**Projektowane postanowienia umowy**

Umowa nr ………………

o świadczenie usługi ochrony mienia

zawarta w Chorzowie przez:

**Miasto Chorzów – Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie,** ul. Racławicka 19, 41-506 Chorzów, NIP: 627 273 38 08,REGON: 276255306,

reprezentowanym przez:

**Teresę Gabor - Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzowie,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

oraz

**……………………………………………**, ul. ……………………………………………………, NIP: ………….. REGON: ………………….., reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanych łącznie Stronami lub każde z osobna Stroną

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony mienia na terenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzowie w roku 2025 zgodnie z:
2. szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej: OPZ). OPZ stanowi jednocześnie załącznik nr 2 do Specyfikacji warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w ust. 3,
3. ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy ,
4. przepisami Ustawy z dn. 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.; dalej: ustawa)

– zwana dalej usługą lub przedmiotem umowy.

1. Przedmiot umowy obejmuje prawo opcji, o którym mowa w § 2.
2. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia o nazwie „Świadczenie usługi ochrony mienia w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzowie w 2025 r.”, przeprowadzonego na podstawie przepisów art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej p.z.p..

**§ 2 Prawo opcji**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo opcji polegające na:
2. świadczeniu usług, o których mowa w ust. 2 z wyłączeniem lit. c OPZ, w maksymalnym wymiarze 80 godzin w okresie obowiązywania umowy w czasie innym niż wskazany w ust. 3 OPZ,
3. świadczeniu usług, o których mowa w ust. 2 OPZ w okresie po dniu 31 grudnia 2025 roku, jednakże nie dłużej niż do 31 stycznia 2026 roku.
4. Zamawiający może korzystać z prawa opcji, o którym mowa w ust. 1 lit. a, w przypadku nieprzewidzianej niemożności zapewnienia obecności innych osób w charakterze portiera na Terenie chronionym w dniach i godzinach nieobjętych przedmiotem zamówienia, w szczególności w razie choroby tych osób. Usługi będą realizowane na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem zastosowania cen określonych w § 7 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający może korzystać z prawa opcji, o którym mowa w ust. 1 lit. b, w przypadku braku zapewnienia świadczenia usług od dnia 1 stycznia 2026 roku. Usługi będą realizowane na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem zastosowania cen określonych w § 7 ust. 1 i ust. 2 umowy.
6. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
7. Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez poinformowanie Wykonawcy przez osobę wskazaną w § 12 ust. 2 lit. a o zakresie, w jakim Zamawiający korzysta z prawa opcji. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji zarówno jednokrotnie, jak i wielokrotnie do wyczerpania zakresu przewidzianego w prawie opcji.
8. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji do końca okresu obowiązywania umowy. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 1 lit. b, Zamawiający może w tym okresie korzystać z prawa opcji, o którym mowa w ust. 1 lit. a.

**§ 3 Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu umowy, w szczególności aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia na podstawie przepisów ustawy – dalej zwaną koncesją. Kopia koncesji stanowi załącznik nr 3 do umowy;
   2. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem usług ochrony mienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100) – dalej zwanym ubezpieczeniem OC. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki lub składek ubezpieczeniowych stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią zdolnością techniczną i organizacyjną do należytego wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarcie lub wykonanie umowy nie stanowi naruszenia zobowiązań Wykonawcy względem podmiotów trzecich.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z dochowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania koncesji oraz ubezpieczenia OC przez cały okres obowiązywania umowy (włącznie z okresem objętym prawem opcji).
3. W razie upływu okresu ważności koncesji lub okresu ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii (poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) odpowiednio:
   1. koncesji obejmującej kolejny okres lub promesy,
   2. polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki lub składek ubezpieczeniowych

nie później niż na 7 dni przed upływem okresu ważności koncesji lub okresu ubezpieczenia OC. W przypadku przedstawienia promesy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii koncesji wydanej przed upływem okresu ważności promesy. Polisa lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC pochodzi od ubezpieczyciela lub jest przez niego potwierdzony oraz wskazuje okres ubezpieczenia i sumę gwarancyjną.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. współpracy z Zamawiającym oraz stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie prawidłowego wykonywania umowy i korzystania z instalacji zamontowanych w budynku,
3. przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących na Terenie chronionym przez osoby wyznaczone do wykonywania umowy,
4. utrzymywania ładu i porządku zgodnie z ogólnie obowiązującymi normami i standardami,
5. korzystania z pomieszczeń, urządzeń (w tym sprzętu elektronicznego), źródeł energii i innych zasobów Zamawiającego wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy i ustalonym z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami;
6. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa Terenu chronionego, przy czym obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy,
7. wyposażenia każdej osoby wyznaczonej do wykonywania umowy w identyfikator zawierający imię, nazwisko, nazwę Wykonawcy, stanowisko służbowe;
8. niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych awariach i zagrożeniach dla życia lub zdrowia ludzkiego występujących na Terenie chronionym.
9. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed terminem rozpoczęcia wykonywania umowy przekaże Zamawiającemu pisemną listę osób, które zostały wyznaczone do wykonywania umowy.
10. W przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez osobę wyznaczoną do wykonywania umowy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyłączenie danej osoby z wykonywania umowy. Wykonawca wyłącza tę osobę i – w razie potrzeby – wyznacza nową w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
11. Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonywaniu umowy przez nową osobę nie później niż na 3 dni robocze przed rozpoczęciem wykonywania czynności w ramach niniejszej umowy przez tę osobę, podając jej kwalifikacje i uprawnienia.
12. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych osób wyznaczonych do wykonywania umowy Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności opisane w § 11, umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 5 do umowy, oraz w klauzuli informacyjnej RODO, która stanowi załącznik nr 6 do umowy.
13. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na Terenie chronionym wynikłe w szczególności z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem powstałe w czasie wykonywania umowy.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający ma prawo przeprowadzania kontroli należytego wykonywania umowy bez uprzedniego informowania o jej terminie. Kontrola może zostać przeprowadzona w szczególności w celu badania efektywności, rzetelności i jakości realizacji umowy oraz prawidłowości prowadzonej dokumentacji. Do wykonywania kontroli jest uprawniona osoba wskazana w § 12 ust. 2 lit. a lub inna upoważniona przez Zamawiającego. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, który podpisują osoby uczestniczące w kontroli. Protokół przedstawia się Wykonawcy, a ten w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania może złożyć pisemne wyjaśnienia. Zamawiający ma prawo uznać wyjaśnienia lub je odrzucić, o czym informuje Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
15. W razie stwierdzenia w toku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający może upomnieć Wykonawcę. Drobne nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 24 godzin od przesłania upomnienia.
16. W razie stwierdzenia w toku kontroli istotnych nieprawidłowości Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. W razie niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

**§ 5 Obowiązek z art. 95 p.z.p.**

* 1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 p.z.p., wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób delegowanych do realizacji zamówienia wykonujących na stałe czynności wskazane w ust. 2 lit. b pkt 1 OPZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
  2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1, były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).
  3. Wykonawca lub Podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obejścia wymogów określonych w ust. 1, co oznacza, że w szczególności:

1. będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1;
2. w zakresie, o którym mowa w lit. a powyżej, nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
   1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   1. W trakcie realizacji umowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
   2. Niezłożenie w wyznaczonym terminie, oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.
   3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
   4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć lub trwale uniemożliwić odczytanie danych osobowych zawartych w przekazywanych dokumentach, które nie są niezbędne do przeprowadzenia kontroli, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co dotyczy w szczególności adresu zamieszkania lub pobytu, numeru PESEL i innych danych.

**§ 6 Czas trwania umowy**

* 1. Umowa będzie realizowana od dnia …………………….. do dnia 31 grudnia 2025 roku.
  2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 p.z.p.;
2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w uzgodnionym terminie bez uzasadnionych przyczyn – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie dwóch tygodni od uzgodnionego terminu rozpoczęcia realizacji umowy.
   1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
   2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
3. zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
4. cofnięcia koncesji lub wygaśnięcia koncesji lub promesy i nieudzielenia przez organ koncesyjny nowej koncesji lub promesy dla Wykonawcy,
5. gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 3 dokumentu tam wskazanego,
6. co najmniej dwukrotnego wystąpienia naruszenia tego samego rodzaju spośród naruszeń wymienionych w § 9 ust. 2 lit. a,
7. niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy w znacznym stopniu lub zakresie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy z wyznaczeniem terminu zastosowania się do wezwania.

