

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Sławomir Orzechowski Łąki Bratiańskie 51 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
----------------------	---

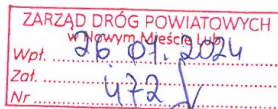
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY ELEMENT 2: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn i oświetlenia terenu oraz demontaż linii napowietrznej nn na części działki nr 1643/2 w miejscowości Kurzętnik
INWESTOR	Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku ul. Sienkiewicza 48, 13-306 Kurzętnik
ADRES	miejscowość Kurzętnik działka nr 1643/2 obręb Kurzętnik gmina Kurzętnik
BRANŻA	Elektryczna CPV - 45 31 00 00-3 Kategoria obiektu budowlanego XXVI
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Orzechowski uprawnienia bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr WAM/0035/POOE/05

Data sporządzenia projektu 04.10.2024 rok

Spis treści załączniki do projektu budowlanego:

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowach w art. 33 ust. 2	
- wypis/wyrys z miejscowego planu/ decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego	- 3
- protokół z narady koordynacyjnej	-12
- uzgodnienie z zarządcą drogi	-
- inne	-
2. Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej	-
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy	- 15

IRG.6733.10.2024
znak sprawy



Kurzętnik, dnia 25 lipca 2024 r.

DECYZJA NR 13/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2a) i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lipca 2024 r., złożonego przez:

**Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku,
ul. Sienkiewicza 48
13-306 Kurzętnik**

reprezentowanej przez

**Panią Joannę Robaczewską –
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych.**

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej NN i oświetlenia terenu oraz demontażu linii napowietrznej NN na części działki nr ewid. 1643/2 miejscowości Kurzętnik, obręb geodezyjny Kurzętnik, gm. Kurzętnik; określonej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. **Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:** infrastruktura techniczna.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1 warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) budowa elektroenergetycznej linii kablowej NN i oświetlenia terenu oraz demontażu linii napowietrznej NN,
- b) długość: 500,0 – 800,0 m;
- c) ilość słupów oświetleniowych: 10 – 15 szt.,
- d) projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- d) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- e) planowana inwestycja położona jest na obszarze objętym formą ochrony przyrody, tj.: Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina dolnej Drwęcy”
- f) przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.),
- g) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych,
- h) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- i) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- j) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące

- je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kurzętnik,
- c) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: istniejące przyłącze do sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony,
- f) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy,
- g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) dostęp do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- e) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- f) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.),
- g) należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r.

- poz. 1225) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- b) podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
 - wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
 - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji na gruntach chronionych, jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - e) przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.
4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**
5. **Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**
6. **Ochrona według przepisów odrębnych:**
- a) obszarów powodziowych: teren działki nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

UZASADNIENIE

Dnia 1 lipca 2024 r. Zarząd Dróg Powiatowych W Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku, ul. Sienkiewicza 48, 13-306 Kurzętnik reprezentowany przez Panią Joannę Robaczewską – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kurzętnik w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej NN i oświetlenia terenu oraz demontażu linii napowietrznej NN na części działki nr ewid. 1643/2 miejscowości Kurzętnik, obręb geodezyjny Kurzętnik, gm. Kurzętnik.

1. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) Organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania.
2. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków

- zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).
3. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 4. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
 5. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w ustawowym terminie nie wyraził sprzeciwu,
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w ustawowym terminie nie wyraził sprzeciwu.
 6. Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Edyta Jarzębowska spełniająca warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę jeśli wynika to z przepisów odrębnych należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę (jeśli wynika to z przepisów szczegółowych) należy dołączyć niniejszą decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia oświadczenia, umowy oraz zgody a także inne wymagane prawem dokumenty o których mowa w art. 33 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.). Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie

ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Kurzętnik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji,
2. analiza opisowa.

WÓJT
Główny
Adam Głowacki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. A/a.

Decyzja niniejsza wobec braku
odwołania uprawomocniła się
dnia 26.08.2011r.

podpis

Z up. Wójta
Edyta Jarzębowska
insp. ds. Planowania przestrzennego

Sprawę prowadzi: Edyta Jarzębowska, tel. 56 474 82 80.

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: nowomiejski
Jednostka ewidencyjna: KURZĘTNIK
Obręb: Kurzętnik

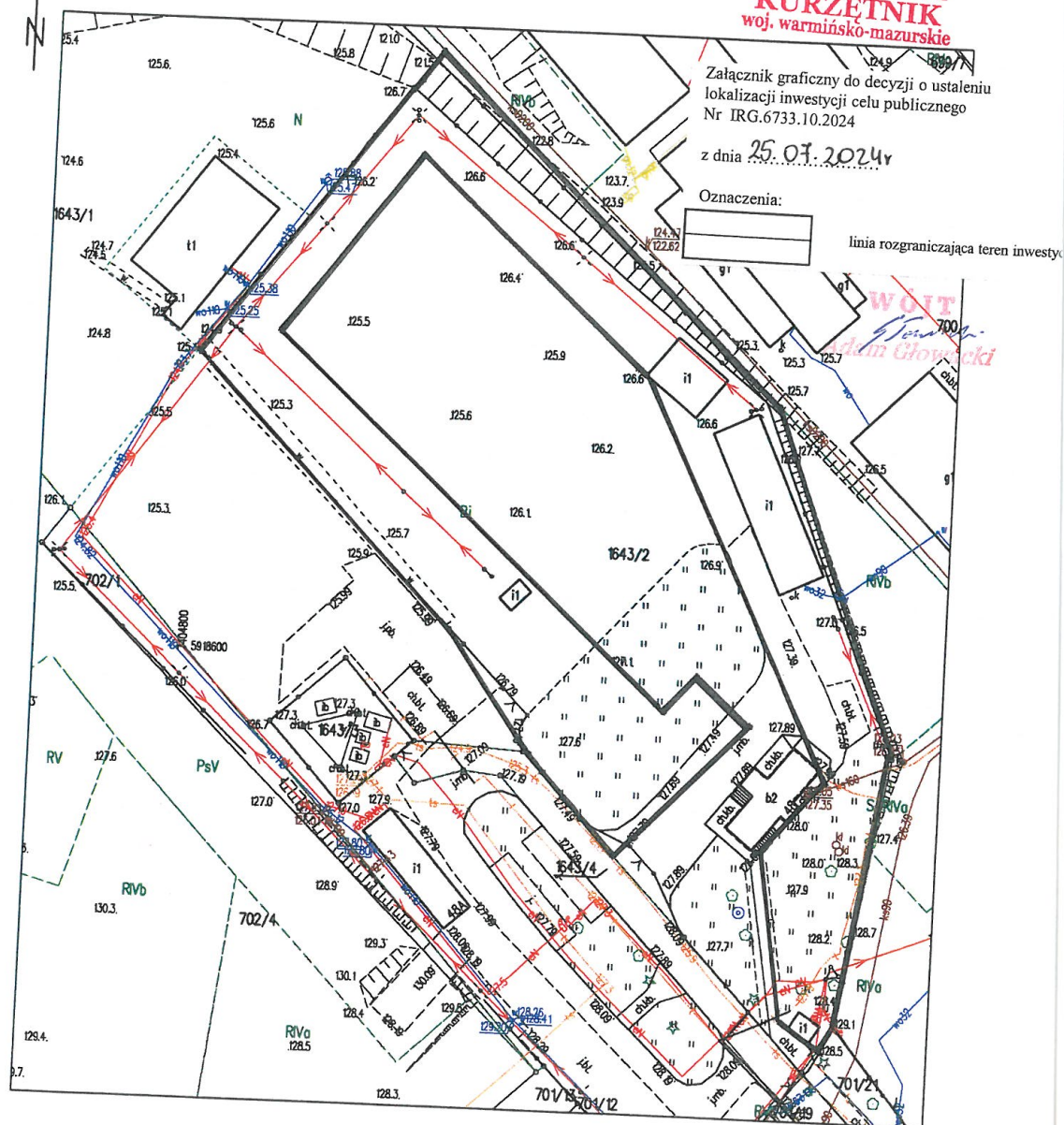
**WÓJT GMINY
KURZĘTNIK**
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr IRG.6733.10.2024

z dnia 25.07.2024r

Oznaczenia:

linia rozgraniczająca teren inwestycji



ID weryfikacji: 20576-888f557e (na stronie: <https://powiat-nowomiejski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 26.06.2024 r. Wniosek: PO.6642.908.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

**Analiza opisowa
wykonana do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej NN i oświetlenia terenu oraz demontażu linii napowietrznej NN na części działki nr ewid. 1643/2 miejscowości Kurzętnik, obręb geodezyjny Kurzętnik, gm. Kurzętnik.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa elektroenergetycznej linii kablowej NN i oświetlenia terenu oraz demontażu linii napowietrznej NN,
 - długość: 500,0 – 800,0 m;
 - ilość słupów oświetleniowych: 10 – 15 szt.,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze objętym formą ochrony przyrody, tj.: Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina dolnej Drwęcy”,
 - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1

pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;

- e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;
- 2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
 - a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
 - b) w ewidencji gruntów ustalono Właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji. Ustalono także Strony niniejszego postępowania – wypisy w aktach sprawy;
 - c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Analizę sporządziła mgr inż. Edyta Jarzębowska.

Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

WÓJT
Adam Głowacki
Adam Głowacki



Starosta Nowomiejski
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

Nowe Miasto Lubawskie, 30 sierpnia 2024 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PO.6630.118.2024
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim

Przedmiot narady koordynacyjnej			
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami elektroenergetyczna			
Lokalizacja obiektu	działka nr 1643/2 miejscowość Kurzętnik		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Kurzętnik	Obręb ew. Kurzętnik	Numery działek ewidencyjnych 1643/2
Wnioskodawca	Sławomir Orzechowski reprezentujący(a) podmiot Sławomir Orzechowski , NIP: 8771129546 Łąki Bratiańskie 51, 13-300 Nowe Miasto Lubawski		
Inwestor	Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lub. z/s w Kurzętniku, ul. Sienkiewicz 48, 13-306 Kurzętnik		
Projektant	Sławomir Orzechowski numer uprawnień: WAM/0035/POOE/05		
Data wpływu wniosku	22 sierpnia 2024 r.		
Data rozpoczęcia narady	22 sierpnia 2024 r.		
Data zakończenia narady	30 sierpnia 2024 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Andrzej Kuczkowski Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: ELTRONIK "Media" Sp. z o.o. - Sp.k. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: Urząd Gminy Kurzętnik Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	Oznaczenie podmiotu: Zakład Gospodarki Komunalnej w Kurzętniku Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
5	Oznaczenie podmiotu: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Celem dokładnego ustalenia trasy istniejących kabli nn należy wykonać ręcznie przekopy próbne. - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).	Imię i nazwisko przedstawiciela Kacper Fanzlau <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Ewa Jędrzejewska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

7	Oznaczenie podmiotu: Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	Imię i nazwisko przedstawiciela Jarosław Bróździak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Sławomir Orzechowski**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Andrzej Kuczkowski**
Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 30 sierpnia 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja Protokoluzd.epodgik.pl>.

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.1. Zakres inwestycji.

Inwestycja obejmuje budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn i oświetlenia terenu oraz demontaż linii napowietrznej nn na części działki nr 1643/2 w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

3.2. Zakres robót

- linia kablowa YAKXS 4x35 mm² długości całkowitej 555 m od projektowanej szafki oświetleniowej do projektowanych słupów oświetlenia terenu (2 szt.),
- linia kablowa YAKXS 4x70 mm² długości całkowitej 110 m pomiędzy szafkami rozdzielczymi,
- demontaż słupów i linii napowietrznej (9 szt.).

3.3. Kolejność realizacji prac

Prace realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.4. Występujące zagrożenia i oznakowania

- sąsiedztwo energetycznej linii napowietrznej i kablowej niskiego napięcia,
- ruch kołowy na terenie budowy,
- upadek z wysokości,
- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopów,
- wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. tyłką koparki), obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcia się,
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem np.: przy mocowaniu uchwytów do rur na konstrukcji, itp.

Prace związane z podłączeniem projektowanej instalacji elektrycznej należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Używać do pracy tylko sprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń technicznych, obsługiwane zgodnie z instrukcją obsługi.

Projektowana instalacja elektryczna nie będzie wpływała niekorzystnie na środowisko.

3.5. Instruktaż pracowników

Stworzenie odpowiednich warunków BHP jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać przepisy BHP. Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

W celu zapobiegania przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- przy zbliżeniach do słupów linii energetycznych wykonać odpowiednie zabezpieczenie,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzać ich stan,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- Kierownik Budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz wytyczne szczegółowe zawarte w projekcie budowlanym.