Załącznik nr 6 do SWZ

**PROPONOWANE POSTANOWIENIA UMOWY DLA PAKIETU Nr 1**

Umowa Projekt

zawarta w dniu …………….r. w Bielsku -Białej pomiędzy:

**Obwód Lecznictwa Kolejowego w Bielsku-Białej s.p.z.o.z.**

z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 12, 43-300 Bielsko-Biała, wpisanym do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr KRS 0000132016, NIP:547-18-51-852, REGON: 010657146

**reprezentowany przez:**

**……………………………………… - Dyrektora,**

a

**……………………………………………………………………………..NIP: …………………….**

reprezentowaną przez:

1. ………………………………………..

zwany dalej Wykonawcą

w wyniku udzieleniazamówienia publicznego w trybie podstawowym, określonym w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dofinansowanego zadania pn.: **Modernizacja dachu i szybu windy Lecznictwa Kolejowego — s.p.z.o.z. Bielsku- Białej przy Placu Wolności 5 w Czechowicach-Dziedzicach lub/i**

**Modernizacja Instalacji odgromowej w Obwodzie Lecznictwa Kolejowego — s. p.z.o.z. w Bielsku-Białej z**wanego w dalszej treści umowy **zadaniem**.

1. Zakres zadania obejmuje przedmiar robót i opis instalacji odgromowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót będący załącznikiem nr 5, opis załącznik nr 5a OPZ do SWZ.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.

2) zakończenie – do 2 tygodnie od dnia podpisania umowy

1. protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie robót budowlanych na podstawie przekazanej przez Zamawiającegodokumentacji, z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku;
3. protokolarne przejęcie terenu budowy;
4. sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dalej BIOZ w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020 r., poz.1333 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 R. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, . nr 120, poz. 1126) i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
5. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
6. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
7. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
8. pokrycie kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur;
9. przeprowadzenie koniecznych pomiarów i prób oraz pokrycie ich kosztów;
10. zapewnienie dokonania odbiorów przez właściwe organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
11. zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
12. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
13. zgłoszenie zakończonych robót budowlanych do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
14. po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy oraz terenów przyległych i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
15. wydanie Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji umowy;
16. przekazanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego -   
    w każdym z przypadków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 4 dni;
17. zabezpieczenie innych nadzorów jednostek zewnętrznych, w przypadku, kiedy to będzie konieczne;
18. zastosowanie materiałów i urządzeń, które winne odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji budowlano-wykonawczej;
19. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane;
20. Wykonywanie innych czynności wyżej niewyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
21. odtworzenie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia terenu budowy.
22. opracowanie dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
23. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
24. ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych,

22)usunięcie materiałów zbędnych z terenu budowy oraz uporządkowanie terenu budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

1. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykonanawłasny koszt.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże świadectwa, jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.)

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą tego terenu oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót

**§ 5**

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy ustawyPrawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, a także podwykonawcy lub dalszy podwykonawcy robót budowlanych,zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zobowiązany są w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawstwa (dalszego podwykonawstwa), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
6. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
8. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w pkt.5 do przedłożonego projektu umowy/projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/aneks zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza w terminie 14 dni w formie pisemnej od rygorem nieważności sprzeciw do umowy/projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w pkt. 5) powyżej.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy/projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie , o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
14. Podwykonawcą robót ……………………. będzie………………………………….

**§ 6**

1. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest: Pan/Pani .........................., telefon: ................., e-mail: ......................
2. Wykonawca może zmienić Kierownika budowy, pod warunkiem, że nowy Kierownik będzie spełniał wymogi określone w obowiązujących przepisach.
3. Zmiana Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna od chwili zawiadomienia Zamawiającego o tej zmianie.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na realizację umowy.
5. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
6. nie przestrzegają przepisów BHP,
7. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
8. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 7**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących: roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, operatorów sprzętu budowlanego i innych pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji Zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy  
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (t.j.:Dz.U. z 2019 r., poz.1781 z późn.zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust.1 pkt.8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na cały okres realizacji umowy polisy OC, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracownikówi osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

**§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: **……………** złotych netto (słownie: …………… zł. plus podatek VAT w kwocie: **…………..** złotych (słownie: …… zł 00/100) łącznie: **………………..** złotych brutto (słownie: …………………..zł 00/100 ).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tzw. „wynagrodzeniem ryczałtowym” i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji przedmiarowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Wyliczanie poszczególnych transz będzie obliczane w ten sposób, że ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót z książki obmiarów robót, z tym zastrzeżeniem, że w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. Wówczas wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

1. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorys na roboty dodatkowe sporządzony będzie w następujący sposób:

1) W przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy – w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.

2) W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy to:

a) ceny czynników produkcji (Rbg - wartość roboczogodziny, M - ceny materiałów, S - ceny pracy sprzętu, Kp - narzuty kosztów pośrednich (ogólnych), Z - zysk, Kz, -koszty zakupu materiałów) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

1. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
2. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNNR-ów, w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach, zastosowane zostaną KNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe wskazane w § 9 ust. 1, płatne będzie po zakończeniu zadania oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Podstawa do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Zamawiającego NIP ………………. i składał łącznie z protokołem odbioru końcowego zadania u Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowaną fakturę elektronicznie do Zamawiającego za pośrednictwem platformy:
4. Strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
5. Zamawiający udostępni nr skrzynki kontaktowej do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego przesyłanych za pośrednictwem platformy.
6. Zapłata umownegowynagrodzenia nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług, na rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę w ofercie i na fakturze, w terminie 35 dni licząc od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie realizacji umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia.

**§ 11**

* + - 1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub oświadczenia podwykonawcy o wygaśnięciu wszelkich roszczeń) należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
      2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
      3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę Zamówienia na roboty budowlane.
      4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
      7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej, pisemnej pod rygorem nieważności, rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać tzw. cesji wierzytelności (sprzedaż, zamiana, przelew, etc) oraz zawierać jakichkolwiek umów gwarancyjnych dotyczących wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie tej umowy lub godzić się na takie gwarancje (w tym na poręczenia osób trzecich, umowy factoringowe, etc).

**§ 13**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje zakres robót odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawcazałącza;
3. Dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i Zamawiającego,
4. Dokumentację powykonawczą w 2 egz.,
5. Oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty –1 egz.,
6. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały i urządzenia zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
7. pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
11. Roboty zanikające (zanikowe, ulegające zakryciu, etc.) oraz inne wyodrębnione w poszczególnych etapach harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w umowie, podlegają odbiorom częściowym.Do odbiorów częściowych robót mają odpowiednie zastosowanie przepisy niniejszego paragrafu, z tą zmianą, że odbioru częściowego dokonuje Zamawiającyw terminie do 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę.

**§ 14**

W przypadku złej jakości prac (tj.: niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi, wiedzą techniczną i przepisami prawa), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia tej informacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążyć go wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość.
2. Wykonawcaudziela Zamawiającemugwarancjina okres ………. miesięcy .
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, (jako protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy).
4. Strony niniejszym wydłużają ustawowy okres rękojmi na przedmiot umowy w ten sposób, że ustalają, że jest on równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 2 wyżej i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót (jako protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy).
5. Zasady oraz terminy usuwania wad z gwarancji zawiera karta gwarancyjna będąca załącznikiem nr 3 umowy.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie. Zamawiający może w zawiadomieniu wskazać, czy żąda usunięcia wady na podstawie gwarancji, czy rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, jednak nie później niż w terminie 3 dni, dokonać oględzin, z których zostaje sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Usunięcie każdej wady (zarówno na podstawie gwarancji jak i rękojmi) stwierdza się protokolarnie.
8. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad, zgłaszanych czy to na podstawie gwarancji, czy też na podstawie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy bez zezwolenia sądu (umowne wykonawstwo zastępcze).

**§ 16**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemunastępujące kary umowne:
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy, jednak nie większa niż 15 % ww. wynagrodzenia brutto umowy;
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.00,00zł za każdy stwierdzony przypadek;
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany– kara umowna w wysokości 1.00,00 zł.
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek – w wysokości 3.00,00 złza każdy stwierdzony przypadek,
6. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty– w wysokości 1.00,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wady, jednak nie większa niż15 % ww. wynagrodzenia brutto umowy,
8. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto,
9. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust.1 czynności – w wysokości 2.00,00zł za każdego, niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia
10. za nieusunięcie określonej osoby zgodnie z § 6 ust. 3 – w wysokości 1.00,00 zł za każdy taki przypadek.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie większa niż 15 % ww. wynagrodzenia brutto umowy
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy w przypadkach zastrzeżonych w Umowie wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego w przypadkach zastrzeżonych w Umowie wynosi 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy.
13. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 17**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 15, w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych, poniżej:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
5. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
6. w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji;
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
12. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
    * 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.

**§ 18**

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
2. Zamawiający: ……………………………………………………………………….
3. Wykonawca: ………………………………………………………………………..
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego w ust. 1.
5. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust.2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone**.**

**§ 19**

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczenia wszelkich zmian przewidzianych w Dziale VII rozdział 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian zawartej z wybranym Wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Zamówienia,
   2. ewentualnej zmiany sposobu wykonania Zamówienia z samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, na wykonanie z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu Zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcom, a także zmiany podwykonawcy,
   3. zmiany terminu obowiązywania umowy uprawniającej do zmiany harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego i nastąpi w następujących okolicznościach, gdy:
3. wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót i prac w szczególności z powodu technologii realizacji robót i prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem udokumentowania takich okoliczności przez Wykonawcę z podaniem uzasadnienia faktycznego,
4. wystąpią działania siły wyższej (np. wojna, akt terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy administracji publicznej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
5. gdy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót zostaną dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt ten wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy. W takim przypadku strony sporządzają protokół robót zamiennych, stosując zasady rozliczenia jak w pkt 6);
7. gdy wystąpi konieczność wykonania robót i prac zamiennych lub innych robóti prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i  zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych następuje w oparciu o składniki cenotwórcze złożonej oferty, a w przypadku ich braku w oparciu o średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. śląskiego lub udokumentowane najniższe ceny z trzech porównywalnych hurtowni,
8. gdy wystąpi konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile nastąpią one po uzyskaniu pozwolenia na budowę
9. gdy wystąpi konieczności niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
10. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
11. gdy nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
12. rezygnacji z części zakresu robót do wykonania,
13. modyfikacji przedmiotu Zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane, gdy wartość robót zamiennych będzie większa od podstawowych. Zmiana ta nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w pkt 6) niniejszego ustępu;
14. gdy wystąpią przestoje i opóźnienia powstałe (zaistniałe) z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
15. gdy wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
16. gdy wystąpią wykopaliska archeologiczne uniemożliwiające wykonanie dalszych robót,
17. gdy zachodzi koniczność dokonania zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SWZ.
18. gdy, Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Prawo Zamówień publicznych , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
19. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych wdokumentacji budowlano-wykonawczej pod warunkiem, że:
20. spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
21. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
22. zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
23. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT i podatku akcyzowego oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., nr 2020, poz.2207). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

c) Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz.1342).

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

c) Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

**§ 20**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zamawiający.;
2. Do kontaktów w sprawie ochrony Pani/Pana danych osobowych został powołany inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować e-mailowo: ………………..;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji oraz zawarcia umowy;
4. Odbiorcami Pani/Pana danychosobowychbędąosobylubpodmioty,którymudostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz.2019zpóźn.zm.),dalej„ustawaPzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawyPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowaniao udzielenie zamówienia,wsposób gwarantujący jegonienaruszalność.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. Nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

\* Wyjaśnienie: Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 22**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów Strony będą rozstrzygały je polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego.

**§ 23**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja warunków zamówienia,
2. Oferta wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna.

**§ 24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do Umowy nr …………………

**WZÓR**

**KARTA GWARANCYJNA**

**( Gwarancja jakości)**

Zadanie:

**„Modernizacja dachu budynku siedziby Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Bielsku-Białej przy ul. Traugutta 12”.**

**GWARANTEM**  jest …………………….. będący Wykonawcą Umowy nr ……….

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

OLK jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej Użytkownikiem”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji.**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiotu Umowy nr……………

**„Modernizacja dachu budynku siedziby Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Bielsku-Białej przy ul. Traugutta 12”.**

określony w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności::

a) roboty budowlane

2.Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.

3. Termin gwarancji wynosi:

- w stosunku do zakresu wymienionego, w pkt. a) ……. miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną i wadę prawną, o których mowa odpowiednio w art. 556 § 1 i art. 556³ kodeksu cywilnego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 17 ust. 1 pkt 1) Umowy w razie nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Użytkownika terminie

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;

d/ zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt d).

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady”*należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**§ 3**

**Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub

- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

**§ 4**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania ( tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, ( o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:

- przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz

- usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).

1. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. Zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy (robót, urządzeń, materiałów) dokonywane przez Użytkownika na podstawie niniejszej gwarancji mogą następować w formie pisemnej albo za pośrednictwem elektronicznych środków porozumiewania się na odległość (e-mail, sms, mms). Za dzień zgłoszenia wady uznaje się dzień wysłania zawiadomienia o wadzie do Gwaranta.
2. Dane kontaktowe stron na potrzeby zawiadomień z gwarancji:

Gwarant: ………………………………………tel. …………….., mail ………………..

Użytkownik: Gmina Pietrowice Wielkie, ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie tel……… mail........................

1. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znane dane kontaktowe za skutecznie doręczoną.
2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

……………………………………

Podpis i pieczęć gwaranta