**§ 7 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi …………………… zł netto miesięcznie (słownie: …………………….złotych ……/100). Do wynagrodzenia dolicza się należny podatek od towarów i usług w stawce: ………, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ……………. zł miesięcznie (słownie: ………………. złotych ……/100).
2. W przypadku, gdy okres wykonywania umowy nie obejmuje pełnego miesiąca, wynagrodzenie ustala się proporcjonalnie przy założeniu, iż jednemu dniu wykonywania umowy odpowiada 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 (jedną) godzinę wykonywania usług ochrony mienia w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a wynosi …….. zł (słownie: ….. ……/100) netto. Do tej stawki dolicza się należny podatek od towarów i usług w stawce: ……, co daje wynagrodzenie brutto za 1 (jedną) godzinę w wysokości …….. (słownie: ……. złotych …../100).
4. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 i 3, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne z dołu w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie jest wypłacane na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, Strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca dostarczy fakturę za jeden miesiąc kalendarzowy do siedziby Zamawiającego do 5 (piątego) dnia następnego miesiąca, a za grudzień – do dn. 19 grudnia 2025 r. Jeżeli faktura wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w pozostałe dni po godzinach pracy Zamawiającego przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu, następującym po dniu wpływu niebędącym sobotą ani dniem ustawowo wolnym od pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze:
8. datę zawarcia umowy,
9. numer umowy nadany przez Zamawiającego,
10. termin zapłaty obliczony zgodnie z postanowieniami umowy i przepisami prawa,
11. w przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a – liczbę godzin świadczenia usługi,
12. dane nabywcy usług zgodnie z poniższym wzorem:

*Nabywca: Miasto Chorzów – Miasto Na Prawach Powiatu*

*41-500 Chorzów, ul. Rynek 1*

*NIP: 627 273 38 08*

*Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej*

*41-506 Chorzów, ul. Racławicka 19*

*NIP Odbiorcy: 627 208 12 57*

1. Strony będą stosowały mechanizm podzielonej płatności, o ile obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa. W takim przypadku Wykonawca zamieszcza na fakturze dopisek wskazujący na tę okoliczność.
2. Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca obowiązany będzie zaznaczyć, czy do tego rachunku został otwarty przez bank Wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się na tzw. białej liście rachunków. Jeżeli ww. rachunek bankowy lub inny wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na białej liście rachunków, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na tej liście. W razie wstrzymania zapłaty z powodu wskazanego w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego, w szczególności nie przysługuje prawo żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, jest on zobowiązany, najpóźniej wraz z przedłożeniem pierwszej faktury VAT, złożyć oświadczenie, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami. W przypadku niezłożenia takiego oświadczenia, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na fakturze VAT lub w odrębnym oświadczeniu liczby godzin świadczonej w danym miesiącu usługi. W przypadku zmiany okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązuje się wskazać na każdej kolejnej fakturze VAT lub w odrębnym oświadczeniu liczbę godzin świadczonej w danym miesiącu usługi.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 8 Waloryzacja**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
  2. Poziom zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określony miesięcznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na co najmniej 12,5% w stosunku do miesięcznego wskaźnika, jaki był podany dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest pierwszy dzień obowiązywania umowy.
  3. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która nie została jeszcze zrealizowana.
  4. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek opisujący wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, oraz skalkulowaną wartość wzrostu wynagrodzenia wskaźnikami miesięcznymi, przy zastosowaniu stawki wzrostu lub obniżki wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od daty podpisania umowy po datę złożenia pisemnego wniosku.
  5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 może być złożony jeden raz najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga aneksu i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zaszły wskazane okoliczności, wprowadzenie zamian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia oraz będzie w stanie pozyskać środki finansowe na ten cel.
  7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa powyżej, wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.

**§ 9 Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
2. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 6 umowy,
3. wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 4 – w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 6 umowy.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
5. w wysokości 100 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, polegający w szczególności na:
6. pozostawieniu Terenu chronionego bez ochrony,
7. spożywaniu alkoholu lub używaniu środków odurzających lub pozostawaniu pod wpływem tych substancji przez osoby wyznaczone do wykonywania umowy na Terenie chronionym,
8. umożliwieniu wstępu na Teren chroniony osobom nieuprawnionym lub stwarzającym zagrożenie dla osób lub mienia,
9. dopuszczeniu do popełnienia czynu zabronionego na Terenie chronionym,
10. niepowiadomieniu odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających osobom lub mieniu,
11. nieprowadzeniu monitoringu lub dozoru, w tym spaniu przez osobę wyznaczoną do realizacji umowy podczas wykonywania czynności,
12. w przypadku naruszenia zasad ochrony danych osobowych określonych w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych,
13. w przypadku naruszenia obowiązków co do zachowania poufności określonych w § 4 ust. 4 lit. e;
14. za przekroczenie czasu reakcji grupy interwencyjnej o:
15. co najmniej 100% czasu wskazanego w ofercie – w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 zd. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
16. co najmniej 200% czasu wskazanego w ofercie – w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 zd. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
17. co najmniej 300% czasu wskazanego w ofercie – w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 zd. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
18. za brak reakcji grupy interwencyjnej w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 zd. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
19. w razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w przepisie art. 439 ust. 5 p.z.p. – w wysokości 250 zł za każdy przypadek
20. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 6.
21. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
22. W każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń. Jeżeli Wykonawca ma wątpliwości co do zasadności wezwania, to ma on prawo złożyć wyjaśnienia w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania w formie wskazanej przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 3 dni przychyla się do wyjaśnień Wykonawcy lub odmawia przychylenia się i wówczas może nałożyć karę umowną poprzez wystawienie noty obciążeniowej i wezwanie Wykonawcy do zapłaty kary umownej.
23. Zapłaty kary umownej określonej w ust. 2 dokonuje się poprzez zapłatę przez Wykonawcę lub przez potrącenie należności przez Zamawiającego z wynagrodzenia umownego.
24. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia. Zamawiający składa oświadczenie o dokonaniu potrącenia. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Zamawiający dokonał potrącenia w dniu, w którym upłynął termin zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie lub jego odpowiednia część nie została zapłacona.

**§ 10 Zmiana umowy**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o tym fakcie w celu uzgodnienia dalszego postępowania. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony dopuszczają rozwiązanie umowy za porozumieniem lub jej zmianę. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia bezpośrednio wpływające na możliwość należytego wykonywania umowy powstałe poza kontrolą Stron, których Strony nie mogły przewidzieć lub im zapobiec pomimo dołożenia wszelkich starań. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojnę, wprowadzenie, zmianę lub odwołanie stanu nadzwyczajnego, strajk generalny u Zamawiającego lub Wykonawcy, atak terrorystyczny, nasilenie zjawisk lub okoliczności istniejących w chwili zawarcia umowy, wiążące akty władzy publicznej.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, może ulec odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku. Zmiana dotyczy wysokości wynagrodzenia w okresie nie wcześniejszym niż od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga zmiany umowy. Postanowienie to stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany: stawki podatku akcyzowego; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne; zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę i pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę wyliczeń obrazujących wpływ tych zmian na koszt wykonania umowy.

**§ 11 Ochrona danych osobowych**

1. Z uwagi na zakres współpracy Stron, Strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych stosowanie do art. 28 RODO, która stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszystkim osobom wyznaczonym do wykonywania umowy treść informacji o ochronie danych osobowych Zamawiającego, która stanowi Załącznik nr 6 do umowy.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może dokonać cesji praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. W celu zapewnienia koordynacji należytej współpracy w zakresie objętym umową, Strony ustalają koordynatorów:
   1. ze strony Zamawiającego:

Dorota Kaczorkowska, tel. (32) 77-16-367, e-mail: kaczorkowska.d@opschorzow.pl

* 1. ze strony Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………….……………..

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą poddawane rozstrzygnięciu przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu (NIP: 624 27 33 808) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790 ze zm.).
4. Maksymalna wartość umowy: ………………. zł (postanowienie dla celów Zamawiającego). W przypadku skorzystania z prawa opcji wartość ta wzrośnie o wartość wykorzystanego prawa opcji.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1: Załącznik nr 2 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – kserokopia koncesji Wykonawcy

Załącznik nr 4 – kserokopia polisy OC Wykonawcy

Załącznik nr 5 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych z załącznikami

Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna RODO

|  |  |
| --- | --- |
| **…………………………………………………..** | **…………………………………………………..** |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |