

## UMOWA NR ZG.BO.272.....2024

zawarta w dniu .....**2024r.** pomiędzy

Gminą Skołyszyn z siedzibą w: 38-242 Skołyszyn 12  
w imieniu której działa Wójt Gminy – Pan Bogusław Kręcisz,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Jacka Kędziora,

Gminą Brzostek z siedzibą w: ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek,  
w imieniu której działa Burmistrz – Pan Zbigniew Kowalski,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Łukasik,

działające na podstawie Umowy o Partnerstwie w sprawie wspólnej realizacji Projektu pn. „Program poprawy czystości zlewni rzeki Wisłoki – Etap V – Gmina Brzostek, Gmina Skołyszyn”

**zwanyymi dalej Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, „Inspektorem Nadzoru” lub „Inspektorem”

reprezentowanym przez .....

Umowa niniejsza jest dofinansowana ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 priorytet FEPK.02 Energia i środowisko działanie FEPK.02.06 Zrównoważona gospodarka wodno – ściekowa w zakresie zaopatrzenia w wodę.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 zwanej dalej „ustawą Pzp”) pn. **Inspektor Nadzoru dla Projektu pn. „Program poprawy czystości zlewni rzeki Wisłoki – Etap V – Gmina Brzostek, Gmina Skołyszyn”** zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. Inspektor Nadzoru dla Projektu **pn. „Program poprawy czystości zlewni rzeki Wisłoki – Etap V – Gmina Brzostek, Gmina Skołyszyn”** dofinansowanego ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 priorytet FEPK.02 Energia i środowisko działanie FEPK.02.06 Zrównoważona gospodarka wodno – ściekowa w zakresie zaopatrzenia w wodę,
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, skierowane do realizacji niniejszego zamówienia posiadają przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru.

## § 2

### 1. Zamówienie obejmuje nadzór nad następującymi zadaniami:

- W przypadku Gminy Brzostek:

#### **Zadanie 1: Budowa sieci wodociągowej przy części ul. Przedmieście w Brzostku**

Zadanie polega na:

Zadanie obejmuje budowę sieci wodociągowej PE-125 mm o długości 885 m w Brzostku w części ul. Przedmieście na działkach ewidencyjnych nr: 237/5, 240/2, 240/6, 242/3, 242/4, 242/5, 245/1, 247/10, 248, 249/15, 249/16, 249/18, 249/19, 249/20 w obrębie ewidencyjnym 0001 Brzostek.

Dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie w wodę pitną odbywa się obecnie z istniejących studni kopanych. Po zrealizowaniu inwestycji pobór wody pitnej dla projektowanego wodociągu będzie realizowany za pośrednictwem istniejącego wodociągu gminnego PE-110 mm z istniejącego Ujęcia Wody i Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanych w Brzostku.

Szczegółowe informacje na temat zadania, w tym istotne parametry i sposób jego realizacji, przedstawiono w załączonym do wniosku w ramach załącznika nr 6 opisie technicznym.

Trasa projektowanego wodociągu przebiega:

- wzdłuż dróg gminnych,
- w drogach gminnych,
- po terenach rolnych, w pobliżu granic posesji będących własnością prywatną.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego nr rej. A-150 z dnia 11.03.1978 r. („Brzostek – miasteczko w ob. granicach administracyjnych”).

Na podstawie opracowanej dokumentacji Wnioskodawca uzyskał dla całego zakresu rzeczowego zadania ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 528/2022 znak AB.6740.3.48.2022 z dnia 17.08.2022 r., wydaną przez Starostę Dębickiego.

Szacowany termin realizacji: 12.2024- 12.2025

#### **Zadanie 2: Budowa sieci wodociągowej przy części ul. Węgierskiej w Brzostku.**

Zadanie polega na:

Zadanie obejmuje budowę sieci wodociągowej PE-125 mm o długości 488 m w Brzostku w części ul. Węgierskiej na działkach ewidencyjnych nr: 1166/8, 1166/12, 1166/14, 1166/15, 1166/16, 1166/19, 1163, 1162/2, 1162/5, 1162/4, 1161/4, 1161/5, 1161/2, 1161/6, 1162/6, 1165/1, 1167 w obrębie ewidencyjnym 0001 Brzostek. Dzięki realizacji zadania do sieci wodociągowej zostanie podłączonych 7 nowych odbiorców – budynków prywatnych.

Dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie w wodę pitną odbywa się obecnie z lokalnych studni kopanych lub wierconych. Po zrealizowaniu inwestycji pobór wody pitnej dla projektowanego wodociągu będzie realizowany za pośrednictwem istniejącego wodociągu gminnego PE-110 mm z istniejącego Ujęcia Wody i Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanych w Brzostku.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego nr rej. A-150 z dnia 11.03.1978 r. („Brzostek – miasteczko w ob. granicach administracyjnych”).

Na podstawie opracowanej dokumentacji Wnioskodawca uzyskał dla całego zakresu rzeczowego zadania ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 588/2022, znak AB.6740.12.65.2022 z dnia 12.09.2022 r., wydaną przez Starostę Dębickiego.

Szacowany termin realizacji: 12.2024- 12.2025

#### **Zadanie 3: Rozbudowa stacji Uzdatniania Wody w Brzostku**

– Zadanie polega na:

Przedmiotem zadania jest rozbudowa i przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody w Brzostku wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej na działkach ewid. nr: 695/2, 695/5, 695/13, 696/2 w obrębie ewid. Brzostek.

W ramach zadania zostaną zrealizowane:

- nowy budynek technologiczny jednokondygnacyjny murowany o pow. użytkowej 165,7 m<sup>2</sup> (w tym pom. Hali filtrów: 133,7 m<sup>2</sup>) w technologii tradycyjnej z dachem spadzistym,
- komora reakcji o poj. ok. 200 m<sup>3</sup> z pompownią pośrednią – obiekt nadziemny częściowo zagłębiony, zaprojektowany jako prostopadłościenny dwukomorowy zbiornik żelbetowy monolityczny z dobudowaną pompownią pośrednią,
- dwa żelbetowe monolityczne walcowe pionowe zbiorniki na wodę uzdatnioną o poj. ok. 200 m<sup>3</sup> każdy wraz z wyposażeniem,
- infrastruktura techniczna: rurociągi międzyobiektywne o średnicy 100 – 225 mm, spust wody z projektowanego zbiornika do istniejącej kanalizacji, studzienki, oświetlenie oraz inne niezbędne urządzenia,
- zagospodarowanie terenu inwestycji (urządzenia komunikacji pieszo-jezdnej, zieleń, ogrodzenie),
- instalacja PV typu off-grid o mocy 48,0 kWp z magazynem energii zlokalizowana na gruncie w sąsiedztwie stacji na należącej do Gminy działce nr 1489 w obrębie ewid. Brzostek; energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wykorzystywana lokalnie na potrzeby procesów technologicznych realizowanych w SUW.

Docelowa wydajność SUW wyniesie 1 000m<sup>3</sup> na dobę.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego nr rej. A-150 z dnia 11.03.1978 r. („Brzostek – miasteczko w ob. granicach administracyjnych”). W związku z powyższym uzyskano właściwe pozwolenie konserwatorskie znak Rz-IRN.5152.91.2022.SM z dnia 11.03.2022 r.

Na podstawie opracowanej dokumentacji Wnioskodawca uzyskał dla całego zakresu rzeczowego zadania ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 539/2022, znak AB.6740.15.42.2022 z dnia 19.08.2022 r., wydaną przez Starostę Dębickiego.

Szacowany termin realizacji: 12.2024- 12.2025

- **W przypadku Gminy Skołyszyn:**

**Zadanie 4: Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Harkłowa – sieć wodociągowa etap III**

– Zadanie polega na:

Zadanie obejmuje budowę podstawowej infrastruktury zaopatrzenia w wodę, które w dokumentach planistycznych Gminy Skołyszyn zostały określone jako zadania o najwyższym priorytecie oraz wymagające pilnego podjęcia zdecydowanych działań. Przedmiotem zadania jest rozbudowa wodociągu gminnego w m. Harkłowa. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie 215 działek ewid. zlokalizowanych w obrębie ewid. Harkłowa.

Zadanie obejmuje: roboty przygotowawcze, rozbiórkę nawierzchni utwardzonych, roboty ziemne, umocnienie wykopów, odwodnienie wykopów, rurociągi, uzbrojenie sieci.

W ramach zadania zostanie zrealizowana budowa sieci wodociągowej o łącznej długości 8 345,5 m, w tym:

- DN 160 mm: 7 945,0 m,
- DN 110 mm: 127,4 m,
- DN 90 mm: 241,5 m,

- DN 63 mm: 31,6 m.

Dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie w wodę pitną odbywa się obecnie z lokalnych studni kopanych i wierconych. W wyniku realizacji projektu dostęp do sieci wodociągowej uzyska 120 budynków mieszkalnych.

Sieć wodociągowa będzie zlokalizowana po północnej i południowej stronie drogi powiatowej 1867R Harkłowa – Osobnica (od granicy z gminą Jasło/Osobnica) w stronę centrum wsi Harkłowa. Zaprojektowano sieć wodociągową rozbiorną do zaopatrzenia gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej oraz do celów przeciwpożarowych (hydranty zamontowane na sieci).

Projektowana sieć wodociągowa zostanie podłączona do wodociągu realizowanego obecnie równolegle przez Gminę w ramach innego przedsięwzięcia, w miejscu przyłączenia zlokalizowanym w Harkłowej. Od ciągu głównego sieć będzie rozgałęziona w kierunku wszystkich budynków mieszkalnych, jak również niektórych działek do zabudowy, zapewniając możliwość podłączenia do niej przyszłych odbiorców. Nowa część sieci będzie zostanie połączona w czterech miejscach z siecią istniejącą w celu wyrównywania ciśnienia na projektowanym obszarze.

Obszar, na którym realizowane będzie zadanie, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Na podstawie opracowanej dokumentacji Wnioskodawca dokonał dla całego zakresu rzeczowego zadania zgłoszenia robót budowlanych i uzyskał w tym zakresie właściwe Zaświadczenie znak AB.6743.4.48.2023 z dnia 23.05.2023 r. wydane przez Starostę Jasielskiego, które podobnie, jak opracowana dokumentacja techniczna) obejmuje szerszy zakres robót, niż przewidziany do realizacji w przedmiotowym projekcie.

Przedmiotowe zadanie dotyczy budowy sieci wodociągowej rozdzielczej o łącznej długości 8 345,5 m, natomiast dokumentacja techniczna obejmuje zakres szerszy niż zaplanowany do realizacji w ramach przedmiotowego projektu. Opisany w dokumentacji zakres: budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompowniami, hydroforni, niewielkiego odcinka kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wodociągowych do budynków, nie będzie realizowany w ramach projektu.

– Szacowany termin realizacji: 12.2024- 12.2025

#### **Zadanie 5: kompleksowe rozwiązanie (off-grid) dotyczące zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych na SUW w Kunowej**

– Zadanie polega na:

W ramach zadania zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej off-grid (niepodłączonej do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej) na działce ewid. nr 208 w miejscowości Kunowa w Gminie Skołyszyn, w sąsiedztwie Stacji Uzdatniania Wody w Kunowej. Zgodnie z założeniami instalacja fotowoltaiczna będzie posiadała następujące parametry:

- moc instalacji: 17,6 kWp,
- szacowany roczny uzysk energii elektrycznej: 19 577 kWh/rok,
- emisja uniknięta CO<sub>2</sub>: 9 199 kg/rok.

Biorąc pod uwagę projektowaną moc instalacji zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) dla przedmiotowego zadania nie jest konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót budowlanych, natomiast wymagane jest dokonanie odpowiednich uzgodnień projektu instalacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Energia elektryczna wyprodukowana przez instalację będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby bieżącego funkcjonowania obiektu SUW. Ponadto instalacja nie będzie podłączona do sieci dystrybucyjnej, co zapewnia, że w odniesieniu do przedmiotowego zadania nie wystąpi pomoc publiczna w żadnej formie. Realizacja zadania stanowi uzupełniający element projektu, dobrze wpisując się w jego cele poprzez

zwiększenie efektywności energetycznej lokalnej gospodarki wodnej.

– Szacowany termin realizacji: 12.2024- 12.2025

## 2. Szczegółowy opis działania Inspektora:

Od Inspektora będzie się wymagało, aby:

- nadzorował kontrakty na roboty budowlane oraz dostawy i montaż;
- świadczył usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem, wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- sprawdzał, weryfikował i pisemnie akceptował dokumentację projektową zaprojektowaną przez Wykonawcę usługi dostawy z montażem, egzekwował zgodność opracowania dokumentacji projektowej z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej oraz zasadami wiedzy technicznej
- weryfikował dokumentację projektową posiadaną przez Zamawiającego pod kątem zgodności z zasadami wiedzy technicznej, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz zasad Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 priorytet FEPK.02 Energia i środowisko działanie FEPK.02.06 Zrównoważona gospodarka wodno – ściekowa w zakresie zaopatrzenia w wodę
- monitorował postęp prac włącznie ze składaniem z nich raportów, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe, jak i finansowe,
- zapewnił profesjonalny i kompetentny nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami z nim związanymi,
- reprezentował Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, zgłoszeniami i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzał jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegał zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzał i odbierał roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczył w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywał i przeprowadzał odbiory gotowych obiektów budowlanych i uczestniczył w przekazywaniu ich do użytkowania,
- potwierdzał faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad,
- wydawał Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądał od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- zapewnił nadzór i akceptację przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,





- potwierdzał i sprawdzał stan mobilizacji i zapewnienia sprzętu na terenie budowy jako odpowiedni lub nie, dla wykonywanych robót budowlanych czy montażowych,
- prowadził i przechowywał korespondencję z podmiotami biorącymi udział w realizacji kontraktów na roboty i dostawy z montażem ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.,
- przygotowywał świadectwa dotyczące aprobat technicznych dostaw, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót i przejęcia robót,
- sprawdzał ubezpieczenia, zabezpieczenia, gwarancje, prawa własności itd., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami Kontraktu, w formie opiniowania ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji i praw własności, o których mowa, w formie pisemnej,
- egzekwował zgodność wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami kontraktowymi,
- egzekwował zgodność opracowania ewentualnej dokumentacji projektowej z Wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej (sprawdzał i akceptował projekty Wykonawców robót),
- uczestniczył w kontrolach związanych z realizacją Projektu,
- przygotowywał i/lub weryfikował Protokoły Konieczności i Negocjacji,
- informował Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów;
- prowadził polubowne uzgodnienia w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- pisemnie opiniował wystąpienia Wykonawcy robót np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych (w tym Ustawy Pzp) dla Kontraktu i Zamawiającego.
- wydawał Wykonawcy robót polecenia w zakresie zawieszenia całości lub części robót budowlanych, w przypadkach określonych w Kontrakcie - zawsze poprzedzane uzyskaniem przez Wykonawcę robót zgody Zamawiającego i potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
- w przypadku przerwania Kontraktu, Inspektor jest zobowiązany nadzorować Kontrakt będący kontynuacją robót Kontraktu przerwanego;
- rozliczył Kontrakt, w przypadku jego przerwania z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego;
- przygotował, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót,
- w przypadku przerwania Kontraktu, wykonywał wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejściem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- monitorował wymagania umowy o dofinansowanie Projektu np. w kwestii informacyjnej (tablice informacyjne czy pamiątkowe obowiązkowe logotypy na na dokumentach itp.).
- akceptował dokumentację powykonawczą;
- potwierdzał usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
- przygotowywał Zamawiającemu dane niezbędne do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru, w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót;

- realizował wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym punkcie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy.

Pomimo tak szerokiego zakresu uprawnień i obowiązków Inspektor nie będzie miał prawa do:

- wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów z Wykonawcami,
- zwolnienia Wykonawców robót z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty oraz dostawy i montaż,
- zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazanie robót Wykonawcy robót innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej Umowie.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do składania Raportów kwartalnych obejmujących wykonanie Umowy na Inspektora Nadzoru oraz wykonanie Umów na roboty budowlane/dostawy i montaż. Ostateczną zawartość, szczegółowy format, rozkład czasowy Raportów należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo do zmiany formy i zawartości oraz terminów wykonania Raportów.

Raporty powinny być krótkie i zwięzłe, wielkości i dane, wyniki analiz, porównań powinny być prezentowane w formie tabelarycznej.

- a) Raporty kwartalne winny obejmować zakres: z wykonania Umowy na Inspektora Nadzoru oraz sprawozdanie z działalności Wykonawców Zadań dla każdego Zadania odrębnie.

Inspektor Nadzoru, w terminie do 8 dnia pierwszego miesiąca po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego świadczenia usług, sporządzi i złoży Zamawiającemu Raport. Za ostatni kwartał realizacji danego Zadania Inspektor Nadzoru sporządzi i złoży Zamawiającemu w terminie do 8 dnia od daty odbioru końcowego Inwestycji, ostatni Raport Kwartalny.

Raport z realizacji Umów na roboty budowlane/dostawy i montaż będzie obejmował podstawowe sprawozdanie o postępie prac wraz z określeniem procentowego zaawansowania poszczególnych Umów. Zakres ten zawierać powinien sprawozdanie z działalności Wykonawców. Podstawę do jego sporządzenia winien stanowić Raport Wykonawcy. Raport winien obejmować zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego Raportu Kwartalnego. Zakres ten ma zawierać szczegółowe zestawienie wykonanych i odebranych elementów zakresu rzeczowego Projektu. W Raporcie należy uwzględnić prace zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, prace planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą nadzorowanego przez Inspektora Nadzoru zakresu prac, jak problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia.

Raport z wykonania Umowy na Inspektora Nadzoru będzie stanowił rozliczenie pracy Inspektora Nadzoru. Zakres ten powinien zawierać opis działań oraz decyzji podjętych przez Inspektora Nadzoru w okresie objętym Raportem, jak również plan działań na kolejny kwartał, w zakresie najistotniejszych spraw na dalszą przyszłość. Część ta powinna zawierać również: sprawozdanie ze stanu zaawansowania prac w ramach nadzorowanych Umów, z uwzględnieniem wskaźników postępu rzeczowego, syntetyczny opis powstałych zagrożeń i propozycje działań w celu ich wyeliminowania.

Inspektor Nadzoru za każdy kwartał sporządzi Raport oddzielnie dla każdego z nadzorowanych Zadań. Zaakceptowany przez Zamawiającego Raport Kwartalny z realizacji każdego z Zadań będzie podstawą do wystawienia faktur za świadczone usługi.

- b) Inne Raporty

Inspektor Nadzoru powinien sporządzać dodatkowe raporty, w tym ad hoc, na prośbę Zamawiającego lub gdy jest to niezbędne według jego własnego osądu podczas nadzorowania Umów. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do: nadzoru, kontroli i zapobiegania, monitorowania i



składania sprawozdań dotyczących między innymi fizycznego i finansowego postępu prac, do współpracy z Zamawiającym w przygotowywaniu niezbędnych sprawozdań, raportów rzeczowych i finansowych, wskaźników postępu fizycznego i finansowego robót wymaganych przez Instytucję Zarządzającą.

c) Przedkładanie i zatwierdzanie Raportów

Każdy z wymienionych Raportów składany będzie do Zamawiającego w 1 egzemplarzu w języku polskim. Dopuszcza się przysyłanie skanu podpisanych raportów drogą email pod warunkiem niezwłocznego dostarczenia oryginału dokumentu. Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru może wyznaczyć inny sposób przedkładania Raportów. Ze strony Inspektora Nadzoru za zatwierdzanie Raportów odpowiada Lider Zespołu.

Zamawiający w terminie 8 dni od daty otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie jak wyżej, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 6 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przez Instytucję Zarządzającą braków lub błędów w Raportach, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminach określonych przez tą Instytucję.

4. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji,
- 2) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane

istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
  - 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań,
  - 5) Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.
5. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osoby, o których mowa w § 1 ust. 2, a wskazanych w Ofercie Wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w danej specjalności i spełniać wymagania wynikające z SWZ.
6. Zamawiający i Wykonawca - stosownie do treści art. 431 ustawy Pzp - zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakakolwiek inna zmiana zakresu robót czy dostaw opisanych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca/Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy umowy polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót umowy.



3. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakakolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia wykonawcy umowy ich wykonania wpisem w dzienniku realizacji inwestycji i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności.

#### § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o nazwach albo imionach i nazwiskach Podwykonawców wraz z danymi kontaktowymi oraz umowę z podwykonawcą w terminie 7 dni po zawarciu umowy z Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdej zmianie przekazanych wcześniej informacji w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia umowy.
4. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

#### § 5

1. Termin wykonania zamówienia wynosi 12 miesięcy.
2. Zamawiający zastrzega, że termin zakończenia świadczenia usług może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminów zakończenia umów na realizację inwestycji i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych i dostaw, przedmiotowa zmiana wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Za datę zakończenia realizacji Umowy uznaje się datę odbioru końcowego ostatniego z realizowanych Zadań.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na:  
 kwotę netto ..... PLN (słownie: .....),  
 plus podatek VAT 23% tj. w kwocie: ..... PLN ( słownie:  
 .....)  
 co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ..... PLN, ( słownie:  
 .....)

**Na gminę Brzostek przypada:**

Nazwa zadania	Kwota brutto za wykonane zadanie (PLN)
<b>Zadanie nr 1:</b> Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. <b>Gmina Brzostek – Budowa</b>	



<b>sieci wodociągowej przy części ul. Przedmieście w Brzostku</b>	
<b>Zadanie nr 2:</b> Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. <b>Gmina Brzostek – Budowa sieci wodociągowej przy części ul. Węgierskiej w Brzostku.</b>	
<b>Zadanie nr 3:</b> Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. <b>Gmina Brzostek – Rozbudowa stacji Uzdatniania Wody w Brzostku</b>	

Na Gminę Skołyszyn przypada:

Nazwa zadania	Kwota brutto za wykonane zadanie (PLN)
<b>Zadanie nr 4:</b> Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. <b>Gmina Skołyszyn – Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Harkłowa – sieć wodociągowa etap III</b>	
<b>Zadanie nr 5:</b> Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. <b>Gmina Skołyszyn – kompleksowe rozwiązanie (off-grid) dotyczące zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych na SUW w Kunowej</b>	

- W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, prace niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu stanu zaawansowania wykonania umowy lub odpowiednio do zmniejszonego zakresu rzeczowego umowy, przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu będzie większa niż 50% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
- Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji umowy nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane w umowie. Faktury powinny być wystawione na:
  - Dla zadań 1, 2, 3:  
Nabywca/Adresat: Gmina Brzostek z siedzibą w: ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek
  - Dla zadań 4, 5:  
Nabywca/Adresat: Gminą Skołyszyn z siedzibą w: 38-242 Skołyszyn 12
- Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Kwartalnego. Ostatnia faktura winna być wystawiona nie później niż do 15.12.2025r.
- Dokonywanie płatności realizowane będzie kwartalnie, proporcjonalnie do postępu wykonania każdego zadania.
- Procentowa ocena postępu wykonania prac dokonywana będzie przez strony na podstawie finansowego zaawansowania każdego zadania, określonego w protokołach odbioru wykonanych robót budowlanych/dostaw i montażu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Kwartalnego.
- Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w § 11 pkt 2 niniejszej umowy.
- Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy będą przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... Zmiana numeru

rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie informacji pisemnej, potwierdzonej przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.

11. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający / Gmina potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje Wykonawcy.
13. Warunkiem zapłaty każdej części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom:
  - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
  - 2) potwierdzenia uiszczenia kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty – z zastrzeżeniem ust. 5.
14. Dokumenty składane zgodnie z ust. 11 w przypadku każdego protokołu odbioru powinny dokumentować zakres danego protokołu odbioru.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wystąpi do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o potwierdzenie czy Wykonawca uiszczył należne im wynagrodzenie wymagalne.
17. Gmina dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie funkcji Inspektora nadzoru określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy, w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
  - 2) za zaistnienie przerwy lub zwłokę w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy licząc od 6 dnia przerwy;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
  - 4) jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał będzie podmiot inny niż osoba, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy – w wysokości 20 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
  - 5) za powierzenie wykonania części zamówienia bez zachowania warunków, o których mowa w § 4 - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
  - 6) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 9 oraz art. 456 ust. 1

pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
2. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w § 7 ust. 3, Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z należnego wynagrodzenia.

## § 9

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
  - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług w sposób zgodny z Umową,
  - b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia wykonywania usług,
  - c) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - d) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny, albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub ulegnie likwidacji,
  - f) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy,
  - g) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
3. W ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac, przekazać Zamawiającemu całość posiadanej dokumentacji.
4. Zamawiający jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego przed jej całkowitym wykonaniem, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności za faktury do czasu zakończenia rozliczenia stron, a po dokonaniu rozliczenia za wykonane prace Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych i odzyskania od Wykonawcy dodatkowych uzasadnionych i poniesionych kosztów powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo są zobowiązani zapłacić wszelkie salda należne Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, Zamawiający ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w ust. 5.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie, tj. .... PLN (słownie: ..... złotych) w następującej formie .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.

## § 11

Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) terminu realizacji umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia robót zamiennych/dodatkowych u Wykonawcy robót budowlanych,
  - b) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - c) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej.
- 2) sposobu, zakresu wykonania umowy i wynagrodzenia w przypadkach:
  - a) zmian sposobu i zakresu wykonania umowy,
  - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu będzie większa niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy
  - c) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy (zmiana zakresu rzeczowego umowy),
- 3) wynagrodzenia w przypadkach:
  - a) stawek podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024r. poz.427),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
- 4) innych postanowień umowy w przypadkach:
  - a) zmiany nazwy zadania,
  - b) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

## § 12

1. Zmiany umowy, o których mowa w § 11 pkt 1) może zostać dokonana, jeżeli przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania umowy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w § 11 pkt 2) mogą zostać dokonane, jeżeli wykonanie robót zgodnie z dokumentacją okaże się niemożliwe lub utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też gdy zmiana nie jest istotna.
3. Zmiany umowy, o których mowa w § 11 pkt 3) mogą zostać dokonane, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po





ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

### § 13

1. Wynagrodzenie będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, o ile minimalne wynagrodzenie za pracę w tym czasie wzrośnie minimum o 15%. Każda kolejna waloryzacja może zostać dokonana dopiero po upływie 3 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Występując o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany wyliczyć waloryzację w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 14

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Skołyszyn i Gminę Brzostek jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:

- 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,

- 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
- 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
- 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.

#### § 15

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 16

W kwestiach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Właściwym do rozpoznawania sporów na drodze sądowej jest sąd właściwy dla Zamawiającego – Gminy Skołyszyn.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**