

UMOWA nr

W dniu pomiędzy Sądem Rejonowym w Łomży, ul. Polowa 1, 18-400 Łomża, posiadającym numer NIP 718 12 14 960 oraz numer Regon 000321365
zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

a
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.....
z kapitałem zakładowym wynoszącym, posiadającym numer NIP
oraz numer REGON

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, nieodwołanego do dnia zawarcia umowy

w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1, z uwzględnieniem zapisów art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), na „Świadczenie usług ochrony osób, obiektów i mienia w Sądzie Rejonowym w Łomży”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w ramach Część I zamówienia w budynku Sądu Rejonowego w Łomży, ul. Polowa 1.

I. Ochrona osób, obiektów i mienia:

1. ochrona fizyczna w godz. 7:00 – 19:00 od poniedziałku do piątku - dwóch (2) umundurowanych kwalifikowanych pracowników ochrony w centrum dowodzenia (stała obserwacja monitorów pokazujących obraz z kamer przemysłowych rozmieszczonych na terenie Sądu Rejonowego w Łomży i Zamiejscowego Wydziału Karnego w Kolnie) oraz przy kolumnowym wykrywaczu metalu i aparacie do prześwietlania bagażu.
2. w godzinach 8:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku w miesiącach od października do kwietnia (7 miesięcy w roku) jeden (1) pracownik do obsługi szatni wykonujący zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na listę pracowników kwalifikowanych.
3. Świadczenie dodatkowej usługi ochrony osób, obiektów i mienia, przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony, po godzinach urzędowania Sądu oraz w dni wolne od pracy Sądu, w przypadku uzasadnionej potrzeby dostępu do budynku w innym czasie niż określony w pkt 1, po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym potrzeby sprawowania takiej ochrony. Wykaz osób upoważnionych do wykonywania takiego zgłoszenia, wraz z przydzielonymi hasłami Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
Po otwarciu budynku i wyłączeniu alarmu pracownik Wykonawcy winien być obecny w Centrum Dowodzenia Zamawiającego do czasu zakończenia czynności przez Zamawiającego. Po zakończeniu prac Wykonawca załącza alarm i zamyka budynek. Klucze do budynku przechowywane są w Centrum Monitorowania Wykonawcy/Podwykonawcy.
4. Podstawowe obowiązki pracowników ochrony określone zostały w załączniku nr 4 do SWZ, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób delegowanych do realizacji usługi w jednolite umundurowanie oznaczone logo firmy, imienne identyfikatory, środki przymusu bezpośredniego i środki łączności umożliwiające w razie potrzeby natychmiastowe wezwanie patrolu grupy

interwencyjnej, przy czym dojazd patrolu nie może trwać dłużej niż minut.

II. Monitorowanie zagrożeń w obiektach:

1. Podłączenie istniejących systemów alarmowych Zamawiającego do stacji Wykonawcy lub Podwykonawcy, z zapewnieniem dojazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy lub Podwykonawcy w niezwłocznym czasie od momentu otrzymania sygnału o uruchomieniu alarmu.
2. Monitorowanie przez Centrum Monitorowania Alarmów lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie przez stałe, aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu oraz, w przypadku otrzymania sygnału o alarmie, powiadomienie o nim Zamawiającego,
3. W ramach niniejszej umowy całodobowo monitorowane będą następujące sygnały:
 - a) włamania – od załączenia do wyłączenia systemu alarmowego.
 - b) napadu – całodobowo.
 - c) pożaru – całodobowo.z interwencją grupy interwencyjnej (patrol 2-osobowy pracowników kwalifikowanych)
4. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia toru przekazu transmisji, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego lub osobę upoważnioną. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający. Wykonawca do czasu usunięcia przeszkód w monitorowaniu zapewni doraźną ochronę fizyczną obiektu.

W przypadku stwierdzenia sygnału alarmowego p.poż Wykonawca wchodzi na teren chronionego obiektu w celu weryfikacji sygnału, w razie potrzeby powiadamia Straż Pożarną.

W przypadku fałszywego alarmu i wejścia na teren chronionego obiektu, po zakończonej weryfikacji sygnału alarmowego Wykonawca załącza system alarmowy oraz zamyka obiekt.

Po zakończonej interwencji Wykonawca sporządza notatkę służbową, której kopię przekazuje Zamawiającemu następnego dnia roboczego.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

Strony zawierają umowę na czas określony 12 miesięcy, tj. **od dnia do dnia**

§ 3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązuje się do postępowania z należytą starannością i do prowadzenia działań mających na celu utrzymanie systemów w dobrym stanie technicznym oraz do przywrócenia sprawności urządzeń po każdym uszkodzeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy, Planu ochrony chronionych obiektów, który musi uzyskać zatwierdzenie Kierownika Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 471 Kodeksu Cywilnego w przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będącej wynikiem nie dołożenia należytej staranności w wykonywaniu usługi. Przez pojęcie szkody na użytek niniejszej umowy Strony rozumieją zabór lub rabunek mienia chronionego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 200 tys. zł, jak też zapewnienie jego kontynuacji na cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy.
5. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aby osoby zatrudnione przez Wykonawcę były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca w terminie do dnia, a następnie do ostatniego dnia każdego kwartału, przedstawi Zamawiającemu Oświadczenie, że osoby są zatrudnione przez Wykonawcę

przy realizacji zamówienia, na podstawie umów o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.

6. Wykonawca oświadcza, że kwalifikowani pracownicy ochrony skierowani do realizacji zamówienia nie posiadają statusu osoby niepełnosprawnej.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do realizacji zamówienia posiadają zaświadczenie o odbyciu szkolenia z zakresu BHP, p.poż i udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
8. Wykonawca oświadcza, że do podejmowania interwencji oraz do monitorowania sygnału włamania i napadu skierowani zostaną pracownicy grupy interwencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 3 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 października 2011 roku, w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami i jakością świadczonych usług.
10. Do wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby, które nie były karane i nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
11. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże pisemną informację o niekaralności osób wykonujących usługę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków i przestrzegania przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi oraz ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki wynikające z tytułu niedochowania przepisów BHP.
13. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać i przedstawiać do zatwierdzenia każdorazowo na dany miesiąc listę i grafik osób pełniących ochronę z uwzględnieniem dni i godzin ochrony. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin świadczenia usługi, bez zmiany ich ilości, w przypadku zmiany godzin urzędowania Sądu.
14. W przypadku zmian osób na czas urlopu, choroby Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo zastępstwa z Zamawiającym. Nie dopełnienie tego wymogu może być uzasadnieniem do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Osoby chroniące obiekt mają obowiązek przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz „Regulaminu bezpieczeństwa i porządku w Sądzie Rejonowym w Łomży”.
16. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy,
2. Zamawiający zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół każdej czujki i pozostawi nie zastłonięte wszystkie przyciski alarmowe.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do otrzymania powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. W dniu podpisania umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy listę osób upoważnionych do wykonywania zgłoszenia o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 wraz z przydzielonymi hasłami.
5. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydać pracownikom ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem, że mieszczą się w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie mają ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa w chronionym obiekcie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIA I ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, w kwocie **złotych brutto**, słownie:
2. Miesięczna wartość za świadczone usługi jest określona w załączniku Nr 1 do umowy sporządzonym na podstawie formularza cenowego będącego załącznikiem nr 2 do SWZ.
3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wartość oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zostało określone przez Wykonawcę na podstawie specyfikacji warunków zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dnia następnego miesiąca.
5. Uruchomienie płatności należnej Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.
6. Należność za wykonaną usługę wykonana będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 ulega odpowiednio zmniejszeniu w przypadku wyłączenia części wykonywania usługi, ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca po dniu poinformowania Wykonawcy o tej okoliczności. Ustalenie nowej wysokości wynagrodzenia miesięcznego następować będzie na podstawie stawek za godzinę pracy zawartych w formularzu cenowym. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, co może spowodować zmniejszenie wartości umowy, jednak nie więcej niż o 10 %.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , NIP.....
10. Zamawiający oświadcza, że posiada następujący nr NIP 718 12 14 960.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca ma prawo do przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego.
12. Zamawiający akceptuje stosowanie faktur elektronicznych. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww adresu e-mail.
13. W przypadku opóźnienia w płatności faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust.1 w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności z powodu rażąco niewłaściwego jej wykonywania lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli.
2. Zamawiający ma prawo naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej:
 - 2.1. w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania obowiązków ochrony przez pracowników kwalifikowanych, w szczególności opóźnienia w otwarciu budynków, aroganckiego zachowania pracowników ochrony, niekontrolowania osób wchodzących lub innych obowiązków. Każdy niewłaściwie wykonany przypadek obowiązków ochrony będzie zgłaszany do Wykonawcy pisemnie i po 2-krotnym zgłoszeniu Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 (trzysta) złotych.

- 2.2. w przypadku zwłoki w przekazaniu Planu ochrony chronionych obiektów, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki 100 (sto) złotych.
- 2.3. w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust.5 w wysokości 1 000 (jeden tysiąc) złotych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z najbliższej faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających, w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 7

ZMIANY I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2. likwidacji Wykonawcy lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od ujawnienia podstawy odstąpienia lub wypowiedzenia.
3. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wykonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Zmiana umowy z naruszeniem pkt 3 jest nieważna.
5. Dopuszcza się zmiany w zakresie podmiotu, na rzecz którego ma być wykonywana usługa, wynikające ze zmian organizacyjnych w strukturze sądownictwa powszechnego.
6. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
 - 6.1. miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 6.2. każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca zawarcia umowy,
 - 6.3. waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko jeden raz, nie wcześniej niż po upływie szóstego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy,
 - 6.4. waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku,
 - 6.5. w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 6.2., waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość zmiany wskaźnika ogłoszonego w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację a miesiącem zawarcia umowy,
 - 6.6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 6 nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w części niewykonanej na dzień wprowadzenia zmiany,
 - 6.7. Wynagrodzenie podlegające waloryzacji o której mowa w pkt 6 nie może zawierać kosztów wynagrodzenia pracowników, kosztów składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne a także wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
 - 6.8. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu umowy w formie pisemnej. Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie

kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia, z uwzględnieniem zapisów pkt 6.7.

- 6.9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 pzp,
- 6.10. zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 6.5., obowiązywać będzie od dnia wynikającego z zawartego w tym zakresie aneksu do umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
- 7.1. nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 (dwa) kolejne dni kalendarzowe,
- 7.2. przystąpienia do świadczenia usługi osób, nie posiadających uprawnień,
- 7.3. przystąpienia do świadczenia usługi osób nie wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi bez wcześniejszego zawiadomienia Zamawiającego,
- 7.4. stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
- 7.5. utraty koncesji.

§ 8

ZASADY WSPÓŁPRACY I KONTAKTOWANIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest (...), tel.: (...), mail: (...).
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest (...), tel.: (...), email: (...).
4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji koordynatora, jest (...), tel.: (...), email: (...).
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2- 4.
6. Zmiany osób, o których mowa od ust. 2-4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, których brak uniemożliwia należyłą współpracę pomiędzy Stronami. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy / Umowę zawarto w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: