

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1.

2.

a

.....

wpisanym do CEIDG

prowadzącym działalność gospodarczą p.n. -, mającym siedzibę w (posiadającym wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS), posiadającym NIP:, Regon:,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentują:

1.

2.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Świadczenie usług geodezyjnych na terenie miasta Gdańska w ramach przygotowania nieruchomości do zbywania i regulacji stanów prawnych w zakresie bieżących zadań Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku na rok 2024/2025” sygn. akt: BZP.271.59.2024, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dn. 2024 poz. 1320, dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 [przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług geodezyjnych w zakresie bieżących zadań Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku na terenie Miasta Gdańska polegających na:

- 1) podziale nieruchomości;
- 2) wyznaczeniu punktów granicznych;
- 3) wznowieniu znaków granicznych;
- 4) rozgraniczeniu nieruchomości;
- 5) połączeniu działek;
- 6) aktualizacji baz danych EGiB, GESUT, BDOT500;
- 7) okazaniu granic nowemu nabywcy

-zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy¹ i będącym jej integralną częścią.

¹ Załącznik zostanie utworzony zgodnie z brzmieniem opisu przedmiotu zamówienia w Rozdziale 2 SWZ.

2. Wykonanie usług, o których mowa w ust. 1, zlecane będzie przez Zamawiającego sukcesywnie, w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego.
3. Zlecenie każdej z usług, o których mowa w ust. 1, może wystąpić odrębnie od pozostałych usług wymienionych w ust. 1, co oznacza, że Zamawiający w zależności od swoich potrzeb może zlecić wykonanie tylko jednej z usług.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany proporcji ilościowych w zlecanym asortymencie usług, w granicach wynagrodzenia umownego. Zmiana ta nie powoduje obowiązku sporządzania aneksu do umowy a wymaga jedynie potwierdzenia na piśmie.

§ 2 [termin obowiązywania umowy]

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia **do 10 grudnia 2025 roku** lub do wyczerpania kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w zależności od tego, która z wyżej wskazanych okoliczności nastąpi wcześniej.

§ 3 [wynagrodzenie]

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty netto w wysokości złotych powiększonej o podatek VAT w wysokości 23%, co łącznie daje kwotę brutto wynoszącą złotych (słownie: złotych /100).
2. Powierzenie do wykonania usług geodezyjnych w ilości nie powodującej osiągnięcia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nie daje Wykonawcy prawa do żądania zapłaty wynagrodzenia w wysokości, o której mowa w ust. 1. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Minimalna wartość powierzonych do realizacji usług wynosi 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną wartość brutto, o której mowa w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu na mocy niniejszego postanowienia.
5. Zamawiający rozliczy wyłącznie faktyczną ilość wykonanych usług geodezyjnych. W celu dokonania rozliczenia Strony przyjmują ceny wykonania w/w usług geodezyjnych określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy. Ceny poszczególnych usług są ostateczne i nie podlegają zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem § 14.
6. W szczególnych przypadkach Zamawiający może rozliczyć procentowo wykonanie części prac zleconych na konkretnym obiekcie.
7. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie Protokół odbioru zlecanych usług sporządzony po zakończeniu prac na konkretnym obiekcie podpisany przez obie strony.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT”.
 - 2) rachunek wskazany w ust. 8 jest rachunkiem rozliczeniowym otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą /ALBO/ imiennym rachunkiem w SKOK otwartym

w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą /ALBO/ rachunkiem oszczędnościowym (rachunek osobisty).²

9. Wykonawca wystawiać będzie faktury nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym. Faktury należy wystawić na:

- Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-00-11-969;
- Płatnik: Urząd Miejski w Gdańsku (Wydział Geodezji), ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie wystawiać faktury w następujący sposób:

- Nabywca - Podmiot2 wg struktury dla e-faktur w KSeF: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 5830011969
- Odbiorca - Podmiot3 wg struktury dla e-faktur w KSeF: Urząd Miejski w Gdańsku – Wydział Geodezji, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 5833466742

10. Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia i akceptacji Zamawiającego bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy.

11. Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Zamawiający:

- 1) umożliwia przyjęcie faktury/faktur w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej/faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Adres Odbiorcy (płatnika) faktury/faktur Urzędu Miejskiego w Gdańsku na platformie PEF to 5830011969
- 2) zezwala na przesłanie faktury/faktur drogą elektroniczną w formacie PDF na skrzynkę podawczą Urzędu Miejskiego w Gdańsku /UMGDA/SkrytkaESP, znajdującą się na platformie ePUAP www.epuap.gov.pl. Faktury w formie elektronicznej składane powinny być poprzez formularz „Pisma Ogólne”. Każda wysłana wiadomość, do której załączona będzie faktura, musi być podpisana elektronicznie. Podpis może być zrealizowany za pomocą Profilu Zaufanego lub Podpisu Elektronicznego, weryfikowanego ważnym kwalifikowanym certyfikatem. Osobą podpisującą „Pismo Ogólne” w imieniu Zleceniobiorcy/Wykonawcy będzie (imię, nazwisko, email):
- 3) dopuszcza możliwość otrzymywania faktur elektronicznych na wskazany adres mailowy:, pod warunkiem, że nie zostały wcześniej wprowadzone do obrotu w wersji papierowej. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania faktur elektronicznych nie później niż 2 dni od dnia ich wystawienia. Wiadomości e-mail zawierające fakturę elektroniczną będą przesyłane wyłącznie z następującego adresu

13. Zamawiający dokona płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.

14. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem³:

²zapisy w umowie zostaną odpowiednio dostosowane do statusu faktycznego, w oparciu o informacje podane przez Wykonawcę.

³Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu; nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

- 1) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
- 2) W przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Wykonawca - nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr domu, nr lokalu).

§ 4⁴

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 3 do umowy.

LUB

1. Wykonawcy na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawcy zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
3. Wykonawcy zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki.
4. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty

⁴zapisy w umowie zostaną odpowiednio dostosowane do statusu podatnika VAT Wykonawcy, w oparciu o dostarczone oświadczenie.

na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 5 [terminy realizacji zleceń]

1. Wykonawca będzie realizował każdorazowe zlecenie Zamawiającego w zakresie:
 - 1) podziału nieruchomości - 60 dni od dnia powierzenia do wykonania zlecenia
 - 2) wyznaczenia punktów granicznych - 40 dni od dnia powierzenia do wykonania zlecenia;
 - 3) wznowienia znaków granicznych - 50 dni od dnia powierzenia do wykonania zlecenia;
 - 4) rozgraniczenia nieruchomości - 70 dni od dnia powierzenia do wykonania zlecenia;
 - 5) połączenia działek - 14 dni od dnia powierzenia do wykonania zlecenia;
 - 6) aktualizacji baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 - 30 dni od dnia powierzenia do wykonania zlecenia;
 - 7) okazania granic nowemu nabywcy - 30 dni od dnia powierzenia do wykonania zlecenia.
2. Do terminów realizacji zlecenia nie wlicza się czasu niezbędnego do wydania materiałów z Referatu Zasobu Geodezyjnego Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku, weryfikacji operatu technicznego w oraz innych udokumentowanych zdarzeń, na które Wykonawca nie miał wpływu, a zdarzenia te wpływają na termin wykonania usługi.

§ 6 [zasady współpracy Stron]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią dokumentów źródłowych będących podstawą wykonania usługi. Przez należytą staranność strony rozumieją wykonywanie umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonywania umowy i je akceptuje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uczestnictwa we wszystkich spotkaniach i uzgodnieniach, jeżeli takie będzie organizował Zamawiający;
 - 2) stosowania się do zaleceń Zamawiającego, chyba że skutkować by to mogło niewłaściwym wykonaniem prac. W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania niezbędnych materiałów koniecznych do wykonania zleconych robót.
5. Strony zobowiązują się do zgodnego współdziałania przy wykonywaniu umowy.
6. Osobą nadzorującą prace będzie Kierownik Referatu Robót Geodezyjnych Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
7. Zamawiający będzie przysyłać odrębne zlecenia drogą mailową na adres Wykonawcy:

..... z adresu wg-przetarg@gdansk.gda.pl. Za datę przyjęcia zlecenia do realizacji przyjmuję się datę zwrotnego potwierdzenia odbioru zlecenia wysłanego drogą mailową.

§ 7 [odbioru]

1. W przypadku, gdy wykonane prace podlegają weryfikacji, Wykonawca składa wykonane prace bezpośrednio do Referatu Zasobu Geodezyjnego Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
2. Szczegółowe zasady odbioru prac zostały określone w pkt 5.3 - 5.7 „Opisu przedmiotu zamówienia” w rozdziale pn. „Realizacja przedmiotu zamówienia”, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Odbioru prac dokonuje się na formularzu Protokołu odbioru, który stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 8 [gwarancja jakości]

1. W okresie **24 miesięcy** od daty podpisania Protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 7, Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy. W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy.
2. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia o wadach i usterekach. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą na piśmie ustalić inny termin do usunięcia wady lub usterek.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 9

W razie nienależytego wykonywania prac, Zamawiający – według własnego wyboru - ma prawo żądać:

- 1) ponownego wykonania prac;
- 2) wyznaczenie innej osoby do jej wykonania;
- 3) obniżenia wynagrodzenia.

§ 10 [rozwiązanie umowy/odstąpienie od umowy]

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) trzykrotnie wykona powierzoną usługę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub z nienależytą starannością;
 - 2) jeżeli łączna ilość dni zwłoki w wykonaniu dotychczas zleconych prac oraz zwłoki w usuwaniu wad i usterek przekroczy 20 dni;
 - 3) jeżeli dwukrotnie zgłosi gotowości odbioru prac na tym samym obiekcie a mimo to po raz kolejny stwierdzone zostaną wady lub usterek;
 - 4) jeżeli łączna wysokość naliczonych kar umownych w związku z postanowieniami § 11 ust.

- 1 pkt 1 i pkt 2 osiągnie wartość 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
- 5) nie będzie wykonywał zleceń przez osoby wymienione w ofercie, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w § 12 umowy;
 - 6) będzie wykonywał umowę w zakresie ochrony danych osobowych niezgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.E.L.2016.199.1).
2. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych przypadkach naruszenia postanowień umowy, wezwie do wyjaśnień oraz wyznaczy mu termin do zaniechania naruszeń.
 3. Zamawiający może od umowy odstąpić:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
 - a. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - b. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy należycie wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
 5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o rozwiązaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do zwrotu wszelkich materiałów źródłowych pobranych od Zamawiającego w celu wykonania umowy.

§ 11 [kary umowne]

1. W przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonywaniu umowy w terminach, o których mowa w § 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto niezrealizowanej usługi, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usuwaniu wad i usterek w terminie, o którym mowa w § 8 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto tej części przedmiotu umowy, w której ujawnione zostały wady lub usterki, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z

tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

- 5) naruszenia postanowień umowy, powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych w tym przepisów rozporządzenia RODO w wysokości 5 000 (pięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000zł (dwa tysiące) złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Dla kar umownych określonych w ust. 1 Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
 6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
 7. Górna granica kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 12 [osoby realizujące umowę]

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy wyłącznie osoby wymienione w Wykazie osób, stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**.
2. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, osoby wymienione w załączniku nr 4 do umowy nie będą w stanie wykonywać umowy, Wykonawca w ramach zastępstwa i po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, będzie uprawniony do powierzenia prac innym osobom spełniającym wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia i akceptacji Zamawiającego, bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy.
4. Jeżeli w związku z realizacją umowy Zamawiający pozyska dane osobowe, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania podmiotów danych osobowych o przetwarzaniu tych danych przez Zamawiającego dla celów realizacji niniejszej umowy oraz niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dowody powiadomienia tych osób.

§ 13 [ochrona danych osobowych]

1. Gmina Miasta Gdańska jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu odpowiednio art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE Dz.U.E.L.2016.199.1 (rozporządzenie RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi oraz wykwalifikowanym personelem zapewniającymi spełnienie wymagań rozporządzenia RODO.
3. W związku z wykonywaniem zadania, o którym mowa w § 1, Zamawiający udostępnia a Wykonawca przyjmuje niżej wskazane rodzaje danych osobowych:
 - 1) Imię i nazwisko;
 - 2) Pesel, NIP;
 - 3) Adres zamieszkania;
 - 4) Nr KW, adres nieruchomości ujawnionej w zasobie
 - 5) Numer uprawnień zawodowych.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 3 obejmują następujące kategorie danych osobowych:
 - 1) Podmioty ewidencyjne: właściele nieruchomości; użytkownicy nieruchomości; dzierżawcy nieruchomości; posiadacze samoistni nieruchomości;
 - 2) Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, w posiadanie których wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje również po zakończeniu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że dane udostępnione w związku z wykonywaniem umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy. Ponadto zobowiązuje się do zabezpieczenia tych danych, aby w żaden sposób (poprzez kopiowanie, nagrywanie, zapisywanie) dane te nie zostały wykorzystane przez osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów Zamawiającego związanych z ochroną danych osobowych.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest do realizacji obowiązków określonych przepisami rozporządzenia RODO w takim zakresie, w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.

§ 14 [zmiany umowy/waloryzacja]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) terminów wykonania umowy, o którym mowa w § 2 i § 5;
 - 2) wynagrodzenia.
2. Zmiana terminu, o której mowa w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” jak katastrofa naturalna, strajk, pożar, eksplozja, atak terrorystyczny, pod warunkiem, że Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia zdarzenia leżącego poza zakresem działania Stron jak epidemia, pandemia i inne zjawiska tego typu, skierowanie osób wykonujących umowę na izolację, kwarantannę albo akty władzy publicznej, którym nie można było się przeciwstawić ani ich przewidzieć, jeżeli okoliczności te miały wpływ na wykonanie umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu ww. zdarzenia.

