

## Projektowane postanowienia umowy nr .....272.....2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Kętrzynie pomiędzy:

pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn,**

z siedzibą w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,

NIP: **742-205-13-31**, REGON: **510743440**,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Karola Lizureja**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Kamili Wybraniec**,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....

z siedzibą .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr CUW.ZP.UM.261.44.2024. **pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę ścieżek komunikacyjnych wraz z infrastrukturą podziemną na cmentarzu komunalnym w Małej Nowej Wsi”**, prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, dalej PZP) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę ścieżek komunikacyjnych wraz z infrastrukturą podziemną na cmentarzu komunalnym w Małej Nowej Wsi”** na działkach o numerach 12/1, 23/1, 23/2, obręb Mała Nowa Wieś.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę ścieżek komunikacyjnych wraz z infrastrukturą podziemną na cmentarzu komunalnym w Małej Nowej Wsi”** na działkach o numerach 12/1, 23/1, 23/2, obręb Mała Nowa Wieś obejmującej branżę drogową – chodniki, branżę elektroenergetyczną – oświetlenie chodników, branżę sanitarną – doprowadzenie sieci wodociągowej z ujęciami wody - źródle, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy obejmującej poniższe:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu wyjściowego (koncepcji), po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca wykona właściwy projekt.
  - 2) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami Prawa budowlanego

i przepisami odrębnymi decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów, niezbędnych ekspertyz, aktualnych map do celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, warunków przyłączeń, ekspertyz, ocen, badań, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w przypadku konieczności), pozwolenia wodno – prawnego (w przypadku konieczności), decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego od Wójta Gminy Kętrzyn.

2. Na wykonanie Dokumentacji projektowej składa się:

- 1) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- 2) branżowe projekty budowlane i wykonawcze (techniczne) /po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- 3) projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- 4) projekt stałej organizacji ruchu /po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- 5) przedmiary robót dla każdej z branży / po 3 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ATH lub KST/,
- 6) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branży / po 3 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ATH lub KST/,
- 7) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- 8) informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 6 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- 9) złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do odpowiedniego organu architektoniczno-budowlanego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

3. W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W Dokumentacji projektowej winny być określone jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych wskazując kryteria równoważności.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Dokumentacji projektowej leży w granicach jego możliwości i że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej uniemożliwiające w całości lub w części jej wykonanie.

5. Wymagania techniczne chodnik – branża drogowa do zawarcia w dokumentacji:

- 1) droga chodnika 510 mb +/- 10 mb:
  - a) Szerokość chodników z dopuszczonym ruchem karawanu min. 2,8 m,
  - b) Szerokość chodników pomiędzy kwaterami min. 1,8 m,
  - c) Nawierzchnia – kostka betonowa gr. 8 cm typ. STAROBRUK, kolor szary,
  - d) Obrzeża chodnikowe grubości 8 cm, kolor szary.
- 2) infrastruktura:
  - a) Sieć wodociągowa – rozbudowa – doprowadzenie wody do punktów skrzyżowań chodników wraz ze źródłami,

- b) Budowa oświetlenia parkowego,
  - c) Przebudowa sieci innych (o ile zajdzie taka konieczność).
6. Zakres rozbudowy ścieżek komunikacyjnych przedstawia **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
  7. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia jej wykorzystania do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych planowanej inwestycji.

### **§ 3**

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się **w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy** wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową oraz złożyć przedmiotową dokumentację do właściwego urzędu celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę na podstawie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w:
  - 1) wykaz opracowań;
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokumentację projektową zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej. Dostarczenie Dokumentacji projektowej powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy Dokumentacji projektowej.

### **§ 5**

1. Przekazanie Dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem przekazania z wyszczególnieniem zawartości dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu przekazania Dokumentacji projektowej w przypadku jej niekompletności z § 2 i § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dokona czynności odbioru Dokumentacji projektowej zakończonych podpisaniem protokołu przekazania w ciągu 14 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej.
4. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z § 6 Umowy.
5. W razie odmowy odbioru Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zwrot Dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia Dokumentacji projektowej, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

## § 6

1. Za realizację całego przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w § 2 ust. 1 i ust. 2 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę w wysokości ..... **brutto** (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w całości po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało jedną fakturą za wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) opłat z tytułu uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń, pozyskania map, podkładów geodezyjnych, innych dokumentów formalnych oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego;
  - 2) przekazania praw autorskich określonych w § 11 umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku na konto Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone według mechanizmu Split payment przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 i 6, należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwagi na to, że termin realizacji zamówienia nie przekracza sześciu miesięcy.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o wadach do usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad Dokumentacji projektowej wynikłych w fazie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w fazie realizacji inwestycji. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na umotywowany wniosek Wykonawcy, termin może zostać wydłużony.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Termin gwarancji obowiązuje przez okres ważności decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej Dokumentacji projektowej.

## **§ 8**

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym obiektu.

## **§ 9**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne, w sposób następujący:
  - 1) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia. Kary nie obowiązują, w szczególności jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji projektowej powstałą z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od daty, o jakiej mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od ustaleń ust. 1 stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną – do rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Do naliczania kar umownych określonych w ust. 1 przyjmuje się ogólną kwotę brutto określoną w § 6 ust. 1.
4. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 zostaną one potrącone z należności wskazanej w fakturze złożonej przez Wykonawcę, na co wyraża on zgodę lub zapłacone przez Wykonawcę przelewem na rachunek Zamawiającego w terminie wskazanym w piśmie Zamawiającego.
5. Do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Maksymalna łączna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego i nie naprawił naruszeń mimo otrzymania wezwania wyznaczającego termin do usunięcia naruszeń;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia otrzymania wezwania;
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia usługi;

- 4) wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
  - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od otrzymania wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 7) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 8) jeżeli suma kar umownych należnych od Wykonawcy wyniesie 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie praw majątkowych do dzieł objętych niniejszą umową następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
3. Przeniesienie praw autorskich dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie opracowań projektowych na własny użytek, w tym w szczególności przekazanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
    - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - e) publikowanie dokumentacji do celów związanych z przeprowadzeniem postępowania publicznego na roboty budowlane związane z zakresem dokumentacji;
  - 2) wykorzystywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji,
  - 3) wprowadzanie opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
  - 4) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką z możliwością upublicznienia w sieci WWW (Internet) w telewizji w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że udziela Zamawiającemu nieodwołalnych zezwoleń i zgód do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw w stosunku do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców (projekty branżowe) lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że do danej części dokumentacji (projekty branżowe) posiada wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie, w tym z tytułu przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową na Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego złożenia oświadczenia o zgodzie na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędnych w postępowaniach administracyjnych realizowanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej wydające pozwolenia na budowę.

## **§ 12**

1. Zamawiający upoważnia następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do współpracy z wykonawcą: Milena Miłoszewska tel. 089 752 05 35, e-mail: m.miloszewska@miastoketrzyn.pl.
2. Z ramienia Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia będzie: .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany istotnych postanowień umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 13**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części przedmiotu zamówienia, jeśli wykaże, że podmiot ten posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla spełnienia przez Wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Strony ustalają, że bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie danej części przedmiotu zamówienia z podwykonawcami.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne zmiany lub uzupełnienia umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Ceny usług realizowanych przez Podwykonawców nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jak również zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy. Umowa winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą, np. kosztorys ofertowy Podwykonawcy. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców względem Zamawiającego jest solidarna.

#### **§ 14**

1. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów Dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów Dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje zmiany umowy dotyczące: występowania okoliczności mających wpływ na termin zakończenia umowy, a niezależnych od Wykonawcy, m.in. przedłużające się procedury uzyskania wymaganych dokumentów – decyzji, uzgodnień, absencji z powodu choroby osób realizujących przedmiot zamówienia, zmiany zakresu lub układu komunikacyjnego przyjętej koncepcji. Ewentualne przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym nastąpi o czas udokumentowanego przestoju lub opóźnienia.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

#### **§ 16**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 18**

Strony obowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### **§ 19**

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.



2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

## **§ 20**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 21**

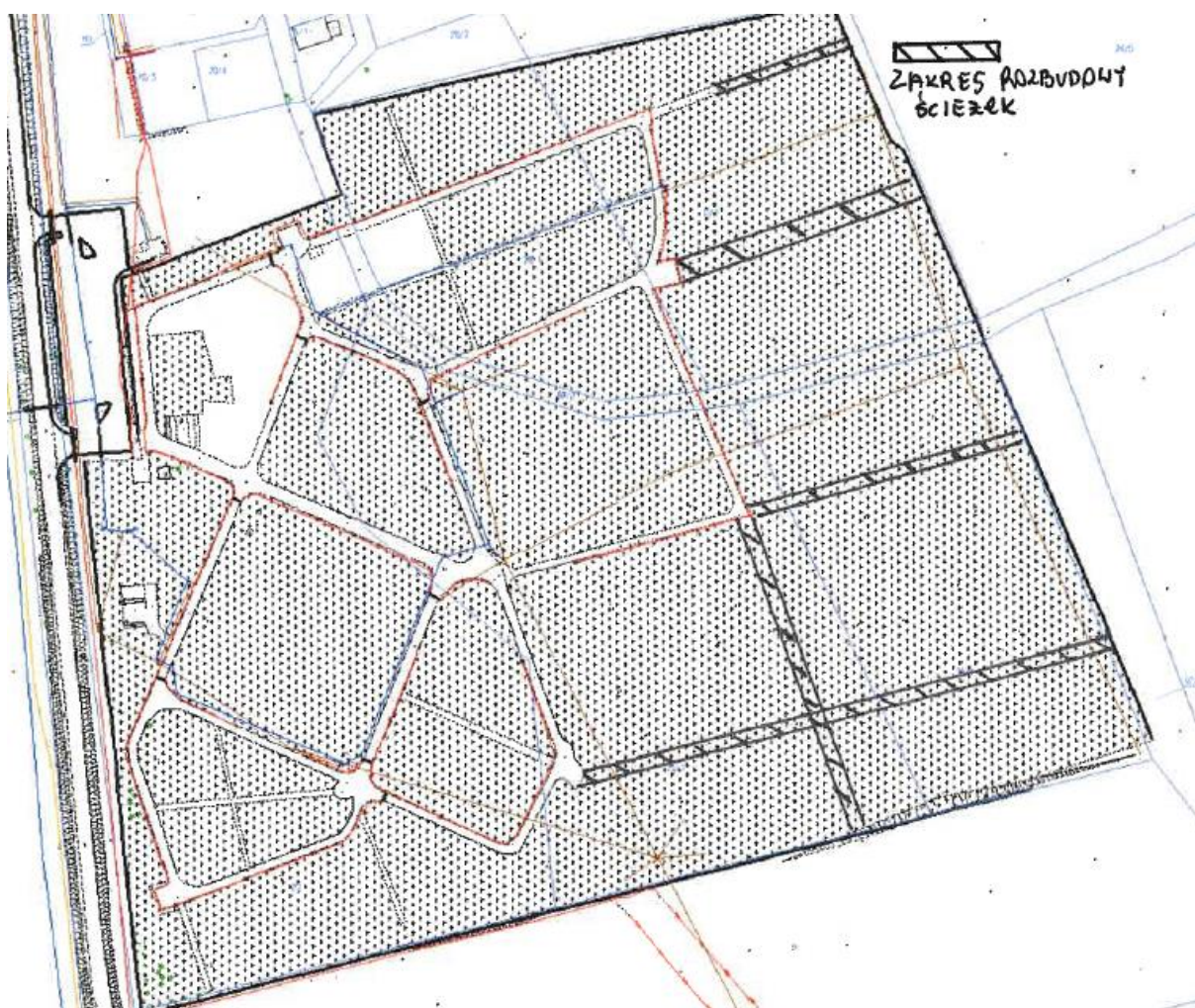
Załączniki do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część:

- 1) Mapa z zakresem rozbudowy ścieżek komunikacyjnych,
- 2) Pełnomocnictwo,
- 3) Klauzula RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**



**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **P E Ł N O M O C N I C T W O**

Działając w imieniu Gminy Miejskiej Kętrzyn z siedzibą w Kętrzynie, przy ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, udzielam pełnomocnictwo Panu(i) ..... legitymującego(ej) się dowodem osobistym nr ..... prowadzącemu(ej) działalność gospodarczą lub reprezentującego(a) firmę albo spółkę pod nazwą ..... występowania w imieniu Gminy Miejskiej Kętrzyn przed urzędami, instytucjami administracji państwowej, samorządowej, dysponentami sieci, mediami oraz mieszkańcami w sprawach formalnych związanych z opracowaniem, uzgodnieniem w wymaganym zakresie dokumentacji projektowej, złożeniem opracowania projektowego we właściwym organie architektoniczno-budowlanym i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, zadania pn. *„Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę ścieżek komunikacyjnych wraz z infrastrukturą podziemną na cmentarzu komunalnym w Małej Nowej Wsi.”*. **Pełnomocnictwo niniejsze wyłącza możliwość zaciągania przez pełnomocnika zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz mocodawcy innych, niż wyżej wymienione.**

Niniejsze upoważnienie/pełnomocnictwo nie uprawnia do udzielania dalszych upoważnień/pełnomocnictw i wygasa z dniem uzyskania prawomocnej decyzji zatwierdzającej realizację wykonania dokumentacji projektowej.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA PRZEKAZYWANA PRZEZ WYKONAWCĘ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zamawiający - .....
2. Inspektorem ochrony danych jest ..... Z wymienionym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na adres ..... z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: .....
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia z Państwem umowy na podstawie art.6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
4. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane w szczególności następującym odbiorcom:- osobom upoważnionym przez nas – naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności przetwarzania danych,- innym odbiorcom danych np. bankom, urządcom skarbowym.
5. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi nas przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem prawidłowej realizacji umowy.
9. Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.