

## Projektowane postanowienia umowy

### Część I zamówienia

Nr ..../ZP/2024

zawarta w dniu ..... roku w Starachowicach pomiędzy:

Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP: 664-19-09-150, w imieniu i na rzecz której działa:

**Pani ..... Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Starachowicach ul. Majówka 21a, 27-200 Starachowice** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Starachowice, znak: RO.077.19.2024 z dnia 22.07.2024r., zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., ..... ul. ...., NIP....., KRS: ..... reprezentowaną przez ....., zwaną dalej Wykonawcą  
zwanych dalej łącznie „Stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej Pzp, w oparciu o przepisy Działu III Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot zamówienia oraz zasady realizacji

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na udzieleniu całodobowego tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych, będącym w dyspozycji Wykonawcy, wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn) skierowanych przez Centrum Usług Społecznych w Starachowicach w wymiarze zamówienia podstawowego, tj. **2190 osobodni**, średnio dziennie dla **6 osób** (kobiet i mężczyzn) przez okres trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić średniomiesięcznie w okresie trwania umowy **6 miejsc** tymczasowego schronienia dla bezdomnych mężczyzn i kobiet, przebywających w schronisku, skierowanych przez Centrum Usług Społecznych z terenu Gminy Starachowice.
3. Zamawiający zastrzega prawo możliwości skierowania do schroniska dziennie większej liczby osób niż wskazana w SWZ i umowie.
4. Zamawiający zastrzega, że do schroniska mogą być kierowane osoby poruszające się przy pomocy kuli bądź balkoniku, ale nie wymagające pomocy osób trzecich, czy też usług opiekuńczych.
5. Wykonawca zapewnia w schronisku pobyt całodobowy i zobowiązuje się prowadzić placówkę dla osób bezdomnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że standard usług świadczonych w prowadzonej placówce jest zapewniony na poziomie określonym w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018, poz. 896), zwanym dalej „rozporządzeniem”.
7. Wykonawca oświadcza, że
  - 1) schronisko spełnia minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności:
    - a) drzwi wejściowe o szerokości 90 cm bez ograniczeń progowych,
    - b) wolne od barier poziomych i pionowych przestrzenie komunikacyjne w budynku, z wyłączeniem przestrzeni komunikacyjnych, które prowadzą do pomieszczeń technicznych, do których nie mają dostępu osoby przebywające w schronisku.
    - c) posiada urządzenia lub zastosowano środki techniczne i rozwiązania architektoniczne w budynku,

- które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- d) posiada graficzne informacje z rozkładem pomieszczeń, w tym zapewnienie osobom niewidomym i słabowidzącym informacji na temat rozkładu pomieszczeń w schroniskach w sposób wizualny i dotykowy poprzez zastosowanie oznaczeń kontrastowych lub w druku powiększonym.
- 2) schronisko, o którym mowa w ust. 19, zarejestrowane jest w Rejestrze placówek prowadzonym przez Urząd Wojewódzki Województwa ..... zapewniających miejsca noclegowe oraz obiekt, w którym znajduje się schronisko spełnia minimalne standardy określone w w/w rozporządzeniu.
8. Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy Pzp. przewiduje prawo **opcji zwiększającej** ilość usług do **50 % łącznej wartości zamówienia podstawowego**, będące przedmiotem postępowania, w związku z powyższym zamówienie opcji kształtuje się na **poziomie 1095 osobodni**, w okresie jego realizacji umowy.
9. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zamówienia dodatkowych usług i przydzielonymi środkami finansowymi na ten cel.** Do zamówień objętych prawem opcji stosuje się postanowienia odnoszące się do zamówienia podstawowego.
10. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określonego mianem „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony w pkt 8, w szczególności w przypadku braku potrzeb ze strony Zamawiającego a tym samym braku konieczności zwiększenia posiadanych środków na ten cel.
11. Z zamówienia w zakresie prawa opcji Zamawiający będzie korzystał w terminie zamówienia podstawowego określonym w § 3 ust. 1.
12. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej wartości określonej w § 4 ust. 4, które nastąpi poprzez podjęcie działań czyli złożenie oświadczenia woli. W związku z powyższym Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeśli Zamawiający nie skorzysta z części lub całości prawa opcji.
13. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, co Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy.
14. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
15. **Ze względu na specyficzny charakter usługi oraz w związku z niemożnością dokładnego oszacowania wielkości przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo jego zmniejszenia. W przypadku zmniejszenia liczby usług, Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tego tytułu. Zmniejszenie wielkości przedmiotu zamówienia Zamawiający szacuje na nie więcej niż 40 %, w stosunku do ilości określonej w ust. 1.**
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami i innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
18. Usługa zostanie wykonana zgodnie z zapisami niniejszej umowy, specyfikacji warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
19. Niniejsza umowa realizowana będzie w schronisku usytuowanym pod adresem: .....
20. Każdorazowe umieszczenie osoby bezdomnej w schronisku dla osób bezdomnych odbywa się na podstawie decyzji administracyjnej przyznającej przedmiotowe schronienie, wydanej przez Zamawiającego.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy bez wcześniejszego uzgadniania terminu, przez upoważnionego do tego pracownika CUS, a w szczególności do:
- 1) kontroli dokumentacji osoby skierowanej, przebywającej w placówce,
  - 2) kontroli warunków socjalno - bytowych,
  - 3) merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej ze skierowaną osobą,

- 4) każdorazowej kontroli na wniosek lub skargę złożoną przez osobę skierowaną, przebywającą w placówce.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego całodobowego schronienia z całodziennym wyżywieniem (3 posiłki w tym 1 gorący posiłek) w miejscu przeznaczonym do spożycia posiłku znajdującym się na terenie schroniska;
- 2) zapewnienia w okresie grzewczym temperatury w pomieszczeniach wynoszącej minimum 20°C;
- 3) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego stałego dostępu do bieżącej wody (ciepłej i zimnej), umożliwienie skorzystania z prysznica i toalety;
- 4) zapewnienia odpowiedniego standardu w pomieszczeniach mieszkalnych, w tym niezbędne wyposażenie (łóżko wraz poduszką, koc i pościelą, szafa, stół z krzesłami)
- 5) umożliwienia osobom skierowanym przez Zamawiającego spożycia posiłków w pokoju mieszkalnym, dostęp do odpowiednio wyposażonego pomieszczenia kuchennego, umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju;
- 6) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego podstawowych środków higieny osobistej w ilości umożliwiającej utrzymywanie czystości, takich jak: mydło, szampon, jednorazowe maszynki do golenia, itp.;
- 7) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego możliwości wykonania prania i suszenia odzieży lub jej wymiany,
- 8) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego odzieży stosownej do pory roku osobom tego potrzebującym (w tym odzieży pochodzącej z darów);
- 9) zapewnienia osobom skierowanym przez Zamawiającego dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
- 10) zatrudnienia personelu gwarantującego prawidłową oraz zgodną z przedmiotem umowy jakość świadczonych usług, tj.
  - a) co najmniej jedną osobą kierującą placówką oraz,
  - b) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję opiekuna, na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku, które posiadają co najmniej wykształcenie zgodnie z art. 48a ust. 2g ustawy o pomocy społecznej oraz,
  - c) co najmniej jedną osobą zatrudnioną na stanowisku pracownika socjalnego, na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku;
- 11) zapewnienia właściwych warunków sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa na terenie schroniska;
- 12) zapewnienia pomocy osobom skierowanym przez Zamawiającego w sytuacjach zagrażających ich życiu lub zdrowiu, poprzez umożliwienie pierwszego kontaktu z lekarzem lub placówkami służby zdrowia oraz zapewnienie środków opatrunkowych i higienicznych,
- 13) umożliwienia osobom skierowanym przez Zamawiającego skorzystania z komputera z dostępem do Internetu,
- 14) przyjęcia osoby bezdomnej, skierowanej do schroniska dla osób bezdomnych na podstawie decyzji administracyjnej Centrum Usług Społecznych w Starachowicach, zaś w nagłych przypadkach na podstawie informacji przekazanej Wykonawcy drogą telefoniczną lub mailową. Decyzja przekazana będzie za pomocą operatora pocztowego na adres Wykonawcy,
- 15) stałej współpracy z Centrum Usług Społecznych w Starachowicach, przy realizacji planów pomocy, Indywidualnych Programów Wychodzenia z Bezdomności, kontraktów socjalnych i innych działań mających na celu wspieranie osób przebywających w schronisku, polegającej w szczególności na:
  - a) wzajemnym ustalaniu i monitorowaniu treści kontraktu socjalnego z pracownikiem socjalnym Centrum Usług Społecznych w Starachowicach,
  - b) motywowaniu osób bezdomnych, u których występuje problem uzależnienia, do podejmowania terapii odwykowej i jej kontynuowania,
  - c) motywowaniu osób bezdomnych do podejmowania wszelkiej aktywności zawodowej, jak również uczestnictwa w różnego rodzaju kursach, szkoleniach i innych formach aktywności społecznej i zawodowej,

- d) motywowaniu do podejmowania lub kontynuacji leczenia somatycznego lub psychiatrycznego chorych osób bezdomnych, a także w miarę możliwości sprawdzanie stosowania zaleceń lekarskich,
  - e) wsparciu osób bezdomnych w sprawach dotyczących unormowania ich sytuacji rodzinnej,
  - f) zapewnieniu dostępu do informacji o możliwych formach pomocy, a także zapewnieniu podstawowej informacji prawnej, medycznej i mieszkaniowej,
  - g) zapewnieniu odpowiedniego wsparcia osobom tego wymagającym, w szczególności z powodu wieku, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, polegającego na pomocy w codziennym funkcjonowaniu.
  - h) przestrzeganiu i poszanowaniu wolności, praw i obowiązków człowieka i obywatela w stosunku do wszystkich osób korzystających ze schroniska, w tym do ochrony ich dóbr osobistych zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie RP,
  - i) zapewnieniu usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności.
- 16) wzmacnianie aktywności społecznej może być realizowane min. przez:
- a) trening umiejętności samodzielnego wypełniania ról społecznych,
  - b) trening umiejętności interpersonalnych i umiejętności rozwiązywania problemów,
  - c) uczestnictwo w grupach wsparcia.
- 17) uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności może być realizowane min. przez:
- a) zajęcia przygotowujące do podjęcia zatrudnienia,
  - b) trening gospodarowania własnym budżetem,
  - c) trening prowadzenia gospodarstwa domowego,
  - d) uczestnictwo w zajęciach centrum lub klubu integracji społecznej.
- 18) prowadzenia rejestru osób korzystających z pomocy placówki skierowanych przez Centrum Usług Społecznych w Starachowicach,
- 19) zapewnienie nadzoru nad funkcjonowaniem schroniska,
- 20) prowadzenie miesięcznych list obecności osób skierowanych do placówki przez Centrum Usług Społecznych w Starachowicach będących podstawą do wystawienia noty przez Wykonawcę za wykonaną usługę. Listy obecności przekazywane będą Zamawiającemu łącznie z notą za dany miesiąc w nieprzekraczalnym terminie do 7 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia pomieszczenia izolacyjnego (w placówce lub poza nią) dla osób podejrzanych o zakażenie i zakażonych lub miejsca, w którym osobę podejrzaną o zakażenie lub zakażoną można odosobnić.
3. Wykonawca zapewnia świadczenie usług przez personel posiadający kwalifikacje zgodnie z przepisami art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U 2024 poz. 1283 ze zm.).
4. Zamawiający ma prawo do żądania dokumentów potwierdzających kwalifikacje opiekuna lub pracownika socjalnego, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w każdym czasie trwania umowy.
- 5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 zobowiązany jest do zapewnienia transportu osób skierowanych przez Centrum Usług Społecznych w Starachowicach ze schroniska mieszczącego się pod adresem: 26-220 Staporków ul. Niekłańska 12 do placówki Wykonawcy w dniu rozpoczęcia świadczenia usług tj. w dniu 01.01.2025 r.**
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 w okresie realizacji umowy zobowiązany jest każdorazowo do zapewnienia transportu dla osoby skierowanej przez Centrum Usług Społecznych w Starachowicach do schroniska w terminie uzgodnionym z pracownikiem socjalnym Centrum Usług Społecznych w Starachowicach z dowolnego miejsca na terenie RP.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie elektronicznej o każdej nieobecności osoby skierowanej do schroniska (niezależnie od jej przyczyny) trwającej dłużej niż 24 godziny w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji. Informacja przekazywana będzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z adresu e-mail Wykonawcy: .... na adresy poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@cus.starachowice.eu w postaci skanu w formacie .pdf podpisanego przez osobę upoważnioną. Skan będzie zabezpieczony hasłem, które zostanie przekazane telefonicznie.

## **Terminy**

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres **od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całości, bądź części zamówienia objętego prawem opcji. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w zależności od jego potrzeb związanych z przedmiotem zamówienia oraz od wysokości posiadanych środków finansowych.
3. Do zamówień objętych prawem opcji stosuje się postanowienia odnoszące się do zamówienia podstawowego.

## **§4**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Ustala się koszt pobytu jednej osoby skierowanej przez Zamawiającego w wysokości .....zł ( **słownie: ..... zł** ) za jedną osobodobę.
2. Maksymalne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi kwotę .....zł ( **słownie: ..... zł** ).
3. Wykonawca w ramach ryzyka prowadzonej działalności gospodarczej uwzględnia i akceptuje, że ilość usług, a co za tym idzie wynagrodzenie za ich wykonanie, jakie może uzyskać może być mniejsze niż wskazane i szacowana ilość usług w opisie przedmiotu zamówienia, a Zamawiający może być obciążony jedynie za faktycznie wykonane usługi, tj. osobodoby, z zastrzeżeniem §1 ust. 15.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego, wartość ta nie może przekroczyć 50 % wartości podstawowej, określonej w ust. 2 tj. w wysokości ..... zł ( **słownie: ..... zł** ).
5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości osób przebywających w danym miesiącu w schronisku wynikających z przedłożonych Zamawiającemu list obecności, o których mowa w § 5 ust. 2 i 4, ilości dni faktycznego pobytu tych osób oraz ceny za osobodobę określonej w ust. 1.
6. W przypadku nie zrealizowania usług w zakresie prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności roszczenia za gotowość do świadczenia usług.
7. W przypadku zrealizowania usług w mniejszym zakresie, tj. niewyczerpującym maksymalnej kwoty zamówienia podstawowego określonej w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności roszczenia za gotowość do świadczenia usług.

## **§5**

### **Płatności**

1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 mają charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
2. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie nota księgowa wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, po wcześniejszym sprawdzeniu i potwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Zamawiającego wykonania świadczeń objętych umową na podstawie list obecności z podpisami osób uprawnionych.
3. W nocy księgowej Wykonawca winien wskazać własny rachunek bankowy.
4. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych po zakończeniu miesiąca doręczy Zamawiającemu miesięczne listy obecności osób faktycznie korzystających z usługi schronienia za miesiąc poprzedni, sporządzone w oparciu o wystawione decyzje administracyjne, będące podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usługi w danym miesiącu. Listy obecności przekazywane będą przekazane Zamawiającemu łącznie z notą księgową za dany miesiąc.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej płatności za miesiąc grudzień 2025 roku. Wykonawca doręczy Zamawiającemu wraz z notą - listy obecności osób faktycznie korzystających z usługi schronienia w miesiącu grudniu 2025 roku do dnia wystawienia noty, sporządzone w oparciu o wystawione decyzje administracyjne, będące podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonanie usługi w miesiącu grudniu do dnia wystawienia noty. Po czym za zrealizowane

po dniu wystawienia noty za miesiąc grudzień 2025 roku usługi będą płatne miesiącu styczniu 2026 roku.

6. Ilość dni obecności i nieobecności za miesiąc poprzedni każdej osoby skierowanej, wynikająca z przedłożonej przez Wykonawcę miesięcznej listy obecności podlega ocenie Zamawiającego co do zasadności odpłatności.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej noty księgowej wraz z dołączonymi do niej listami obecności.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę noty niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania noty księgowej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty i składki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego oraz zamówienia opcji oraz koszty transportu osoby skierowanej do schroniska Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie rachunków bankowych. Powiadomienie musi nastąpić pisemnie.
11. Wykonawca wystawi notę księgową na której po stronie Zamawiającego będą widniały dwa podmioty tj.:

**Nabywca:**

Gmina Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP: 664-19-09-150;

**Odbiorca:**

Centrum Usług Społecznych w Starachowicach, ul. Majówka 21a, 27-200 Starachowice.

12. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 22 lit d ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 z późn. zm.).
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Nadzór wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia kontroli, jakości świadczonych przez pracowników Wykonawcy usług w ramach niniejszej umowy w miejscu ich wykonywania i transportu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli, jakości świadczonych przez Wykonawcę usług oraz ich oceny i zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne, odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia usługi w terminie, w wysokości 01, % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia,
  - b) zrealizowania usługi niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn od niego zależnych wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.

4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 70 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
8. Niezależnie od kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### **Koordynatorzy w przedmiocie umowy**

1. Strony ustalają następujących koordynatorów:  
A) Ze strony Zamawiającego: .....  
Telefon do kontaktu: .....  
e-mail: .....  
B) Ze strony Wykonawcy: .....  
Telefon do kontaktu: .....  
e-mail: .....
2. O zmianie koordynatorów strony każdorazowo informują odrębnym pismem.

## **§ 9**

### **Zmiana warunków, rozwiązanie, odstąpienie, wypowiedzenie umowy**

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy stosownie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w przypadku:
  - 1) stwierdzenia nierealizowania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Rozwiązanie bądź odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiałyby wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i celem, a w szczególności:
  - 1) obniżenie lub zwiększenie liczby świadczeniobiorców korzystających z usług wynikające z zaistnienia obiektywnych przesłanek konieczności takiej zmiany,
  - 2) obniżenie ilości/wielkości przedmiotu zamówienia i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z zaistnienia obiektywnych przesłanek konieczności takiej zmiany,

- 3) gdy wykonanie umowy wynika ze zmniejszonych potrzeb Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć, zakres rzeczowy umowy może zostać ograniczony przez Zamawiającego bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego,
- 4) gdy zajdzie konieczność przedłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 3, nie dłużej jednak niż o kolejne 3 miesiące.
7. Zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy zmiany:
  - 1) siedziby lub adresu stron,
  - 2) numeru rachunku bankowego stron,
  - 3) osób nadzorujących umowę.
9. O zmianach, o których mowa w ust. 8 strona zobowiązana jest poinformować pisemnie drugą stronę w terminie 7 dni od dnia powstania (zaistnienia) zmiany. Niedochowanie powyższego terminu przez stronę dokonującą zmiany skutkuje brakiem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
  - b) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
  - c) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną wysokość 50 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2,
  - d) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia potrzeby umieszczenia.
11. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
12. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług.

## **§ 10**

### **Zatrudnienie pracowników**

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać



zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od otrzymania wezwania na każde wezwanie Zamawiającego do dostarczenia dokumentów lub oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób na umowę o pracę. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania spełniania ww. wymogów przez cały okres realizacji zamówienia, a niespełnienie warunku powoduje możliwość naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, w którym wymóg zatrudnienia nie został spełniony lub nie dostarczono dokumentów.

## **§ 11**

### **Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim zawarciu pisemnego aneksu, w następujących warunkach:
    - 1) w przypadku ustawowej zmiany zasad stawki podatku VAT od towarów i usług, ceny jednostkowe mogą ulec zmianie w razie zmiany stawki VAT,
    - 2) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
    - 3) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych oraz ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, wpływającej na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek;
    - 4) w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wypłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatków od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających między innymi rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2) powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy,
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 6 miesięcy, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków Wykonawcy dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o których mowa w ust. 6.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 3, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w ust. 5 stosuje się zasady ustalone w ust. 6, 7 i 8.

10. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów, wynikający ze zmiany przepisów dokonujących zmiany obciążeń publicznoprawnych (ust.1) albo zmian cen materiałów lub kosztów.
11. Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W wyniku przeprowadzenia analizy Zamawiający jeśli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zamiany umowy w tym zakresie.
12. Zamiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/ potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.
2. Zakres usług który Wykonawca będzie wykonywać osobiście:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia w/w warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne wyniki spory, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....