**Umowa nr HZ/ / /2024 - projekt**

zawarta w Warszawie w dniu …………………… 2024 r. pomiędzy:

**Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o. w Warszawie**, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000036568, NIP 5252102317, REGON 014903547, o kapitale zakładowym w wysokości 3.300.000 zł, reprezentowana łącznie przez:

Katarzynę Osowiecką - Prezesa Zarządu

Dorotę Zmarzlak - Członka Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

................................................................................ z siedzibą w ..............................., ul. ............................, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………………………….., ……. Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ......................., NIP …………………., REGON ……………………, o kapitale zakładowym w wysokości ………………………………….., reprezentowaną przez:

...............................

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ..................................................................................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ................................, ul............................., REGON: …………….., NIP: ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zarządzanej przez Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o. przez okres 12 miesięcy w 2025 r.” nr 280/2024, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa, dalej zwana „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie 12 miesięcy, liczonych od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. lub do wykorzystania przeznaczonych na ten cel środków finansowych, usług polegających na dostarczeniu Zamawiającemu pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów komunalnych oraz odbiorze odpadów komunalnych z nieruchomości, którą zarządza Zamawiający - adres nieruchomości: Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**. Przedmiot Umowy powinien zostać wykonany zgodnie z OPZ oraz postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w dniu podpisania Umowy ustali protokolarnie z Zamawiającym termin dostarczenia pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów komunalnych, zgodnie z deklaracją Zamawiającego, określającą miesięczne zapotrzebowanie na pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych w OPZ oraz zobowiązuje się, że w ustalonym z Zamawiającym terminie dostarczy i ustawi pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych w Miejscach Gromadzenia Odpadów (dalej „**MGO**”), oznaczonych na mapie lokalizacji MGO PKiN (rysunek nr 1 do OPZ).
4. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Wykonawca odbierze dostarczone pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych rozmieszczone w MGO na terenie zarządzanym przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym protokolarnie z Zamawiającym, nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek dokonać wymiany kontenerów w ilości odpowiadającej zgłoszeniu Zamawiającego bez zastrzeżenia maksymalnej ilości wymian w ciągu jednego dnia roboczego. Zamawiający ma prawo do zgłaszania wymian kontenerów w ilości odpowiadającej do jego bieżących potrzeb.
6. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do odbioru odpadów komunalnych z wyznaczonych lokalizacji MGO, **od momentu zgłoszenia telefonicznego lub mailowego**, w czasie nie dłuższym niż:
7. do 6 godzin przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty);
8. do 8 godzin w niedziele i święta.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem odpadów do uprzątnięcia odpadów, które wydostały się z pojemników, kontenerów lub worków, w szczególności podczas ich załadunku na pojazdy.
10. Wykonawca będzie także odbierał odpady komunalne po uprzednim telefonicznym lub mailowym zgłoszeniu Zamawiającego zapotrzebowania na dodatkowe pojemniki lub kontenery o określonej pojemności oraz po uzgodnieniu pomiędzy Stronami terminu ich dostarczenia. Odbiór dodatkowych pojemników lub kontenerów, o ile nie ustalono konkretnego terminu, powinien być wykonany nie później niż w przeciągu 24 godzin od zgłoszenia zapotrzebowania odbioru.
11. Strony ustalają, że miesięczne raporty z wykonania usług stanowiących Przedmiot Umowy, będą przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.

**§ 2**

**Warunki realizacji Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres 12 miesięcy liczonych od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., z zastrzeżeniem że Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu w przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca i czasu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zmian własnościowych dotyczących administrowanej nieruchomości, zmian w przepisach lub wystąpienia okolicznościzewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy. Powyższe wymaga zmiany postanowień Umowy w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę, że teren zarządzany przez Zamawiającego jest terenem zamkniętym, kontrolowanym przez system parkingowy. Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas wykonania usługi nieodpłatny wjazd pojazdów na ww. parking.
4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy, w tym jakości i terminowości świadczonych usług.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia oraz wszelkie materiały, urządzenia i środki transportu niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym:
2. posiada wpis do rejestru działalności regulowanej na terenie m.st. Warszawy, na którym jest realizowana Umowa, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399);
3. spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1742);
4. zapewnia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, w szczególności wymaganiami wskazanymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
5. przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno–terenowymi, a także z możliwymi ograniczeniami topograficznymi oraz architektonicznymi realizacji Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w swojej ofercie;
6. otrzymał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i materiały umożliwiające wykonanie Przedmiot Umowy;
7. dysponuje wykfalifikowanym personelem i specjalistycznym sprzętem niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że odbiera odpady zgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisami prawa miejscowego, tj. obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Zamawiającego**

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie za cały okres trwania Umowy w kwocie …………………… zł netto (słownie: ………………………………………………….. 00/100), tj. …………………….. zł brutto (słownie: …………………………………………………… 00/100), zgodne ze złożoną ofertą, stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**.
2. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne za wykonywane usługi ustalone na podstawie faktycznej ilości odebranych odpadów komunalnych (ilość odebranych pojemników i kontenerów) w danym miesiącu oraz cennika zawartego w Formularzu cenowym załączonym do oferty i stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części usług zamawianych w ramach Umowy, przy czym rezygnacja ta może dotyczyć usług o wartości nie wyższej niż 50% wartości brutto Przedmiotu Umowy wskazanej w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę. Skorzystanie z tego prawa nie wymaga od Zamawiającego odrębnego zawiadomienia i zostanie ono wykonane poprzez złożenie zamówień na mniejsze niż maksymalne ilości usług będących Przedmiotem Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z tego prawa spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosownie do dokonanego ograniczenia realizowanych w ramach Umowy usług, według cennika zawartego w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1, przy czym nie więcej niż o 25% od ustalonej tam kwoty, gdy z uwagi na zwiększoną ilość odbieranych przez Wykonawcę odpadów w stosunku do prognozowanego przez Zamawiającego, istnieje ryzyko rozwiązania Umowy przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zwiększeniu w zakresie niezbędnym do dalszej realizacji Umowy do końca terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1. W takim przypadku ceny jednostkowe wskazane w Formularzu ofertowym oraz termin obowiązywania Umowy pozostają bez zmian. Warunkiem zmiany Umowy jest wystąpienie z  wnioskiem przez Stronę w przedmiocie zmiany Umowy oraz akceptacja wniosku przez drugą Stronę. Wniosek powinien zawierać poziom wykonania Umowy oraz wysokość zmiany wynagrodzenia niezbędny do dalszej realizacji Umowy do upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie aneksu do Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalane na podstawie ust. 2 zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) na wniosek Strony. Zamawiający dopuszcza tylko jedną waloryzację wynagrodzenia w okresie obowiązywania Umowy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku (dalej „wskaźnik GUS”).
6. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione wynosi 4% w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) za IV kwartał 2023 r. opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5-7, wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
9. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku, pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy i zaakceptowaniu wniosków przez Zamawiającego.
10. Każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Postanowienia ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia.
11. Zawarcie aneksu w przedmiocie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a zmiana wysokości wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem podpisania aneksu przez Strony.

**§ 5**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wystawienie miesięcznej faktury przez Wykonawcę będzie poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu sprawozdania o ilości odebranych odpadów komunalnych, zawierającego wskazanie ilości oraz typu pojemników i kontenerów, z podziałem na odpady zmieszane i segregowane. Zamawiający, każdorazowo po złożeniu sprawozdania o ilości odebranych odpadów komunalnych, w razie wystąpienia wątpliwości ma prawo żądać od Wykonawcy wyjaśnień, a Wykonawca ma obowiązek takie wyjaśnienia w formie pisemnej lub za pośrednictwem e-maila złożyć w terminie 3 dni od zgłoszenia uwag.
3. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty, jeżeli faktura przedstawiona przez Wykonawcę:
4. jest nieprawidłowa pod względem merytorycznym lub formalnym;
5. została wystawiona bezpodstawnie;
6. została wystawiona przedwcześnie.
7. Faktura może być złożona w siedzibie Zamawiającego: Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o., Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa. Zamawiający akceptuje również dostarczanie w formie elektronicznej w formacie PDF faktury, faktury korygującej oraz duplikatu faktury, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
8. Faktura elektroniczna będzie wysłana Zamawiającemu na adres e-mail: zarzad@pkin.pl, w przypadku zmiany ww. adresu mailowego Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego lub daty wysłania za pośrednictwem poczty elektronicznej prawidłowo wystawionej faktury, według zasad ustalonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
10. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na zasadzie art. 108a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

**§ 6**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać zawarte na własny koszt ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w zakresie szkód i następstw wyrządzonych osobom trzecim, z uwzględnieniem następujących warunków:
2. ubezpieczenie powinno być ważne w okresie realizacji Umowy, tj. od dnia jej zawarcia do ustalonej daty jej zakończenia. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia i przedstawienia polisy na okres krótszy od okresu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do odnowienia polisy w terminie i na warunkach zapewniających ciągłość ubezpieczenia oraz jego zakres zgodny z warunkami określonymi ust. 1 pkt 2;
3. ubezpieczenie powinno obejmować następujący zakres szkód rzeczowych i osobowych wyrządzonych osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy:
4. odpowiedzialność cywilną deliktową,
5. odpowiedzialność cywilną kontraktową (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania),
6. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez zamontowane urządzenia;
7. suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia do czasu zakończenia okresu obowiązywania Umowy;
8. umowa ubezpieczenia nie może być zmieniona lub rozwiązana bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym;
9. umowa ubezpieczenia musi być sporządzona w języku polskim lub przedłożona wraz z tłumaczeniem przysięgłym.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem oraz dowodem uiszczenia składki. Dokumenty te stanowią **Załącznik nr 4 do Umowy.**

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
3. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 - w przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę bez wypowiedzenia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
4. w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 - za każdą stwierdzoną nieprawidłowość opisaną w protokole wykonania Przedmiotu Umowy (naruszenie obowiązków, zasad i warunków Umowy), w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 11.
5. Strony postanawiają, że kary umowne określone w ust. 1 i ust. 2 podlegają kumulacji. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji usług oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 8**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy oraz przy zawarciu Umowy składa oświadczenie, stanowiące **Załącznik nr 5 do Umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść Umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacje związane z Umową, niezależnie od formy uzyskania, nośnika i źródła tych informacji, za wyjątkiem informacji, które są wymagane zgodnie z prawem lub dostępne publicznie bez naruszenia postanowień Umowy, zwane dalej „Informacjami”, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze Stron. Każda ze Stron zobowiązuje się:
4. zabezpieczyć Informacje przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej;
5. wykorzystywać Informacje wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim, kopiowania czy powielania w inny sposób żadnych Informacji, w których posiadanie wszedł w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w tym w szczególności wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości Informacji o charakterze technicznym, technologicznym, finansowym, handlowym, ekonomicznym, prawnym, organizacyjnym oraz innych dotyczących Zamawiającego oraz podmiotów pozostających z Zamawiającym w relacjach faktycznych i prawnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
7. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy wszelkich Informacji dotyczących Zamawiającego, nie dotyczy informacji:
8. które są publicznie znane;
9. które Zamawiający przekazał Wykonawcy z możliwością dalszego ujawnienia;
10. które są niezbędne Wykonawcy w celu przekazania ich jego pracownikom, współpracownikom i podwykonawcom, którym jest to niezbędne, zapewniając, że wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania poufności na warunkach określonych w Umowie, przy czym za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.
11. Strony uzgadniają również, że każda ze Stron będzie zwolniona z obowiązku zachowania w poufności Informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Strona dokonująca ujawnienia będzie zobowiązana do:
12. natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia Informacji na rzecz osób, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło;
13. ujawnienia tylko takiej części Informacji, jaka jest wymagana przez prawo;
14. podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione Informacje będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko dla celów uzasadniających ich ujawnienie.
15. Zasada poufności obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki Umowy.
16. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, czy dana Informacja może zostać udostępniona, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym i uzyskania pisemnego oświadczenia Zamawiającego w tym zakresie.
17. Za każdorazowy przypadek naruszenia poufności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na pierwsze wezwanie karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100). Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca w dniu…………………..2024 r. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, tj. ………………………………………… zł (słownie: ………………………………………).
2. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę **stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.**
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczone jest na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku zwiększenia wartości Umowy aneksem do Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem aneksu do zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości 5% zwiększonego wynagrodzenia brutto. W przypadku braku zwiększenia zabezpieczenia Zamawiający, w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy, a dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z należności Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia przez Strony terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w innej formie niż w pieniądzu, ma obowiązek wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłużyć obowiązującą gwarancję lub poręczenie. W przeciwnym razie Zamawiający, w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy, a dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z należności Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że całość Przedmiotu Umowy została należycie wykonana, 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający zwraca Wykonawcy przedmiot zabezpieczenia powiększony o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym przedmiot zabezpieczenia był przechowywany i pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew należności na rachunek bankowy.
8. Wykonawca jest uprawniony, zgodnie z treścią art. 450 ustawy Pzp, wedle swojego wyboru do wniesienia zabezpieczenia także w innych formach, tj.:
9. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
10. gwarancjach bankowych;
11. gwarancjach ubezpieczeniowych;
12. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
13. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów — w takim przypadku wymagana jest zgoda Zamawiającego na wniesienie zabezpieczenia w ww. formie.
14. Gwarancja musi zawierać:
15. numer;
16. dane Stron, tj. Gwaranta, Zobowiązanego (Wykonawcy) i Beneficjenta (Zamawiającego);
17. opis umowy, która zostanie zawarta na wykonanie Przedmiotu Umowy;
18. miejsce zawarcia gwarancji, data i podpisy osób upoważnionych ze strony Gwaranta i Zobowiązanego.
19. Gwarancja musi spełniać określone poniżej wymagania:
20. Gwarant zobowiązuje się bezwzględnie, nieodwołanie i bezwarunkowo do zapłaty każdej kwoty do wysokości kwoty określonej w ust. 1 na pierwsze, pisemne żądanie Beneficjenta, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu, stwierdzające, że Zobowiązany nie wykonał Przedmiotu Umowy lub też wykonał go nienależycie;
21. termin obowiązywania gwarancji powinien być określony od dnia 1 stycznia 2025 r. nie może być krótszy niż 7 dni po upływie terminu obowiązywania Umowy;
22. gwarancja powinna zawierać określenie terminu, w jakim Gwarant wykona świadczenie pieniężne na rzecz Beneficjenta, tj. w terminie nie dłuższym niż do 30 dni od dnia doręczenia Gwarantowi żądania zapłaty;
23. gwarancja będzie podlegać prawu polskiemu.
24. Żądanie wypłaty na podstawie gwarancji musi dotrzeć do Gwaranta nie później niż w ostatnim dniu roboczym przed jej wygaśnięciem.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zaakceptowania przedłożonej przez Wykonawcę gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 8, oraz do wnoszenia zmian do przedłożonej gwarancji lub poręczenia, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymogów wskazanych powyżej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową gwarancję lub poręczenie, albo zmodyfikować dotychczasowy dokument zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

**§ 10**

**Postanowienia szczególne**

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, liczonego od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożone zostało oświadczenie o wypowiedzeniu. Oświadczenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia:
3. w razie stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy zagrażającego zdrowiu lub życiu osób i zwierząt przebywających i korzystających z terenu zewnętrznego zarządzanego przez Zamawiającego;
4. nienależytego wykonania Umowy, w tym skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych.
5. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie braku zapłaty przez Zamawiającego zaległego wynagrodzenia w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty.
6. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w następujących przypadkach:
7. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji usług wskazanych w § 1 bądź ich nie kontynuuje, pomimo wezwania drogą elektroniczną (e-mail) przez Zamawiającego;
8. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację usług i przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
9. Wykonawca realizuje usługi przewidziane Umową w sposób niezgodny z Przedmiotem Umowy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zaleceniami Zamawiającego;
10. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od momentu powzięcia informacji wskazanych w ust. 4. Odstąpienia od Umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi, które wykonał prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy i zostały potwierdzone w protokole wykonania usług.
13. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych mu kar umownych.
14. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych Stron i ich przedstawicieli w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, dla którego administratorem danych jest Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z.o.o.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego i zgodnie z polskim prawem.
3. W przypadku dokonywania między Stronami powiadomień, zatwierdzeń, przekazywania informacji lub wydawania poleceń oraz zgód, będą one przekazywane drogą elektroniczną (e-mail) na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 7 lub przekazywane pisemnie pocztą lub kurierem za pisemnym potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w ust. 5.
4. W przypadku przekazania powiadomienia, zatwierdzenia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną (e-mail) otrzymujący potwierdza przekazującemu w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin pisemnie drogą elektroniczną (e-mail) fakt ich otrzymania.
5. Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego będą doręczane na adres: **Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o., Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa oraz na adres e-mail: zarzad@pkin.pl**, natomiast do Wykonawcy na adres:…………………………………………………………………………………………… .
6. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail) o każdej zmianie danych do korespondencji. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane do drugiej Strony na adres wskazany powyżej uznaje się za doręczone.
7. Wykonawca informuje, że osobą uprawnioną do nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy jest ………………………………………………………………………………………………………………………….. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu numer telefonu do kontaktu i zgłoszeń interwencyjnych, który jest czynny 24 godziny na dobę, przez siedem dni w tygodniu, w okresie obowiązywania Umowy oraz wskazuje osobę do kontaktu i realizacji Przedmiotu Umowy: ……………………………………………………. Wykonawca wskazuje, że adresem e-mail przeznaczonym do kontaktu z Wykonawcą jest: ………………………………………………………………………...
8. O zmianie osób upoważnionych do kontaktów każda ze Stron poinformuje drugą Stronę na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail). Powiadomienia o zmianie osób upoważnionych do kontaktów nie stanowią zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian postanowień zawartych w ust. 5 i ust. 7 oraz Załącznika nr 1 do Umowy lub Załącznika nr 2 do Umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
13. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
14. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy;
15. Załącznik nr 3 - Formularz cenowy;
16. Załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczeniowa OC wraz z dowodem opłacenia składki;
17. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o zachowaniu poufności;
18. Załącznik nr 6 - Obowiązek informacyjny o przetwarzaniu danych osobowych;
19. Załącznik nr 7 - Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

**Wykonawca** **Zamawiający**