

Umowa nr

na rozbiórkę hali i urządzeń oraz infrastruktury towarzyszącej na terenach
zlokalizowanych w Czołowie ul. Leśna

zawarta w Kórniku dnia roku, zwana dalej: Umową, pomiędzy:

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006806, kapitał zakładowy wpłacony 3 044 000,00 PLN Regon: 630283964, NIP: 7851004711, reprezentowana przez Zarząd, w imieniu którego działa Prezes Zarządu Robert Przybysz

dalej zwane Zamawiającym,

a

Firmą:

Siedziba/Adres:

Kod pocztowy:

NIP:

Organ rejestrowy:

Pozycja w rejestrze:

reprezentowaną przez

zwany w dalszej części Umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej Ustawą Pzp lub uPzp w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 uPzp.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbiórki hali oraz infrastruktury towarzyszącej zlokalizowanych w Czołowie ul. Leśna działka nr 239/4
2. Ogólny zakres prac:
 - 1) zabezpieczenie terenu rozbiórki,
 - 2) likwidacja przyłącza wod.-kan., c.o. itp. (jeżeli występują),
 - 3) wyburzenie hali,

- 4) pozostawienie gruzu oraz konstrukcji i elementów metalowych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w lokalizacji, o której mowa w ust. 1,
 - 5) utylizacja – innych niż wymienione w pkt 4 - wskazanych przez Zamawiającego: odpadów porozbiórkowych, urządzeń, elementów i materiałów powstałych podczas rozbiórek,
 - 6) niwelacja i uporządkowanie terenu po wykonaniu rozbiórek obiektów.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie rozbiórki hali oraz infrastruktury towarzyszącej zlokalizowanych w na terenie, o którym mowa w ust. 1.
 4. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w Specyfikacji dla Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umówione roboty rozbiórkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i dobrymi zwyczajami, przy zachowaniu wszelkich zasad BHP dotyczących robót niebezpiecznych.
 6. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami w dziedzinie ochrony przeciwpożarowej.
 7. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami i przepisami stosowanymi w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)
 8. Materiały, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5, pochodzące z rozbiórki winny być przekazane do utylizacji bądź na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez podmioty posiadające odpowiednie pozwolenia w zakresie transportu oraz dalszego zagospodarowania powstałych odpadów.
 9. Wykonawca oświadcza, że osoby, które pełnić będą funkcję kierownika robót, posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wchodzącymi w zakres Przedmiotu Umowy oraz doświadczenie i wiedzę techniczną.
 10. Wykonawca oświadcza, iż zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w sposób zapewniający ochronę ubezpieczeniową oraz utrzymanie jej ciągłości w całym okresie odpowiedzialności przewidzianymi warunkami niniejszej Umowy oraz obowiązującym prawem w zakresie wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy czynności. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie polis(y) ubezpieczeniowych(ej) stanowią Załącznik do Umowy.
 11. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia; Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający określa wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.), osób wykonujących w ramach zamówienia prace fizyczne wskazane w OZP. Zamawiający informuje, że wymóg ten nie dotyczy czynności wykonywanych np. przez kierowników budowy, kierowników

robót oraz np. tzw. samozatrudnienia, tj. do których nie znajdują zastosowania przepisy Kodeksu pracy.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ew. weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia lub poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi ww. czynności. Obowiązki, o których mowa powyżej dotyczą także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Dokumenty przedstawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu na mocy niniejszego paragrafu są przedstawiane bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w pkt 11. przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP, Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące ww. czynności nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy. Wykonawca przekaze osobom, o których mowa w niniejszym paragrafie, przekazaną przez Zamawiającego informację o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

§ 2 Plac rozbiórki

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem jego wykonywania i przyjmuje przedmiot Umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, które są niezbędne z punktu widzenia technicznego do prawidłowego wykonania całego zakresu robót objętych zamówieniem (np. zasypanie ewentualnych wykopów po usuniętych elementach infrastruktury, uporządkowanie terenu po rozbiórce, itp.).
4. Przekazanie przez Zamawiającego terenu robót rozbiórkowych Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca sam zadba o składowanie, transport i rozładunek wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz tych które zostać mają przekazane do utylizacji.
6. Składowanie materiałów, jak i lokalizacja ewentualnej infrastruktury może nastąpić jedynie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i spełniającą wszelkie wymogi bezpieczeństwa.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie rozbiórki.
8. Wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi nieruchomości do prowadzenia robót budowlanych, w tym koszty poboru energii elektrycznej oraz wody ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia przechowanie i zabezpieczenie wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi na czas realizacji Przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót rozbiórkowych przez Wykonawcę - 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót rozbiórkowych: 1 miesiąc od daty zawarcia umowy.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, a wykonywane roboty nie będą w sposób istotny zakłócać działalności Zamawiającego lub innych podmiotów.
2. Wykonawca oznaczy także miejsce składowania materiałów rozbiórkowych, które po zakończeniu wyburzeń winien jest usunąć na własny koszt poza obiekt z uprzątnięciem terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami sanitarnymi.
3. Po zakończeniu rozbiórki Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu przed protokolarnym odbiorem robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami rozbiórkowymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców (w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom);
 - 2) zapewnienie na własny koszt poboru wody i energii elektrycznej na teren robót, niezbędnych do realizacji zamówienia.

§ 5 Inne

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji rozbiórki okazałoby się, że realizacja prac stałaby się dla Zamawiającego bezprzedmiotowa lub z innych istotnych powodów niemożliwa do kontynuowania, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy, Wykonawca może natomiast żądać wynagrodzenia za roboty wykonane przed odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy tj. zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) i zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6 Kary

Strony ustanawiają kary umowne:

1. Zamawiający może żądać zapłacen kar umownych przez Wykonawcę w wysokości:
 - 1) 1% wartości umówionego wynagrodzenia zgodnie z §7, w razie zwłoki w wykonaniu umówionych robót rozbiórkowych, ponad termin określony w umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) 1% wartości umówionego wynagrodzenia zgodnie z §7, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego dla usunięcia wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego;
 - 3) 5% umówionego wynagrodzenia zgodnie z §7 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku takiego odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w wysokości 1% umówionego wynagrodzenia zgodnie z §7, za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót, o którym Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego co najmniej 7 dni wcześniej.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych Kodeksem cywilnym, o ile szkoda wyrządzona niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem, przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie, w tym związane z kosztami przewiezienia, usunięcia odpadów.
3. W kwotę wynagrodzenia zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. podatek VAT oraz wykonanie innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą Umową, SWZ i ofertą Wykonawcy, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Podane w ofercie i Umowie ceny są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w SWZ i niniejszej Umowie.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatność za faktury odbywać się będzie w mechanizmie podzielonej płatności, tzw. split payment. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze pod warunkiem, że dany rachunek widnieje na wykazie podatników VAT („biała lista”).

7. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.
9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty przypada w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada następujący nr identyfikacji podatkowej: NIP: 7851004711 Regon: 630283964.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada następujący nr identyfikacji podatkowej: NIP oraz nr statystyczny REGON
13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).

§ 8 Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty rozbiórkowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W umowach z podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalana w nich za zakres robót rozbiórkowych wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Przed powierzeniem wykonania określonego zakresu prac objętego Przedmiotem Umowy podmiotom lub osobom trzecim (podwykonawcom) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przedmiotowym zamiarze wskazując dane tego podmiotu/osoby oraz dokładny zakres prac, który miałby być mu powierzony do realizacji. Zamawiający może w terminie 7 dni od daty zawiadomienia wnieść sprzeciw w stosunku do powierzenia przez Wykonawcę realizacji zgłoszonych prac wskazanemu podmiotowi/osobie trzeciej. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest

odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników oraz podmiotów i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 9 Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 2 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w czasie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót rozbiórkowych jako wadliwych.

§ 10 Zachowanie poufności

1. Wykonawca jest obowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury, infrastruktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę niniejszej Umowy, lub po jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu przez Strony.
3. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz takich których obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych ujawnionych w związku z realizacją niniejszej Umowy był prowadzony zgodnie z odpowiednimi przepisami powszechnie obowiązującymi w przedmiotowym zakresie.

§ 11 Siła Wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy oraz wszelkie oświadczenia składane w związku z Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - a) w przypadkach, o których mowa w art. 455 uPzp,
 - b) zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku gdy przyczyna nie wynika z winy Wykonawcy,
 - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego na czas badań, weryfikacji, uzgodnień, pozwoleń lub innych uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) realizacji zamówień dodatkowych lub skorzystania przez Zamawiającego z art. 455 ust. 2 uPzp.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji i wzajemnego porozumienia. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać innej osobie uprawnień lub obowiązków wynikających z tej Umowy.
5. RODO:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi;
 - 2) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach procesu rekrutacji jest: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik sp. z o.o. , reprezentowany przez Prezesa Zarządu,
 - kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik sp. z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, e-mail: iod@huspremium.pl
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie pn.: „**Wykonanie rozbiórki hali oraz infrastruktury**”

towarzyszącej zlokalizowanych w Czołowie ul. Leśna działka nr 239/4" (nr sprawy: W-ZP.3410.3.2024), prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;

- 3) Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora;
- 4) Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 4) powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 4) powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
 - obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego,
 - obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
- 7) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w Formularzu ofertowym;
- 8) Zamawiający informuje, że:
 - a) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie,
 - b) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia

poinformowanym

o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,

d) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa

w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,

e) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,

f) w przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania

o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679,

g) posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

h) nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Klauzule informacyjne dostępne są na stronie: <https://wodkom.pl/dokumenty-do-pobrania/>

Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. **Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507). W przypadku zmiany sytuacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.**
9. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa, rysunki, STWiORB, Przedmiar, Decyzja dot. rozbiórki,

Załącznik nr 2 – Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie polis(y) ubezpieczeniowych(ej)

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: