

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ NR 1

Sprzątanie i utrzymanie chodników i terenów zielonych wokół budynków Basenu i Hali

TERMIN REALIZACJI: od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

MIEJSCE WYKONANIA:

Teren użytkowy i tereny zielone wokół kompleksu budynków Basenu i Hali przy ul. Głowackiego 3 – 5 w Koszalinie (dalej BiH) o powierzchni 7.226,00 m² (patrz szkic terenu na końcu dokumentu):

- a. trawniki o powierzchni łącznej 6.590 m²
- b. chodniki o powierzchni łącznej 636 m²

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:

1. **Chodniki i opaski wokół budynków** – codzienne utrzymanie w czystości, tj. zbieranie papierów i innych nieczystości, raz na tydzień zmiatanie chodników.

W okresie zimowym we wszystkie dni tygodnia, z dniami wolnymi od pracy włącznie, do godziny 6:30 oczyszczanie chodników ze śniegu, błota i lodu oraz bieżące usuwanie zalodzenia i gołoledzi, posypywanie piaskiem i solą pieszych ciągów komunikacji, przymywanie śniegu i lodu.

2. **Tereny zielone przy obiekcie** – utrzymanie należytego stanu, polegające na:
 - a. okresowym koszeniu traw, grabieniu i wywozie skoszonej trawy (min. 5 razy w okresie wiosenno-letnim),
 - b. wyrwaniu chwastów i ręcznym wycinaniu trawy w miejscach niedostępnych dla mechanicznego wycięcia,
 - c. pielęgnacji i przycinaniu krzewów ozdobnych i żywopłotów w celu utrzymania ich należytego stanu i estetyki (min. 3 razy w roku),
 - d. grabieniu i pielęgnowaniu trawników i skwerów w celu usunięcia zanieczyszczeń i liści,
 - e. przycinaniu odrostów wokół drzew, likwidacji uschniętych gałęzi.

Termin: w zależności od potrzeb.

WYMAGANIA OGÓLNE – SPRZĘT I ŚRODKI:

WYKONAWCA zapewnia we własnym zakresie dysponowanie w pełni sprawnym, nowoczesnym i dopuszczonym do obrotu sprzętem technicznym niezbędnym do realizacji umowy, obejmującym m. in.:

- narzędzia i urządzenia do konserwacji terenów zielonych (kosiarki spalinowe do trawy z koszami, podkaszarki spalinowe, grabie, łopaty, sekatory i inne),
- narzędzia do odśnieżania i sprzątania chodników,
- kontenery na śmieci

DODATKOWE CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. WYKONAWCA dołoży wszelkich starań, aby wyznaczeni do realizacji umowy pracownicy wykonywali przedmiot umowy w sposób sumienny i odpowiedzialny.
2. WYKONAWCA zapewni swoim pracownikom identyfikatory, jednolitą i estetyczną odzież roboczą oraz odpowiednie przeszkolenia.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Kierownika Obiektu o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń lub instalacji gazowej, ciepłej, wodnej, kanalizacyjnej, domofonowej, elektrycznej oraz o uszkodzeniach budynku lub budowli na terenie obiektu.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do zgłaszania przypadków zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego, a także zakłócania spokoju i porządku oraz dewastacji mienia ZAMAWIAJĄCEGO bezpośrednio do odpowiednich służb tj. Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Gazowe, Energetyczne, Ciepłownicze itp. i do powiadomienia o zgłoszeniu Kierownika Obiektu.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do wyłączania urządzeń elektrycznych, świateł oraz zakręcania punktów czerpania wody.

DZP.261.10.2024

Załącznik nr 1A

SZKIC TERENU

Usługi mają być wykonywane na obiekcie obwiedzionym linią.

