

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Zakroczymiu pomiędzy:

Gminą Zakroczym z siedzibą w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP 531-16-64-696, REGON 013270399, reprezentowaną przez Burmistrza Zakroczymia – Artura Ciecierskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrzyńskiej,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną przez

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym uregulowanego w treści przepisu art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” pn.: **Modernizacja drogi wewnętrznej w miejscowości Wojszczyce – nr sprawy RIN.271.25.2024**, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego modernizację drogi wewnętrznej w miejscowości Wojszczyce.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarze Robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 przed złożeniem oferty i nie wnosi do niej uwag.
4. **Zakres robót obejmuje wykonanie:**
 - 1) robót pomiarowych przy liniowych robotach ziemnych,
 - 2) oporników betonowych 12x25 cm na ławie betonowej wraz z oporem,
 - 3) koryta na całej szerokości jezdni w gruncie kat. I-IV na głębokość 30 cm,
 - 4) wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km grunt kat. I-II,
 - 5) podbudowy zasadniczej z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 mm - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm,
 - 6) nawierzchni z kostki betonowej brukowej typu Holland 20x10 cm gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej,
 - 7) plantowanie poboczy wykonane ręcznie przy grubości ścinania 10 cm,
 - 8) plantowania poboczy wykonywane mechanicznie przy grubości ścinania 10 cm,
 - 9) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. Modernizacja drogi wewnętrznej w Wojszczykach zlokalizowana jest na dz. ew. nr 16 obr. 0016 Wojszczyce, na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie nowodworskim, gmina Zakroczym.
6. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby

budowlane zgodnie z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 **w terminie 10 dni od zawarcia umowy**. Zamawiający uzna realizację przedmiotu umowy za wykonany w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jeżeli Wykonawca wykona i uzyska podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez usterek.
2. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia robót może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania wymienionych przyczyn. Przerwy w pracach wymagają udokumentowania w protokołach roboczych, odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do umowy.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie **3 dni roboczych** od podpisania umowy.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Przystąpienia do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
 - 2) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 4) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 6) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.

- 7) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 8) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 10) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
 - 11) Przedłożenie kopii umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 - 12) Przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia.
 - 13) Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców;
 - 14) Wykonanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z Polskimi Normami, w tym normami technicznymi oraz zgodnie z innymi właściwymi normami.
 - 15) Stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - 16) Zapewnienie bezpieczeństwa osób mogących przebywać w rejonie wykonywania robót.
 - 17) Właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi.
 - 18) Nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych robót oraz nieodpłatna naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 19) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 - 20) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie nieodpłatnie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów w ustalonym przez Strony terminie.
4. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie **3 dni od dnia podpisania umowy**.
 5. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
 7. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz

- jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 9. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, za jego zgodność z Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, określającymi rozwiązania techniczno-materiałowe, zgodnie Normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi i innymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych.
 12. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość przedmiotu zamówienia wskazana w umowie. Wykonawca zobowiązany jest na dzień podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub wygaśnięcia obowiązywania polisy odpowiedzialności cywilnej przed zakończeniem terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony w umowie lub w aneksie do umowy, jako dzień zakończenia robót. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
 14. Za wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z winy Wykonawcy lub osób którymi się posługuje, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest pokryć je natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego pod rygorem dokonania potrąceń z bieżących płatności lub udzielonych zabezpieczeń.
 15. Wykonawca zobowiązuje się by osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy nie spożywały alkoholu i nie przebywały w stanie nietrzeźwym na terenie objętym robotami budowlanymi.
 16. W przypadku podejrzenia, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, przebywa w stanie nietrzeźwym lub spożywa alkohol na terenie budowy, przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzi badania stanu trzeźwości za pomocą alkomatu. Jeżeli osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy nie wyrazi zgody na badanie alkomatem, przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie powiadomi Policję celem przeprowadzenia badania stanu trzeźwości, którego kosztami obciąży Wykonawcę. W tym zakresie Zamawiający jest osobą upoważnioną przez Wykonawcę w rozumieniu

art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2023 r. poz. 2151).

17. Wykonawca ponadto:

- 1) oświadczą, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub współpracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP, p. poż. i ochrony środowiska;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy w wysokości:..... zł netto, podatek VAT%,zł brutto (słownie:).
2. Podstawą do wystawiania faktur VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru robót, w którym nie zgłoszono usterek lub uwag.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą co do stopnia zaawansowania prac i odmowy akceptacji zaawansowania robót, w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo zapłaty Wykonawcy za sporną część robót dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
6. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 dotyczącym wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
8. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w tym również

koszty robót nie ujętych w ww. dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania placu budowy, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części niewykonanej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, którego odstąpienie dotyczy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, które dotyczy niewykonanego przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie;
 - 4) za nieuzasadniony przestój w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 4 dni robocze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przestoju;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w toku odbioru robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) 500,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu płatności;
 - 8) 1000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdorazowy taki przypadek;
 - 9) 1000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdorazowy taki przypadek;
 - 10) 500,00 zł za niedokonanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w §13 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;
- 12) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w §13 ust. 2-4 umowy w wysokości 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy pozostałe do wypłacenia wynagrodzenie i/lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający może także w pierwszej kolejności wezwać wykonawcę do zapłaty należności.
4. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót dla niezakończonych ulic przekroczy 3 dni roboczych w stosunku do końcowego terminu realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje ich pomimo wezwania go przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego przestoju przez okres dłuższy niż 4 dni robocze;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentami zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku o wartości co najmniej 15 000 zł Wykonawcy,
 - 7) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 8) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru;
 - 9) zaistnienia wobec Wykonawcy podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy pzp, a także o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 6-9.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza dostarczone przez niego.
4. W przypadku nieprzystąpienia bądź niewykonania inwentaryzacji, Zamawiający jednostronnie dokona/ sporządzi inwentaryzację wykonanych robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku wykonawca nie będzie miał prawa kwestionować sporządzonej inwentaryzacji.
5. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

§ 7

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) *osobiście,*
 - 2) *z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.*
następujący zakres robót: ...
 - 3) *z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:*
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi określać szczegółowy zakres i wycenę robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podstawy wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507). Wykonawca wraz ze zgłoszeniem podwykonawcy przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca

w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Terminy wykonania umowy o podwykonawstwo nie mogą przekraczać terminu wykonania niniejszej umowy.
10. Zakres usług w umowie o podwykonawstwo lub określone w niej wymogi przedmiotowe muszą być zgodne z dokumentami zamówienia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności nie określa szczegółowo zakresu i wyceny poszczególnych robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 - 4) wartość umowy o podwykonawstwo będzie równa lub wyższa od kwoty łącznego wynagrodzenia należnego wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 umowy,
 - 5) wartość umowy o podwykonawstwo będzie nieproporcjonalnie wysoka lub rażąco niska w stosunku do zakresu umowy i wynagrodzenia należnego wykonawcy za tożsamy zakres,
 - 6) wprowadzenie nowego podwykonawcy spowodowałoby, że łączna wartość wszystkich umów o podwykonawstwo osiągnie wartość równą lub wyższą wynagrodzenia Wykonawcy wskazaną w §4 ust. 1 umowy,
 - 7) terminy wykonania umowy o podwykonawstwo będą przekraczały terminy wykonania niniejszej umowy, określone w §2 ust. 1 umowy,

- 8) zakres robót lub wymogi przedmiotowe określone w umowie o podwykonawstwo będą niezgodne z dokumentami zamówienia;
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia wpływu umowy, o której mowa w ust. 13, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §5 umowy.
19. Przepisy §7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. Łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może osiągnąć wartości kontraktu z Wykonawcą. W myśl art. 17 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania całości zamówienia.
21. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 10 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury VAT za wykonanie robót przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy, do czasu otrzymania dowodu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.

22. Strony oświadczają, że Zamawiający ma prawo do bezpośredniego zapytania podwykonawcy i dalszych podwykonawców o wymagalne płatności i uzyskania takiej informacji bez zgody Wykonawcy na jej udzielenie.
23. W przypadku braku terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wyjątkiem sytuacji, kiedy w wyniku złożenia przez Wykonawcę stosownych zastrzeżeń, Zamawiający nie dokona bezpośredniej płatności wobec braku jej zasadności lub wówczas, gdy Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku, w którym odbiór częściowy, o którym mowa w §8 ust. 7 Umowy obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zastosowanie mają odpowiednio stosowane postanowienia z ust. 19-23 powyżej.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór robót dokonywany będzie na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca po zakończeniu wszystkich prac ponownie zgłosi gotowość do odbioru. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych do czasu zakończenia wszystkich prac i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Zamawiający może także stwierdzić w toku odbioru, iż przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru. W takim przypadku Zamawiający przerywa czynności odbiorowe i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na zakończenie prac. Wykonawca w wyznaczonym terminie zakańcza roboty i zgłasza ponownie gotowość do odbioru. Zamawiający zachowuje prawo

do naliczania kar umownych po upływie wyznaczonego terminu do czasu zakończenia wszystkich prac i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek i wyznaczyć na to termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych ponownie.
8. Wykonawca zgłasza do odbioru tylko roboty zakończone w całości. Wykonawca na podstawie protokołu odbioru robót bez wskazania usterek i wad wystawi fakturę.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podczas czynności odbiorowych dokumentację powykonawczą zawierającą dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp.).
10. W przypadku zlecenia robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych odbiorów robót i wystawienia faktury.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, pisemnej gwarancji jakości na okres wskazany przez Wykonawcę w ofercie, tj. 5 lat, liczony od daty protokolarnego końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
6. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
7. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne odebranych robót.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
9. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach.
10. W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Za powiadomienie o wadzie lub

usterce uważa się list polecony, pismo przesłane mailem lub inną formę powiadomienia, jeżeli bezsprzecznie informacja dojdzie do Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego we wstępie do wyliczeń, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł (słownie złotych:) w formie: na rzecz Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:) zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po końcowym odbiorze robót (potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń), w ciągu 30 dni od odbioru końcowego.
5. Pozostała kwota stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia, tj..... zł (słownie:) zostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie 15 dni po dniu wygaśnięcia rękojmi i gwarancji.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach albo poręczeniach Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/ poręczenie w terminie do dnia zawarcia przedmiotowej umowy celem akceptacji jej treści. Dokument wniesiony w formie gwarancji lub poręczenia powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach albo poręczeniach wygasłoby przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/ poręczenie na przedłużony okres realizacji umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego

w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy, gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji.

§ 11

Reprezentacja stron

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu objętego niniejszą umową. Wykonawca wskazuje osobę do kontaktów: Panią/Pana tel.
2. Wykonawca wyraża zgodę na doręczanie korespondencji drogą elektroniczną na adres e-mail: Wszelkie pisma i informacje przesyłane na wskazany adres e-mail uważa się za dostarczone z chwilą wpływu na skrzynkę e-mail Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnymi za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest –, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót, z wyłączeniem zlecenia robót dodatkowych oraz innych decyzji natury finansowej. Wszelkie pisma i informacje należy przysyłać na adres e-mail urząd@zakroczym.pl.
4. Zmiana osób i danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 - 3 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno-prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2-9.
2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:
 - 1) **Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi warunkami niezależnymi od stron umowy, w szczególności:**
 - a) siła wyższa, za którą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. Za siłę wyższą uważa się także skutki nowych lub trwających konfliktów zbrojnych, o ile wystąpienie tych skutków ma wpływ na wykonanie umowy i było obiektywnie nieprzewidywalne,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub wykonywanie innych czynności,
 - c) inne wyjątkowe okoliczności skutkujące koniecznością zmian umowy.
 - 2) **Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:**
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności: – przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień i itp., – błąd w opisie przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentach ujawniony w trakcie realizacji zamówienia,
- 3) **Inne przyczyny niezależne** od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
- 4) **Błędy w dokumentacji** technicznej, których usunięcie spowoduje konieczność naniesienia poprawek lub zmian;
- 5) **Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;**
- 6) **Realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych** z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodnione terminy;
- 7) Wydłużony (udokumentowany) czas oczekiwania na dostawę materiałów budowlanych;
- 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) **Zmiana osób**, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi - zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę),
 - 2) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
 - 3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 4) Zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, wydłużeniem okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, skróceniem terminu wykonania umowy lub podwyższeniem jakości wykonanych robót.

- 5) Zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany dokumentacji technicznej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - c) zmiany spowodowane koniecznością skoordynowania prac w związku z prowadzeniem równolegle przebudowy linii energetycznej.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót lub zostaną wykonane roboty dodatkowe.
- 7) Dopuszcza się zmianę terminu lub sposobu realizacji robót w przypadku wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji technicznej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
- 8) Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu wprowadzenia na teren budowy, tymczasowego wstrzymania robót, zmian kolejności wykonywania robót oraz dokonywania innych ustaleń organizacyjnych związanych z koniecznością skoordynowania prac.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji, terminów pośrednich i końcowych i wynagrodzenia umownego.
6. Dopuszcza się zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w §7 umowy.
7. Dopuszcza się dokonywanie innych zmian w zawartej umowie w przypadku, gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy, chyba że umowa stanowi inaczej.

§13

Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy wszystkie osoby, które będą wykonywać czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia, tj.: **pracowników wykonujących wszystkie roboty drogowe**, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, rodzaju umowy o pracę oraz wykonywanych czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 3 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Zapisy ust. 1-6 stosuje się również do podwykonawców.

§14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych robót.
2. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową właściwe są przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: