

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Sławomir Orzechowski Łąki Bratiańskie 51 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
----------------------	---

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY ELEMENT 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn i oświetlenia terenu oraz demontaż linii napowietrznej nn na części działki nr 1643/2 w miejscowości Kurzętnik
INWESTOR	Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku ul. Sienkiewicza 48, 13-306 Kurzętnik
ADRES	miejscowość Kurzętnik działka nr 1643/2 obręb Kurzętnik gmina Kurzętnik
BRANŻA	Elektryczna CPV - 45 31 00 00-3 Kategoria obiektu budowlanego XXVI
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Orzechowski uprawnienia bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr WAM/0035/POOE/05

Data sporządzenia projektu 04.10.2024 rok

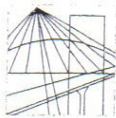
## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	5
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6

### II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	7
c) układ komunikacyjny	7
d) sposób dostępu do drogi publicznej	7
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
4. Zestawienie powierzchni	7
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	7
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	7
c) powierzchni biologicznie czynnej	7
d) powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	7
5. Informacje i dane	
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu	8
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	8
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	8
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
III. Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 1)	9



WARMIŃSKO - MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/52/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu SŁAWOMIROWI MIROSLAWOWI ORZECZOWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. 01 marca 1975 r. w Brodnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0035/POOE/05**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



### Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Mirosław Orzechowski  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Grunwaldzka 42/24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Skład orzekający OKK:

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko

Za zgodność  
z oryginałem

10.06.2005  
10.06.2005  
10.06.2005

Pan Sławomir Mirosław Orzechowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie z § 4 ust. 4 w/powołanego rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :
  - a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNIC  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Palmowski



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-R7B-7U1-RDB \***

Pan Sławomir Orzechowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0017/06  
adres zamieszkania Łąki Bratriańskie 51 ul. null, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nowe Miasto Lubawskie, 04.10.2024 r.

Ja, niżej podpisany projektant budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn i oświetlenia terenu oraz demontaż linii napowietrznej nn na części działki nr 1643/2 w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

04.10.2024 r. ....

(data i podpis)

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn i oświetlenia terenu oraz demontaż linii napowietrznej nn na części działki nr 1643/2 w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na terenie, dla którego planuje się budowę oświetlenia częściowo występuje oświetlenie terenu, które należy zdemontować. Obszar budowy oświetlenia stanowi teren Zarządu Dróg Powiatowych.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

- a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- b. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c. układ komunikacyjny – nie dotyczy
- d. sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy
- e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane linie kablowe wykonać zgodnie z trasą wskazana na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano budowę:

- linii kablowa YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> długości całkowitej 555 m od projektowanej szafki oświetleniowej do projektowanych słupów oświetlenia terenu (2 szt.),
- linii kablowa YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> długości całkowitej 110 m pomiędzy szafkami rozdzielczymi,
- demontaż słupów i linii napowietrznej (9 szt.).

- f. ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie dotyczy

## **4. Zestawienie powierzchni**

- a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy
- b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy
- c. powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy
- d. powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą

o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy

## **5. Informacje i dane**

- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu

inwestycja nie wymaga realizacji zadania w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy lub miejscowy plan zagospodarowania terenu – nie dotyczy

- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków

- c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
- teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej

- d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy.

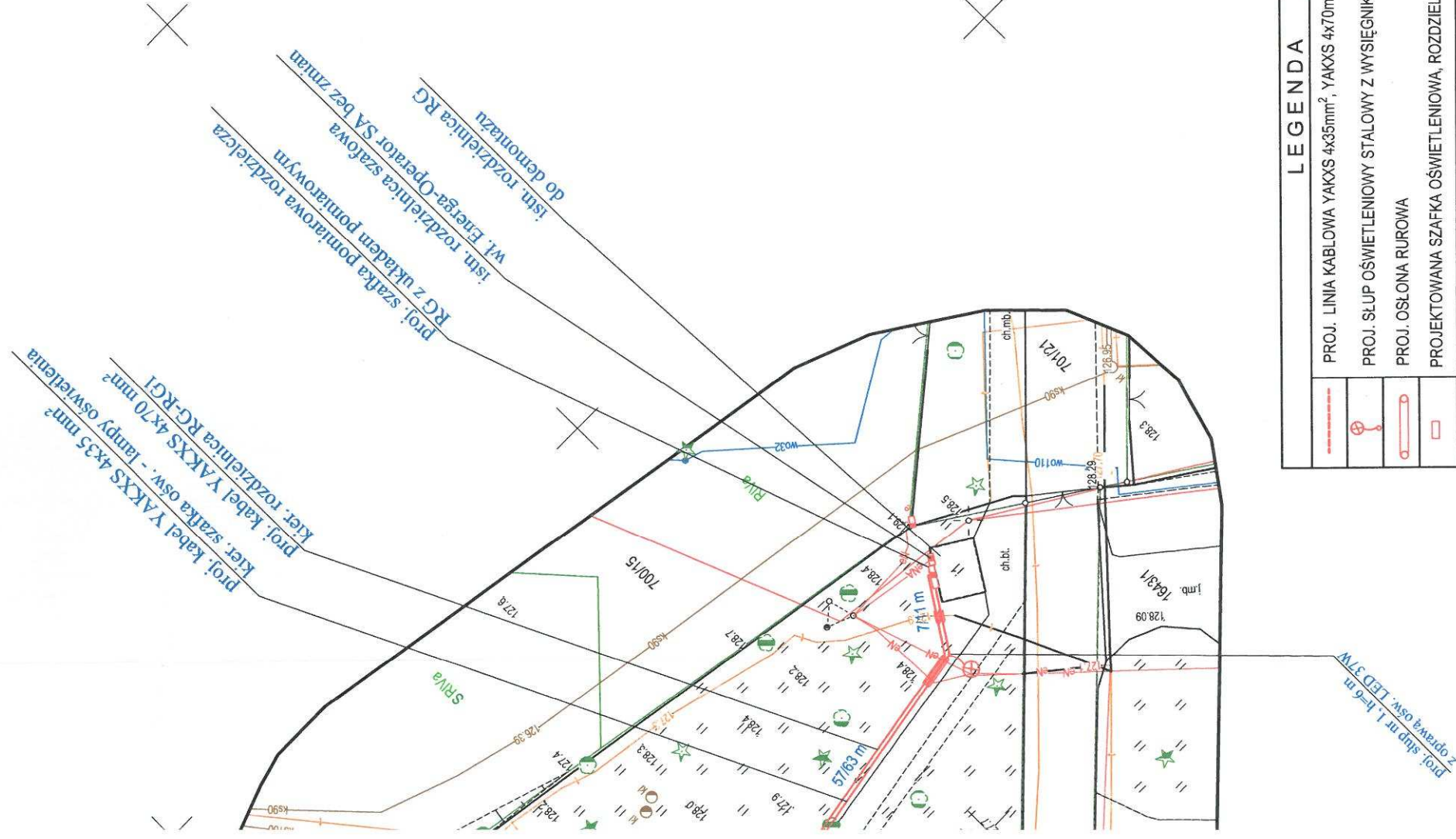
## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.




## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru działki, na której zlokalizowano projektowany obiekt.





## LEGENDA

PROJ. LINIA KABLOWA YAKXS 4x35mm <sup>2</sup> , YAKXS 4x70mm <sup>2</sup>	
PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED	
PROJ. OSŁONA RUROWA	
PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA, ROZDZIELNICA	

Rysunek	<b>Projekt zagospodarowania terenu.</b>		Rysunek nr 1
Zadanie	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn i oświetlenia terenu oraz demontaż linii napowietrznej nn na części działki nr 1643/2 w miejscowości Kurzętnik		Skala 1:500
Inwestor	Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku ul. Sienkiewicza 48, 13-306 Kurzętnik		17.08.2024 r.
Adres inwestycji	miejscowość Kurzętnik działka nr 1643/2 obręb Kurzętnik gmina Kurzętnik		Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POOE/05		