

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR		Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c 62-035 Kórnik		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbiórka budynku gospodarczego (magazynowego)		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Czołowo Ulica: Leśna Kategoria obiektu budowlanego: XVIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kórnik (302109_5) Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Czołowo 0006 Nr działki ewidencyjnej: 239/4		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartosz Kwiatkowski	do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: WKP/0318/OWOK/15	Konstrukcja	

SPIS TREŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA.**
- II. SPIS TREŚCI.**
- III. OPIS TECHNICZNY.**
- IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.**
- V. RYSUNKI TECHNICZNE.**
- VI. INFORMACJA BIOZ.**
- VII. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.**

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa – skala 1:500,
- obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

2. Przedmiot inwestycji:

- a) **Nazwa obiektu:** budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki,
- b) **Adres obiektu:** ul. Leśna, Czołowo, 62-035 Kórnik,
- c) **Nr ewidencyjny działki:** 239/4,
- d) **Inwestor:** Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik.

3. Opis stanu istniejącego.

Działka nr 239/4 o powierzchni 7298 m² jest działką budowlaną zlokalizowaną w m. Czołowo, centralnej części gminy Kórnik. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym eksploatowanym jako magazyn maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych wykorzystywanych przez przedsiębiorstwo WODKOM KÓRNIK Sp. z o.o., które jest zarządcą infrastruktury wod-kan i pełni usługi komunalne na terenie gminy Kórnik. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w odległości ok. 0,75 m od granicy z działką nr 238/3 stanowiącą własność Inwestora. Wymiary budynku wynoszą 15,60 x 81,10 m a powierzchnia zabudowy 1343,16 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1243,4 m² (pomieszczenie gospodarcze I – 264,7 m², pomieszczenie gospodarcze II – 385,3 m², pomieszczenie gospodarcze III – 399,2 m², pomieszczenie gospodarcze IV – 194,2 m²). Wysokość do kalenicy odpowiednio 6,20 m (części skrajne - niskie) oraz 13,00 (część środkowa - wysoka) natomiast wysokość do okapu odpowiednio 5,60 m (części skrajne - niskie) oraz 10,00 m (część środkowa - wysoka)

4. Rozbiórka obiektu.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych oraz oznakować o grożącym niebezpieczeństwie (**również na terenie sąsiedniej posesji!**). Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o prowadzanych pracach rozbiórkowych.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

a) Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Elementy stalowe pociąć na odcinki ułatwiające transportu do punktu skupu złomu.

b) Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Okna oraz drzwi należy zdemontować, ościeżnice ostrożnie wykuć ze ścian.

c) Rozbiórka dachu.

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdjęcia opierzenia z blachy, rynien i rur spustowych i kominów wentylacyjnych oraz zdjęcia papy asfaltowej oraz płyt eternitowych w ilości $476,30\text{m}^2$ ($2 \times 8,66\text{m} \times 27,50\text{m}$) na części środkowej budynku (część wysoka). Materiały zawierające azbest powinny być szczelnie opakowane w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm oraz składowane na paletach celem późniejszego wywozu do utylizacji przez uprawnione jednostki. Następnie demontujemy płyty żelbetowe na częściach niższych oraz kratownice stalowe przy zastosowaniu dźwigu.

d) Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę ścian z elementów żelbetowych należy rozpocząć od góry, warstwami przy zastosowaniu dźwigu. Rozbiórka ścian murowanych od góry za pomocą lekkich rusztowań lub sprzętu ciężkiego (np. koparka z chwytakiem).

e) Rozbiórka słupów.

Rozbiórka słupów z elementów żelbetowych przy zastosowaniu dźwigu oraz murowanych od góry za pomocą lekkich rusztowań lub sprzętu ciężkiego (np. koparka z chwytakiem).

f) Rozbiórka fundamentów.

Należy odkopać ławy i stopy fundamentowe, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Pręty stalowe oddać do skupu złomu. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruntem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym i obsiać trawą.

5. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. stal).

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy. Pokrycie z płyt eternitowych zutylizować.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na terenie działki inwestora, na której zlokalizowany jest budynek (działka nr 239/4, obręb Czołowo) oraz na terenie działki sąsiedniej nr 238/3 stanowiącej własność inwestora zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Najbliższa odległość budynku od granicy działki wynosi 0,75 m ścianą o wysokości 6,20 m.

7. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, maski przeciwpyłowe i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane. Teren rozbiórki ogrodzić oraz na bieżąco usuwać powstały gruz. Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną. Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na składowisko odpadów.

UWAGA: W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych. Wszystkie elementy z rozbiórki należy wywieźć na odpowiednie składowisko lub zutylizować.

O p r a c o w a ł:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Widok od strony północnej.



Fot. 2. Widok od strony południowej.



Fot. 3. Widok od strony południowej.



Fot. 4. Widok od strony zachodniej.



Fot. 5. Widok od strony zachodniej.



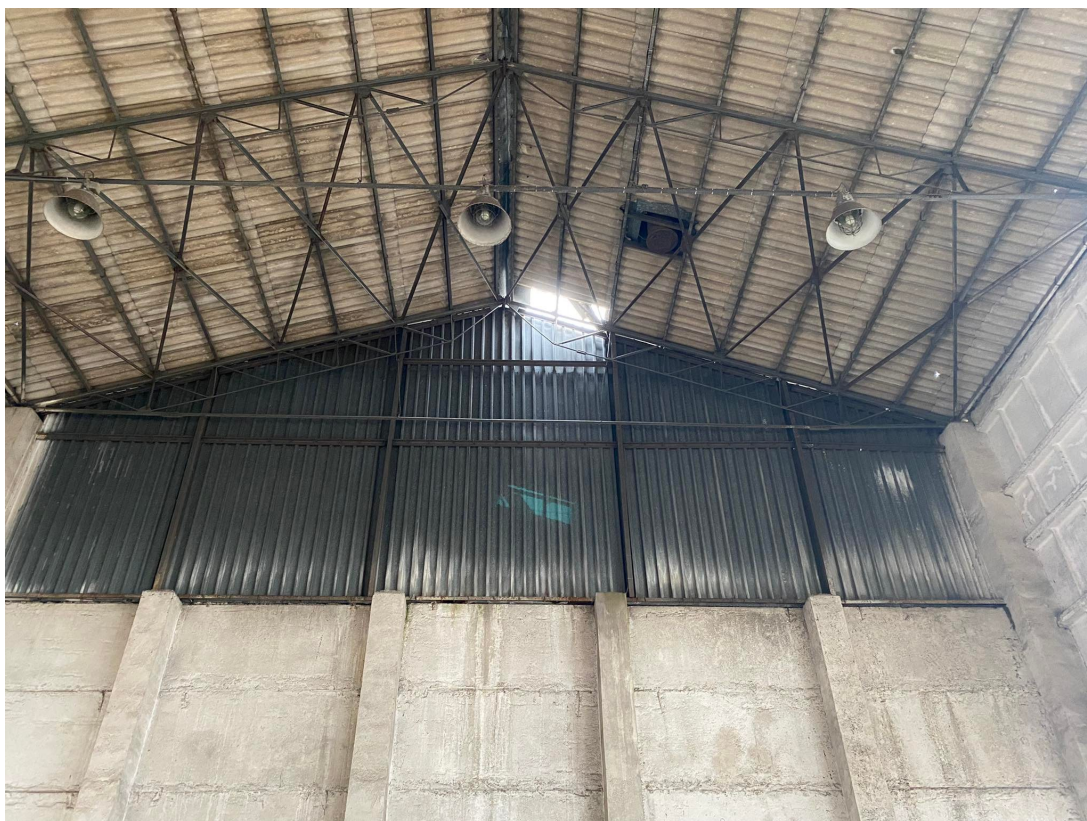
Fot. 6. Widok od strony zachodniej.



Fot. 7. Widok od strony zachodniej.



Fot. 8. Widok od strony południowej.



Fot. 9. Widok od środka części wysokiej – ściana szczytowa z konstrukcją dachu.



Fot. 10. Widok od środka części wysokiej – ściana szczytowa oraz boczna z konstrukcją dachu.



Fot. 11. Widok od środka części niskiej – ściana szczytowa z konstrukcją dachu.



Fot. 12. Widok od środka części niskiej – ściana szczytowa i boczna z bramą oraz konstrukcją dachu.

INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTUROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR		Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c 62-035 Kórnik		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbiórka budynku gospodarczego (magazynowego)		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Czołowo Ulica: Leśna Kategoria obiektu budowlanego: XVIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kórnik (302109_5) Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Czołowo 0006 Nr działki ewidencyjnej: 239/4		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartosz Kwiatkowski	do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: WKP/0318/OWOK/15	Konstrukcja	

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego na dz. nr 239/4 w Czołowie przy ulicy Leśnej w gminie Kórnik.

2. Kolejność realizacji robót.

- roboty przygotowawcze i pomocnicze,
- demontaż instalacji,
- demontaż poszycia i konstrukcji dachowej,
- roboty rozbiórkowe ścian i słupów betonowych,
- roboty rozbiórkowe fundamentów,
- niwelacja i uporządkowanie terenu.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek gospodarczy – 1 szt.
- przyłącze energetyczne,
- przyłącza sanitarne.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – przewody energetyczne.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych:

- upadki z wysokości,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu,
- skaleczenie ostrymi materiałami lub narzędziami,
- porażenie prądem, podrażnienie oczu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych - szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z prowadzenia robót.

- na terenie rozbiórki powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.
-

- na terenie rozbiórki powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
 - środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
 - kierownik rozbiórki obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
 - na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.
 - w/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.
 - nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
 - na terenie rozbiórki powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik rozbiórki (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
-

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy **projekt rozbiórki budynku gospodarczego na dz. nr 239/4 w Czołowie gm. Kórnik** wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

.....
(pieczęć i podpis)

Wągrowiec, dnia 01.06.2022r.
