

UMOWA Nr .../2024

w dniu2024r. w Kurzętniku pomiędzy:

Powiatem Nowomiejskim

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784 REGON 871118879

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim,

w imieniu którego działa z upoważnienia

Joanna Robaczewska – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Nowym Mieście

Lubawskim z siedzibą w Kurzętniku, ul. Sienkiewicza 48, 13-306 Kurzętnik

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Agaty Lewickiej

zwanym **"Zamawiającym"**

a

..... :

.....

NIP REGON

Zwaną/ nym dalej **"Wykonawcą"**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 275 pkt. 2 tryb podstawowy z możliwością negocjacji.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z zadaniem: **Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację oświetlenia parkingu dla pojazdów usuniętych z dróg oraz placu ZDP.**
2. Zakres robót obejmuje budowę linii kablowej YAKXS 4x35 mm²; linii kablowej YAKXS 4x70 mm² oraz demontaż słupów i linii napowietrznej.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają następujące dokumenty:
 - 1) Szczegółowa specyfikacja techniczna wraz z dokumentacją projektową
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia
 - 3) Oferta Wykonawcy złożona na wykonanie robót budowlanych obejmujących przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.

§ 2

1. Przystępując do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokólnego przekazania placu budowy w terminie ustalonym przez strony umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy dziennika budowy
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Przystępując do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przyjęcia placu budowy w terminie określonym w ust. 1 pkt. 1,
 - 2) złożenia w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
 - 3) prowadzenie dokumentacji budowy (dziennika budowy)

- 4) zagospodarowania miejsca składowania materiałów i narzędzi na własny koszt w trakcie prowadzonych prac
- 5) utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy
- 6) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót
- 7) wykonywania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, demontażowych
- 8) przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego, po zakończeniu budowy
- 9) składowanie zgodnie z przepisami prawa odpadów i śmieci, uporządkowania terenu objętego budową ze śmieci oraz innych materiałów i nieczystości, w tym ścieków
- 10) natychmiastowego zabezpieczenia awarii, jeżeli takie będą miały miejsce oraz niezwłoczne zgłoszenie jej gestorowi danej sieci i Zamawiającemu
- 11) zapewnienie stałej obecności kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na placu budowy przez wszystkie dni wykonywania przedmiotu umowy
- 12) wykonanie operatu kolaudacyjnego/ dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, zawierających komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, dziennik budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą)
- 13) zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych
- 14) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową
- 15) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależycie wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników lub innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 2, we własnym zakresie na swój koszt i odpowiedzialność.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest

zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę lub zmienić treść umowy o podwykonawstwo jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust.1 ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń jeżeli przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia publicznego
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia
 - c) kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o której mowa w ust.1, w terminie określonym w ust. 2 uważać się będzie za akceptację przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o której mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej kopii umowy, o której mowa w ust.4 zastrzega sobie prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2, z prawem do wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Obowiązkowi, o którym mowa w ust. 1 nie podlegają umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie przekraczającej 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w §9 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku realizacji niniejszej umowy za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, wynagrodzenie Wykonawcy określone fakturą końcową zostanie zapłacone z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty,
 - b) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od dokonania zapłaty podwykonawcom, zamawiający po upływie 30 dni od dnia przedłożenia faktury przez Wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a pozostałą część wynagrodzenia zapłaci wykonawcy,
 - c) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze, a wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić pisemnie
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

9. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

§ 7

1. Przedstawicielami stron są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) kierownik budowy
 - b)
2. Ze względu na wyjątkową sytuację dopuszcza się możliwość dokonania przez strony zmiany osób wymienionych w ust.1.
3. Dokonanie zmiany osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika budowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy uzasadniający przyczynę zmiany, ze wskazaniem innej osoby spełniającej warunek, o którym mowa w SWZ.
4. Dokonanie zmiany osób wymienionych w ust.1 wymaga aneksu do umowy.

§ 8 Termin wykonania

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, przy czym przekazanie placu budowy nastąpi do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane określone niniejszą umową **do 2025r.**
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2 ze względu na wyjątkowo złe warunki atmosferyczne (np. zalegający śnieg, opady atmosferyczne, niską temperaturę powietrza, itp.) uniemożliwiające prowadzenie robót.
4. Zmiana terminu, o której mowa w ust. 3 może dotyczyć tylko i wyłącznie faktycznej ilości dni, w których prowadzenie robót stało się niemożliwe ze względu na okoliczności wymienione w ust.3.
5. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji zadania ze względu na sytuację, o których mowa w ust.3 zostanie spisany protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin zakończenia realizacji zadania.
6. Zmiana terminu realizacji zadania wymaga aneksu do umowy.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **netto** zł plus podatek VAT%zł, co stanowi cenę **brutto** zł (**słownie:**).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół dotyczący odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 9.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy wykonuje tych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. **Faktury należy wystawić w następujący sposób:**
Nabywca: Powiat Nowomiejski
ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784

Odbiorca i płatnik faktury: Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Sienkiewicza 48; 13-306 Kurzętnik

7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, po uprzednim 7 dniowym zgłoszeniu takiego zamiaru Zamawiającemu.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
11. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT zostanie on zmieniony aneksem do umowy tak, aby dostosować go do obowiązujących przepisów.

§ 10 Odbiory robót

1. Odbiór robót następować będzie jako odbiór końcowy, po wykonaniu całego przedmiotu umowy
2. W odbiorze robót, o którym mowa w ust. 1 mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 7.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie najpóźniej w dniu odbioru:
 - a) wypełnionego dziennika budowy
 - b) zestawienia rzeczowo-finansowego robót wykonanych
 - c) rysunki techniczne
 - d) atestów, aprobat i certyfikatów jakości,
 - e) deklaracji zgodności z PN,
 - f) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - g) wszystkich innych dotyczących przedmiotu umowy (tj. np. kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, protokołów kontroli nadzoru budowlanego, nadzoru archeologicznego, konserwatora zabytków, decyzji wstrzymujących lub ograniczających prowadzenie robót, itp.)
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
6. Dzień i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

9. Z czynności odbioru robót, sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 11 Odpowiedzialność za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 2 lat. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienie wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin
4. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od ich ujawnienia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od daty usunięcia wad lub usterek.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn niezależnych od zamawiającego
 - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust.1.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do dziennika budowy i określonej w protokole odbioru.

4. Poza przypadkami określonymi w umowie i w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanego przedmiotu umowy, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w §14 umowy oraz wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
- 1) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, z wyłączeniem przerwy na okres zimowy potwierdzony ustaleniami stron w formie protokołu;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami lub budową inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie i/lub nie spełniające wymagania zatrudnienia określonego w SWZ;
5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do takiego odstąpienia. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych prac podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §14 umowy;
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy dotyczącego niezrealizowanego przedmiotu umowy, w zakresie dotyczącym wykonanego i odebranego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 umowy, przy czym odpowiednie zastosowanie ma § 15 umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego odebranych prac.

§ 13

1. Wykonawca lub wskazany podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wymienionych (tylko z imienia i nazwiska) w „Wykazie osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy”, stanowiącym załącznik do umowy.

2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wymienionymi w załączniku do umowy, o którym mowa w ust.1. Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. U. UE.L.2016.119.1, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy lub podwykonawcy do okazania zanonimizowanych dokumentów (w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami RODO – imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w zakresie uprawnienia Zamawiającego do kontroli zatrudnienia osób, w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ust.1 na podstawie umowy o pracę.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wskazanych w zestawieniu, którym mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ust.1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę wskazaną w zestawieniu, o którym mowa w ust.1 w stosunku, do której nie przedstawiono dokumentów, o których mowa w ust. 5.

§14 Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5% brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ustalonego na podstawie umowy o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w sprzeciwie złożonym na podstawie § 5 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 9 ust.1;
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 6.
 - e) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na plac budowy bez zgłoszenia Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 9 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w terminie ustalonym przez strony zgodnie z §2 ust.1 pkt.1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w § 12, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminach wyznaczonych na podstawie § 11. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych, od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy, wskazany w treści wezwania.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z faktur przedstawionych przez Wykonawcę.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.

§ 15 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ustawy PZP.

2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenia, katastrofy a także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) konieczności naprawienia zniszczeń powstałych w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych (np. w wyniku obfitych opadów, wichur, itp.)
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - 2) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszego technologii wykonania robót.
 - 3) dopuszczenia zmiany robót budowlanych poprzez ich ograniczenie, w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
 - 4) możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego.
 - 5) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru tej umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe, do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
6. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej strony.
8. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - a) Szczegółowa specyfikacja techniczna oraz dokumentacja projektowa.
 - b) Specyfikacja warunków zamówienia.
 - c) Oferta wykonawcy złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY