

Starachowice, dnia 13.10.2016 r.

GNOŚ.6123.132.2016

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6) i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 909 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

### po rozpatrzeniu

wniosku Urzędu Gminy w Pawłowie znak: IGKiP.6733.10.2016 z dnia 19.09.2016 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie rowów odwadniających w ramach zadania: „Przebudowa drogi powiatowej nr 0604T Jadowniki – Ambrożów” na działkach nr ewid. 395, 399, 467, 225/1 obręb 10 Jadowniki, 46, 49/1 obręb 26 Stary Jawór, 74/4, 61, 63, 188/1 obręb 17 Nowy Jawór na obszarze gminy Pawłów**

### uzgadniam

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji w zakresie zadań, o których mowa w art. 53 ust 4, pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do gruntów rolnych

## UZASADNIENIE

Urząd Gminy w Pawłowie pismem znak: IGKiP.6733.10.2016 z dnia 19.09.2016 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie rowów odwadniających w ramach zadania: „Przebudowa drogi powiatowej nr 0604T Jadowniki – Ambrożów” na działkach nr ewid. 395, 399, 467, 225/1 obręb 10 Jadowniki, 46, 49/1 obręb 26 Stary Jawór, 74/4, 61, 63, 188/1 obręb 17 Nowy Jawór na obszarze gminy Pawłów.**

Postanowieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Z przedstawionego projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy wynika, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na gruntach rolnych, zapisanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne klasy II, III i IV oraz drogi nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym nie występują przesłanki uniemożliwiające uzgodnienie projektu ww. decyzji.

Informuję jednocześnie, że planowana inwestycja prowadzona będzie na gruntach zapisanych w bazie ewidencji gruntów jako użytki rolne, zatem **konieczne jest uzyskanie zgody Starosty Starachowickiego na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Starachowickiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo zażalenia na niniejsze postanowienie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

*Niniejsze postanowienie zwolnione jest z opłaty skarbowej (art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).*



Z up. Starosty  
**KIEROWNIK**  
Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami  
i Mieniem Kuchnym  
*Małgorzata Nosowicz*

### Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Pawłowie
2. Pan Artur Kręcisz - pełnomocnik Zarządu Dróg Powiatowych  
w Starachowicach  
ul. Sikorskiego 6  
28-200 Staszów
3. aa. KK

### Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Seremak  
zam. Jadowniki 9  
27-225 Pawłów
2. Pani Maria Misiewicz  
zam. Jadowniki 97  
27-225 Pawłów
3. P.P. Anna i Henryk Bado  
zam. Jadowniki 111  
27-225 Pawłów
4. P.P. Marianna i Edward Wypych  
zam. Jawór Stary 8  
27-225 Pawłów
5. P.P. Alicja i Stanisław Derlatka  
zam. Nowy Jawór 17A  
27-225 Pawłów
6. Pan Waldemar Wrona  
zam. Nowy Jawór 6  
27-225 Pawłów
7. Powiat Starachowicki