

UMOWA nr.... ZP/2024/DZP

Zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Zarządem Obiektów Sportowych Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Rekreacyjna 14, 75-436 Koszalin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059283, kapitał zakładowy w całości opłacony 53 026 000 zł, NIP 669-050-48-61, reprezentowanym przez:

Monikę Tkaczyk - Prezesa Zarządu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

dalej występujący łącznie jako „Strony”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Sprzątanie i utrzymanie terenów należących do Zarządu Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie w podziale na dwie części”**, w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j., dalej ustawa Pzp) dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez WYKONAWCĘ usług utrzymania porządku na terenach zielonych na obiektach należących do Zarządu Obiektów Sportowych Sp. z o.o. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w:
 - a) **załączniku nr 1A** – opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla części nr 1 – sprzątanie i utrzymanie chodników i terenów zielonych wokół budynków Basenu i Hali i/lub*
 - b) **załączniku nr 1B** – opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla części nr 2 – sprzątanie placu, parkingów i terenów zielonych na obiekcie Giełda Towarowo – Samochodowa*

** niepotrzebne usunąć*
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 zostanie wykonana zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, SWZ oraz ofercie WYKONAWCY, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. i sanitarno – epidemiologicznych w miejscu wykonywania prac oraz do zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami swoich pracowników, osób postronnych oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ponosi wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
4. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Usługa będzie świadczona w terminie:
 - a) **część nr 1A** – sprzątanie i utrzymanie chodników i terenów zielonych wokół budynków Basenu i Hali – od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. i/lub*
 - b) **część nr 1B** – sprzątanie placu, parkingów i terenów zielonych na obiekcie Giełda Towarowo – Samochodowa – od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. *
2. Podstawą wskazania konkretnej daty rozpoczęcia świadczenia usług jest konieczność zachowania ich ciągłości po wygaśnięciu umowy obecnie obowiązującej.

** niepotrzebne usunąć*

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. WYKONAWCY z tytułu czynności wymienionych w § 1 przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości:
 - 1) **część nr 1** – sprzątanie i utrzymanie chodników i terenów zielonych wokół budynków Basenu i Hali:
..... zł / m-c netto + stawka VAT 8%* = zł / m-c brutto.
Całkowite umowne wynagrodzenie brutto za realizację zamówienia podstawowego dla części nr 1 (za okres 12 m-cy): zł*
 - 2) **część nr 2** – sprzątanie placu, parkingów i terenów zielonych na obiekcie Giełda Towarowo – Samochodowa:
..... zł / m-c netto + stawka VAT 8%* = zł / m-c brutto.
Całkowite umowne wynagrodzenie brutto za realizację zamówienia podstawowego dla części nr 2 (za okres 12 m-cy): zł*
- * niepotrzebne usunąć*
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia dla danej części.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie będzie obliczone proporcjonalnie do ilości przepracowanych dni w tym miesiącu.
4. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT. W takiej sytuacji stawki netto pozostają niezmiennie, a zmiana wynagrodzenia brutto dotyczyć będzie wszystkich faktur wystawionych po terminie wejścia w życie nowej stawki podatku VAT.
5. WYKONAWCA wystawi fakturę za wykonane w danym miesiącu usługi w terminie do 10 dnia kalendarzowego miesiąca następnego, osobno dla każdego obiektu.
6. **Dla zadania nr 1** – dla obiektu Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3 – 5 w Koszalinie podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, którego wzór stanowi załączniki nr 5 do umowy, podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu Stron.
7. Poprawnie wystawione faktury będą płatne z konta ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY, wskazany w treści faktury, w terminie 14 dni od daty otrzymania.

DZP.261.10.2024

Załącznik nr 2

8. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:

- a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia WYKONAWCY zawartego w ofercie,
- b) wysokość zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy obliczona zostanie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym ma nastąpić waloryzacja. Komunikat publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w komunikacie o nazwie „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w [miesiąc] [rok] roku”.
- c) pierwsza waloryzacja może nastąpić, gdy:
 - upłynie co najmniej 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - w przypadku, gdy podpisanie umowy nastąpi po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert to początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert,
 - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym ma nastąpić waloryzacja, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10% w odniesieniu do miesiąca, w którym została podpisana umowa.
- d) Wynagrodzenie WYKONAWCY po zmianie (waloryzacji) będzie ustalone na podstawie wzoru:
$$Kw = (Ku * Ws) + Ku$$
gdzie:
 - Kw (kwota waloryzowana) to stawka miesięcznego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, wskazana w § 3 ust. 1 po waloryzacji,
 - Ku (kwota umowna) to stawka miesięcznego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, wskazana w § 3 ust. 1 przed waloryzacją,
 - Ws (wskaźnik) to wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym ma nastąpić waloryzacja w odniesieniu do miesiąca, w którym została podpisana umowa.
- e) waloryzacja dotyczyć będzie wynagrodzenia płatnego za czynności jeszcze nie wykonane, a kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 6 miesięcy,
- f) po ustaleniu waloryzacji w danym miesiącu wysokość waloryzacji oraz ustalony wskaźnik nie będą podlegały aktualizacji,
- g) maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% w stosunku do pierwotnej wartości całkowitego umownego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, a po osiągnięciu wskazanego limitu kolejne waloryzacje nie będą możliwe,
- h) w celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą ZAMAWIAJĄCEMU, w formie dokumentowej, obliczeń wartości zmienianego wynagrodzenia i kopii odpowiednich komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia spowodowana waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

DZP.261.10.2024

Załącznik nr 2

- i) w przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt b) przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie art. 439 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. O dokonanej zmianie WYKONAWCA niezwłocznie zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 4 OSOBY KONTAKTOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi do kontaktu z WYKONAWCAMI są*:
 - **Kompleks obiektów przy ul. Głowackiego 3-5 (Basen i Hala)** – część nr 1:
Magdalena Duszyńska - Paszel
Tel. kontaktowy: 502 590 248
E-mail: magdalena.duszyńska-paszela@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Giełdy Towarowej przy ul. Orłąt Lwowskich** – część nr 2:
Marcin Kowalski
Tel. kontaktowy: 502 592 118
E-mail: marcin.kowalski@zos.koszalin.pl

a w przypadku nieobecności inna osoba wskazana przez ZAMAWIAJĄCEGO.

** niepotrzebne usunąć*

2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel., e-mail:
lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez WYKONAWCĘ.
3. Wskazane w komparycji oraz w niniejszym paragrafie informacje są traktowane jako obowiązujące dane kontaktowe do bieżącej korespondencji. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się pisemnie o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 5 ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby wszystkie czynności polegające na codziennym sprzątaniu wykonywane były przez osoby zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 t.j.). Wymóg zatrudnienia nie dotyczy przypadku, w którym wymienione czynności WYKONAWCA lub PODWYKONAWCA wykonuje osobiście jako osoba fizyczna.
2. W trakcie realizacji umowy ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie do spełniania przez niego lub przez PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dostarczenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, pozwalających na dokonanie ich oceny,
 - b) żądania udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
 - d) żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ oświadczenia o zatrudnieniu Pracownika na podstawie umowy o pracę,

DZP.261.10.2024

Załącznik nr 2

- e) żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego Pracownika,
 - f) żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków Pracownika.
3. W uzasadnionych okolicznościach ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie uprawnienie do żądania zmiany każdego z pracowników WYKONAWCY. Wówczas WYKONAWCA zobowiązany będzie w terminie 7 dni skierować do realizacji przedmiotu umowy innego pracownika.
4. W sytuacji, gdy ZAMAWIAJĄCY poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne. Wysokość kar określa kwota minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara naliczana jest za każdą osobę niezatrudnioną przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, a wykonującą czynności w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6 WYMAGANIA DODATKOWE

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1, siłami własnymi lub przy pomocy PODWYKONAWCÓW.
2. W przypadku zmiany polegającej na zmianie PODWYKONAWCY WYKONAWCA zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż niezbędne do wykonywania zamówienia.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność:
- a) materialną za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim,
 - b) za szkody powstałe w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO lub mieniu osób trzecich,
 - c) za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, w tym Pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego PODWYKONAWCÓW,
 - d) za nieprzestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych przez pracowników WYKONAWCY oraz jego PODWYKONAWCÓW podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7 POLISA OC

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku z prowadzonymi usługami na kwotę nie niższą niż 800.000,00 zł. Umowa ubezpieczenia ma dotyczyć odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej.
2. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy i obowiązywać do końca jej trwania. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie trwania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć jej ważność, zachowując ciągłość i zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.

DZP.261.10.2024

Załącznik nr 2

3. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać dowody zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne lata obowiązywania niniejszej umowy oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych. Niespełnienie przez WYKONAWCĘ powyższych wymogów upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do zastosowania środków, o których mowa w § 8 ust. 2.2. pkt. a) oraz do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum i zawarcia umowy na jego koszt.
4. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU polisę OC w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pod rygorem jej rozwiązania.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, wskazanego w § 3 ust. 1 dla danego zadania.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wartości całkowitego umownego wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia dla danej części, wskazanego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 10 ust. 2 umowy.
 - 2.2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wartości całkowitego umownego wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia dla danej części, wskazanego w § 3 ust. 1,
 - b) za każdy zawiniony przez WYKONAWCĘ rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,1% wartości całkowitego umownego wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia dla danej części, określonego w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, zawinionego przez WYKONAWCĘ i innego niż opisany w pkt. b), w wysokości 0,1% wartości całkowitego umownego wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia dla danej części, określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO nie zostało spełnione zgodnie z wymogami określonymi w umowie. Za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy zostanie uznane w szczególności:
 - a) otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszenia dokonanego przez Straż Miejską, Zarząd Dróg Miejskich, media, radnych itp. dotyczące niewłaściwego stanu obiektu,
 - b) nieprzestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie systemu i szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w zakresie nadzoru na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (tj. Dz.U. 2024, poz. 1061 t.j.).
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

DZP.261.10.2024

Załącznik nr 2

6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wrywkowej kontroli i nadzoru przedmiotu umowy. Kontrola zostanie przeprowadzona na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO i w obecności przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

§ 9 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zachowaniem warunków przewidzianych w rozdziale 3 ustawy Pzp.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa (w tym zmiana obowiązującej urzędowej stawki VAT opisana w § 3 ust. 4),
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w § 3 ust. 8 i 9,
 - c) zmiana lub rezygnacja z PODWYKONAWCY, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że WYKONAWCA wykaże ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny PODWYKONAWCA lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i/lub wynagrodzenia, jeżeli zmiany są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO,
 - e) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i/lub wynagrodzenia i/lub terminu realizacji z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, pogodowych lub organizacyjnych, w sytuacji niemożliwej do przewidzenia lub niewynikającej z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w tym obostrzeń epidemicznych,
 - f) z innych przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i w porozumieniu z WYKONAWCĄ ograniczenie zakresu lub rezygnacja ze zleconych usług i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia WYKONAWCY,
 - g) jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie leżące po stronie WYKONAWCY.
3. Strony poinformują się wzajemnie o wystąpieniu w/w okoliczności z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.

§ 10 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem stron.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

DZP.261.10.2024

Załącznik nr 2

3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, gdy:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 Pzp. ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) WYKONAWCA w sposób nienależyty wykonuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, przez co należy rozumieć co najmniej dwukrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, stwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO w miesięcznym okresie rozliczeniowym,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym zajęcia wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - e) WYKONAWCA przerwał realizację usług na co najmniej 3 kolejne dni z przyczyn leżących po jego stronie,
 - f) w przypadku niedostarczenia polisy OC w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3,
 - g) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. WYKONAWCA ma prawo rozwiązać umowę w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia należną płatność, a opóźnienie przekroczy 90 dni.
 5. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.
 7. Postanowienia ust. 3 i 4 nie naruszają uprawnień stron, co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej, rozstrzyga Sąd rzeczowo właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz cenowy
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Polisa OC
5. Protokół odbioru robót dla zadania nr 1A – obsługa terenów zielonych wokół budynków Basenu i Hali przy ul. Głowackiego 3 – 5 w Koszalinie

DZP.261.10.2024

Załącznik nr 2
Załącznik nr 5 do umowy

.....
(pieczęć adresowa firmy WYKONAWCY)

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI WYKONANYCH WOKÓŁ BUDYNKÓW KOMPLEKSU BASEN I HALA
Za miesiąc20..... r.

L.p.	NAZWA CZYNNOŚCI	WYKONANO	NIE WYKONANO	UWAGI
1.	Utrzymanie czystości chodników i opasek wokół budynków, odśnieżanie			codziennie
2.	Utrzymanie należytego stanu terenów zielonych (koszenie, usuwanie chwastów, grabienie, pielęgnacja krzewów)			koszenie 5 x w sezonie pielęgnacja krzewów 3 x w ciągu roku

UWAGI:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Przedstawiciel WYKONAWCY

.....
Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO