

Zn. IGKiP.6733.10.2016

DECYZJA
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust.1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku

**Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach reprezentowanego przez pełnomocnika
Pana Artura Kręcisz ul. Sikorskiego 6 28-200 Staszów**

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **budowie rowów odwadniających w ramach zadania:** „Przebudowa drogi powiatowej nr 0604T Jadowniki – Ambrożów” **na działkach nr ew. :**

395, 399, 467, 225/1 obręb 10 Jadowniki

46, 49/1 obręb 26 Stary Jawór

74/4, 61, 63, 188/1 obręb 17 Nowy Jawór

- na obszarze gminy Pawłów.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie kształtowania ładu przestrzennego

-infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – do 900m².

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r, poz.71).

W związku z powyższym niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie wpływa na obszar Natura 2000.

Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się na terenie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalonego w Uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/881/14 z dnia 13.11.2014r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25.11.2014r. poz. 3155), dla którego określone są m. innymi zakazy związane z ochroną Obszaru:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa

ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- Realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia warunków ochrony w/w Obszaru.

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- nie dotyczy

7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r, poz. 909 z póź. zmianami).

Inwestycja będzie realizowana na działkach, które w ewidencji gruntu oznaczone są jako Ł(łąki trwałe), R(grunty orne), Br-R(użytki rolne zabudowane), dr(drogi), S(sady).

Zgodnie z art. 2. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015r, poz. 909 z póź. zmianami), gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Z uwagi na rodzaj inwestycji (budowa kanalizacji deszczowej – rowy odwadniające), klasyfikacja gruntu rolnego pozostaje bez zmian, czyli nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na w/w obszarach.

UZASADNIENIE

Na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Artura Kręcisz zostało wszczęte postępowanie w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rowów odwadniających w ramach zadania: „Przebudowa drogi powiatowej nr 0604T Jadowniki – Ambroźów” na działkach nr ew. :395, 399, 467, 225/1 obręb Jadowniki, 46, 49/1 obręb 26 Stary Jawór, 74/4, 61, 63, 188/1 obręb 17 Nowy Jawór na obszarze gminy Pawłów.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie, nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – planowana inwestycja wymaga określenia sposobu

zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z póź. zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji; ujęte są jako inwestycje celu publicznego.

Dlatego przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie rowu odwadniającego jako elementu drogi publicznej (powiatowej) jest rozstrzygana w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren na którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja jest własnością osób fizycznych, Starostwa Powiatu Starachowickiego i Gminy Pawłów.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego swoje zastrzeżenia i uwagi wniósł P. Stanisław Derlatka w dniu 6.09.2016r. stwierdzając, iż nie wyraża zgody na odprowadzenie wody z pasa drogowego na i przez Jego działki.

Przedstawione w w/w piśmie uwagi nie są rozstrzygane niniejszą decyzją, w której ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, natomiast szczegółowe rozwiązania zostaną uściślone w projekcie budowlanym na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę przez Starostę Starachowickiego.

Zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgadnia się w przypadku:

pkt 6 organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Część przedmiotowej inwestycji będzie realizowana na terenie oznaczonym jako R, Ł, S i Br, dlatego projekt decyzji podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Kielcach, który nie wyraził stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu, co zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z późn.zm.) uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji oraz Starostą Starachowickim – Postanowienie z dnia 13.10.2016r. znak: GNOŚ.6123.132.2016,

pkt 8 regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dlatego projekt decyzji podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach, który nie wyraził stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, co zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z późn.zm.) uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 3 przytoczonej ustawy.

Powyższa decyzja dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, które nie wpływają na kształtowanie ładu przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 61 ust. 3 w/w ustawy odstępuje się od określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik graficzny Nr od 1 do 5 do decyzji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Pawłów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr od 1 do 5.



WOJTA
mgr Marek Wojtas

Otrzymują:

1. Inwestor
2. właściciele działek wg wykazu będącego w posiadaniu tut. urzędu
3. a/a



Wobec nie zaskarżenia w terminie
ustawowym, niniejsza decyzja
jest ostateczna.

Pawłów, dnia 21.11.2016r.

Z up. Wójta
mgr inż. Marosław Sepiolo
Kierownik Referatu
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Planowania Przestrzeni