3. W przypadkach wskazanych w ust. 2, przesunięcie terminu realizacji umowy następuje o ilość dni, w których ww. zdarzenia obiektywnie uniemożliwiały wykonanie umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, obowiązującej na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przy czym wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości;
 - 2) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 2 (waloryzacja) może zostać dokonana, jeżeli:
 - 1) nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania umowy, pod warunkiem, że:
 - a) Wykonawca w chwili składania oferty, mimo zachowania należytej staranności, nie mógł tego przewidzieć,
 - b) Zmiana cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania umowy;
 - 2) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania umowy, uprawniający do żądania waloryzacji ustala się w wysokości nie niższej niż 15 % (wzrost albo spadek);
 - 3) termin początkowy ustalenia ewentualnej waloryzacji wyznacza się na dzień następny po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 4) sposobem ustalenia zmiany będzie różnica pomiędzy cenami materiałów lub kosztami wykonania umowy, przyjętymi na etapie składania oferty w stosunku do kosztów istniejących w dniu wnioskowania o zmianę, z zastrzeżeniem, że uwzględnia się tylko te ceny materiałów lub koszty, których zmiany Wykonawca działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć;
 - 5) udokumentowana zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania umowy w wysokości nie niższej niż 15 %, uprawnia do waloryzacji w takiej samej proporcji;
 - 6) maksymalna dopuszczalna wysokość waloryzacji wynosi do 20 % wynagrodzenia wskazanego w umowie;
 - 7) wniosek o waloryzację należy złożyć w terminie do 21 dni od dnia zaistnienia podstawy do zmiany umowy. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zaistniała zmiana cen materiałów i kosztów ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy. Ponadto zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenia kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazać datę, od której nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów. Ewentualna waloryzacja będzie obejmować część wynagrodzenia Wykonawcy, w stosunku do której, nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
6. Jeżeli niniejsza umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- pod warunkiem, że powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 7. Zmiany umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem i udokumentowaniem konieczności wprowadzenia tych zmian a w przypadku, o którym mowa w ust. 5 (waloryzacja), wniosek zawiera także elementy wskazane w ust. 5 pkt 7).
- 8. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy na zasadach wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019r. w zakresie ilości jak i terminu wykonania zamówienia.
- 9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, w tym zmiany o charakterze nieistotnym, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 4, § 3 ust. 10, § 12 ust. 4.

§ 15 [prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do operatów technicznych wykonanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o ile stanowią one utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 2) realizacja postanowień niniejszej umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich ani innych praw dotyczących własności intelektualnej a w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tego tytułu przez podmioty trzecie Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich operatów technicznych powstałych na skutek wykonania niniejszej umowy, na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie wszelkimi technikami możliwymi wg aktualnej wiedzy w szczególności drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrowego,
 - 2) korzystanie z operatów technicznych na własny użytek,
 - 3) udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w tym stronom postępowań administracyjnych,
 - 4) korzystanie z operatów przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiami odwoławczymi,
 - 5) digitalizację, wielokrotne wprowadzanie i zapisywanie operatów technicznych w pamięci komputera,
 - 6) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym bez względu na sposób i technologię (m. in. w Internecie).
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do operatów technicznych, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienie własności egzemplarzy/nośników, na których zostały utrwalone następuje z chwilą podpisania Protokołu odbioru.

§ 16 [cesja praw z umowy]

Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw z umowy na podmiot trzeci.

§ 17 [postanowienia końcowe]

1. W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące bycia zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT - załącznik nr 3,
 - 4) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia - załącznik nr 4.
 - 5) Wzór protokołu odbioru - załącznik nr 5.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

OŚWIADCZENIE
(dot. statusu podatnika VAT)

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą , NIP
... .., REGON jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

**niewłaściwe wykreślić*

.....
miejsowość i data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy*

lub

2) dla osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą:

OŚWIADCZENIE
(dot. statusu podatnika VAT)

Jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki , NIP, REGON... ..
.... oświadczam, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

**niewłaściwe wykreślić*

.....
miejsowość i data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy*

**PROTOKÓŁ ODBIORU Z DNIA
ZLECENIA NR**

do umowy nrz dnia

1. Przedmiot odbioru prac:

2. Wynagrodzenie:

Uwaga! Od punktu 3 wypełnia Zamawiający

3. Potwierdzenie zgodności jakości przyjmowanego przedmiotu zamówienia z warunkami umowy.

Jakość prac nie budzi zastrzeżeń, wykonano zgodnie z treścią umowy.

Jakość prac budzi zastrzeżenia, uwagi przedstawiono w załączniku do protokołu.

4. Potwierdzenie zgodności terminów realizacji przedmiotu zamówienia z warunkami umowy.

Prace wykonano w terminie.

Prace wykonano z opóźnieniem dni.

5. Uwagi

data i podpis
Wykonawcy

data i podpis
Zamawiającego