14	MAGAZYN ŚRODKÓW DO DEZYNFEKCJI	WYKŁADZINA PCV	5,40	3,00
0.15	POMIESZCZENIE PRZECHOWYMANIA AKT	WYKŁADZINA PCV	27,31	3,00
0.16	MAGAZYN CZYSTY	WYKŁADZINA PCV	26,70	3,00
0.17	TOALETA DLA GOŚCI / OSÓB NPS	PŁYTKI CERAMICZNE	8,73	2,50
0.18	SZATNIA MĘSKA	PŁYTKI CERAMICZNE	11,84	2,50
0.19	WĘZEL SANITARNY MĘSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	15,56	2,50/2,75*
0.20	POST MORTE	PŁYTKI CERAMICZNE	14,63	3,00
0.21	WINDA ŁÓŻKOWA	-	6,17	-
0.22	MAGAZYN WÓZKÓW	WYKŁADZINA PCV	15,95	3,00
0.23	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	17,80	3,00
0.24	KOTŁOWNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	43,48	5,00



PRODOM PLUS

Prodom PLUS Tomasz Pałubicki

Nowa Tuchola 2

89-500 Tuchola

e-mail: biuro@prodom-plus.pl

www.prodom-plus.pl

el. 793 322 105

0.25	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	21,71	-
0.26	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,20	3,00
0.27	SERWEROWNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	6,73	3,00
0.28	SZATNIA DAMSKA	PŁYTKI CERAMICZNE	41,30	2,75
0.29	WĘZEL SANITARNY DAMSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	23,00	2,50/2,75*
0.30	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	WYKŁADZINA PCV	3,83	3,00
SUMA			609,22	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W POZIOMIE I PIĘTRA				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]
1.1	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	21,71	-
1.2	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	87,58	2,50
1.3	ŁĄCZNIK	PŁYTKI CERAMICZNE	22,09	2,75
1.4	WINDA ŁÓŻKOWA	-	5,78	-
1.5	POMIESZCZENIE FIZJOTERAPEUTY	WYKŁADZINA PCV	6,79	2,75
1.6	FIZJOTERAPIA	WYKŁADZINA PCV	38,23	3,00
1.7	WC DLA OSÓB NPS	PŁYTKI CERAMICZNE	6,90	2,50
1.8	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	WYKŁADZINA PCV	7,00	2,50
1.9	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	27,46	3,00
1.10	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	23,63	3,00
1.11	WĘZEL SANITARNY MĘSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	16,93	2,50/2,75*
1.12	POKÓJ KĄPIELOWY	PŁYTKI CERMICZNE	19,57	2,75
1.13	ŚLUZA UMYWALKOWO- FARTUCHOWA	WYKŁADZINA PCV	6,00	2,75
1.14	POKÓJ 1 OSOBOWY - IZOLATKA	WYKŁADZINA PCV	20,38	3,00
1.15	WC DLA OSÓB NPS	PŁYTKI CERAMICZNE	5,79	2,50
1.16	MAGAZYN CZYSTEJ POŚCIELI	WYKŁADZINA PCV	4,52	2,50
1.17	PUNKT PIELĘGNIARSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	11,39	2,50
1.18	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZINA PCV	10,38	3,00
1.19	WC DLA PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	4,90	2,50
1.20	WĘZEL SANITARNY DAMSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	16,92	2,50/2,75*
1.21	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY	WYKŁADZINA PCV	17,68	3,00
1.22	BRUDOWNIK	PŁYTKI CERAMICZNE	9,46	2,50
1.23	POMIESZCZENIE PRZYGOTOWAWCZE	WYKŁADZINA PCV	7,61	3,00
1.24	WINDA ŁÓŻKOWA PRZELOTOWA	-	6,17	-
1.25	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	22,46	3,00



PRODOM PLUS

Prodom PLUS Tomasz Pałubicki

Nowa Tuchola 2

89-500 Tuchola

e-mail: biuro@prodom-plus.pl

www.prodom-plus.pl

el. 793 322 105

1.26	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	22,51	3,00
1.27	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	28,08	3,00
1.28	ŚWIE TLICA Z ANEKSEM KUCHENNYM	WYKŁADZINA PCV	56,00	3,00
1.29	TERAPIA ZAJĘCIOWA	WYKŁADZINA PCV	28,66	3,00
1.30	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	21,71	-
1.31	WC DLA GOŚCI	PŁYTKI CERAMICZNE	6,74	2,50
1.32	TOALETA DLA OSÓB NPS	PŁYTKI CERAMICZNE	7,58	2,50
SUMA			598,61	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W POZIOMIE II PIĘTRA				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]
2.1	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	21,71	-
2.2	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	94,24	2,50
2.3	MAGAZYN CZYSTEJ POŚCIELI	WYKŁADZINA PCV	3,67	3,00
2.4	WINDA ŁÓŻKOWA	-	5,78	-
2.5	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	27,47	3,00
2.6	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	23,63	3,00
2.7	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	32,85	3,00
2.8	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	25,66	3,00
2.9	WĘZEŁ SANITARNY MĘSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	16,93	2,50/2,75*
2.10	POKÓJ KĄPIELOWY	PŁYTKI CERAMICZNE	19,57	2,75
2.11	ŚLUZA UMYWALKOWO-FARTUCHOWA	WYKŁADZINA PCV	6,00	2,75
2.12	POKÓJ 1 OSOBOWY - IZOLATKA	WYKŁADZINA PCV	20,38	3,00
2.13	WC DLA OSÓB NPS	PŁYTKI CERAMICZNE	5,79	2,50
2.14	BRUDOWNIK	PŁYTKI CERAMICZNE	9,46	2,50
2.15	PUNKT PIELĘGNIARSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	11,39	2,50
2.16	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZINA PCV	10,38	3,00
2.17	WC DLA PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	4,90	2,50
2.18	WĘZEŁ SANITARNY DAMSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	16,92	2,5/2,75*
2.19	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY	WYKŁADZINA PCV	17,68	3,00
2.20	MAGAZYN NA KULE I WÓZKI	WYKŁADZINA PCV	4,52	2,50
2.21	POMIESZCZENIE PRZYGOTOWAWCZE	WYKŁADZINA PCV	7,61	3,00
2.22	WINDA ŁÓŻKOWA	-	6,17	-
2.23	ZMYWALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	13,69	3,00
2.23A	KUCHENKA ODZIAŁOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	15,12	3,00
2.24	GABINET TERAPEUTY	WYKŁADZINA PCV	15,68	3,00
2.25	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	27,80	3,00
2.26	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	21,71	-



PRODOM PLUS

Prodom PLUS Tomasz Pałubicki

Nowa Tuchola 2

89-500 Tuchola

e-mail: biuro@prodom-plus.pl

www.prodom-plus.pl

el. 793 322 105

2.27	WC DLA GOŚCI / TOALETA OSÓB NPS	PŁYTKI CERAMICZNE	7,93	2,50
2.28	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	30,72	3,00
2.29	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	22,40	3,00
2.30	POKÓJ 3 OSOBOWY	WYKŁADZINA PCV	27,20	3,00
SUMA			574,96	

* Pomieszczenie z oknem

Sporządził:

Projektant
specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. WOJCIECH TOMASZEWICZ
uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów architektonicznych bez
ograniczeń nr ewid. 57/POOKK/V/2018

.....
(podpis)

Asystent
specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. KATARZYNA KRYGOWSKA

.....
(podpis)