

SPIS TREŚCI

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	3
2. INFORMACJE OGÓLNE.....	8
2.1. Podstawa opracowania.....	8
2.2. Lista projektantów części architektonicznej.....	8
2.3. Lokalizacja inwestycji.....	8
2.4. Powierzchnie opracowania (uśrednione).....	8
2.5. Przedmiot inwestycji i program funkcjonalny.....	8
3. FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	9
Funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian – pom. edukacyjne i biurowe z zapleczem gospodarczym.....	9
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.....	9
4.1. Remont posadzek.....	9
4.1.1. Posadzki w korytarzu.....	9
4.1.2. Posadzka w klasach i innych pomieszczeniach.....	10
4.2. Remont okładzin ściennych.....	10
4.3. Remont sufitów.....	10
4.4. Wymiana drzwi.....	10
4.5. Obudowa parapetów.....	11
4.6. Remont klatki schodowej.....	11
4.6.1. Stopnie schodów.....	11
4.6.2. Spoczniki.....	11
4.6.3. Cokoły podłogowe.....	11
4.6.4. Remont okładzin ściennych klatki schodowej.....	11
4.6.5. Tynkowanie.....	11
4.6.6. Malowanie.....	11
4.6.7. Remont sufitów.....	12
4.6.8. Bariery i pochwyt.....	12
4.6.9. Parapety.....	12
4.7. Instalacja elektryczna.....	12
4.7.1. Stan istniejący.....	12
4.7.2. Założenia projektowe do instalacji elektrycznej.....	12
4.7.3. Założenia projektowe do rozdzielnic elektrycznych.....	13
4.7.4. Założenia do projektowanych WLZ-tów.....	13
4.7.5. Założenia do instalacji oświetleniowej.....	14
4.7.6. Założenia do sieci LAN.....	14
SIEĆ LAN – KONFIGURACJA PUNKTÓW ELEKTRYCZNO LOGICZNYCH PEL.....	15
SIEĆ LAN – PUNKT DYSTRYBUCYJNY.....	15
4.8. Instalacja c.o.....	16
4.9. Instalacja wod.-kan.....	16
4.10. Wentylacja grawitacyjna.....	16
5. WYPOSAŻENIE.....	16
5.1. Pomieszczenia gospodarcze.....	16
5.2. Pokoje relaksu.....	17
5.3. Pokój nauczycielski 1.6.....	17
5.4. Pokoje pedagoga i psychologa.....	17
5.5. Osłony okienne.....	17
6. UWAGI KOŃCOWE.....	17
7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/800/09w

Łódź, dnia 11 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

Justyna Maria Lis

ur. 02.07.1981r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 29/R-191/LOOIA/09

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Justyna Lis
Czestków B 11, 98-113 Buczak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 13.09.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Maria Lis

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **29/R-191/LOOIA/09**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0659**.

Członek czynny od: 29-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0659-5E5B-8752-6E69-FC8E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5455/1724/13
sygn. akt. KK/D/7131-2/2232/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Seweryn Świątek

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 27 sierpnia 1981 r. w Zduńskiej Woli

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2232/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Seweryn Świątek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Seweryn Świątek
Al. Kościuszki 128/76
90-451 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-XJ5-A9U-LM2 *

Pan Seweryn ŚWIĄTEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0020/14
adres zamieszkania Czestków A m. Czestków A 1, 98-113 Buczek
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-12 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- otrzymana inwentaryzacja pomieszczeń.

2.2. Lista projektantów części architektonicznej.

Specjalność	Projektanci	Nr uprawnień
Architektura	Justyna Lis	29/R-191/LOOIA/09
Elektryka	Seweryn Świątek	LOD2232/ PWOE/13

2.3. Lokalizacja inwestycji.

Sędziejowice -Kolonja 10, dz. nr 25/6.

Obiekt znajduje się na obszarze parku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, sam obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.4. Powierzchnie opracowania (uśrednione).

Powierzchnia użytkowa piętra 1 i 2: 1245,29 m²

W tym:

Powierzchnia korytarzy: 167,75 m²

Powierzchnia klatki schodowej (+parter): 39,63 m²

2.5. Przedmiot inwestycji i program funkcjonalny.

Przedmiotem inwestycji jest remont klas, pom. gospodarczych i biurowych oraz technicznej klatki schodowej na kondygnacji +1 i +2 budynku nr1. Prowadzone prace budowlane nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, funkcja i warunki sanitarne i ppoż. pomieszczeń nie ulegają zmianie.

Budynek będzie również wyposażony w system SSP dla całej strefy pożarowej (budynek 1 i 2) wg odrębnego opracowania co należy wziąć pod uwagę podczas remontu i wykonywać prace jednocześnie.

Projektowana bieżąca konserwacja:

- Demontaż starych i montaż nowych drzwi wewnętrznych.

WYPOSAŻENIE:

- Demontaż barierek oraz krat i montaż nowych barierek o wys. 110cm oraz krat;
- Obłożenie parapetów okiennych glazurą i płytą meblową HPL i niepalną.

Projektowane roboty budowlane niewymagające zgłoszenia :

POSADZKI (art.29. 4. 2) a) PB :

- Demontaż posadzek – terakoty, lastriko;
- Miejscowe uzupełnienie wylewek posadzkowych, wyrównanie, gruntowanie;
- Wykonanie posadzek z wykładziny elastycznej homogenicznej i heterogenicznej w komunikacji, pokojach i na klatce schodowej z cokołami z wykładziny;

ŚCIANY I STROPY (art.29. 4. 2) a) PB :

- Usunięcie palnej okładziny z płyt drewnopochodnych;
 - Usunięcie farby ze ścian i części sufitów;
 - Wykonanie tynków i gładzi na ścianach i części sufitów;
 - Montaż sufitów z płyt gk metodą klejenia bez stelażu;
 - Malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem;
 - Wykonanie okładziny ściennej PCV w pom. relaksu;
 - Wykonanie ozdobnego tynku cienkowarstwowego (imitacja betonu) na ścianach klatki schodowej;
 - Wykonanie glazury na ścianach przy umywalkach.
-
- Montaż szklanych witryn – ścianek działowych EI30 stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej (art.29. 4. 1) a) PB .

INSTALACJE (art.29. 4. 3) d) PB :

- Usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej: opraw, okablowania, łączników i gniazd
- Wykonanie instalacji elektrycznej z nowym okablowaniem, oprawami, łącznikami i gniazdami w tym gniazda komputerowe i TV;
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego o wzmocnionej mocy zgodnie z ekspertyzą pożarową;
- Zabudowa pionów instalacyjnych wykonana z płyt gk;
- Wykonanie remontu instalacji wod-kan. oraz zamontowanie nowego osprzętu w pom. gospodarczych (umywalki) i pom. 1.6 – aneks socjalny w pokoju nauczycielskim;

3. FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian – pom. edukacyjne i biurowe z zapleczem gospodarczym.

Remont nie zmienia pow. użytkowej, warunków sanitarnych, BHP ani pożarowych remontowanych pomieszczeń.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Wszystkie podane materiały można zastąpić, po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem, na analogiczne pod względem: koloru, wymiaru oraz pozostałych parametrów technicznych takich jak klasa ścieralności, antypoślizgowość, powłoka wykończeniowa, kraj producenta, moc, kąt rozsyłu światła itp.

4.1. Remont posadzek.

W obszarze opracowania wszystkie posadzki do remontu. Różnicę poziomów między wyremontowaną klatką a korytarzem zniwelować lekkim spadkiem.

4.1.1. Posadzki w korytarzu.

Usunąć terakotę, wykonać wyrównanie podłoża, podkład pod wykładzinę elastyczną. Wymagania dla wykładziny: wykładzina elastyczna homogeniczna – przeznaczenie do pom. biurowych, klasyfikacja: 34-43 bardzo intensywne lub intensywne natężenie ruchu, antypoślizgowość min. R9, minimalna grubość całkowita 2,0 mm., minimum trudno zapalna.

Cokoły z tej samej wykładziny wywijane na ścianę h=10cm.

Na rysunkach wskazano wykładzinę - analogiczną do zastosowanej w pozostałej części szkoły.

4.1.2. Posadzka w klasach i innych pomieszczeniach.

Usunąć istniejące posadzki, wykonać wyrównanie podłoża, podkład pod wykładzinę elastyczną. Wymagania dla wykładziny: Wykładzina elastyczna heterogeniczna– przeznaczenie do pom. biurowych, klasyfikacja: 34-43 bardzo intensywne lub intensywne natężenie ruchu, antypoślizgowość min. R9, minimalna grubość całkowita 2,0 mm., minimum trudno zapalna. Kolor i wzór imitujący drewno do ustalenia z Projektantem.

Cokoły z tej samej wykładziny wywijane na ścianę h=10cm.

4.2. Remont okładzin ściennych.

Z istniejących ścian wszystkich pomieszczeń należy usunąć starą farbę, wykonać uzupełnienia tynków w miejscach jego odspojenia oraz w miejscach remontu instalacji. W pomieszczeniach i korytarzach z palną okładziną okładzinę należy usunąć i wykonać tynk cementowo wapienny (pod okładziną są nietynkowane ściany betonowe)– dopuszczalna jest zmiana na technologię suchych tynków.

Następnie wykonać gładź gipsową i malowanie z gruntowaniem, kolory wg projektu. Na ścianach nieoznaczonych zastosować kolor jasnoszary.

W aneksach przy umywalce wykonać na ścianie tylnej przy umywalce glazurę w kolorze białym, płytki 30x60cm w układzie poziomym (zakres zgodnie z rysunkiem).

W pomieszczeniach relaksu wskazana ściana pokryta okładziną ścienna PCV dopasowaną kolorem do wykładziny podłogowej.

W każdej klasie na ścianie fototapeta wg wyboru Inwestora i Projektanta, po wskazaniu firmy wykonującej przez Generalnego Wykonawcę. Sugerowana tematyka tapet: piętro +1 widok zbóż i pól uprawnych, piętro +2 widok traw i łąk. Tapety zmywalne i niepalne flizelinowe / winylowe.

W pom. 1.6 i 2.6 wymiana istn. ścianek działowych płytowych/szklanych na zabudowę z betonu komórkowego o odporności EI30 gr. min. 12cm .

4.3. Remont sufitów.

Po wykonaniu zmiany lokalizacji lamp i zasilania wykonać miejscowo naprawy szpachlą, wyrównać sufity w klasach metodą suchego tynku mocowanego do stropu systemowo z pominięciem stelażu (np. metoda Stabisystem). Następnie sufity pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

W korytarzu wykonać sufit podwieszany biały z płyt 60x120 z bocznym polem z płyty gk z ozdobnym podświetleniem led i oprawą wpuszczaną, analogicznie jak wykonano na korytarzu parteru.

4.4. Wymiana drzwi.

Istniejące drzwi zdemontować, wymienić na drzwi analogiczne do drzwi na parterze pod względem koloru, budowy i rodzaju ościeżnicy. Ościeżnica regulowana opaskowa, drzwi z płyty pełnej warstwowe. Klamka na szyldzie podłużnym stal szcztokowana z wygięciem bezpiecznym w kierunku drzwi. Drzwi szerokości min. 0,9m w świetle przejścia, dopuszcza się do pom. gospodarczych z klas drzwi min. 0,8m w świetle przejścia. Zakłada się wymianę drzwi w istn. otworach z drobną korektą szerokości, każdorazowo należy sprawdzić nadproże czy zostało

zamontowane, czy jest odpowiedniej długości, w razie potrzeby wymienić.

Wymagania dla okleiny: okleina drzwi i futryn z laminatu CPL HQ lub HPL o wzmożnionej odporności, min. dwuwarstwowa kryta powłoką żywiczną utwardzaną. W przypadku docinania futryny miejsca naruszone zabezpieczyć lakierem dwuwarstwowo.

Do pom. 1.11 i 1.7 zastosować drzwi dźwiękoszczelne akustyczne pełne z uszczelką dolną – próg opadający.

Do pom. 2.7 zastosować drzwi pożarowe EI30.

4.5. Obudowa parapetów.

W pokojach parapety obudować płytą HPL w kolorze jasnoszarym.

4.6. Remont klatki schodowej.

4.6.1. Stopnie schodów.

Istniejące stopnie należy wyrównać i wypoziomować oraz naprawić zaprawą naprawczą, należy uśrednić wysokość stopni w danym biegu bez zmiany wysokości przewyższenia między spocznikami na początku i końcu biegu.

Okładzinę wykonać z wykładziny elastycznej do schodów z zastosowaniem nosków schodowych do montażu.

Wykładzina biegów jasna szarość, nakładka szer. 10cm oraz podstopnica na pierwszy stopień biegu ciemna szarość. Wykładzina elastyczna homogeniczna – przeznaczenie do pom. biurowych, klasyfikacja: 34-43 bardzo intensywne lub intensywne natężenie ruchu, antypoślizgowość min. R9, minimalna grubość całkowita 2,0 mm., minimum trudno zapalna.

4.6.2. Spoczniki.

Spoczniki wyrównane bez zmiany poziomu głównego, wyrównać również boki płyt, wykładzina ciemna szarość, boki spoczników pomalowane w kolorze adekwatnym do wykładziny lub nią oklejona, spód spoczników obudowany płytą gk i malowany na biało.

4.6.3. Cokoły podłogowe.

Okładzina schodowa wywinięta na ścianę na wysokość zgodną z istn. listwami na korytarzu (7-10cm).

4.6.4. Remont okładzin ściennych klatki schodowej.

Ściany należy otynkować i wyrównać. Doprowadzić zasilanie do pochwytyłów podświetlanych.

4.6.5. Tynkowanie.

Na ścianach bocznych klatki schodowej na pełną wysokość wykonać tynk podkładowy, a następnie ozdobny imitujący beton, przeznaczony do zmywania powierzchni.

4.6.6. Malowanie.

Ściany przeznaczone do malowania wyrównać, wykonać tynk podkładowy i gładź gipsową, przed położeniem koloru oczyścić, wyrównać i zagruntować – wskazano kolory użyte na remontowanym korytarzu parteru, należy użyć tych samych farb lub równoważnych pod względem składu, koloru i kraju producenta.

4.6.7. Remont sufitów.

Po wykonaniu zmiany lokalizacji lamp i zasilania wykonać miejscowo naprawy szpachlą, na spodzie spoczników położyć gładź gipsową i pomalować farbą ceramiczną białą. Nad całą klatką schodową na najwyższej kondygnacji wykonać sufit z płyt gk na stelażu przykręconym do istn. stropu w obszarze ograniczonym przez podciągi.

4.6.8. Barrierki i pochwyt.

Barrierki i pochwyt - stal malowana proszkowo na czarno. Wszystkie wymiary pokazane na rysunku należy skorygować w rzeczywistości po wykonaniu wyrównania schodów. Wysokości barierki i pochwyty 110cm, prześwity max. 12cm.

Należy wykonać barierkę tak jak w wyremontowanej klatce schodowej szkoły: z płaskowników, zamknięte górą i dołem profilem zamkniętym, wypełnienie płaskownikami lub profilami zamkniętymi w dwóch płaszczyznach: pionowe szer. 2cm z prześwitem ok. 8 cm oraz druga warstwa prętów ukośnych, pochwyt okrągły średnicy 50mm, montaż 50mm od krawędzi schodów, podział na 3 pola, 4 słupki.

Krata do sufitu na II. piętrze wykonana z profili zamkniętych, przekroje do konsultacji z projektantem, należy zamontować do posadzki i górą pośrednio do stropu.

Pochwyty ściennie z profili zamkniętych 50x50mm usytuowanie 50mm od ściany, początek i koniec równo ze stopniami.

4.6.9. Parapety.

Istniejące parapety na klatce schodowej zakryć nakładkami z płyty meblowej w kolorze szarym, **płyta niepalna.**

4.7. Instalacja elektryczna.

4.7.1. Stan istniejący.

Budynek nr 1 Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Grabskiego w Sędziejowicach jest budynkiem istniejącym, z czynnym przyłączem i istniejącą instalacją elektryczną. W zakresie niniejszego opracowania projektuje się nową instalację elektryczną dla piętra 1 i piętra 2 budynku nr 1 z wyłączeniem pomieszczeń wskazanych przez Inwestora. Pozostałe kondygnacje są poza zakresem opracowania. Na parterze i w środkowej klatce schodowej instalacja elektryczna została wyremontowana w jednym z wcześniejszych etapów inwestycji, w związku z czym strefy te są również poza zakresem opracowania.

UWAGA: dla kompleksu budynków opracowana została ekspertyza ppoż. i wydane zostało postanowienie wydane przez KWPS w Łodzi. Wykonawca przed przystąpieniem do prac winien się zapoznać z zapisami przywołanego postanowienie. Wszelkie prace powinny być zgodne zawartymi w postanowieniu wytycznymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

4.7.2. Założenia projektowe do instalacji elektrycznej.

Projektowany remont instalacji elektrycznej, w zakresie niniejszego opracowania wiąże się z całkowitą jej wymianą na nową, poczynając od rozdzielnic i WLZ-tów je zasilających, po wybudowanie nowych obwodów do punktów przyłączeniowych wskazanych w części rysunkowej opracowania. Istniejące obecnie rozdzielnice na pierwszym i drugim piętrze oraz aparaty zabezpieczające należy zdemonstrować i w ich miejsce wybudować nowe zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

W budynku we wszystkich pomieszczeniach ujętych w zakresie niniejszego opracowania,

projektuje się instalację wykonaną przewodami miedzianymi $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ dla gniazd i $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ dla oświetlenia, w izolacji 750V. Przewody należy montować w bruzdach w wykonaniu podtynkowym.

Jako gniazda stosować standardowe gniazda 16A podtynkowe IP20 z bolcem uziemiającym, które należy montować w ścianach w wykonaniu podtynkowym. W pomieszczeniach wilgotnych oraz w miejscach narażonych na kontakt z bryzgami wody (blaty kuchenne w sąsiedztwie umywalek, łazienki, umywalnie) stosować gniazda o stopniu szczelności IP44. Gniazda i łączniki w pomieszczeniach wilgotnych należy montować nie bliżej niż 60cm od wylewki, w strefie 3. W miejscach zgrupowań gniazd podtynkowych stosować ramki wielokrotne.

Wysokość montażu gniazd:

- 1,4 m – w sanitariatach,
- 1,0 m – nad blatami mebli,
- 0,3 m – we wszystkich pozostałych przypadkach

Projektowane trasy kabli rozdzielające energię elektryczną i zasilające odbiorniki energii elektrycznej należy układać:

- w stalowych, ocynkowanych, siatkowych lub perforowanych korytkach kablowych w przypadku układania wielu (3 i więcej) kabli i przewodów biegnących równolegle w poziomie,
- w rurach karbowanych elastycznych, samogasnących (bez halogenowych) w ścianach GK i nad sufitami podwieszanymi,
- w rurkach sztywnych bez halogenowych na systemowych uchwytach, względnie w listwach montowanych bez halogenowych na ścianach w uzasadnionych przypadkach i po akceptacji użytkownika,
- w bruzdach podtynkowo na istniejących ścianach murowanych,
- zestawy kablowe o odporności ogniowej jeśli występują, należy układać w oddzielnych trasach np. E90 względem tras zasilania podstawowego zgodnie z wytycznymi i aprobatą techniczną producenta.

Dla prowadzenia kabli i przewodów w wykonaniu naściennym należy za każdym razem uzyskać akceptację Inwestora i architekta.

4.7.3. Założenia projektowe do rozdzielnic elektrycznych.

W budynku istniejące rozdzielnice należy wymienić na nowe. Nowe rozdzielnice należy wykonać jako podtynkowe na obu piętrach. Rozdzielnicę główną zlokalizowaną na parterze pod schodami należy wykonać jako natynkową. Należy zastosować rozdzielnice w wykonaniu metalowym o prądzie zwarciovym 50kA lub większym. Drzwiczki rozdzielnic muszą być wyposażone w zamek na klucz ograniczający dostęp dla osób nieupoważnionych.

4.7.4. Założenia do projektowanych WLZ-tów.

Wszystkie WLZ-ty zasilające rozdzielnice piętrowe należy wymienić na nowe zgodnie z załączonym schematem. Należy również wymienić połączenie pomiędzy złączem a rozdzielnicą główną budynku. Typy przewodów zostały określone w części rysunkowej opracowania.

UWAGA: ponieważ w jednym z kolejnych etapów inwestycji ma mieć miejsce remont elewacji, zaleca się wymianę istniejącego złącza ZK3 na nowe, oraz zabudowanie w złączu mechanizmu przeciwpożarowego wyłącznika prądu, przed wykonaniem nowej elewacji. Przebudowa złącza ZK3 jest poza zakresem opracowania.

4.7.5. Założenia do instalacji oświetleniowej.

A) INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO

Oświetlenie ogólne zrealizowane będzie na bazie energooszczędnych opraw ze źródłem światła LED, typy lamp podano w części rysunkowej opracowania. Poziomy natężeń oświetlenia podstawowego zostały dobrane wg wymagań normy PN-EN 12464-1. Przyjęte poziomy natężenia na powierzchni pracy i wysokość montażu opraw pokazano w części rysunkowej. Wszystkie oprawy oświetleniowe należy montować zgodnie z wytycznymi dostawcy.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie następującymi sposobami:

- automatycznie za pomocą czujników obecności w korytarzu i na klatce schodowej,
- ręcznie w pokojach i pomieszczeniach technicznych.

B) INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO

W komunikacji zaprojektowane oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, spełniać będzie zadanie oświetlenia dróg i przejść ewakuacyjnych i wskazywać ich kierunki.

Zgodnie z decyzją KWPS w Łodzi oświetlenie awaryjne powinno zapewnić

- **natężenie 3lx na drodze ewakuacji,**
- **natężenie 10lx przy podręcznym sprzęcie gaśniczym (hydranty i ROP-y).**

Założenia do oświetlenia awaryjnego:

- oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego pracują w trybie ciemnym,
- oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego będą wyposażone w moduły bateryjne wyposażone w moduły samotestujące z czasem podtrzymania 1h,
- oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w momencie ich zabudowy muszą mieć aktualne certyfikaty CNBOP.

4.7.6. Założenia do sieci LAN.

W zakresie opracowania przewidziano rozbudowę instalacji LAN. Plan gniazd i schemat okablowania pokazano w części rysunkowej opracowania. Budynek posiada istniejące przyłącze teleinformatyczne, i z tego przyłącza należy doprowadzić sygnał do nowoprojektowanej szafy CPD.

Okablowanie poziome punktów logicznych służących do transmisji danych ma być prowadzone ekranowanym kablem typu F/UTP kat.6, w osłonie bezhalogenowej LSZH Klasyfikacja ogniowa (Euroklasa) B2ca s1a, d1, a1. Kable transmisyjne należy rozprowadzić zgodnie z trasami pokazanymi w części rysunkowej na planach poszczególnych pięter.

Wymagane parametry kabla teleinformatycznego do transmisji danych

Kategoria	6, 250MHz
Przekrój AWG	4x2x23AWG
Żyły	miedziane jednodrutowe
Izolacja	polietylenowa
Klasyfikacja ogniowa CPR (Euroklasa)	B2ca s1a,d1,a1
Ośrodek	4 pary skręcone, całość ekranowana folią
Ekran	folia poliestrowa pokryta warstwą aluminium
Powłoka	tworzywo bezhalogenowe
PoE	nirozprzestrzeniające płomienia, o ograniczonym wydzielaniu dymu oraz gazów korozyjnych (LSOH/FRNC)
	802.3 at

WŁAŚCIWOŚCI ELEKTRYCZNE PRZY 20°C

Pętla oporu prądu stałego	$\leq 95 \Omega / \text{km}$
Opór izolacyjny (500V)	$\geq 5000 \text{ M}\Omega \cdot \text{km}$
Charakterystyczny opór pozorny (1-100MHz)	$(100 \pm 5) \Omega$
Nominalna prędkość rozprzestrzeniania się (NVP)	66%
Tester instalacji prądu stałego, 1 min. (rdzeń)	1000 V

WŁAŚCIWOŚCI MECHANICZNE

Zakres temp. podczas użycia	-20°C do + 60°C
Zakres temp. podczas instalacji	+ 10°C
Średnica zew.	$7.2 \pm 0,3 \text{ mm}$
Masa kg/km	47

SIEĆ LAN – KONFIGURACJA PUNKTÓW ELEKTRYCZNO LOGICZNYCH PEL

Gniazda przyłączeniowe użytkowników (Punkty Logiczne – PL i punkty elektryczno-logiczne - PEL) należy zorganizować w postaci modułów RJ45 keystone kat. 6 F/UTP montowanych w adapterze z tworzywa sztucznego o wymiarach 45x45 mm z klapkami przeciwkurzowymi. Ten uniwersalny standard montażowy zapewni organizację gniazd użytkowników w zależności od potrzeb, w formie natynkowej, podtynkowej w oparciu o osprzęt elektroinstalacyjny wielu producentów, również w połączeniu z gniazdami zasilania 230V, celem stworzenia punktów elektryczno-logicznych (tzw. PEL).

Specyfikacja ogólna modułu RJ45

- kategoria:6
- ekran: tak
- rodzaj: beznarzędziowy (z możliwością zarabiania dedykowanym nożem LSA)
- wymiary: 28/16/21mm głęb./szer./wys.

Korpus

- materiał: Odlew cynkowy, spełniający wymogi EMC zgodnie z EN 55022

Gniazdo

- trwałość:> 750 cykli
- materiał styków: fosforobraz
- powłoka styków: 50µcalowa warstwa złota
- siła docisku styków: 100 g na styk
- siła rozłączania: 50N przez 60s

Parametry elektryczne

- maks. wartość prądu: 1,5 A
- rezystancja izolacji: 500 MΩ @ 100 Vdc
- odporność napięciowa: 1000 Vac RMS @60Hz przez 60s
- rezystancja styków: 20 mΩ
- rezystancja noży IDC: 2,5 mΩ

SIEĆ LAN – PUNKT DYSTRYBUCYJNY

Projektowaną instalację okablowania strukturalnego należy sprowadzić do Budynkowego Centralnego Punktu Dystrybucyjnego CPD. Szafę CPD zabudowano na drugim piętrze w pomieszczeniu 2.7. Centralny punkt dystrybucyjny należy wykonać w postaci stojącej szaf 42U w której zainstalowane zostaną panele rozdzielcze okablowania poziomego, pionowego oraz urządzenia aktywne.

Wymagania dla szaf CPD:

➤ Szerokość	19"
➤ Wysokość	42U
➤ Szerokość zewnętrzna	600x600 mm
➤ Materiał	blacha stalowa
➤ Wykończenie powierzchni	malowanie farbą proszkową
➤ Grubość blachy	1,2 mm (+/- 0,2 mm)
➤ Grubość profili montażowych	2,0 mm (+/- 0,2 mm)
➤ Konstrukcja ramy	skręcana
➤ Nośność szafy	kółka do 300 kg, stopki do 800 kg
➤ Stopień ochrony	IP 20
➤ Masa	ok. 106 kg
➤ Kolor	czarny (RAL9004)
➤ Drzwi przednie	przeszkłone - zamykane na klucz
➤ Drzwi tylne	stalowe - zamykane na klucz
➤ Osłony boczne	stalowe - zamykane na klucz

4.8. Instalacja c.o.

Instalacja c.o. przewidziana do remontu w następnym etapie – bez zmian. Przewiduje się jedynie przesunięcie grzejników w końcu korytarza.

4.9. Instalacja wod.-kan.

Istniejące piony do wymiany na odcinku opracowywanych dwóch kondygnacji i do obudowy płytą gki.

W pom. 1.6. doprowadzić wodę oraz odpływ kanalizacyjny z pom. poniżej i zamontować termę przepływową, zlew i zmywarkę.

4.10. Wentylacja grawitacyjna.

Pomieszczenia wyposażone są w wentylację grawitacyjną, przewody należy sprawdzić i oczyścić, wymienić kratki nawiewne na aluminiowe białe z możliwością regulacji przepływu (z poziomu człowieka).

5. WYPOSAŻENIE

5.1. Pomieszczenia gospodarcze.

W miejsce istniejących umywalek wstawić umywalkę ceramiczną z szafką stojącą na nóżkach, wyposażoną w baterię i elektryczny podgrzewacz wody przepływowy cyfrowy– 3 sztuki.

Wymiar szafki dopasować do każdego pokoju indywidualnie – wymiar standard szer. 60cm,

wysokość montażu górnej powierzchni umywalki 90cm, szafka wyposażona w szafkę z półką pośrednią, stojąca z nóżkami stalowymi zapobiegającymi zawilgoceniom płyty meblowej. Umywalka ceramiczna o wymiarach min. 55x45 eliptyczna lub prostokątna z otworem na baterię, otworem przelewowym i korkiem, z baterią chromowaną z mieszaczem, syfon z tworzywa. Umywalka może stanowić całkowite wykończenie góry szafki lub być wpuszczona/stać na blacie z płyty wodoodpornej przeznaczonej do łazienek.

Pojemnik na mydło montowany do ściany, lustro prostokątne w czarnej ramce wieszane na ścianie.

5.2. Pokoje relaksu.

Wyposażyc w indywidualną zabudowę meblową – siedziska wg projektu oraz wskazane rozwiązania gotowych siedzisk modułowych z tkanin zmywalnych, przeznaczonych do budynków użyteczności publicznej.

5.3. Pokój nauczycielski 1.6.

Istniejący aneks do demontażu i montaż nowej zabudowy, wyposażyc w zlew i zmywarkę podłączone do pionów wody i kanalizacji przez pom. 1.7 do pomieszczeń poniżej – instalację prowadzić po ścianie za meblami a następnie w pom. sąsiednim posadzka do istn. pionów wody i kanalizacji..

5.4. Pokoje pedagoga i psychologa .

Pokój 1.16: biurko – 2 sztuki, kontenerek szufladowy na kółkach – 1 sztuka, fotel biurowy – 1 sztuka, krzesło tapicerowane – 2 sztuki, szafa ubraniowa 60cm – 1 sztuka, komoda szuflady – 1 sztuka.

Pokój 2.13: biurko – 1 sztuka, kontenerek szufladowy na kółkach – 1 sztuka, fotel biurowy – 1 sztuka, fotele – 2 sztuki, szafa ubraniowa 60cm – 1 sztuka, komoda szuflady – 1 sztuka, stolik kawowy – 1 sztuka.

5.5. Oslony okienne.

Projektowane są rolety okienne wewnętrzne, z uwagi na planowaną wymianę okien zrealizować należy na nowych wymienionych oknach.

W każdej klasie na oknach wykonać rolety okienne: +1 beżowe, +2 zielone jasne, plisy na każde pole okienne.

W pom. 1.5 i 2.5 zastosować plisy okienne z tkaniny zaciemniającej (z powłoką srebrną od strony okna), +1 beżowe, +2 zielone jasne.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania odpowiednim zakresem robót. Roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do obrotu materiałami budowlanymi.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Justyna Lis

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 19 - 27

- i001 INWENTARYZACJA - RZUT I. PIĘTRA
- i002 INWENTARYZACJA - RZUT II. PIĘTRA
- 001 RZUT I. PIĘTRA
- 002 RZUT I. PIĘTRA - SUFITY
- 003 RZUT II. PIĘTRA
- 004 RZUT II. PIĘTRA - SUFITY
- 005 PRZEKRÓJ A A
- 006 WYKAZ STOLARKI
- 007 ZABUDOWA MEBLOWA

- E1 RZUT KONDYGNACJI +1 – OŚWIETLENIE I GNIAZDA
- E2 RZUT KONDYGNACJI +1 – KORYTKA KABLOWE
- E3 RZUT KONDYGNACJI +2 – OŚWIETLENIE I GNIAZDA
- E4 RZUT KONDYGNACJI +2 – KORYTKA KABLOWE
- E5 RZUT KLATKI SCHODOWEJ NA PARTERZE
- E6 SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA
- E7 SCHEMAT RG
- E8 SCHMEAT T1-1
- E9 SCHMEAT T1-2
- E10 SCHMEAT T2-1
- E11 SCHMEAT T2-2
- E12 SCHMEAT IDEOWY INSTALACJI LAN
- E13 WIDOK RG
- E14 WIDOK T1-1
- E15 WIDOK T1-2
- E16 WIDOK T2-1
- E17 WIDOK T2-2

str. 29 - 44

Załącznik:

Wykaz wyposażenia typowego.